

U skladu sa člancima 107, 108, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), na temelju prikupljenih suglasnosti i mišljenja, a sukladno Odluci o izradi („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 15/14) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa:350-02/15-11/20, Ur.broj:531-05-15-4 od 22. travnja 2015. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) na XVII. sjednici održanoj 30. travnja 2015. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu „Plan“).

(2) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Novalja (u daljnjem tekstu: PPUG Novalja) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije i razvojnim potrebama Grada Novalje, u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi te novelacije planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

(3) Izmjena i dopuna PPUG Novalja izvedena je u tekstualnom obrazloženju, odredbama za provođenje i kartografskim prikazima.

(4) Izmjene i dopune odredbi za provođenje Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07).

(5) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske, d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:
- Odredbe za provođenje Plana i smjernice za izradu planova nižeg reda

(3) Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

| | |
|---|----------|
| 1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta | 1:25.000 |
| 2. Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 3. Infrastrukturni sustavi i mreže | |
| 3.1. Promet | 1:25.000 |
| 3.2. Energetski i telekomunikacijski sustav – elektroenergetika, pošta i telekomunikacije | 1:25.000 |
| 3.3. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda | 1:25.000 |
| 4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I..... | 1:25.000 |
| 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II | 1:25.000 |

5. Građevinska područja naselja 1:5000

- 5.1. Lun, Jakišnica
 - 5.1.1. Lun: Tovarnele – Lun
 - 5.1.2. Lun: Gurijel – Dudići – Mulobedanj
 - 5.1.3. Jakišnica: Jakišnica – Gager – Stanišće
- 5.2. Potočnica: Borovičevi Stani, Potočnica,
Dubac-Varsan: Dubac-Varsan i
Novalja: Šonjevi Stani
- 5.3. Novalja
 - 5.3.1. Bonaparte – Vidasovi Stani
 - 5.3.2. Dabovi Stani
 - 5.3.3. Šankovi Stani – Škuncini Stani – sjever
 - 5.3.4. Novalja – Čiponjac
 - 5.3.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja Zaglava–Prozor
 - 5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Straško–Vrtić
 - 5.3.7. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Babe–Mihovilje
 - 5.3.8. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi–Vidasi
 - 5.3.9. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Šonjevi Stani–Škvovardara, Dražica
 - 5.3.10. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Boškinac
 - 5.3.11. Luka otvorena za javni promet Žigljen
 - 5.3.12. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zrće

- 5.4. Gajac
- 5.5. Stara Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Drljanda
- 5.6. Caska
- 5.7. Vidalići
- 5.8. Kustići
- 5.9. Zubovići
- 5.10. Metajna

(4) Prilozi Plana sadrže:

- A. Obrazloženje Plana
- B. Sažetak za javnost.

(6) Ovaj Plan provodi se primjenom svih njegovih dijelova (tekstualni dio, grafički dio i prilozi) kao cjelovitog prostorno-planskog dokumenta.

Članak 3.

Čitavo obuhvaćeno područje Grada Novalje smješteno na otoku Pagu nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

Članak 4.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13) prostor Grada Novalje nalazi se unutar Ličko-senjske županije, te obuhvaća sljedeća naselja: Caska, Dubac-Varsan, Gajac, Jakišnica, Kustići, Lun, Metajna, Novalja, Potočnica, Stara Novalja, Vidalići, Zubovići.

Članak 5.

Daljnja provedba ovog Plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura.
- posredno putem planova niže razine (UPU) kod gradnje u neuređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,
- posredno putem plana niže razine (UPU) kod gradnje unutar građevinskog područja naselja planiranog za urbanu sanaciju.

Članak 6.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

1a Individualna stambena građevina je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske brutto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor.

1b Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stana, a može sadržavati i poslovni prostor. U višestambenoj građevini se može do 30% GPB-a koristiti kao poslovni prostor.

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

2a Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

2b Višestambena stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

3a Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GPB-a koristi kao stambeni prostor.

3b Višestambena poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vatrogasci, vjerske i slične namjene.

7. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

9. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.

10. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Grada Novalja.

11. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

12. Visoka vegetacija obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

13. Niska vegetacija obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnje vrste (cvjetnice i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

14. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),

15. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

16. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m.

17. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

19. Uvučeni kat (Ku) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zavoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% brutto tlocrtna površine (BTP).

20. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

21. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

22. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,

23. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

24. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

25. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih

konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 100 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

26. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,

27. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) jest odnos brutto tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice.

28. Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

A. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 7.

Članak 7. i 8. mijenjaju se na način da se riječi „*Gajac-dio*“ briše, a iza riječi „*Caska*“, dodaju riječi „*Dubac-Varsan, Gajac, Jakišnica*“,.

Članak 8.

Članak 9. mijenja se na način da se u stavku (4) iza „*zaštićenog obalnog područja*“ briše „-“, te dodaje zarez i riječi „*odnosno područja ograničenja*“.

Članak 9.

Članak 11. mijenja se na način da se dodaje novi stavak (4), a stavak (4) postaje stavak (5) koji se dopunjava.

Novi stavak (4) glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja razgraničava se ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel).“

Stavak (5) dopunjava se na način da se iza riječi „*pretežito trgovačka*“ dodaje „*gospodarska – proizvodna: solarni park, proizvodnja betonske galanterije*“, iza riječi „*ugostiteljsko-turističke*“ dodaje se „*hotel*“, a iza riječi „*kamp*“ dodaje se „*turistički punkt*“).

Članak 10.

Članak 13. mijenja se u stavku (2) na način da se dodaje nova točka 1. sa tekstom: „*Solarni park – SP*“, dosadašnje točke 1 – 4 mijenjaju redoslijede i postaju točke 2 – 5, u novoj točki 2./dosadašnja točka 1./ dodaje se nova alineja 1 koja glasi: „- *proizvodna (pretežito zanatska – I2)*“, mijenja alineja 3 brisanjem riječi „*kamp-T3*“, te dodavanjem riječi „*(T1-hotel, T3-kamp i T4-turistički punkt „Zrće*“) i mijenja nova točka 4/dosadašnja točka 3/ na način da se iza riječi „*vjerska*“ dodaje „*-D8 i vatrogasci – D9*“.

Članak 11.

Članak 14. mijenja se u stavku (2) na način da se u alineji 2 iza riječi „*Pošta i*“ dodaje „*elektroničke*“, a u riječ „*telekomunikacije*“ zamjenjuje se sa riječi „*komunikacije*“ te u alineji

4 iza riječi „vodoopskrba“ riječ „i“ zamjenjuje zarezom, a iza „odvodnja otpadnih voda“ dodaje „i uređenje vodotoka i voda“.

Članak 12.

Članak 16. mijenja se na način da se stavak (2) mijenja u cijelosti, stavak (3) se dopunjava i dodaju se novi stavci (4) i (5), tekstom koji glasi:

„(2) Na zemljištu više bonitetne klase (P2) ne mogu se planirati nova građevinska područja naselja ili izdvojene namjene izvan naselja, a ista kao najvrjednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Unutar tih područja mogu se graditi staklenici i plastenici, te manje građevine za poljoprivrednu proizvodnju (sirana, uljara i sl.) odnosno uzgajati perad na kompleksima površine najmanje 3,0 ha, dok za farme za uzgoj stoke treba osigurati površinu od najmanje 10,0 ha. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite. „

U stavku (3) na kraju teksta briše se brojka „3,0 ha“, i dodaje tekst „*utvrđene u stavku (2) ovog članka*“.

Novi stavci (4) i (5) glase:

(4) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) može se koristiti za proširenje građevinskog područja naselja i izgradnju objekata za poljoprivrednu proizvodnju i uzgoj stoke na površini utvrđenoj u stavku (2) ovog članka.

(5) Uređivanje prostora za namjenu opisanu u stavicima (2), (3) i (4) ovog članka provodi se prema uvjetima iz članka 60. ovih Odredbi.

Članak 13.

Članak 17. mijenja se dodavanjem novog stavka (5) tekstom koji glasi:

„(5) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se sukladno propisima iz nadležnog šumarstva i lovstva, tj. članka 37., te provedbe članaka 51, 51.a, 52, 55 i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13). „

Članak 14.

Članak 18. mijenja se u stavku (2) alineja 1 u kojoj se iza riječi „javni promet“ dodaje „luke posebne namjene - nautički turizam i sportska luka.“

Članak 15.

Članak 20. mijenja se na način da se u stavku (1) alineji 5 iza „D 107“ dodaje „(prekategorizirana na ŽC 6274)“, a riječi „sa zahvatima poboljšanja građevno-tehničkih i prometnih uvjeta“ brišu se.

Dosadašnja alineja 6 se briše, a dodaje se nova nova alineja 6 koja glasi:

„- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (nepokretne zemaljske mreže i antenski stupovi osnovnih postaja)“.

Članak 16.

Članak 21. mijenja se na način da se u alineji 1 briše tekst „sa poboljšanjima građevno-tehničkih i prometnih uvjeta i izvedbom obilaznice naselja Novalja“, alineje 4 i 5 se brišu, u alineji 6 briše se „Gajac, Jakišnica“ te u potpunosti briše alineja 9 „- Ribarske luke (Novalja, Stara Novalja, Tovarnele i Metajna).

Članak 17.

U članku 22. mijenja se stavak (2) i (3) na način da se:

- U stavku (2) alineja 2 iza riječi „stanovanje“ dodaje se novi tekst koji glasi: *ili na zasebnim građevnim česticama ograničene veličine*, te u nastavku iza riječi „koji“ briše tekst „ne zahtijevaju posebne zone i“
- U stavku (3) alineja 1 u zagradi iza „D“ briše se „I-D7“, a alineja 4 iza riječi „prostori“ brišu se riječi „za razvoj zona (T)“, te u nastavku dodaju riječi „ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1 - hotel“, a preostale riječi se brišu.

Članak 18.

Članak 24. mijenja se u stavku (1), (2) i (3) alineje 1, 2 i 3.

- U stavku (1) iza riječi „odvodnju otpadnih voda,“ tekst „i propisani broj parkirališnih mjesta“ zamjenjuje se tekstom „niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana“
- U stavku (2) iza se iza riječi „izgrađenom“ dodaju riječi „i neizgrađenom“, a iza riječi „područja naselja“ dodaje „(osim naselja Novalja i Gajac)“.
- Alineja 1 mijenja se na način da se u zagradi iza riječi „Tovarnele“ dodaje zarez i „Dubac-Varsan“, a iza riječi „ovog članka“ briše preostali tekst.
- Alineja 2 mijenja se na način da se riječi „Lun – dio“ briše.

- Alineja 3 mijenja se na način da se riječ „Gajac - dio“ zamjenjuje sa „Gajac“, a iza riječi „minimalne širine“ briše se „7,5 m“ te u nastavku dodaje „6,0 m kod dvosmjernog prometa, odnosno 5,0 m kod jednosmjernog prometa“, a iza riječi „iznimno 5,5 m“ dodaje „za dvosmjerne ulice odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice,,.

Članak 19.

U članku 25. mijenja se u stavku (5) i (6).

Stavak (5) mijenja se na način da se iza riječi „je širine“ briše „5,5 m (iznimno 3,5 m kao jednosmjerna prometnica u dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja)“, a na kraju teksta dodaje se „prema stavku (3) članka 24.“

U stavku (6) iza riječi „do 50 m“ dodaje se tekst „iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti“.

Članak 20.

Članak 26. mijenja se i dopunjuje te sada glasi:

„(1) Veličina građevinskog područja određuje se u zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu ZOP) prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13 (u daljnjem tekstu Zakon).

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj.

(3) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(4) Izgradnja na neuređenom dijelu građevinskog područja iz stavka (3) ovog članka i građevinskom području planiranom za urbanu sanaciju određuje se urbanističkim planom uređenja. Za navedena područja akt za građenje nove građevine ne može se izdati prije donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru.

(5) Unutar građevinskog područja dijela naselja Dubac-Varsan (Varsan, koji je planiran za urbanu sanaciju), u pojasu širine do 70 m od obalne crte, može se planirati samo izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina, uključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).

(6) *Unutar građevinskog područja naselja Gajac, u pojasu širine do 70 m od obalne crte, dozvoljeno je samo uređenje javnih površina i gradnja komunalnih infrastrukturnih građevina.*

(7) *Unutar građevinskog područja naselja Novalja, Caska, dio naselja Dubac-Varsan (Dubac), Stara Novalja, Kustići, Metajna i Zubovići izgradnja se određuje urbanističkim planom uređenja i posebnim konzervatorskim uvjetima.*

(8) *U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu 100 m od obalne crte nije dozvoljena gradnja građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenje javnih površina.*

(9) *Razvoj i uređenje naselja u Gradu Novalja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih kao izgrađeni i neizgrađeni dio na kartografskim prikazima Plana – građevinska područja naselja, br. 5.1. – 5.10. u mjerilu 1:5000.“*

Članak 21.

U članku 27. mijenja se stavak (4) na način da se iza riječi „*prostor za*“ briše riječ „*tu*“ i dodaje riječ „*takvu*“.

Članak 22.

Članak 28. mijenja se kroz podjelu i promjenu stavka (2) na način:

Izmijenjeni stavak (2) utvrđuje se sa novim tekstom koji glasi:

„(2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (stambene (S) i mješovite (stambeno-poslovne M1 i poslovno stambene M2) namjene) mogu se smjestiti građevine javno-društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene (K1 i K2), dok se na rubnim dijelovima naselja mogu u skladu s mjesnim prilikama graditi i zgrade za proizvodno-zanatske i komunalno-servisne djelatnosti I2, K3 uključivo sadržaje iz stavka 3b članka 27. ovih Odredbi, uz uvjet da iste zadovoljavaju uvjete važećih zakona i pravilnika koji reguliraju zaštitu okoliša (buka, zrak).“

Novi stavak (3) nastao podjelom ranijeg stavka (2) glasi:

„(3) Maksimalna veličina građevne čestice iznosi 8000 m², građevinska (bruto) površina ovih objekata ograničava se sa 2000 m² za javno-društvene, poslovne, proizvodno zanatske i komunalno servisne djelatnosti, a 4000 m² za ugostiteljsko-turističku djelatnost. Objekti takve ili slične namjene sa većom površinom trebaju se locirati u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene izvan naselja.“

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 23.

Članak 29. mijenja se u cijelosti sa novim tekstom i tabelom koji glase:

„(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje (od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) radi realizacije stambenih – individualnih i višestambenih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, osim za područja Dabovi Stani, Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Šonjevi Stani, Borovićevo Stani, Vidasovo Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac), Dubac-Varsan (u dijelu Varsan koji je ovim Planom planiran za urbanu sanaciju), određeni su u narednoj tablici:

| UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA | STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE | | | |
|---|--|--------|------|--------------------------------------|
| | INDIVIDUALNI OBJEKTI | | | VIŠE- STAMBE NI OBJEKT I |
| | Samo- stojeći | Dvojni | Niz | |
| 1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za objekte sa visinom A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V = 6,50 m | 400 | 300 | 200 | - |
| B. Etaže E = Po+ S+P+1+Pk ili Po+P+2 Visina V = 9,50 m (dio naselja V _{max} = 7,50 m) | 450 | 350 | 250 | 750 |
| C. Etaže E = Po+S+P+2 Visina V = 11,0 m (samo u naselju Novalja) | - | - | - | 750 |
| D. Maksimalna površina građevne čestice | nije ograničena | | | |
| 2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom A. Prizemlje (P=6,50 m) | 14,0 | 12,0 | 6,0 | - |
| B. Prizemlje i kat (P+1=9,5 m) | 16,0 | 14,0 | 8,0 | 20,0 |
| 3. Maksimalna izgrađenost građevne | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| čestice za određenu namjenu građevine (K _{ig}) | | | | |
| A. Stambena namjena (S) | | | | |
| B. Stambeno-poslovna namjena (M1) | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| C. Poslovno-stambena namjena (M2) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | - |
| 4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{is}) | | | | |
| A. Stambena namjena (S) | | | | |
| B. Stambeno-poslovna namjena (M1) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,25 |
| C. Poslovno-stambena namjena (M2) | 1,2 | 1,2 | 1,2 | - |
| 5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m ²) | 60 | 50 | 40 | 120 |
| 6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m) | | | | |
| A. Prema regulacijskom pravcu | 5 | 5 | 5 | 8 |
| B. Prema bočnim granicama građevne čestice | 3-3 | 3-0 | 0-0 | 3-5 |
| C. Prema stražnjoj granici građevne čestice | 3 | 3 | 3 | 5 |

(2) Mjere za urbanu sanaciju, odnosno uvjeti za provedbu zahvata u dijelu naselja Dubac-Varsan koji je ovim Planom planiran za urbanu sanaciju odrediti će se urbanističkim planom uređenja na temelju smjernica ovog Plana.

(3) Visina građevine utvrđena sa 9,50 m u stavku (1) točka 1B ovog članka primjenjuje se samo u naseljima Novalja, Stara Novalja, Vidalići, Gajac, Potočnica i Jakišnica, dok je u ostalim građevinskim područjima naselja ograničena sa maksimalno 7,50 m, osim za naselja iz članka 29.a, u kojima se primjenjuje visina od 6,0 m.

(4) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(5) Prilikom izgradnje građevine na građevnoj čestici površine veće nego što je to utvrđeno u točki 1A i 1B stavka (1) ovog članka brutto tlocrtna površina i građevinska (bruto) površina ograničavaju se sa:

Brutto tlocrtna površina:

- 200 m² za građevne čestice površine 800 -2000 m²,
- 300 m² za građevne čestice površine veće od 2000 m²,

Građevinska (bruto) površina (GBP):

- 600 m² za stambene i stambeno-poslovne građevine te 800 m² za poslovno-stambene građevine, kod veličine građevne čestice sa površinom 800-2000 m²,
- 900 m² za stambene i stambeno-poslovne građevine te 1000 m² za poslovno-stambene građevine, kod veličine građevne čestice površine veće od 2000 m²,

(6) Izgradnja građevina unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili evidentirane kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

(7) Udaljenosti prema regulacijskom pravcu, bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice navedene u članku 29. (tablica) mjere se od najistaknutijih dijelova građevine (balkoni, strehe i dr.).“

Članak 24.

Iza članka 29. dodaje se novi članak 29.a. sa tekstom koji glasi:

„Članak 29.a.

(1) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima koja predstavljaju ruralne cjeline sa određenim etnološkim i ambijentalnim vrijednostima odnose se na naselja Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Šonjevi Stani, Borovićevi Stani, Vidasovi Stani, Dabovi Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac) obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 300 m²
- maksimalna visina građevine iznosi $Po+S+P+Pk$ ili $P+I$, odnosno 6,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,25,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,75,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine 60 m²
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i susjedne građevine izgrađene bliže od 3,0 m,
- minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i druge građevine izgrađene na takav način.

(2) Zamjenske građevine za konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine smještaju se na lokaciju postojeće prethodno uklonjene građevine bez obzira na ostvareni Kig i Kis , te udaljenosti do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca, ali uz ograničenje visine sa $Po+S+P+Pk$ ili 6,0 m.

