

U skladu sa člancima 107, 108, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), na temelju prikupljenih suglasnosti i mišljenja, a sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 29/16), odnosno Odluci o dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 9/17) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa:350-02/18-11/11, Ur.broj:531-05-1-18-04 od 25. srpnja 2018. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst,16/16 i 4/18) na IX. sjednici održanoj 31. srpnja 2018. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 21/07, 09/15 i 22/16), u daljnjem tekstu „Plan“.

(2) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske, d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga kako slijedi:

- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu Plana
- Grafički dio Plana - kartografski prikazi:

2. Korištenje i namjena površina 1:25.000

3. Infrastrukturni sustavi i mreže

3.1. Promet 1:25.000

3.2. Energetski i telekomunikacijski sustav – elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije 1:25.000

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I 1:25.000

4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II 1:25.000

5. Građevinska područja naselja 1:5000

5.1.1. Lun - Tovarnele, Lun

5.1.2. Lun - Gurijel, Dudići, Mulobedenj

5.1.3. Jakišnica - Jakišnica, Gager, Stanišće

5.2. Novalja - Šonjevi Stani,
Potočnica: Borovićevo Stani, Potočnica i
Dubac-Varsan

5.3. Novalja

5.3.2. Dabovi Stani

5.3.3. Šankovi Stani, Škuncini Stani – sjever

5.3.4. Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac

5.3.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja - Zaglava - Prozor

5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Straško

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Vrtić

5.3.8. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi–Vidasi

5.3.10. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Boškinac

- 5.3.11. Luka otvorena za javni promet - Žigljen
- 5.3.12. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Zrće
- 5.4. Novalja - Škuncini Stani - jug
 - Gajac - Gajac
- 5.5. Stara Novalja - Stara Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Drljanda
- 5.7. Vidalići
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Vidalići
- 5.8. Kustići
- 5.9. Zubovići
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje Zubovići
- 5.10. Metajna
 - Obrazloženje Plana

Članak 3.

U Članku 6. točke 4., 5., 19., 25. i 26 mijenjaju se i glase:

„4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) u ugostiteljskim objektima sukladno posebnom propisu u vrstama soba, apartman, veličine do 1 apartman ili 2 sobe kod stambenih građevina, do 2 apartmana ili 4 soba kod stambeno-poslovnih građevina, odnosno do 3 apartmana ili 6 soba kod poslovno-stambenih građevina, te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice, bazeni, sabirne (septičke) jame, otvorena ognjišća i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

19. Uvučeni kat (Ku) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% brutto tlocrtne površine (BTP).

25. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

26. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.“

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 4.

U Članku 11. stavak (2), podstavak b) mijenja se i glasi:

- „b) Područja i građevine izvan građevinskog područja za:
- koridore i građevine infrastrukture,
 - iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske građevine, građevine za vlastite gospodarske potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.“

U Članku 11. stavak (4) mijenja se i glasi:

- „(4) Unutar građevinskog područja naselja razgraničava se:
- ugostiteljsko-turistička namjena - T1-hotel,
 - ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3) te
 - sport i rekreacija - R2/R3,
- a što je prikazano na kartografskim prikazima br. 5. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.“

Članak 5.

U Članku 16. stavci (2), (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:

„(2) Na zemljištu više bonitetne klase (P2) ne mogu se planirati nova građevinska područja naselja ili izdvojene namjene izvan naselja, a ista kao najvrjednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Unutar tih područja mogu se graditi staklenici i plastenici s pratećim građevinama za gospodarske potrebe, te manje građevine za poljoprivrednu proizvodnju (sirana, uljara i sl.) odnosno uzgajati perad na kompleksima površine najmanje 3,0 ha unutar područja ograničenja, odnosno najmanje 1,0 ha izvan područja ograničenja, dok za farme za uzgoj stoke treba osigurati površinu od najmanje 10,0 ha. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite.

(3) Zemljište treće kategorije (P3) smješteno unutar područja ruralnih naselja potrebno je štiti na način da se planiraju stambene zone manje gustoće u kojima će poljoprivredno zemljište biti tretirano i zaštićeno na način da se privede svrsi i obrađuje u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Izvan granica građevinskog područja na ovoj kategoriji poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarski objekti (staklenici, plastenici, prateće građevine za gospodarske potrebe, farme za uzgoj stoke i pilića i sl.) na površini kompleksa zemljišta najmanje 3,0 ha unutar područja ograničenja, odnosno izvan područja ograničenja najmanje 0,5 ha za gospodarske objekte (staklenici, plastenici, prateće građevine za gospodarske potrebe), najmanje 1,0 ha za vinogradarsko-vinarske pogone, dok za farme za uzgoj stoke treba osigurati površinu od najmanje 10,0 ha.

(4) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) može se koristiti za proširenje građevinskog područja naselja i izgradnju objekata za poljoprivrednu proizvodnju i uzgoj stoke na površini utvrđenoj u stavku (2) i (3) ovog članka.

(5) Uređivanje prostora za namjenu opisanu u stavcima (2), (3) i (4) ovog članka provodi se prema uvjetima iz članka 60. i 61. ovih Odredbi.“

Članak 6.

U Članku 17. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) *Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se sukladno propisima iz nadležnog šumarstva i lovstva, tj. članka 37., te provedbe članaka 51, 51.a, 52, 55 i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).*“

Članak 7.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„ *Područja i građevine od važnosti za županiju, temeljem Prostornog plana Ličko-senjske županije, na području Grada Novalje obuhvaćaju:*

- *Županijska cesta Ž 5151,*
- *Kanalizacijski sustavi Grada Novalje,*
- *Luke otvorene za javni promet županijskog značaja (Novalja, Žigljen i Drljanda),*
- *Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (Stara Novalja, Tovarnele, Zubovići i Metajna),*
- *Luke nautičkog turizma (Stara Novalja i Tovarnele),*
- *Sportske luke (Novalja, Stara Novalja, Tovarnele, Potočnica, Metajna, Kustići i Zubovići),*
- *Građevina za postupanje s otpadom, reciklažno dvorište i transfer stanice.*“

Članak 8.

U Članku 22. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) *Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:*

- *za javnu i društvenu namjenu (D), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova), i ostalih kompatibilnih sadržaja,*
- *gospodarske namjene, vezano uz smještaj proizvodno-poslovnih sadržaja u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,*
- *prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih objekata,*
- *prostori ugostiteljsko-turističke namjene tipa (T1) – hotel ili (T3) - kamp,*
- *područja športsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,*
- *prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog sustava naselja (IS),*
- *prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).*“

Članak 9.

U Članku 25. stavci (5) i (6) mijenjaju se i glase:

„(5) *Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu (javnu cestu – lokalnu, nerazvrstanu ili ulicu u naselju) ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Prometnom površinom smatra se cesta koja služi za promet vozila, a minimalne je širine*

prema stavku (3) članka 24. Unutar neizgrađenog područja, ograda se smješta najmanje 3,5 m od osi ceste.

(6) Iznimno, ako nije moguća izgradnja ulice kao javne prometne površine sa koje se ostvaruje pristup do građevne čestice, ista može biti na javnu prometnu površinu vezana pristupnim putem (kao dijelom javne prometne površine) minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti sa okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice.“

Članak 10.

U Članku 26. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Veličina građevinskog područja određuje se u zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu ZOP) prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17 (u daljnjem tekstu Zakon).“

U Članku 26. stavak (5) briše se:

U Članku 26. stavak (6) postaje stavak (5) te se mijenja i glasi:

„(5) Unutar građevinskog područja naselja Gajac, u pojasu širine do 70 m od obalne crte, dozvoljeno je:

- uređenje rekreacijskih površina (R2) i plaže (R3) unutar područja označenog kao zona sport i rekreacija u naselju na kartografskom prikazu 5.4. Građevinsko područje,
- gradnja pratećih sadržaja plaže (wellness, restoran, bar i sl.), bez smještajnih kapaciteta, unutar zone označene na kartografskom prikazu 5.4. Građevinsko područje oznakom (R3₁),
- uređenje javnih površina i
- gradnja komunalnih infrastrukturnih građevina.“

U Članku 26. stavci (7), (8) i (9) postaju stavci (6), (7) i (8)

Članak 11.

U Članku 27. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, vrtni paviljoni, bazeni, sabirne (septičke) jame, otvorena ognjišća i sl.“

Članak 12.

U Članku 29. u stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE					
	INDIVIDUALNI OBJEKTI					VIŠE- STAMBENI OBJEKTI
	STAMBENI			STAMBENO- POSLOVNI	POSLOVNO- STAMBENI	
	Samo- stojeći	Dvojni	Niz	Samostojeći	Samostojeći	
1. Minimalna površina građevne	450	400	300	650	700	-

čestice (m ²) za objekte sa visinom A. Etaže E = Po+S+P+Pk ili Po+P+1 Visina V = 6,50 m						
B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2 Visina V = 9,50 m (dio naselja V _{max} = 7,50 m)	650	550	450			900
C. Etaže E = Po+S+P+2 Visina V = 11,0 m (samo u naselju Novalja)	-	-	-	-	-	900
D. Maksimalna površina građevne čestice	nije ograničena					
2. Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom A. Prizemlje (P+Pk ili P+1=6,50 m)	14,0	12,0	6,0	14,0	14,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1+Pk ili P+2=9,5 m)	16,0	14,0	8,0	16,0	16,0	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K ₀) A. Stambena namjena (S)	0,20	0,20	0,20	-	-	0,25
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)				0,2	-	0,25
C. Poslovno-stambena namjena (M2)				-	0,2	-
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{is}) A. Stambena namjena (S)	0,7	0,7	0,7	-	-	1,1
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)				0,9	-	1,1
C. Poslovno-stambena namjena (M2)				-	0,9	-
5. Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine (m ²)	60	50	40	60	60	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m) A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	5	5	8
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	3-3	3-3	3-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	3	3	5
7. Maksimalni broj stambenih te ugostiteljskih jedinica po objektu: stan + apartman (soba)	3+1(2)	3+1(2)	3+1(2)	3+2(4)	3+3(6)	5+0(0)

”

U Članku 29. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Visina građevine utvrđena sa 9,50 m u stavku (1) točka 1B ovog članka primjenjuje se samo u naseljima Novalja, Stara Novalja, Vidalići, Gajac, Potočnica i Jakišnica te na području uvale „Mata“ (Tovarnele), dok je u ostalim građevinskim područjima naselja ograničena sa maksimalno 7,50 m, osim za naselja iz članka 29.a, u kojima se primjenjuje visina od 6,0 m. Iznimno, za građevine visine 7,50 m, odnosno etažnosti Po+P+1+Pk dozvoljava se umjesto potkrovlja izvesti uvučeni kat.”

