

**GRAD NOVALJA**  
**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**53291 Novalja**  
**OIB: 85290822507**

## **DOKUMENTACIJA O NABAVI**

**Izvođenje građevinskih radovi na području Grada Novalje**

**predmet je podijeljen na grupe:**

- Grupa 1: Uređenje javnih površina na području naselja Lun**
- Grupa 2: Uređenje javnog prostora oko crkve sv. Jeronima u Lunu**
- Grupa 3: Uređenje puteva u naselju Jakišnica**
- Grupa 4: Izrada kamenog zida uz lokvu u naselju Jakišnica**
- Grupa 5: Uređenje javnih površina na području naselja Metajna  
( predio „Poslova“ i „Glavica“)**
- Grupa 6: Radovi na uređenju naselja Zubovići**
- Grupa 7: Uređenje dijela obale i ulaza u naselju Kustići**
- Grupa 8: Održavanje i otvaranje poljskih puteva**
- Grupa 9: Uređenje ulaza u naselju Gajac**

Evidencijski broj javne nabave: 11/2021 NMV

KNJIGA 2  
UGOVORNA DOKUMENTACIJA

**GRAD NOVALJA**, Trg dr. Franje Tuđmana 1. 53291 Novalja, OIB: 85290822507, kojeg zastupa gradonačelnik Ante Dabo (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

---

(u daljnjem tekstu: Izvođač )

Ugovorne strane kad se zajedno navode u Ugovoru

zaključili su dana \_\_\_\_\_

## **UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**

**EVIDENCIJSKI BROJ JAVNE NABAVE: 11/2021 NMV**

**Grupa :**

### Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja građevinskih radova \_\_\_\_\_, u svemu sukladno Dokumentaciji o nabavi, odabranoj Ponudi Izvođača od dana \_\_\_\_\_ i ponudbenom Troškovniku.

Ponuda Izvođača od dana \_\_\_\_\_ i ponudbeni Troškovnik ( dalje u Ugovoru: Ponuda) prilog su i sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 2.

Izvođač se obvezuje građevinske radove iz članka 1. ovog Ugovora izvesti sukladno Ponudi te standardima i pravilima struke, držeći se tehničkih normativa i uzanci koje važe za ovu vrstu građevinskih radova te jamči za pravilnu izvedbu i kvalitetu izvedenih radova.

Za svako odstupanje od predviđenih radova tijekom izvođenja istih, Izvođaču je potrebna prethodna suglasnost Naručitelja.

### Članak 3.

Naručitelj se obvezuje za izvođenje građevinskih radova iz čl. 1. ovoga Ugovora Izvođaču platiti cijenu od

Neto iznos

PDV

SVEUKUPNO:

(slovima: ).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena konačna i nepromjenjiva te obuhvaća sve troškove rada, materijala, rada strojeva, transporta, povećane troškove za prekomjerno korištenje prometnica, pristojbe, poreze, plaće, režijske troškove, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedbu privremenih priključaka, pomoćne poslove te sve druge izdatke Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje izgrađene građevine Naručitelju na uporabu.

Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Ugovorene jedinične cijene za sve vrste radova su nepromjenljive, a u iste su uračunati svi troškovi koji opterećuju cijenu do potpunog dovršenja ugovorenih radova sukladno Ponudi.

Ugovorenu cijenu Naručitelj se obvezuje isplatiti Pružatelju usluge po ispostavi privremene/mjesečne, odnosno okončane situacije, u iznosu i rokovima sukladno čl. 5. ovoga Ugovora.

#### Članak 4.

Naručitelj će za obavljene radove ispostaviti mjesečne/privremene situacije i okončanu situaciju.

Privremene/mjesečne i okončanu situaciju Naručitelj dužan je ispostaviti putem informacijskog sustava zaprimanja računa u obliku E-računa na adresu Naručitelja: [pisarnica@novalja.hr](mailto:pisarnica@novalja.hr) najkasnije do 5. petog dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Ovlašteni predstavnik naručitelja dužan je zaprimljenu situaciju ovjeriti najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka iste. Ukoliko Ovlašteni predstavnik naručitelja ne ovjeri i ne ospori situaciju ili dio situacije u roku od 15 dana od dana primitka, smatrati će se da je situacija ovjerena i prihvaćena u cijelosti te je izvođač ovlašten izdati elektronički račun.

Naručitelj se obvezuje iznos utvrđen privremenom/mjesečnom, odnosno okončanom situacijom platiti Izvođaču na njegov račun, i to u roku od trideset dana od dana u roku od 30 dana od dana primitka E- računa.

#### Članak 5.

Izvođač se obvezuje s izvođenjem radova iz članka 1. započeti odmah po uvođenju u posao koje će se obaviti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa Ugovora te iste izvršiti u roku od 3 (tri) mjeseca od dana uvođenja u posao.

Završetak građevinskih radova iz čl. 1. utvrđuje se Zapisnikom o okončanom obračunu i primopredaji radova, sastavljenim i potpisanim po predstavniku Naručitelja i Izvođača.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da se rok za izvršenje radova iz članka 5. ovog Ugovora može produžiti samo i jedino u slučajevima nastupa okolnosti koje se mogu priznati kao viša sila, iznimno nepovoljnih klimatskih uvjeta te razloga koji se ne mogu pripisati krivnji izvođača kao npr. mjere utvrđene aktima državnih tijela, u slučaju pojave prirodnih nepogoda (potresi, poplave ili velikih vremenskih nepogoda temperatura ispod -5 stupnjeva C i sl.), uslijed drugih promjena uvjeta izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti ustaljenim metodama kao i povećanja obujma radova na zahtjev Naručitelja.