(3) Oblikovanje građevina treba izvesti u skladu sa podnebljem, što podrazumijeva obradu vanjskih zidova u kamenu, primjenu kamenih okvira oko otvora, primjenu grilja na otvorima (škure), te izvedbu kosog krova sa pokrovom od kupe kanalice (mediteran crijep).

(4) Unutar građevne čestice treba osigurati najmanje 30% zelene površine i sačuvati postojeću vegetaciju.

(5) Unutar građevne čestice treba osigurati parkirališni prostor prema standardima ovog Plana.

Članak 25.

Članak 30. mijenja se u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:

„(1) Iskazane visine u tablici iz čl. 29. ovih Odredbi za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma, suterena ili potkrovlja, a sve navedene etaže mogu se izvesti samo unutar ograničene visine građevine (6,0 m, 6,50 m, 7,50 m, 9,50 m i 11,0 m).

(2) U okviru građevine može se izvesti samo jedna etaža suterena.

(3) Krovništa su u pravilu kosa, nagiba 20^o–25^o, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.

(4) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom maksimalne visine 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim konzervatorskim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite kulturnih dobara.“

Članak 26.

Članak 31. mijenja se u stavcima (2), (3), (4) uz brisanje postojećeg i dodavanje novog stavka (5), na način:

Stavak (2) mijenja se u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:

„(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka dozvoljava se izgradnja:

- dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici u slučaju kad je radi očuvanja kulturnog dobra predviđena izgradnja nove građevine u graditeljski skladnoj cjelini sa

zaštićenim ambijentom uvažavajući uvjete gradnje koji se odnose na predmetni tip građevine i primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta,
- više građevina kao funkcionalne cjeline u slučaju gradnje, ugostiteljsko-turističkih ili poslovnih građevina.“

Stavak (3) mijenja se na način da početak stavka glasi:

„(3) Izgrađeni dio građevne čestice predstavlja površina“, sa nastavkom postojećeg teksta *„koju zauzima“* te uz brisanje teksta u zagradi *„istaka do 1,0 m.“*

Stavak (4) mijenja se na način da se broj „24“ zamjenjuje brojem „100“, a u nastavku tekst *„i dubine do 2,0 m“* zamjenjuje se tekстом *„ukopan u tlo“* te iza riječi *„vrtne sjenice“* dodaje tekst *„slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtnne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade“* sa nastavkom teksta *„te rezervoari za gorivo“*.

Stavak (5) briše se u cijelosti.

Dodaje se novi stavak (5) sa tekстом koji glasi:

„(5) Primjena uvjeta gradnje prikazanih u članku 29. (tablica) ostvaruje se na način da prioritetno treba zadovoljiti udaljenosti do regulacijskog pravca i rubova građevne čestice te osigurati uvjetovanu visinu građevine, zelene površine i broj parkirališnih/garažnih mjesta, a tek po zadovoljenju tih uvjeta može se primijeniti najveća dozvoljena izgrađenost (K_{ig}) ili iskorištenost (K_{is}) građevne čestice.“

Članak 27.

Članak 32. mijenja se u stavcima (5) i (6), brišu se stavci (7) i (8), a izmijenjeni stavak (9) postaje (7), na način:

Stavak (5) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(5) Individualnim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše tri stana za stalno stanovanje, a osim stambenog prostora mogu sadržavati i prostor za turističku (sobe, apartmani) ili drugu poslovnu djelatnost maksimalne veličine do 30% GBP-a (31-49% kod stambeno-poslovne i 51-70% kod poslovno-stambene građevine).“

Stavak (6) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(6) Radi zaštite prostora naselja predviđena je gradnja višestambenih građevina smanjenog kapaciteta koji se ograničava sa najviše 5 stanova i visinom Po+S+P+2, odnosno

najviše do 11,0 m, a predmetne građevine mogu se graditi samo na području naselja Novalja.“

Novi stavak (7)/dosadašnji stavak (9)/ mijenja se u cijelosti sa novim redoslijedom i glasi:

„(7) Poslovni prostor u okviru stambene građevine može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine u okviru individualne stambene građevine (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene). Poslovna namjena može obuhvatiti i ugostiteljsko-turističku djelatnost sa smještajnim kapacitetima veličine do 5 turističkih apartmana ili 10 soba, ovisno o raspoloživoj veličini poslovnog prostora.“

Članak 28.

U članku 33. mijenjaju se stavci (1) i (3) u cijelosti, te dodaju novi stavci (2) i (5), a neizmijenjeni stavak (2) postaje (4) na način:

Stavak (1) glasi:

„(1) Gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja provodi se temeljem uvjeta iz tablice u članku 29. osim udaljenosti do međa koja može iznositi najmanje 1,0 m do jedne bočne i stražnje granice građevne čestice sa mogućim prislanjanjem uz regulacijski pravac i obje bočne granice ako su na takav način smještene i susjedne građevine koje zajedno formiraju jedinstveni potez ulice.“

Stavak (2) glasi:

„(2) Iznimno prilikom gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u okvirima centralnog urbanog poteza dubine 100 m na priobalnom dijelu naselja Novalja između hotela „Loža“ i Ulice S.S. Kranjčevića gradnja poslovno stambenih građevina provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 29. ovih Odredbi osim dijela koji se odnosi na najveći dopušteni Kig, Kis i visinu, pa isti u tom urbanom potezu mogu najviše iznositi: Kig = 0,8, Kis=3,2, visina $V=P+3$ ili 14,0 m od terena do vijenca. Ovaj stavak odnosi se samo na individualne poslovno-stambene građevine.“

Stavak (3) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(3) Izgradnja nove građevine kao interpolacije između dvije postojeće građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje površine i širine od one propisane u tablici iz članka 29. ovih Odredbi, ali najmanje površine 300 m² i širine 12,0 m za samostojeće građevine, površine 200 m² i širine 10,0 m za dvojne građevine i površine 100 m², širine 6,0 m za skupne građevine uz zadovoljenje ostalih uvjeta vezanih uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine, dok minimalne udaljenosti od javne površine i granice građevne čestice mogu biti kao u stavku (1) ovog članka.“

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4).

Novi stavak (5) glasi:

„(5) Prilikom izgradnje građevina na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi. Iznimno se dopušta da se za građevine iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka 50% potrebnih parkirališnih mjesta osigura na javnom parkiralištu zakupom parking mjesta ili na drugoj čestici do udaljenosti najviše 300 m.“

Članak 29.

U članku 34. mijenjaju se stavci (1), (2) i (3) na način:

Stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici zatečene površine manje od propisane u tablici iz članka 29. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i javnoj prometnoj površini. Postojeći Kig, Kis i visina građevine može se zadržati i kod nove zamjenske građevine iako su veći od onih utvrđenih u tablici u članku 29., uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.“

Stavak (2) mijenja se na način da se riječ „*tabele*“ zamjenjuje se sa riječi „*tablice*“.

Stavak (3) mijenja se u slijedećim alinejama na način:

- U alineji 1 riječ „*Po+P+I+Pk*“ mijenja se u „*Po+S+P+I+Pk*“
- Alineja 3 briše se u cijelosti.

Dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

„(4) Rekonstrukcija (dogradnja i / ili nadogradnja) građevina unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice $Kig=0,8$ i visinu $Po+S+P+I+Pk$ ili $Po+P+2$, ali najviše 9,5 m od terena do vijenca građevine, te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način.

(5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, gradnja i rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel (hotel baština, „boutique“ hotel i sl.) unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice $Kig=0,8$ i visinu $Po+P+3$, ali najviše 13,0 m, te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz

izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

Dosadašnji stavak (4) mijenja redoslijed i postaje stavak (6).

Članak 30.

Članak 36. mijenja se u stavku (1) i (3) na način:

- U stavku (1) riječ „*tabelom*“ zamjenjuje se riječi „*tablicom*“
- U stavku (3) iza riječi „*kulturno dobro*“ briše se preostali dio teksta, a dodaje se tekst „*visina izgradnje određuje se posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela*“.

Članak 31.

U članku 37. mijenjaju se stavci (3) i (6) na način:

Stavak (3) mijenja se na način da se u točki 1, alineja 1 iza riječi „*podrumske*“ dodaje riječ „*suterenske*“ uz dodatak nove druge točke koja glasi:

”

- *Višestambene građevine:*
 - *u okviru podrumske, suterenske ili prizemne etaže građevine,*
 - *kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice i 6,0 m od stambenog objekta,*
 - *visina garaže ograničava se na 3,0 m,*
 - *ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumske etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,0 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine,*
 - *kao podzemna garaža ispod površine građevne čestice uz minimalnu udaljenost od 1,0 m do njezinih rubova.“*

Stavak (6) mijenja se na način da se na kraju teksta iza riječi „*vegetacijom*“ dodaje zarez i tekst „*osim kod građevina iz članka 33. stavak (1), (2) i (3) kada ta površina može iznositi 20% veličine građevne čestice.*“

Članak 32.

Mijenja se naziv točke 2.2.2.1. te isti glasi: *Poslovni sadržaji uz stanovanje*

Članak 33.

Članak 38. mijenja se u stavku (2) i (3) na način:

Stavak (2) mijenja se u cijelosti tekstem koji glasi:

„(2) Unutar utvrđenog građevinskog područja naselja mogu se u okviru stambene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine ili u okvirima zasebne građevine na istoj građevnoj čestici graditi poslovni sadržaji pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka,*
- veličina poslovnih i gospodarskih sadržaja na građevnoj čestici ograničava se do 30% za stambene građevine, 31-49% za stambeno-poslovne građevine i 51-70% za poslovno-stambene građevine od njezinog ukupnog GBP-a, ali ne više od 500 m² GBP-a,*
- poslovni sadržaji mogu se izgraditi unutar svih etaža individualne stambene građevine ili kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici,*
- unutar višestambene građevine poslovni sadržaji mogu se smjestiti samo u okviru etaže prizemlja te isti obuhvaćaju različite uredske prostore, liječničke ordinacije ili poslovno-projektne tvrtke,*
- unutar građevne čestice višestambene građevine nije dozvoljeno graditi zasebnu građevinu sa poslovnim sadržajima,*
- najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi građevnih čestica prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski pojasevi,*
- lokacijski uvjeti utvrdit će se temeljem tablice u članku 29. ovih Odredbi.*
- za prateće sadržaje treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardima iz članka 71. ovih Odredbi.“*

Stavak (3) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka sa poslovnim prostorom većim od 30% GBP-a tretiraju se kao objekti mješovite stambeno-poslovne namjene (M1 - pretežito stambene), dok se kod učešća poslovnog prostora većeg od 50% građevine tretiraju kao poslovno-stambene (M2 - pretežito poslovne). Iste moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, a ako se grade unutar povijesne cjeline naselja ili uz zaštićena kulturna dobra primjenjuju se posebni konzervatorski uvjeti.“

Članak 34.

Briše se naziv točke 2.2.2.2. *Poslovni sadržaji kao zasebna građevina uz stambenu građevinu*

Članak 35.

U članku 39. brišu se u cijelosti stavak (1) i (2), a stavci (3) i (4) postaju novi stavci (1) i (2) sa sljedećim izmjenama:

Novi stavak (1) mijenja se u prvom retku iza riječi „*uvjeti*“ dodavanjem teksta „*za gradnju zasebne poslovne građevine iz stavka (2) članka 38*“, a u točkama stavka (1) provodi izmjena na način:

- u alinejama a) i i) riječ „*tabelom*“ zamjenjuje se riječi „*tablicom*“,
- u alineji b) broj „*1,50*“ zamjenjuje brojem „*1,20*“,
- u alineji f) riječ „*priljubljivanje*“ zamjenjuje se riječi „*prislanjanje*“,
- dodaje se nova alineja i₁) koja glasi: „*za poslovne sadržaje u okvirima zasebne građevine treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi.* „

Stavak (2) mijenja se na način da se riječ „*tabelom*“ zamjenjuje riječi „*tablicom*“, a iza riječi „*gospodarske*“ briše se „*i*“ te u zagradi upisuje riječ „*poslovne*“.

Članak 36.

U članku 40. se iza riječi „*provodi se*“ brišu riječi „*prema uvjetima*“ dodatkom teksta „*primjenom pojedinih uvjeta*“, a iza riječi (M2) građevine brišu se riječi „*datim u tabeli*“ te upisuju riječi „*utvrđenih u tablici*“.

Članak 37.

Mijenja se redni broj poglavlja koji glasi:

2.2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 38.

Članak 41. mijenja se u stavku (1), dodavanjem novog stavka (2), promjenom stavka (3) – /dosadašnji stavak (2)/ na način:

Stavak (1) mijenja se u cijelosti te glasi:

„(1) *Pomoćne građevine koje se mogu smjestiti na istoj građevnoj čestici sa individualnom stambenom građevinom navedene su u članku 27. stavak (2) ovih Odredbi.*“

Novi stavak (2) glasi:

„(2) *Na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se od pomoćnih građevina smjestiti samo garaže.*“

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3) koji se mijenja u sljedećim alinejama:

- U točki a) riječ „*tabelom*“ zamjenjuje se riječi „*tablicom*“.
- U točki b) iza riječi „*prizemnice*“ dodaju se riječi „*sa potkrovljem*“, a brišu riječi „*sa tavanom*“.
- U točki c) iza riječi „*visina*“ dodaje se riječ „*građevine*“, a brišu riječi „*vijenca*“, odnosno „*strehe*“ te iza teksta „*viša od 3,50 m*“ briše tekst „*mjereno od kote konačno zaravnatog terena*“.
- U točki f) riječ „*priljublivanje*“ zamjenjuje se riječi „*prislanjanje*“, a iza riječi „*izveden*“ briše se riječ „*priljubljeno*“ i dodaju riječi „*na isti način*“.
- U točki g) briše se riječ „*priljubljeno*“ i dodaje riječ „*prislonjeno*“.
- U točki i) briše se riječ „*tabele*“, a dodaje riječ „*tablice*“.

Članak 39.

Mijenja se redni broj poglavlja koji glasi:

2.2.2.3. *Gospodarske – poljoprivredne građevine*

Članak 40.

Članak 42. mijenja se na način da se iza riječi „*građevinskog područja*“ dodaje riječ „*svih*“, a iza riječi „*naselja*“ dodaju riječi „*u granicama Grada Novalje*“.

Članak 41.

Članak 43. mijenja se u svim stavcima, osim (8) i (9), uz ukidanje podtočke A. i B. sa pripadajućim nazivom.

Stavak (1) mijenja se u cijelosti i glasi:

(1) Unutar zona stambene (S) i mješovite (M1 i M2) namjene mogu se unutar naselja, graditi poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine ograničene veličine na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka. Nije dozvoljeno graditi ugostiteljsko-turističke građevine tipa hostel prema „Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"."

Stavak (2) mijenja se na način da se briše brojka stavka (5) i zamjenjuje sa brojkom (6).

Stavak (3) mijenja se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(3) Ugostiteljsko-turističke građevine iz stavka (1) ovog članka ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.“

Stavak (4) mijenja se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(4) Prema smještaju unutar građevinskog područja naselja razlikuju se:

- građevine u zonama stambene (S) ili mješovite (stambeno-poslovne - M1, poslovno-stambene - M2) namjene
- građevine u zonama izdvojene namjene (K,T).“

Stavak (5) mijenja se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„A. GRAĐEVINE U ZONAMA STAMBENE (S), STAMBENO-POSLOVNE (M1) I POSLOVNO-STAMBENE (M2) NAMJENE

(5) Građevine poslovne namjene - K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) mogu se graditi u zonama stambene (S), stambeno-poslovne (M1) i poslovno-stambene (M2) namjene na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine T1 iznosi 8000 m², dok je minimalna površina građevne čestice 1000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a 800 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- maksimalni GBP poslovne građevine ograničava se na 2000 m², a ugostiteljsko-turističke građevine ograničava na najviše 4000 m²,
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 30% njezine površine ($K_{ig} = 0,3$),
- iskorištenost građevne čestice može maksimalno iznositi $K_{is} = 1,5$ za poslovne, a $K_{is} = 1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine (T1),
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa $P_0 + S + P + 2 + P_k$ ili $P + 3$ odnosno 14,0 m,
- smještajni kapacitet pojedine ugostiteljsko-turističke građevine ograničava se sa 80 kreveta unutar zona stambene namjene (S), 150 kreveta unutar zona stambeno-poslovne (M1) i poslovno-stambene građevine (M2),
- građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu obuhvatiti do 20% površine građevinskog područja naselja, a njihova lokacija u naselju utvrdit će se temeljem prostornog plana niže razine (UPU),
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,
- građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,

- 20% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 40% građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene treba kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
- kod gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom prenamjene postojećih građevina, treba za ugostiteljsko-turističke građevine osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora se prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m, dok se u izgrađenim dijelovima također treba osigurati širina tog pojasa sa najmanje 3,0 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi,
- unutar poslovnih građevina tipa K1 i K2, te ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T1 dozvoljava se smještaj jedne stambene jedinice veličine do 30% GBP-a, ali ne više od 100 m² GBP-a,
- za potrebe izgradnje podzemne garaže može se izvesti više podzemnih (podrumskih) etaža, pa se u slučaju njihovog korištenja kao garažnog prostora predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun Kis-a, a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.,,

Stavak (6) mijenja se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„B. GRAĐEVINE U ZONAMA IZDVOJENE NAMJENE (K,T)

(6) Prilikom izgradnje poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama izdvojene poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se za predmetne građevine slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice za poslovnu i ugostiteljsko-turističku građevinu iznosi 1500 m², a 600 m² za ugostiteljsku građevinu,
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi $K_{ig}=0,40$, za poslovnu i $K_{ig}=0,3$ za ugostiteljsko-turističku i ugostiteljsku građevinu,
- iskorištenost građevne čestice može maksimalno iznositi $K_{is}=2,0$ za poslovne građevine i $K_{is} = 1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa $P_0+S+P+2+P_k$ ili $P+3$ odnosno 14,0 m,

- iznimno od prethodne alineje, kod gradnje građevina tipa hotel dozvoljeno je umjesto potkrovlja izvesti uvučeni kat (K_u) te visinu građevine do 16,0 m,
- smještajni kapacitet pojedine ugostiteljsko-turističke građevine (T_1) se ne ograničava,
- ostali uvjeti prema alinejama 7-17 stavka (5) ovog članka.

Stavak (7) mijenja se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(7) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne ili ugostiteljsko-turističke građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarnu i namjenski neadekvatnu građevinu ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, lociranih izvan utvrđenih zona zaštite povijesnih cjelina ili kontaktnog prostora pojedinačne građevine utvrđene kao nepokretno kulturno dobro, predmetne građevine mogu se izgraditi uz slijedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,6$ za poslovnu i $K_{ig}=0,3$ za ugostiteljsko-turističku građevinu, ukoliko je predmetnu izgrađenost moguće postići uz obvezni uvjet osiguranja minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=2,4$ za poslovne i $K_{is}=1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine,
- maksimalni GBP poslovne građevine iznosi do 2000 m², dok se za ugostiteljsko-turističku građevinu ograničava sa najviše 4000 m²,
- prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- visina objekta utvrđuje se u zonama zaštite kulturnih dobara prema posebnim konzervatorskim uvjetima, a izvan zona zaštite može za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iznositi $P_0+S+P+2+P_k$ ili $P+3$ (14,0 m),
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
- u slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.“

Članak 42.

