

U skladu sa člancima 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa:350-02/20-13/41, Urbroj:531-06-1-2-20-3 od 01. srpnja 2020. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje na temelju članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16, 4/18 i 20/19) na XXVIII. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 22/17) u Općim odredbama, u članku 1. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Novalja koje je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.“

Članak 2.

U članku 2., stavku (1), alineji drugoj, podalineja druga se briše.

U stavku (1), alineji trećoj riječ „sa“ zamjenjuje se s riječi „s“.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana iznosi oko 45,4 ha.“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu

2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:2000):

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A. Promet

2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije

2.C. Vodopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Način i uvjeti gradnje

3. Obrazloženje“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 22/17) u Odredbama za provedbu, u članku 4., stavku (2), točki 2. „**Druga namjena**“, alineji provoj, podalineja druga briše se.

Članak 5.

U članku 6., stavku (1), alineje u točki „**Površine infrastrukturnih sustava i građevina:**“ mijenjaju se i glase:

- „- *benzinske postaje za: cestovni promet (IS-1) i pomorski promet (IS-2),*
- *trafostanice (IS-3).*“

U stavku (2) iza riječi „*rekonstrukciji*“ dodaje se riječ „*građevina*“.

U stavku (3) u zagradi iza riječi „*ribarski vez*“ dodaje se zarez i tekst: „*privez i odvez sportskih plovila*“.

U stavku (3) iza alineje druge umjesto točke stavlja se zarez i nova alineja treća koja glasi:
„- *kopneni dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu za smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet.*“

U stavku (7) alineja prva mijenja se i glasi:

„- *benzinskih postaja za: cestovni promet (IS-1) i pomorski promet (IS-2),*“.

Stavak (8) mijenja se i glasi:

„*Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (6) i (7) ovog članka dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.*“

Članak 6.

U članku 11., stavku (1), alineji prvoj, iza podalineje prve briše se zarez te dodaje riječ „*te*“, a iza podalineje druge briše se zarez i podalineja treća.

U stavku (2) iza riječi „*LN*“ zarez i riječ „*LS*“ brišu se.

Članak 7.

U članku 12., stavku (1), iza zareza koji slijedi iza teksta: „*I. Korištenje i namjena površina*“, dodaje se novi tekst koji glasi: „*unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet*“.

U stavku (1), iza alineje treće briše se „i“ te se dodaje zarez i nove alineje četvrta, peta i šesta koje glase:

„- (LO-4) građevina u funkciji luke otvorene za javni promet,

- površina infrastrukturnih sustava:

- javne prometne površine - ostale ulice, uključujući i parkirališne površine, pješačke površine te

- (Z) zaštitne zelene površine.“

U stavku (2), alineji prvoj u riječ „oskrbu“ dodaje se „p“ te sada glasi „opskrbu“.

U stavku (2), alineja četvrta mijenja se i glasi:

„- postavljanje lučke opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.“

U stavku (4) broj „4“ zamjenjuje se brojem „3“.

U stavku (5), na kraju alineje druge dodaje se tekst: „i eventualno za privez i odvez sportskih plovila“.

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Na površini oznake (LO-4) dozvoljena je gradnja građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (LO-4),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP): 120 m²,
- najveća etažnost iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na parkiralištima u okviru javnih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni,
- zgrada treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(2) Unutar građevine u funkciji luke otvorene za javni promet iz stavka (1) ovog članka osiguravaju se prostori za lučku upravu i lučku kapetaniju.

(3) Na površini oznake (LO-4) dozvoljeno je postavljanje dizalice i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno težini plovnih objekata).“

Članak 9.

U članku 14. na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi:

„te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava: javne prometne površine - ostale ulice, pješačke površine, parkirališne površine te zaštitne zelene površine)“.

U stavku (4) u riječ „*podrazumjeva*“ dodaje se „*i*“ te sada glasi „*podrazumijeva*“.

Članak 10.

U članku 15. riječ „*telekomunikacijske*“ zamjenjuje se sa riječima „*elektroničke komunikacijske*“.

Članak 11.

U članku 16., stavku (1), iza teksta: „*1. Korištenje i namjena površina*“, dodaje se novi tekst koji glasi: „*unutar granice lučkog područja luke nautičkog turizma*“.

U stavku (1), alineji prvoj, u riječi „*sa*“ briše se slovo „*a*“.

U stavku (1) iza alineje pete dodaje se zarez i nove alineje šesta i sedma koje glase:

- „- *(LN-PJ) pješačke površine unutar luke nautičkog turizma i*
- *(Z) zaštitne zelene površine.*“

U stavku (2) alineji prvoj riječ „*smještaj*“ zamjenjuje se sa riječi „*smještanje*“, a na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi:

„Kolni pristup glavnom lukobranu ostvaruje se preko površina (LN-P) i (LN-PJ).“

U stavku (3), alineji drugoj, podalineji prvoj broj „*380*“ zamjenjuje se brojem „*450*“, a na kraju podalineje druge dodaje se tekst koji glasi: „*odnosno 400 m² ako se sadržaji smještaju u jednoj zgradi,*“.

