



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA

# **VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE**

## **TEKSTUALNI DIO PLANA OBRAZLOŽENJE PLANA**

**PRIJEDLOG PLANA**



Naručitelj:  
Gradonačelnik

GRAD NOVALJA  
Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave  
i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.  
Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Direktor:

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.tehn.  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.  
Daniela Nagrađić, mag.ing.prosp.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i mag.ing.agr.

## SADRŽAJ

UVOD.....	4
1. POLAZIŠTA.....	4
2. CILJEVI .....	5
3. OBRAZLOŽENJE .....	6

## UVOD

### Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

- **Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje** (u nastavku teksta: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na XIX. sjednici održanoj 20. prosinca 2023. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 35/23 i
- **Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje** (u nastavku teksta: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na XXV. sjednici održanoj 28. studenog 2024. godine i koja je objavljena u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije broj 27/24.

### Obuhvat Plana

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km<sup>2</sup>).

## 1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.) i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi (članak 3.) kako slijedi:

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Gurijel (oznake UPU 1) i Dudići (oznake UPU 2) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun– Gurijel, Dudići, Mulobedenj,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Šonjevi Stani (oznake UPU 4) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinska područja naselja Novalja – Šonjevi Stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovičevi Stani i građevinsko područje naselja Dubac-Varsan,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Vidasovi Stani (oznake UPU 7) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Dabovi Stani (oznake UPU 8) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Građevinska područja naselja Novalja –Dabovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja Šankovi Stani (oznake UPU 26) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Građevinska područja naselja Novalja – Šankovi Stani, Škuncini Stani - sjever
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Škuncini Stani - jug (oznake UPU 10) s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskom prikazu br. 5.4. Građevinsko područja naselja Novalja –Škuncini Stani – jug, Građevinsko područja naselja Gajac –Gajac,



Obrazloženje plana – **prijedlog plana**

- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.
- revizije obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) Ogradice,
- revizije obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3) – kamp Dražica,
- supstitucija građevinskog područja sukladno inicijativama,
- razmatranja planiranja alternativnog pristupa kampu Straško,
- utvrđivanja područja zaštite istočnog dijela obale od Novalje do Luna, zaštita od neplanske gradnje izvan građevinskih područja.

Uz navedena polazišta sukladno članku 7. Odluke o izradi, za izradu Plana koristiti će se dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, odnosno zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana.

## 2. CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta za izradu VI. Ciljanih izmjena i dopuna Plana navedeni su u članku 6. Odluke o izradi i članku 6. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi, a isti su kao prethodno navedena polazišta i razlozi za izradu Plana.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 7. i 9. Odluke o izradi Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,

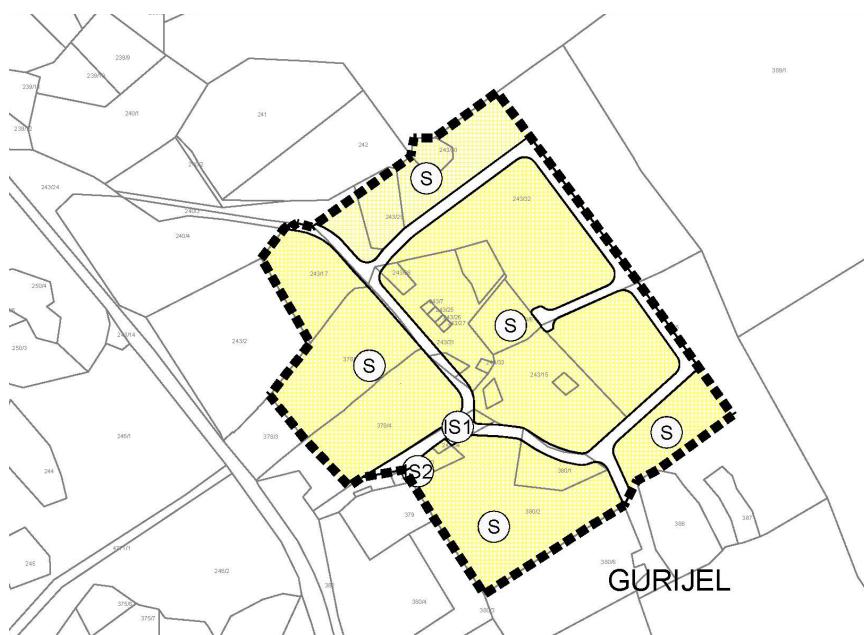
### 3. OBRAZLOŽENJE

Sukladno razlozima za izradu VII. izmjena i dopuna Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja s obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela vezano za:

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Gurijel (oznake UPU 1) i Dudići (oznake UPU 2) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun– Gurijel, Dudići, Mulobedenj,

Na lokaciji Gurijel utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „8.1.-8.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37b. ovog Plana.

Izvod iz kartografskog prikaza br. 8.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.



#### LEGENDA

##### GRANICE



GRANICA OBUHVATA PROSTORA S  
DETALJNOŠĆU UPU-A

##### RAZVOJ I UREĐENJE PLOŠTINA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA



STAMBENA NAMJENA

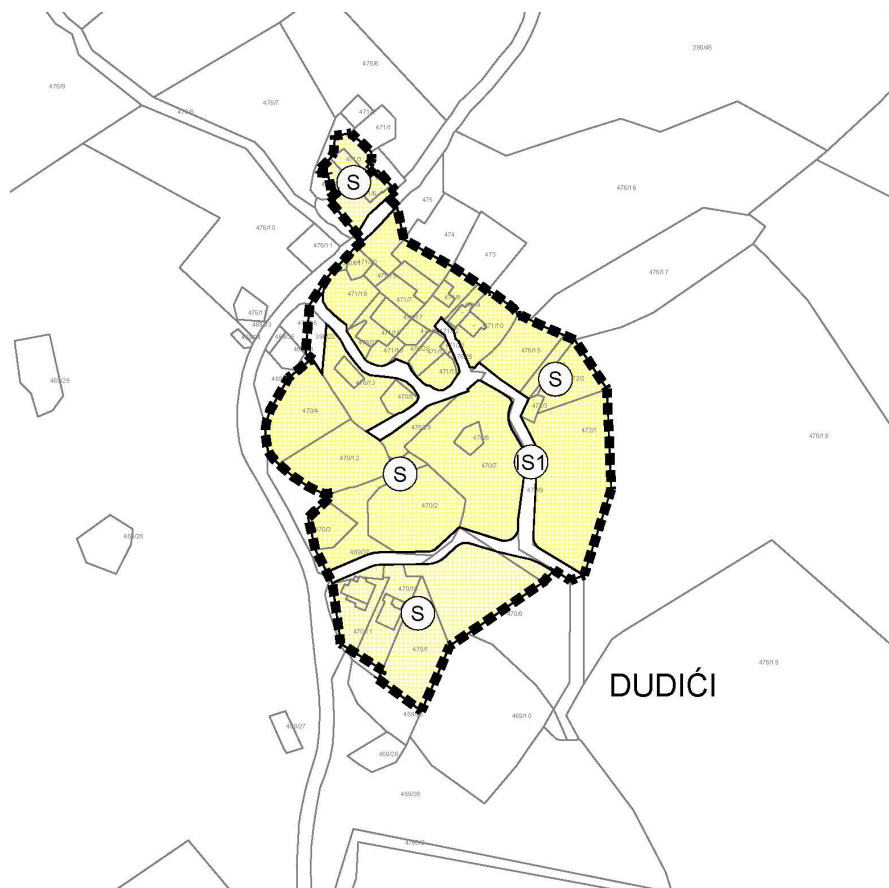


POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - prometne površine - prometnica  
IS2 - transformatorska stanica

Obrazloženje plana – **prijedlog plana**

Na lokaciji Dudići utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „9.1.-9.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37c. ovog Plana.