U Članku 29. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Prilikom izgradnje građevine na građevnoj čestici površine veće nego što je to utvrđeno u točki 1 stavka (1) ovog članka bruto tlocrtna površina i građevinska (bruto) površina ograničavaju se sa:

Bruto tlocrtna površina:

- 200 m² za građevne čestice površine do 2000 m²,
- 300 m² za građevne čestice površine veće od 2000 m²,

Građevinska (bruto) površina (GBP):

- 500 m² za stambene i stambeno-poslovne građevine te 700 m² za poslovno-stambene građevine, kod veličine građevne čestice sa površinom do 2000 m²,
- 800 m² za stambene i stambeno-poslovne građevine te 900 m² za poslovno-stambene građevine, kod veličine građevne čestice površine veće od 2000 m²,

U Članku 29. iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

- „(8) Iznimno, građevine društveno poticane stanogradnje (POS) grade se prema sljedećim uvjetima:
- grade se na čestici u vlasništvu Grada,
 - minimalna veličina čestice za gradnju iznosi 1000 m², dok se najveća veličina čestice ne ograničava,
 - koeficijent izgrađenosti iznosi najviše $Kig=0,25$,
 - etažnost iznosi najviše $P+2+Pk$ ili $P+2+Ku$,
 - potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto/stan,
 - na jednoj čestici dozvoljeno je graditi više zgrada, uz uvjet izgradnje dječjeg igrališta i igrališta za košarku (mali nogomet),
 - u prizemnim etažama dozvoljen je poslovni sadržaj (trgovina, ljekarna i sl.) do najviše 20% GBP-a.

(9) Unutar građevinskog područja naselja Dubac, udaljenost građevina od obalne linije može biti najmanje 15,0 m te se ovaj uvjet može primjenjivati neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno bez potrebne izmjene i dopune prostornog plana nižeg reda.“

U Članku 29.a. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima koja predstavljaju ruralne cjeline sa određenim etnološkim i ambijentalnim vrijednostima odnose se na naselja Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Šonjevi Stani, Borovićevi Stani, Vidasovi Stani, Dabovi Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac) obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 600 m²
- maksimalna visina građevine iznosi $Po+S+P+Pk$ ili $P+1$, odnosno 6,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,20,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,60,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine 60 m²
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i susjedne građevine izgrađene bliže od 3,0 m,
- minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i druge građevine izgrađene na takav način,
- bruto tlocrtna površina:
 - 200 m² za građevne čestice površine do 2000 m²,
 - 300 m² za građevne čestice površine veće od 2000 m²,
- dozvoljena je gradnja najviše 2 stambene jedinice u kojima je moguća ugostiteljska djelatnost u domaćinstvu, a nisu dozvoljeni smještajni kapaciteti u sklopu ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u okviru individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.“

U Članku 29.a. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Oblikovanje građevina dozvoljava se izvesti u skladu sa podnebljem, što podrazumijeva obradu vanjskih zidova u kamenu, primjenu kamenih okvira oko otvora, primjenu grilja na otvorima (škure), te izvedbu kosog krova sa pokrovom od kupe kanalice (mediteran crijep) ili suvremenog oblikovanja sa izvedbom ravnog krova, a uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću unutar područja zaštićenih kulturnih dobara.“

Članak 13.

U Članku 30. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Krovista koja se izvode kao kosa, izvode se nagiba 20°–25°, sa pokrovom koji je uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.“

Članak 14.

U Članku 31. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Pješačke i kolne staze, parkirališta, uređaj za prihvatanje otpadnih voda, cisterne za vodu, bunari, bazeni (ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini), površine za rekreaciju (tenis igrališta i sl.), pergole i brajde, vrtne sjenice, slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtna površina do 20 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne računavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.“

Članak 15.

U Članku 32. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Individualnim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše tri stana za stalno stanovanje, a osim stambenog prostora mogu sadržavati i poslovnu djelatnost maksimalne veličine do 30% GBP-a kod stambene, 31-49% kod stambeno-poslovne i 51-70% kod poslovno-stambene građevine. U individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama dozvoljena je ugostiteljska djelatnost (soba i/ili apartman) prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti te vezanim podzakonskim propisom, koja se obavlja u okviru stambenog dijela građevine.“

U Članku 32. stavak (7) mijenja se i glasi:

„(7) Poslovni prostor u okviru stambene građevine može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine u okviru individualne stambene građevine (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene). Kod individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina poslovna namjena može obuhvatiti i ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima u ugostiteljskim objektima vrste apartman ili soba, veličine do 1 apartman ili 2 sobe kod individualnih stambenih građevina, do 2 apartmana ili 4 soba kod stambeno-poslovnih građevina, odnosno do 3 apartmana ili 6 soba kod individualnih poslovno-stambenih građevina, ovisno o raspoloživoj veličini poslovnog prostora.“

Članak 16.

U Članku 34. stavci (1), (2) i (4) mijenjaju se i glase:

„(1) Rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici zatečene površine manje od propisane u tablici iz članka 29. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i javnoj prometnoj površini. Postojeći Kig, Kis i visina građevine može se zadržati kod rekonstrukcije i kod nove zamjenske građevine iako su veći od onih utvrđenih u tablici u članku 29., uvažavajući posebne konzervatorske uvjete. Iznimno, dozvoljena je dogradnja nadstrešnice na zgradi Državnog arhiva (sa mogućnošću ostakljenja), čime je dozvoljena mogućnost proširenja na česticu Trga Alojzija Stepinca, do najviše 30 m² bruto tlocrtna površine te otvaranje središnjeg prozora na prvom katu u vrata za izlaz na nadstrešnicom novoformiranu terasu.

(2) Rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i sa većim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, ukoliko se temeljem uvjeta iz tablice u članku 29. ovih Odredbi, vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te visinu građevine, uključivo odstojanje od rubova građevne čestice i javne prometne površine, može postići veći gabarit građevine, uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.“

(4) Rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) građevina unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice $Kig=0,8$ i visinu $Po+S+P+1+Pk$ ili $Po+P+2$, ali najviše 9,5 m od terena do vijenca građevine, te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislono uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način. Iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje. Iznimno, za k.č. 955/78 k.o. Novalja dozvoljena je rekonstrukcija, odnosno dogradnja 65 m² GBP-a.“

Članak 17.

U Članku 37. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na slijedeći način:

- Individualne stambene građevine:
 - u okviru podrumске, suterenske ili prizemne etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice, a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
 - visina garaže ograničava se na 3,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine,
 - ulaznu rampu za ulaz u garažu locirati na udaljenosti minimalno 1,0 m od ruba građevinske čestice.
- Višestambene građevine:
 - u okviru podrumске, suterenske ili prizemne etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice i 6,0 m od stambenog objekta,
 - visina garaže ograničava se na 3,0 m,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,0 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine,

- kao podzemna garaža ispod površine građevne čestice uz minimalnu udaljenost od 1,0 m do njezinih rubova.“

Članak 18.

U Članku 41. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi samo sa stambenom građevinom prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je tablicom iz članka 29. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
- c) visina građevine ne smije biti viša od 3,50 m,
- d) najmanja udaljenost pomoćnih građevina (garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, vrtni paviljoni) od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m;
- e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- f) prislanjanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden na isti način uz predmetnu granicu,
- g) pomoćna građevina može se izvesti prislonjeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- h) pomoćne građevine smještaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine, na udaljenosti od regulacijskog pravca 5,0 m u neizgrađenom dijelu te 3,0 u izgrađenom dijelu, osim garaža koje se mogu locirati uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tablice iz članka 29. ovih Odredbi, osim iznimno za bazene koji se prema članku 31. stavku (4) ovih Odredbi ne uračunavaju u izgrađenost čestice, uz zadovoljenje uvjetovane minimalne površine zelenila te parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke,
- n) ako se građevina obuhvaćena ovim člankom gradi unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u točkama a-m podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima,
- o) najmanja udaljenost ostalih pomoćnih građevina (bazeni, sabirne jame, otvorena ognjišta i sl.) od susjednih čestica je 1,0 m,
- p) u slučaju gradnje otvorenog bazena čija visina prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog konačno zaravnatog terena, primjenjuju se odredbe za udaljenost od regulacijske linije i od ostalih granica čestice kao za pomoćne zgrade iz stavka (3) ovog članka,
- q) kod izgradnje otvorenih ognjišta, udaljenost od jedne granice susjedne čestice može biti manja od 1,0 m, moguće i na međi uz suglasnost susjeda na pojedinoj međi, odnosno izvedbu vatrootpornog zida na međi, a dopuštena je gradnja otvorenog ognjišta (roštilja) građevinske (bruto) površine do 3,0 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla,
- r) sabirna (septička) jama gradi se na način da je pristupačna za posebno servisno vozilo, vodonepropusnih stjenki i dna bez ispusta i preljeva te sukladno ostalim sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima odnosno aktima.“

Članak 19.

U Članku 43. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Unutar zona stambene (S) i mješovite (M1 i M2) namjene mogu se unutar naselja, graditi poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine ograničene veličine na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka. Nije dozvoljeno graditi ugostiteljsko-turističke građevine tipa hostel, prenoćište, odmaralište prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj te kamp odmorište i kampiralište prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ni privremene građevine za potrebe sajмова i javnih i sl. manifestacija (osim prema posebnoj Odluci Grada), na cijelom području unutar obuhvata Plana, odnosno Grada Novalje.“

U Članku 43. stavak (7) mijenja se i glasi:

„(7) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne ili ugostiteljsko-turističke građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarnu i namjenski neadekvatnu građevinu ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, lociranih izvan utvrđenih zona zaštite povijesnih cjelina ili kontaktnog prostora pojedinačne građevine utvrđene kao nepokretno kulturno dobro, predmetne građevine mogu se izgraditi uz slijedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $Kig= 0,4$ za poslovnu i $Kig=0,3$ za ugostiteljsko-turističku građevinu, ukoliko je predmetnu izgrađenost moguće postići uz obvezni uvjet osiguranja minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $Kis= 1,6$ za poslovne i $Kis=1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine,
- maksimalni GBP poslovne građevine iznosi do 2000 m², dok se za ugostiteljsko-turističku građevinu ograničava sa najviše 4000 m²,
- prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- visina objekta utvrđuje se u zonama zaštite kulturnih dobara prema posebnim konzervatorskim uvjetima, a izvan zona zaštite može za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iznositi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ (14,0 m),
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
- u slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.“

U Članku 43. iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9) i (10) koji glase:

„(9) Iznimno, rekonstrukcija postojećih hotela, zbog prostornih ograničenja za daljnji razvoj, a u cilju podizanja standarda kvalitete i usluge, omogućava se prema sljedećim uvjetima:

