

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14 i 16/16), Gradsko vijeće Grada Novalje na V. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine donijelo je

ODLUKU o izradi
III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novalje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15 i 22/16 (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 76. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17).
- (2) III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:
 - Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17),
 - Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04) te
 - Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16).

2. RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjene uvjeta i smjernica za gradnju koji se odnose na područje turističkog punkta Zrće planske oznake T4 s pripadajućom plažom i akvatorijem

3. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje turističkog punkta Zrće planske oznake T4 (3,9 ha) s pripadajućom plažom i akvatorijem.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15 22/16) utvrđeni su obuhvat, namjena i smjernice za gradnju na području obuhvata III. izmjena i dopuna Plana - turističkog punkta Zrće (T4).
- (2) Područje obuhvata je najvećim svojim dijelom izgrađeno te je opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom.
- (3) Unutar područja obuhvata izgrađene su ugostiteljsko-turističke građevine bez smještaja (T4) sa ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja za korisnike plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim (sanitarni čvorovi) prostorima, uključivo manje rekreacijske površine te prostor dječjeg igrališta.
- (4) Cestovnim odvojkom je sa državne ceste D-106 osiguran kolni pristup do parkirališnog prostora na zapadnom rubu turističkog punkta Zrće, a koji je riješen kao zajedničko parkiralište za sve građevine i korisnike plaže.
- (5) U zoni postojećih građevina nema parkirališnih prostora niti je dozvoljen kolni promet.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- podizanje standarda i kvalitete ponude na plaži Zrće
- korekcija smjernica i uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbi za provedbu, a vezano za područje turističkog punkta Zrće (T4) i pripadajuće plaže i akvatorija:
 - redefiniranje detaljnih prostornih parametara za izgradnju plažnih građevina unutar građevinskog područja turističkog punkta Zrće utvrđenog u važećem Prostornom planu
 - razmatranje i definiranje dopuštenih zahvata te pratećih sadržaja na području plaže i akvatorija (proširenje i uređenje šetnice, uređenje terasa i sunčališta, bazena i sl.)

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.
- (2) Tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja – Uprava za prostorno uređenje,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu okoliša,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Upravu za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- HEP prijenos,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, - HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Gospić.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu III Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 10 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU III IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13 i 65/17), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/17-01/04

Ur.broj: 2125/06-02-17-

Novalja, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.