Izvod iz kartografskog prikaza br. 9.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.



**LEGENDA**

**GRANICE**



GRANICA OBUHVATA PROSTORA S  
DETALJNOŠĆU UPU-A

**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA**



STAMBENA NAMJENA

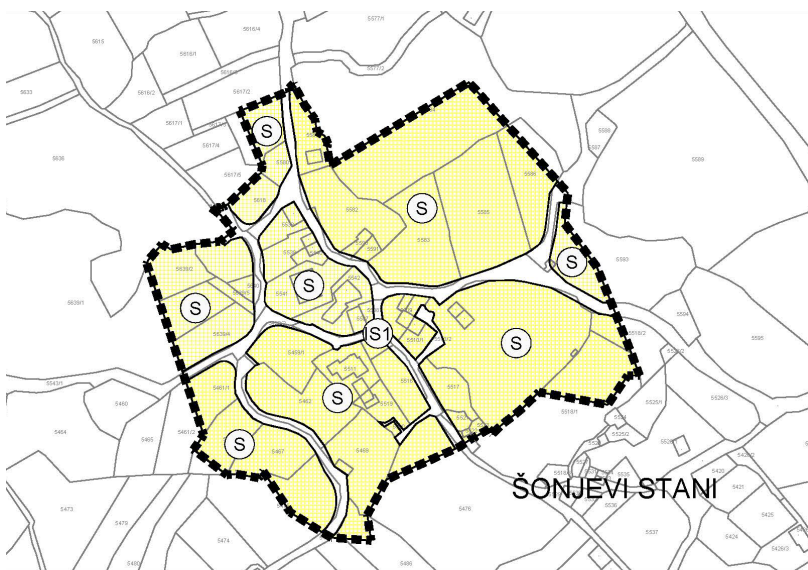


POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - prometne površine - prometnica

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Šonjevi Stani (oznake UPU 4) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinska područja naselja Novalja – Šonjevi Stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovićevo Stani i građevinsko područje naselja Dubac-Varsan,

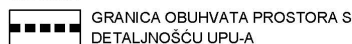
Na lokaciji Šonjevi Stani utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „10.1.-10.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37d. ovog Plana.

Izvod iz kartografskog prikaza br. 10.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.



#### LEGENDA

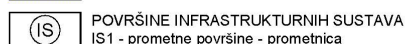
##### GRANICE



##### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA



STAMBENA NAMJENA

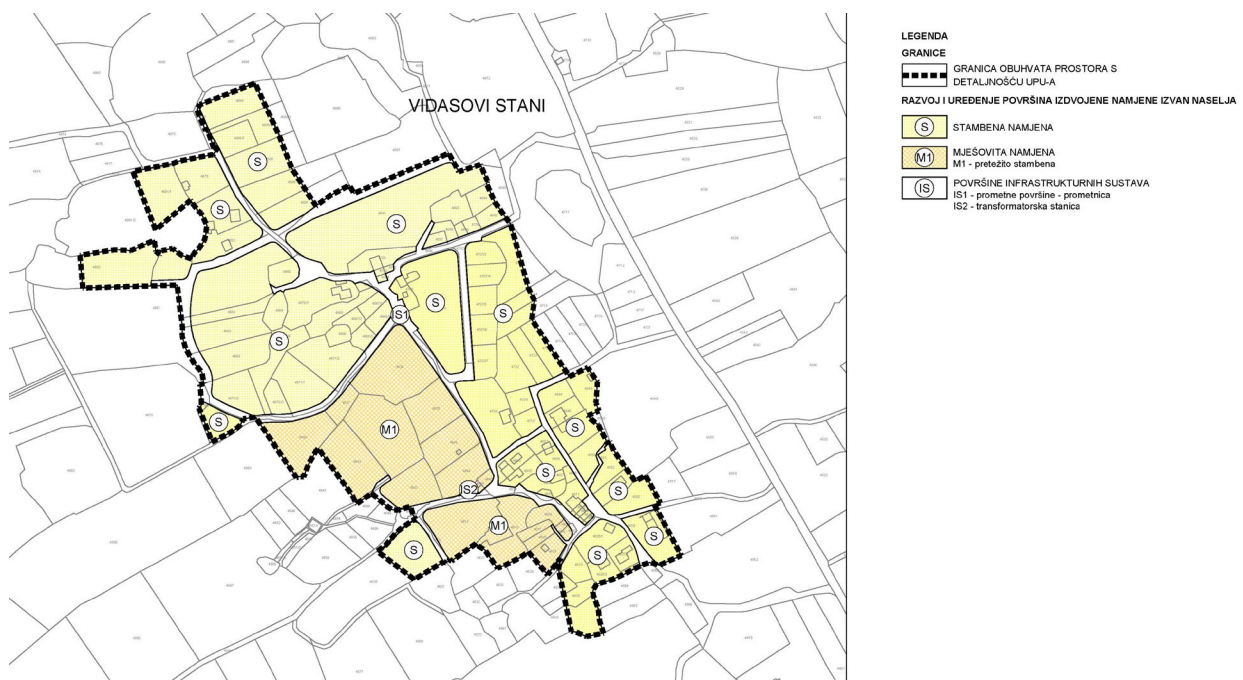


POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - prometne površine - prometnica

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Vidasovi Stani (oznake UPU 7) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi Stani,

Na lokaciji Vidasovi Stani utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „11.1.-11.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37e. ovog Plana.