- postojeći hotel Loža (k.č. 335 k.o. Novalja):

- zadržava se postojeća površina građevne čestice,

- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=1,0$,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=3,3$,
- maksimalni GBP ograničava se sa najviše 4000 m^2 ,
- visina građevine može iznositi jednu etažu više od propisane u stavku (6) ovog članka, odnosno može iznositi $P+3$ i $14,0\text{ m}$, a iznad utvrđene visine (koja se mjeri do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata) moguće je izgraditi uvučeni kat (Ku) radi podizanja standarda i kvalitete usluge gradnjom pratećih sadržaja (wellness, bazeni, restoran/bar i sl.), i to prema sljedećim uvjetima:
 - na najviše 50% bruto tlocrtne površine donje etaže,
 - visine najviše $4,0\text{ m}$ te
 - koja mora biti uvučena sa svih strana podjednako u odnosu na gabarite donje etaže,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice se ne uvjetuje,
- oblikovanje je moguće izvesti sa ravnim krovom,
- omogućuje se izgradnja balkona, loggia i istaka izvan građevne čestice prema javnim površinama dubine do najviše $1,2\text{ m}$,
- potreban parkirališni prostor potrebno je osigurati prema članku 71., stavcima (1) i (2) ovog Plana,

- postojeći hotel Liburnija:

- osnovna zgrada hotela (k.č. 1755/1 k.o. Novalja):

- dozvoljeno povećanje izgrađenosti za 5%, odnosno maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše $k_{ig}=1,05$,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $k_{is}=4,0$,
- maksimalni GBP ograničava se sa najviše 5200 m^2 ,
- etažnost, odnosno visina građevine može iznositi $P+3$, odnosno $16,0\text{ m}$,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice se ne uvjetuje,
- oblikovanje je moguće izvesti sa ravnim krovom,
- potreban parkirališni prostor potrebno je osigurati prema članku 71., stavcima (1) i (2) ovog Plana.

- depandanse hotela (k.č. *521, *522, *523, k.o. Novalja):

- dozvoljeno povećanje izgrađenosti za 5%, odnosno maksimalna izgrađenost građevnih čestica iznosi $K_{ig}=1,05$,
- maksimalna iskorištenost građevnih čestica iznosi $K_{is}=4,0$,
- etažnost, odnosno visina građevine može iznositi $P+3$, odnosno $16,0\text{ m}$,
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice se ne uvjetuje,
- oblikovanje je moguće izvesti sa ravnim krovom,
- potreban parkirališni prostor potrebno je osigurati prema članku 71., stavcima (1) i (2) ovog Plana.

(10) Iznimno, rekonstrukcija unutar ugostiteljsko-turističke zone (T1) unutar naselja Novalja (na k.č. 955/29, 955/154, 955/153 i 955/61 ko Novalja u Primorskoj ulici omogućava se prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljena je rekonstrukcija ugostiteljsko-turističke građevine - hotel (T1),
- najmanja površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističku građevinu - hotel (T1) iznosi 2000 m^2 ,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,3$, a u slučaju arheološkog nalaza koji bi se u potpunosti građevinski zatvorio u jednoj (prizemnoj ili suterenskoj) etaži $K_{ig}=0,65$ te prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{is}=2,2$,
- izgradnjom podrumskih etaža iskorištenost građevne čestice može se povećati za 50%,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine može iznositi $P_0+S+P+2+P_k$ ili $P_0+S+P+3$, odnosno $15,0\text{ m}$,

- umjesto potkrovlja dozvoljeno je izvesti uvučeni kat (Ku) te visinu građevine do 16,0 m, (potencijalni arheološki nalaz definirati će visinu suterenske etaže, a prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela),
- maksimalni GBP ugostiteljsko-turističke građevine - hotel (T1) nadzemno iznosi 4400 m² (uvjete određuje nadležni Konzervatorski odjel) ne računajući podrumске etaže,
- smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke građevine se ne ograničava,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m, osim kod zatečenog stanja te ukoliko će se u zgradu uklopiti potencijalni arheološki nalaz (bazilika), udaljenost može biti manja prema suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela, ali ne manja od 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 3,0 m, prema samo jednoj susjednoj međi, osim kod zatečenog stanja, gdje se mogu zadržati postojeći pravci,
- za gradnju ugostiteljsko-turističke građevine - hotel (T1) unutar predmetnog obuhvata obavezno se utvrđuju posebni konzervatorski uvjeti u svim elementima gradnje, do maksimalno ovdje propisanih.

U Članku 43. stavak (9) postaje stavak (11) koji se mijenja i glasi:

„(11) Izvedba rekonstrukcije postojeće građevine te gradnja novih građevina iz ovog članka, unutar izgrađenog, odnosno neizgrađenog uređenog građevinskog područja naselja, provodi se neposredbom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana bez izrade detaljnijeg prostorno-planskog rješenja (UPU), odnosno bez prethodne izmjene i dopune važećeg UPU-a.“

Članak 20.

U Članku 46. stavci (6) i (7) mijenjaju se i glase:

„(6) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide planovima užeg područja detaljnije razine i posebnim uvjetima konzervatora te kod rekonstrukcije postojeće građevine iznad postojećeg balkona u istim gabaritima.“

(7) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Moraju biti prekrivene maskom bijele boje ili u boji fasade kroz koju neće biti vidljivi tehnički detalji i izgled uređaja ili se moraju smjestiti na krov. Moraju biti smještene na zidu koji je na udaljenosti 3,0 metra od susjedne međe (osim u gradskoj jezgri gdje je dozvoljeno na 1,0 m). Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine. Zemaljske, satelitske i druge antene moraju biti postavljene s dvorišne strane krova.“

Članak 21.

U Članku 47. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20-40% površine građevne čestice ovisno o vrsti građevine), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici. Uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba, ovisno o tipu građevine i zoni izgradnje, osigurati zeleni pojas širine najmanje 3,0-5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.“

U Članku 47. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi bazeni dubine do 2 m², uključivo rekreativne površine (igrališta bez tribina i javne rasvjete), te isti ne ulaze u dozvoljenu izgrađenost (K_{ig}) kako je određeno u članku 31. stavku (4).“

U Članku 47. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice prema susjednim granicama sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta. Kota konačno uređenog terene u odnosu na prirodni teren ne smije biti viša od 0,5 metara uz pročelje zgrade.“

Članak 22.

U Članku 51. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Uređena morska plaža smještena je unutar građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela odnosno uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a mogući zahvati njezinog uređenja obuhvaćaju:

- U okviru uređene morske plaže predviđa se uređenje kopnene površine do maksimalne „dubine“ 100 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m. Unutar uređene morske plaže (Caska, Braničevica, Planjka i Uvala Babe) mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 500 m² GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 120 m² GBP-a, visine prizemlje, P = 4,0 m. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).
- Uvjeti navedeni u prvoj alineji ovog stavka ne primjenjuju se za područje turističkog punkta „Zrće“ (T4), već se predmetno područje uređuje prema uvjetima iz članka 65.b. stavak (3) ovih Odredbi.
- Plaža Straško uređuje se u skladu sa potrebama ugostiteljsko-turističke zone (T3 – kamp) na način kako je to utvrđeno u članku 65.b. stavak (4), točka B.2.
- Plaža Gajac uređuje se prema članku 55. stavak (6).“

Članak 23.

U Članku 53. stavak (8) mijenja se i glasi:

„(8) Ukupni prostor za razvitak gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti obuhvaća u zoni Čiponjac površinu od 28,2 ha, a u zoni Zaglava (Prozor-Turnić) površinu od 50,0 ha te razvitak solarnog parka (SP) površine od 25,0 ha.“

Članak 24.

U Članku 54. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, obuhvaćaju postojeće i planirane lokalitete sa građevinama tipa hotel (T1), kamp (T3) i turistički punkt (T4). Pojedini lokaliteti ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem (T1 i T3) zastupljeni su sa slijedećom namjenom, površinom i kapacitetom:

Lokacija	Oznaka	Površina	Kapacitet	Stanje
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 T31	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
Dražica	T32	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi - Vidasi	T12/T34	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe - Mihovilje	T13	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T14	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T33 T15	50,87 ha 6,06 ha	8500 korisnika 500 kreveta	pretežito izgrađeno neizgrađeno
Boškinac	T16	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalici	T17	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drlijanda	T18	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

Na lokvi Vrgnica i u njezinoj neposrednoj blizini ne smiju se planirati nikakvi zahvati (npr. ne smije se zatrpavati, obzidavati, utvrđivati i sl.). Prilikom planiranja sadržaja i donošenja izmjena vezanih uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi ne smije se planirati velika površina uređivanja plaže (nasipavanje, uklanjanje vegetacije i sl.) osobito na šljunkovito morskim zalovima koji predstavljaju ciljni stanišni tip 1210 Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritimae* p.) područja ekološke mreže HR20010210 Lun.

(2) Najveća površina pojedine nove zone ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 15,0 ha, pa se na lokalitetima iz stavka (1) ovog članka koji su planirani sa površinom većom od 15,0 ha treba provesti podjela na manje zone međusobno odvojene slobodnim prostorom širine minimalno 15,0 m.“

U Članku 54. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta smješten unutar građevne čestice, a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Pristup lokaciji Dabi-Vidasi predviđen je preko postojeće prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine, dok će se točan priključak zone utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom uz poštivanje uvjeta i propisa vezanih za zaštitu okoliša i prirode. U radijusu minimalno 30 m oko lokve Vrgnica ne planirati nove prometnice i ne proširivati postojeće prometnice. Na lokvi Vrgnica i u njezinoj neposrednoj blizini u radijusu minimalno 30 m ne smiju se planirati nikakvi zahvati (npr. ne smije se zatrpavati, obzidavati, utvrđivati i sl.).“

Članak 25.

