

PROGRAM RASPOLAGANJA poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje - Tekstualni dio

Investitor: Grad Novalja

U Gospiću, rujan 2010. god.



RAZVOJNA AGENCIJA LIČKO SENJSKE ŽUPANIJE - LIRA

Sadržaj

PROGRAM RASPOLAGANJA poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje	1
1. T E K S T U A L N I D I O	3
PROSLOV.....	3
I. UVOD	4
II. UKUPNA POVRŠINA I STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	4
III. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM.....	5
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE	5
IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT PREMA POSEBNOM ZAKONU	5
V. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU, KONCESIJU, ZAKUP I DUGOGODIŠNJI ZAKUP.....	5
VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAČINE RASPOLAGANJA	7
VII. OGRANIČENJE MAKSIMALNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE KOJE SE MOŽE PRODATI	8
VIII. PLAN PROVEDBE PROGRAMA	8
IX. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	9
X. ZAKLJUČAK	10
XI. PRILOZI PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE ZA GRAD NOVALJU	11

1. TEKSTUALNI DIO

PROSLOV

Poljoprivredno zemljište dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem (prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, "Narodne novine" br. 152/08 i 21/10) smatraju se oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište na području Grada Novalje predstavlja izrazito vrijedan ekološki resurs koji u razvojnom kontekstu ovog prostora ima izniman značaj. Konceptija održivog ekološkog razvoja danas podrazumijeva i donosi sve veću gospodarsku produktivnost, te je obveza RH kao i jedinica lokalne samouprave osigurati korištenje poljoprivrednog zemljišta do one razine koja osigurava njegovu obnovljivost, a ne trošenje i devastaciju.

Organizacija poljoprivredne proizvodnje na osnovama visokih ekoloških standarda bit će zasigurno temeljna postavka budućeg korištenja poljoprivrednog zemljišta i poljoprivredne proizvodnje na ovom prostoru.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost, sukladno agrotehničkim mjerama. Time se podrazumijeva sprečavanje erozije, sprečavanje zakorovljenosti, čišćenje kanala, zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, korištenje i uništavanje biljnih otpadaka i dr..

Maslina se tradicionalno uzgaja na otoku Pagu i u priobalju izvan dosega bure, ali se raspoloživi potencijali nedostatno koriste. Naime, prema službenim podacima (Popis polj. 2003.) maslinici zauzimaju svega 132 ha. Što se tiče izbora sorata, u sortimentu prevladava autohtona Oblica odličnih gospodarskih osobina, te bi u novim maslinicima ta sorta trebala biti najzastupljenija.

Smokva i badem u uzgoju konkuriraju maslini i vinovoj lozi, privremeno nepogodna tla za maslinu i badem nisu utvrđena.

Sadašnja poljoprivredna proizvodnja ipak je daleko ispod one granice koju pruža s jedne strane prirodna obdarenost, a s druge strane potražnja za poljoprivrednim proizvodima na hrvatskom i drugim tržištima, a kojima ovo podneblje pogoduje.

Stoga bi kvalitetan način raspolaganja poljoprivrednim zemljištem uz nužne druge poticajne mjere, trebao podići dugo očekivani nivo poljoprivredne proizvodnje i potaknuti revitalizaciju ličkog sela.

I. UVOD

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Novalje.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem zasniva se na slijedećim podacima:

- ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Novalje;
- podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
- površine određene za povrat imovine;
- površine određene za prodaju;
- površine određene za koncesiju;
- površine određene za zakup;
- površine određene za dugogodišnji zakup
- ograničenje maksimalne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se može prodati
- površine određene za ostale namjene (max. do 5 %)

Ovim programom također su propisane provedbene odredbe, kojima je svrha utvrditi smjernice brze i racionalne primjene ovog programa

II. UKUPNA POVRŠINA I STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Na području Grada Novalje evidentirano je ukupno **148,46 ha** poljoprivrednih površina u vlasništvu države prema katastru.