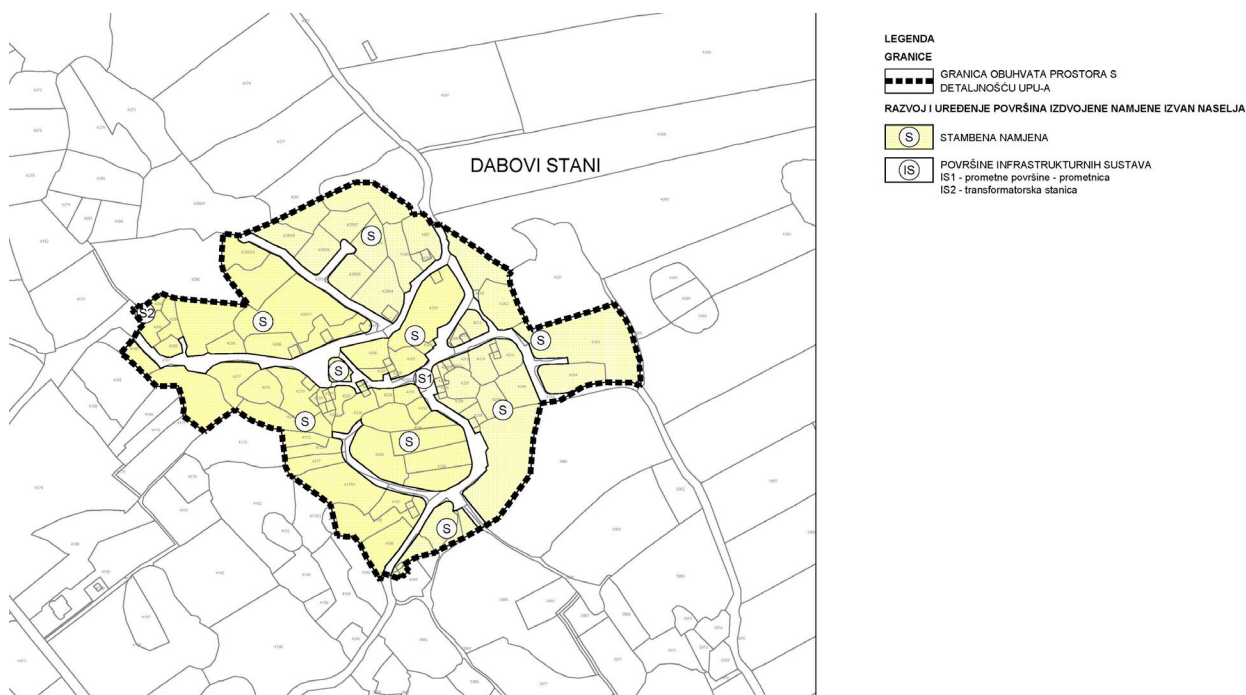
Izvod iz kartografskog prikaza br. 11.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.



- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Dabovi Stani (oznake UPU 8) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Građevinska područja naselja Novalja –Dabovi Stani,

Na lokaciji Dabovi Stani utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „12.1.-12.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37f. ovog Plana.

Izvod iz kartografskog prikaza br. 12.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

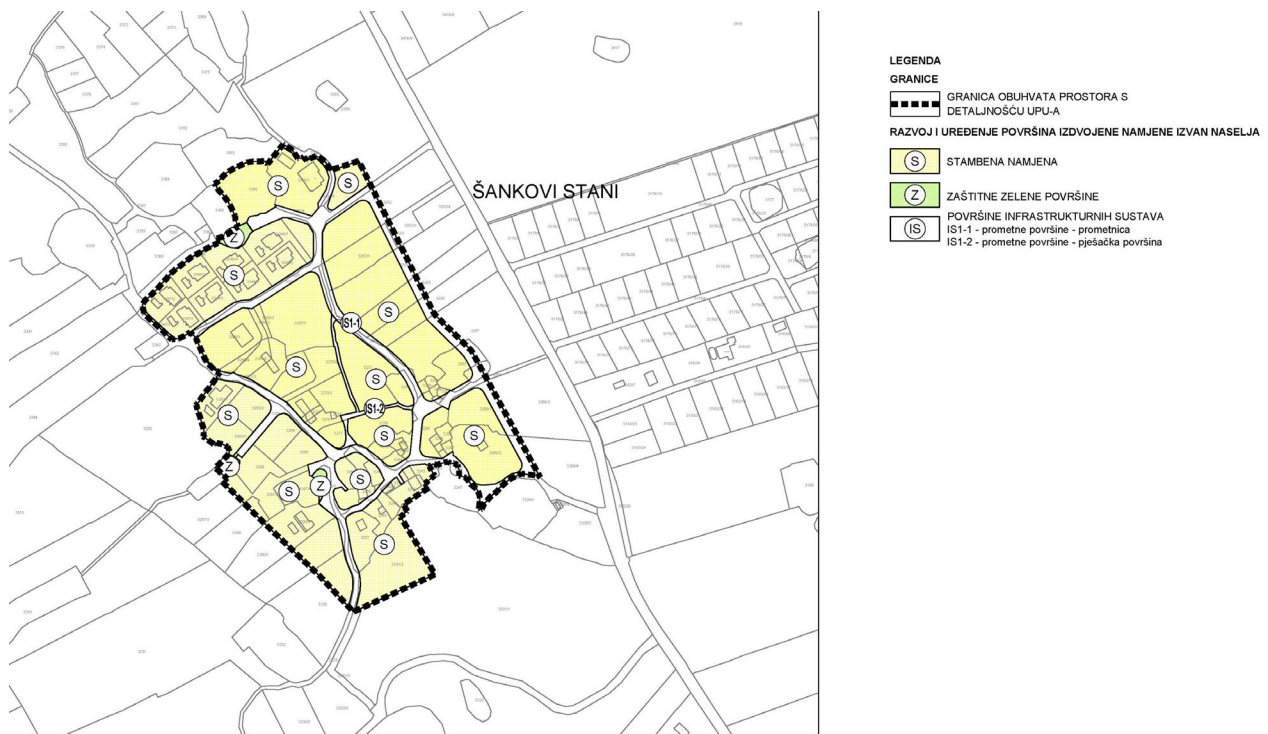




- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja Šankovi Stani (oznake UPU 26) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Građevinska područja naselja Novalja – Šankovi Stani, Škuncini Stani – sjever

Na lokaciji Šankovi Stani utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „13.1.-13.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37g. ovog Plana.