U Članku 55. iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Na površini sportsko-rekreacijske zone unutar naselja Gajac, unutar 70 m od obalne linije, gradi se prema sljedećim uvjetima:

- moguće je graditi otvorene sportske terene koji mogu iznositi najviše 30% ukupne površine zone, staze te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama (urbana oprema - koševi, klupe, prodaja sladoleda, sanitarna oprema - tuševi, sanitarije, kabine za presvlačenje, spremišta rekvizita - spremište skutera, pedalina),
- najmanje 60% zone sportsko rekreacijske namjene treba urediti kao javne zelene površine, a za izgradnju i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene potrebno je izraditi idejni projekt uređenja,
- u okviru uređene morske plaže predviđa se uređenje kopnene površine od obalne linije do šetnice „Lungo mare“ sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni, a unutar uređene morske plaže može se urediti: privezište za brodice, postavljanje ograde za skutere, pedaline, banane, uz obavezno odijeljivanje od područja za kupaće plutačama,
- radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije,
- na dijelu sportsko-rekreacijske zone (R2)/(R3), na površini označenoj na kartografskom prikazu 5.4. Građevinsko područje oznakom (R3₁), gradi se prema sljedećim uvjetima:
 - moguća je gradnja pratećih sadržaja plaže (wellness, restoran, bar. i sl.) bez smještajnih kapaciteta,
 - površina građevne čestice istovjetna je površini označenoj na kartografskom prikazu 5.4. Građevinsko područje, odnosno iznosi oko 2000 m²,
 - izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi Kig=0,3,
 - maksimalni GBP iznosi 600 m²,
 - visina izgradnje ograničava se maksimalno sa P, odnosno 4,0 m,
 - udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,
 - građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi,
 - oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom,
 - treba osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% površine građevne čestice,
 - prema susjednim česticama treba osigurati zeleni pojas najmanje širine 3,0 m.“

Članak 26.

U Članku 58. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati, rekonstruirati i graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:

- a) građevine i uređaji prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (gospodarski objekti, farme, spremnici voća i povrća, staklenici, plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda),
- c) građevine za vlastite gospodarske potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- d) građevine namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina.“

U Članku 58. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se sukladno propisima iz nadležnog šumarstva i lovstva, tj. članka 37., te provedbe članaka 51, 51.a, 52, 55 i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14).“

Članak 27.

U Članku 60. ispred stavka (1) dodaje se novi naslov koji glasi:

„Izgradnja izvan prostora ograničenja (izvan 1000 m od obalne linije)“

U Članku 60. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2, P3 i PŠ, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje kako slijedi:

- farme za uzgoj stoke, farme za uzgoj peradi, kunića i sl.,
- poljoprivredne građevine (sirana, uljara i sl.),
- staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).“

U Članku 60. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6) i (7) koji glase:

„(2) Osim građevina navedenih u stavku (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu kategorije P3 i PŠ mogu se graditi i vinogradarsko-vinarski pogoni.

(3) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme za uzgoj stoke, farme za uzgoj peradi, kunića i sl.), mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta utvrđena je u članku 16. ovih Odredbi,
- maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina predmetnih građevina iznosi 1000 m² nadzemno te 1000 m² građevinske (bruto) površine podrumске etaže,
- maksimalna visina građevina iznosi (P), odnosno 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- minimalna udaljenost građevina do građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja iznosi najmanje 150 m, te 50 m od državne, županijske ceste i lokalne ceste,
- ako su u funkciji držanja ili uzgoja stoke mogu se koristiti samo za perad, koze i ovce i to kapaciteta do 50 uvjetnih grla uz osigurano zbrinjavanje otpadnih materija i voda na za okoliš prihvatljiv način,
- dozvoljeni kapacitet od 50 uvjetnih grla rezultira sljedećim pojedinačnim maksimalnim kapacitetom za određenu vrstu životinja:
 - koze, ovce - 500 komada
 - tovna perad - 8500 komada
- ove građevine moraju imati osiguran prometni pristup minimalne širine 3,0 m,
- predmetne građevine trebaju udovoljavati uvjetima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva,
- ovi objekti nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

(4) Poljoprivredne građevine (sirana, uljara, vinogradarsko-vinarski pogoni i sl.) mogu se graditi prema uvjetima iz stavka (3) ovog članka alinejama 1-3 te 7-8 te imaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

(5) Izgradnja staklenika i plastenika s pratećim gospodarskim objektima podliježe slijedećim uvjetima:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta utvrđena je u članku 16. ovih Odredbi,
- maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina pratećih gospodarskih objekata, ukoliko se grade uz staklenike i plastenike iznosi 600 m² nadzemno te 1000 m² podzemno, dok površine pod staklenicima i plastenicima ne ulaze u ukupnu građevinsko (bruto) površinu, etažnosti P, odnosno najveće visine do 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost od rubova poljoprivrednog posjeda za građevine plastenika i staklenika te pratećih gospodarskih objekata iznosi 3,0 m te do javne prometne površine iznosi 5,0 m,
- minimalna komunalna opremljenost sastoji se od prometnog pristupa.

(6) Plastenicima i staklenicima u smislu ovih Odredbi smatraju se građevine namijenjene biljnoj proizvodnji, bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije, koji se sastoje od pokrova (neovisno o materijalu kojim se pokrivaju: plastična folija, plastične ili staklene ploče) i potkonstrukcije isključivo u funkciji zatvaranja poljoprivredne površine.

(7) Djelatnosti iz prethodnog stavka ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš, te nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.“

U Članku 60. stavak (2) postaje stavak (8) te se mijenja i glasi:

„(8) Izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) u svrhu poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz slijedeće uvjete:

- samo na pripadajućem zemljištu površine veće od 1000 m²,
- može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska brutto površina iznosi najviše 30,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.“

U Članku 60. stavak (3) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

„(9) Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima -međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo slaganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.“

U Članku 60. stari stavak (4) se briše

Članak 28.

U Članku 61. ispred stavka (1) dodaje se novi naslov koji glasi:

„Izgradnja unutar prostora ograničenja (unutar 1000 m od obalne linije)“

U Članku 61. stavci (1), (2), (3) i (4) se brišu, a dodaju se novi stavci (1), (2) i (3) koji glase:

„(1) Unutar prostora ograničenja gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme za uzgoj stoke, farme za uzgoj peradi, kunića i sl.) grade se prema uvjetima iz članka 48.a Zakona o prostornom uređenju. Uz navedeno potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta za farme za uzgoj stoke iznosi 10,0 ha,
- minimalna udaljenost građevina do građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja iznosi najmanje 150 m, te 50 m od državne, županijske ceste i lokalne ceste,
- ako su u funkciji držanja ili uzgoja stoke mogu se koristiti samo za perad, koze i ovce i to kapaciteta do 50 uvjetnih grla uz osigurano zbrinjavanje otpadnih materija i voda na za okoliš prihvatljiv način,
- dozvoljeni kapacitet od 50 uvjetnih grla rezultira sljedećim pojedinačnim maksimalnim kapacitetom za određenu vrstu životinja:
 - koze, ovce - 500 komada
 - tovna perad - 8500 komada
- građevine moraju imati osiguran prometni pristup minimalne širine 3,0 m,
- građevine trebaju udovoljavati uvjetima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva,
- ove građevine nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

(2) Unutar prostora ograničenja poljoprivredne građevine (sirana, uljara, vinogradarsko-vinarski pogoni i sl.) mogu se graditi prema uvjetima iz članka 48.a Zakona o prostornom uređenju. Uz navedeno potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- građevine moraju imati osiguran prometni pristup minimalne širine 3,0 m,
- građevine trebaju udovoljavati uvjetima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva,
- građevine imaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

(3) Unutar prostora ograničenja staklenici ili platenici s pratećim gospodarskim objektima mogu se graditi prema uvjetima iz članka 48.a Zakona o prostornom uređenju. Uz navedeno potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:

- udaljenost od rubova poljoprivrednog posjeda za građevine platenika i staklenika te pratećih gospodarskih objekata iznosi 3,0 m te do javne prometne površine iznosi 5,0 m, minimalna komunalna opremljenost sastoji se od prometnog pristupa.“

Članak 29.

U Članku 62. stavak (2) se briše, a stavak (3) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

„(2) Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su sljedeći:

- a) građevine navedene u stavku (1) ovog članka mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,
- b) minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 3,0 ha unutar prostora ograničenja, odnosno 2,0 ha izvan prostora ograničenja,
- c) unutar minimalne površine navedene u točki b) ovog stavka, moguće je izgraditi do 3 objekta za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukupne površine do 400 m² GBP prizemne etaže i do 1000 m² GBP podrumске etaže sa turističkim kapacitetom do 20 osoba,
- d) smještaj građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu treba biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte,
- e) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa Po+P (podrum i prizemlje) sa krovom bez nadozida, visine 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

- f) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt – kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalica, kameni ogradni zidovi i sl.),
- g) udaljenost objekta od međe iznosi min. 10,0 m,
- h) ove građevine trebaju imati komunalnu opremljenost od minimalno:
 - prometnog pristupa širine 3,5 m,
 - opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
 - agregat za opskrbu energijom,
 - individualni sustav za prihvat otpadnih i oborinskih voda.“

Članak 30.

U Članku 65.a. stavak (2) mijenja se i glasi:

- „(2) Za izgradnju solarnog parka (SP) određuju se lokacijski uvjeti:
- predmetna zona određena je sa površinom 25,0 ha,
 - unutar zone (SP) dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka sa pratećim građevinama potrebnim za tehnologiju proizvodnje,
 - maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ograničava se na 25%,
 - najveća visina instalacija i uređaja u zoni (SP) određuje se s 4,0 m, a njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10,0 m te od ostalih međa najmanje 3,0 m.“

Članak 31.

U Članku 65.b. stavak (1) mijenja se i glasi:

- „(1) Utvrđuju se lokacijski uvjeti za novu izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T1-hotel, T3-kamp i tipa T4 – turistički punkt (ugostiteljstvo bez smještaja) uključivo zahvate unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa T3-kamp.“

U Članku 65.b. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

- „(3) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene tipa kamp (T3) nova gradnja provodi se prema slijedećim uvjetima koji predstavljaju smjernice za izradu prostornih planova niže razine i obuhvaćaju:
- smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25,0 m od obalne crte,
 - smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tлом na čvrsti način,
 - kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4*,
 - prateći sadržaji kampa (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) obuhvaćaju:
 - centralne sadržaje kampa (recepција i sl.),
 - sanitarne čvorove,
 - prometnice unutar kampa,
 - ugostiteljske sadržaje i objekte,
 - površine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
 - otvorene/zatvorene bazene,
 - parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
 - postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.),
 - prateće građevine (sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl.), prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
 - osim sadržaja navedenih u prethodnim alinejama, na površinama kampa (T3) dozvoljeno je:

- sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu,
- uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine,
- dozvoljeno je formiranje više prostornih cjelina (više građevnih čestica) pri čemu najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 10.000 m² unutar građevinskog područja izdvojene, ugostiteljsko-turističke namjene, izvan naselja, a unutar građevinskog područja naselja određuje se prostornim planom niže razine,
- najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{ig}=0,1$,
- najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{is}=0,25$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P+1$ ili $P+P_k(K_u)$, odnosno 7,0 m,
- dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže, pri čemu se K_{is} može povećati za 0,05,
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine,
- najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,
- krovništa mogu biti kosa ili ravna,
- ako se grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25°, a na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa),
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- prije gradnje potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem), telekomunikacijske i elektroopskrbne vodove te osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu,
- minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila,
- prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:
 - grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni (uz zadovoljenje uvjetovane minimalne površine zelenila te parkirališnih mjesta na građevnoj čestici) te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m,
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa.“

U Članku 65.b. stari stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (4), (5) i (6)

Članak 32.