Članak 44. mijenja se u stavku (2), (3) i (4) na način:

Stavak (2) mijenja se u cijelosti tekstem koji glasi:

„(2) Udaljenost stambenih građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska) utvrđuje se ovim Planom unutar naselja kod državne i županijske ceste najmanje 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja), odnosno 8,0 m kod višestambenih građevina.“

Mijenja se stavak (3) u cijelosti tekstem koji glasi:

„(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:

- a) 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene uz stambenu građevinu (iznimno kod formiranih uličnih poteza u dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),*
- b) 8,0 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 3,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),*
- c) 10 m za proizvodne i poslovne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),*
- d) 15 m za pomoćne građevine (osim garaža),*
- e) 1,0 m za garaže.“*

Stavak (4) mijenja se na način da se iza riječi „objekta unutar“ brišu riječi „već formirane zgusnute“ i dodaje riječ „postojeće“, a iza riječi „strukture naselja“ dodaju riječi „koja je formirala zajednički građevni pravac.“

Članak 43.

Članak 45. mijenja se u stavcima (3), (5) i (6) na način da se brojka „1,8“ zamjenjuje sa brojkom „1,6.“

Članak 44.

Članak 46. mijenja se na način da se u cijelosti briše stavak (3), a raniji stavci (4), (5), (6) i (7) postaju stavci (3), (4), (5) i (6).

U stavku (5) /dosadašnji stavak 6/ briše se riječ „tavanskih ili“.

Članak 45.

Članak 47. mijenja se u stavku (3) i (4) na način:

Stavak (3) mijenja se na način da se brojka „24“ zamjenjuje sa brojkom „100“.

Stavak (4) mijenja se na način da se iza riječi „*zidova do*“ i riječi „*ne smije preći*“ brojka „1,5“ zamjenjuje brojem „1,00“.

Članak 46.

Članak 48. mijenja se u stavku (1) na način da se riječ „*Gajac-dio*“ zamjenjuje sa riječi „*Gajac*“, a iza riječi „*Dubac*“ dodaje se „*-Varsan*“, uz dodatak novog stavka (2) i (3) koji glase:

„(2) Planom se predviđa alternativna mogućnost da se odvodnja naselja Zubovići (a prema potrebi zajedno sa naseljima Kustići i Metajna) izdvoji iz sustava opisanog u stavku (1) ovog članka i riješi kao zasebni samostalni sustav sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u Velebitski kanal.

(3) Ukoliko tijekom daljnje projektne razrade ili realizacije sustava odvodnje opisanog u stavku (1) ovog članka dođe do potrebe izdvojenog rješavanja pojedinih dijelova prostora zona ili naselja, isto će se provesti putem zasebnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje.“

Članak 47.

Članak 49. mijenja se u stavcima (1) i (2):

U stavku (1) se iza riječi „*u izgrađenom*“ dodaje „*i neizgrađenom-uređenom*“, a iza riječi „*područja naselja*“ briše se „*unutar građevinskog područja naselja*“ i dodaje tekst „*te njegovim izgrađenim i neizgrađenim izdvojenim dijelovima mogu se*“, dok se iza riječi poslovno-stambene građevine brišu riječi „*mogu se*“.

U stavku (2) se iza riječi „*otpadnih voda*“ dodaje tekst „*od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.)*“, a iza brojke „15,0 m“ briše se preostali dio teksta.

Članak 48.

Mijenja se naziv točke 2.2.9. te isti glasi:

2.2.9. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih (jednostavnih) građevina i nadstrešnica

Članak 49.

Članak 50. mijenja se u stavku (1) na način:

- Uvodni dio stavka (1) gdje se iza riječi „*montažno-demontažnih*“ dodaje riječ „*(jednostavnih)*“
- U alineji 6 stavka (1) iza riječi „*posebno*“ briše se riječ „*studijom i*“, riječi „*Gradsko poglavarstvo*“ zamjenjuju se sa „*Gradsko vijeće*“, a iza riječi „*kulturna dobra*“ briše se riječ „*i prema*“, a dodaju riječi „*u skladu sa*“.

Članak 50.

U članku 51. mijenja se stavak (2), briše u cijelosti postojeći stavak (3) i zamjenjuje novim, na način:

U uvodnom dijelu stavka (2) se iza riječi „*područja naselja*“ dodaje tekst „*ili njegovog izdvojenog dijela odnosno uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,*“.

Alineja 1 stavka (2) mijenja se na način da se iza riječi „*morske plaže*“ dodaju riječi „*(Caska, Braničevica i Planjka*“, iza riječi „*(ugostiteljstvo,*“ „ *dodaju riječi „*društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji*“, uz brisanje brojke „*250 m² brutto*“ i dodavanjem riječi: „*najviše 500 m² GBP-a, izgrađenom u jednoj ili više građevina visine P = 4,0 m.*“*

Stavak (2) mijenja se dodatkom nove 2 i 3 alineje koje glase:

- „- *Uvjeti navedeni u prvoj alineji ovog stavka ne primjenjuju se za područje turističkog punkta „Zrće“ (T4), već se predmetno područje uređuje prema uvjetima iz članka 65.b. stavak (3) ovih Odredbi.*“
- *Plaža Straško uređuje se u skladu sa potrebama ugostiteljsko-turističke zone (T3 – kamp) na način kako je to utvrđeno u članku 65.b. stavak (4), točka B.2.*“

Ukida se postojeći i dodaje novi stavak (3) koji glasi:

„*(3) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.*“

Članak 51.

Članak 52. mijenja se na način:

- da se dodaje nova alineja 1 sa tekstom: „- *proizvodna namjena (I)*“,
- da se u alineji2 brišu oznake „*K1, K2, K3*“ i zamjenjuju oznakom „*K*“,

- te u alineji ugostiteljsko-turistička namjena briše oznaka „T3“ i zamjenjuje oznakom „T“.

Članak 52.

Mijenja se naziv točke 2.3.1. te isti glasi:

2.3.1. Gospodarska namjena (proizvodna – I, poslovna K) i solarni park (SP)

Članak 53.

Članak 53. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„A. PROIZVODNA NAMJENA (I)

(1) Unutar gospodarske pretežito proizvodne namjene oznake (I2) smještaju se djelatnosti manjeg proizvodnog intenziteta (pretežito zanatska proizvodnja – I2) koje nemaju štetan utjecaj na okoliš (manji proizvodni ili prerađivački pogoni, betonara sa mogućnosti proizvodnje betonske galanterije i dr.). U području gospodarske pretežito proizvodne namjene (I2) mogu se smjestiti i sadržaji poslovne namjene (K).

B. PRETEŽITO Poslovna namjena (k)

(2) Unutar područja poslovne namjene (K) dozvoljava se smještaj:

- *pretežito uslužne (K1) namjene,*
- *pretežito trgovačka (K2) namjene,*
- *pretežito komunalno-servisna (K3) namjene.*

C. SOLARNI PARK (SP)

(3) Unutar namjene oznake (SP) dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka.

(4) Uz djelatnosti opisanih u stavku (1), (2), odnosno (3) ovog članka, Planom se omogućava uređenje i izgradnja građevina potrebnih za uređenje reciklažnog dvorišta unutar poslovne zone Čiponjac i proizvodne zone Zaglava-Prozor, za koje će se ispitati pogodnost lokacija.

(5) Unutar zona gospodarske namjene iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka nije dozvoljena realizacija stambenog prostora, kao zasebnih objekata ili u dijelu objekta gospodarske namjene.

(6) Planirana gospodarska namjena tipa K1, K2 i K3 predviđena je ovim Planom unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja na područjima: - lokalitet Čiponjac i lokalitet Zaglava-Prozor, dok su proizvodna djelatnost (I2) i solarni park (SP) smješteni samo u zonama izdvojene namjene izvan naselja na lokalitetu Zaglava-Prozor izvan prostora ograničenja, odnosno na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne linije.

(7) Unutar područja osnovne namjene I2, K1, K2 i K3 (lokalitet Zaglava-Prozor) moguće je locirati građevine proizvodne i poslovne namjene – pretežito zanatske (I2) koje nemaju međusobno negativan utjecaj kao niti utjecaj na okoliš, što će se utvrditi prostornim planom niže razine.

(8) Ukupni prostor za razvitak gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti obuhvaća u zoni Čiponjac površinu od 21,70 ha, a u zoni Zaglava (Prozor-Turnić) površinu od 50,0 ha te razvitak solarnog parka (SP) površine od 25,0 ha.

(9) Minimalna udaljenost koju treba osigurati između zone gospodarske (poslovne) namjene i ruba građevinskog područja naselja iznosi 50,0 m.

(10) Lokacijski uvjeti za izgradnju građevina na području zone gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka utvrđuju se temeljem prostornih planova niže razine (UPU), te primjenom važećeg DPU-a poduzetničke zone Čiponjac, odnosno njegovih izmjena i dopuna.“

Članak 54.

Mijenja se naziv točke 2.3.2. te isti glasi: *Ugostiteljsko-turistička namjena (T)*

Članak 55.

Članak 54. mijenjaju se u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(1) Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, obuhvaćaju postojeće i planirane lokalitete sa građevinama tipa hotel (T1), kamp (T3) i turistički punkt (T4). Pojedini lokaliteti ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem (T1 i T3) zastupljeni su sa slijedećom namjenom, površinom i kapacitetom:

| Lokacija | Oznaka | Površina | Kapacitet | Stanje |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Šonjevi Stani- - Škvovardara | T1 ₁ T3 ₁ | 20,0 ha 1,0 ha | 1000 kreveta 150 korisnika | neizgrađeno izgrađeno |
| Dražica | T3 ₂ | 2,07 ha | 250 korisnika | izgrađeno |
| Dabi - Vidasi | T1 ₂ | 30,0 ha | 1500 kreveta | neizgrađeno |
| Uvala Babe - Mihovilje | T1 ₃ | 40,0 ha | 2000 kreveta | neizgrađeno |

| | | | | |
|-----------------|--|-----------------------------------|---|--|
| <i>Vrtić</i> | <i>T1₄</i> | <i>15,0 ha</i> | <i>750 kreveta</i> | <i>neizgrađeno</i> |
| <i>Straško</i> | <i>T3₃</i> <i>T1₅</i> | <i>50,87 ha</i> <i>6,06 ha</i> | <i>8500 korisnika</i> <i>500 kreveta</i> | <i>pretežito izgrađeno</i> <i>neizgrađeno</i> |
| <i>Boškinac</i> | <i>T1₆</i> | <i>3,0 ha</i> | <i>250 kreveta</i> | <i>djelomično</i> <i>izgrađeno</i> |
| <i>Vidalići</i> | <i>T1₇</i> | <i>25,0 ha</i> | <i>1250 kreveta</i> | <i>neizgrađeno</i> |
| <i>Drljanda</i> | <i>T1₈</i> | <i>5,0 ha</i> | <i>250 kreveta</i> | <i>neizgrađeno</i> |

(2) Najveća površina pojedine nove zone ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 15,0 ha, pa se na lokalitetima iz stavka (1) ovog članka koji su planirani sa površinom većom od 15,0 ha treba provesti podjela na manje zone međusobno odvojene slobodnim prostorom širine minimalno 50,0 m.

(3) Planirani turistički punkt (T4) na lokaciji plaže „Zrće“ realizira se kao više građevina ugostiteljstva bez smještaja sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

(4) Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokacijama kampova Dražica (T3₂) i Škvovardara (T3₁) moguće je opremiti dodatnim pratećim sadržajima, bez povećavanja površine zone i zatečenog kapaciteta.

(5) Postojeću zonu ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji kampa Straško (T3₃) moguće je opremiti dodatnim pratećim sadržajima u okviru postojeće površine i površine za daljnji razvoj, bez povećanja zatečenog kapaciteta.

(6) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta smješten unutar građevne čestice, a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(7) Za sva područja navedena u stavku (1) članka 54. ovih Odredbi, uključivo područja iz stavka (4) ovog članka obvezna je izrada Plana prostornog plana užeg područja niže razine (UPU), te se temeljem ovog Plana ne mogu utvrditi lokacijski uvjeti za gradnju objekata, prometno-komunalne infrastrukture ili uređenja sportsko-rekreacijskih površina unutar tih područja.

(8) Planom se na područjima novih zona ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojenih građevinskih područja radi zaštite prirodnih vrijednosti propisuje obveza stručnog vrednovanja prostora koji će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i

socijalno-ekonomskog aspekta, a treba ga provesti prije izrade urbanističkog plana uređenja i kojim će se strateški razmotriti njihov ukupni utjecaj.“

Članak 56.

Članak 55. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Uređenje prostora sa namjenom sportsko-rekreacijskih centara (RI - nogometno igralište i druge prateće manje rekreacijske površine obuhvaća lokacije izvan građevinskih područja naselja. Ove zone locirane su uz naselje Novalja (postojeća veličine 3,34 ha) te naselja Metajna (planirana u veličini 1,49 ha – djelomično izgrađena u površini od 0,2 ha) i Zubovići (planirana u veličini 1,00 ha) sa ukupnom površinom od 5,83 ha.

(2) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko-rekreacijski, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može imati najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja za zone uz naselja Novalja i Metajna, odnosno najviše 70 m² GBP-a za zonu uz naselje Zubovići.

(4) Najmanje 60% površine sportsko-rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(5) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju prostornog plana niže razine (UPU).“

Članak 57.

U članku 57. briše se stavak (2) i zamjenjuje novim.

Novi stavak (2) glasi:

„(2)Ovim se Planom predviđa proširenje groblja u naseljima Novalja, Zubovići, Lun i Metajna.,,

Članak 58.

Članak 58. mijenja se dopunom stavaka (1) i novog stavka (4)/ dosadašnjeg stavka (2)/ i dodavanjem novog stavka (2), (3) i (5), a ostali stavci mijenjaju redni broj.

U stavku (1) točki a) iza riječi „*prometne*“ dodaje se zarez te riječ „*energetske*“.

Novi stavak (2) glasi:

„(2) *Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.*“

Novi stavak (3) glasi:

„(3) *Izvan građevinskih područja mogu se, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje, uređivati sportska letjelišta, za koja je potrebno studijom ispitati/dokazati pogodnost lokacije. Uvjeti gradnje sportskog letjelišta odredit će se uvažavanjem odredbi Zakona o zračnom prometu.*“

U novom stavku (4)/dosadašnji stavak (2)/ iza riječi „*poljoprivredne površine*“ dodaje se tekst „*(kategorije ostala obradiva tla – P3 ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ*“), a iza riječi „*kulturnih*“ dodaje se „*dobara*“.

Novi stavak (5) glasi:

„(5) *Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se sukladno propisima iz nadležnog šumarstva i lovstva, tj. članka 37., te provedbe članaka 51, 51.a, 52, 55 i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13).*“

Stavci (4) i (5) mijenjaju redoslijed i postaju (6) i (7).

Članak 59.

Članak 59. mijenja se dopunom stavka (1) uz dodavanje oznake stavka (1) te dodavanjem novog stavka (2).

U stavku (1) u zagradi iza riječi „*vodoopskrbe*“ briše se „*i*“ te dodaje zarez, a iza riječi „*odvodnje*“ dodaju riječi „*i uređenje vodotoka i voda*“.

Novi stavak (2) glasi:

„(2) *Građevine iz stavka (1) ovog članka realiziraju se neposrednom provedbom ovog Plana prema detaljnim projektima i posebnim uvjetima drugih korisnika prostora.*“

Članak 60.

Članak 60. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje te uzgoja stoke i peradi mogu se za područje otoka izvan građevinskog područja graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije (P2, P3 i PŠ) za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na minimalnoj udaljenosti 100 m od obalnog ruba uz sljedeće uvjete:

- *minimalna površina pripadajućeg zemljišta utvrđena je u članku 16. ovih Odredbi,*
- *minimalna udaljenost građevina do građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja iznosi najmanje 150 m, te 50 m od državne, županijske ceste i lokalne ceste,*
- *ako su u funkciji držanja ili uzgoja stoke mogu se koristiti samo za perad, koze i ovce i to kapaciteta do 50 uvjetnih grla uz osigurano zbrinjavanje otpadnih materija i voda na za okoliš prihvatljiv način,*
- *dozvoljeni kapacitet od 50 uvjetnih grla rezultira sljedećim pojedinačnim maksimalnim kapacitetom za određenu vrstu životinja:*
 - *koze, ovce - 500 komada*
 - *tovna perad - 8500 komada*
- *na pripadajućem zemljištu iz prve alineje, dozvoljeno je graditi do dvije predmetne građevine,*
- *maksimalna visina građevina iznosi (P), odnosno 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,*
- *maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina predmetnih građevina iznosi 400 m² prizemne etaže te 1000 m² građevinske (bruto) površine podrumске etaže,*
- *ove građevine moraju imati osiguran prometni pristup minimalne širine 3,0 m,*
- *predmetne građevine trebaju udovoljavati uvjetima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva,*
- *ovi objekti nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.*

(2) Izgradnja građevina tipa poljske kućice za vlastite gospodarske potrebe (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, kleti i sl.) u svrhu poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo na kategorijama zemljišta označenim na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina sa (P3) i (PŠ) uz slijedeće uvjete:

- *izgradnja poljske kućice za vlastite gospodarske potrebe moguća je samo na pripadajućem zemljištu površine veće od 1000 m², na udaljenosti izvan 1000 m od obalne crte, odnosno izvan prostora ograničenja.*

- *Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 30,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.*

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- *kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;*
- *svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;*
- *mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,*
- *oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima - međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo slaganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.*

(4) Objekti iz stavka (1) i (2) ovog članka nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

Članak 61.

Članak 61. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama kategorije (P3) i (PŠ) mogu se graditi staklenici ili platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća uz zadovoljenje uvjeta iz stavka (1) alineje 1 i 2 članka 60. ovih Odredbi.

(2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika podliježe slijedećim uvjetima:

- *Dopustiva tlocrtna površina pod predmetnim objektima iznosi najviše do 400 m²,*
- *Udaljenost od rubova poljoprivrednog posjeda ili parcele te do javne prometne površine za objekte platenika i staklenika iznosi 5,0 m*
- *Minimalna komunalna opremljenost sastoji se od prometnog pristupa.*

(4) Djelatnosti navedene u ovom članku ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš, te nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.,,

Članak 62.

Mijenja se naziv točke 2.4.3. i glasi: *Gospodarske građevine u funkciji pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu*

Članak 63.

U članku 62. dopunjuje se stavak (2) te u cijelosti mijenja stavak (3).

U stavku (2) se broj „4“ u zagradi zamjenjuje brojem „6“.

Stavak (3) se u cijelosti zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„(3) Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su sljedeći:

- a) građevine navedene u stavku (1) ovog članka mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,*
- b) minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 3,0 ha,*
- c) unutar minimalne površine navedene u točki b) ovog stavka, moguće je izgraditi i objekt za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukupne površine do 400 m² GBP prizemne etaže i do 1000 m² GBP podrumske etaže sa turističkim kapacitetom do 20 osoba,*
- d) smještaj građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu treba biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte,*
- e) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa Po+P (podrum i prizemlje) sa krovom bez nadozida, visine 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,*
- f) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt – kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalice, kameni ogradni zidovi i sl.),*
- g) udaljenost objekta od međe iznosi min. 10,0 m,*
- h) ove građevine trebaju imati komunalnu opremljenost od minimalno:*
 - prometnog pristupa širine 3,5 m,*
 - opskrbe vodom iz lokalnih izvora,*
 - agregat za opskrbu energijom,*
 - individualni sustav za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.“*

Članak 64.