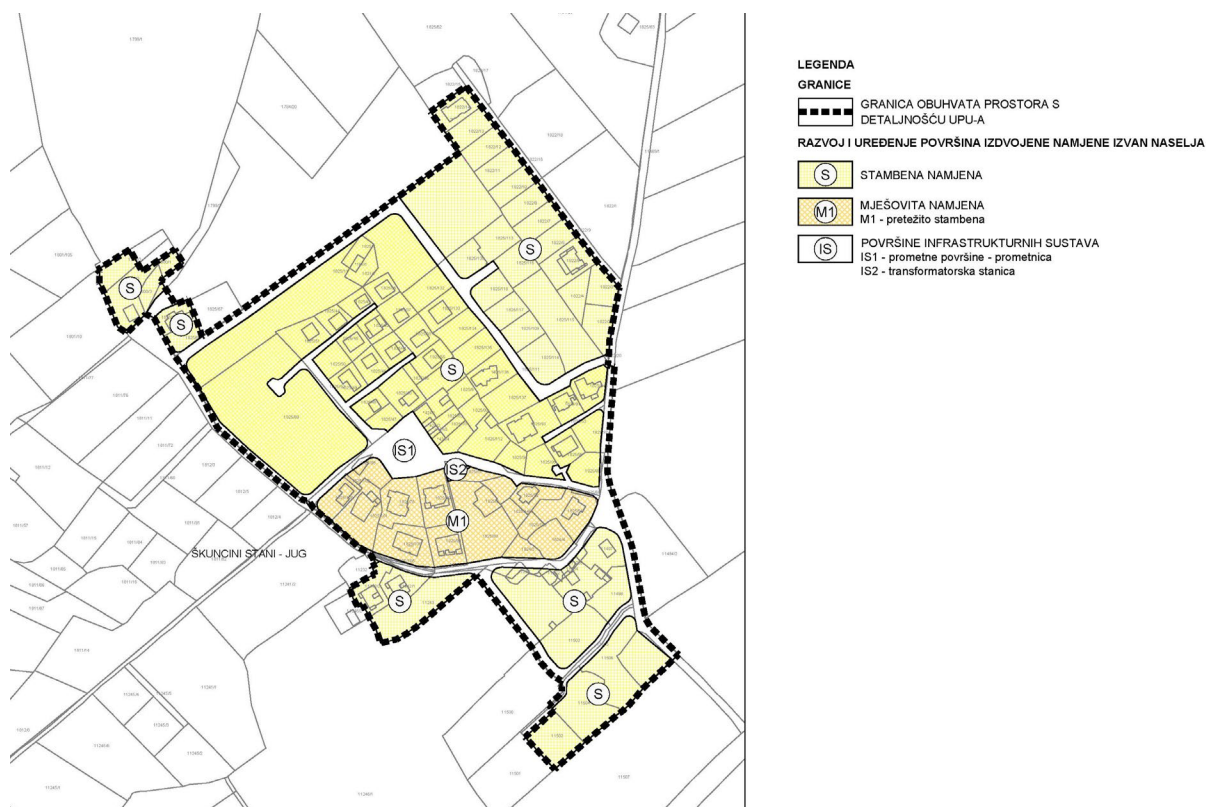
Izvod iz kartografskog prikaza br. 13.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.



- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Škuncini Stani - jug (oznake UPU 10) s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskom prikazu br. 5.4. Građevinsko područja naselja Novalja –Škuncini Stani – jug, Građevinsko područja naselja Gajac –Gajac,

Na lokaciji Škuncini Stani – jug utvrđeno je građevinsko područje naselja s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskim prikazima „14.1.-14.4.“ u mjerilu 1:2000. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 37h. ovog Plana

Izvod iz kartografskog prikaza br. 14.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.





▪ revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,

- u čl. 30. dodana je iznimka za gradnju na k.č. 27981 k.o. Lun;

(5) *Iznimno, na k.č. 27981 k.o. Lun dozvoljava se povećanje visine postojeće građevine do visine susjedne građevine kako bi se ostvario kontinuitet ulične fasade.*

- u članak 89., stavak (2) je dodano kulturno dobro - Arheološko nalazište Tusto čelo – Komorovac (Z-7688), koje se nalazi na dijelu k.č. 3405/286 k.o. Novalja

20.	Arheološko nalazište Tusto čelo - Komorovac	AH	Novalja	Z-7688
-----	---	----	---------	--------

- u članak 89., stavak (2) je dodan je registracijski broj rješenja za Koncentracijski logor iz Drugog svjetskog rata Slana

6.	Koncentracijski logor iz Drugog svjetskog rata Slana	MP	Slana	<del>Registr. br. 434</del> <del>rješenje br. 302/1</del> Z-7771
----	--	----	-------	--

- u članak 78., stava (2) dodana je rečenica:

(2) *Za područje Grada Novalje određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje za pojedina naselja i područja. **Kakvoća otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se upuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).***

- izmijenjen je članak 79. stavak (1):

(1) *Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije ili se putem upojnih bunara upuštaju u teren. Za sve površine preko ~~200~~ 300 m<sup>2</sup> obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnice za krute tvari, kako bi se oborinske vode tek nakon tretmana mogle upustiti u teren.*

- u članak 81., dodani su stavci:

(9) *Planom se omogućava gradnja novih elektroenergetskih objekata na čitovom području obuhvata Plana, i to van koridora i lokacija prikazanih na kartografskom prikazu br. 3.2., sve sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih tijela.*

Obrazloženje plana – **prijedlog plana**

(10) *Za potrebe gradnje novih trafostanica niskonaponske razine 10(20)/0,4 kV preporuča se minimalna udaljenost od susjednih parcela od 1,5 m, a samo izmno ta udaljenost može iznositi 1,0 m.*

- izmijenjen je članak 82.:

...

(5) *Ovim Planom utvrđuju se smjernice za izgradnju TS 20 /0,4 kV uz provedbu kroz planove užeg obuhvata (UPU). Za izgradnju tipske montažne trafostanice treba osigurati građevnu česticu ~~površine 7,0~~ ~~x 7,0~~ m uz javnu prometnu površinu ili sa osiguranim pristupom do javne površine u širini od minimalno 3,0 m, sa minimalnim odstojanjem od ruba čestice koje iznosi ~~1,0~~ 1,5 m. U dogovoru s distributerom električne energije ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, moguće je i manje.*

(6) *Gradnja elektroenergetskih objekata dopušta se u čitavom obuhvata Plana bez obzira na namjenu, a sve sukladno posebnim uvjetima i projektnoj dokumentaciji.*

(7) *Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.*

- izmijenjen je članak 85.:

(5) *Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na nove zone izgradnje, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala. U urbanim dijelovima izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela. Sve vodove te pripadajuće građevine i uređaje planirati i graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom i tehničkim specifikacijama nadležnih tijela.*

(6) *Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smjestiti ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje i glavna prometna raz križja. Omogućiti postavu minimalno 1 javne telefonske govornice prilagođene za potrebu osoba s invaliditetom.*

- u članak 106., dodana je mogućnost uređenja edukativnog mediteranskog parka:

### **Članak 106.**

...

(15) *Dio šumskog područja štiti se i oblikuje sa ciljem prezentacije autohtonih biljnih vrsta i posebne kvalitete uređenja formiranjem:*

- *Gradskog parka (oznake Š<sub>3-1</sub>) na području između turističke zone Straško i urbane zone naselja Novalja,*
- *Mediterskog vrta (oznake Š<sub>3-2</sub>) na dijelu lokaliteta Vrtić u kontaktu neizgrađenog prirodnog prostora predjela Vrtić i urbane zone naselja Novalja,*
- *Edukativnog mediteranskog parka (oznake Š<sub>3-5</sub>).*

...