Prema strukturi i katastarskim kulturama najveći dio čine pašnjaci i to 87,58 ha ili 58,99%, oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici 36,51 ha ili 24,59% , livade 0 ha i neplodno zemljište 24,37 ha ili 16,42% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Prevladavajući dio agrarne strukture čine **obiteljska poljoprivredna gospodarstva** sa predznakom mješovite proizvodnje. Specifičnost poljoprivredne proizvodnje ogleda se i u tome da se ona vrlo često pojavljuje kao sekundarna djelatnost i kao dodatni izvor prihoda onih koji imaju radni odnos negdje drugdje, pa se pojavljuje dvojnost u strukturi zaposlenosti i dohotka.

Prema statističkim pokazateljima, veliki broj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva posjeduju poljoprivredne površine sa prosječnom površinom od samo 1,4 ha, a koje su još k tome usitnjene i raspršene, što je premalo za pokretanje intenzivnije i tržišno orijentirane poljoprivredne proizvodnje.

Stoga će ovim Programom između ostalog biti predviđena mogućnost zamjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, za potrebe okrupnjavanja.

III. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljilo se odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN BR. 54/94-pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99 i 152/08), prema kojima se zemljištem raspolagalo putem prodaje, zakupa, plodouživanja, koncesije, darovanja, zamjenom i zadržavanjem korištenja poljoprivrednog zemljišta do pretvorbe društvenog poduzeća.

Prema podacima Službe za gospodarstvo (Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji) poljoprivrednim zemljištem na području Grada Novalje nije se raspolagalo do sada prodajom i putem zakupa.

IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT PREMA POSEBNOM ZAKONU

Prema podacima državnog ureda za imovinsko-pravne poslove na području Grada Novalje podneseni zahtjevi za povrat imovine po osnovi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ne odnose se na zemljišta koja se nalaze u ovom Programu.

U pripremi su izmjene i dopune spomenutog Zakona, kojima će se odrediti novi kriteriji restitucije prava vlasništva oduzetih nekretnina, ovlaštenika prava na naknadu, kao i rokovi za potraživanje prava iz tog zakona.

V. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU, KONCESIJU, ZAKUP I DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Grad Novalja sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

- **putem zakupa** 148,46 ha ili 100%% ukupnih poljoprivrednih površina i to:
36,51 ha oranica ili 100%% ukupnih poljoprivrednih površina pod oranicama;
24,37 ha neplodnog zemljišta ili 100% ukupnih poljoprivrednih površina neplodnog zemljišta ;
87,58 ha pašnjaka ili 100% ukupnih poljoprivrednih površina pod pašnjacima
- **za prodaju, putem koncesije, putem dugogodišnjeg zakupa** Grad Novalja za zemljišta obuhvaćena ovim Programom neće davati oblik raspolaganja putem koncesije, putem dugogodišnjeg zakupa ili za prodaju zbog relativno male površine zemljišta, dislociranosti pojedinih čestica. Zemljišta prvotno predviđena ovim oblikom raspolaganja biti će dana u raspolaganje putem zakupa.
- **za povrat imovine** podneseni zahtjevi ne odnose se na zemljišta obuhvaćena ovim Programom.
- **za ostale namjene;** Maksimalna moguća površina za ostale namjene iznosi **7,4 ha** ili max. 5 % od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novalje.

Tabelarno izgleda kako slijedi:

	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	Livade	Pašnjaci	trstici, močvare, neplodnoha	UKUPNO
1. PRODAJA	0	0	0	0	0
2. KONCESIJA	0	0	0	0	0
3. ZAKUP	36,51 ha	0 ha	87,58 ha	24,37	148,46 ha
4. POVRAT IMOVINE	0	0	0	0	0
5. OSTALO	0	0	0	0	0
Ukupno Grad Novalja	36,51 ha	0 ha	87,58 ha	24,37	148,46 ha

VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAČINE RASPOLAGANJA

A) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE IZUZETE OD POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu predviđena je prenamjena poljoprivrednog zemljišta obzirom na prostorno-planske dokumente. Donošenjem prostornih dokumenata, izvršit će se potrebne izmjene i dopune Programa u skladu sa prenamjenom poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, a u visini od maksimalno 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišnog fonda u vlasništvu države.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se formirati zone proizvodne i poslovne namjene. Tehnologije koje će se u takvim zonama smještati moraju biti čiste i ekološki prihvatljive.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,76/07) izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), zdravstvenih i rekreacijskih objekata, objekata obrane, objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase iznimno se može planirati gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture, te građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih i mineralnih sirovina.