U stavku (3), alineja četvrta mijenja se i glasi:

„najveća dozvoljena visina osnovnog korpusa zgrada iznosi..... 4,0 m, dok ukupna visina koja uključuje konstrukciju u funkciji oblikovanja (npr. jarboli i drugi slični ponavljajući elementi) može biti i veće visine, ovisno o tehničkom rješenju,“.

Stavak (7) mijenja se i glasi:

„Na kartografskim prikazima "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i "4. Načini i uvjeti gradnje" prikazana je granica (prijedlog) koncesije luke nautičkog turizma – marine.“

Članak 12.

U članku 17., na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi: „*te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje pješačke površine (LN-PJ) te uređenje zaštitnih zelenih površina)*“.

Članak 13.

U članku 18. riječ „*telekomunikacijske*“ zamjenjuje se sa riječima „*elektroničke komunikacijske*“.

Članak 14.

Iza članka 18., podnaslov „2.3. *Uvjeti smještaja građevina sportske luke (LS)*“ briše se.

Članak 15.

Članak 19. briše se.

Članak 16.

Članak 20. briše se.

Članak 17.

Članak 21. briše se.

Članak 18.

Članak 22. briše se.

Članak 19.

U naslovu ispred članka 23. broj „2.4.“ zamjenjuje se brojem „2.3.“.

U članku 23. stavku (1), alineji osmoj u riječi „*sa*“ briše se slovo „*a*“.

Članak 20.

U naslovu ispred članka 25. riječ „*TELEKOMUNIKACIJSKE*“ zamjenjuje se riječima „*ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE*“.

Članak 21.

U članku 25., stavku (1), alineji prvoj, podalineji drugoj u zagradi iza riječi „*promet*“ briše se zarez i dodaje slovo „*i*“, a tekst „*i sportska luka*“ briše se.

Članak 22.

U članku 27., na kraju stavka (2) dodaje se tekst koji glasi: „*odnosno moguće je izvesti i druge priključke ostalih ulica na Primorsku ulicu osim onih koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana*“.

Članak 23.

U članku 32., na kraju stavka (1) briše se tekst „*javnih zelenih i pješačkih površina*“ te se dodaje novi tekst koji glasi: „*zelenih (Z) i pješačkih površina (LN-PJ) u okviru lučkog područja luke nautičkog turizma*“.

Članak 24.

U članku 35., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ Uz pješačke površine iz stavka (1) ovog članka Planom se određuje uređenje obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale, uključujući i na lučkom području luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma – marine, čija je trasa načelno prikazana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina", „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i "4. Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2.000, a točna trasa i karakteristike odrediti će se posebnim projektom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. “

Članak 25.

U članku 37., stavku (2), alineji sedmoj, u podalineji prvoj broj „1,0“ zamjenjuje se brojem „0,0“.

U stavku (2), alineji osmoj iza riječi „preko“ dodaje se tekst „pješačke površine (LN-PJ) i“, a slovo „i“ iza teksta „(LN-I)“ briše se te se dodaje riječ „te“.

Članak 26.

U članku 38. iza riječi „(LO)“ briše se zarez te dodaje riječ „te“, a iza riječi „(LN)“ tekst „te sportske luke (LS)“ briše se.

Članak 27.

U članku 39., iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:
„ Uz postojeće i planirane trase omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. “

Članak 28.

U članku 40., stavku (1), u prvoj zagradi brojevi „42/09 i 39/11“ zamjenjuju se brojem „7/13“, tekst „tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže“ briše se, a dodaje se tekst „svjetlovodnim distribucijskim mrežama“ te se u trećoj zagradi broj „108/10“ zamjenjuje brojem „57/14“.

Članak 29.

U članku 41., stavak (1) mijenja se i glasi:

„ Trase kabela i lokacije postojeće i planiranih trafostanica na području obuhvata Plana načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000. “

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„ Iznimno, trafostanice i podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do

tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, a sve ovisno o potrebama utvrđenima detaljnom projektnom dokumentacijom.“

Članak 30.

U članku 42., stavci (1), (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja dviju novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama načelno označenima na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje i povezivanje s više trafostanica zbog osiguranja dvostranog napajanja.

(2) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu, čija površina i oblik će biti određeni prilikom ishoda akta za provedbu Plana, odnosno građevinske dozvole u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.

(3) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV su načelne, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.“

Članak 31.

U članku 48., stavku (5) riječ „*telekomunikacijski*“ briše se, a iza riječi kabeli dodaje se tekst „*elektroničke komunikacije*“.

Članak 32.

U članku 52., stavku (1) iza riječi „*prostora*“ briše se zarez.

Članak 33.

Iza članka 52. dodaje se novi podnaslov i članak 52.a koji glase:

„5.2. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 52.a

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim prema posebnom zakonskom propisu bez prethodne suglasnosti Gradskog vijeća.“

Članak 34.

U članku 56., stavku (2), iza alineje druge dodaje se nova alineja treća koja glasi:

„- za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno

članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.“

Dosadašnji stavak (4) postaje novi stavak (5).

Članak 35.

U članku 74., stavku (2) briše se tekst „*sportsku luku i*“.

U stavku (3) briše se zarez i tekst „*sportske luke*“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 22/17), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

Članak 37.

Izvornik Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja luke Novalja, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednice Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/18-01/08
Urbroj: 2125/06-02-20-38
Novalja, 09. srpnja 2020. godine

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.