

PRIJEDLOG PLANA

URBANISTIČKI
PLAN UREĐENJA
PLAŽE ZRČE SA
TURISTIČKIM
PUNKTOM (T4)

SAŽETAK ZA
JAVNOST

listopad

2020

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



NARUČITELJ:

GRAD NOVALJA

GRADONAČELNIK:

Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

RUKOVODITELJ ODSJEKA:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

DIREKTOR:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ PLANA: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh.

Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.

UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (dalje: Plan) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ LSŽ br. 21/07, 9/15, 15/18 i 18/20), odnosno člankom 118. stavak (3) Odredbi za provedbu.

Postupak izrade Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi UPU-a plaže Zrće koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 28/19.

Izvod iz teksta Odluke o izradi – članak 3.:

„2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 118. određena je obveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i rekonstrukciju objekata, prometno-komunalne infrastrukture i uređenje sportsko-rekreacijskih površina unutar plaže Zrće sa turističkim punktom T4.“

„CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na osiguranje uvjeta gradnje i ukupno podizanje standarda ponude na plaži Zrće.

(2) Unutar građevinskog područja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 potrebno je odrediti:

- uvjete rekonstrukcije i uređenja prostora i građevina s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja u dvije postojeće višenamjenske građevine,*
- uvjete uređenja i gradnje prostora i građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,*
- uvjete uređenja i korištenja plaže i akvatorija,*
- uvjete uređenja i gradnje privezišta,*

- područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, parkovne površine, šetnice),
- prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava.

Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje, pripadajuću plažu i akvatorij te pristupni put koji povezuje turistički punkt Zrće sa državnom cestom. Obuhvat Plana iznosi 12,7 ha.

IZVOD IZ PRIJEDLOGA PLANA

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2.000.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža- kupalište (UP-1, UP-2)
- površine infrastrukturnih sustava:
 - javna pristupna prometnicu (IS-1),
 - pristupni dio s parkiralištem (IS-2)
 - kolno pješačka površina (IS-3),
 - obalna šetnica – lungomare (IS-4) i
 - trafostanica (IS-5),
- privezište u funkciji turističkog punkta (kopneni i morski dio) (P-1, P-2),
- zaštitne zelene površine (Z) i
- morska površina.

2. Druga namjena

- gospodarska namjena- ugostiteljsko-turistička:
 - višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
 - plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža – kupalište (UP)

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana su uređene plaže – kupališta:

- UP-1 – uređena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,
- UP-2 – uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (UP)

Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređene plaže – kupališta (UP) koje su označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „4. Način i uvjeti gradnje“ kako slijedi:

- UP-1 – uređena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,
- UP-2 – uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Na površini uređene plaže- kupališta (UP-1) ispred plažnog objekta „Kalypso“ dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- uređenje prostora za sunčanje,
- postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
- postava terase i lounge bara u sklopu ugostiteljskog objekta te
- gradnja bazena do 100 m².

Na površini uređene plaže- kupališta (UP-2) dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- postavljanje najviše 3 plažna šanka u zoni ispod šetnice, od kojih svaki može biti maksimalne veličine 20 m² s uređenim ophodom širine 1,5 m,
- uređenje prostora za sunčanje,
- postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
- površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje,

Na svim uređenim plažama se zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl..

Na morskom dijelu uz uređene plaže- kupališta (UP-1, UP-2) dozvoljava se uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi.

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Javne prometne površine:

- javna pristupna prometnica (IS-1),
- pristupni dio s parkiralištem (IS-2),
- kolno pješačka površina (IS-3),
- obalna šetnica – lungomare (IS-4) i

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- trafostanica (IS-5).

Javne prometne površine odnose se na javnu pristupnu prometnicu (IS-1), pristupni dio s parkiralištem (IS-2), kolno pješačka površina (IS-3) i obalnu šetnicu lungomare (IS-4), a prikazane su na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i uređenju:

- trafostanica (IS-5).

Privezište u funkciji turističkog punkta „Zrće“ (P)

Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji turističkog punkta „Zrće“ ukupnog kapaciteta 30 plovila.

Privezište se planira na površini oznake (P), označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, a obuhvaća kopneni i morski dio.

Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji turističkog punkta (P)

Kopneni dio privezišta (P-1) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena operativna obala u funkciji privezišta.

Na kopnenom dijelu privezišta mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.

Morski (akvatorijalni) dio privezišta (P-2) namijenjen je privezu plovila u funkciji turističkog punkta kapaciteta do najviše 30 plovila.

