

Na temelju odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj 28. travnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o uključivanju Grada Novalje u Program izgradnje stanova
po Programu društveno poticane stanogradnje -POS-

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Novalja se uključuje u provedbeni program društveno poticane stanogradnje - Program POS-a, koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključivanja u Program POS-a je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Planirana zgrada POS-a izgraditi će se na k.č.br. 1074/533 pašnjak Gusto drače sa 1622 m² upisanoj u zk. ul. 213 k.o. Novalja I.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama građana utvrđenima temeljem javnih poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz programa POS-a objavljenih 11. srpnja 2018.g. i 31. siječnja 2019. g.

Za formiranje liste reda prvenstva Gradonačelnik će u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) formirati Povjerenstvo za utvrđivanje liste prvenstva.

Članak 3.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, urediti će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Novalje i APN.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko - senjske Županije.

KLASA: 024-02/22-01/24
URBROJ: 2125-6-02-22-02
Novalja, 28. travnja 2022. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE
PREDSJEDNIK
Matej Gušćić, struč. spec. oec.