I na ovaj način dio poljoprivrednog zemljišta biti će izuzet od poljoprivredne proizvodnje.

Iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH izuzete su čestice i površine koje su u međuvremenu postale šumskogospodarska osnova. Predmetne površine i čestice prvotno su bile namjenjene Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, a na osnovi očitovanja Hrvatskih šuma predmetna zemljišta izbačena su iz ovog Programa.

Ukupna površina tih čestica iznosi **22,1 ha**. Katastarske čestice koje su izuzete iz Programa raspolaganja poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu RH nalazi se na kraju tekstualnog dijela popisa čestica.

B) OKRUPNJAVANJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu utvrđena je mogućnost okrupnjavanja zemljišta na način da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može zamijeniti za

zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba odlukom koju donosi Ministarstvo na prijedlog županijskog poglavarstva ili gradskog vijeća.

Ovim programom utvrđuje se nužnost okrupnjavanja (komasacije) poljoprivrednog zemljišta, a u interesu stvaranja predispozicija za formiranje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poljoprivrednih gospodarstava, kao i za ekonomski opravdanu proizvodnju.

VII. OGRANIČENJE MAKSIMALNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE KOJE SE MOŽE PRODATI

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu utvrđuje se Sukladno točki V.Raspodjela poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države čl.31 i to na sljedeći način:

- a) za sve oblike poljoprivredne proizvodnje maksimalno 10 ha po obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu**

U toku postupka prodaje poljoprivrednog zemljišta Grad Novalja zadržava pravo autonomnog odlučivanja o svakom pojedinačnom zahtjevu, a u zadanim okvirima utvrđenim ovom točkom i Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta

VIII. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Grada Novalje, a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Grada Novalje.

Kriteriji za strukturiranje poljoprivrednog zemljišta ovisit će o veličini poljoprivrednih čestica, njihovoj disperznosti, pedološkim osobinama tla, vrsti poljoprivredne proizvodnje, ali i ekonomskoj opravdanosti određene poljoprivredne proizvodnje na određenoj poljoprivrednoj površini.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo sastavljeno od agronoma, pravnika, geodeta, ekonomista, koji posjeduju stručna znanja i spoznaje koje bi pridonijele u kvalitetnijoj i brzij provedbi programa. Osim toga prilikom izrade programa i nadzora nad poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bitno je pretpostaviti čvrstu suradnju sa Ministarstvom poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja te sa institucijama koje su meritorno vezane za područje poljoprivrede kao što su Agronomski fakultet, Instituti, Geodetska uprava, te Zavod za tlo.

Donošenjem prostornih dokumenata izvršit će se izmjene i dopune programa u skladu sa prenamjenom poljoprivrednog zemljišta, a u visini od maksimalno 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišnog fonda u vlasništvu države.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem treba poštivati:

- proizvodnu funkcionalnost postojećeg poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- poticati proizvodnju agroekološkim uvjetima, prihvatljivim tehnologijama
- u prodaji i zakupu prednost dati obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- prednost dati onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršiti stalni nadzor nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

IX. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se kontinuirano prema obrađenim katastarskim općinama Grada Novalje. Karte i mjerila utvrđeni su Sadržajem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Potrebna dokumentacija po točkama sadržaja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Programa.

X. ZAKLJUČAK

Zaštita poljoprivrednog zemljišta kao osnovnog resursa poljoprivredne proizvodnje i poljoprivredna proizvodnja moraju biti strateško opredjeljenje ovog podneblja.

Tlo je jedno od najdragocjenijih dobara čovječanstva jer o njemu ovisi život bilja, životinja i čovjeka. Ono je ograničeno i vrlo lako uništivo dobro koje treba zaštititi. Posebno je važno ograničiti i kontrolirati njegovu onečišćenje na način da se urbanističke intervencije moraju tako organizirati da što manje pogađaju okolna područja i već pri njihovom planiranju voditi računa o njihovim posljedicama, a prilikom poljoprivredne proizvodnje vršiti monitoring aplikacije zaštitnih kemijskih sredstava i mineralnih gnojiva.