U Članku 67. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 71. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m i granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10 8,0 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 150,0 m,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.“

Članak 33.

U Članku 68. iza stavka (8) dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

“(9) Planska rješenja koridora i trasa prometnica ucrтана na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka prikazana su načelno, odnosno moguće su izmjene prema prostornim planovima niže razine i/ili projektnoj dokumentaciji.”

Članak 34.

U Članku 70. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, pri čemu se na jednu građevnu česticu mogu realizirati najviše dva kolna ulaza, osim kod gradnje individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine gdje je dozvoljen samo jedan kolni ulaz, najveće širine 4,0 m.“

Članak 35.

U Članku 74. iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

“(6) Na lokaciji Drljanda (Stara Novalja) dozvoljeno je uz luku otvorenu za javni promet gradnja i uređenje luke posebne namjene - marine. Razgraničenje lučkih područja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma - marine, odrediti će se prostornim planom niže razine, odnosno urbanističkim planom uređenja.”

U Članku 74. stari stavci (6) i (7) postaju stavci (7) i (8) te se mijenjaju i glase:

„(7) Unutar operativnog dijela luka otvorenih za javni promet Drljanda i Uljak (Stara Novalja) i Tovarnele mogu se smjestiti prostori za ribarska plovila, te komunalni, sportski i nautički dio luke.

(8) Uvjeti uređenja i gradnje na kopnenom i morskom dijelu luka navedenih u stavcima (1) do (7) ovog članka utvrđuju se prostornim planom niže razine (UPU). Smjernice za izradu UPU-a obuhvaćaju:

- predmetne zone određene su sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja za predmetne lokalitete,
- unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, osim iznimno na lokaciji Drljanda (Stara Novalja) gdje se dozvoljava u okviru luke nautičkog turizma smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,

- unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke te iznimno za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),
- najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela po lokaciji iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno (u navedenu površinu se na lokaciji Novalja ne ubraja površina pratećih sadržaja sportske luke i luke otvorene za javni promet koja iznosi najviše 250 m² GBP-a nadzemno),
- dozvoljena je gradnja samo prizemne etaže (P) za lokacije Novalja i Tovarnele, odnosno P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
- gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.“

Članak 36.

U Članku 75. stavku (2) podstavak C) mijenja se i glasi:

„C) Prostor za potrebe nautičkog turizma uz naselja Tovarnele i Stara Novalja osigurava se u okviru luka otvorenih za javni promet Tovarnele, odnosno u okviru luke posebne namjene Drljanda. U sklopu tih luka određuje se područje koje predstavlja nautički dio luke za privez ili sidrenje plovila nautičkog turizma. Unutar lučkog područja treba osigurati sljedeći prostor i kapacitet priveza:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Lokacija Stara Novalja (Drljanda) | |
| - planirani kapacitet iznosi | 50 vezova u moru |
| - površina akvatorija kao programska smjernica | 15.000 m ² |
| - površina kopna kao programska smjernica | cca 10.000 m ² |
|
 | |
| - Lokacija Tovarnele | |
| - planirani kapacitet iznosi | 50 vezova u moru |
| - površina akvatorija kao programska smjernica | 10.000 m ² |
| - površina kopna kao programska smjernica | cca 2.500 m ² “ |

U Članku 75. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Ovim se Planom prostor za sport i razonodu osigurava uz naselja:

- Novalja unutar:
 - luke otvorene za javni promet - za potrebe sporta i rekreacije domicilnog stanovništva,
 - luke posebne namjene - sportske luke kako slijedi:
 - u okviru kopnenog dijela smještaju se prateći sadržaji sportske luke (jedriličarski klub, sanitarno-servisne i dr. usluge)
 - površina ukupnog operativnog dijela (kopnenog i morskog) kao programska smjernica cca 2.500 m²
- Stara Novalja unutar luke otvorene za javni promet (za potrebe sporta i rekreacije domicilnog stanovništva) i/ili luke posebne namjene - sportske luke površine ukupnog operativnog dijela (kopnenog i morskog) kao programska smjernica cca 5.000 m².“

U Članku 75. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Prostor za potrebe priveza ribarskih plovila uz naselja Novalja, Stara Novalja i Metajna osigurava se u okviru luka otvorenih za javni promet Novalja, Drljanda, Uljak i Metajna. U sklopu tih luka

predmetno područje predstavlja mjesto priveza ribarskih plovila unutar operativnog dijela luke u kojemu će se odrediti iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.“

Članak 37.

U Članku 76. iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) Prostornim planom dozvoljava se izgradnja i drugih trasa i građevina sustava infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima 3.2. – 3.5.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.“

U Članku 76. stavak (7) postaje stavak (8)

Članak 38.

U Članku 78. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Planom je temeljem idejnog rješenja navedenog u stavku (3) predviđena izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokacijama Novalja (4200 ES - zima i 35.250 ES - ljeto 2015.), Lun (500 ES - zima i 2416 ES - ljeto), Jakišnica (10 ES - zima, 720 ES - ljeto), Metajna (350 ES - zima, 2774 ES ljeto). Obzirom na uvjete izgradnje kanalizacijskog sustava za sva naselja u ZOP-u dopunjava se projektirani sustav dodatnim uređajima za dijelove naselja: Potočnica (20 ES zima, 1500 ES - ljeto) i Mulobedanaj (10 ES - zima, 300 ES ljeto). Navedeni uređaji obuhvaćaju sve otpadne vode okolnih naselja putem gravitacijskih ili tlačnih cjevovoda.

Postojeći uređaj za pročišćavanje na lokaciji „Vrtić“ dozvoljava se rekonstruirati prema sljedećim osnovnim uvjetima, uz poštivanje zakonske regulative vezano za zaštitu okoliša:

- izgrađenost čestice iznosi najviše 50%,*
- udaljenost zgrada od svih međa iznosi najmanje 3,0 m,*
- omogućavaju se sljedeći sadržaji: upravna zgrada sa uredskim i prostorom za laboratorij, pripadni spojni cjevovodi, crpna stanica, bazen, objekti i ostala infrastruktura potrebna za pročišćavanje otpadnih voda i obradu mulja, trafostanica i dizel agregat za slučaj nestanka električne energije te tehnološka zgrada*
- najveća etažnost, odnosno visina zgrade uredskih prostora iznosi najviše P+1, odnosno 6,5 m, a tehnološke zgrade ovisno o potrebama tehnološkog rješenja.“*

Članak 39.

U Članku 81. stavci (3), (4), (5) i (6) mijenjaju se i glase:

„(3) Prostornim se planom trasa tranzitnog zračnog dalekovoda napona 110 kV zadržava u okviru postojećeg koridora (za koji je dozvoljena rekonstrukcija (kabliranje) i revitalizacija), kao i lokacija postojećeg transformatorskog postrojenja 110/35 kV (110/20 kV).

(4) Postojeća srednjenaponska mreža pretežito je izvedena podzemnim kabelskim dalekovodom, a ovim Planom predviđa se na isti način izvesti i preostali dio nadzemne mreže. Položaji postojećih srednjenaponskih dalekovoda u fazi su geodetskog snimanja i ažuriranja te su moguća odstupanja od prikazanih trasa.

(5) Lokacije planiranih transformatorskih stanica na kartografskom prikazu br. 3.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - elektroenergetika u mjerilu 1:25.000 prikazane su načelno. Točne lokacije utvrditi će se projektnom dokumentacijom, a minimalna površina potrebna za izgradnju svih elemenata kompletnog transformatorskog postrojenja iznosi 11,0x11,0 m (iznimno 7,0x7,0 m). U

dogovoru s distributerom električne energije ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, moguće je i manje.

(6) *Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova 10 (20) kV na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se prostornim planom niže razine (UPU), uključivo posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“*

U Članku 81. iza stavka (6) dodaju se novi stavci (7) i (8) koji glase:

„(7) *U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem vlasništvu se nalazi infrastruktura koja se izmješta.*

(8) *Planiranu elektroenergetsku mrežu za zonu Dabi-Vidasi ne planirati u radijusu minimalno 30 m oko lokve Vrgnica.“*

Članak 40.

U Članku 82. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) *Isključuje se građenje novih građevina u koridoru zračnog dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje nadležno elektroprivredno poduzeće.“*

U Članku 82. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) *Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“*

U Članku 82. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) *Ovim Planom utvrđuju se smjernice za izgradnju TS 10 (20) /0,4 kV uz provedbu kroz planove užeg obuhvata (UPU). Za izgradnju tipske montažne trafostanice treba osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu sa minimalnim odstojanjem od ruba čestice koje iznosi 1,0 m. U dogovoru s distributerom električne energije ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, moguće je i manje.“*

Članak 41.

U Članku 83. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) *Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima na temelju ovog Plana ili planom užeg područja (UPU) i idejnog projekta te posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća, a na prostoru povijesne jezgre Novalje i temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta.“*

Članak 42.

U Članku 85. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) *Prostorni plan - Kartografski prikaz br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: ENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u*

mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.“

U Članku 85. iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

„(8) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova na području Grada Novalje, gradi se na sljedeći način:

- unutar naselja Novalja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(9) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

U Članku 85. stari stavak (8) postaje novi stavak (9) te se mijenja i glasi:

„(10) Unutar područja Grada Novalje predviđa se daljnji razvoj pokretne mreže elektroničkih komunikacija sa postavom potrebne infrastrukture, uz poštovanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.“

U Članku 85. stari stavak (9) postaje novi stavak (11)

U Članku 85. iza stavka (11) dodaje se novi stavak (12) koji glasi:

„(12) U kartografskom prikazu 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: ENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE određene su postojeće (aktivne) lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa od 500 m do 2000 m, a prema “Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade RH o izmjenama Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15).“

U Članku 85. stari stavak (10) postaje novi stavak (13) te se mijenja i glasi:

“(13) Ovim Planom se izvan građevinskog područja elektronička komunikacijska infrastruktura iz prethodnog stavka ovog članka na samostojećim antenskim stupovima dozvoljava graditi sukladno uvjetima članka 116.b. Prostornog plana Ličko-senjske županije.”

U Članku 85. stari stavci (11), (12), (13), (14) i (15) postaju novi stavci (14), (15), (16), (17) i (18).

Članak 43.

