

**GRAD NOVALJA**  
**Dr. Franje Tuđmana 1**  
**53291 Novalja**  
**OIB: 85290822507**

# **DOKUMENTACIJA O NABAVI**

**Uređenje odbojkaških terena „ Centar odbojke na pijesku Vrtić“**

**Prema Ugovoru KLASA: 620-01/20-03/00970, URBROJ: 529-518-05-20-0003**

Evidencijski broj javne nabave: 43/2020 NMV

**KNJIGA 2**  
**UGOVORNA DOKUMENTACIJA**

Studeni, 2020. godine

**GRAD NOVALJA** iz Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507, kojeg zastupa gradonačelnik Ante Dabo (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu Ugovaratelj)

sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**

### **I. PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora su radovi na uređenju odbojkaških terena „Centar odbojke na pijesku Vrčić“ u Gradu Novalji, predio Vrčić na dijelovima k.č. br. 1762/68, 1771/3 i 1762/53 sve k.o. Novalja.

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti s namjerom sklapanja ugovora o izvođenju radova, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem ..... od 2020. godine, za predmet nabave: UREĐENJE ODBOJKAŠKIH TERENA „CENTAR ODBOJKE NA PIJESKU VRTIĆ“ PREMA UGOVORU KLASA: 620-01/20-03/00970, URBROJ: 529-518-05-20-0003 (evidencijski broj nabave: 43/2020 NMV), u kojemu je Naručitelj Odlukom KLASA:....., URBOJ..... od ..... odabrao ponudu ponuditelja ..... br. ...., od ..... kao najpovoljniju sukladno objavljenim kriterijima za donošenje odluke o odabiru, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

#### **Članak 2.**

Temeljem navedenog, Naručitelj daje, a Ugovaratelj preuzima obvezu izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora, sve u skladu sa uvjetima provedenog postupka javne nabave, odabranoj ponudi, odredbama ovog ugovora te opisu radova, količinama i jediničnim cijenama iz stavaka troškovnika i idejnom arhitektonskom rješenju od prosinca 2019. g., izrađenom od strane „PROJEKT MOD“ d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, glavni projektant Matija Bubić, dipl. ing. arh.

Troškovnik i idejno arhitektonsko rješenje iz stavka 1. prilog su i sastavni dio ovog Ugovora.

Ukoliko Ugovaratelj nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

### **II. NAČELA UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovaratelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

Ugovaratelj se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

Ugovaratelj je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

### III. CIJENA

#### Članak 4.

Vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora je:

\_\_\_\_\_ kuna

PDV 25% \_\_\_\_\_ kuna

Ukupno: \_\_\_\_\_kuna

(slovima: \_\_\_\_\_)

### IV. UVJETI PLAĆANJA

#### Članak 5.

Plaćanje unaprijed je isključeno.

Plaćanja se vrše temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije po završnom obračunu radova, sve ovjerene po nadzornom inženjeru.

Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih situacija od strane Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.

Ugovaratelj će privremene situacije ispostaviti do 90% vrijednosti izvedenih radova po, od nadzornog inženjera ovjerenoj, građevinskoj knjizi, do 05. u mjesecu za prethodni mjesec. Za ostatak od 10 % vrijednosti radova, situacija će se ispostaviti po izvršenoj primopredaji radova i završnom obračunu.

Plaćanje po privremenim mjesečnim situacijama vršiti će se do iznosa od 90% ugovorenog iznosa, a preostalih 10% platiti će se temeljem uredno ispostavljene okončane situacije, a nakon izvršene primopredaje radova i završnog obračuna.

Plaćanja će se vršiti doznakom na poslovni račun Ugovaratelja/člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja, u roku od 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja e-računa

Naručitelj ima pravo prigovora na ispostavljenu privremenu ili okončanu situaciju ako utvrdi nepravilnosti te pozvati Ugovaratelja da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

U slučaju da je dio ugovora Ugovaratelj dao u podugovor i s obzirom da se ti radovi neposredno plaćaju podugovaratelju, Ugovaratelj radova mora svojoj situaciji obvezno priložiti račune, odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio.

Ukoliko nije drugačije propisano troškovnikom ugovaratelj je dužan uz svaku ispostavljenu situaciju priložiti dokumente kojima se dokazuje kvaliteta materijala te ugrađenih proizvoda/opreme (izjave o sukladnosti, certifikate, ateste i sl.) te listove građevinske knjige i građevinskog dnevnika ovjerene od strane nadzornog inženjera.

## **V. UVOĐENJE U POSAO**

### **Članak 6.**

Naručitelj se obvezuje predati dokaz o prijavi početka radova i svu raspoloživu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti Ugovaratelja u posao što će se konstatirati zapisnički i evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

Ugovaratelj se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao.

Naručitelj se obvezuje uvesti Ugovaratelja u posao u roku od 15 dana od obostranog potpisa Ugovora.

Ugovaratelj je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i Naručitelja upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

## **VI. ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **Članak 7.**

Rok za završetak radova je 2 mjeseca od dana uvođenja Ugovaratelja u posao, a najkasnije do 25. veljače 2021. godine.

Pod završetkom ugovorenih radova smatra se dan kada je Ugovaratelj izvršio urednu primopredaju radova Naručitelju što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji radova koji potpisuju predstavnik Naručitelja, Ugovaratelj i nadzorni inženjer.

### **Članak 8.**

Ugovoreni rok za završetak radova može se produljiti bez posljedica za Ugovaratelja, ako je Ugovaratelj bio spriječen u izvođenju radova u sljedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile, odnosno nastupa okolnosti čije posljedice Ugovaratelj nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti,

- zbog nepovoljnih vremenskih prilika za izvođenje pojedinih vrsta radova, koje znatno odstupaju od vremenskih prilika za godišnje doba i mjesto izvođenja radova, utvrđene u građevinskom dnevniku i ovjerene od nadzornog inženjera,
- zbog nepredviđenih radova koji se moraju izvesti za koje Ugovaratelj nije znao niti je mogao znati u vrijeme sklapanja Ugovora,
- zastojem izazvanim djelovanjem nadležnih tijela, a za koje nije kriv Ugovaratelj i
- uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova.

#### **Članak 9.**

Razlogom produljenja roka za završetak radova mogu biti samo one okolnosti koje Ugovaratelj nije sam uzrokovao.

Ugovaratelj je zahtjev za produljenje roka završetka radova, zajedno s mišljenjem stručnog nadzora građenja o produljenju roka, dužan podnijeti unutar ugovorenog roka i to u roku od 8 (osam) dana od nastanka razloga/okolnosti za produljenje.

U slučajevima odobrenja zahtjeva Ugovaratelja iz prethodnog stavka Naručitelj i Ugovaratelj utvrđuju da će zaključiti dodatak Ugovoru u kojem će se utvrditi novi rok izvršenja radova, a koji ima značaj produljenja prvobitno ugovorenog roka.

U slučaju produljenja roka zbog razloga navedenih u ovom članku Ugovaratelj i Naručitelj neće imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produljenja ugovorenog roka za završetak radova.

### **VII. UGOVORNA KAZNA**

#### **Članak 10.**

U slučaju neispunjenja krajnjeg roka izvođenja iz razloga koji nisu razlozi iz članka 8. ovog ugovora Naručitelj ima pravo Ugovaratelju naplatiti ugovornu kaznu za zakašnjenje.

Ugovorna kazna za zakašnjenje iznosi 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja, s osnovicom koju čini ugovorena cijena bez PDV-a (neovisno na moguće djelomično ispunjenje i na vrijednost izvedenih radova).

Iznos tako određene ugovorne kazne ne može prijeći 5% (pet posto) ugovorene cijene radova bez PDV-a.

Ugovorna kazna za zakašnjenje obračunava se do dana završetka radova kako je definirano člankom 7. ovog Ugovora.

Naručitelj može odbiti iznos ugovorne kazne za zakašnjenje od bilo koje dospjele situacije/računa Ugovaratelja ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

### **VIII. ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA**

#### **Članak 11.**

Sukladno ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju članove zajednice gospodarskih subjekata i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

- 
-

Naručitelj se obvezuje isplatiti cijenu radova iz prethodnog stavka na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN članova zajednice gospodarskih subjekata.

## **IX. PODUGOVARATELJI**

### **Članak 12.**

Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelja/e i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

- dio ugovora dan u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)
- podatak o podizvođačima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podizvođača)

Ugovaratelj se obvezuje račune/situacije podugovaratelja za radove iz prethodnog stavka priložiti računu/situaciji Ugovaratelja.

Naručitelj se obvezuje neposredno isplatiti cijenu radova podugovaratelju na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN podugovaratelja

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Ugovaratelja za izvršenje ovog Ugovora.

## **X. ŠTETA**

### **Članak 13.**

Ugovaratelju je zabranjeno pri izvršenju ovog Ugovora nanositi štetu Naručitelju ili trećim osobama.

U smislu odredbe iz prethodnog stavka, Ugovaratelj je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost svojih radnika, ostalih ovlaštenih osoba na gradilištu, prolaznika, prometa, građevine, radova, opreme, materijala, susjednih građevina i okoline.

Za štetu koju Ugovaratelj ili podugovaratelj prouzroči trećim osobama ili Naručitelju, odgovara Ugovaratelj, i on je u slučaju podnošenja odštetnog zahtjeva dužan istu preuzeti i podmiriti te smatrati Naručitelja neodgovornim za nju.

Ako Naručitelj, po bilo kojem osnovu plati ili mu se naplati ova šteta na teret njegovih sredstava, Ugovaratelj ga je dužan obeštetiti za iznos plaćene štete, iznos sudskih i odvjetničkih troškova i za zakonsku zateznu kamatu, a Naručitelj ima pravo namiriti se odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Ugovaratelj, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, ako Ugovaratelj ne može pristupiti lokaciji radova, bez uzrokovanja štete trećim osobama ili Naručitelju, a Naručitelj mu odobri takav pristup i nastane šteta, istu će snositi Naručitelj u opsegu u kojem je odobrio takav pristup.

### **Članak 14.**

Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Ugovaratelj te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom razdoblja kada je Ugovaratelj odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u ovom članku, Ugovaratelj će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju ugovoru.

## **XI. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **Članak 15.**

Ugovaratelj imenuje inženjera gradilišta, odnosno glavnog inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove sukladno odabranoj ponudi i Zakonu o gradnji.

Ugovaratelj je dužan prije početka radova, ukoliko Naručitelj takve podatke već prethodno ne posjeduje, Naručitelju pisanim putem dostaviti ime te podatke i dokaze o odgovarajućim uvjetima i stručnoj spremi imenovane odgovorne osobe iz stavka 1.

## **XII. STRUČNI NADZOR**

### **Članak 16.**

Izvođenje radova Naručitelj će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a Ugovaratelj je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora.

Nadzorni inženjer koji u ime Naručitelja obavlja stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru važećih propisa i ugovora s Naručiteljem, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

Upute, nalozi i primjedbe nadzornog inženjera obvezuju Ugovaratelja.

Ugovaratelj će po potrebi od nadzornog inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje radova, u protivnom nema pravo na priznavanje naknade ili troškova zbog samoinicijativnog drugačijeg rješenja u izvođenju radova.

Nadzorni inženjer ima pravo naložiti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova i tražiti ispravak ili rušenje pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno važećim propisima, tehničkim propisima ili standardima.

## **XIII. PRIMOPREDAJA I ZAVRŠNI OBRAČUN**

### **Članak 17.**

Nakon što utvrdi da su radovi na gradilištu dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, Ugovaratelj će o tome pisano obavijestiti Naručitelja, koji će u roku od 15 kalendarskih dana od dana zaprimanja navedene pisane obavijesti izvršiti kontrolna ispitivanja putem ovlaštene ustanove i interni tehnički pregled.

Ukoliko se prilikom provođenja internog tehničkog pregleda utvrde nedostaci Ugovaratelj je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku s internog tehničkog pregleda, prije potpisivanja primopredajnog zapisnika.

Ugovaratelj je dužan započeti s uklanjanjem nedostataka bez odgode i ukloniti nedostatke u primjerenom roku.

Ako Ugovaratelj ne otkloni nedostatke utvrđene u zapisniku s internog tehničkog pregleda, Naručitelj ima pravo nedostatke otkloniti putem treće osobe na trošak Ugovaratelja i namiriti se iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora i/ili trošak odbiti od bilo koje dospjele isplate Ugovaratelja.

Ukoliko nema nedostataka predstavnik Naručitelja, Ugovaratelja i nadzorni inženjer potpisuju primopredajni zapisnik.

Zapisnik sadrži osobito sljedeće podatke:

- da li su radovi izvedeni prema Ugovoru, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti;
- konstataciju o primopredaji dokaza o kvaliteti materijala, opreme i radova ;
- ukupnu vrijednost izvedenih radova,
- iznos isplaćen temeljem situacija,
- konačan iznos koji Ugovaratelj može ispostaviti na okončanoj situaciji prema nespornom dijelu obračuna,
- podatak da li su radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nije za koliko je rok prekoračen,
- podatke o potraživanjima Naručitelja vezano za ugovornu kaznu i/ili naknadi štete,
- podatke o činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ugovornih strana
- datum završetka radova i datum primopredaje

Nakon potpisivanja zapisnika o primopredaji, primopredaja se smatra izvršenom te je Ugovaratelj ovlašten ispostaviti okončanu situaciju.

### **Članak 18.**

Nakon završetka izvođenja radova Ugovaratelj je dužan bez odgode s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova, otpad i slično.

Ugovaratelj je također bez odgode dužan dovesti zemljište i/ili okolne građevine/objekte na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje.

Ukoliko Ugovaratelj ne postupi sukladno traženom u ovom članku Naručitelj će pisanim zahtjevom zatražiti izvršenje u primjerenom roku. Ukoliko Ugovaratelj ne postupi po pisanom zahtjevu Naručitelj je ovlašten povjeriti navedene radove trećoj osobi na trošak Ugovaratelja.

## **XIV. DODATNI RADOVI**

### **Članak 19.**

Dodatnim radovima smatraju se hitni nepredviđeni radovi, viškovi radova i vantroškovnički radovi.

Hitni nepredviđeni radovi su oni čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, sukladno čl. 624. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11,78/15 i 29/18).

Viškovi radova su ugovoreni radovi po troškovničkim stavkama koji prelaze ugovorene količine. Potreba za više radovima utvrđuje se pismenim izvješćem nadzornog inženjera. Ugovaratelj može uz suglasnost nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja izvršiti i situirati višak radova na pojedinim stavkama iz troškovnika, a izvršeni viškovi radova biti će plaćeni Ugovaratelju. U slučaju da bi izvođenje viškova radova dovelo do prekoračenja ugovorene cijene iz članka 4. ovog ugovora za 20 % ili više, radovi se mogu izvesti samo uz pisanu suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja, u suprotnom neće biti plaćeni. Za viškove radove koji dovode do prekoračenja ugovorene cijene za 20 % ili više, obvezno je sklapanje dodatka osnovnom ugovoru.

Vantroškovnički radovi su nepredviđeni radovi koji nisu bili uključeni u osnovni ugovor, ali su postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće

tehnički ili ekonomski odvojiti od ugovora bez znatnih poteškoća ili znatnog povećanja troškova za Naručitelja. Potreba za dodatnim radovima utvrđuje se pismenim izvješćem nadzornog inženjera. Cijene vanstroškovničkih radova utvrdit će se ponudom Ugovaratelja, a obračunat će se temeljem analize cijena, uz suglasnost i ovjeru nadzornog inženjera. Isti se izvode uz pisanu suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja, u suprotnom neće biti plaćeni. Za vanstroškovničke radove je obvezno sklapanje dodatka osnovnom ugovoru.

Na odredbe prethodnih stavaka ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 314. -321. ZJN 2016 o izmjeni ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja.

## **XV. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

### **Članak 20.**

Ugovaratelj se obvezuje ishoditi i predati Naručitelju, najkasnije u roku od deset dana od dana obostranog potpisa ugovora, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bezuvjetne garancije banke naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, na iznos koji pokriva visinu od 10% (slovima: deset posto) vrijednosti Ugovora (bez PDV-a), s rokom važenja 60 (šezdeset) dana nakon predviđenog roka za završetak radova.

Umjesto jamstva iz stavka 1. ovoga članka, Ugovaratelj može dati jamstvo u vidu novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja u Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR11 2340 009 18288 0000 7. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti o kojem se jamstvu radi (ovisno o vrsti) te navesti evidencijski broj nabave. Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: HR68 model: 00, poziv na broj: 7242 - \_\_\_\_ (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja).

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/vima, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba biti u obliku i iznosu kako je traženo ovom točkom.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Ugovaratelju nakon uspješno obavljene primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

## **XVI. JAMSTVENI ROK**

### **Članak 21.**

Jamstveni rok za izvedene radove iznosi \_\_\_\_ (slovima: \_\_) mjeseci, a počinje teći od dana primopredaje radova.

Ugovaratelj se obvezuje da će u jamstvenom roku bez prava na posebnu nadoknadu, izvršiti popravak svih nedostataka na građevini.

Ugovaratelj je dužan započeti s uklanjanjem nedostataka po pisanom zahtjevu Naručitelja, bez odgode i stručno ukloniti nedostatke u primjerenom roku.