Inventarizacija zemljišta je prijeko potrebna zbog sustavnog praćenja raspolaganja zemljištem, a za razumno iskorištavanje i njegovu zaštitu treba inzistirati na znanstvenim istraživanjima i interdiscipliniranoj suradnji svih onih koji posredno ili neposredno sudjeluju u održavanju prirodnih dobara.

Za provođenje utvrđenih ciljeva potrebno je vrijeme i konstantna posvećenost, te je stoga nužno stvaranje materijalnih i kadrovskih pretpostavki za provođenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u buduću

**XI. PRILOZI PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU DRŽAVE ZA GRAD NOVALJU**

Tablica 1. Površine poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM NA PODRUČJU GRADA NOVALJE					
Katastarska općina	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	trstici, močvare, neplodno	Ukupno:
Površine u ha					
BARBATI - prema katastru	-	-	6,98	24,33	31,31
LUN - prema katastru	35,88	-	9,97	0,04	45,89
NOVALJA - prema katastru	0,63	-	70,63	-	71,26
Ukupno po kulturama:	36,51	0,00	87,58	24,37	148,46

Tablica 2: Površine poljoprivrednog zemljišta u k.o. Barbati

K.o. BARBATI									
Dio	Br.čestice	POVRŠINA	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	šume	trstici, močvare, neplodno	pojata, kuća i dvoriste, zgrada	Ukupno- kulture počestici
prema katastru - čestice u posjedu RH									
	3498	563						563	563
D	3507	571			571				571
	3528/1	23470			23470				23470
D	3880/1	243048					243048		243048
	3883	27687			27687				27687
	4166	182					182		182
	4167	100					100		100
	4218/1	905			905				905
	4218/14	148			148				148
	4218/18	789			789				789
	4314/1	349			349				349
D	4389	5016			5016				5016
	4706/15	10850			10850				10850
	Ukupno:	313678	0	0	69785	0	243330	563	313678
	ha	31,37	0,00	0,00	6,98	0,00	24,33	0,06	31,37

Tablica 3: Površine poljoprivrednog zemljišta u k.o. Lun

K.o. LUN										
prema katastru - čestice u posjedu RH										
Dio	Br.čestice	POVRŠINA	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	šume	trstici, močvare, neplodno	obala, morski žal, lokva, put, cesta, kamenjar, park, gromača	pojata, kuća i dvorište, zgrada, bunar, tor, cisterna, gusterna, rezervoar, kapela, trafostanica	Ukupno-kulture počestici
	69/11	2283	1334		500		449			2283
D	83/2	4770	4770							4770
D	91/15	1500			1500					1500
D	94/2	352			352					352
	94/4	695			695					695
D	99/4	800			800					800
D	111/1	67341	67341							67341
D	112/1	22186	7686		4500	10000				22186
	112/7	2014	2014							2014
	115	17090	17090							17090
D	116/1	122240	90000		32240					122240
	116/5	1273			1273					1273
D	119/1	10630			10630					10630
	138	213	213							213
	139	3840	3840							3840
D	141	2210			2210					2210
	142/1	93990	93990							93990
	143	16290	16290							16290
	147/1	11485				11485				11485
	150/1	7660	7660							7660
	151/1	18410	13410		5000					18410
D	152/7	37280	17665		19615					37280
	197	7780			7780					7780
	243/24	2192	600		1592					2192
D	294	226			226					226
	334/21	98			98					98
	335/2	821			821					821
	339/25	698			698					698
	340/11	1062			1062					1062
	*363	91						91		91
	403	2876			2876					2876
	426/4	230			230					230
	479/1	9360	4360		5000					9360
D	488/54	775	775							775
	497/1	9764	9764							9764
	Ukupno:	480525	358802	0	99698	21485	449	0	91	480525
	ha	48,05	35,88	0,00	9,97	2,15	0,04	0,00	0,01	48,05

