

**Z A P I S N I K**  
**SA XXXV. SJEDNICE**  
**GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE**

održane dana 09. prosinca 2020 g. (srijeda) u Gradskoj knjižnici (Dalmatinska ulica br. 11) s početkom u 09,00 sati.

Sjednici nazočni:

1. Vesna Šonje Allena, predsjednica Gradskog vijeća
2. Zlatko Vidas Šerif
3. Anton Denona
4. Marin Lončarić
5. Lukica Šuljić
6. Ivan Kustić Joskan
7. Gorana Badurina
8. Aleksij Škunca
9. Eugen Dabo
10. Matej Guščić
11. Iva Šonje

Odsutni:

12. Katarina Tamarut
13. Teo Veličan

Predsjednica Vesna Šonje Allena otvorila je sjednicu i nakon izvršene prozivke kojom je utvrđeno da je sjednici nazočno 11 (jedanaest) vijećnika, pozvala gradonačelnika da izvijesti vijećnike o aktivnostima.

Gradonačelnik Ante Dabo izvijestio je o svim aktivnostima koje vodi gradska uprava na području Grada.

Aglomeracija napreduje prema planiranoj dinamici i do ljeta će biti saniran dio novaljske obilaznice, u tijeku je natječaj za pročišćivač,

- Poduzetnički centar Ragan je završen i do kraja mjeseca bi trebali raspisati natječaj za popunu jedinica,
- Dječji vrtić Carić, završena je izgradnja i u fazi je postavljanja opreme i do kraja godine bi trebao biti tehnički pregled,
- PZ Čiponjac, asfaltiranje je završeno,
- Rekonstrukcija DVD ide prema utvrđenoj dinamici iz ugovora,
- Ovih dana ide prijava za kompostanu, imamo građevinsku dozvolu, 50% financira Fond za zaštitu okoliša,
- Sortirnica je prijavljena i prva faza ocjene projekta je prošla,

- Odbojkaško igralište u Vrčiću; raspisan je natječaj u postupku je odabir izvođača,
- Obnova zemljišnih knjiga; pred nama je zapošljavanje još dva z.k. referenta da bi mogli u roku od 2-3 godine obnoviti zemljišne knjige,
- UPU Zrće; zaključeno je da će Grad dosljedno primijeniti ugovor, odnosno studiju, a to je da plaža ostaje čista i sve što je mimo ugovora biti će uklonjeno,
- U petak je projekt Primorske ulice prihvaćen i rekonstrukcija bi mogla krenuti,
- Kulturni dom Gozdenica je završen i računamo da će otvorenje biti na proljeće.

## AKTUALNI SAT

### Vijećnik Eugen Dabo

1. Prošle godine smo raspravljali o UPU luke Žigljen, da li će u ovom mandatu biti donijet?
2. U tijeku je anketiranje građana o turizmu, jeste li upoznati s time?
3. Prsten oko Novalje?

### Gradonačelnik Ante Dabo

1. Luka Žigljen; bili smo u kombinaciji ali radi situacije u proračunu nije u planu.
2. Anketiranje građana; to je projekt IQ destinacije, upravljanje destinacijom, to vode Turistička zajednica i Grad je osigurao neka sredstva. Ključni turistički proizvod je Outdoor otoka aktivni turizam van glavne sezone.
3. Aglomeracija; nama je prioritet riješiti prsten oko Novalje i osigurati kvalitetan promet jer je to žila kucavica Novalje.
4. Nadstrešnice na čekaonicama; u ovoj godini je to nemoguće iako nisu neki skupi projekti ali problem je prostora.

### Vijećnik Aleksij Škunca

1. Vidim da je Dječji vrtić raspisao natječaj za čistačicu i po i odgojitelja. Što se planira i da li će se ekipirati kadar i razmišlja li se da djeca koja navršavaju godinu dana u listopadu budu upisana u vrtić?
2. Križanje ceste na Anđelki prema Barabatu?

### Gradonačelnik Ante Dabo

1. Dječji vrtić; biti će ponovljen natječaj za upis u vrtić i u novom upisu prioritet će imati djeca s područja Grada Novalje.
2. Križanje na Anđelki; nismo odustali, već je stavljeno sa strane, lokaciju imamo, treba riješiti imovinsko pravni problem, a rješenje je izgradnja rotora.

### Vijećnik Lukica Šuljić

1. Da li je Trpimirova ulica u ingerenciji Grada i hoće li se riješiti do sezone?

### Gradonačelnik Ante Dabo

1. Grad je otvorio razgovore sa gospodinom Denona za otkup oko 100m<sup>2</sup> i cijena je bila nemoguće visoka pa smo odustali.

### Vijećnica Iva Šonje

Ovih dana kruži uplatnica za registar privatnog smještaja pa bi bilo dobro obavijestiti građane da ne nasjedaju na to i ne uplaćuju.

### Gradonačelnik Ante Dabo

Mi smo već jednom stavili obavijest na stranice Grada, a možemo i ponoviti.

### Vijećnik Ivan Kustić

1. Da li će ove godine biti isplata božićnica za umirovljenike sa malom mirovinom?

### Gradonačelnik Ante Dabo

1. Od idućeg ponedjeljka će krenuti isplata Božićnica umirovljenicima.

Predsjednica Vesna Šonje Allena zaključila je aktualni sat i predložila nadopunu dnevnog reda:

7. Prijedlog Odluke o stjecanju i zamjeni nekretnina k.č. br. 3405/258 k.o. Novalja.

Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova za usvojen je prijedlog Odluke o stjecanju i zamjeni nekretnina k.č. br. 3405/258 k.o. Novalja pod 7. točkom dnevnog reda.

Verifikacija Zapisnika s XXXIV. sjednice Gradskog vijeća održane dana 19. studenog 2020. godine izvršena je bez primjedbi.

1. Prijedlog Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje.
2. Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama.
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje.
4. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Novalje.
5. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
7. *Prijedlog Odluke o stjecanju i zamjeni nekretnina k.č. br. 3405/258 k.o. Novalja.*

AD/1 Prijedlog Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje

Uvodno obrazloženje iznijela je Kristina Vidušin, viši stručni suradnik za pravne poslove i upoznala vijećnike sa procedurom izrade i donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Grada Novalje.

U raspravi vijećnik Ivan Kustić upitao je što ljudi trebaju poduzeti da bi uredili zemljište koje je u programu da li da svi zajedno pokrenu postupak ili pojedinačno, a Kristina Vidušin odgovorila je da ljudi nemaju obvezu nego zakupnik. Gradonačelnik Ante Dabo dodao je da će Grad biti maksimalno susretljiv prema svima koji su u posjedu, a nisu uredili vlasništvo i ako netko ima bilo koji akt koji može sadržavati pravo na zemljište neka se javi.

Vijećnik Aleksij Škunca upitao je za otok Skrdu koji pripada području Grada Novalje, za lovište koncesije izdaje Ministarstvo, a poznato je da su poduzeća Zrće i Paška sirana baštinili dio otoka?

Pravnica Kristina Vidušin odgovorila je da će se pokrenuti postupak za evidentiranje javno pravnih ovlaštenja.

Vijećnik Eugen Dabo primjetio je da je puno primjedbi temeljem posjeda i upitao dali Gradsko vijeće može donijeti neku odluku kojom bi posjednicima dali neku sigurnost, a Kristina Vidušin objasnila je da Grad stječe ovlasti tek po donošenju Programa. Kada se Program usvoji otvara se javni natječaj iz kojega će se izuzeti sve ono što je u prigovorima.

Predsjednica Vesna Šonje Allena daje prijedlog na glasovanje kojem pristupa 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova ZA Gradsko vijeće donosi **Odluku o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje**

AD/2 Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama

Viši stručni suradnik za pravne poslove Ivan Peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike sa sadržajem Odluke kojom se uređuje držanje kućnih ljubimaca i domaćih životinja.

U raspravi vijećnik Eugen Dabo predložio je da se predvidi prostor u vidu plaže te parka za kućne ljubimce.

Zamjenik gradonačelnika Marijan Šuljić upoznao je vijećnike da na području Grada ima nekoliko plaža za kućne ljubimce koje su primjereno označene, a vijećnica Gorana Badurina upitala je za sklonište za životinje.

Ivan Peranić u ime predlagača objasnio je da uređenje plaža i parkova nije predmet predložene odluke, a za skloništa Grad ima ugovor sa tvrtkom ASECO iz Šibenika koja dolazi na poziv i sukladno ugovoru provodi aktivnosti.

Vijećnik Aleksij Škunca upozorio je na problem sa napuštenim mačkama kojih ima jako puno pogotovo poslije turističke sezone kada ih turisti i vikendaši ostave i odu.

Predsjednica Vesna Šonje Allena daje prijedlog na glasovanje kojem pristupa 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova ZA Gradsko vijeće donosi **Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama**

AD/3 Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje

Uvodno obrazloženje iznijela je pročelnica Ivana Kurilić i upozнала vijećnike s prijedlogom kojim se predlaže korekcija visine paušalnog poreza za sljedeću godinu na razinu koja je bila utvrđena do 2019.g. Odluku nije bilo moguće korigirati za ovu godinu obzirom da se odluke predstavničkog tijela mogu mijenjati do 15. prosinca tekuće godine s primjenom od 1. siječnja sljedeće godine.

U raspravi vijećnik Aleksij Škunca podsjetio je nazočne da se i kod donošenja upozoravalo na visinu cijene jer je to opterećivalo domaće iznajmljivače, a budući da će sezona biti upitna ovaj prijedlog je na dobrom tragu. Zamjenik gradonačelnika Marijan Šuljić podsjetio je da su cijene utvrđene 2005. godine, a od tada su cijene svega narasle višestruko, pa i smještaja i dodao da je takvo oporezivanje bilo na tragu poštenijeg oporezivanja.