Ako Ugovaratelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo ukloniti nedostatke preko treće osobe na trošak Ugovaratelja.

## **XVII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU**

## **Članak 22.**

Ugovaratelj je dužan najduže u roku od deset dana nakon obavljene primopredaje Naručitelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice/ bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17) s rokom valjanosti sukladno Izjavi o duljini jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka u prilogu odabrane ponude.

Umjesto jamstva iz stavka 1. ovoga članka, Ugovaratelj može dati jamstvo u vidu novčanog pologa u traženom iznosu na račun Naručitelja u Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR11 2340 009 18288 0000 7. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti o kojem se jamstvu radi (ovisno o vrsti) te navesti evidencijski broj nabave. Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: HR68 model: 00, poziv na broj: 7242 - \_\_\_\_ (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja).

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/vima, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba biti u obliku i iznosu kako je traženo ovom točkom.

Ovo jamstvo Naručitelj će vratiti u roku od 30 dana od dana isteka jamstvenog roka.

## **XVIII. RASKID UGOVORA**

### **Članak 23.**

Ako se tijekom izvršenja ovog ugovora Ugovaratelj ne drži uvjeta ugovora odnosno ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo tražiti od Ugovaratelja da, u primjerenom roku, otkloni nedostatke ili ispuni obvezu iz ovog Ugovora.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovaratelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, bez ostavljanja naknadnog roka ukoliko Ugovaratelj:

- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora kako je određeno ovim ugovorom,
- postane nesposoban za plaćanje ili se nad njim otvori stečajni postupak te na drugi način dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obveze prema ovom Ugovoru,
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s rokom završetka radova.

U slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, sukladno ovom članku, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te zahtijevati i naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Ugovor se smatra raskinutim kada Ugovaratelj primi pismenu obavijest o raskidu Ugovora.

### **Članak 24.**

Ugovaratelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora i

- u slučaju kada je onemogućeno izvođenje radova za dulje od 90 (devedeset) dana zbog okolnosti za koje nije odgovoran Ugovaratelj.

U slučaju raskida ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Ugovaratelju samo izvedene radove.

Šteta koju Ugovaratelj može potraživati zbog raskida ovog Ugovora iz razloga što Naručitelj u bitnome nije izvršavao svoje obveze, obuhvaća samo običnu štetu koju je Ugovaratelj imao zbog raskida (što ne uključuje troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

U slučaju neovlaštenog raskida ugovora od strane Ugovaratelja Naručitelj je ovlašten aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

## **XIX. OBVEZE UGOVARATELJA U SLUČAJU RASKIDA**

### **Članak 25.**

U slučaju raskida ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi Ugovaratelj je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati svu dokumentaciju nadzornom inženjeru i
- zaštititi radove od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Ugovaratelj ne izvrši u prethodnom stavku navedene obaveze u za to predviđenim rokovima Naručitelj ima pravo na trošak Ugovaratelja bez potrebe ishođenja odobrenja ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Ugovaratelja ili podugovaratelja te ih pohraniti u javno ili drugo skladište na trošak Ugovaratelja, a troškove namiriti iz bilo koje dospelje situacije/računa Ugovaratelja.

## **XX. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 26.**

Naručitelj će imenovati osobu/osobe koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime pratiti izvršenje ovog Ugovora.

Predstavnik Naručitelja kao odgovorna osoba prati:

- realizaciju izvođenja ugovorenih radova,
- rad Izvođača, inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora II. zaštite na radu
- ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu,
- kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciju o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnik Naručitelja zadužen za praćenje izvršenja ovoga Ugovora je \_\_\_\_\_

### **Članak 27.**

Za glavnog Izvođača određuje se: \_\_\_\_\_.

### **Članak 28.**

Ugovorne strane suglasne su da će se na izmjene ovog Ugovora primjenjivati članci 314. do 321. ZJN 2016.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjuju se odredbe ZJN 2016, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih pozitivnih propisa koji uređuju predmetno područje.

Na odgovornost za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Isključuje se primjena Posebnih uzanci u građenju.

### **Članak 29.**

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

### **Članak 30.**

Ovaj Ugovor načinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Naručitelju, a 2 (dva) primjerka pripadaju Ugovaratelju.

KLASA:

URBROJ:

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

NARUČITELJ

UGOVARATELJ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gradonačelnik Ante Dabo