Uređenje morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova

potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

Za uređenje kopnenog dijela privezišta (P-1) planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično), formiranjem operativne obale, uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, a prema površini prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

Na kopnenom dijelu privezišta (P-1) - operativnoj obali dozvoljena je gradnja i uređenje: opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

U funkciji uređenja mogu se planirati uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično.

Kolni pristupi privezištu mora se projektirati i konstruktivno izvesti na način da se omogući nesmetano kretanje interventnih i komunalnih vozila prema posebnim propisima.

Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P-2) dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističkog punkta, odnosno u funkciji pružanja usluga priveza,
- graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala, obala za privez i druga potrebna lučka infrastruktura najveće duljine do 50 m,
- opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.

Uređenje akvatorija privezišta (P-2) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.

Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te njihovih pripadajućih vodova.

Morska površina

Prirodne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.

Na površini mora dozvoljeno je postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Površine drugih namjena označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", a odnose se na gospodarsku namjenu- ugostiteljsko-turističku:

- dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim - pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1 i PO-2).

Ukupna građevinska bruto površina za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine iznosi 3800 m², a za ostale prateće sadržaje 200 m².

Ukupna bruto tlocrtna površina za sve građevine iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.

Unutar zona navedenih u prethodnom stavku mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja.

Za sve građevine, prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu Plana ili akta za građenje, potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.

Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

U zonama gospodarske namjene- ugostiteljsko-turističke dozvoljena je gradnja bukobrana.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja (T4)

Ugostiteljsko-turistička namjena- višenamjenske građevine (T4) obuhvaća dvije postojeće višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene s (T4), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označene s (T4-1) i (T4-2).

Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona T4-1 i T4-2) iznosi 12.000 m²

Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja unutar postojećih zona.

Unutar izgrađenih zona oznake (T4-1, T4-2) mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja.

Na površinama zona namjene (T4-1, T4-2) mogu se uređivati rekreacijske i prometne površine te voditi infrastrukturne trase na način da ne ometaju postojeće korištenje prostora.

Na površinama oznake (T4) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i dogradnja dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređenih površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelenih površina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice istovjetna je površini zone (T4-1 i T4-2) namjene,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 1100 m²,
 - za zonu (T4-2) 700 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 3500 m²,
 - za zonu (T4-2) 2500 m²,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $K_{is} = 0,80$,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 1,0 m,
- uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
- građevine se projektiraju i grade u ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
- sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

Uvjeti smještaja i način gradnje plažnih građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO)

Plažne građevine (PO) obuhvaćaju postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene su s (PO-1 i PO-2), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ (PO-1, PO-2₁ i PO-2₂).

Na površini oznake (PO-1) – plažna građevina „Kalypso“ dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja plažne građevine prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice za plažnu građevinu „Kalypso“ istovjetna je površini (PO-1),
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi 250 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 500 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m,
- unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu- lungomare širine najmanje 6,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,

Ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine (PO-2) obuhvaća sljedeće površine:

- (PO-2₁) – punkt za smještaj interventnih djelatnosti i
- (PO-2₂) – plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim - pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.

Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona PO-2₁ i PO-2₂) iznosi 7000 m².

Na površini oznake (PO-2₁) predviđa se formiranje punkta za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i vatrogasci.

Na površini oznake (PO-2₁) dozvoljena je gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase društvenih i rekreacijskih sadržaja te pomoćnih sadržaja plaže kao što su sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 1.520 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više građevina čiji ukupni GBP iznosi 200 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P ili 4,0 m,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu (PO-2₁) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu-lungomare širine najmanje 6,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija,

Na površini oznake (PO-2₂) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase plažnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 5.480 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 1750 m²,
- maksimalna tlocrtna bruto površina svih građevina iznosi 2700 m², a obuhvaća izgradnju zatvorenog – natkrivenog i uređenog dijela,
- unutar pripadajućeg prostora građevina/zona (PO-2₂) može se smjestiti više građevina prema uvjetima iz ovog članka,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) pojedine građevine iznosi 500 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- dozvoljava se gradnja bazena do 300 m² čija površina ulazi u maksimalnu tlocrtnu bruto izgrađenost,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m
- prometni pristup treba osigurati sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 3,5 m,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,

- uz zonu (PO-2₂) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu-lungomare širine najmanje 6,0 m,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

Postavljanje jednostavnih građevina

Unutar zona višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2), a u okviru dozvoljene izgrađenosti (K_{ig}) te maksimalne bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljena namjena je trgovina,
- nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 10 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju u se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje.