

U skladu sa člancima 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te sukladno Odluci o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 33/22), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21) na XXV. sjednici održanoj 28. studenog 2024. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan iz članka 1. je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

(3) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

- Odredbi za provedbu
- Grafičkog dijela u mjerilu 1:2000 - kartografskih prikaza:
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Prometna infrastrukturna mreža
 - 2.b. Elektronička komunikacijska mreža
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba
 - 2.d. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda
 - 2.e. Energetski sustav - elektroopskrba
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.a. Oblici korištenja
 - 3.b. Mjere zaštite
 4. Način i uvjeti gradnje
- Obrazloženja.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

Dosadašnji naslov „II. Odredbe za provođenje“ mijenja se i glasi: „II. Odredbe za provedbu“.

Članak 3.

U članku 4. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:

- Površine gospodarske namjene:
 - proizvodne – pretežito zanatska (I2),
 - poslovne (K),
 - sunčane elektrane (SE),

- *Zaštitne zelene površine (Z),*
- *Javne infrastrukturne površine:*
 - *prometne površine,*
 - *površine ostalih infrastrukturnih sustava:*
 - *površina vodospreme (IS1),*
 - *površine trafostanica (IS2),*
- *zaštitni koridori u sustavu vodoopskrbe.”*

Članak 4.

U članku 5. dosadašnja točka postaje stavak (1).

Članak 5.

U članku 7. iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Područje gospodarske namjene - sunčane elektrane (SE) su površine namijenjene za gradnju sunčanih elektrana na kojima je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana. Sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (upravni prostori, sanitarije, spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

(4) Osim na površinama iz prethodnog stavka, unutar obuhvata Plana sunčane elektrane moguće je graditi i na drugim površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (I2, K).“

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (5).

Članak 6.

U članku 9. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Javne infrastrukturne površine su površine namijenjene izgradnji nove prometne infrastrukture, izgradnji i uređenju ostalih infrastrukturnih površina (za smještaj trafostanice i uređenja zaštitnog koridora vodovoda) te površina vodospreme.”

Dosadašnji stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 7.

U članku 10. iza teksta: *„,Korištenje i namjena površina“* dodaje se tekst koji glasi:

„kao površine gospodarske namjene (I2, K i SE).“

Članak 8.

U članku 11. u stavku (1) iza riječi: *„građevina“* dodaje se tekst koji glasi:

„te sunčanih elektrana.”, a riječ *„sa”* zamijenjuju se riječju: *„s”*

U stavku (2) tekst koji glasi: *„unutar poslovno-proizvodne zone“* briše se, te se dodaje tekst koji glasi: *„na površinama gospodarske namjene (I2, K i SE)“*.

Članak 9.

Iza članka 11. u podnaslovu: *„Oblik i veličina građevinskih čestica“* riječ: *„građevinskih“* zamjenjuje se riječju: *„građevnih“*.

Članak 10.

U članku 12. stavak (1) mijenja se glasi:

„(1) Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina (trgovačke, skladišne, uslužne, servisne i slične) iznosi 1 000 m², a za gradnju sunčanih elektrana iznosi najmanje 5 000 m².“.

Članak 11.

U članku 13. u stavku (1) riječ: „*građevinske*“ zamjenjuje se riječju: „*građevne*“, a iza teksta: „*sanitarni prostori*“ dodaje se zarez i riječ: „*spremišta*“.

U stavku (2)“ riječ: „*građevinske*“ zamjenjuje se riječju: „*građevne*“.

Članak 12.

U članku 14. u stavku (1) iza teksta: „*građevne čestice*“ dodaje se tekst koji glasi: „*za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina*“.

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina sunčanih elektrana ograničava se na 10% njezine površine ($K_{ig} = 0,1$), dok je zauzetost solarnih panela dozvoljena na 50% građevne čestice.“.

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3) koji se mijenja i glasi: „*Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina iznosi $k_{is} = 1,60$, odnosno za gradnju pomoćnih građevina sunčane elektrane 0,1.*“.

Dosadašnji stavak (3) se briše.

Članak 13.