Članak 63. mijenja se u stavku (1) na način da se iza riječi „Zaglava“ briše tekst: „izvan područja ZOP-a“, a u stavku (2) iza riječi „vršnih točaka“ briše tekst u zagradi.

Članak 65.

Članak 65. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 53. i 54. ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana br. 2 «Korištenje i namjena površina» (mj. 1:25000), te prikazima «Građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja» (mj. 1:5000).

(2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

- a) površine proizvodne (I) namjene;
- b) površine poslovne (K) namjene;
- c) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T).“

Članak 66.

Dodaje se novo poglavlje sa točkom 3.1. *Gospodarske djelatnosti: proizvodna (I) i poslovna (K).*

Članak 67.

Dodaje se novi članak 65.a. sa tekstom koji glasi:

„(1) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene tipa I2, K1, K2 i K3 iz stavka (2.a) i (2.b) članka 65., osim uvjeta iz članka 53., obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- visina proizvodnih građevina ograničava se na ($P_0 + S + P + I$) i maksimalnu visinu 14,0 m, dok je visina poslovnih građevina ograničena na najviše $P_0 + S + P + 2$ ili 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- pojedini dijelovi građevina proizvodne namjene vezano uz korištenu tehnološku opremu u okviru proizvodnog procesa (silosi i sl.) mogu imati veću visinu ali najviše do 25 m od terena do vrha takve građevine.
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;
- krovništa mogu biti ravna ili kosa;

- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko pristupnog puta širine kolnika najmanje 6,0 m,
- prostor za promet u mirovanju osigurava se na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi, a isti se može izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža. Ukoliko se izvodi podzemna garaža koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža predmetni prostor ne ulazi u izračun Kis-a, a podzemna površina može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.
- građevinu treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i hidrante za protupožarnu zaštitu,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(2) Za izgradnju solarnog parka (SP) određuju se lokacijski uvjeti:

- predmetna zona određena je sa površinom 25,0 ha,
- unutar zone (SP) dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka sa pratećim građevinama potrebnim za tehnologiju proizvodnje,
- maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ograničava se na 25%,
- najveća visina instalacija i uređaja u zoni (SP) određuje se s 4,0 m, a njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10,0 m te od ostalih međa najmanje 3,0 m,
- posebna pažnja posvećuje se oblikovanju okoliša i «ozelenjavanju» prostora, a unutar svake čestice treba osigurati 20% uređenih zelenih površina.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka na prostoru solarnog parka mora se poštivati i sljedeće:

- nije prihvatljivo skladištiti štetne tvari za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) te odlagati i druge vrste otpada,

- manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara,
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje, kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.,
- preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Članak 68.

Dodaje se novo poglavlje 3.2. sa nazivom: Gospodarske djelatnosti: Ugostiteljsko-turističke (T).

Članak 69.

Dodaje se novi članak 65.b. sa tekstom koji glasi:

„(1) Utvrđuju se lokacijski uvjeti za novu izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T1-hotel i tipa T4 – turistički punkt (ugostiteljstvo bez smještaja) uključivo zahvate unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa T3-kamp.

(2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel (T1) navedenim u stavku (1) članka 54. gradnja građevina provodi se prema slijedećim uvjetima koji predstavljaju smjernice za izradu prostornih planova niže razine i obuhvaćaju:

- unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljski objekti koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu, s time da se najmanje 70% kapaciteta realizira u hotelskim građevinama,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m^2 ,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,3$,
- najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,8$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P_o+S+P+2+P_k$ ili $14,0 \text{ m}$, odnosno $P_o+S+P+2+K_u$ ili $16,0 \text{ m}$,
- udaljenost građevine do obalne crte iznosi najmanje 100 m ,
- prateći sadržaji (rekreacija, društveno-zabavni, trgovina, ugostiteljstvo) mogu se smjestiti u pojasu 100 m između obalne crte i hotelske građevine, pri čemu se u okviru ukupne izgrađenosti zone od $K_{ig}=0,3$ može priobalni dio prostora izgraditi samo na 10% površine, sa građevinama visine do $P_o+S+P+1$ ili $10,0 \text{ m}$, na udaljenosti najmanje $25,0 \text{ m}$ od obalne crte,

- *odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.*
- *visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;*
- *kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;*
- *krovišta mogu biti kosa ili ravna;*
- *vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,*
- *sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;*
- *građevinu treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija,*
- *na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,*
- *na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje (parkiralište ili podzemnu garažu) vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama. U slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža, pri čemu predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun Kis-a. Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici,*
- *minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila.*

(3) *U zoni ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „Zrće“ (T4) - gradnja građevina i uređenje površina provodi se putem sljedećih uvjeta koji predstavljaju smjernice za izradu prostornog plana niže razine i obuhvaćaju:*

- *veličina površine za gradnju i uređenje iznosi maksimalno 3,9 ha,*
- *ukupni GBP ograničava se sa maksimalno 3800 m²,*
- *ukupna brutto tlocrtna površina (BTP) ograničava se sa maksimalno 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,*
- *gradnja unutar predmetnog građevinskog područja obuhvaća:*
 - *dviije višenamjenske građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao koncesija na javnom pomorskom dobru sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja,*

- tri plažne građevine u sklopu čestice uređene plaže te jedna plažna građevina u sklopu čestice utvrđene u postupku ozakonjenja zgrade temeljem posebnog zakona, kao prateći objekti uz osnovnu namjenu prostora za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,
- na lokacijama (česticama) višenamjenskih građevina zahvat se provodi građenjem građevina (zatvoreni i natkriveni dijelovi), uređenjem površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) te uređenjem zelenih površina,
- zahvat na lokacijama plažnih građevina obuhvaća gradnju zatvorenog i natkrivenog dijela te otvorene terase,
- Uvjeti gradnje na lokacijama dvije višenamjenske građevine (ugostiteljstvo, zabavno-društveni i rekreacijski sadržaji) sadržavaju:
 - maksimalna veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora građevine iznosi 12.000 m² uz maksimalni GBP do 1800 m², odnosno tlocrtnu bruto površinu do 6.000 m²,
 - najveća dozvoljena izgrađenost iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
 - najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m,
 - najveća dozvoljena iskorištenost iznosi $K_{is} = 0,80$,
 - uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
 - građevine se grade ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
 - udaljenost građevina od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od ostalih međa 1,0 m,
 - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.
- Uvjeti gradnje na lokacijama plažnih građevina obuhvaćaju:
 - minimalna veličina građevne čestice uređene plaže ili pripadajućeg funkcionalnog prostora, osim za plažni objekt „Kalypso“, iznosi 8000 m²,
 - maksimalna veličina građevne čestice za plažni objekt „Kalypso“ iznosi 2000 m²,
 - maksimalni GBP iznosi 2000 m²,
 - maksimalna tlocrtna brutto površina iznosi 3200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
 - visina građevina ograničava se sa $P=4,50$ m od terena do vijenca građevine,
 - oblikovanje treba biti ambijentalno sa kosim krovom i korištenjem kamena kao pretežitog materijala,

- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
 - udaljenost građevina do obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od rubova pripadajućeg prostora 0,0 m,
 - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.
- Do predmetnih višenamjenskih i plažnih građevina treba predvidjeti prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine) te osigurati planom uvjetovani broj parking mjesta prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi koja se rješavaju zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.
 - predmetne sadržaje treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

(4) U postojećim zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) hotel i (T3) kamp omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja dodatnih pratećih sadržaja prema slijedećim uvjetima:

A. Postojeći hoteli

- Rekonstrukcija postojećih hotela (dogradnja-nadogradnja) provodi se na zatečenoj čestici prema uvjetima iz članka 65b. stavak (2).

B. Postojeći kampovi

B.1. Lokalitet Škvovardara i Dražica

- Dopušta se unutar zatečene površine čestice izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, pomoćni prostori) bez povećanja smještajnog kapaciteta na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte i 5,0 m od granica čestice sa maksimalnim GBP nove gradnje od 300 m², visine S+P+Pk ili 5,0 m od terena do vijenca,
- Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja moguća je samo ako je postojeći kamp priključen na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe ili ima izgrađeni vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem.
- Uvjeti gradnje na prostorima postojećih kampova Škvovardara i Dražica utvrđuju se temeljem prostornog plana niže razine – UPU-a.

B.2. Lokalitet Straško

- *Dopušta se izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, rekreacija, pomoćni i sl. prostori) te uređenje otvorenih sportsko-rekreacijskih površina bez povećanja smještajnog kapaciteta,*
 - *Gradnja građevina provodi se na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte,*
 - *Maksimalno dozvoljeni GBP nove gradnje iznosi 5000 m², a realizira se na jednoj ili više lokacija sa visinom S+P+Pk ili 6,0 m od terena do vijenca, pri čemu se iznimno za građevine upravne zgrade s recepcijom, restorana i zdravstvene stanice omogućava visina P ili P+1, odnosno najviše 12,0 m,*
 - *Krovovi se izvode kao ravni ili kosi.*
 - *Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja moguća je samo ako je postojeći kamp priključen na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe ili ima izgrađen vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem,*
 - *Na lokalitetu Straško, jugoistočno od kampa, površine 6,06 ha planirana je izgradnja ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i bazensko-rekreativnog kompleksa prema pokazateljima iz stavka (1) članka 54., a prema uvjetima za ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel (T1) opisane u članku 65b. stavak (2) ovih Odredbi, uz uvjet osiguranja neposrednog prometnog pristupa, te priključkom na javni ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem uz izvedbu odgovarajućeg broja parkirališnih-garažnih mjesta sukladno članku 71. ovih Odredbi.*
 - *Na predmetnoj lokaciji moguća je gradnja građevine osmatračnice najviše visine do 24,0 m,*
 - *Detaljno razgraničenje namjene (ugostiteljsko-turističke, rekreacijske, zelene, prometne i druge površine) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Straško definirat će se planom užeg područja – UPU-om,*
 - *Uvjeti gradnje na prostoru postojećeg kampa Straško (uključivo novi hotel) utvrđuju se temeljem prostornog plana niže razine - UPU-a.*
- (5) *Unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene navedenih u stavku (4) ovog članka, moguća je izgradnja zamjenskih građevina za postojeće neadekvatne građevine:*
- *građevine hotela mogu se graditi prema uvjetima za novu gradnju,*
 - *unutar kampova iz točke 4B1 i 4B2 zamjenske građevine se realiziraju u gabaritu postojeće izgradnje na istoj lokaciji,*
 - *zamjenska gradnja moguća je uz uvjet osiguranja neposrednog prometnog pristupa, te priključkom na javni ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem uz izvedbu odgovarajućeg broja parkirališnih-garažnih mjesta sukladno članku 71. ovih Odredbi.*

- zamjenska gradnja provodi se neposrednom primjenom ovih Odredbi.“

Članak 70.

Članak 66. mijenja se u stavcima (2) i (3).

Stavak (2) mijenja se na način da se iza riječi „*skupine građevina*“ briše tekst „*s površinom pod objektom brutto površine preko 1000 m²*“, a iza riječi „*uređenja naselja*“ briše se preostali dio teksta, a na kraju se dodaje novi tekst koji glasi: „*dok se rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja i prenamjena) realiziraju neposrednom provedbom ovog Plana*“.

Stavak (3) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(3) *Izvan građevinskih područja moguća je sanacija, održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno, bez mogućnosti prenamjene, uključivo izgradnja novih građevina (objekti sakralne namjene i kapele u okviru groblja) na području naselja Metajna, Lun i Zubovići temeljem Odredbi ovog Plana.*“

Članak 71.

Članak 67. mijenja se u stavcima (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (9).

Stavak (1) mijenja se na način da se iza riječi „*objekti*“ u zagradi dodaje tekst „*te vatrogasni objekti*“.

Stavak (2) mijenja se na način da se broj „*0,38*“ zamjenjuje brojem „*0,2*“ te na kraju dodaje tekst „*te na području Luna na površini od 0,2 ha izgradnja vatrogasnog objekta*“.

Stavak (3) mijenja se u uvodnom dijelu, pa se iza riječi „*mogu se*“ dodaje tekst „*u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja*“.

- U alineji 2 briše se dio teksta „*na kojoj će se graditi*“ .
- Alineja 7 briše se u cijelosti.

Stavak (4) mijenja se brisanjem riječi „*maksimalni*“.

Stavak (5) mijenja se način da se iza riječi „*biljni materijal*“ briše riječ „*osim*“, a iza riječi „*povijesna jezgra*“ brišu riječi „*kada se*“, a iza riječi „*treba*“ dodaje se riječ „*se*“.

Stavak (6) mijenja se na način da se umjesto riječi „središta“ upisuje „središtu“, da se umjesto „naselja Gajac dio“ – upisuje „naselju Gajac“, te da se iza riječi „podrumom“ dodaje riječ „suterenom“.

Stavak (9) mijenja se na način da se iza riječi „vatrosigurne“ dodaju riječi „sa osiguranim vatrogasnim pristupom“.

Članak 72.

Članak 68. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Planom su na kartografskom prikazu br. 3.1.: *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET* (u mjerilu 1:25.000) utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte.

(2) Planom su utvrđeni koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Grada Novalje.

(3) Planom je zadržan postojeći koridor državne ceste D-106 sa širinom od minimalno 10,0 m unutar građevinskog područja naselja, te 70,0 m (obuhvaća cestovni i zaštitni pojas) izvan građevinskog područja i ŽC 6274 sa širinom od minimalno 9,0 m unutar građevinskog područja naselja, te 50,0 m (obuhvaća cestovni i zaštitni pojas) izvan građevinskog područja.

(4) Planom je utvrđen planirani koridor za dio nove trase županijske ceste Ž 5151 na prolazu kroz urbano područje naselja Novalja, sa minimalnom širinom 9,0 m unutar građevinskog područja naselja, kao i njezina rekonstrukcija na potezu Novalja -Tovarnele, gdje se izvan građevinskog područja naselja uspostavlja koridor širine 50,0 m.

(5) Planskim rješenjem rezerviran je koridor za izmještanje trase lokalne ceste L 59077 na sjeveroistočni rub naselja Kustići i Zubovići, kao i sjeveroistočno od naselja Caska, sa širinom koridora od 7,5 m u građevinskom području naselja, odnosno 40,0 m izvan građevinskog područja naselja što obuhvaća cestovni i zaštitni pojas.

(6) Planskim rješenjem osiguran je koridor za novu obilaznicu naselja Stara Novalja na sjeveroistočnom rubu građevinskog područja sa širinom koridora od minimalno 10,0 m.

(7) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (nerazvrstane ceste izvan i unutar naselja) sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na ukupnoj cestovnoj mreži te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

(8) *Prometni koridori trasa državnih, županijskih i lokalnih, uključivo nerazvrstanih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).“*

Članak 73.

Članak 69. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) *Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:*

| <i>Tip ceste - ulice</i> | | <i>Širina cestovnog koridora</i> | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | | <i>U građevinskom području</i> | <i>Izvan građevinskog područja</i> |
| <i>1. Državne ceste</i> | <i>sa 2 trake</i> | <i>10 m</i> | <i>70 m</i> |
| <i>2. Županijske ceste</i> | <i>sa 2 trake</i> | <i>9,0 m</i> | <i>50 m</i> |
| <i>3. Lokalne ceste</i> | <i>sa 2 trake</i> | <i>7,5 m</i> | <i>40 m</i> |
| <i>4. Nerazvrstane ceste</i> | <i>sa 2 trake</i> | <i>6,0 m</i> | <i>20 m</i> |

(2) *Iznimno, kod prolaza državne ili županijske ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u tablici iz st. (1) ovog članka može se prilagoditi lokalnim uvjetima i smanjiti na širinu od 7,5 m (1,5+6), a za lokalne ceste na širinu od 6,5 m (1,0+5,5 m), dok se za nerazvrstane prometnice treba osigurati minimalni profil od 3,5-5,5 m ovisno o pojedinom naselju prema članku 24. stavak (3) ovih Odredbi.*

(3) *Priključak građevina odnosno građevnih čestica na javno-prometnu mrežu provodi se primjenom članka 25. stavci 5-10 ovih Odredbi.“*

Članak 74.

Članak 70. mijenja se u staccima (3), (4), (5), (6), (8) i (9).

U stavku (3) brojka „9,0“ zamjenjuje se brojkom „7,5“, a umjesto „dvostrani“ upisuje se riječ „jednostrani“ uz zamjenu brojke „2“ sa brojkom „1“.

Stavak (4) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(4) *Kada se nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode u ograničenim prostornim uvjetima minimalna širina kolnika može iznimno biti 3,5 – 5,5 m (ovisno o naselju) za jednosmjerni ili dvosmjerni promet. Postojeće prometnice unutar građevinskog*

područja naselja širine minimalno 3,5 m mogu se zadržati kao jednosmjerne, te je uz iste moguća nova stambena izgradnja.

U stavku (5) briše se riječ „potrebe“ i dodaje „prostorne mogućnosti“.

Mijenja se stavak (6) na način:

- U drugoj rečenici se iza riječi „benzinske postaje“ briše dio teksta „i prateće sadržaje“, te zamjenjuje sa riječima „sa pratećim sadržajima“.

- Iza riječi „utvrđuju se“ brišu se riječi „planom niže razine (UPU, DPU), ili temeljem stručne podloge“ i dodaje slijedeći tekst:

„temeljem ovog Plana i obuhvaćaju:

- *Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m²*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,2.*
- *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,6,*
- *Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $S+P+I+Pk$,*
- *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m od kote zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 10,0 m do sljemena građevine.*
- *Najmanja udaljenost građevina do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.*
- *Najmanja udaljenost građevina do regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.*
- *Najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.*
- *U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te građevinu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.*
- *Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:*
 - *sigurnost svih sudionika u prometu,*
 - *zaštita okoliša,*
 - *smještajem benzinske postaje ne smije doći do negativnog utjecaja na okolni prostor.*
- *Uređene zelene površine trebaju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice.*
- *Unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.*

U stavku (8) brišu se riječi „dovoljne širine“ i oznaka početka i kraja zagrade, a iza broja „2,5 m“ briše se tekst „u pravilu ne uže od“ uz dodatak teksta „a na ostalim pravcima širine najmanje 1,20 m“ uz brisanje brojke „1,50“. Broj „1,2“ zamjenjuje se brojem „1,0“.

U stavku (9) briše se zarez i dio teksta „pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi“.

Članak 75.

