

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12) i članka 32. Statuta Grada Novalje (»Županijski glasnik Ličko-senjske županije« broj 12/09, 7/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj dana 23. srpnja 2013. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

o V. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Županijski glasnik« Ličko-senjske županije br. 23/04, 02/05, 04/06, 13/10, 02/12 i 10/13) članak 5. mijenja se i glasi:

»Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> bruto površine građevine u slijedećim veličinama:

a) stambeni prostor .....	<b>115,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
b) trgovački prostor .....	<b>115,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
c) ugostiteljski prostor .....	<b>90,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
d) poslovni prostor u Novalji i Gajcu .....	<b>30,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
e) poslovni prostor u ostalim naseljima .....	<b>10,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
f) poslovni prostor u poduzetničkoj zoni .....	<b>10,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
g) hoteli, apartoteli i pansioni .....	<b>10,00</b> kuna/m <sup>3</sup>
h) gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti .....	<b>5,00</b> kuna/m <sup>3</sup>

Bruto površina potpuno ukopane garaže obračunava se sa koeficijentom **0,25** a bruto površina poluukopane i neukopane garaže obračunava se sa koeficijentom **0,50**.

**Stambeni prostor** iz ovog članka odnosi se na stanove za stalno i povremeno stanovanje, te sve smještajne turističke kapacitete osim hotela i pansiona.

**Trgovački prostor** iz ovog članka odnosi se na prostor namijenjen obavljanju trgovačke djelatnosti.

**Ugostiteljski prostor** iz ovog članka odnosi se na prostor namijenjen obavljanju ugostiteljske djelatnosti.

**Poslovni prostor** u Novalji i Gajcu iz ovog članka odnosi se na prostor u kojem se obavlja poslovna ili proizvodna djelatnost u Novalji i Gajcu osim djelatnosti smještaja u turizmu bilo koje vrste.

**Poslovni prostor** u ostalim naseljima iz ovog članka odnosi se na prostor u kojem se obavlja poslovna ili proizvodna djelatnost u svim naseljima osim Novalje i Gajca, osim djelatnosti smještaja u turizmu bilo koje vrste.

**Poslovni prostor u poduzetničkoj zoni** iz ovog članka odnosi se na prostor unutar poduzetničkih zona Čiponjac i Zaglava-Prozor u kojem se obavlja poslovna ili proizvodna djelatnost osim djelatnosti ugostiteljstva i trgovine.

**Hoteli, aparthoteli i pansioni** iz ovog članka odnosi se na smještajne objekte u turizmu kategorizirane kao hotel, aparthotel odnosno pansion.

**Gospodarske građevine** za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz ovog članka odnose se na građevine namijenjene poljoprivrednim i stočarskim djelatnostima izvan građevinskog područja.«

## **Članak 2.**

Iza članka 5. dodaje se članak 5a. koji glasi:

»Investitori koji grade hotel, aparthotel ili pansion obvezni su u roku od dvije godine dostaviti nadležnom gradskom uredu za komunalno gospodarstvo rješenje o kategorizaciji iz koje je jasno vidljivo da je objekt kategoriziran kao hotel odnosno pansion.

Ukoliko se obveza iz stavka 1. ovog članka ne ispuni, gradski ured za komunalno gospodarstvo po službenoj će dužnosti izmijeniti rješenje o komunalnom doprinosu te će za navedeni objekt obračunati komunalni doprinos prema tarifi za stambeni objekt.

Rok iz stavka 1. ovog članka gradonačelnik, na zahtjev investitora, može produžiti ukoliko za to postoje opravdani razlozi.«

## **Članak 3.**

U članku 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

- d) Obveznik koji legalizira svoj objekt u sklopu Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može komunalni doprinos platiti u obrocima (do 12 jednakih rata) u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

## **Članak 4.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Stanovnik Grada Novalje koji je trajno nastanjen i ima prebivalište na području Grada Novalje najmanje 18 godina, ima pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 25% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke.

Uz zahtjev se mora priložiti uvjerenje o prebivalištu Policijske postaje Novalja.