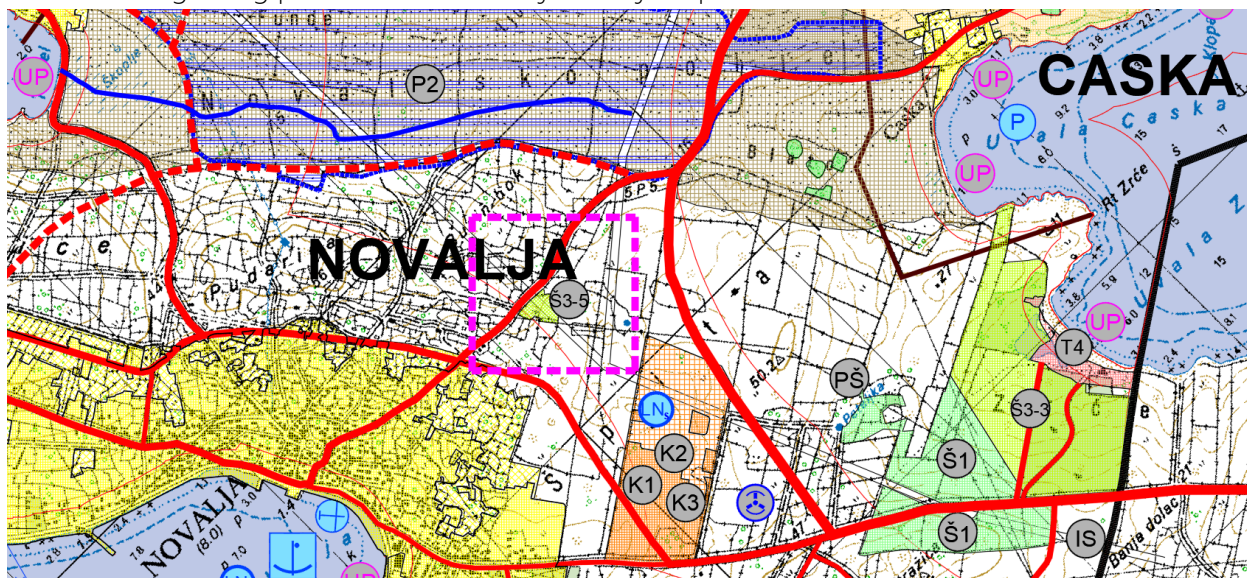
Obrazloženje plana – **prijedlog plana**

(17) Područje Edukativnog mediteranskog parka (Š<sub>3-5</sub>), navedeno u trećoj alineji stavka (15) ovog članka, uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- unutar obuhvata zahvata dozvoljava se:

- uređenje pristupa s parkiralištem za posjetitelje parka, s mogućnošću postave solarnih panela
- gradnja građevine maksimalnog GBP od 100 m<sup>2</sup> i visine P+Pk odnosno visine do 5,0 m od terena do vijenca građevine, u funkciji recepcije parka te prostora za stalne mini etno izložbe i komparativne radionice (za razne edukacije i praktične radionice). Propisuje se gradnja građevine potpuno uklopljene u okoliš, tradicijske gradnje, uz mogućnost gradnje zelenog krova,
- gradnja pratećih građevina - štale za ovce i kokoši, sjenika, spremišta za poljoprivredne alate i sl. maksimalnog GBP od 120 m<sup>2</sup> i visine P odnosno visine do 4,0 m od terena do vijenca građevine,
- gradnja i uređenje pješačkih staza te prateće opreme (klupe, košarice za otpatke, edukacijske ploče, javna rasvjeta i sl.),
- očuvanje postojeće bioraznolikosti terena uz ciljano pošumljavanje sa svrhom zaštite od bure uz korištenje ovaca za održavanje prohodnosti i preglednosti kamenjara,
- revitalizacija lokve kao vodene akumulacije u kršu u dolini te kao staništa za ptice i vodozemce koji su ugroženi prekomjernom turističkom izgradnjom,
- sadnja pitomih sorti voćaka i loze kao staništa za pčele i kukce.

Izvod iz kartografskog prikaza br. 2. Korištenje i namjena površina



- u točku 4. SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA - 4.1. IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU) promijenena je točka 4.5.1.

...

4.1.5. Izrada UPU-a za dio građevinskog područja naselja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju

- ~~— najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+P+Pk. Iznimno, na kosom terenu, najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+ P+1 uz uvjet izgradnje ravnog krova,~~

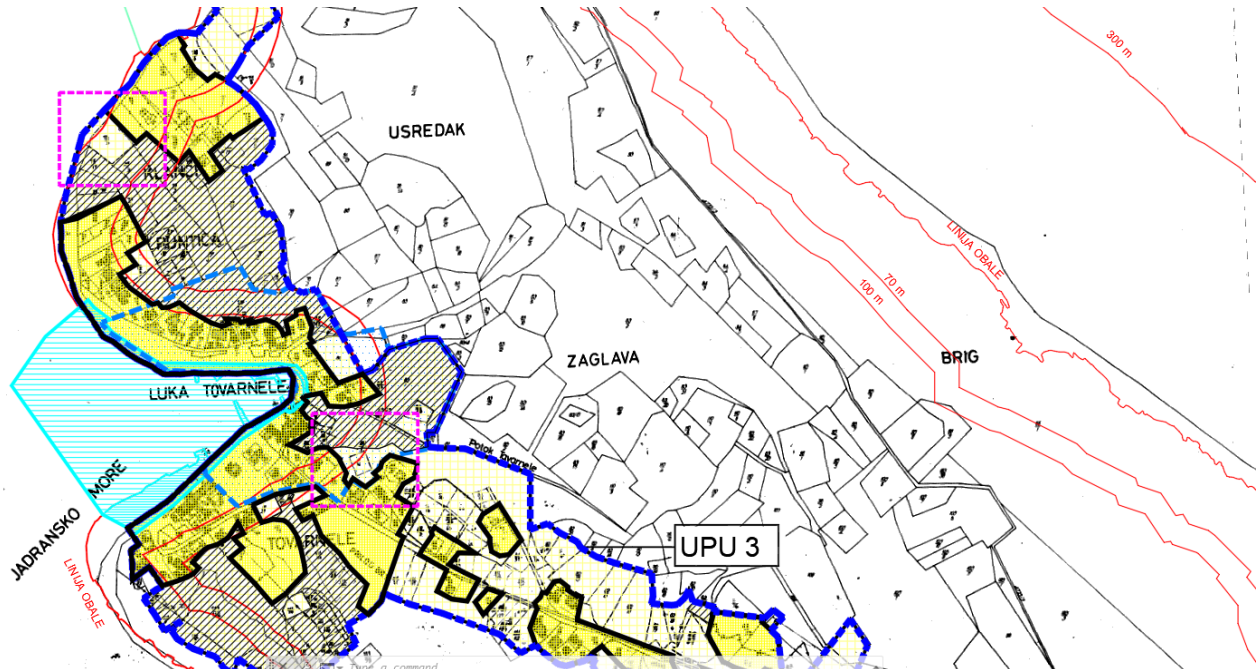
Obrazloženje plana – prijedlog plana

- najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+P+1
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi ~~4,5~~ 6 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida. Iznimno, na kosom terenu, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6,5 m,
- revidiran je članak 118. koji se odnosi na obvezu izrade UPU-ova te smjernice za izradu UPU-ova

