



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 302-02/19-01/02
Ur.broj: 2125/06-01/01-19-2
Novalja: 04. travnja 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14 – pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18) i članka 10. i 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine broj 29/02, 63/07 i 53/12), Gradonačelnik Grada Novalje donosi:

PROGRAM SUBVENCIONIRANJA KAMATA NA TURISTIČKE KREDITE

Članak 1.

(1) Ovim programom subvencioniranja kamatnih stopa na kredite (u daljnjem tekstu: Program) propisuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele subvencije poduzetnicima, korisnicima turističkih kredita Erste & Steiermärkische bank d.d. (u daljnjem: Banka), s kojom Grad Novalja (u daljnjem tekstu: Provoditelj) ima sklopljeni Ugovor o provedbi i načinu provedbe programa kreditiranja turističkih kapaciteta na području Grada Novalje.

Članak 2.

(1) Cilj Programa je omogućiti povoljnije uvjete financiranja za ulaganje u turističku infrastrukturu na području grada Novalje, sve u funkciji samozapošljavanja, novog zapošljavanja, podizanja kvalitete turističkih smještajnih kapaciteta, odnosno podizanja poduzetničke konkurentnosti.

(2) Ciljevi ovog Programa usklađeni su s akcijskim planovima Masterplana turizma Grada Novalje do 2025. godine vezanih za Upravljanje kvalitetom obiteljskog smještaja. Usklađeni su i s akcijskim planovima Strategije razvoja turizma RH do 2020. godine vezanih za razvoj

malog i srednjeg poduzetništva, unapređenje obiteljskog smještaja, održivi razvoj te podizanje konkurentnosti hrvatskog turizma.

Članak 3.

(1) Subvencije koje se dodjeljuju po ovom Programu dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL EU, L352 od 24.12.2013. – u daljnjem tekstu Uredba o potporama male vrijednosti br. 1407/2013). Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013 pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

(2) Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Članak 3.

(1) Provoditelj subvencionira kamate na odobrene kredite fizičkim i pravnim osobama koje obavljaju ugostiteljsku djelatnost u smještajnim objektima na području Grada Novalje, sve na temelju i u okviru planiranih proračunskih sredstava Grada Novalje za 2019. godinu a za koje je Povjerenstvo za provedbu programa kreditiranja turističkog smještaja na području Provoditelja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prethodno donijelo pozitivno mišljenje. Iznajmljivači odobrene kredite sa subvencioniranom kamatnom stopom mogu koristiti za ulaganje u razvoj smještajnih kapaciteta sukladno:

1. Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata **iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj**, kategorizirane kao soba, studio apartman i apartman (kategorizirani do 31.12.2014) i sukladno
2. Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u **kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu** kategorizirane kao soba, studio apartman i apartman (kategorizirani do 31.12.2014) .

(2) Prihvatljivi objekti ulaganja:

- soba, apartman i studio apartman (sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se **pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu** (NN 9/16; NN 54/16; NN 61/16) i

- soba, apartman i studio apartman, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz **skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj** (NN 54/16; NN 69/17)

(3) Fizičkim i pravnim osobama u kontekstu ovog Programa smatraju se:

- fizičke osobe – privatni iznajmljivači s prebivalištem na području Provoditelja, koji odobrena kreditna sredstva u 100%-tnom iznosu ulažu u vlastite smještajne (turističke) kapacitete na području Provoditelja.
- pravne osobe (obrti, mala i srednja trgovačka društva, d.o.o., j.d.o.o.) u 100% vlasništvu državljana Republike Hrvatske, sa sjedištem na području Provoditelja koji odobrena kreditna sredstva u 100%-tnom iznosu ulažu u vlastite smještajne (turističke) kapacitete na području Provoditelja.

(4) Kao dokaz prebivališta za fizičke osobe i vlasnike obrta, potrebno je priložiti presliku osobne i obrazac Privole (Prilog 5.)

Članak 4.

(1) Visina ukupnog kreditnog potencijala za provedbu Programa iznosi 20.000.000,00 HRK (slovima: dvadesetmilijuna kuna). Banka će vlastitim novčanim sredstvima formirati kreditni potencijal iz kojeg će odobravati kredite Iznajmljivačima. Konačnu odluku o odobrenju kredita pod uvjetom da je Povjerenstvo prethodno donijelo pozitivno mišljenje i dostavilo ga Banci, donosi Banka nakon detaljne obrade zahtjeva.

(2) Banka ima pravo odbiti zahtjev za kredit za koji Povjerenstvo nije prethodno donijelo pozitivno mišljenje. Povjerenstvo se odriče bilo kakvog prigovora na negativnu odluku Banke o zahtjevu za kredit. Nakon iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala iz stavka 1. ovog članka prestaje se daljnjim zaprimanjima zahtjeva, o čemu je Provoditelj dužan bez odgode obavijestiti Javnost.

Najniži iznos kredita sa subvencioniranom kamatom koji se može zatražiti je 150.000,00 kuna.
Najviši iznos kredita sa subvencioniranom kamatom koji se može zatražiti je 750.000,00 kuna

Članak 5.

