REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, GRAD NOVALJA

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja plaže "Zrće" sa turističkim punktom (T4)

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja plaže "Zrće" sa turističkim punktom (T4) (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 13/24)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 26.10.2026. do zaključno s danom 09.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 26.10.2026. godine do 09.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, 07:00-15:00	dana 28.10.2026. godine, na lokaciji: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Ličko-senjska županija, Grad Novalja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	PROČELNICA Gordana Vuković dipl.ing.arh.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Ličko-senjska županija, Grad Novalja Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Matej Gušćić

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4 OIB: 52472680428	ODGOVORNA OSOBA mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Dunja Ožvatić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina mora

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

   a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

   b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

   c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

   a. zelene površine,

   b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

   c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

   a. kupališta i otvorenih bazena,

   b. sunčališta,

   c. pristupa u more/vodu,

   d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),

b. zelenih površina,

c. dječjih igrališta,

d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,

e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),

f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

- parterno uređene pješačke površine sa zelenilom u okviru prometnice, zaštitne zelene površine

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(6) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

- Obalna šetnica lungomare

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T3-1
- T3-2
- PO-1
- PO-2_1
- PO-2_2
- privezište
- Z5
- R7-1
- R7-2
- lungomare
- IS-1
- IS7
- more

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

b. Najveća površina ukupnog funkcionalnog prostora zajedno sa zonom T3-2 iznosi oko 10000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena se odnosi na višenamjensku građevinu s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređene površine (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelene površine.

b. Sekundarna namjena odnosi se na uređenje prometnih površina te vođenje infrastrukturnih trasa i na postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

c. Unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m.

   b. Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 1,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig = 0,50 ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi Kis = 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi 1100 m².

   b. Ukupna građevinska bruto površina određena je u okviru najveće kumulativne građevinske bruto površine za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine koja iznosi 3800 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Građevine se projektiraju i grade u ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije.

   b. Sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice.

    b. Uređenje rekreacijskih i prometnih površina te vođenje infrastrukturnih trasa moguće je na način da ne ometaju postojeće korištenje prostora.

    c. Parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno s parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice s pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja.

    b. Rekonstrukcija, zamjenska gradnja i dogradnja višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređenih površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelenih površina, provodi se u okviru propisanih parametara ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Dozvoljena je gradnja bukobrana prema posebnim propisima vezano za buku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te najveće bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

b. Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete: dozvoljena namjena je trgovina, nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu, izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

c. Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

d. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

e. Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

1. bruto tlocrtna površina

a. Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 3500 m².

b. Najveća dopuštena bruto površinu iz prethodne točke određena je u okviru najveće ukupne kumulativne bruto tlocrtne površine za sve građevine unutar GPIN Zrće (dvije višenamjenske, plažne te ostale prateće sadržaje) koja iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

b. Najveća površina ukupnog funkcionalnog prostora zajedno sa zonom T3-1 iznosi oko 10000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena se odnosi na višenamjensku građevinu s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređene površine (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelene površine.

b. Sekundarna namjena odnosi se na uređenje prometnih površina te vođenje infrastrukturnih trasa i na postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

c. Unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m.

b. Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 1,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig = 0,50 ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi Kis = 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi 700 m².

b. Ukupna građevinska bruto površina određena je u okviru najveće kumulativne građevinske bruto površine za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine koja iznosi 3800 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se projektiraju i grade u ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije.

b. Sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice.

b. Uređenje rekreacijskih i prometnih površina te vođenje infrastrukturnih trasa moguće je na način da ne ometaju postojeće korištenje prostora.

c. Parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno s parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja.

b. Rekonstrukcija, zamjenska gradnja i dogradnja višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređenih površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelenih površina, provodi se u okviru propisanih parametara ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljena je gradnja bukobrana prema posebnim propisima vezano za buku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te najveće bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

b. Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete: dozvoljena namjena je trgovina, nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu, izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

c. Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

d. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

e. Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3-2

1. bruto tlocrtna površina

a. Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 2500 m².

b. Najveća dopuštena bruto površinu iz prethodne točke određena je u okviru najveće ukupne kumulativne bruto tlocrtne površine za sve građevine unutar GPIN Zrće (dvije višenamjenske,

plažne te ostale prateće sadržaje) koja iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PO-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena odnosi se na gradnju plažne građevine "Kalypso" za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.

   b. Sekundarna namjena odnosi se na uređenje prometnih površina te vođenje infrastrukturnih trasa i na postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

   c. Unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m.

   b. Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi 250 m².

   b. Ukupna građevinska bruto površina određena je u okviru najveće kumulativne građevinske bruto površine za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine koja iznosi 3800 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže.