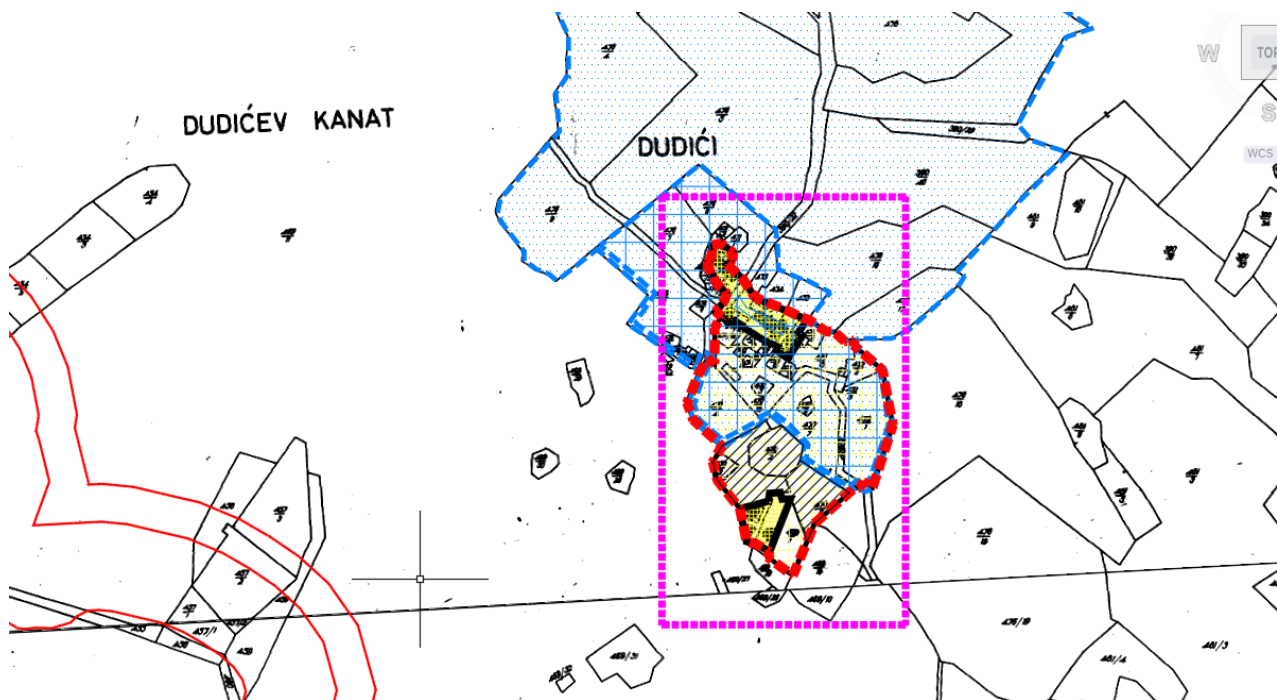
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Revidirana su područja neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih naselja, i to;

- na kartografskom prikazu 5.1.1. Građevinska područja naselja Lun – Tovarnele, Lun,



- i na kartografskom prikazu 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun – Gurijel, Dudići, Mulobedenj





- revizije obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) Ogradice,

Na lokaciji Ogradice, utvrđeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja – kamp (T3) zajedno sa zonom sportsko – rekreacijske namjene i privezištem, prikazanim na kartografskom prikazu „6.1. Korištenje i namjena površina“. Na navedenim površinama moguća je neposredna provedba prema uvjetima iz članka 65.c. ovog Plana.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te Prostornog plana Ličko – senjske županije, osobito članku 19. i članku 99., a ispod ukupne kumulativne površine utvrđene za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene od 211,07 ha, revizijom je temeljem preduvjeta izgrađenosti veće od 80%, utvrđena nova površina zone kampa Ogradice.

Površina ukupnog izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (T3) - kamp Ogradice prema prijedlogu iznosi 9,86 ha. U odnosu na površinu iz važećeg Plana (8,25 ha) se povećala za 20% izgrađenog dijela površine (8,05 ha) što iznosi dodatnih 1,61 ha.

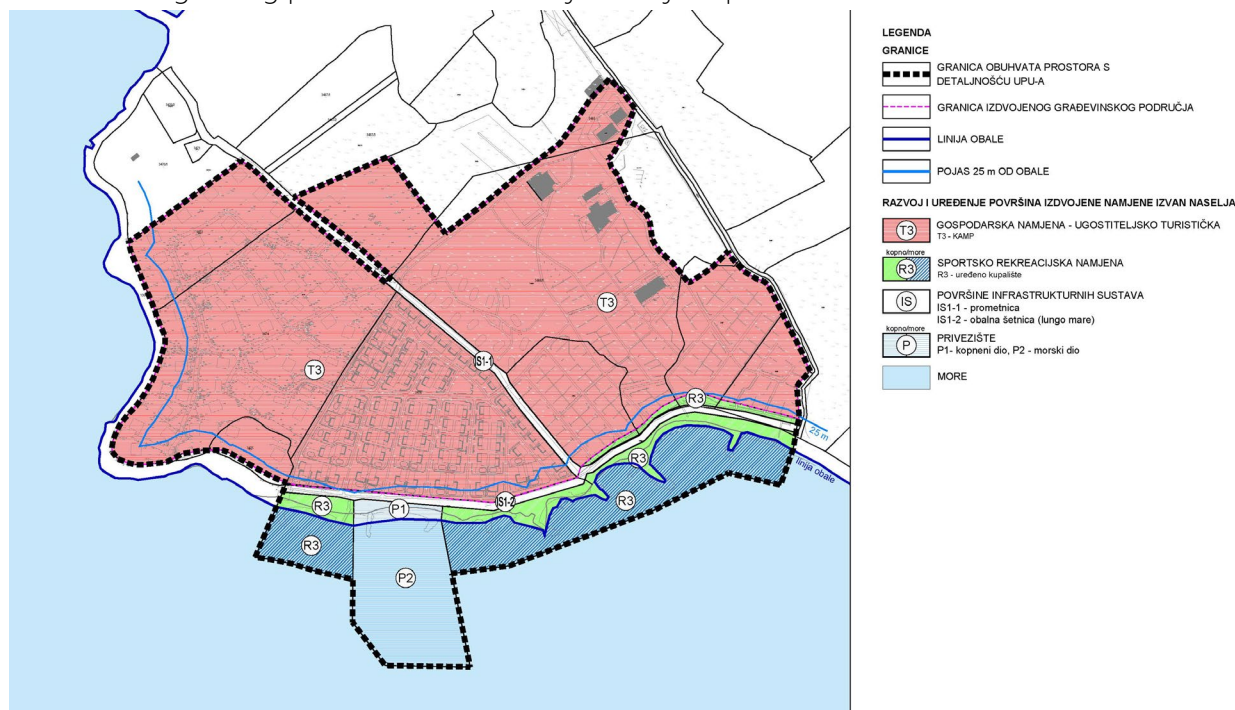
Odnos izgrađenog/neizgrađenog u skladu je sa zakonskim propisima odnosno u okviru je dozvoljenog omjera 80%/20%:

