

Na temelju članaka 11. i 12. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (Narodne novine br. 50/2020) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik broj 8/21, 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 28. studenog 2024.g. donosi

O D L U K U
O PRODAJI DIJELOVA NEKRETNINA KČBR. 1757/1, KČBR. 1756/16, KČBR. 1759,
KČBR. 1758/1 I KČBR. 1758/2 SVE K.O. NOVALJA-I

Članak 1.

Grad Novalja prodaje društvu Prudentia d.o.o., Obala kralja Petra Krešimira IV 17, Novalja, OIB 61692794917, dijelove nekretnina oznake kčbr. 1757/1 dvorište Novalja sa 1788 m² i bazen Novalja sa 99 m², u površini od 623 m², kčbr. 1756/16 dvorište Novalja sa 8174 m², u površini od 577 m², kčbr. 1759 dvorište Novalja sa 2055 m² i bazen Novalja sa 106 m², u površini od 160 m², kčbr. 1758/1 put Novalja sa 539 m² u površini od 259 m², kčbr. 1758/2 put Novalja sa 99 m², u površini od 1 m², sve upisane u zk.ul. 2975 k.o. Novalja-I, sve u skladu sa situacijskim planovima koji se nalaze u privitku i čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Dijelovi nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se za iznos kupoprodajne cijene od 138,32 EUR/m² (slovima: stotridesetiosameuraitridesetidvacenta) odnosno prodat će se za ukupan iznos kupoprodajne cijene od 224.078,40 EUR (slovima: dvjestodvadesetčetiritisućesedamdesetiosameuraičetridesetcenti).

Društvo Prudentia d.o.o. dužno je kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovoga članka isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na način da 40% kupoprodajne cijene pripada Gradu Novalji i uplaćuje se u njegov proračun, 20% kupoprodajne cijene pripada Ličko-senjskoj županiji i uplaćuje se na njezin račun i 40% kupoprodajne cijene se uplaćuje u Fond za turizam kojim upravlja tijelo državne uprave nadležno za turizam.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnina s društvom Prudentia d.o.o., Obala kralja Petra Krešimira IV 17, Novalja, OIB 61692794917.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina, troškove zemljišnoknjižne i katastarske prijenosa prava vlasništva te druge troškove nastale u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina snosi društvo Prudentia d.o.o.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/61

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 28. studenog 2024.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Gušćić, struč. spec. oec.