Iznimno, kada tijelo o tome nema podatke, podnositelj zahtjeva kao dokaz može dostaviti i druge dokaze (iz škole, crkve i drugih institucija).

Gradonačelnik će imenovati povjerenstvo koje će utvrđivati ispravnost navedenih dokaza predanih sukladno stavku 3. ovog članka.

Komunalni doprinos iz stavka 1. ovoga članka, kojeg je građanin bio oslobođen, plaća se naknadno ako u roku od 5 godina od dana donošenja rješenja građanin otuđi ili iznajmi nekretninu u cijelosti ili djelomično,

Pod otuđenjem nekretnine iz ovoga članka, ne smatra se ako nekretninu za koju je građanin ostvario pravo na djelomično oslobođenje od komunalnog doprinosa stječe bračni drug ili dijete građanina nasljeđivanjem ili darovanjem«

## **Članak 5.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

»Stanovnik Grada Novalje koji je trajno nastanjen i ima prebivalište na području Grada Novalje najmanje 18 godina bez prekida, računajući od dana zaprimanja zahtjeva, i nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt na području Grada Novalje ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa:

- u visini od 25% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi stambenu građevinu sa četiri i više stambenih jedinica,
- u visini od 50% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi stambenu građevinu do tri stambene jedinice.

Navedeno pravo ima i stanovnik koji je ranije imao prebivalište na području Grada Novalje najmanje 18 godina te se ponovno trajno nastanio i ima prebivalište na području Grada Novalje.

Pravo iz stavka 1. i 2. ovog članka ima i stanovnik Grada Novalje koji svoju prvu nekretninu stečenu kupnjom ili nasljedstvom rekonstruira ili nadograđuje.

Popusti iz stavka 1. ovog članka i popust iz članka 13. zbrajaju se kumulativno.

Suvlasništvo iz stavka 1. ovog članka odnosi se na udjele u suvlasništvu objekta veće ili jednako ½ objekta.

## **Članak 6.**

Dosadašnji članci 13.a, 13.b, postaju 15. i 16.

## **Članak 7.**

Iza članka 16. dodaje se novi članak 17. koji glasi:

»U postupku legalizacije objekata prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zbog ulaganja vlasnika u infrastrukturu, određuju se popusti na komunalni doprinos kako slijedi:

- objekti izgrađeni prije 21. lipnja 1991. godine imaju popust u visini od 75 %.
- objekti izgrađeni od 22. lipnja 1991. godine do 31. prosinca 1996. godine imaju popust u visini od 50 %.

- objekti izgrađeni od 01. siječnja 1997. g. do 20. srpnja 2004. godine imaju popust u visini od 25 %.
- objekti izgrađeni poslije 20. srpnja 2004. godine nemaju popust.

U svrhu dokazivanja da su ispunjeni propisani uvjeti za ostvarenje popusta iz ovog članka, podnositelj zahtjeva mora priložiti dokaze o vremenu građenja (odgovarajući akt o građenju, akt o priključku na infrastrukturu i sl.).

U postupku utvrđivanja vremena gradnje objekta, pored dostavljenih dokaza od strane vlasnika, Grad Novalja će koristiti i vlastite dokaze (avio-snimak).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupak obračuna komunalnog doprinosa može se obračunati i temeljem odredbi članka 13. i 14. ove Odluke, ako je to povoljnije za vlasnika nezakonito izgrađene zgrade.«

### **Članak 8.**

Iza članka 17. dodaje se novi članak 18. koji glasi:

»Pravo iz članaka 13., 14. i 17. bračni drugovi i partneri iz izvanbračnih zajednica mogu zajedno koristiti samo jednom.«

### **Članak 9.**

Dosadašnji članci 14., 15. i 16 postaju 19., 20. i 21.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-02/13-01/06  
URBROJ: 2125/06-02-13-1  
Novalja, 23. srpnja 2013. god.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE**

Predsjednik Vijeća  
Boris Šuljić, v.r.