

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko – senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXV. sjednici, održanoj 28. studenog 2024. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko – senjske županije broj 35/23), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. Odluke mijenjaju se alineje 1, 2, i 5 kako slijedi:

U alineji 1 nakon teksta “Guriel (oznake UPU 1)” briše se znak zareza i zamjenjuje se tekstem “i”, a nakon teksta “Dudići (oznake UPU 2)” briše se tekst: “i Mulobedenj (oznake UPU 3)”

U alineji 2 nakon teksta “Šonjevi Stani (oznake UPU 4)” briše se tekst: “i Borovićevi Stani (oznake UPU 5)”.

U alineji 5 briše se tekst: “ Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9) i” te se nakon teksta „Šankovi Stani“ dodaje tekst „(UPU 26)“.

U članku 3. stavku 1. Odluke dodaju se nove alineje 9 -13 koje glase:

- „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) Ogradice,
- „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3) – kamp Dražica,
- supstitucije građevinskog područja sukladno inicijativama,
- razmatranje planiranja alternativnog pristupa kampu Straško,
- utvrđivanje područja zaštite istočnog dijela obale od Novalje do Luna, zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskih područja.“

Članak 3.

U članku 5. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

„(2) Građevinska područja malih dijelova naselja i zaseoka (Stani) imaju obavezu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

U neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskog područja se ne mogu izdavati akti o gradnji prije donošenja urbanističkog plana uređenja, a zbog postojeće neadekvatne infrastrukturne opremljenosti (širina postojećih puteva-klanaca) većina neizgrađenih područja u zaseocima i stanima je označena kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

Kako se ne bi za svako pojedinačno građevinsko područje izrađivao zasebni urbanistički plan kroz ove izmjene i dopune prostornog plana će se utvrditi obuhvati te uvjeti gradnje i uređenja s detaljnošću UPU-a za građevinska područja navedena u članku 3. i.6. ove Odluke.“

U članku 5. Odluke dodaju se novi stavci 3 - 6 koji glase:

“(3) Na lokaciji Ogradice, Prostornim planom uređenja Grada Novalje utvrđeno je građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) zajedno sa zonom sportsko – rekreacijske namjene i privezištem te je na navedenim površinama moguća neposredna provedba PPUG-a temeljem uvjeta za gradnju i uređenje koji su propisani s detaljnošću UPU-a. Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG-a u odnosu na vlasničke odnose te potrebe turističkog tržišta promijenile su se okolnosti koje utječu na daljnji razvoj kampa zbog čega se javila potreba za revizijom obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju te Prostornom planu Ličko – senjske županije (Županijski glasnik br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21).

(4) Na lokaciji kampa Dražica, Prostornim planom uređenja Grada Novalje utvrđeno je građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) zajedno sa zonom sportsko – rekreacijske namjene i privezištem te je za predmetno područje izrađen i donesen Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ Ličko senjske-županije broj 2/12, 9/17 i 33/22).

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna urbanističkog plana ukazuje se potreba za revizijom granica obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju te Prostornom planu Ličko – senjske županije (Županijski glasnik br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21).

(5) Zbog velikog opterećenja prometa u ljetnim mjesecima, Planom će se razmotriti mogućnost planiranja alternativnog pristupa kampu Straško.

(6) Na području istočnog dijela obale od Novalje do Luna prisutan je veliki pritisak na gradnju građevina izvan građevinskog područja. Ovaj dio predstavlja značajan i vrijedan krajolik te je već u važećem Planu utvrđen kao zona zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline te područje predloženo za zaštitu – značajni krajobraz. Planom će se jasno utvrditi uvjeti zaštite ovog područja od neplanske gradnje.“

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. Odluke mijenjaju se alineje 1, 2, i 5 kako slijedi:

U alineji 1. nakon teksta “Guriel (oznake UPU 1)” briše se znak zareza i zamjenjuje se tekstem “i”, a nakon teksta “Dudići (oznake UPU 2)” briše se tekst: “i Mulobedenj (oznake UPU 3)”.

U alineji 2. nakon teksta “Šonjevi Stani (oznake UPU 4)” briše se tekst: “i Borovićevi Stani (oznake UPU 5)”.

U alineji 5. briše se tekst: “i Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9)”.

U članku 6. stavku 1. Odluke dodaju se nove alineje 9 - 13 koje glase:

”

- revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ogradice, uz utvrđivanje prostora za daljnji razvoj odnosno proširenje sve temeljem Prostornog plana Ličko – senjske županije (Županijski glasnik br. 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak, 20/20 i 3/21), i to odredbi članaka 19., 96. i 99.
- „revizija obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) Dražica,
- supstitucije građevinskog područja sukladno inicijativama,
- razmatranje planiranja alternativnog pristupa kampu Straško,
- utvrđivanje područja zaštite istočnog dijela obale od Novalje do Luna, zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskih područja.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko – senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/63

URBROJ:2125-6-02-24-1

Novalja, 28. studenog 2024.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Gušćić, struč. spec. oec.