U članku 15. iza stavka (5) dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Najveća visina instalacija i uređaja sunčane elektrane određuje se s 4,0 m.

(7) Kada se grade pomoćne građevine u funkciji sunčane elektrane one se izvode kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.“.

Članak 14.

Iza članka 15. u podnaslovu: „*Smještaj građevina na građevinskoj čestici*“ riječ: „*građevinskoj*“ zamjenjuje se riječju: „*građevnoj*“.

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m odnosno solarnih panela najmanje 10,0 m.

(2) Udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili $h/2$ ukupne visine građevine, odnosno solarnih panela najmanje 5,0 m od rubova građevne čestice.“

Članak 16.

U članku 17. iza stavka (4) dodaju se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Oblikovanje infrastrukturnih građevina sunčane elektrane ovisi o tehnološkom procesu s preporukom korištenja materijala i tehnologija kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.*“

Članak 17.

U članku 18. stavku (2) iza teksta: „*Grada Novalje*“ dodaje se zarez i tekst: „*odnosno prema donjoj tablici*“ , a tablica se mijenja na sljedeći način:

Iza redka 6 dodaje se novi redak koji glasi:

”

<i>sunčane elektrane</i>	<i>1 mjesto</i>	<i>1 zaposlenika</i>
--------------------------	-----------------	----------------------

”

Ispod tablice se briše fusnota koja glasi:

„* *Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje*“

U stavku (3) iza teksta „*zelenih površina*“ briše se tekst: „*izvan i/ili*“.

U stavku (6) tekst: „*potrebno je*“ zamjenjuje se s tekstom: „*dozvoljava se*“.

U stavku (8) riječ: „*građevinskih*“ zamjenjuje se riječju: „*građevnih*“, a iza teksta: „*prometnih površina*“ dodaje se tekst: „*odnosno zaštitnog koridora vodovoda.*“.

Stavak (9) mijenja se i glasi:

„(9) *Na parkiralištima građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivošću mora biti min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici.*“.

U stavku (10) tekst: „*poteškoćama u kretanju*“ zamjenjuje se s tekstom: „*invaliditetom i smanjene pokretljivošću.*“.

Članak 18.

U članku 19. dodaje se oznaka stavka „(1)“ te se dosadašnji tekst stavka mijenja na način da glasi: „(1) *Ograde građevnih čestica gospodarske (I2, K, SE) i prema potrebi, infrastrukturnih sustava, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom.*“.

Članak 19.

Iza članka 19. u podnaslovu: „*Priključenje građevinske čestice na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu*“ riječ: „*građevinske*“ zamjenjuje se riječju: „*građevne*“.

Članak 20.

U članku 20. stavku (2) iza riječi: „širine“ dodaje se tekst: „koridora/prometne površine“

U stavku (2), (3) i (4) riječ: „građevinska“ zamjenjuje se riječju: „građevna“.

Članak 21.

Iza članka 22. u dosadašnjem naslovu „5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama*“ riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje se riječima „elektroničke komunikacijske“

Članak 22.

U članku 23. stavku (1) tekst: „2a-2e.“ zamjenjuju se tekстом: „2.a.-2.e.“

U stavku (4) iza riječi: „trasa“ dodaje se tekst: „odnosno površina“.

Članak 23.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) *Vodovi mreže infrastrukture u načelu se postavljaju na sljedeći način:*

- *u gabaritu kolnika ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;*
- *ispod pješačkog nogostupa smještaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);*
- *vodovi elektroopskrbe smještaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže;*
- *na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza.“*

Članak 24.

U članku 26. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) *Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukturne mreže prikazani na kartografskom prikazu broj 2.a.: „Prometna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.“*

U stavku (2) iza teksta: „I2-K“ dodaje se tekst: „-SE“

U stavku (5) tekst: „posebnim potrebama“ zamjenjuje se tekстом: „invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 25.

U članku 27. stavku (1) iza riječi: „koridori“ dodaje se tekst: „i površine“.

U stavku (2) iza riječi: „koridori“ dodaje se tekst: „/površine“.

Članak 26.

