

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18 i 20/19), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 9. srpnja 2020. g. donosi

## **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

### Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva Kamen Koloseum j.d.o.o., Gajac, Gajac A-18A 29, OIB: 45818406263 najpovoljnija ponuda u odnosu na dio k.č.br. 1838/1 upisanoj u zk.ul. 4479 k.o. Novalja u površini od 10 306 m<sup>2</sup>, sve sukladno situacijskom planu koji se nalazi u pravitku ove odluke i čini njen sastavni dio, ali nije predmet objave u Županijskom glasniku Ličko senjske županije.

Grad Novalja prodaje ponuditelju Kamen Koloseum j.d.o.o. nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 547.248,60 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Na iznos od 547.248,60 eura odobrava se pravo na olakšicu od 437.798,88 eura, te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 109.449,72 eura, svi iznosi u eurima preračunavaju se u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

### Članak 2.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 1., stavka 3. Odluke umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje obročnom otplatom do 24 (dvadesetičetiri) obroka.

Grad Novalja, kao založni dužnik, daje suglasnost ponuditelju osnovati pravo zaloga na nekretnini iz članka 1. u svrhu realizacije projekta predviđenog investicijskim programom.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana po izgradnji objekta.

### Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem Kamen Koloseum j.d.o.o., Gajac, Gajac A-18A 29, OIB: 45818406263.

### Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja, te eventualne druge troškove koje proizlaze iz realizacije projekta snosi ponuditelj.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 943-01/20-02/06  
URBROJ: 2125/06-02/01-20-40  
Novalja, 9. srpnja 2020. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.