(1) Prihvatljivim ulaganjima u kontekstu ovog Programa smatraju se:

Podizanja kvalitete turističkih smještajnih kapaciteta		
	povećanje standarda i kvalitete postojećih i aktivnih ugostiteljskih objekata	<ul style="list-style-type: none"> • Građevinsko obrtnički radovi (radovi koji podrazumijevaju rekonstrukciju postojećih kapaciteta) • Nabavka osnovne opreme koja je u skladu s Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji

PRIHVATLJIVE PROJEKTNE AKTIVNOSTI		<p>ugostiteljskih objekata (namještaj, unutarnja stolarija, rasvjeta...)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nabavka dodatne opreme (oprema koja nije obvezna sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, a koja pridonosi povećanju kvalitete odnosno osobnosti smještajnih kapaciteta).
	razvoj i unapređenje dodatnih sadržaja: bazeni (unutarnji i vanjski), wellness i drugi rekreacijski, sportski, zabavni ili tematski sadržaji, koji pridonose većoj potpunosti i produljenju turističke sezone	Ulaganja povezana s navedenim aktivnostima koja su u skladu s pravilnicima i zakonskim odredbama kojima podliježu
	povećanje i poboljšanje standardnih i propisanih uvjeta za osobe s invaliditetom	Sva ulaganja povezana uz povećanje i poboljšanje standardnih i propisanih uvjeta za osobe s invaliditetom sukladno <i>Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.</i>

Članak 6.

(1) Predmetni krediti se odobravaju u eurima te se kamatna stopa na odobrene kredite Iznajmljivačima prema ovom programu određuje na 3,50 % godišnje fiksno za prvih 5 (pet) godina otplate kredita te 3,80 % godišnje fiksno za preostali period do kraja otplate kredita. Provoditelj subvencionira kamatnu stopu na odobrene kredite Iznajmljivačima **u cijelosti za prvih 5 (pet) godina**, a ostatak trajanja kredita korisnik sam u cijelosti snosi trošak kamate. Prijavitelj – korisnik subvencije gubi pravo na subvenciju u slučaju nenamjenskog trošenja

odobrenih sredstava. Banka će odobriti kredite Iznajmljivačima iz ovog Programa samo ukoliko je Povjerenstvo donijelo pozitivno mišljenje i to pod sljedećim uvjetima:

<i>Vrsta kredita</i>	Turistički krediti (osigurani i neosigurani)
<i>Valuta</i>	VK EUR
<i>Iznos kredita</i>	Od 20.000,00 do 100.000,00 EUR
<i>Rok otplate</i>	Do 120 mjeseci, uz mogućnost počeka do 12 mjeseci (početak ulazi u rok otplate), kamatna stopa tijekom počeka jednaka redovnoj
<i>Kamatna stopa</i>	<ul style="list-style-type: none"> • za rok do 60 mjeseci: 3,5 % fiksno • za rok do 120 mjeseci: 3,8 % fiksno (od 61-120 mjeseca)
<i>Naknada za obradu kredita</i>	Bez naknade
<i>Rok korištenja</i>	Do 12 mjeseci
<i>Način otplate</i>	Otplata kredita u mjesečnim ili kvartalnim anuitetima prema pravilnim kalendarskim kvartalima
<i>Način isplate sredstava</i>	Bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača na temelju ovjerene situacije, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji u visini od najmanje 75 % odobrenog kredita i isplata na transakcijski račun klijentu od najviše 25 % iznosa odobrenog kredita
<i>Kredit se ne odobravaju za sljedeće namjene</i>	<p>Za financiranje ulaganja u sektore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poslovanje nekretninama (NKD 2007 oznaka 68) • Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (NKD 2007 oznake 64,65,66) • Djelatnosti kockanja i klađenja (NKD 2007 oznaka 92)

(2) Podnositelj prijave dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Ispunjeni Zahtjev – Obrazac A
2. Opis investicije – Obrazac B
3. Troškovnik – Obrazac C
4. presliku registracije obrta/trgovačkog društva (obrnica, rješenje ili izvadak iz sudskog registra)
5. rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i kategoriju izdano do 31.12.2014. (rješenje o kategorizaciji)
6. potvrdu da fizička osoba odnosno poduzeće/obrt nema dugovanja prema Provoditelju po bilo kojoj osnovi
7. prilog 1. Izjava o prihvaćanju Općih uvjeta Javnog poziva
8. prilog 2. Izjava o potporama male vrijednosti (za trgovačka društva, obrte i OPG-ove)
9. prilog 3. Izjava o povezanim društvima
10. prilog 4. Izjava o privoli

(3) Zahtjevi za potpore po ovom Programu obrađuju se redosljedom zaprimanja do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu, o čemu je Provođitelj dužan obavijestiti javnost.

(4) Podnositelji zahtjeva fizičke osobe moraju imati prebivalište u Gradu Novalji.