U članku 28. stavku (1) iza riječi: „čine“ dodaje se tekst: „nerazvrstane prometnice.“

Stavak (3) se mijenja i glasi: „(3) *Pješačke površine na području ovoga Plana su dvostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površine glavne ulice i jednostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površina ostalih ulica.*“

Članak 27.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) *Glavna ulica se nastavlja na lokalnu cestu koja je spojena sa državnom cestom D106.*
(2) *Radi prolaza teretnih vozila širina prometnice je najmanje 10,0 m, s kolnikom širine 6,0 m (2 x 3,0m) i dvostranim nogostupom širine najmanje 1,6 m, a poželjno 2,0 m.*
(3) *Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.*“

Članak 28.

U članku 30. stavku (1) tekst: „(nerazvrstanih cesta – ostalih ulica)“ briše se, a tekst: „2,0“ zamjenjuje se tekstem: „1,6“.

U stavku (2) tekst: „*poteškoćama u kretanju*“ zamjenjuje se tekstem: „*invaliditetom i smanjene pokretljivosti.*“.

Članak 29.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) *Za kretanje pješaka mogu se unutar površina gospodarske namjene graditi i uređivati, osim nogostupa i druge pješačke površine unutar gospodarske namjene (I2, K, SE).*
(2) *Površine za kretanje pješaka moraju biti na glavnim pravcima kretanja širine najmanje 1,6 m, poželjno 2,0 m, a na ostalim pravcima širine najmanje 1,60 m.*
(3) *Najmanja širina javnih stubišta kao komunikacije za svladavanje visine iznosi 3,0 m.*
(4) *Najveći uzdužni nagib javne pješačke staze je 5% tamo gdje to omogućava konfiguracija terena.*
(5) *Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica. Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).*
(6) *U provedbi Plana treba primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.*“

Članak 30.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) *Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska i plinska instalacija).*
(2) *Prilaz građevnoj čestici, odnosno s građevne čestice, na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.*“

(3) Dio prometne površine koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica prometnica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama, urediti kao javnu zelenu površinu sa smještajem urbane opreme ili površine za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

(4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

(5) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(6) Ako na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javne prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu), priključak, koji se izvodi kao pristupni put, mora biti najmanje širine kolnika 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila.

(7) Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. “.

Članak 31.

Članak 33. mijenja se i glasi

„(1) S obzirom na planirane širine koridora, autobusni promet može se odvijati i na glavnoj mjesnoj i na ostalim ulicama unutar obuhvata Plana.“.

Članak 32.

U članku 34. stavku (1) riječ: „građevinske“ zamjenjuje se riječju: „građevne“.

U stavku (2) tekst: „uvjeta smještaja građevina“ zamjenjuje se tekstem: „uređenja građevnih čestica“.

Članak 33.

U članku 35. stavku (1) riječ: „građevinske“ zamjenjuje se riječju: „građevne“.

Članak 34.

Iza članka 35. u podnaslovu: „5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“ riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje se riječima „elektroničke komunikacijske“

Članak 35.

U članku 35. stavku (1) riječ: „Telekomunikacijska“ zamjenjuje se riječima „Elektronička komunikacijska“.

Članak 36.

U članku 37. stavku (1) tekst: „je predviđena“ zamjenjuje se tekstem: „se određuje“, a riječ: „građevinska“ zamjenjuje se riječju: „građevna“.

U stavku (2) riječ: „TK“ zamjenjuje se tekstem: „elektroničkih komunikacijskih“.

Članak 37.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar sustava elektroničkih komunikacija predviđeno je izvođenje i dogradnja distributivne elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

(2) Planirana EKI omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone.

(3) Cjelokupna kabelska EKI mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.“

Članak 38.

U članku 39. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.“

Članak 39.

U članku 37. stavku (1) riječ: „DTK“ zamjenjuje se riječju: „EKI“.

Članak 40.

U članku 42. stavku (1) riječ: „telekomunikacijski“ zamjenjuje se riječima „elektronički komunikacijski“.

Članak 41.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 42.

U članku 44. stavku (1) iza riječi: „mreže“ dodaju se tekst: „(javna rasvjeta) te elektroenergetske mreže“.

