



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
KLASA: 944-03/25-01/16
URBROJ: 2125-6-04/03-25-4
U Novalji, 04. ožujka 2025.g.

Grad Novalja na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), članka 4., 5., 6. i 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije 15/14), te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine k.č.br. 314/2 k.o. Novalja, KLASA: 944-03/25-01/16, URBROJ: 2125-6-01/01-25-1 raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU DIJELA NEKRETNINE K.Č.BR. 314/2 K.O. NOVALJA

Članak 1.

Grad Novalja prodaje dio nekretnine oznake k.č.br. 314/2 upisane u zk.ul.br. 7125 k.o. Novalja u površini od 236,00 m², odnosno u 236/520 dijela, a koji dio će po provedbi parcelacije nositi oznaku k.č.br. 314/2 k.o. Novalja, sve u skladu sa situacijskim planom u prilogu ovog natječaja koji čini njegov sastavni dio.

Predmetom prodaje nisu obuhvaćena stabla autohtonih (domaćih) sorti maslina koje egzistiraju na predmetnoj nekretnini.

Članak 2.

Početna cijena nekretnine iz članka 1. utvrđuje se u iznosu od 142,36 €/m² (slovima: stočetrdesetidvauraitridesetišestcentipometrukvadratnom).

Članak 3.

Ponuditelji su dužni na račun Grada Novalje HR1123400091828800007, poziv na broj: HR 68 7757-oib, uplatiti jamčevinu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, www.novalja.hr i to u iznosu od 3.359,70 € (slovima: tritisučetristopedesetideveturaisedamdesetcenti).

Po odabiru ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuditeljima Grad Novalja bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Uplatnica se prilaže uz ponudu.

Članak 4.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se na adresi: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana 14. ožujka 2025.g. s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove Povjerenstva, svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na ovaj javni natječaj, kao i njihovi punomoćnici (uz punomoć za zastupanje).

Članak 5.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe.

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
2. ponudu kupoprodajne cijene nekretnine izraženu u eurima po metru kvadratnom,
3. dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH, odnosno dokaz o državljanstvu države članice Europske unije ili dokaz o registraciji pravne osobe u državi članici Europske unije (ponuditelj je dokaz o državljanstvu države članice Europske unije odnosno dokaz o registraciji pravne osobe u državi članici Europske unije dužan dostaviti s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik),
4. dokaz o uplaćenju jamčevine,
5. broj računa za povrat jamčevine,
6. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja, te korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe postupka po objavljenom javnom natječaju (za fizičke osobe),
7. potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj prihvaća uvjete natječaja.

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Grad Novalja će po službenoj dužnosti za ponuditelja (fizičku ili pravnu osobu) pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, odnosno o odobrenju odgode plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Novalji, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 7.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Članak 8.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, www.novalja.hr.

Ponuditelji su dužni pisane ponude dostaviti poštom kao preporučenu pošiljku, odnosno predati iste u pisarnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE K.Č.BR. 314/2 K.O. NOVALJA“.

Ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Otvaranje i pregled pristiglih ponuda provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnik Grada Novalje.

Grad Novalja sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 9.

Porez na promet nekretnine snosi ponuditelj.

Ponuditelj snosi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja kao i druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Ponuditelj snosi troškove procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 10.

Ponuditelj je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Iznimno od stavka 1. ovog članka može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene do 3 (tri) rate.

U slučaju da ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Grad Novalja može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige Grad Novalja će izdati ponuditelju nakon što kupoprodajna cijena bude isplaćena u cijelosti.

Članak 11.

Grad Novalja zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima javnog natječaja.

Članak 12.

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Grad Novalju, Trg dr. Franje Tuđmana 1, osobno ili na telefon broj 053/663-407, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Grad Novalja