U Članku 86. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Prostor Grada Novalje pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a iste obuhvaćaju:

- posebni rezervat (botanički) za lokalitet divlje masline na prostoru Luna,

- značajni krajobraz na području uvale Zrće,
- posebni rezervat (ornitološki) Kolanjsko Blato - blato Rogoza (dio),,

U Članku 86. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima Zakona o zaštiti prirode.“

Članak 44.

U Članku 86.b. u stavku (3) tablica koja se odnosi na „Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu - pSCI)“ mijenja se i glasi:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000911	Kolansko blato – Blato rogoza	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Jezerski regoč	<i>Lindenia tetraphylla</i>
			Kopnena kornjača	<i>Testudo hermanni</i>
			Barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
			Crvenkrpica	<i>Zamenis situla</i>
			Livadni procjepak	<i>Chouardia litardierei</i>
			Dalmatinski okaš	<i>Proterebia afra dalmata</i>
			Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (<i>Cakiletea maritimae</i> p.)	1210*
			Obalne lagune	1150*
			Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
			Mediteranske povremene lokve	3170*
			Mediteranske sitine (<i>Juncetalia maritimi</i>)	1410
			Submediteranski vlažni travnjaci sveze <i>Molinio-Horedion</i>	6540
HR2001021	Lun	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
			Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (<i>Cakiletea maritimae</i> p.)	1210
			Istočnomediteranska točila	8140

			<i>Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus</i>	5210
			<i>Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom</i>	8210
			<i>Mediterranske povremene lokve</i>	3170*
HR3000026	<i>Dolfin i otoci</i>		<i>Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)</i>	1120*
HR3000038	<i>Uvale Svetojanj V. i M.; uvala Lusk</i>	<i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i>	<i>Velike plitke uvale i zaljevi</i>	1160
HR3000039	<i>Uvala Caska – od Metajne do rta Hanzina</i>		<i>Pješčana dna trajno pokrivena morem</i>	1110
			<i>Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke</i>	1140
			<i>Velike plitke uvale i zaljevi</i>	1160
HR3000040	<i>Pag – od uvale Luka V. do rta Krištofor</i>		<i>Grebeni</i>	1170
HR3000041	<i>Paška vrata</i>		<i>Grebeni</i>	1170
HR3000059	<i>Otoci Škrda i Maun</i>		<i>Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)</i>	1120*
HR3000179	<i>Lun - podmorje</i>		<i>Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)</i>	1120
			<i>Grebeni</i>	1170
			<i>Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje</i>	8330
HR3000180	<i>Uvala Stara Novalja</i>	<i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i>	<i>Pješčana dna trajno prekrivena morem</i>	1110
	<i>Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke</i>		1140	
	<i>Istočnomediterranska točila</i>		8140	
HR4000019	<i>Paška stijene Velebitskog Kanala (Rt Deda – Rt. Krištofer)</i>		<i>Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama Limonium spp.</i>	1240
			<i>Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)</i>	62A0

U Članku 86.b. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Svi planovi, strategije, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18).“

Članak 45.

U Članku 87. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15),*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13),*
- *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).“*

U Članku 87. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate u povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, te na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, te području kulturnog agrarnog krajolika za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Gospiću) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- *posebne uvjete,*
- *prethodno odobrenje,*
- *nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.“*

Članak 46.

U Članku 100. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Gospiću.“

U Članku 100. iza stavka (3) dodaju se novi stavci(4) i (5) koji glase:

„(4) Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka do srednjeg vijeka, a sukladno člancima 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti sve radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Gospiću, a sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 47.

U Članku 101. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Korištenje prostora na lokaciji postojećeg odlagališta provodi se do početka rada regionalnog centra za gospodarenje otpadom (izvan granica Grada Novalje).“

U Članku 101. stavci (6) i (7) mijenjaju se i glase:

„(6) Sanacija odlagališta provodi se njegovim privođenjem novoj namjeni kao reciklažno dvorište, transfer-stanica i odlagalište građevinskog otpada te skladište otpada sa sortirnicom (projektirana kao zatvorena zgrada).

(7) Moguće lokacije za uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice, uz zonu iz stavka (1) ovog članka, su poslovna zona Čiponjac i proizvodna zona (I2) Zaglava (Prozor-Turnić), odnosno za kompostanu proizvodna zona (I2) Zaglava (Prozor-Turnić), za koje će se ispitati pogodnost lokacije.“

Članak 48.

U Članku 107. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) U skladu sa Zakonom o buci (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) Grad Novalja provodi i osigurava provođenje zaštite od buke te u tom smislu izrađuje kartu buke i akcijski plan.“

Članak 49.

U Članku 110. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o unutarnjim poslovima,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zaštiti i spašavanju,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Novalje,
- Prostorni plan Ličko-senjske županije.“

U Članku 110. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Mjere zaštite predviđene ovim Planom usklađene su s procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Novalje, odnosno sa posebnim izvatkom u kojem su propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju, čime će se umanjiti štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća.“

Članak 50.

U Članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana provodit će se na temelju Izvješća o stanju u prostoru Grada Novalje (temeljem Zakona o prostornom uređenju), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.“

Članak 51.

U Članku 118. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Urbanističke planove uređenja treba izraditi za sljedeća građevinska područja (GP):

1. Urbanistički plan uređenja GP Guriel
2. Urbanistički plan uređenja GP Dudići
3. Urbanistički plan uređenja GP Lun (Lun-Tovarnele)
4. Urbanistički plan uređenja GP Šonjevi stani
5. Urbanistički plan uređenja GP Vidalići
6. Urbanistički plan uređenja GP Bonaparte
7. Urbanistički plan uređenja GP Vidasovi Stani
8. Urbanistički plan uređenja GP Dabovi Stani
9. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani -sjever
10. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-jug
11. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Šonjevi Stani-Škvovardara
12. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (12.1 i 12.2)
13. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje
14. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vrtić
15. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac
16. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vidalići
17. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda
18. Urbanistički plan uređenja dijela GP Gajac
19. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda
20. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen
21. Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)
22. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Straško
23. Urbanistički plan uređenja GP Kustići
24. Urbanistički plan uređenja GP Zubovići
25. Urbanistički plan uređenja GP Metajna
26. Urbanistički plan uređenja GP Šankovi Stani
27. Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac.“

U Članku 118. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) *Urbanistički planovi uređenja koji se nalaze u izradi temeljem Odluke o izradi prostornog plana su:*

- 1. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) („Županijski glasnik“ broj 29/16),*
- 2. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda („Županijski glasnik“ broj 18/15),*
- 3. Urbanistički plan uređenja Jakišnica (Gager, Jakišnica, Stanišće) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jakišnica („Županijski glasnik“ broj 09/16),*
- 4. Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju („Županijski glasnik“ br. 11/15),*
- 5. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Boškinac“ („Županijski glasnik“ broj 09/18),*
- 6. Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom („Županijski glasnik“ broj 16/16).”*

U Članku 118. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) *Na području Grada Novalja na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:*

- 1. Urbanistički plan uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ broj 16/16, 4/17),*
- 2. Urbanistički plan uređenja naselja Potočnica („Županijski glasnik“ broj 20/10),*
- 3. Urbanistički plan uređenja Dubac („Županijski glasnik“ broj 18/11),*
- 4. Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ broj 18/11, 9/16),*
- 5. Urbanistički plan uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ broj 13/10),*
- 6. Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 02/12, 9/17),*
- 7. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor („Županijski glasnik“ 11/12),*
- 8. Urbanistički plan uređenja naselja Caska („Županijski glasnik“ broj 21/12),*
- 9. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi („Županijski glasnik“ broj 21/12),*
- 10. Urbanistički plan uređenja kampa Škovardara („Županijski glasnik“ broj 10/13),*
- 11. Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Čiponjac“ (Županijski broj 13/04, 13/10, 04/18),*
- 12. Detaljni plan uređenja dijela centralne zone (lokalitet Dubić) („Županijski glasnik“ broj 23/03),*
- 13. Urbanistički plan uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ broj 22/17).“*

U Članku 118. iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) *Odluke o izradi prostornih planova koje su prestale važiti temeljem članka 87. stavka (3), jer u roku od dvije godine od dana njezine objave nije objavljena javna rasprava o prijedlogu plana:*

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Lun („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vidalići („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kustići („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zubovići („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Metajna („Županijski glasnik“ broj 04/08),*
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Šankovi Stani („Županijski glasnik“ broj 31/08),*
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jakišnica („Županijski glasnik“ broj 04/08).“*

U Članku 118. stari stavak (7) postaje stavak (8)

Članak 52.

U Članku 120. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) *Provedba i daljnja razrada ovog Prostornog plana ostvaruje se izradom prostornih planova užeg područja. Kod eventualnih neusklađenosti prostornih planova užeg područja, odnosno do usklađenja s ovim Planom, primjenjuje se ovaj Plan.*”

Članak 53.

Naslov pod brojem 9.3. mijenja se i glasi:

„9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA“

Članak 54.

U Članku 122. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) *Postojeće građevine sagrađene temeljem građevne dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja i one sagrađene prije 15.02.1968. godine, mogu se rekonstruirati i održavati prema sljedećim uvjetima:*

- izvan prostora ograničenja (izvan 1000 m od obalne linije):

- *unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana, a ukoliko su postojeće vrijednosti veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,*
- *izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati prema sljedećim uvjetima:*
 - *za građevine postojeće etažnosti P ili S+P moguća je nadogradnja potkrovlja (Pk) sa nadozidom najviše 1,2 m, odnosno nadogradnja kata ili uvučenog kata (Ku),*
 - *za građevine postojeće etažnosti P+1 moguća je dogradnja potkrovlja (Pk) sa nadozidom 1,2 m,*
 - *izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%, uz uvjet da najveća ukupna tlocrtna površina građevine ne prelazi 120 m² zatvorenog prostora,*
 - *ukoliko su vrijednosti iz prethodnih alineja veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,*
 - *rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija,*

- u prostoru ograničenja (unutar 1000 m od obalne linije):

- *unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana, a ukoliko su postojeće vrijednosti veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,*
- *izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati na način da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).”*

U Članku 122. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

“(2) *Postojeće građevine definirane posebnim propisom (Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:*

- izvan prostora ograničenja (izvan 1000 m od obalne linije):

- *unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana, a ukoliko su postojeće vrijednosti veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,*
- *izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati prema sljedećim uvjetima:*
 - *za građevine postojeće etažnosti P (ili nedovršene građevine) moguća je nadogradnja potkrovlja (Pk) sa nadozidom najviše 1,2 m,*

- za građevine postojeće etažnosti P+1 moguća je dogradnja potkrovlja (Pk) bez nadozida.
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%, uz uvjet da najveća ukupna tlocrtna površina građevine ne prelazi 120 m² zatvorenog prostora,
- ukoliko su vrijednosti iz prethodnih alineja veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,
- rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija,
- u prostoru ograničenja (unutar 1000 m od obalne linije):
- unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana, a ukoliko su postojeće vrijednosti veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,
- izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati na način da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)."