Članak 71. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja osigurati prostor za parkiranje ili/i garažiranje vozila u 100%-tnom iznosu utvrđenom prema ovim Odredbama. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline ili u njezinom kontaktnom području, odnosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta utvrđenih prema ovim Odredbama, dok se preostali dio može riješiti kao kod rekonstrukcije postojećih građevina. Kada za rekonstrukciju – prenamjenu postojeće građevine nije moguće osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, rješenje potrebnog parkirališnog prostora se postiže:

- izgradnjom garaže ili parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti do 300 m od predmetne lokacije, uz istovremenu realizaciju sa predmetnom građevinom.
- zakupom parkirališta za osobna vozila smještenom na dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište pri čemu je takvo osiguranje parkirališnog prostora moguće samo ako se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

(2) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora. Tako na svakih 1000 m² GBP-a (odnosno broja stambenih jedinica turističkih kreveta ili funkcionalnih jedinica) niže navedene namjene objekta, treba osigurati slijedeći minimalni broj parkirališnih (garažnih) mjesta:

| | |
|-------------------------------------|---|
| - Individualne stambene građevine | 1 mjesto/1 stambenu jedinicu |
| - Višestambene građevine | 1 mjesto/1 stambenu jedinicu |
| - Poslovni prostori uz stanovanje | 30 mjesta/1000 m ² |
| - Turistički prostori uz stanovanje | 1,0 mjesto/2 kreveta |
| - Zanatstvo | 20 mjesta/1000 m ² |
| - Škole (za nastavnike i učenike) | 1,5 mjesta/razrednu jedinicu |
| - Dječji vrtić | 1,5 mjesta/vrtićku jedinicu |
| - Športska igrališta i dvorane | 1 mjesto/10 sjedala odnosno 1 mjesto na 500 m ² uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta) |
| - Dvorane za različite namjene | 1 mjesto/10 sjedala |
| - Uredi | 20 mjesta/1000 m ² |
| - Trgovački i poslovni centri | 50 mjesta/1000 m ² |

| | |
|--|---|
| - Trgovine i uslužni sadržaji | 40 mjesta/1000 m ² |
| - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 40 mjesta/1000 m ² |
| - Ugostiteljstvo | 1 mjesto/4 stolice |
| - Turistički objekti (ovisno o kategoriji) | 1 mjesto/4 kreveta |
| - Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža) | 1 mjesto/150 m ² površine područja |
| - Luke nautičkog turizma | 1 mjesto/2 plovila |

(3) Stambena jedinica određuje se veličinom od 40,0 m² neto korisne površine zatvorenog stambenog prostora. Kod stambenih prostora veličine manje ili veće od 40,0 m², broj potrebnih parkirališnih (garažnih) mjesta izračunava se proporcionalno u odnosu na veličinu stambene jedinice. Ako je kod izračuna prva decimala jednaka ili veća 5, potreban broj zaokružuje se na prvu veću znamenku.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kod individualnih stambenih građevina sa jednom stambenom jedinicom, potrebno je osigurati 1 mjesto/65 m² neto korisne površine zatvorenog stambenog prostora.

(5) Potreban parkirališni prostor može se osigurati i podzemno kao garaža smještena u jednoj ili više podzemnih etaža, pri čemu taj prostor sa namjenom kao garaža ne ulazi u izračun Kis-a građevine, osim kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, kada se podzemne etaže uračunavaju u ukupni Kis građevine. Podzemna garaža može se izvesti unutar površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice.

(6) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 76.

Članak 72. mijenja se u stavku (3) na način da se iza riječi „komunalne zone“ dodaju riječi „naselja Novalja“, a riječ „Čiponjac“ se stavlja u zagradu.

Članak 77.

Članak 72. mijenja se u stavku (1) i (2).

U stavku (1) riječi „D-107“ zamjenjuju se sa riječi „ŽC 6274“.

U stavku (2) iza riječi „znakom“ briše se preostali dio teksta.

Članak 78.

Članak 74. mijenja se u staccima (1), (2) i (3), uz dodatak novog stavka (4), (5), (6) i (7).

Stavak (1) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđen je sustav morskih luka, koji obuhvaća luke županijskog i lokalnog značaja, luke posebne namjene - nautičkog turizma i sportske luke, komunalne i sportske lučice te privezišta.“

Stavak (2) dopunjuje se na način da se iza riječi „županijskog“ dodaje slovo „a“ na kraju riječi „značaj“.

Stavak (3) mijenja se na način da se iza riječi riječi „Zubovići“ briše zarez i riječ „Jakišnica“, iza riječi „Metajna“ dodaju riječi „Planom se“, dok se iza riječi „infrastrukture“, briše riječ „treba“, a riječ „rezervirati“ zamjenjuje se sa riječi „rezervira“, dok se riječi „odgovarajuću površinu“ zamjenjuju riječima „odgovarajuća površina“.

Novi stavci (4), (5), (6) i (7) glase:

„(4) Uz naselje Novalja, unutar prostorno i funkcionalno sveobuhvatnog područja luke Novalja, dozvoljeno je uređenje:

- luke otvorene za javni promet:

(1) dijela luke za komunalne vezove,

(2) dijela luke za ribarska plovila,

(3) dijela luke za potrebe sporta i rekreacije domicilnog stanovništva,

- luke posebne namjene:

(1) prostora za nautički turizam,

(2) prostora za sport i razonodu (jedriličarski klub i sl.).

- obalnog i kontaktnog područja sa urbanom sredinom.“

(5) Osim navedenog u stavku (4) ovog članka, alineji prvoj, u dijelu luke otvorene za javni promet Novalja, dozvoljeno je postavljanje pontona za pristajanje hidroaviona, na potezu između trga Lože pa prema jugu do završetka obalne šetnice Obale Petra Krešimira IV.

(6) *Unutar operativnog dijela luka otvorenih za javni promet Drljanda (Stara Novalja) i Tovarnele mogu se smjestiti prostori za ribarska plovila, te komunalni, sportski i nautički dio luke.*

(7) *Uvjeti uređenja i gradnje na kopnenom i morskom dijelu luka navedenih u stavcima (1) do (6) ovog članka utvrđuju se prostornim planom niže razine (UPU). Smjernice za izradu UPU-a obuhvaćaju:*

- *predmetne zone određene su sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja za predmetne lokalitete,*
- *unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,*
- *unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,*
- *najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno (u navedenu površinu se na lokaciji Novalja ne ubraja površina pratećih sadržaja sportske luke i luke otvorene za javni promet koja iznosi najviše 250 m² GBP-a nadzemno),*
- *dozvoljena je gradnja samo prizemne etaže (P),*
- *gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,*
- *izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.“*

Članak 79.

Članak 75. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Ovim se Planom za potrebe priveza plovila lokalnog stanovništva osigurava prostor u okvirima komunalnog dijela luka otvorenih za javni promet, te uz druga naselja (Potočnica i Kustići), uz koje treba osigurati površinu od minimalno 1500 m² na kopnu i 2500 m² u akvatoriju za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Ovim Planom se unutar područja Grada Novalje prostor za potrebe nautičkog turizma osigurava uz naselja Novalja, Stara Novalja i Tovarnele kako slijedi:

A) Lokacija marina Novalja

- planirani kapacitet iznosi 400 vezova u moru,
- površina akvatorija kao programska smjernica iznosi cca 130.000 m²,
- na kopnenom dijelu marine (površine cca 20.000 m² kao programske smjernice), smještaju se prateći sadržaji uprave, ugostiteljstva, turizma, trgovine i sanitarno-servisnih usluga najveće dopuštene izgrađenosti 1000 m² GBP-a nadzemno, sa mogućnošću gradnje podzemne etaže do 4.500 m² GBP-a,
- s obzirom na planirani karakter marine, kao marine otvorenog tipa, nije dozvoljeno njeno ograđivanje.

B) Suha marina Novalja

- ukupni planirani kapacitet suhe marine iznosi 400 vezova na kopnu
- u sklopu suhe marine moguća je izgradnja sadržaja pratećih (servisnih i drugih) usluga,
- dio prostora u okvirima suhe marine može se razvijati i kao servisna baza za opremu plovila, sa mogućom lokacijom u okviru poslovne zone Čiponjac ili Zaglava (Prozor-Turnić),
- površina kopna suhe marine, kao planska smjernica za UPU, iznosi oko 60.000 m².

C) Prostor za potrebe nautičkog turizma uz naselja Tovarnele i Stara Novalja osigurava se u okviru luka otvorenih za javni promet Tovarnele i Drljanda. U sklopu tih luka određuje se područje koje predstavlja nautički dio luke za privez ili sidrenje plovila nautičkog turizma. Unutar lučkog područja treba osigurati sljedeći prostor i kapacitet priveza:

- Lokacija Stara Novalja
 - planirani kapacitet iznosi 50 vezova u moru
 - površina akvatorija kao programska smjernica 10.000 m²
 - površina kopna kao programska smjernica cca 2.500 m²
- Lokacija Tovarnele
 - planirani kapacitet iznosi 50 vezova u moru
 - površina akvatorija kao programska smjernica 10.000 m²
 - površina kopna kao programska smjernica cca 2.500 m²

(3) Ovim se Planom prostor za sport i razonodu osigurava uz naselje Novalja unutar:

- luke otvorene za javni promet - za potrebe sporta i rekreacije domicilnog stanovništva,
- luke posebne namjene - sportske luke kako slijedi:

- u okviru kopnenog dijela smještaju se prateći sadržaji sportske luke (jedriličarski klub, sanitarno-servisne i dr. usluge)
- površina ukupnog operativnog dijela
(kopnenog i morskog) kao programska smjernica cca 2.500 m²

(4) Temeljem smjernica PPŽ određena su uz građevinska područja naselja privezišta na slijedećim lokacijama Tovarnele, Mulobedanj, Jakišnica, Dražica (kamp), Potočnica, Dubac, Novalja, Uvala Straško, Gajac, Stara Novalja, Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, Dražica i Metajna.

(5) Uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (Šonjevi Stani – Škvovardara, Dražica, Dabi-Vidasi, Babe-Mihovilje, Vrtić, Straško – hotel i Vidalići) može se u okvirima planirane lučice osigurati privez plovila do najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(6) Prostor za potrebe priveza ribarskih plovila uz naselja Novalja, Stara Novalja i Metajna osigurava se uz okviru luka otvorenih za javni promet Novalja, Drljanda i Metajna. U sklopu tih luka predmetno područje predstavlja mjesto priveza ribarskih plovila unutar operativnog dijela luke u kojemu će se odrediti iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.

(7) Uvjeti uređenja i gradnje na kopnenom i morskom dijelu luka navedenih u stavcima (1) do (6) ovog članka utvrđuju se prostornim planom niže razine (UPU).,,

Članak 80.

Članak 76. mijenja se u stavcima (1), (2), (3) i (7).

U stavku (1) iza riječi „*određuje*“ dodaju se riječi „*koridore i*“, a iza riječi „*infrastrukture*“ brišu se riječi „*trase glavnih vodova.*“

U stavku (2), druga i treća alineja riječ „*smještavaju*“ zamjenjuje se sa „*smještaju*“.

U stavku (3) iza riječi *naseljima* dodaje se tekst „*i posebni uvjeti pojedinog komunalnog poduzeća,*“.

U stavku (7) iza riječi „*dr.*“ u zagradi briše se riječ „*ili*“ i dodaje riječ „*zračnih*“, a iza riječi „*odnosno*“ brišu se riječi „*vodovoda – cjevovoda*“ i dodaju riječi „*podzemnih (cjevovoda)*“ uz nastavno brisanje riječi „*komunalne infrastrukture*“.

Članak 81.

Članak 77. mijenja se dodavanjem novog stavka (3), promjenom redoslijeda stavaka (3) do (8) u (4) do (9), te izmjenom stavaka (5) i (6).

Novi stavak (3) glasi:

„(3) U periodu do realizacije zahvata opisanih u stavku (2) ovog članka poboljšanje vodoopskrbe provodi se izgradnjom vodosprema kapaciteta 200-500 m³ smještenih uz nove zone izgradnje.“

Novi stavak (5)/ dosadašnji stavak (4)/ mijenja se brisanjem riječi „*minimalnim*“, iza riječi „*profilom*“ dodavanjem riječi „*najmanje*“ i brisanjem brojke „*160*“.

Novi stavak (6)/ dosadašnji stavak (5)/ mijenja se uz zamjenu riječi „*manja*“ sa „*najmanje*“.

Članak 82.

Mijenja se članak 78. dodavanjem novog stavka (5) i (6), promjenom redoslijeda stavaka (6) na (8), te izmjenom stavaka (3), (7) i (8).

Stavak (3) mijenja se na način da se iza riječi „*povezivanja u*“ brišu riječi „*cjeloviti sustav*“, a dodaju riječi „*funkcionalne cjeline*“, a riječ „*Gajac- dio*“ zamjenjuje se sa riječi „*Gajac*“ te iza riječi „*Dubac*“ dodaje se „*-Varsan*“.

Novi stavci (5) i (6) glase:

„(5) Planom se predviđa alternativna mogućnost da se odvodnja naselja Zubovići izdvoji iz sustava opisanog u stavku (3) ovog članka i riješi kao zasebni samostalni sustav sa ispuhom pročišćenih otpadnih voda u Velebitski kanal.

(6) Ukoliko tijekom daljnje projektne razrade ili realizacije sustava odvodnje opisanog u stavku (3) ovog članka dođe do potrebe izdvojenog rješavanja pojedinih dijelova prostora (zona ili naselja), isto će se provesti putem zasebnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje.“

Stavak (7) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(7) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova (izgrađeni i neizgrađeni-uređeni dio) mogu se do izgradnje javne mreže odvodnje iz stavka (3) ovog članka, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine spojiti na individualne uređaje (sabrne jame) do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, osim

za područja naselja Novalja i Gajac gdje se građevine spajaju samo na javnu mrežu kanalizacije.,,

U stavku (8) brišu se riječi „poslovno stambene“ i dodaje riječ „poslovne“.

Članak 83.

Iza članka 78. dodaje se novi članak 78.a koji glasi:

„(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Novalje dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Podvelebitsko primorje i otoci“. Koridor sustava linijski obuhvaća evidentirane vodotoke – bujice navedene u tablici i prikazane u kartografskim prikazima 1., 3.3. i 4.1.:

| Naziv | Oznaka u VIS-u*1 | Dužina (km) |
|--------------------|------------------|-------------|
| Škoplje (Trinčeli) | 8.317 | 2,31 |
| Vandikandija | - | 0,98 |
| Veli Rakovac | - | 0,20 |
| Koromačina | - | 0,66 |
| Veli Svetojanj | - | 1,43 |
| Krivača | 8.316 | 0,83 |
| Mramora draga | - | 1,16 |
| Pećašna | | 0,92 |
| Slatinica | 8.259 | 2,00 |
| Krive drage | 8.255 | 0,70 |
| Ravna draga | 8.256 | 2,72 |
| Brestovac | 8.257 | 1,92 |
| Gusta Draga | 8.258 | 2,04 |

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodovodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjerno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.“

1*VIS....Vodoprivredni informacijski sustav

Članak 84.

Članak 81. mijenja se u stavcima (2) i (3), dodaju se novi stavci (4) i (5), a dosadašnji stavak (4) postaje novi izmijenjeni stavak (6).

Stavak (2) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(2) Planom se omogućava korištenje energetske postrojenja baziranih na obnovljivim izvorima energije, a posebno energije sunca (solarni kolektori). Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima Grada Novalje, uz izuzeće povijesne jezgre, zaštićenih ruralnih naselja, te u neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture, uz primjenu stavka (4) članka 46.,,

U stavku (3) iza broja „110/35“ dodaje se: „kV (110/20 kV)“.

Dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

„(4) Postojeća srednjenaponska mreža pretežito je izvedena podzemnim kabelskim dalekovodom, a ovim Planom predviđa se na isti način izvesti i preostali dio nadzemne mreže.

(5) Lokacije planiranih transformatorskih stanica na kartografskom prikazu br. 3.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - elektroenergetika u mjerilu 1:25.000 prikazane su načelno. Točne lokacije utvrditi će se projektnom dokumentacijom u radijusu najviše 200 m od prikazane lokacije, a minimalna površina potrebna za izgradnju svih elemenata kompletnog transformatorskog postrojenja iznosi 11,0x11,0 m (iznimno 7,0x7,0 m unutar građevinskog područja naselja).“

Dosadašnji stavak (4) kao novi stavak (6) mijenja se na način da se tekst „Planom užeg obuhvata“ briše i zamjenjuje tekstem „prostornim planom niže razine“.

Članak 85.

Članak 82. mijenja se u stavcima (1), (4) i (5).

U uvodnom dijelu stavka (1) iza teksta „zaštitne koridore za“ briše se riječ „postojeće“, a iza riječi „slijedi“ postojeće alinee zamjenjuju novima koje glase:

- *nadzemni dalekovod DV 2x110 kV sa zaštitnim koridorom 50 m za postojeći i 60 m za planirani vod,*
- *nadzemni dalekovod DV 110 kV sa zaštitnim koridorom 40 m za postojeći i 50 m za planirani vod,*

- *nadzemni dalekovod DV 10 (20) kV sa zaštitnim koridorom 10 m za postojeći i 20 m za planirani vod.*

Stavak (4) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(4) Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta HEP-a.“

Stavak (5) mijenja se na način da se iza riječi „javnu prometnu površinu“ briše dio teksta „uz minimalno odstojanje od susjedne građevine koje iznosi 3,0 m“ i dodaje novi tekst koji glasi: „sa minimalnim odstojanjem od ruba čestice koje iznosi 1,0 m“.

Članak 86.

Članak 83. mijenja se u stavku (2) uz dodatak novog stavka (3).

U stavku (2) iza riječi „HEP-a“ brišu se riječi „a uz“, i dodaje tekst „a na prostoru“, dok se riječi „povijesnu jezgru“ zamjenjuju riječima „povijesne jezgre“.

Novi stavak (3) glasi:

„(3) Izgradnja elektro-energetske infrastrukture realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, a u skladu sa posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima.“

Članak 87.

U članku 84. mijenjaju se stavci (1), (2) i (3) na način:

U stavku (1) briše se riječ „utvrđuje“.

U stavku (2) se iza riječi „plinovoda“ dodaju riječi „na prostoru Grada Novalje“.

U stavku (3) se iza riječi „tek u“ brišu riječi „II. fazi“ i dodaju riječi „daljnjim fazama“.

Članak 88.

Iza članka 84. mijenja se podnaslov i sada glasi: „Pošta i elektroničke komunikacije“.

Članak 89.

U članku 85. mijenjaju se stavci (1), (5), (7) i (8) te se dodaju novi stavci od (9) do (15) na način:

U stavku (1) riječ „*telekomunikacija*“ se briše i zamjenjuje tekstem „*elektroničkih komunikacija*“.

U stavku (5) riječ „*telekomunikacija*“ se briše i zamjenjuje tekstem „*elektroničkih komunikacija*“, a na kraju stavka dodaje se tekst: „*U urbanim dijelovima izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.*“

Stavak (7) mijenja se u cijelosti tekstem koji glasi:

„(7) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se neposrednom provedbom na temelju Prostornog plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV, uključivo posebne uvjete drugih pravnih osoba s javnim ovlastima te nadležnog Konzervatorskog odjela.“

U stavku (8) riječ *telekomunikacija*“ se briše i zamjenjuje tekstem *„elektroničkih komunikacija“*, a iza riječi *„baznih stanica“* briše se cijeli tekst u nastavku.

Dodaju se novi stavci od (9) do (15) koji glase:

„(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,*
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).*

(10) Ovim Planom se izvan građevinskog područja elektronička komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima dozvoljava graditi sukladno uvjetima članka 116.b. Prostornog plana Ličko-senjske županije.