U stavku (2) iza riječi: „infrastrukture“ dodaju se tekst: „(javna rasvjeta) te elektroenergetske mreže“.

U stavku (3) iza zareza nakon riječi: „službi“ dodaju se tekst: „propisanih normi, važećih biltena i ostalih vezanih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost,“.

U stavku (4) iza riječi: „solarni“ dodaju se tekst: „- sunčani“.

Članak 43.

U članku 45. stavku (6) tekst: „visokonaponskog i“ briše se, a iza riječi: „voda“ dodaje se tekst: „nije dozvoljeno paralelno vođenje SN kabela s čeličnim cjevovodom. Zaštitni koridor čeličnog cjevovoda (DN 450 mm) u širini od 10 m se ne smije ograđivati. U predmetnom koridoru nalazi se dolazni i odlazni cjevovod prekidne komore Barbati PVC DN 200 koju je potrebno zaštititi

prilikom izvođenja radova na minimalnoj udaljenosti od 1 m od osi cjevovoda. Također potrebno je utvrditi utjecaj svih trafostanica na čelični cjevovod koji je katodno zaštićen. Trafostanice smjestiti tako da ne ometaju pristup za održavanje čeličnog cjevovoda, moraju biti minimalno 10 m od osi cjevovoda.“

U stavku (7) tekst: „visokonaponskog ili“ briše se, a iza riječi: „cjevovoda“ dodaje se tekst: „ili više ukoliko se to utvrdi Elaborm: Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju.“

U stavku (12) iza riječi: „d.o.o.“ dodaje se tekst: „Izvođač snosi sve troškove izgradnje i nadogradnje katodne zaštite čeličnog cjevovoda uključujući i anodna ležišta.“

U stavku (12) tekst: „visokonaponskog ili“ briše se.

U stavku (15) iza riječi: „2019.“ dodaje se tekst: „i HRN ISO 180-86“, a iza riječi: „DN“ dodaje se tekst: „450 mm“.

U stavku (15) iza riječi: „2019.“ dodaje se tekst: „i HRN ISO 180-86“, a iza riječi: „DN“ dodaje se tekst: „450 mm“.

U stavku (16) riječ: „DTK“ zamjenjuje se riječju: „EKF“.

Iza stavka 16. dodaje se novi stavak (17), stavak (18), stavak (19) i stavak (20) koji glase:
„(17) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javnopravno tijelo na zahtjev investitora tj. korisnika.

(18) Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(19) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

(20) Građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih vodova i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća, sukladno propisanim normama, važećim biltenima i ostalim vezanim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost uz rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.“

Članak 44.

Članak 46. mijenja se i glasi:

(1) Planirano je osam transformatorskih stanica 1x630 kVA:

- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 1“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 2“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 3“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 4“ 10(20)/0,4

- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 5“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 6“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 7“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 8“ 10(20)/0,4

(2) Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage transformatorskih stanica definirat će se projektima. U grafičkom dijelu prikazane su načelne lokacije transformatorskih stanica, nazivi transformatorskih stanica su indikativni.

(3) Za transformatorske stanice instalirane snage 1x630 kVA osigurati građevnu česticu dimenzija 7x7m, odnosno 11x11 za veće trafostanice.

(4) Novo planirane transformatorske stanice planiraju se kao samostalne građevine, prolaznog tipa (s minimalno dva vodna polja i jednim ili dva transformatorska polja).

(5) Svaka transformatorska stanica mora imati svoju građevnu česticu pri čemu se mora voditi računa o slijedećem:

- najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice čestice iznosi 1,5 m, (radi postavljanja trake uzemljenja unutar čestice koja je formirana za potrebe trafostanice), a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno jedan (1) metar,
- transformatorska stanica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,
- najmanja udaljenost transformatorske stanice od građevina u kojima ljudi neprekidno borave iznosi 10 m,
- najveća dozvoljena razina buke na udaljenosti od 3,5 m od transformatorske stanice iznosi 35 db.

(6) Za izgradnju tipske montažne trafostanice TS 10 (20)/0,4 kV treba osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu, sa minimalnom udaljenošću od ruba cestice koje iznosi 1,0 m, a dozvoljena je ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

Članak 45.