Tablica 4: Površine poljoprivrednog zemljišta u k.o. Novalja

K.o. NOVALJA										
prema katastru - čestice u posjedu RH										
Dio	Br.čestice	POVRŠINA	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	šume	trstici, močvare, neplodno	obala, morski žal, lokva, put, cesta, kamenjar, park, gromača	pojata, kuća i dvorište, zgrada, bunar, tor, cisterna, rezervoar, kapela, trafostanica	Ukupno-kulture počestici
D	576/10	3788			3788					3788
D	642	1662			1662					1662
D	696/1	5520						5520		5520
D	697/33	7127			7127					7127
D	701/2	17500			17500					17500
	712	4727	200		4527					4727
	716/6	2935	1500		1435					2935
	780	8880	700		8180					8880
	797/1	101678	1100		100500		78			101678
	820	3689			3689					3689
	823/3	14							14	14
	846/1	3010			3010					3010
	872/1	2511			2511					2511
	877/1	4783			4783					4783
	892/31	427			427					427
	894/15	2603			2603					2603
	912/18	10298			10298					10298
	912/59	3938			3938					3938
	912/91	6830			6830					6830
	917/1	3690			3690					3690
	917/5	7530			7530					7530
	917/10	2771	510		2261					2771
	923/3	100	100							100
	1418/1	303							303	303
	1526/36	4665					4665			4665
D	1526/62	62			62					62
	1526/141	574			574					574
	1626/1	137							137	137
	1627	3130			3130					3130
	1776/3	4640					4640			4640
D	1811/11	114				114				114
	1816/39	1121			1121					1121
	1825/1	118952			118952					118952
	1825/7	553	553							553
	1825/58	142568			142568					142568
	1838/1	215446			215446					215446
	1838/16	8240			8240					8240
	1838/17	4877			4877					4877
D	1899/1	1000			1000					1000
D	1920/1	947	947							947
D	1921	1002			1002					1002
D	1950/4	677	677							677
D	1964/1	600			600					600
D	2766/1	4000			4000					4000
	3302	171			171					171
	3303	2774			2774					2774
	3351/6	3136					3136			3136
	3400/1	1045			1045					1045
	3405/11	31			31					31
	3405/175	1159			1159					1159
	3405/182	122			122					122
D	3405/191	147			147					147
	3405/231	105			105					105
	3405/232	84			84					84
	3405/322	199			199					199
	3405/344	3828					3828			3828
	3405/360	210			210					210
	3405/363	301			301					301
	3408/29	2080			2080					2080
		735011	6287	0	706289	114	0	21867	454	735011
	ha	73,50	0,63	0,00	70,63	0,01	0,00	2,19	0,05	73,50

Tablica 5: Početne cijene poljoprivrednog zemljišta po vrsti namjene¹

K.O.	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici		livade		pašnjaci		trstici, močvare, neplodno	
	prodaja (kn/ha)	zakup dugo- godišnji zakup (kn/ha)	prodaja (kn/ha)	zakup dugo- godišnji zakup (kn/ha)	prodaja (kn/ha)	zakup dugo- godišnji zakup (kn/ha)	prodaja (kn/ha)	zakup dugo- godišnji zakup (kn/ha)
Barbati	8.480	424	6.080	304	4.640	232	4.000	100
Lun	8.480	424	6.080	304	4.640	232	4.000	100
Novalja	8.480	424	6.080	304	4.640	232	4.000	100

Tablica 6: Procjena prihoda od zakupa prema početnim cijenama

	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	trstici, močvare, neplodno	Ukupno
k.o. Barbati	0,00 kn	0,00 kn	1.619,36 kn	2.433,00 kn	4.052,36 kn
k.o. Lun	15.213,12 kn	0,00 kn	2.313,04 kn	4,00 kn	17.530,16 kn
k.o. Novalja	267,12 kn	0,00 kn	16.386,16 kn	0,00 kn	16.653,28 kn
UKUPNO	15.480,24 kn	0,00 kn	20.318,56 kn	2.437,00 kn	38.235,80 kn

¹ Prema Pravilniku o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji za kup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine, br. 40/09)