(11) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se graditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat - krovni i potkrovni) do visine najviše 2,0 m iznad sljemena krova (samo izvan povijesne jezgre), uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(12) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(13) *Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

(14) *Na postojećim antenskim stupovima omogućiti će se prihvata opreme drugih operatera ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvata drugih operatera, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatno stupa za ostale operatore. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.*

(15) *Za pristupni put samostojećim antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste.*

Članak 90.

Iza članka 85. dodaje se novi podnaslov „*Obnovljivi izvori energije*“ i članak 85.a. koji glasi:
„Članak 85.a.

(1) *Sukladno smjernicama iz Prostornog plana Ličko-senjske županije (PPŽ-a), ovim Planom dozvoljava se iskorištavanje sunčeve energije na području Grada Novalje.*

(2) *Iskorištavanje sunčeve energije ovim Planom omogućava se kroz:*

- a) uređenje i izgradnju solarnog parka na principu fotonaponske solarne elektrane te*
- b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:*

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili*
- niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).*

(3) *Iskorištavanje sunčeve energije kroz uređenje i izgradnju solarog parka dozvoljava se u gospodarskoj zoni proizvodne namjene (SP) na lokalitetu Zaglava, prema uvjetima iz članka 65.a.*

(4) *Iskorištavanje sunčeve energije kroz pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije dozvoljava se sukladno stavku (2) članka 81.*

(5) *Ovim Planom ne dozvoljava se iskorištavanje sunčeve energije na principu solarnih termalnih elektrana zbog mogućeg štetnog utjecaja na vodne resurse.*

(6) *Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljiv oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova.“*

Članak 91.

Dodaje se novi podnaslov 6.1.1. koji glasi: „*Zaštićena i evidentirana područja*“

Članak 92.

Članak 86. mijenja se u svim stavcima te dopunjuje novim stavkom (6) na način:

Stavak (1) mijenja se na način da se u:

- alineji 1 iza riječi „*Luna*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 2 iza riječi „*Zrće*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 3 iza riječi „*Kolanjsko blato – dio*“ briše tekst u nastavku.

Stavak (2) mijenja se na način da se u:

- alineji 1 iza riječi „*Svetojanj*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 2 iza riječi „*Lun*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 3 iza riječi „*Furnaža*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 4 iza riječi „*Novalji*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 5 iza riječi „*mediteranski vrt*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 6 iza riječi „*gradski park*“ briše tekst u nastavku,
- alineji 7 iza riječi „*Dolfin*“ briše tekst u nastavku.

U stavku (3) broj „71“ zamjenjuje se brojem „134“.

U stavku (4) tekst „38. i 127. Zakona“ briše se i zamjenjuje riječi „Zakonu“.

Stavak (5) mijenja se na način:

- Uvodni dio stavka (5) u cijelosti se briše.
- U alineji 1 iza riječi „sve“ dodaju se riječi „*zahvate i*“.
- Iza alineje 6 dodaje se nova alineja 7 koja glasi:

„na području i u neposrednoj okolini posebnog florističkog rezervata Lun - divlje masline nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija“,

- dosadašnja alineja 7 postaje izmijenjena alineja 8 na način da se na kraju dodaje tekst: *„obilježja zbog kojih je proglašen zaštićenim“,*
- dodaju se nove alineje 9 do 12 koje glase:
 - *„nije dopušteno pregrađivanje, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje ekološki značajnog područja jezera unutar značajnog krajobraza Zrće,*
 - *preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u značajnom krajobrazu Zrće, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"),*
 - *na području i u okolini posebnog ornitološkog rezervata Kolansko blato - Blato Rogoza nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija,*
 - *nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove“,*
- dosadašnje alineje 9 i 10 postaju nove alineje 13 i 14.

Dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6)Radi zaštite prirodnih vrijednosti na područjima novih zona ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, propisuje se obveza stručnog vrednovanja prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta, a treba ga provesti prije izrade Urbanističkog plana uređenja i kojim će se strateški razmotriti njihov ukupni utjecaj.“

Članak 93.

Iza članka 86. dodaje se novi podnaslov 6.1.2. *Ugrožena i rijetka staništa* i članak 86.a. koji glasi:

„Članak 86.a.

(1) Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Novalje nalaze se više tipova staništa, od kojih su neka ugrožena na europskoj razini i zaštićena EU Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(2) Na području obuhvata Grada Novalje utvrđena su sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

a) *Kopnena staništa*

- *Bušici/Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci,*
- *Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike,*
- *Površine stjenovitih obala pod halofitima*
- *Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci,*
- *Primorske, termofilne šume i šikare medunca,*
- *Tirensko-jadranske vapnenačke stijene/Ilirsko-jadranska, primorska točila,*
- *Maslinici,*
- *Europsko-mediteranske sitine visokih sitova,*
- *Grebenjača rešetkaste mrižice i grebenskog trpuca,*
- *Točilo primorskog mekinjaka,*
- *Zajednica istarskog zvončića i dalmatinske zečine,*
- *Zajednica polegla mlječiike i morske makovice,*
- *Zajednica primorskog jelenka,*
- *Zajednica razgranjenog ježinca i dugolisnog šilja,*
- *Zajednica tamnog sitnika i primorskog trpuca,*
- *Zajednica valjkastog tankorepića i primorske pirike,*

b) *Stijene – točila*

- *Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene*
- *Ilirsko-jadranska, primorska točila,*

c) *Morska obala*

- *Mediolitoralni pijesci*
- *Biocenoza gornjih stijena mediolitorala*
- *Biocenoza donjih stijena mediolitorala.*

(3) Za utvrđivanje ugrožene i rijetke tipove staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja;

A. *Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- *očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prekope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;*
- *osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;*
- *očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;*
- *održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;*
- *očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;*

- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te - spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strana (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmješanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste genetski modificirane organizme;

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni travni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuje stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava («control agents»); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljni vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Novalje;

F, G i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;

- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugoržene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska središta

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

(4) Posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju sidrišta i privežišta) su:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova («corpo morto») na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog prostora (posidonije).
- osim izvedbe «corpo morto» koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izjegavati gusta naselja posidonije.
- izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.

- nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- također, prilikom planiranja prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav. Ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje, smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćavanje prevelikim brojem plovila.
- stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije.
- nakon postavljanja potonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdvajanja uvjeta i mjera zaštite prirode utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje pogodnih stanišnih uvjeta.
- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljiva melioracije zemljišta, postavljanje antenskih stupova, te gradnja prometne i komunalne infrastrukturu.“

Članak 94.

Iza članka 86.a. dodaje se novi podnaslov i članak 86.b. koji glase:

„6.1.3. Područja ekološke mreže

Članak 86.b.

(1) Ekološka mreža je sustav prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i staništa. Ta područja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske koja je ujedno i ekološka mreža NATURA 2000. Za svako pojedino područje ekološke mreže utvrđene su ciljne vrste i stanišni tipovi.

(3) Iduće tablice prikazuju opis područja ekološke mreže na području Grada Novalje:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

Područje očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite-SPA)

| Identifikacijski broj područja | Naziv područja | Kategorija za ciljanu vrstu | Znanstveni naziv vrste | Hrvatski naziv vrste |
|--------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| HR1000023 | SZ Dalmacija i Pag | međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; | <i>Acrocephalus melanopogon</i> | crnoprugasti trstenjak |
| | | | <i>Alcedo atthis</i> | vodomar |
| | | | <i>Anthus</i> | primorska |
| | | | <i>Ardea purpurea</i> | čaplja danguba |
| | | | <i>Ardeola</i> | žuta čaplja |
| | | | <i>Aquila</i> | suri orao |
| | | | <i>Aythya ferina</i> | glavata patka |
| | | | <i>Botaurus</i> | bukavac |
| | | | <i>Bubo Bubo</i> | ušara |
| | | | <i>Burhinus</i> | ćukavica |
| | | | <i>Calandrella brachydactyla</i> | kratkoprsta ševa |
| | | | <i>Calidris alpina</i> | žalar cirikavac |
| | | | <i>Caprimulgus europaeus</i> | leganj |
| | | | <i>Charadrius alexandrinus</i> | morski kulik |
| | | | <i>Circaetus gallicus</i> | zmijar |
| | | | <i>Circus</i> | eja močvarica |
| | | | <i>Circus cyaneus</i> | eja strnjarica |
| | | | <i>Circus pygargus</i> | eja livadarka |
| | | | <i>Ergeta garzetta</i> | mala bijela |
| | | | <i>Falco</i> | mali sokol |
| <i>Falco naumanni</i> | bjelonokta | | | |
| <i>Falco peregrinus</i> | sivi sokol | | | |
| <i>Gavia arctica</i> | crnogri | | | |
| <i>Gavia stellata</i> | crvenogri | | | |
| <i>Grus grus</i> | ždral | | | |

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|------------------------|
| | | | <i>Gyps fulvus</i> | <i>bjeloglavi sup</i> |
| | | | <i>Haematopus ostralegus</i> | <i>oštrigar</i> |
| | | | <i>Himantopus himantopus</i> | <i>vlastelica</i> |
| | | | <i>Lanius collurio</i> | <i>rusi svračak</i> |
| | | | <i>Lanius minor</i> | <i>sivi svračak</i> |
| | | | <i>Larus melanocephalus</i> | <i>crnoglavi galeb</i> |
| | | | <i>Lullula arborea</i> | <i>ševa krunica</i> |
| | | | <i>Lymnocryptes minimus</i> | <i>mala šljuka</i> |
| | | | <i>Melanaocorphyca calandra</i> | <i>velika ševa</i> |
| | | | <i>Numenius</i> | <i>veliki</i> |
| | | | <i>Numenius</i> | <i>prugasti</i> |
| | | | <i>Phalacrocorax aristotelis</i> | <i>morski vranac</i> |
| | | | <i>Philomachus</i> | <i>pršljivac</i> |
| | | | <i>Platalea</i> | <i>žličarka</i> |
| | | | <i>Plegadis</i> | <i>blistavi ibis</i> |
| | | | <i>Pluvialis</i> | <i>zlatar</i> |
| | | | <i>Porzana parva</i> | <i>siva štijoka</i> |
| | | | <i>Porzana porzana</i> | <i>riđa štijoka</i> |
| | | | <i>Sterna albifrons</i> | <i>mala čigra</i> |
| | | | <i>Sterna</i> | <i>dugokljuna</i> |
| | | | <i>Tringa glareola</i> | <i>prutka migavica</i> |

| | | | | |
|-------------------------|------------------|--|--|---------------------|
| | | redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ | Značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , oštrigar <i>Haematopus ostralegus</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , mali ronac <i>Mergus serrator</i> , | |
| HR1000033 | Kvarnerski otoci | međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; | <i>Alcedo atthis</i> | vodomar |
| | | | <i>Alectoris graeca</i> | jarebica |
| | | | <i>Anthus campestris</i> | primorska trpteljka |
| | | | <i>Aquila</i> | suri orao |
| | | | <i>Botaurus</i> | bukavac |
| | | | <i>Bubo bubo</i> | ušara |
| | | | <i>Burhinus</i> | ćukavica |
| | | | <i>Calandrella brachydactyla</i> | kratkoprsta ševa |
| | | | <i>Caprimulgus europaeus</i> | leganj |
| | | | <i>Circaetus</i> | zmijar |
| | | | <i>Circus cyaneus</i> | eja strnjarica |
| | | | <i>Dryocopus</i> | crna žuna |
| | | | <i>Egretta garzetta</i> | mala bijela |
| | | | <i>Falco</i> | mali sokol |
| <i>Falco naumanni</i> | bjelonokta | | | |
| <i>Falco peregrinus</i> | sivi sokol | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------------|
| | | | <i>Falco</i> | <i>crvenonoga</i> |
| | | | <i>Gavia arctica</i> | <i>crnogri plijenor</i> |
| | | | <i>Gavia stellata</i> | <i>crvenogri plijenor</i> |
| | | | <i>Grus grus</i> | <i>ždral</i> |
| | | | <i>Gyps fulvus</i> | <i>bjeloglavi sup</i> |
| | | | <i>Ixobrychus minutus</i> | <i>čapljica voljak</i> |
| | | | <i>Lanius collurio</i> | <i>rusi svračak</i> |
| | | | <i>Lanius minor</i> | <i>sivi svračak</i> |
| | | | <i>Lullula arborea</i> | <i>ševa krunica</i> |
| | | | <i>Lymnocryptes minimus</i> | <i>mala šljuka</i> |
| | | | <i>Pernis apivorus</i> | <i>škanjac osaš</i> |
| | | | <i>Phalacrocorax aristotelis</i> | <i>morski vranac</i> |
| | | | <i>Porzana parva</i> | <i>siva štijoka</i> |
| | | | <i>Porzana porzana</i> | <i>riđa štijoka</i> |
| | | | <i>Sterna albifrons</i> | <i>mala čigra</i> |
| | | | <i>Sterna hirundo</i> | <i>crvenokljuna</i> |
| | | | <i>Sterna</i> | <i>dugokljuna</i> |
| | | <i>redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ</i> | Značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica (kokošica <i>Rallus aquaticus</i>) | |
| EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000) | | | | |
| <i>Područje očuvanja značajna za vrstemi stanišne tipove – POVS (Predložena područjarnodn značaja za Zajednicu - pSCI)</i> | | | | |

| <i>Identifikacijski broj područja</i> | <i>Naziv područja</i> | <i>Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip</i> | <i>Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa</i> | <i>Znanstveni naziv vrste/Šifra</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| <i>HR2000911</i> | <i>Kolansko blato – Blato rogoza</i> | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Jezerski regoč</i> | <i>Lindenia</i> |
| | | | <i>Kopnena kornjača</i> | <i>Testudo</i> |
| | | | <i>Barska kornjača</i> | <i>Emys</i> |
| | | | <i>Crvenkrpica</i> | <i>Zamenis</i> |
| | | | <i>Livadni procjepak</i> | <i>Chouardia</i> |
| | | | <i>Dalmatinski okaš</i> | <i>Protorebia</i> |
| | | | <i>Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea</i> | <i>1210*</i> |
| | | | <i>Obalne lagune</i> | <i>1150*</i> |
| | | | <i>Istočno submediteranski suhi travnjaci</i> | <i>62A0</i> |
| | | | <i>Mediteranske povremene lokve</i> | <i>3170*</i> |
| | | | <i>Mediteranske sitine (Juncetalia maritimi)</i> | <i>1410</i> |
| | | | <i>Submediteranski vlažni travnjaci sveže Molinio-</i> | <i>6540</i> |
| <i>HR2001021</i> | <i>Lun</i> | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)</i> | <i>62A0</i> |
| | | | <i>Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea</i> | <i>1210</i> |
| | | | <i>Istočnomediteranska</i> | <i>8140</i> |
| | | | <i>Mediteranske makije u kojima dominiraju</i> | <i>5210</i> |

| | | | | |
|------------------|--|---|---|-------|
| | | | <i>Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom</i> | 8210 |
| | | | <i>Mediterranske povremene lokve</i> | 3170* |
| <i>HR2001021</i> | <i>Dolfin i otoci</i> | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Naselja posidonije (Posidonium oceanicae)</i> | 1120* |
| <i>HR3000038</i> | <i>Uvale Svetojanj V. i M.; uvala Lusk</i> | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Velike plitke uvale i zaljevi</i> | 1160 |
| <i>HR3000039</i> | <i>Uvala Caska – od Metajne do rta Hanzina</i> | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Pješčana dna trajno pokrivena morem</i> | 1110 |
| | | | <i>Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme</i> | 1140 |
| | | | <i>Velike plitke uvale i zaljevi</i> | 1160 |
| <i>HR3000040</i> | <i>Pag – od uvale Luka V. do rta Krištofor</i> | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Grebeni</i> | 1170 |

| | | | | |
|-----------|--------------------|--|---|------------------|
| HR3000041 | Paška vrata | međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ | Grebeni | 1170 |
| HR3000059 | Otoci Škrda i Maun | međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ | Naselja posidonije (Posidonium oceanicae) | 1120* |
| | | | Naselja posidonije (Posidonium oceanicae) | 1120* |
| | | | Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje | 8330 |
| | | | Pješčana dna trajno prekrivena morem | 1110 |
| | | | Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke | 1140 |
| | | | Kopnene kornjače | Testudo hermanni |
| | | | Crvenkrpica | Zamenis situla |
| | | | Istočnomediteranska točila | 8140 |
| | | | Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim | 1240 |
| | | | Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae) | 62A0 |

(4) Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

(5) Svi planovi, program i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).“

Članak 95.

Mijenja se članak 88. na način da se riječ „dobara“ zamjenjuje riječi „dobra“.

Članak 96.