U Članku 122. stari stavak (2) postaje stavak (3)

Članak 55.

Iza Članka 122. dodaje se novi broj Članka:

“Članak 123.”

Članak 56.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA), tekst pod brojem 4.1.4. se briše, a iza broja 4.1.5. dodaje se novi tekst pod brojem 4.1.6. koji glasi:

„4.1.6. Izrada UPU-a za dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac“

Članak 57.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 2. Obveza izrade planova niže razine mijenja se i glasi:

„2.1. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

1. Urbanistički plan uređenja GP Guriel
2. Urbanistički plan uređenja GP Dudići
3. Urbanistički plan uređenja GP Lun (Lun-Tovarnele)
4. Urbanistički plan uređenja GP Šonjevi stani
5. Urbanistički plan uređenja GP Vidalići
6. Urbanistički plan uređenja GP Bonaparte
7. Urbanistički plan uređenja GP Vidasovi Stani
8. Urbanistički plan uređenja GP Dabovi Stani
9. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani -sjever
10. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-jug
11. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Šonjevi Stani-Škvovardara
12. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (12.1 i 12.2)

13. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje
14. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vrtić
15. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac
16. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vidalići
17. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda
18. Urbanistički plan uređene plaže Zrće sa turističkim punktom T4
19. Urbanistički plan uređenja dijela GP Gajac
20. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen
21. Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)
22. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Straško
23. Urbanistički plan uređenja GP Kustići
24. Urbanistički plan uređenja GP Zubovići
25. Urbanistički plan uređenja GP Metajna
26. Urbanistički plan uređenja GP Šankovi Stani
27. Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac.“

Članak 58.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 3. *Sadržajno-tematska podjela urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU, DPU)* mijenja se i glasi:

„Obzirom na karakteristike, namjenu i pretežitu tematiku razrade pojedinog područja, uvjetovani urbanistički planovi grupirani su kako slijedi:

- A) UPU za građevinska područja naselja ili njihove izdvojene dijelove
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Guriel
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Dudići
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Šonjevi stani
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Bonaparte
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Vidasovi Stani
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Dabovi Stani
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Škuncini Stani-sjever
 - Urbanistički plan uređenja za područje GP Škuncini Stani-jug
 - Urbanistički plan uređenja za područje dijela GP Gajac
 - Urbanistički plan uređenja GP Lun (Lun-Tovarnele)
 - Urbanistički plan uređenja GP Vidalići
 - Urbanistički plan uređenja GP Kustići
 - Urbanistički plan uređenja GP Zubovići
 - Urbanistički plan uređenja GP Metajna
 - Urbanistički plan uređenja GP Šankovi Stani
- B) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
 - Urbanistički plan uređenja zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škvovardara
 - Urbanistički plan uređenja zone T1/T3 Dabi-Vidasi
 - Urbanistički plan uređenja zone T1 Babe-Mihovilje
 - Urbanistički plan uređenja zone T1 Vrtić
 - Urbanistički plan uređenja zone T1 Boškinac
 - Urbanistički plan uređenja zone T1 Vidalići
 - Urbanistički plan uređenja zone T1 - Drljanda
 - Urbanistički plan uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće
 - Urbanistički plan uređenja zone T3 i T1 Straško

- C) UPU za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – solarni park
 - Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava (SP)
- D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene
 - Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda
 - Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen
- E) UPU za građevinsko područje naselja planirano za urbanu sanaciju
 - Urbanistički plan uređenja za područje dijela GP Dubac-Varsan
- F) UPU za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene
 - Urbanistički plan uređenja za područje dijela zone gospodarske namjene Čiponjac.“

Članak 59.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 4.1.1. Izrada UPU-a za građevinska područja naselja *i/ili njihove izdvojene dijelove* mijenja se i glasi:

„(1) Namjena prostora je pretežito stambena (S), a dijelom mješovita (M1: stambeno-poslovna i M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnih građevinskih područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području, osim naselja Novalja, nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine, a skupne samo prilikom novih interpolacija, zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.
- Karakter predmetnih građevinskih područja naselja ukazuje na pretežito ruralnu strukturu (osim naselja Novalja i Gajac) pa nije predviđen smještaj značajnijih sadržaja javne namjene, vezano uz nužne svakodnevne potrebe pojedinog naselja (trgovina, ugostiteljstvo), odnosno zadržavanje ili dopunu sadržaja školstva, kulture i drugih društvenih funkcija,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene na površini veličine do 8000 m² mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, aparthotel ili pension izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta unutar zone stambene (S) namjene, 150 kreveta unutar zone mješovite (M1, M2) namjene, a takva namjena može obuhvatiti do 20% površine pojedinog građevinskog područja.
- Nije dozvoljeno graditi ugostiteljsko-turističke građevine tipa hostel, prenočište, odmaralište prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj te kamp odmorište i kampiralište prema „Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" ni privremene građevine za potrebe sajmova i javnih i sl. manifestacija (osim prema posebnoj Odluci Grada), na cijelom području unutar obuhvata Plana, odnosno Grada Novalje,
- Građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja obuhvaća:

- prometnice minimalne širine 3,5 – 5,5 m (ovisno o pojedinom naselju) kako je utvrđeno u članku 24, 70, 71. i 72. ovih Odredbi Izmjena i dopuna PPUG Novalja.
- infrastrukturu vodovodne, kanalizacijske i elektroopkrbne mreže, pri čemu se zbrinjavanje otpadnih voda stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (osim u naseljima Novalja i Gajac) može izvesti i putem zasebnih građevina (sabrne jame) kapaciteta do 10 ES.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se ovisno o tipu i visini građevine primjenjuju u stambenim i mješovitim zonama obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice najmanje 450 m²,
- širina građevne čestice najmanje 14, odnosno 16,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2,
- visina građevina ograničena je ovisno o pojedinom naselju na maksimalno Po+S+P ili 6,0 m do Po+S+P+2+Pk ili 11,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca.
- Stambena gradnja realizira se u individualnim i dvojnim građevinama (kod interpolacija, zamjenskih građevina i rekonstrukcija uključivo skupne građevine) koje mogu biti stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene (sa ugostiteljskim, smještajnim i drugim poslovnim sadržajima).
- Cestovna/ulična mreža gradi se u novim zonama sa minimalno 7,5 m (1,5 + 6), a minimalno 6,0 m, dok se u postojećim dijelovima može kao minimalna zadržati širina jednosmjernih ulica od 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje.
- U neizgrađenom dijelu ogradu postaviti najmanje 3,5 m od osi ulica.”

Članak 60.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mijenja se i glasi:

„A) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel)

(1) Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1-hotel, pri čemu se min. 70% kapaciteta mora realizirati u hotelskim građevinama, a do 30% mogu se graditi drugi ugostiteljski objekti koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 54. i 65.b. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:

- Maksimalna površina građevne čestice određena je najvećom površinom zone od 15,0 ha, a minimalna sa 5000 m² pri čemu na dužini od najviše 500 m treba osigurati pristup do obale sa „zelenim“ međuprostorom između zona širine 15,0 m,
- Kapacitet ugostiteljsko-turističkih zona ograničen je sa 250-2000 kreveta ovisno o pojedinoj lokaciji,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,30$, a iskorištenost je ograničena sa $K_{is} = 0,8$.
- Visina građevine ograničava se sa Po+S+P+2+Pk ili 14,0 m,
- Udaljenost ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom od međa i regulacijskog pravca treba biti najmanje 5,0 m, odnosno 100 m od obalne crte,
- Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,

- Ukupno potreban parkirališni prostor u okviru zone treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 7,5 m (1,5+6,0) uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Obalni potez „dubine“ 100 m ispred hotelske građevine oblikuje se kao uređena plaža sa parkovnim uređenjem uz interpolaciju građevina ugostiteljstva, društveno-zabavnih sadržaja, sporta i rekreacije, te pratećih sadržaja plaže, sa maksimalnom izgrađenosti tog dijela od samo 10% površine i građevinama visine Po+S+P+1 ili 10,0 m, na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte pri čemu navedene građevine ulaze u ukupnu maksimalno dozvoljenu izgrađenost – iskorištenost građevne čestice.
- Na obalnom potezu može se izgraditi privezište za korisnike sa kapacitetom do 20% smještajnih jedinica hotela,
- Unutar zone hotela treba sačuvati ukupnu postojeću visoku vegetaciju, te ostvariti dodatno uređenje zelenih površina do 40% površine građevne čestice.

(3) Uz poštivanje osnovnih uvjeta iz prethodnog stavka, unutar ugostiteljsko-turističke zone T1 Drljanda potrebno je planskim rješenjem Hrvatskim šumama osigurati daljnje neometano korištenje i pristup protupožarnim putevima.

B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp)

(1) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene tipa kamp (T3) nova gradnja provodi se prema sljedećim uvjetima koji predstavljaju smjernice za izradu prostornih planova niže razine i obuhvaćaju:

- kapacitet pojedinačne ugostiteljsko-turističke zone određen člankom 54.,
- smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25,0 m od obalne crte,
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4*,
- prateći sadržaji kampa (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) obuhvaćaju:
 - centralne sadržaje kampa (recepција i sl.),
 - sanitarne čvorove,
 - prometnice unutar kampa,
 - ugostiteljske sadržaje i objekte,
 - površine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
 - otvorene/zatvorene bazene,
 - parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
 - postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.),
 - prateće građevine (sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl.), prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- osim sadržaja navedenih u prethodnim alinejama, na površinama kampa (T3) dozvoljeno je:
 - sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu,
 - uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine,
- dozvoljeno je formiranje više prostornih cjelina (više građevnih čestica) pri čemu najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 10.000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{ig}=0,1$,
- najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{is}=0,25$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+1 ili P+Pk(Ku), odnosno 7,0 m,

- dozvoljena je gradnja podrumске ili suterenske etaže, pri čemu se Kis može povećati za 0,05,
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine,
- najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,
- krovništa mogu biti kosa ili ravna,
- ako se grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25° , a na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa),
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- prije gradnje potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem), telekomunikacijske i elektroopskrbne vodove te osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
- pristup lokaciji Dabi-Vidasi predviđen je preko postojeće prometnice koja se planira za rekonstrukciju radi osiguranja potrebne širine, dok će se točan priključak zone utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom uz poštivanje uvjeta i propisa vezanih za zaštitu okoliša i prirode.
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu,
- minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila,
- prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:
 - grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni (uz zadovoljenje uvjetovane minimalne površine zelenila te parkirališnih mjesta na građevnoj čestici) te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m,
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa.