Vijećnik Anton Denona ukazao je na kategorije prema kojima su formirane cijene paušala, a i smještaja isto, a vijećnik Eugen Dabo napomenuo je da će iduće godine još jedan teret imati mali iznajmljivači, a to je oporezivanje pomoćnih ležajeva. Vijećnica Iva Šonje usporedila je susjedne jedinice lokalne samouprave koje su smanjile paušal i rekla da ima još mogućnosti za smanjenje.

Gradonačelnik Ante Dabo zaključio je da ono što je Novalja postigla s cijenama u turizmu na tržištu ne može se nitko ravnati, a ovim smanjenjem ima oko 700.000 kuna manje u proračunu.

Predsjednica Vesna Šonje Allena daje prijedlog na glasovanje kojem pristupa 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova ZA Gradsko vijeće donosi **Odluku o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Novalje**

AD/4 Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Novalje

Pročelnik upravnog odjela za komunalni sustav Ante Dabo upoznao je vijećnike sa sadržajem prijedloga prema kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova u terminu od 15. lipnja

do 15. rujna 2021. godine. Radovi koji se mogu obavljati u tom periodu su unutarnji radovi koji proizvode razinu buke koja je zakonom dozvoljena.

U raspravi vijećnik Aleksij Škunca upitao je da li se zabrana odnosi i na javne radove kao npr aglomeracija, a pročelnik Ante Dabo odgovorio je da je to regulirano člankom 5. Odluke.

Predsjednica Vesna Šonje Allena daje prijedlog na glasovanje kojem pristupa 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova ZA Gradsko vijeće donosi **Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Novalje**

AD/5 Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

U uvodnom obrazloženju Kristina Vidušin upoznala je vijećnike sa prijedlogom za prodaju nekretnine k.č. br. 1074/533 k.o. Novalja I. Odlukom Gradskog vijeća KLASA: 943-01/20-02/14, URBROJ: 2125/06-02/01-20-05 od 10. studenog 2020. godine raspisan je natječaj za prodaju dijela nekretnine k.č.br. 1074/533 upisane u zk. ul. 213 k.o. Novalja-I te je tekst natječaja obavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 12. studenog 2020. godine. Početna cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 80 €/m<sup>2</sup>.

Po pregledu ponuda Povjerenstvo je dana 01. prosinca 2020. g. utvrdilo prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja za predmetnu nekretninu, a to je ponuda Milenković Vere iz Malog Lošinja, Braće Vidulić 51, OIB: 02267347613.

U raspravi vijećnik Matej Gušić predložio je da Grad odustane od natječaja i prodaje te čeka neka bolja vremena.

Gradonačelnik Ante Dabo odgovorio je da predmetna nekretnina nije u planu za neku društvenu izgradnju i smatra da se može prodati.

Nakon rasprave, predsjednica Vesna Šonje Allena daje prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova ZA, 3 (tri) glasa SUZDRŽANA i 1 (jednim) PROTIV Gradsko vijeće donosi **Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**

AD/6 Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

U uvodnom obrazloženju Kristina Vidušin upoznala je vijećnike sa prijedlogom za prodaju nekretnine k.č. br. 1838/1 dio i 1838/198 dio koje se nalazi u poduzetničkoj zoni Čiponjac.

Odlukom Gradskog vijeća, KLASA: 943-01/20-02/06, URBROJ: 2125/06-02/01-20-73 od 20. listopada 2020.g. raspisan je natječaj za prodaju nekretnine te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 26. listopada 2020.g.

Po pregledu ponuda Povjerenstvo je dana 13. listopada 2020. g. izradilo izvješće i isto dostavilo gradonačelniku radi upućivanja prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom vijeću Grada Novalje.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na dio k.č.br. 1838/1 i dio k.č.br. 1838/198 obje upisane u zk.ul. 4479 k.o. Novalja u površini od 2500 m<sup>2</sup>, (Polje 1).

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednica Vesna Šonje Allena dala prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova ZA Gradsko vijeće donosi **Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**

AD/7 Prijedlog Odluke o stjecanju i zamjeni nekretnina k.č. br. 3405/258 k.o. Novalja

U uvodnom obrazloženju viša stručna suradnica za pravne poslove Kristina Vidušin upoznala je vijećnike sa prijedlogom. Radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 3405/258 k.o. Novalja čime se stječe vlasništvo nad cijelom gospodarskom zonom, predlaže se donošenje Odluke o stjecanju i zamjeni nekretnine, a sve u svrhu uspješne izgradnje infrastrukture u gospodarskoj zoni, koja infrastruktura je preduvjet za uspješnu prijavu projekta građenja postrojenja za biološku obradu i odvojeno prikupljanje biootpada – kompostanu.

Predsjednica Vesna Šonje Allena daje prijedlog na glasovanje kojem pristupa 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 (jedanaest) glasova ZA Gradsko vijeće donosi **Odluku o stjecanju i zamjeni nekretnina k.č. br. 3405/258 k.o. Novalja**

Sjednica završena u 10,50 sati.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing. arh.,v.r.

KLASA: 021-05/20-01/16

URBROJ: 2125/06-02/02-20-02

Novalja, 09. studenog 2020.g.