Mijenja se članak 89. u stavku (2) zamjenom tablice novom koja glasi:

I. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

| Br. | Kulturno dobro | TIP | Lokacija | Status zaštite |
|------------|--|------------|-----------------|--|
| 1. | Dudići | KPC | k.o. Lun | Registr. br. 382 |
| 2. | Gager | KPC | k.o. Lun | Registr. br. 382 |
| 3. | Gurijel | KPC | k.o. Lun | Registr. br. 382 |
| 4. | Lun | KPC | k.o. Lun | Registr. br. 382 |
| 5. | Stanišće | KPC | k.o. Lun | Registr. br. 382 |
| 6. | Koncentracijski logor iz Drugog svjetskog rata Slana | MP | Slana | Registr. br. 434 rješenje br. 302/1 |
| 7. | Kaštel u Staroj Novalji | PGK | Stara Novalja | Registr. 406 |
| 8. | Crkva sv. Anđela čuvara | PGK | Lun | Registr.br.____ |
| 9. | Ostaci starokršćanske bazilike | AH | Novalja | Registr. br. 358 |
| 10. | Antički kamenolom – Lunjski put | AH | Novalja | Registr. br. 516 |
| 11. | Talijanova Buža | AH | Novalja | Registr. br. 251 |
| 12. | Antička utvrda Gozdenica | AH | Novalja | Prev.registr.br. 54 |
| 13. | Sakatur | AH | Novalja | Registr.br. 251 i ZPP |
| 14. | Košlja Gramača – Smokovac | AH | Novalja | Registr.br. 251 i ZPP |
| 15. | Caska-Polje-Put | AH | Caska | Registr.br.250 |
| 16. | Tumul na uzvisini do Sv.Jurja | AH | Caska | Registr.br. 250 |
| 17. | Gračišće | AH | Caska | Registr.br. 250 |
| 18. | Tumuli na Zrcu | AH | Caska | Registr.br. 250 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------|--------------|------------------------|
| 19. | <i>Uvala Caska – Zrće</i> | <i>AH</i> | <i>Caska</i> | <i>Rebistr.br. 381</i> |
|-----|---------------------------|-----------|--------------|------------------------|

II. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------|----------------|-----------|
| 20. | <i>Kaštel u Novalji</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
|-----|-------------------------|------------|----------------|-----------|

III KULTURNA DOBRA SA REGISTRACIJOM U POSTUPKU

| | | | | |
|-----|--|------------|----------------------------------|-----------|
| 21. | <i>Crkva Sv. Kristofora</i> | <i>PGK</i> | <i>Punta Barbara</i> | <i>RP</i> |
| 22. | <i>Gradina-Zaglav</i> | <i>AH</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 23. | <i>Tunera</i> | <i>PGK</i> | <i>Caska</i> | <i>RP</i> |
| 24. | <i>Ladanjski kompleks biskupa Palčića</i> | <i>PGK</i> | <i>Caska</i> | <i>RP</i> |
| 25. | <i>Crkva Sv. Martina</i> | <i>PGK</i> | <i>Lun</i> | <i>RP</i> |
| 26. | <i>Crkva Sv. Jurja</i> | <i>PGK</i> | <i>Gurijel</i> | <i>RP</i> |
| 27. | <i>Crkva Sv. Ivana</i> | <i>PGK</i> | <i>Šonjevi Stani</i> | <i>RP</i> |
| 28. | <i>Crkva Sv. Antona op.</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 29. | <i>Crkva Sv. Petra na Petriki</i> | <i>PGK</i> | <i>Stara Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 30. | <i>Crkva Sv. Vida</i> | <i>PGK</i> | <i>Vidasovi stani</i> | <i>RP</i> |
| 31. | <i>Crkva Sv. Mihovila</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja (uvala Mihovilje)</i> | <i>RP</i> |
| 32. | <i>Crkva Sv. Katarine</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 33. | <i>Crkva Sv. Marije-Gospe od Ružarije</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 34. | <i>Crkva Sv. Ivana i Pavla u Jazu</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 35. | <i>Crkva Stomorica – Sv. Marija</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 36. | <i>Crkva Sv. Križa</i> | <i>PGK</i> | <i>Stara Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 37. | <i>Crkva Navještenja Marijina u Trinćelu</i> | <i>PGK</i> | <i>Stara Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 38. | <i>Crkva Sv. Jurja</i> | <i>PGK</i> | <i>Caska</i> | <i>RP</i> |
| 39. | <i>Crkva Sv. Antuna Padovanskog</i> | <i>PGK</i> | <i>Caska</i> | <i>RP</i> |
| 40. | <i>Crkva Sv. Maura</i> | <i>PGK</i> | <i>Zubovići</i> | <i>RP</i> |
| 41. | <i>Crkva Sv. Marije</i> | <i>PGK</i> | <i>Metajna</i> | <i>RP</i> |
| 42. | <i>Gradac-Tovarnele</i> | <i>AH</i> | <i>Lun</i> | <i>RP</i> |
| 43. | <i>Sv. Vid – Dolac</i> | <i>AH</i> | <i>Vidasa kanat</i> | <i>RP</i> |
| 44. | <i>Gradašnica</i> | <i>AH</i> | <i>Vidasovi stani</i> | <i>RP</i> |
| 45. | <i>Dabovi stani</i> | <i>AH</i> | <i>Dabovi stani</i> | <i>RP</i> |
| 46. | <i>Škopalj</i> | <i>AH</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 47. | <i>Trinćel</i> | <i>AH</i> | <i>Stara Novalja</i> | <i>RP</i> |

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------|----------------|-----------|
| 48. | <i>Košljun</i> | <i>AH</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 49. | <i>Zagračišće</i> | <i>AH</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 50. | <i>Rt Svetojašnica</i> | <i>AH</i> | <i>Novalja</i> | <i>RP</i> |
| 51. | <i>Dudići</i> | <i>AH</i> | <i>Lun</i> | <i>RP</i> |

IV. KULTURNA DOBRA KOJA SE ŠTITE PLANOM

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| 52. | <i>Crkva Sv. Petra ap.</i> | <i>PGK</i> | <i>Stara Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 53. | <i>Novalja</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 54. | <i>Borovići</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 55. | <i>Bonaparte</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 56. | <i>Dabovi Stani</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 57. | <i>Stara Novalja</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 58. | <i>Šankovi stani – sjeverni</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 59. | <i>Škuncini stani – južni</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 60. | <i>Vidasovi stani</i> | <i>KPC</i> | <i>k.o. Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 61. | <i>Tunera</i> | <i>PGK</i> | <i>Metajna</i> | <i>ZPP</i> |
| 62. | <i>Crkva Sv. Jeronima</i> | <i>PGK</i> | <i>Lun</i> | <i>ZPP</i> |
| 63. | <i>Crkva Gospe od Zdravlja</i> | <i>PGK</i> | <i>Lun</i> | <i>ZPP</i> |
| 64. | <i>Crkva Krista Kralja</i> | <i>PGK</i> | <i>Jakišnica</i> | <i>ZPP</i> |
| 65. | <i>Crkva Sv. Marije</i> | <i>PGK</i> | <i>Vidasovi stani</i> | <i>ZPP</i> |
| 66. | <i>Bazilika u Gaju</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja (Punta Mira)</i> | <i>ZPP</i> |
| 67. | <i>Kapela na Miriću</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 68. | <i>Kapela na Mirama</i> | <i>PGK</i> | <i>Novalja</i> | <i>ZPP</i> |
| 69. | <i>Gradac-Šonjevi stani</i> | <i>AH</i> | <i>Lun</i> | <i>ZPP</i> |
| 70. | <i>Škvovardara-Šonjevi stani</i> | <i>AH</i> | <i>Lun</i> | <i>ZPP</i> |
| 71. | <i>Škuncini stani</i> | <i>AH</i> | <i>Škuncini stani</i> | <i>ZPP</i> |
| 72. | <i>Šankovi stani</i> | <i>AH</i> | <i>Šankovi stani</i> | <i>ZPP</i> |
| 73. | <i>Komorovac-Zaglav</i> | <i>AH</i> | <i>Novalja</i> | <i>ZPP</i> |

Legenda:

R – UPISANO U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

PR - PREVENTIVNA ZAŠTITA

RP – REGISTRACIJA U POSTUPKU

ZPP – ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM

KPC -- KULTURNO POVIJESNE CJELINE

MP - MEMORIJALNA PODRUČJA

PGK – POJEDINAČNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

AH - ARHEOLOŠKA I HIDROARHEOLOŠKA BAŠTINA

Stavak (2) poslije tablice postaje stavak (3).

Članak 97.

U članku 99. u stavku (2) riječ „*Rijeci*“ zamjenjuje se sa riječi „*Gospiću*“.

Članak 98.

Članak 101. mijenja se na način da se briše stavak (5), a raniji stavci (6), (7) mijenjaju redoslijed i postaju stavci (5) i (6) te dodaje novi stavak (7) i mijenja stavak (8).

Dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Moguće lokacije za uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice, uz zonu iz stavka (1) ovog članka, su poslovna zona Čiponjac i proizvodna zona (I2) Zaglava (Prozor-Turnić), za koje će se ispitati pogodnost lokacije.“

Mijenja se i dopunjuje stavak (8) te sada glasi:

„(8) U svim naseljima i turističkim zonama predviđet će se prostor za privremeno odlaganje otpada sa kontejnerima za odvojeno sakupljanje otpada, a potrebna površina po lokaciji iznosi 30 m². Lokacije se određuju prostornim planom niže razine i/ili posebnom odlukom Grada, prilikom čega se uzima u obzir da lokacija bude pristupačna svim stanovnicima/korisnicima područja, odnosno da udaljenost od lokacije do korisnika ne bude veća od 1,5 km. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.“

Članak 99.

Članak 103. mijenja se dodavanjem novog stavka (4) i (7) te izmjenom stavaka (5) i (6) na način:

Novi stavak (4) glasi:

„(4) Zaštita od voda na području Novaljskog polja provodi se preko meliorativnih zahvata koji obuhvaćaju njegovo navodnjavanje.“

Stavak (5) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(5) Koridor sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda linijski obuhvaća sve vodotoke navedene u tablici u članku 78.a.“

Stavak (6) mijenja se na način da se tekst iza „riječi „u skladu sa“ briše i zamjenjuje tekstem „*Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13, 14/14).*“

Novi stavak (7) glasi:

„(7) Radi zaštite od poplava planira se provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.“

Članak 100.

U članku 104. u stavku (1), mijenja se alineja 2 koja glasi:

- *II. kategorija na dijelovima lučkog područja.*

Članak 101.

Članak 105. mijenja se izmjenom stavka (2), dodavanjem novog stavka (3), promjenom redoslijeda stavaka (3), (4), (5), na (4), (5), (6), te izmjenama u stavku (4) i stavku (6) na način:

U stavku (2) briše se riječ „*smanjivanje*“, a dodaju riječi „*očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih*“, uključivo brisanje riječi na kraju stavka „*i očuvanje njegovog kvaliteta*“.

Novi stavak (3) glasi:

„*(3) Očuvanje kvalitete zraka osigurano je također i planiranom namjenom površina sa vrlo ograničenim područjima proizvodne namjene smještenim udaljeno od građevinskih područja naselja i zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene.*“

U stavku (4) iza riječi „*zraka*“ dodaju se riječi „*unutar poslovnih i proizvodnih zona*“.

U stavku (6), alineja 2 iza riječi „*Novalja*“ dodaje se „*i Stara Novalja*“, a iza riječi „*područja*“ dodaje se riječ „*Caska*.“

Članak 102.

Članak 106. mijenja se izmjenom stavka (2), dodavanjem novog stavka (3), promjenom ranijeg redoslijeda stavaka (3) do (16) na (4) do (17) te izmjenom novog stavka (7)/dosadašnjeg stavka (6)/, novog stavka (16)/dosadašnjeg stavka (15) te novog stavka (17)/dosadašnjeg stavka (16)/ na način:

U stavku (2) briše se iza riječi „*građenja*“ dio teksta: „*osim samo ako u granicama naselja ne postoje druge površine na kojima će se osigurati njihovo proširenje.*“

Novi stavak (3) glasi:

„*(3) U cilju privođenja poljoprivrednog zemljišta intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji (vinogradarstvo i povrtlarstvo) Planom se utvrđuje zona istraživanja hidromelioracije u funkciji navodnjavanja Novaljskog polja u površini 155 ha sa daljnjom izradom projektne dokumentacije.*“

U novom stavku (7)/dosadašnjem stavku (6)/ iza riječi „*usmjerava se*“ briše se zarez i dio teksta „*uz iznimke opisane u stavcima (2) i (3) (5) ovog članka,*“ a iza riječi „*poljoprivredne proizvodnje*“ dodaje tekst: „*te uzgoja stoke i peradi*“.

Novi stavak (16)/dosadašnji stavak (15)/ mijenja se u cijelosti i glasi:

(16) Područje navedeno u drugoj alineji stavka (15) ovog članka uređuju se prema posebnom projektu kao planski osmišljena, krajobrazno, vegetacijski i hortikulturno uređena površina s potrebnim pješačkim komunikacijama (stazama) te pratećom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta). Radi posebne krajobrazne vrijednosti tog područja dopuštena je ograničena izgradnja pratećih objekata uz uređenu gradsku plažu, sa korištenjem postojeće legalno izgrađene građevine na području Vrtić kroz njezinu rekonstrukciju (dogradnja, nadogradnja) ili izgradnju zamjenske građevine do maksimalne GBP od 200 m² i visine P+Pk odnosno visine do 6,0 m od terena do vijenca građevine. Uz predmetnu građevinu provodi se uređenje terena u formi manjeg amfiteatra površine do 400 m².

U novom stavku (17)/dosadašnjem stavku (16)/ mijenja se oznaka stavka „(15)“ sa oznakom (16), a iza riječi „*članka*“ brišu se riječi „*druga razina*“ i dodaju riječi „*drugi oblici*“, dok se riječ „*ostvaruje*“ zamjenjuje se sa riječi „*ostvaruju*“.

Članak 103.

Mijenja se članak 107. razdvajanjem stavka (1) na dva stavka i promjenom redoslijeda preostalih stavaka (2) do (4) na (3) do (5) na način:

Novi (2) stavak formira se od slijedećeg dijela teksta ranijeg stavka (1) i glasi:

„(2) Zaštita od buke unutar naselja provodi se primjenom pravilnika kojim su utvrđene najviše dopuštene razine buke (NN 145/04) kao i ograničenjem tipologije poslovnih prostora smještenih u stambenim građevinama i gospodarskim zonama unutar naselja.“

U novom stavku (3)/dosadašnjem stavku (2)/ brojka „20/03“ zamjenjuje se brojem „30/09.“

U novom stavku (5)/dosadašnjem stavku (4)/ brojka „(2)“ zamjenjuje se brojkom „(3)“.

Članak 104.

Članak 109. mijenja se u stavku (1) u cijelosti te sada glasi:

„(1) Za područje Grada Novalje prema seizmološkoj karti Republike Hrvatske utvrđena je mogućnost pojave potresa jačine do VII° MSK.“

Članak 105.

Članak 110. dopunjava se dodavanjem novog stavka (4) koji glasi:

„Mjere zaštite predviđene ovim Planom uskladiti će se s procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Novalje, u kojoj će u posebnom izvatku biti propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju, čime će se umanjiti štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća sukladno članku 4. stavku (2) Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08).“

Članak 106.

Naziv točke 8.10. mijenja se u *SKLANJANJE STANOVNIŠTVA*

Članak 107.

Članak 111. mijenja se u stavku (4), (6) i (7) na način:

U stavku (4) se umjesto „BRP“ upisuje „GBP“.

Stavak (6) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(6) Osim sklanjanja stanovništva opisanog u stavku (3), (4) i (5), dodatne mjere obuhvaćaju izgradnju javnih skloništa i zaklona, te privremeno izmještanje stanovništva, prilagođavanje podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.„

U stavku (7) se iza riječi „potreba“ briše dio teksta „u načelu se projektiraju kao“, a dodaje se novi tekst sa riječima „provodi se izvedbom“, dok se umjesto „dvonamjenske građevine“ upisuje „dvonamjenskih građevina“.

Članak 108.

Članak 112. mijenja se u stavku (2) na način da se iza riječi „potresa“ briše tekst „po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno“ te se zamjenjuje sa riječi „prema“.

Članak 109.

Članak 113. mijenja se izmjenom stavka (2) te dodavanjem novih stavaka (4), (5), (6) i (7) te izmjenom redoslijeda stavaka (4) i (5) u (8) i (9).

U stavku (2) na početku se briše tekst „Do izrade nove seizmičke karte Županije“, a riječ „protupotresno“ počinje sa velikim slovom, iza riječi „jačine do“ briše se tekst „VI stupnja MCS ljestvice“ te se dodaje „VII° MSK“.

Novi stavci (4) do (7) glase:

„(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(5) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina, kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevina treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,*
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.*

(6) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

(7) Građevine društvene namjene (športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine) koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.“

Članak 110.

Naziv točke 8.13. mijenja se u **ZAŠTITA OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA**

Članak 111.

Članak 114. mijenja se dodavanjem novih stavaka (6), (11) i (12), izmjenom redosljeda stavaka (6) do (9) u (7) do (10) te izmjenom novog stavka (7)/dosadašnjeg stavka (6) na način:

Novi stavak (6) glasi:

„(6) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći individualni stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.“

Novi stavak (7)/dosadašnji stavak (6)/ mijenja se na način da se brojka „80“ zamjenjuje brojkom „150“.

Novi stavci (11) i (12) glase:

„(11) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.

(12) Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“

Članak 112.

Iza članka 114. dodaje se novi naslov „8.14. UZBUNJIVANJE, EVAKUACIJA I ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA“ i novi članak 114.a. koji glasi:

„Članak 114.a.

(1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem iz svih naselja smještenih na morskoj obali.

(3) Na području Grada Novalje, u slučaju potrebe za zbrinjavanjem i privremenim smještanjem ugroženog stanovništva, mogu se koristiti vatrogasni dom te lovački dom.

(4) U slučaju potrebe za privremenim smještanjem većeg broja stanovnika koristiti će se postojeći kapaciteti u hotelima: Loža, Liburnija, Terra, Boškinac, Luna ukupnog kapaciteta 650 ležaja.

(5) Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini pojedinih naselja iz kojih se provodi evakuacija. Moguće je organizirati zbrinjavanje i na prostorima za više naselja u funkciji centara zbrinjavanja. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni

preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.“

Članak 113.

Iza članka 114.a. dodaje se novi naslov „8.15. MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJA“ i novi članak 114.b. koji glasi:

„Članak 114.b.

(1) Zbog moguće pojave zaraznih bolesti životinja na području Grada Novalje, u cilju sprečavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Plan su ugrađene minimalne udaljenosti farmi za intenzivan uzgoj životinja u odnosu na naselja, prometnice te međusobne udaljenosti farmi.

(2) U slučaju potrebe, oko objekta farme potrebno je ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera.“

Članak 114.

Naslov „8.14“ mijenja redoslijed u „8.16“.

Članak 115.

Članak 115. mijenja se u stavku (2) novim tekstom koji glasi:

„(2) Osim planskih uvjeta iz točke 8.1. – 8.15. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Ličko-senjske županije kojim se (osim popisa zahvata utvrđenih Uredbom) definiraju i druge građevine odnosno zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.“

Članak 116.

Članak 117. mijenja se novim tekstom u stavku (1) i izmjenom stavka (2) na način:

Stavak (1) glasi:

„(1) Neposredna provedba Odredbi ovog Plana bez prethodne izrade prostornog plana nižeg reda (UPU) primjenjuje se:

- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade prostornog plana niže razine, a do izrade istih, mogu se izdavati aktovi kojima se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,*
- na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je izgradnja novih građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja*

poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,

– *unutar neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja naselja na uređenim građevnim česticama što prema ovom Planu podrazumijeva:*

- *neposredni prometni pristup na građevnu česticu sa javne prometne površine, širine prometnice prema stavku (3) članka 24,*
- *osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe*
- *odvodnju otpadnih voda na način:*

A. Stambene građevine

- *za središnje naselje Novalja i naselje Gajac putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje,*

- *za ostala naselja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES,*

B. Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja)

- *putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.*

- *osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 71. ovih Odredbi,*

– *za izgradnju izvan građevinskog područja,*

– *prilikom neposredne provedbe Plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.“*

Stavak (2) mijenja se i dopunjuje te sada glasi:

„(2) Za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja te dio građevinskog područja naselja koji je planiran za urbanu sanaciju (Varsan) propisuje se posredna provedba putem prostornih planova niže razine navedenih u članku 120. ovih Odredbi.“

Članak 117.

Članak 118. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Radi daljnje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Novalje izradit će se prostorni planovi niže razine (UPU).

