

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA





III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA NOVALJE

TEKSTUALNI DIO  
(ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Zagreb, ožujak 2019.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: <b>GRAD NOVALJA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE</b>		
Faza izrade prostornog plana: <b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>		
Naziv kartografskog prikaza:-		
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 31/17.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: <b>ZONA STO d.o.o.</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



**NARUČITELJ** Grad Novalja

**Gradonačelnik** Ante Dabo

**Nositelj izrade Plana** **Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave – Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

**Voditelj odsjeka** Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**STRUČNI IZRADIVAČ PLANA** **Zona sto, d.o.o.**

**Direktor** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj plana** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Stručni tim u izradi plana** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

## SADRŽAJ

<b>0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE.....</b>	<b>5</b>
0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA.....	5
0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA .....	5
0.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA.....	5
0.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA.....	5
0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA.....	6
0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
0.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA.....	11
0.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA.....	13
<b>1. TEKSTUALNI DIO PLANA: ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....</b>	<b>14</b>

---

## **0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

**0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA**

**0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOG UREĐENJA**

**0.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA**

**0.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
PLANA**

---

## 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080633111

OIB:

00235585515

TVRTKA:

1 ZONA STO d.o.o. za projektiranje i usluge

1 ZONA STO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- 1 \* - poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija pomoću knjigotiska, ofseta
- 7 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 7 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 7 \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 7 \* - djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje
- 7 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 7 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 JURAJ DUSPER, OIB: 73394882589  
Zagreb, ULICA HERMANA BUŽANA 6/D
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2019-03-11 10:29:38



Stranica: 1 od 3

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

PRIJEDLOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920  
Zagreb, Kušlanova 18  
5 - direktor  
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao  
direktor dana 27.11.2014. godine
- 5 Tamara Mihinjač Pleše, OIB: 58820900978  
Zagreb, Andrije Žaje 28  
5 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 31. listopada 2007. godine.  
7 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjen je  
Društveni ugovor od 31.10.2007. godine u cijelosti.  
Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/13641-2	23.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/23712-5	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/1286-2	06.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/10477-6	10.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/27262-5	11.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/10288-1	20.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/2191-2	23.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	18.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	07.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis



D004, 2019-03-11 10:29:38

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 11. ožujka 2019.

Ovlaštena osoba





## 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/24

Urbroj: 531-05-17-3

Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZONE STO d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupane po prokuristici Tamari Mihinjač Pleše, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ZONI STO d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZONA STO d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZONA STO d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 50

- i Božica Munjić, ing.građ., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 549

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ZONA STO d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb  
n/p Tamari Mihinjač Pleše, prokuristica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## 0.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/51

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28, pod rednim brojem 50, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TAMARI MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/7 Urbroj: 505-09-14-1 od 23.01.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/7 Urbroj: 505-09-14-1 od 23.01.2014. godine.



TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 28
2. U Zbirku isprava Komore

## 0.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA



Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17, ), donosim

ODLUKU  
O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
PROSTORNOG PLANA

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga  
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA NOVALJE  
je

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

**ZONA STO d.o.o.**  
Zagreb, Frane Petrića 4  
Direktor  
mr.sc. Ninoslav Dušper, dipl.ing.arh.

Zagreb, 20.3.2018.

## 1. TEKSTUALNI DIO PLANA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U skladu sa člancima 107., 108., 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17), a sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 31/17) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA:\_\_\_\_; URBROJ:\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 5/14 – pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18), na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ . godine donijelo

### **ODLUKU**

#### **o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (PRIJEDLOG PLANA)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18), u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Plana.