Izvođač je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručitelju u pismenom obliku najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana prestanka događaja zbog kojeg je bio spriječen ispuniti ugovorene obveze.

Izvođač nema pravo na produženje roka iz čl. 5. ukoliko su naznačene okolnosti nastupile nakon isteka roka određenog za ispunjenje ugovorne obveze.

## Članak 7.

Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od obostranog potpisa Ugovora, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), a u obliku zadužnice/bjanko zadužnice ili novčani polog u istom iznosu na koji Ugovaratelj nema pravo zaračunavati zateznu kamatu.

Zamjena dostavljene zadužnice/bjanko zadužnice drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena osim u slučaju ako se osigura depozit u iznosu bankarske garancije na koji ponuditelj nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju sklapanja Ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, u cijelosti ili parcijalno s članom/vima, može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a).

U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u roku iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ukoliko Izvođač ne završi ugovorne radove u roku iz članka 5. stavak 1. ovog Ugovora, obvezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo iz stavka 1. ovog članka i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne radove.

Novo jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo iz stavka 5. ovog članka, u roku iz stavka 6. ovog članka, Naručitelj će naplatiti jamstvo iz stavka 1. ovog članka, te ima pravo raskinuti Ugovor.

U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo iz stavka 5. ovog članka u roku iz stavka 6. ovog članka, Naručitelj može, ukoliko postoje nepodmirene obveze prema Izvođaču po ovom Ugovoru u dovoljnom iznosu, ne postupiti po stavku 7. ovog članka te umjesto naplate jamstva iz stavka 1. ovog članka zadržati novčana sredstva Izvođača u ukupnom iznosu jamstva iz stavka 1. Na zadržana sredstva Izvođač nema pravo obračunavati zatezne kamate. Nakon dostavljanja jamstva iz stavka 5., Naručitelj će isplatiti zadržana sredstva.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:

a) u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama;

b) u slučaju neproduženja jamstva prema stavcima 5. i 6. ovog članka i to u punom iznosu istog jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa;

- c) u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač i to u punom iznosu jamstva bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa
- d) u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
- e) uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od \_\_\_\_\_ i počinje teći od dana primopredaje radova.

Izvođač je obvezan Naručitelju, po obostranom potpisu Primopredajnog zapisnika, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% (deset posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), u obliku zadužnice/bjanko zadužnice važenja od \_\_\_\_\_ ili novčani polog u istom iznosu na koji Ugovaratelj nema pravo zaračunavati zateznu kamatu.

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/vima, pod uvjetom da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u bilo kojem slučaju, treba biti u oblicima i iznosima navedenima u prethodnom stavku.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz stavka (2) ovog članka Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz članka 7. ovog Ugovora.

Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

#### Članak 9.

Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

#### Članak 10.

Izvođač može tijekom izvođenja radova iz ovog Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

- promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% (trideset posto) vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog ugovora.

Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podugovaratelja, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane Izvođača.

Podaci o podugovarateljima:

PODUGOVARATELJ	OIB/IBAN	DIO UGOVORA	VRIJEDNOST (bez PDV-a) u kn	POSTOTN I DIO
1.				
2.				

ili

Izvođač ne ustupa niti jedan dio ovog Ugovora podugovarateljima.

Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podugovaratelja izravno plaćati podugovarateljima.

Izvođač je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima.

#### Članak 11.

Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora ili da naplaćuje ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora (u kojem slučaju Ugovor prestaje).

Iznimno, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ustupi podugovaratelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama članka 10.
- postane nesolventan ili ode u stečaj; ili
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

#### Članak 12.

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 3 (tri) mjeseca.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki prethodnog stavka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti). Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoja potraživanja.

### Članak 13.

U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja;
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru; i
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Izvođač ne izvrši, u prethodnom stavku navedene obveze, u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishoda odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podugovaratelja na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

### Članak 14.

Ovaj se Ugovor odnosi na ugovorne strane i nijedna ga ugovorna strana ne može prenijeti bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana i nadilazi sve ranije usmene ili pisane dogovore između ugovornih strana u odnosu na pitanja koja se njime uređuju. Bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Ugovora, da bi bile valjane i proizvodile pravne učinke, moraju biti učinjene u pisanom obliku i potpisane od obaju ugovornih strana.

U slučaju da se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ili bude proglašena ništavom, nevaljanom ili neizvršivom, to neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Ugovora koje će i dalje biti na snazi i proizvoditi pravne učinke, a ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni takve ništave, nevaljane ili neizvršive odredbe drugom odredbom valjanom po obliku i sadržaju, a kojom se na pravno dopušten način postiže ista ili najviše moguće slična svrha koju su ugovorne strane htjele postići ništavom, nevaljanom ili neprovedivom odredbom.

Bilo koji spor koji proizađe iz ovog Ugovora ili je s njim u vezi, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti spor mirnim putem, za rješavanje svih sporova koji proizađu iz ovog Ugovora uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan će biti stvarno nadležni sud u Zadru.

Na međusobne obveze ugovornih strana koje nisu uređene ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

### Članak 15.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

KLASA:  
URBROJ:  
Novalja,

NARUČITELJ  
Gradonačelnik Ante Dabo

IZVOĐAČ

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_