(2) Postojeća zona namjene (T3) definirana je kao kamp sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima koji se može dopuniti dodatnim sadržajima u cilju povećanja standarda, a obuhvaća:

- kampove na lokaciji Škvovardara i Dražica u okviru postojeće površine,
- kamp na lokaciji Straško u okviru izgrađene površine, ali i površine za daljnji razvoj.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 65.b. stavak (3) i (4) Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice određena je sa zatečenom površinom uz proširenje, što je utvrđeno na kartografskim prikazima Plana,
- Kapacitet zone ograničen je na 150-8500 korisnika, ovisno o lokaciji,
- Izgradnja dodatnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, sanitarni čvorovi i sl.) sa najviše 300-5000 m² GBP,
- Visina građevine ograničava se sa S+P+Pk do P+1 ili 6,0 m, osim izgradnje građevine osmatračnice do visine 24,0 m,

- Udaljenost građevina dodatnih sadržaja od obalne crte treba biti najmanje 25,0 m, a 5,0 m od rubova građevne čestice,
- Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Ukupno potreban parkirališni prostor treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 5,5 m uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje i elektroopskrbe,
- Nova izgradnja unutar prostora kampa moguća je samo ako je isti priključen na sustav kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje odnosno ako je u okvirima kampa izveden takav sustav.

C) Turistički punkt «Zrće» T4

Uz plažu "Zrće" formira se građevinsko područje izdvojene namjene – turistički punkt oznake "T4" unutar kojeg se realiziraju građevine sa sadržajima ugostiteljstva, zabave i rekreacije bez smještajnih kapaciteta. Uvjeti gradnje i uređenja prostora na predmetnim lokacijama jesu:

- Maksimalna veličina ukupno angažiranog prostora za gradnju i uređenje (ugostiteljske, društveno-zabavne, sportsko-rekreacijske i kupališne sadržaje uključivo pripadajuće prometne površine) iznosi 3,9 ha,
- Unutar predmetnog prostora ne mogu se graditi prostori za turistički smještaj,
- Ukupna građevna bruto površina u svim građevinama ograničava se sa 3800 m², odnosno tlocrtna bruto sa 9200 m², a realizira se u formi više građevina,
- Visina građevina može biti S+P+Pk ili 10,0 m,
- Smještaj građevina treba biti najmanje 10,0 m od obale i 1,0 m od ostalih međa
- Zahvatima u prostoru treba očuvati postojeću vegetaciju te dodatno vegetacijski urediti površine do ukupne površine pod vegetacijom na 40% prostora,
- Prometni položaj treba biti širine najmanje 5,50 m, a potreban parkirališni prostor osigurava se prema standardima članka 71. Odredbi za provođenje na udaljenosti do 300 m.

D) Plažni objekti uz uređenu plažu "Zrće"

Unutar prostora plaže Zrće mogu se graditi plažni objekti za potrebe korisnika predmetne plaže. Tim objektima osiguravaju se ugostiteljski, te drugi pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, garederobe i sl.), a Planom se na ukupnom prostoru plaže predviđa smještaj četiri takve građevine uz slijedeće uvjete gradnje:

- Maksimalni GBP svih građevina iznosi 2000 m²,
- Maksimalna tlocrtna brutto površina iznosi 3200 m², a obuhvaća zatvoreni i natkriveni dio te uređene otvorene terase uz građevinu,
- Visina građevina ograničava se sa 4,50 m od terena do vijenca građevine,
- Udaljenost građevine od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m,
- Oblikovanje građevine izvodi se u tipologiji mediteranske – autohtone arhitekture sa kosim krovom.“

Članak 61.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 4.1.3. Izrada UPU-a za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – solarni park (zona Zaglava) mijenja se i glasi:

„Proizvodna zona (SP) - solarni park predviđena ovim Planom locirana je na području Zaglave, izvan udaljenosti 1000 m od obalne linije. Uvjeti gradnje na predmetnom području jesu:

- predmetna zona određena je sa površinom 25,0 ha,

- unutar proizvodne (SP) zone dozvoljava se uređenje i izgradnja prostora solarnog parka sa pratećim građevinama potrebnim za tehnologiju proizvodnje,
- maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ograničava se na 25%,
- najveća visina instalacija i uređaja u zoni (SP) određuje se s 4,0 m, a njihova udaljenost od regulacijskog pravca s najmanje 10,0 m te od ostalih međa najmanje 3,0 m,
- nije prihvatljivo skladištiti štetne tvari za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) te odlagati i druge vrste otpada,
- manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara,
- nužno je onemogućiti svako zagađivanje, kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.,
- preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.“

Članak 62.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene (zone luka otvorenih za javni promet županijskog značaja - luke Žigljen i Drljanda) te za luku uz GP naselja Novalja (luka otvorena za javni promet županijskog značaja te luke posebne namjene – nautički turizam i sportska luka) mijenja se i glasi:

„Područje luka otvorenih za javni promet županijskog značaja kao prostor namijenjen održavanju i razvitku pomorskog prometa smješteno je na lokalitetima Novalja, Žigljen i Drljanda. Uvjeti gradnje na predmetnom području gospodarske namjene jesu:

- Predmetna zona određena je sa načelnom površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Novalja, odnosno izdvojene namjene izvan naselja za lokalitete Žigljen i Drljanda.
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, osim iznimno na lokaciji Drljanda (Stara Novalja) gdje se dozvoljava u okviru luke nautičkog turizma smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke te iznimno za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),
- Najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela po lokaciji iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno (u navedenu površinu se na lokaciji Novalja ne ubraja površina pratećih sadržaja sportske luke i luke otvorene za javni promet koja iznosi najviše 250 m² GBP-a nadzemno),
- Dozvoljena je gradnja samo prizemne etaže (P) za lokacije Novalja i Tovarnele, odnosno P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.“

Članak 63.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 4.1.5. Izrada UPU-a za dio građevinskog područja naselja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju mijenja se i glasi:

„(1) Namjena prostora je pretežito stambena (S), a dijelom mješovita - pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko-turistička, što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja uz uređenje rekreacijskih i zelenih površina.

- Na površinama stambene i mješovite – pretežito stambene namjene smještaju se određene funkcije za osiguranje dnevnih potreba naselja (trgovina, ugostiteljstvo).
- Na predmetnom području, nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne stambene i stambeno-poslovne građevine.
- Građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja obuhvaća:
 - prometnice minimalne širine 3,5 – 4,5 m (kolne i kolno-pješačke),
 - infrastrukturu vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže, pri čemu se zbrinjavanje otpadnih voda stambenih i stambeno-poslovnih građevina može izvesti i putem zasebnih građevina (sabrne jame) kapaciteta do 10 ES.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se ovisno o tipu i visini građevine primjenjuju u stambenim i mješovitim zonama obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice minimalno 450 m², odnosno prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela GP-a,
- širina građevne čestice minimalno 16,0 m, odnosno prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela GP-a,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,5,
- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+P+Pk. Iznimno, na kosom terenu, najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+ P+1 uz uvjet izgradnje ravnog krova,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida. Iznimno, na kosom terenu, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6,5 m,
- stambena i stambeno-poslovna gradnja realizira se u individualnim građevinama,
- cestovna/ulična mreža postojećih ulica mora se povećati na minimalnih 4,5 m, a gdje to nije moguće zadržati širina jednosmjernih ulica od 3,5 m sa obaveznom izvedbom proširenja za mimoilaženje,
- ako zatečena građevina nadilazi propisane mjere ovim odredbama zadržavaju se postojeće bez daljnjeg povećavanja.

(3) Unutar obuhvata UPU-a dozvoljava se gradnja kampa pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 5.000 m²,
- smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25,0 m od obalne crte,
- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4*,
- uz smještajne jedinice, mogu se graditi i uređivati sljedeći sadržaji kampa (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) koji obuhvaćaju:
 - centralne sadržaje kampa (recepcija i sl.),
 - sanitarne čvorove,
 - prometnice unutar kampa,
 - ugostiteljske sadržaje i objekte,

- površine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
- otvorene/zatvorene bazene,
- parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
- postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.),
- prateće građevine (sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl.), prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- osim sadržaja navedenih u prethodnoj alineji, na površinama kampa (T3) dozvoljeno je:
 - sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu,
 - uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine,
 - građevine unutar kampa mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- najveća izgrađenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{ig}=0,1$,
- najveća iskorištenost građevne čestice nadzemno iznosi $K_{is}=0,2$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P+1$ ili 7,0 m,
- dozvoljena je gradnja podrumске etaže, pri čemu se K_{is} može povećati za 0,05,
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine,
- najmanja udaljenost između građevina definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- građevine osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,
- krovništa mogu biti kosa ili ravna,
- ako se grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25° , a na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa),
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:
 - grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine (uz zadovoljenje uvjetovane minimalne površine zelenila te parkirališnih mjesta na građevnoj čestici) te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P ili 5,0 m,
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - krovništa mogu biti ravna ili kosa.
- prije gradnje potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem), telekomunikacijske i elektroopskrbne vodove te osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
- minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila.“

Članak 64.

U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA), iza poglavlja pod brojem 4.1.5. dodaje se novo poglavlje koje glasi:

„4.1.6. Izrada UPU-a za dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac

(1) *Izrada urbanističkog plana uređenja predviđena je za neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene na lokaciji Čiponjac.*

- (2) *Smjernice za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 obuhvaćaju:*
- *minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,*
 - *maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, (kig =0,4), odnosno minimalno 10% (kig =0,1) površine građevne čestice,*
 - *visina poslovnih građevina ograničena na najviše Po+S+P+2 ili 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,*
 - *maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is}=1,60$,*
 - *odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,*
 - *visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije,*
 - *kota poda prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,*
 - *krovišta mogu biti ravna ili kosa,*
 - *vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,*
 - *dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,*
 - *sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,*
 - *prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko pristupnog puta širine kolnika najmanje 6,0 m,*
 - *prostor za promet u mirovanju osigurava se na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi, a isti se može izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža. Ukoliko se izvodi podzemna garaža koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža predmetni prostor ne ulazi u izračun kis-a, a podzemna površina može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova,*
 - *građevinu treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija,*
 - *na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i hidrante za protupožarnu zaštitu,*
 - *minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,*
 - *pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.“*

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

(1) Provedbu i realizaciju postavki II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih Izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Vijeće Grada Novalje, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih Izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 66.

(1) Danom stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07, 09/15 i 22/16), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Novalja čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Novalje.

Članak 67.

Izvornik II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/16-01/06

Urbroj: 2125/06-02-18-173

Novalja, 31. srpnja 2018. god.

Predsjednica Vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.,v.r.