(2) Urbanističke planove uređenja treba izraditi za sljedeća građevinska područja (GP):

- 1. Urbanistički plan uređenja GP Guriel*
- 2. Urbanistički plan uređenja GP Dudići*

3. *Urbanistički plan uređenja GP Mulobedanj*
4. *Urbanistički plan uređenja GP Šonjevi stani*
5. *Urbanistički plan uređenja GP Borovićevi stani*
6. *Urbanistički plan uređenja GP Bonaparte*
7. *Urbanistički plan uređenja GP Vidasovi Stani*
8. *Urbanistički plan uređenja GP Dabovi Stani*
9. *Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani -sjever*
10. *Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-jug*
11. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Šonjevi Stani-Škvovardara*
12. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (12.1 i 12.2)*
13. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje*
14. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vrtić*
15. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac*
16. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vidalići*
17. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda*
18. *Urbanistički plan uređene plaže Zrće sa turističkim punktom T4*
19. *Urbanistički plan uređenja dijela GP Gajac*
20. *Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda*
21. *Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen*
22. *Urbanistički plan uređenja dijela GP Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju,*
23. *Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)*
24. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Straško.*

(3) *Urbanističkim planom uređenja može se propisati viši prostorni standard od onog utvrđenog ovim Planom.*

(4) *Urbanistički planovi uređenja naselja koji se nalaze u izradi temeljem važećeg PPUG Novalja („Županijski glasnik“ broj 21/07) i/ili Odluke o izradi prostornog plana su:*

1. *Urbanistički plan uređenja naselja Novalja – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ broj 26/07, 22/13),*
2. *Urbanistički plan uređenja naselja Lun (Lun-Tovarnele) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Lun („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
3. *Urbanistički plan uređenja Jakišnica (Gager, Jakišnica, Stanišće) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jakišnica („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
4. *Urbanistički plan uređenja naselja Vidalići – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vidalići („Županijski glasnik“ broj 04/08),*

5. Urbanistički plan uređenja naselja Kustići – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kustići („Županijski glasnik“ broj 04/08),
6. Urbanistički plan uređenja naselja Zubovići (Zubovići, Dražica) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zubovići („Županijski glasnik“ broj 04/08),
7. Urbanistički plan uređenja naselja Metajna – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Metajna („Županijski glasnik“ broj 04/08),
8. Urbanistički plan uređenja Šankovi Stani – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Šankovi Stani („Županijski glasnik“ broj 31/08),
9. Urbanistički plan uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ broj 09/14).

(5) Na području Grada Novalja na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja naselja Potočnica („Županijski glasnik“ broj 20/10),
2. Urbanistički plan uređenja Dubac („Županijski glasnik“ broj 18/11),
3. Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ broj 18/11),
4. Urbanistički plan uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ broj 13/10),
5. Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 02/12),
6. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor („Županijski glasnik“ 11/12),
7. Urbanistički plan uređenja naselja Caska („Županijski glasnik“ broj 21/12),
8. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi („Županijski glasnik“ broj 21/12),
9. Urbanistički plan uređenja kampa Škovardara („Županijski glasnik“ broj 10/13),
10. Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Čiponjac“ (Županijski broj 13/04, 13/10),
11. Detaljni plan uređenja dijela centralne zone (lokalitet Dubić) („Županijski glasnik“ broj 23/03).

(6) Planovi koji su prestali važiti 01.04.2008. godine jer nisu ishodili suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva su:

- A) Detaljni plan uređenja stambeno-poslovne zone Potočnica („Županijski glasnik“ broj 10/04),
- B) Provedbeni urbanistički plan TSN Gajac sa izmjenama i dopunama („Službene novine Zajednice općine Rijeka“ br. 32/89 i „Županijski glasnik“ br. 23/03).

(7) Prostorni obuhvati prostornih planova niže razine navedenih u stavku (2) ovog članka, prikazani su na kartografskim prikazima Plana br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i u mjerilu 1:25.000 te kartografskim prikazima građevinskog područja br. 5.1.- 5.10. u mjerilu 1:5000.“

Članak 118.

Članak 119. mijenja se na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Za područje poslovne zone Čiponjac južno od ŽC 6274 preporuča se izraditi programsku studiju, koja može obuhvatiti rješenje helidroma i uređenje parka sa pratećim sadržajima.“

Članak 119.

Članak 120. mijenja se u stavku (3) alineja 9 na način da se iza riječi „*unutar*“ brišu riječi „*urbanog područja na*“, te dodaje novi tekst koji glasi „*građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja sa*“, a iza riječi „*izgradnje*“ riječ „*sa*“ zamjenjuje se sa riječi „*te*“.

Članak 120.

Članak 121. mijenja se u stavku (1) alineja 2 uključivo brisanje alineje 7 na način:

U alineji 2 se iza riječi „*pripremu*“ brišu riječi „*detaljnijih nivoa*“, a iza riječi „*dokumentacije*“ dodaju se riječi „*niže razine*“.

Članak 121.

Mijenja se članak 122. u stavku (1), uključivo brisanje točaka a), b) i c) na način:

U stavku (1) briše se riječ „*za*“ na početku teksta, a riječ „*postojeće*“ počinje sa velikim slovom, iza riječi „*planiranoj namjeni*“ brišu se riječi do kraja tog pasusa, i dodaju riječi „*rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita.*“

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA)

Članak 122.

I. Uvod

(1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade dvadesetdva (22) prostorna plana niže razine (UPU,) uključujući urbanistički plan uređenja za dio građevinskog područja naselja Dubac-Varsan koji je ovim Planom planiran za urbanu sanaciju, kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja.

(2) Geodetske podloge za izradu UPU-a trebaju biti u mjerilu 1:2000 izrađene kao topografsko-katastarski planovi ili ortofotoplanovi sa uklopljenim katastrom i visinskom predstavkom terena (slojnice).

(3) Urbanističkim planom uređenja može se predvidjeti i viši urbani standard u odnosu na predviđeni Prostorni plan uređenja pa se time mogu i promijeniti uvjeti gradnje utvrđeni Planom koji predstavljaju granične uvjete.

2. Obveza izrade planova niže razine

2.1. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

1. Urbanistički plan uređenja GP Guriel
2. Urbanistički plan uređenja GP Dudići
3. Urbanistički plan uređenja GP Mulobedanj
4. Urbanistički plan uređenja GP Šonjevi stani
5. Urbanistički plan uređenja GP Borovićevi stani
6. Urbanistički plan uređenja GP Bonaparte
7. Urbanistički plan uređenja GP Vidasovi Stani
8. Urbanistički plan uređenja GP Dabovi Stani
9. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-sjever
10. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-jug
11. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Šonjevi Stani-Škvovardara
12. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi
13. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje
14. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vrtić
15. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac

16. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vidalići
17. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda
18. Urbanistički plan uređene plaže Zrće sa turističkim punktom T4
19. Urbanistički plan uređenja dijela GP Gajac
20. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda
21. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen
22. Urbanistički plan uređenja dijela GP Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju,
23. Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)
24. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Straško.

3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih planova uređenja (UPU)

Obzirom na karakteristike, namjenu i pretežitu tematiku razrade pojedinog područja, uvjetovani urbanistički planovi grupirani su kako slijedi:

A) UPU za građevinska područja naselja ili njihove izdvojene dijelove

- Urbanistički plan uređenja za područje GP Guriel
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Dudići
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Mulobedanj
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Šonjevi stani
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Borovićevi stani
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Bonaparte
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Vidasovi Stani
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Dabovi Stani
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Škuncini Stani-sjever
- Urbanistički plan uređenja za područje GP Škuncini Stani-jug
- Urbanistički plan uređenja za područje dijela GP Gajac

B) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

- Urbanistički plan uređenja zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škvovardara
- Urbanistički plan uređenja zone T1 Dabi-Vidasi
- Urbanistički plan uređenja zone T1 Babe-Mihovilje
- Urbanistički plan uređenja zone T1 Vrtić
- Urbanistički plan uređenja zone T1 Boškinac
- Urbanistički plan uređenja zone T1 Vidalići
- Urbanistički plan uređenja zone T1 - Drljanda

- Urbanistički plan uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće
- Urbanistički plan uređenja zone T3 i T1 Straško

C) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja – solarni park

- Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)

D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene

- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen

E) UPU za građevinsko područje naselja planirano za urbanu sanaciju

- Urbanistički plan uređenja za područje dijela GP Dubac-Varsan.

4. Smjernice za izradu planova užih područja

4.1. Izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU)

4.1.1. Izrada UPU-a za građevinska područja naselja i/ili njihove izdvojene dijelove

(1) Namjena prostora je pretežito stambena (S), a dijelom mješovita (M1: stambeno-poslovna i M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnih građevinskih područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području, osim naselja Novalja, nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine, a skupne samo prilikom novih interpolacija, zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.
- Karakter predmetnih građevinskih područja naselja ukazuje na pretežito ruralnu strukturu (osim naselja Novalja i Gajac) pa nije predviđen smještaj značajnijih sadržaja javne namjene, vezano uz nužne svakodnevne potrebe pojedinog naselja (trgovina, ugostiteljstvo), odnosno zadržavanje ili dopunu sadržaja školstva, kulture i drugih društvenih funkcija,

- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1,M2) namjene na površini veličine do 8000 m² mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, aparthotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta unutar zone stambene (S) namjene, 150 kreveta unutar zone mješovite (M1, M2) namjene, a takva namjena može obuhvatiti do 20% površine pojedinog građevinskog područja. Nije dozvoljeno graditi ugostiteljsko- turističke građevine tipa hostel prema „Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj",
- Građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja obuhvaća:
 - prometnice minimalne širine 3,5 – 5,5 m (ovisno o pojedinom naselju) kako je utvrđeno u članku 24, 70, 71. i 72. ovih Odredbi Izmjena i dopuna PPUG Novalja.
 - infrastrukturu vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže, pri čemu se zbrinjavanje otpadnih voda stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (osim u naseljima Novalja i Gajac) može izvesti i putem zasebnih građevina (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se ovisno o tipu i visini građevine primjenjuju u stambenim i mješovitim zonama obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice 200 - 450 m²,
- širina građevne čestice treba biti od 6,0 do 16,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25 - 0,30,
- visina građevina ograničena je ovisno o pojedinom naselju na maksimalno Po+S+P ili 6,0 m do Po+S+P+2+Pk ili 11,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca.
- Stambena gradnja realizira se u individualnim i dvojnim građevinama (kod interpolacija, zamjenskih građevina i rekonstrukcija uključivo skupne građevine) koje mogu biti stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene (sa ugostiteljskim, smještajnim i drugim poslovnim sadržajima).
- Cestovna/ulična mreža gradi se u novim zonama sa minimalno 7,5 m (1,5 + 6), a minimalno 6,0 m, dok se u postojećim dijelovima može kao minimalna zadržati širina jednosmjernih ulica od 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje.

4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

A) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel)

(1) Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1-hotel, pri čemu se min. 70% kapaciteta mora realizirati u hotelskim građevinama, a do 30% mogu se graditi drugi ugostiteljski objekti koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 54. i 65.b. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:

- Maksimalna površina građevne čestice određena je najvećom površinom zone od 15,0 ha, a minimalna sa 5000 m² pri čemu na dužini od najviše 500 m treba osigurati pristup do obale sa „zelenim“ međuprostorom između zona širine 50,0 m,
- Kapacitet ugostiteljsko-turističkih zona ograničen je sa 250-2000 kreveta ovisno o pojedinoj lokaciji,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,30$, a iskorištenost je ograničena sa $K_{is} = 0,8$.
- Visina građevine ograničava se sa Po+S+P+2+Pk ili 14,0 m,
- Udaljenost ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom od međa i regulacijskog pravca treba biti najmanje 5,0 m, odnosno 100 m od obalne crte,
- Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Ukupno potreban parkirališni prostor u okviru zone treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 7,5 m (1,5+6,0) uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Obalni potez „dubine“ 100 m ispred hotelske građevine oblikuje se kao uređena plaža sa parkovnim uređenjem uz interpolaciju građevina ugostiteljstva, društveno-zabavnih sadržaja, sporta i rekreacije, te pratećih sadržaja plaže, sa maksimalnom izgrađenosti tog dijela od samo 10% površine i građevinama visine Po+S+P+1 ili 10,0 m, na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte pri čemu navedene građevine ulaze u ukupnu maksimalno dozvoljenu izgrađenost – iskorištenost građevne čestice.
- Na obalnom potezu može se izgraditi privezište za korisnike sa kapacitetom do 20% smještajnih jedinica hotela,
- Unutar zone hotela treba sačuvati ukupnu postojeću visoku vegetaciju, te ostvariti dodatno uređenje zelenih površina do 40% površine građevne čestice.

(3) Uz poštivanje osnovnih uvjeta iz prethodnog stavka, unutar ugostiteljsko-turističke zone T1 Drljanda potrebno je planskim rješenjem Hrvatskim šumama osigurati daljnje neometano korištenje i pristup protupožarnim putevima.

B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp)

Zona namjene (T3) definirana je kao kamp sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima koji se može dopuniti dodatnim sadržajima u cilju povećanja standarda, a obuhvaća:

- kampove na lokaciji Škvovardara i Dražica u okviru postojeće površine,
- kamp na lokaciji Straško u okviru izgrađene površine, ali i površine za daljnji razvoj.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 65.b. stavak (3) i (4) Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice određena je sa zatečenom površinom uz proširenje, što je utvrđeno na kartografskim prikazima Plana,
- Kapacitet zone ograničen je na 150-8500 korisnika, ovisno o lokaciji,
- Izgradnja dodatnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, sanitarni čvorovi i sl.) sa najviše 300-5000 m² GBP,
- Visina građevine ograničava se sa S+P+Pk do P+1 ili 6,0 m, osim izgradnje građevine osmatračnice do visine 24,0 m,
- Udaljenost građevina dodatnih sadržaja od obalne crte treba biti najmanje 25,0 m, a 5,0 m od rubova građevne čestice,
- Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Ukupno potreban parkirališni prostor treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 5,5 m uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje i elektroopskrbe,
- Nova izgradnja unutar prostora kampa moguća je samo ako je isti priključen na sustav kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje odnosno ako je u okvirima kampa izveden takav sustav.

C) Turistički punkt «Zrće» T4

Uz plažu “Zrće” formira se građevinsko područje izdvojene namjene – turistički punkt oznake “T4” unutar kojeg se realiziraju građevine sa sadržajima ugostiteljstva, zabave i rekreacije bez smještajnih kapaciteta. Uvjeti gradnje i uređenja prostora na predmetnim lokacijama jesu:

- Maksimalna veličina ukupno angažiranog prostora za gradnju i uređenje (ugostiteljske, društveno-zabavne, sportsko-rekreacijske i kupališne sadržaje uključivo pripadajuće prometne površine) iznosi 3,9 ha,
- Unutar predmetnog prostora ne mogu se graditi prostori za turistički smještaj,
- Ukupna građevna bruto površina u svim građevinama ograničava se sa 3800 m², odnosno tlocrtna bruto sa 9200 m², a realizira se u formi više građevina,
- Visina građevina može biti S+P+Pk ili 10,0 m,
- Smještaj građevina treba biti najmanje 10,0 m od obale i 1,0 m od ostalih međa
- Zahvatima u prostoru treba očuvati postojeću vegetaciju te dodatno vegetacijski urediti površine do ukupne površine pod vegetacijom na 40% prostora,
- Prometni položaj treba biti širine najmanje 5,50 m, a potreban parkirališni prostor osigurava se prema standardima članka 71. Odredbi za provođenje na udaljenosti do 300 m.

D) Plažni objekti uz uređenu plažu “Zrće”

Unutar prostora plaže Zrće mogu se graditi plažni objekti za potrebe korisnika predmetne plaže. Tim objektima osiguravaju se ugostiteljski, te drugi pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, garederobe i sl.), a Planom se na ukupnom prostoru plaže predviđa smještaj četiri takve građevine uz slijedeće uvjete gradnje:

- Maksimalni GBP svih građevina iznosi 2000 m²,
- Maksimalna tlocrtna brutto površina iznosi 3200 m², a obuhvaća zatvoreni i natkriveni dio te uređene otvorene terase uz građevinu,
- Visina građevina ograničava se sa 4,50 m od terena do vijenca građevine,
- Udaljenost građevine od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m,
- Oblikovanje građevine izvodi se u tipologiji mediteranske – autohtone arhitekture sa kosim krovom.

4.1.3. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja – solarni park (zona Zaglava)

Proizvodna zona (SP) - solarni park predviđena ovim Planom locirana je na području Zaglave, izvan udaljenosti 1000 m od obalne linije. Uvjeti gradnje na predmetnom području jesu:

- predmetna zona određena je sa površinom 25,0 ha,
- unutar proizvodne (SP) zone dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka sa pratećim građevinama potrebnim za tehnologiju proizvodnje,
- maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ograničava se na 25%,

- najveća visina instalacija i uređaja u zoni (SP) određuje se s 4,0 m, a njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10,0 m te od ostalih međa najmanje 3,0 m,
- posebna pažnja posvećuje se oblikovanju okoliša i «ozelenjavanju» prostora, a unutar svake čestice treba osigurati 20% uređenih zelenih površina,
- nije prihvatljivo skladištiti štetne tvari za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) te odlagati i druge vrste otpada,
- manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara,
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje, kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.,
- preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene (zone luka otvorenih za javni promet županijskog značaja - luke Žigljen i Drljanda) te za luku uz GP naselja Novalja (luka otvorena za javni promet županijskog značaja te luke posebne namjene – nautički turizam i sportska luka)

Područje luka otvorenih za javni promet županijskog značaja kao prostor namjenjen održavanju i razvitku pomorskog prometa smješteno je na lokalitetima Novalja, Žigljen i Drljanda. Uvjeti gradnje na predmetnom području gospodarske namjene jesu:

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Novalja, odnosno izdvojene namjene izvan naselja za lokalitete Žigljen i Drljanda.
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,
- Najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno (u navedenu površinu se na lokaciji Novalja ne ubraja površina pratećih sadržaja sportske luke i luke otvorene za javni promet koja iznosi najviše 250 m² GBP-a nadzemno),
- Dozvoljena je gradnja samo prizemne etaže (P),
- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

4.1.5. Izrada UPU-a za dio građevinskog područja naselja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju

(1) Namjena prostora je pretežito stambena (S), a dijelom mješovita - pretežito stambena (M1) što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja uz uređenje rekreacijskih i zelenih površina.

- Na površinama stambene i mješovite – pretežito stambene namjene smještaju se određene funkcije za osiguranje dnevnih potreba naselja (trgovina, ugostiteljstvo).
- Na predmetnom području, nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne stambene i stambeno-poslovne građevine.
- Građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja obuhvaća:
 - prometnice minimalne širine 3,5 – 4,5 m (kolne i kolno-pješačke),
 - infrastrukturu vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže, pri čemu se zbrinjavanje otpadnih voda stambenih i stambeno-poslovnih građevina može izvesti i putem zasebnih građevina (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se ovisno o tipu i visini građevine primjenjuju u stambenim i mješovitim zonama obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice minimalno 450 m², odnosno prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela GP-a,
- širina građevne čestice minimalno 16,0 m, odnosno prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela GP-a,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,5,
- visina građevina ograničena je ovisno o pojedinom naselju na maksimalno S ili P+Pk ili 4,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida.
- stambena i stambeno-poslovna gradnja realizira se u individualnim građevinama,
- cestovna/ulična mreža postojećih ulica mora se povećati na minimalnih 4,5 m, a gdje to nije moguće zadržati širina jednosmjernih ulica od 3,5 m sa obaveznom izvedbom proširenja za mimoilaženje,
- ako zatečena građevina nadilazi propisane mjere ovim odredbama zadržavaju se postojeće bez daljnjeg povećavanja.

(3) U pojasu širine do 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina, uključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 123.

(1) Provedbu i realizaciju postavki Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih Izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Vijeće Grada Novalje, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih Izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 124.

(1) Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Novalja čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Novalje.

Članak 125.

IzvorNIK Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 126.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/14-01/01

Urbroj:2125/06-02-15-103

Novalja, 30 travnja 2015. god.

Predsjednik Vijeća

Ljubomir Kurilić, dipl.oec., v.r.