**izgrađeno** = 7,93 ha (površina iz građevinske dozvole) + prometnica 0,12 ha = 8,05 ha - **81,6 %**,

**neizgrađeno** = 1,81 ha (uračunata je i površina neizgrađenog dijela 0,2 ha iz PPUG-a) - **18,4 %**.

Ogradice	T3 <sub>5</sub>	<del>8,25 ha</del> 9,86 ha	800 korisnika 155 korisnika	<del>djelomično</del> pretežito izgrađeno
----------	-----------------	-------------------------------	--------------------------------	--

Izvod iz kartografskog prikaza br. 6.1. Korištenje i namjena površina



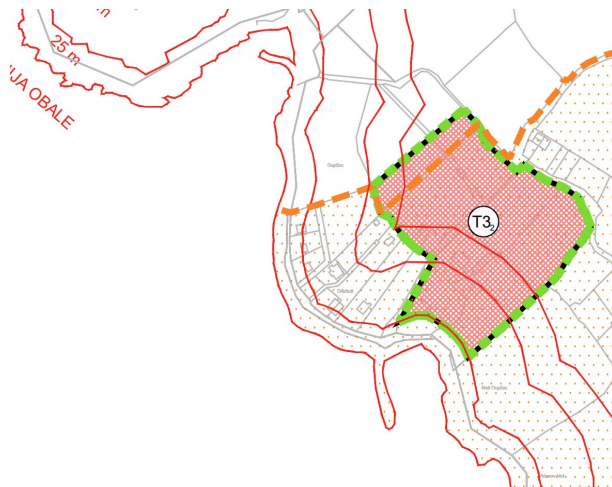
Obrazloženje plana – **prijedlog plana**

- revizije obuhvata i uvjeta uređenja i gradnje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3 ) – kamp Dražica,

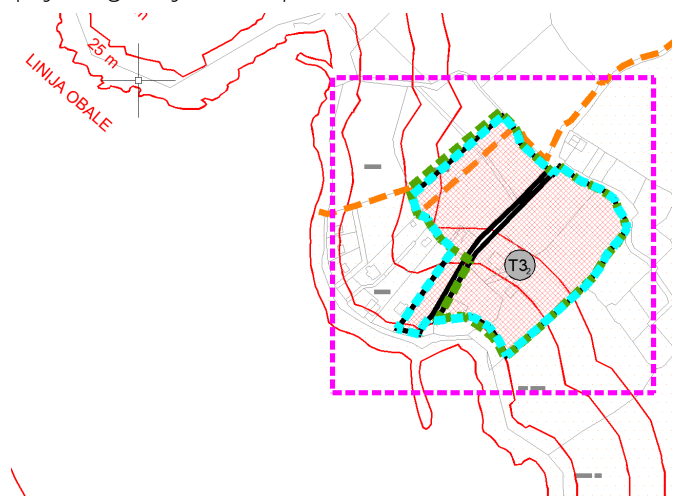
Dražica	T3 <sub>2</sub>	2,07 ha	250 korisnika
---------	-----------------	---------	---------------

Izvršena je revizija obuhvata građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T3 ) – kamp Dražica, na način da je izuzeta javna prometna površina te je preoblikovan obuhvat kampa, sve u maksimalnoj površini od 2,07 ha.