U stavku (1) iza riječi: „odvodnja“ dodaje se tekst: „otpadnih voda.“.

Članak 46.

U članku 49. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije Ø 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac I (veličine 1000 m³) i prekidne komore Barbati (veličine 25 m³). Uz vodospremu Komorovac I izgrađena je i vodosprema Komorovac II (veličine 5000 m³). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.

Članak 47.

U članku 49.a. u stavku (1) tehnički neispravni interpunkcijski znak „;“ (točka sa zarezom) ispravlja se u interpunkcijski znak „:“ (dvotočka).

Članak 48.

U članku 50. u stavku (1) tehnički neispravna riječ „razdijelni“ ispravlja se u riječ „razdjelni“, a iza riječi: „voda“ riječ „sa“ zamjenjuje se riječju „s“.

U stavku (6) riječ: „kućne“ zamjenjuje se riječju: „komunalne“.

Članak 49.

U članku 51. stavku (3) riječ: „*građevinskim*“ zamjenjuje se riječju: „*građevnim*“.

Iza stavka (5) dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

(1) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(2) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenima na temelju zakona.

(3) Sukladno Zakonu o vodama investitor je, ovisno o namjeni građevine, obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana.

Članak 50.

U članku 54. u stavku (2) iza riječi: „*baštine*“ dodaje se zarez i tekst koji glasi:

„ no evidentirana su pojedina kulturna dobra u perimetru gospodarske zone Zaglava – Prozor (Arheološki lokalitet na brdu Košljun, potencijalni ostaci rimske vile rustike (villa rustica) i kamene gomile na području pašnjaka Turnić – Prozor te dvije lokacije s kamenim gomilama na području Prozor). ”

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Zbog evidentiranih pojedinih kulturnih dobara iz prethodnog stavka, provedbom Plana potrebno je izvršiti terenski arheološki pregled (arheološko rekognosciranje) koji će rezultirati izradom stručnog elaborata kulturne baštine za cijelo navedeno područje, odnosno za pojedinačne zahvate. ”

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 51.

U članku 57. u stavku (1) iza riječi: „*sklopu*“ briše se riječ: „*koridora*“.

Članak 52.

U članku 58. u stavku (1) tekst: „*Prostornog plana uređenja Grada Novalje*“ zamjenjuje se riječju: „*Plana*“.

Članak 53.

U članku 61. u stavku (4) riječ: „*stacionarnih*“ zamjenjuje se riječju: „*nepokretnih*“.

Članak 54.

U članku 65. u stavku (3) iza riječi: „*požara*“ dodaje se tekst: „*i eksplozije*“, a tekst: „*Grada Novalje*“ zamjenjuje se riječju: „*Plana*“.

Članak 55.

U članku 69. u stavku (4) iza riječi „*ljudi*“ briše se zarez, a iza riječi „*rušenja*“ dodaje se tekst: „*(zaštitne zelene površine te zone slobodne od urušavanja građevina)*“.

Članak 56.

U članku 70. brišu se stavci (3) i (4).

Članak 57.

Iza članka 70. i podnaslova: „Mjere posebne zaštite“ dodaje se članak 70a. koji glasi:

(1) *Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.*

(2) *Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:*

- *Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,*
- *Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),*
- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),*
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).*

Članak 58.

U članku 72. u stavku (4) tekst: „*Zakonom o zaštiti i spašavanju*“ zamjenjuje se tekстом: „*Zakonom o civilnoj zaštiti*“.

Članak 59.

U članku 73. briše se stavak (1) i stavak (2).

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1), a stavak (4) postaje stavak (2).

Članak 60.

U članku 74. u stavku (2) riječ: „*provedenje*“ zamjenjuje se riječju: „*provedbe*“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Danom stupanja na snagu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor („*Županijski glasnik*“ Ličko-senjske županije br. 11/12 i 30/20), izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

Članak 62.

Izvornik II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor, koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/64
URBROJ: 2125-6-02-24-1
Novalja, 28. studenog 2024.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Gušćić, struč.spec.oec.