

Na temelju članka 391., st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18, 20/19 i 18/20), te članka 4. i 5. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 24/15), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 17. rujna 2020.godine, donosi

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINE K.Č.BR. 1838/281 K.O. NOVALJA

Članak 1.

Grad Novalja prodaje društvu Arburoža d.o.o. iz Novalje, Čiponjac jug 6, OIB 65785118677 nekretnine oznake k.č.br. 1838/281 pašnjak Špital sa 2842 m² upisanu u zk.ul. 4479 k.o. Novalja za potrebe izgradnje građevine za prihvata i smještaj komunalne opreme.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se za iznos kupoprodajne cijene od 426.300,00 kuna (slovima: četrstodvadesetišettisućaitristokuna).

Društvo Arburoža d.o.o. dužno je kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovoga članka isplatiti u cijelosti, i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Društvo Arburoža d.o.o. obvezuje se po izgradnji građevine za prihvata i smještaj komunalne opreme dio novoformirane građevine u površini od najmanje 250 m² netto korisne površine bez naknade trajno ustupiti Gradu Novalji za potrebe skladišnog prostora Grada Novalje.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s društvom Arburoža d.o.o. iz Novalje, Čiponjac jug 6, OIB 65785118677.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe, te druge obveze koje proizlaze iz realizacije projekta snosi društvo Arburoža d.o.o.

Članak 6.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-01/20-01/18
URBROJ: 2125/06-02/01-20-02
Novalja, 17. rujna 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE
Predsjednica
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.