    b. Parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno s parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

b. Uz obuhvat ovog pravila provedbe na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu - lungomare (širina može varirati od najmanje 4,0 do 8,0 m). U dijelu šetnice preko kojeg se osigurava pristup i kretanje vatrogasnih i drugih interventnih vozila, šetnica mora biti izvedena i održavana na način kojim se osiguravaju uvjeti za vatrogasni pristup sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja.

b. Rekonstrukcija, zamjenska gradnja i dogradnja plažne građevine „Kalypso“ provodi se u okviru propisanih parametara ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljena je gradnja bukobrana prema posebnim propisima vezano za buku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te najveće bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

b. Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete: dozvoljena namjena je trgovina, nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu, izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

c. Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

d. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

e. Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PO-1

1. bruto tlocrtna površina

a. Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 500 m².

b. Najveća dopuštena bruto površinu iz prethodne točke određena je u okviru najveće ukupne kumulativne bruto tlocrtne površine za sve građevine unutar GPIN Zrće (dvije višenamjenske, plažne te ostale prateće sadržaje) koja iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PO-2_1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

b. Najveća površina ukupnog funkcionalnog prostora zajedno sa zonom PO-2_2 iznosi oko 7000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena odnosi se na punkt za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i vatrogasci.

b. Primarna namjena odnosi se i na gradnju otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase društvenih i rekreacijskih sadržaja te pomoćnih sadržaja plaže kao što su wellness i spa zona, sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe.

c. Unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m

b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m

c. Unutar obuhvata ovog pravila provedbe može se smjestiti više građevina prema uvjetima iz ovog članka.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevina iznosi 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P ili 4,0 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova,

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže.

b. Parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

b. Uz obuhvat ovog pravila provedbe na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu - lungomare (širina može varirati od najmanje 4,0 do 8,0 m) preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima.

c. Sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija,

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više građevina čiji ukupni GBP iznosi 200 m².

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljena je gradnja bukobrana prema posebnim propisima vezano za buku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te najveće bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

b. Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete: dozvoljena namjena je trgovina, nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu, izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

c. Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

d. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

e. Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PO-2_2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

   b. Najveća površina ukupnog funkcionalnog prostora zajedno sa zonom PO-2_1 iznosi oko 7000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Primarna namjena odnosi se na gradnju plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.

   b. Unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar obuhvata ovog pravila provedbe može se smjestiti više građevina prema uvjetima iz ovog članka.

   b. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m.

   c. Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Najveća dopuštena građevinska bruto površina građevina iznosi 1750 m².

   b. U zoni PO-2_2 ispod zone T3-1 dozvoljava se izgradnja četiri montažna objekta pojedinačne veličine 17 m², ostatak dozvoljenog GBP-a iz prethodne podtočke iskorištava se unutar zone PO-2_2 ispod zone IS1.

   c. Najveća dopuštena građevinska bruto površina pojedine građevine iznosi 500 m².

   d. Ukupna građevinska bruto površina određena je u okviru najveće kumulativne građevinske bruto površine za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine koja iznosi 3800 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže.

    b. Parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

b. Prometni pristup treba osigurati s javne prometne površine širine kolnika najmanje 3,5 m.

c. Uz obuhvat ovog pravila provedbe na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu - lungomare (širina može varirati od najmanje 4,0 do 8,0 m) preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima.

d. Sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 1750 m².

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljena je gradnja bukobrana prema posebnim propisima vezano za buku.

b. Dozvoljava se gradnja bazena do 300 m².

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te najveće bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

b. Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete: dozvoljena namjena je trgovina, nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu, izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

c. Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

d. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

e. Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PO-2_2

1. bruto tlocrtna površina

a. Najveća bruto tlocrtna površina svih građevina iznosi 2700 m², a obuhvaća izgradnju zatvorenog – natkrivenog i uređenog dijela.

b. Najveća dopuštena bruto površinu iz prethodne točke određena je u okviru najveće ukupne kumulativne bruto tlocrtne površine za sve građevine unutar GPIN Zrće (dvije višenamjenske, plažne te ostale prateće sadržaje) koja iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: privezište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanji obuhvat se ne određuje, dok najveći obuhvat zahvata odgovara površini obuhvata ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena obuhvaća gradnju privezišta koje je namijenjeno privezu plovila u funkciji turističkog punkta kapaciteta do najviše 30 plovila.

b. Privezište podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

c. Unutar privezišta dozvoljeno je smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističkog punkta, odnosno u funkciji pružanja usluga priveza, graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala i/ili obala za privez, opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

d. Kao prateća namjena, ukoliko se ne ostvari najveća dopuštena površina privezišta, na površini mora izvan površine privezišta, može se urediti kupalište te postaviti sadržaji za sportove i zabavu na vodi, uključujući bungee jumping i zip line, u skladu s tehničkim specifikacijama za navedene aktivnosti, te pontonski otok površine do 40 m² za potrebe uređene plaže R7-1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska površina za prateće sadržaje (koji ne uključuju dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine) iznosi kumulativno 200 m² za površine gospodarskih djelatnosti, sportsko-rekreacijske namjene i privezišta.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primjenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: privezište