(2) Elaborat III. Izmjena i dopuna Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Zona sto d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

(1) Plan je sadržan u elaboratu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje, a sastoji se od tekstualnog dijela – odredbi za provođenje te obveznih priloga (obrazloženje, sažetak za javnost i prethodno mišljenje).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Članak 65.b. stavak (4) mijenja se i glasi:

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „Zrće“ (T4) utvrđuje se sljedeće:

- građevinsko područje turističkog punkta „Zrće“ (T4) obuhvaća površinu od 3,9 ha
- ukupni GBP ograničava se sa maksimalno 3800 m<sup>2</sup>,
- ukupna brutto tlocrtna površina (BTP) ograničava se sa maksimalno 9200 m<sup>2</sup>, a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
- gradnja unutar predmetnog građevinskog područja obuhvaća:
  - dvije postojeće višenamjenske građevine sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja,
  - postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,
- Uvjeti gradnje na lokacijama dvije višenamjenske građevine (ugostiteljstvo, zabavno-društveni i rekreacijski sadržaji) sadržavaju:
  - na lokacijama (česticama) višenamjenskih građevina zahvat se provodi građenjem građevina (zatvoreni i natkriveni dijelovi), uređenjem površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) te uređenjem zelenih površina,
    - maksimalna veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora građevine iznosi 12.000 m<sup>2</sup> uz maksimalni GBP do 1800 m<sup>2</sup>, odnosno tlocrtnu bruto površinu do 6.000 m<sup>2</sup>,
    - najveća dozvoljena izgrađenost iznosi  $K_{ig} = 0,50$  ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
    - najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m,
    - najveća dozvoljena iskorištenost iznosi  $K_{is} = 0,80$ ,



- uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
  - građevine se grade ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
  - udaljenost građevina od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od ostalih međa 1,0 m,
  - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.
- Uvjeti gradnje na lokacijama plažnih građevina obuhvaćaju:
- zahvat na lokacijama plažnih građevina obuhvaća gradnju zatvorenog i natkrivenog dijela te otvorene terase,
  - minimalna veličina građevne čestice uređene plaže ili pripadajućeg funkcionalnog prostora, osim za plažni objekt „Kalypso“, iznosi 7000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna veličina građevne čestice za plažni objekt „Kalypso“ iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
  - dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna tlocrtna brutto površina iznosi 3200 m<sup>2</sup>, a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
  - dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase
  - visina građevina ograničava se sa P=7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
  - unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
  - udaljenost građevina do obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od rubova pripadajućeg prostora 0,0 m,
  - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

## UREĐENJE PLAŽE

- Uređena morska plaža uz građevinsko područje turistički punkt „Zrće“ (T4) uređuje se na način:

- dozvoljava se uređenje i gradnja pratećih sadržaja:

- ugostiteljskih, rekreacijskih, zabavnih, društvenih i trgovačkih sadržaja
- uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju
- sanitarnih čvorova, tuševa, garderobe,
- terase, bazena (do 900 m<sup>2</sup> tlocrta), šetnica.

- Ukupni GBP pratećih sadržaja na plaži iznosi 200 m<sup>2</sup>, prateći sadržaji smještaju se uz šetnicu, osim plažnih barova koji se mogu smjestiti u zoni plaže ispod šetnice (najviše 3 plažna bara u zoni ispod šetnice).

- Na morskom dijelu se dozvoljava uređenje prostora i gradnja uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi.

- Do predmetnih višenamjenskih i plažnih građevina treba predvidjeti prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine) te osigurati planom uvjetovani broj parking mjesta prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi koja se rješavaju zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.

- Predmetne sadržaje treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije objekata ili bazena sa povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

- Uz područje turističkog punkta Zrće dozvoljava se izgradnja privezišta s kapacitetom od najviše 30 plovila.

**Članak 4.**

U članku 123.b. točke C i D se brišu i dodaje se nova točka C koja glasi:

Urbanistički plan uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće izrađuje se u skladu s uvjetima iz članka 65.b. stavak (4) ovog Plana.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 5.**

*Izvornik III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.*

#### **Članak 6.**

*Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko – senjske županije.*

KLASA:

URBROJ:

Novalja,

*Predsjednik Gradskog vijeća:*

*Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.*