

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na IX. sjednici održanoj 02. lipnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 74. st. 8. određena je obveza izrade plana užeg područja (UPU) za luke otvorene za javni promet. U članku 123. Prostornom planu uređenja Grada Novalje određene su smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishodenje dozvola za gradnju unutar luke Žigljen.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen, određeno u članku 74. st. 2. i članku 118. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. Luka otvorena za javni promet – Žigljen.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Unutar granica obuhvata Plana prostor je djelomično izgrađen, izgrađeno je trajektno pristanište Žigljen sa pristupnom prometnicom, plato sa parkiralištem za vozila u čekanju. U luci Žigljen nema izgrađenih zgrada, postavljeni su montažni objekti za prodaju karata, sanitarije i jedan ugostiteljski objekt u montažnom objektu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.
- (2) Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:
 - smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.),
 - unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,
 - najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno,
 - preispitati mogućnost lociranja zone rekreacije i spomen obilježja,
 - gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade ovog Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- Komunalije d.o.o., Novalja,
- Arburoža d.o.o., Novalja
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Lučka uprava Novalja,
- Lučka kapetanija Senj,
- Državna geodetska uprava, društveni ured za katastar Ispostava za katastar nekretnina Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 20 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 20 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/22-01/40

URBROJ: 2125-6-02-22-2

Novalja, 02. lipnja 2022.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Guščić, struč. spec. oec.