važeći Plan

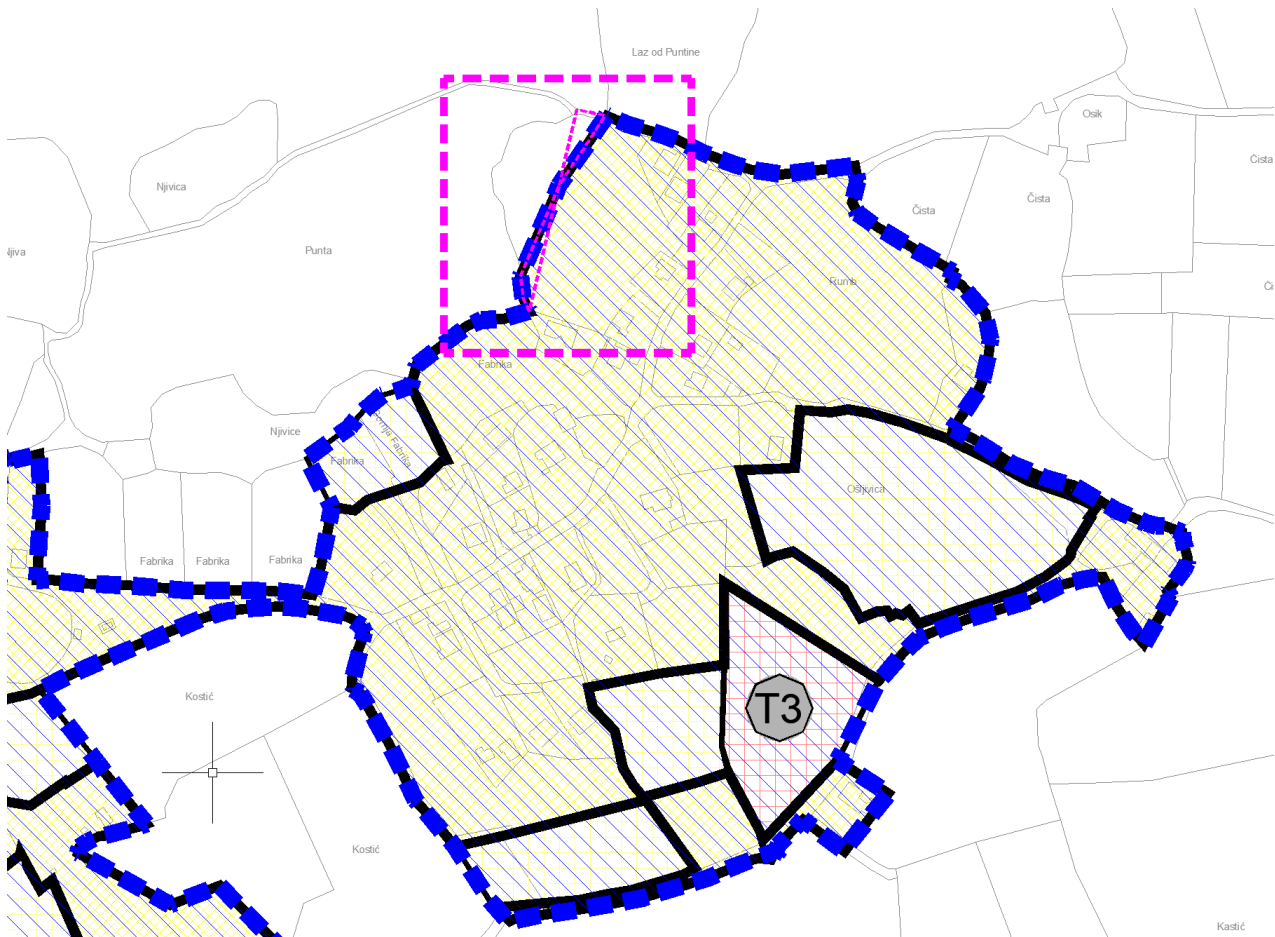


prijedlog izmjena i dopuna Plana



- supstitucija građevinskog područja sukladno inicijativama,

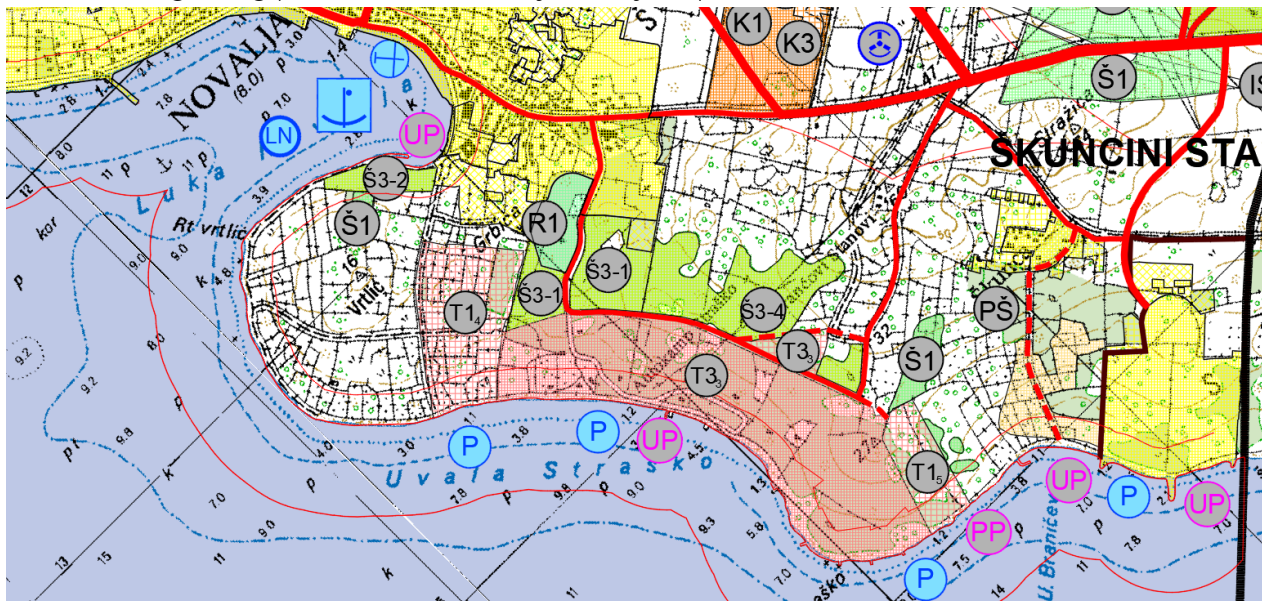
Supstitucija na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinsko područje naselja Novalja - Šonjevi Stani, građevinska područja naselja Potočnica - Borovičevi Stani, Potočnica i građevinsko područje naselja Dubac - Varsan





- razmatranja planiranja alternativnog pristupa kampu Straško,

Izvod iz kartografskog prikaza br. 2. Korištenje i namjena površina



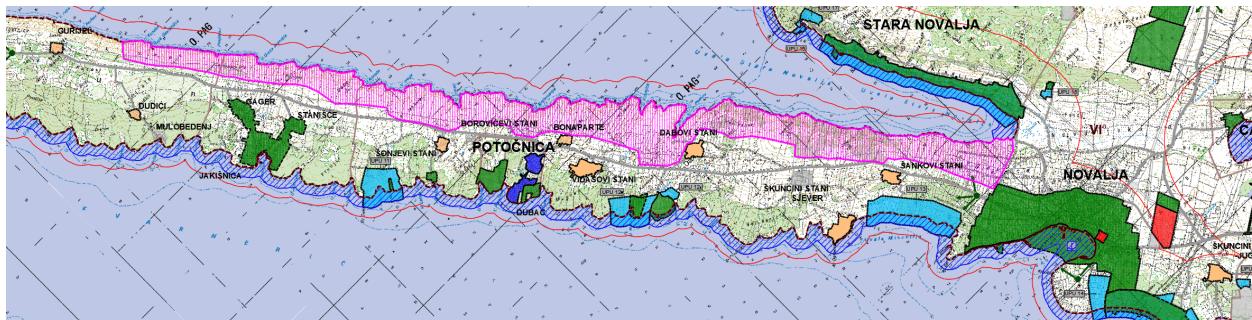
Izvod iz čl. 68., stavak (9):

(9) *Planska rješenja koridora i trasa prometnica ucrtana na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka prikazana su načelno, odnosno moguće su izmjene prema prostornim planovima niže razine i/ili projektnoj dokumentaciji.*

U kartografskom dijelu plana su već načelno označene postojeće i planirane prometnice koje vode do kampa Straško. Odredbe Plana već omogućavaju da se trase mijenjaju, a dodaje se i novi članak koji omogućava gradnju dodatnih prometnica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu Plana.

(10) *Osim planskih rješenja koridora i trasa prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, dozvoljava se gradnja i uređenja dodatnih prometnica, sve prema načelima struke i projektnoj dokumentaciji.*

- Na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II, označeno je područje zabrane gradnje (magenta hatch).



(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati, rekonstruirati i graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- građevine i uređaji prometne, energetske i komunalne infrastrukture,*
- gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (gospodarski objekti, farme, spremnici voća i povrća, staklenici, plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda),*
- građevine za vlastite gospodarske potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,*
- građevine namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina.*

...

(10) *Građevine iz stavka 1 ovog članka, točaka b-d, ne mogu se graditi na području zabrane gradnje prikazane na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II.*

U članke 61 i 62 dodani su stavci koje glase:

*Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na području zabrane gradnje prikazane na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II.*