(5) Podnositelji zahtjeva pravne osobe (obrt, j.d.o.o.,d.o.o.) mogu ostvariti pravo na potporu isključivo ako su registrirani na području provođitelja i ako osnivač, član društva ima prebivalište na području Grada Novalje, a u slučaju više osnivača, najmanje 50% osnivača, članova društva moraju imati prebivalište na području Grada Novalje.

(6) Dostavljanjem dokumentacije i sklapanjem Ugovora o korištenju potpore, korisnik daje odobrenje Provođitelju da osnovne podatke objavi na službenoj web stranici Provođitelja te u drugim izvještajima, za što prilaže ovjerenu Privolu (Prilog 5.-isključivo za fizičke osobe)

(7) Zahtjevi za potpore podnose se preporučenom poštom ili osobno na adresi Grada Novalje tokom cijele godine.

(8) Povjerenstvo razmatra svaki pojedini pristigli zahtjev po redosljedu zaprimanja te o svakom pojedinom zahtjevu za subvencijom donosi mišljenje. Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da je zahtjev za subvencijom nepotpun ili zahtjeva dodatna pojašnjenja, može zatražiti od prijavitelja dodatna pojašnjenja i/ili dokumentaciju na zahtjev, koje je isti dužan dostaviti u roku od 3 dana. U slučaju da prijavitelj ne dostavi traženo pojašnjenje/nadopunu u roku smatra se da je odustao od zahtjeva za subvencijom.

(9) Nakon izvješća Povjerenstva o izvršenom pregledu zaprimljenih zahtjeva, odnosno donesenih mišljenja, Gradonačelnik donosi Odluke koje se dostavljaju prijavitelju i Banci. Na temelju Odluke o subvenciji, nadležni Upravni odjel izradit će ugovore o subvenciji s definiranim pravima i obvezama davatelja i primatelja subvencije.

(10) Svi korisnici kojima je odobren zahtjev za subvenciju dužni su nakon izvršenja projektnih aktivnosti dostaviti završno izvješće o utrošenoj subvenciji koje obvezno sadrži kratki opis zahvata, račun/račune i presliku izvoda transakcijskog računa iz kojeg se vidi podmirenje računa.

(11) Kontrola na licu mjesta može se provoditi tijekom realizacije projekta/aktivnosti za koji se odobrio transfer i nakon završetka projekta/aktivnosti. Kontrolori od strane Grada ne smiju biti u sukobu interesa i treba ih imenovati prema specifičnim znanjima i iskustvu, a imenuje ih Gradonačelnik svojom Odlukom. Prilikom provođenja kontrole nužno je također pribaviti i 10 fotografija kojima se dokazuje da je svaki zahtjev korisnika proveden tj. da su sredstva Provođitelja namjenski utrošena.

(12) Pisana najava dostavlja se primatelju sredstava kod kojeg je planirano obavljanje kontrole na licu mjesta u pravilu tri (3) radna dana prije datuma početka obavljanja kontrole na licu mjesta.

(13) Obavljanjem kontrole na licu mjesta utvrđuje se činjenično stanje i prikupljaju dokazi u svrhu utvrđivanja koriste li se sredstva namjenski, sukladno sa zahtjevima i ciljevima koji su

trebali biti realizirani kroz primjenu odredbi Ugovora odnosno dokumenta o transferu, pri čemu se kao radna dokumentacija koristi Obrazac kontrole.

(14) Ako su uočene nepravilnosti, primjenjuje se procedura za izvješćivanje o nepravilnostima sukladno odredbama Pravilnika o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika (Narodne novine br. 70/12).

(15) Ako se naknadno utvrdi da je subvencija korištena nezakonito i nenamjenski od strane primatelja transfera, pročelnik nadležnog upravnog tijela dužan je odmah zatražiti povrat sredstava u proračun, odnosno isključiti korisnika iz Programa subvencioniranja te o tome obavijestiti Odsjek za proračun i financije, odnosno Banku.

(16) Sredstva se vraćaju u proračun Grada u korist rashoda koji je terećen u trenutku isplate ako je povrat ostvaren u godini u kojoj je izvršena isplata odnosno u korist ostalih nespomenutih prihoda ako se sredstva povrata odnose na rashode izvršene prethodnih godina.

(17) Ukoliko se utvrdi da je primatelj transfera nezakonito i nenamjenski utrošio proračunska sredstva, isti više neće moći ostvariti sredstva subvencija, pomoći i donacija iz proračuna Provođitelja naredne tri godine od isteka godine u kojoj je nepravilnost utvrđena.

(18) Ukoliko se provjerom subjekta koji je podnio zahtjev za dodjelu potpore utvrdi da je zahtjevu priložio neistinitu dokumentaciju ili dao neistinite podatke, ili ne ispuni mjere i ciljeve navedene u prijavi za subvencioniranje, primatelj potpore dužan je izvršiti povrat sredstva i istom će se osporiti dodjela potpore Provođitelja u narednih pet (5) godina.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim web stranicama Grada Novalje.