1. ostali uvjeti

a. Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.

b. Uređenje akvatorija privezišta podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom te ispunjavanje uvjeta sigurnosti kupača sukladno Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.

b. Iznimno od prethodne podtočke, površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) smještena na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana prikazana je kao zaštitna zelena površina (Z5), a namijenjena je prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih staza.

c. Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te njihovih pripadajućih vodova.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primjenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja unutar postojećih zona

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena odnosi se na uređenu plažu - kupalište (R7-1) ispred plažnog objekta „Kalypso“ na kojoj se dozvoljava uređenje i gradnja: sunčališta, pristupa u more, potrebnih pomoćnih i pratećih sadržaja.

b. Na morskom dijelu uz uređenu plažu - kupalište (R7-1), a u okviru obuhvata pravila provedbe "more", dozvoljava se za potrebe plaže uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi, bungee jumping i zip line, sve prema tehničkim specifikacijama za navedene sportove te ponton otoka veličine 40 m².

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primjenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema uvjetima za novu gradnju ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni sadržaji odnose se na postavljanje urbane opreme i drugih pratećih elemenata za uređenje plaže.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uređenje i gradnja pratećih sadržaja odnosi se na postavu terase i lounge bara u sklopu ugostiteljskog objekta.

b. Na uređenoj plaži zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena se odnosi na uređenu plažu - kupalište (R7-1) ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina na kojoj se dozvoljava uređenje i gradnja: sunčališta, pristupa u more, potrebnih pomoćnih i pratećih sadržaja.

b. Na morskom dijelu uz uređenu plažu - kupalište (R7-1), a u okviru obuhvata pravila provedbe "more", dozvoljava se za potrebe plaže uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi, bungee jumping i zip line, sve prema tehničkim specifikacijama za navedene sportove te ponton otoka veličine 40 m².

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primjenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema uvjetima za novu gradnju ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni sadržaji odnose se na postavljanje urbane opreme i drugih pratećih elemenata za uređenje plaže.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uređenje i gradnja pratećih sadržaja odnosi se na postavu 4 plažna šanka (otvorenog tipa) te uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje.

b. Plažni šank može biti pojedinačne veličine najviše 20 m² s uređenim ophodom širine 3,0 m te ukupne visine nadstrešnice do najviše 4,0 m, a može se postaviti na udaljenosti najmanje 15 m od obalne crte. Plažni šank može biti natkriven nadstrešnicom odnosno laganom krovnom konstrukcijom koju je moguće pokriti laganim, prirodnim i vizualno nenametljivim materijalima (npr. trstike, bambusa, platna i sl.), pri čemu ukupna tlocrtna površina natkrivanja može iznositi do 100 m². Površina natkrivanja može obuhvaćati i prostor neposredno uz šank namijenjen zadržavanju i čekanju korisnika, širine do 3,0 m. Natkriveni prostor mora ostati otvoren i ne može se zatvarati bočnim stijenkama niti drugim elementima kojima bi se formirao zatvoreni prostor.

c. Uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu dozvoljeno je na području ispod zone pravila provedbe PO-2_2 te eventualno ispod zone PO-2_1, u pojasu širine 20 m mjereno od obalne šetnice – lungomare u smjeru mora, isključivo na dijelovima na kojima raspoloživa površina omogućuje smještaj takvih sadržaja uz uvjet da se nalaze/postavljaju na udaljenosti od najmanje 30 m od obalne crte.

d. Na uređenoj plaži zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: lungomare

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina i oblik građevne čestice istovjetni su obuhvatu ovog pravila provedbe.

b. Načelno je planirana cijelim potezom obale u širini od 6,0 m, može varirati od minimalno 4,0 do 8,0 m.

c. Točna trasa i karakteristike šetnice će se odrediti posebnim projektom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na šetnici nije dozvoljena gradnja.

b. U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.

c. Namijenjena je pješačkom prometu te ju je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primjenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice se ne određuje.

b. Najveća površina građevne čestice odgovara obuhvatu ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena obuhvaća gradnju i uređenje ceste državnog značaja (DC106), javne pristupne prometnice, parkirališne površine (pristupnog dijela s parkiralištem) te tri kolno-pješačke površine, prikazane na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet i snjima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (npr. autobusno stajalište i dr.).

b. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Predviđa se formiranje zelenog pojasa uz prometnice ili unutar prometnih površina čime se velika površina javnog parkirališta oblikuje na urbano i krajobrazno prihvatljiviji način. Uz kolno-pješačke površine nije obvezno planirati niti uređivati zaštitni zeleni pojas.

b. Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primijenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija prema pravilima provedbe za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara namjenskoj površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora odnosno obuhvatu ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena obuhvaća gradnju i uređenje građevina (trafostanica) i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primjenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija prema pravilima provedbe za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: more

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini obuhvata ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena morske površine je u prvenstveno funkciji kupališta, sporta i rekreacije.

b. Na površini mora dozvoljeno je postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

c. Na morskom dijelu uz uređenu plažu - kupalište R7 dozvoljava se uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi, bungee jumping i zip line, sve prema tehničkim specifikacijama za navedene sportove te kumulativno dva pontona otoka uz uređene plaže (R7-1 i R7-2), pojedinačne veličine 40 m².

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Planom se, ukoliko je primijenjivo, sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi i etaže zgrade definirani su zakonskim i podzakonskim propisima.

2. Iznimno od prethodne točke, prizemlje se može nalaziti do najviše 3,0 m iznad konačno uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ako je suteren izveden s jednim svojim pročeljem izvan terena.

3. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,0 m.

4. Bruto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

Članak 18.

(1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

(5) Dodatne lokacije spremnika za korisnike uređene plaže na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe.

Članak 19.

(1) U slučaju poništenja ili isteka dokumenta na temelju kojih su postavljene jednostavne građevine izgrađene ili postavljene unutar plaže Zrće s turističkim punktom, a protivne su planiranoj namjeni, iste je potrebno ukloniti. Ne dozvoljava se rekonstrukcija građevina koje su protivne planiranoj namjeni sukladno ovim Odredbama, osim zahvata održavanja potrebnih za obavljanje odobrene djelatnosti.

Članak 20.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provedbu uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

Članak 21.

(1) Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza Plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(2) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje morske obale, javnih površina, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Planu utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 22.

(1) Prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu prostornog plana ili akta za građenje potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 23.

(1) Rješenje cestovnog prometnog sustava unutar obuhvata Plana načelno je prikazano u grafičkom djelu Plana.

(2) Građevine cestovnog prometa projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Planom prikazane trase su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(4) Cestovni promet unutar obuhvata Plana odnosi se na:

- javnu pristupnu prometnicu, koja obuhvaća državnu cestu DC106 (dionica 002 (Novalja - Gorica)) te javnu nerazvrstanu cestu, Planom utvrđene kategorije kao glavna prometnica,
- parkiralište - pristupni dio s parkiralištem,
- pješačku/kolno-pješačku površinu,
- pješačku/kolno-pješačku površinu: obalnu šetnicu – lungomare te
- pješačku/kolno-pješačku površinu: pješačku - most.

(5) U grafičkom dijelu Plana prikazana je postojeća i planirana površina za rekonstrukciju javne nerazvrstane prometnice koja zone unutar obuhvata Plana povezuje s državnom cestom DC106, označena kao javna pristupna prometnica unutar obuhvata Plana.

(6) Na dionici DC106 u pripremi je rekonstrukcija raskrižja državne ceste i priključka za plažu Zrće.

(7) U cilju zaštite državne ceste DC106 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 24.

(1) Planom definirane prometne površine predstavljaju načelnu građevnu česticu prometnica, svi elementi karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine - elemente usjeka i nasipa) utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

(2) Planom se sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(5) Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(6) Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

Članak 25.

(1) Glavna prometnica kojom se pristupa do turističkog punkta „Zrće“ nalazi se unutar obuhvata Plana i povezuje predmetnu zonu preko javne pristupne prometnice s državnom cestom (DC106).

(2) Planom je određen poprečni profil glavne prometnice u dijelu javne pristupne prometnice najmanje širine 5,5 m.

(3) Do višenamjenskih i plažnih građevina treba predvidjeti prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine).

Članak 26.

(1) Parkirališna površina označena kao pristupni dio s parkiralištem (Pp), služi kao pristupna površina, odnosno površina kojima se zone višenamjenskih građevina (T3-1, T3-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2_1, PO-2_2) priključuju na glavnu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Planom uvjetovani broj parkirališnih mjesta osigurava se prema standardu utvrđenom u Planu u poglavlju cestovnog prometa koja se rješavaju zajedno s parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.

Članak 27.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju rješavanju unutar pristupnog dijela s parkiralištem (Pp).

(2) Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati unutar granica obuhvata ovog Plana utvrđuje se prema namjeni građevine, veličini izgrađene i natkrivene površine te slobodnih površina (terase, plaža i dr.) uz primjenu sljedećih normativa:

- za višenamjenske građevine (T3-1, T3-2) potrebno je 1 parkirališno mjesto na 25 m² izgrađene i uređene površine,
- za plažne građevine (PO-1, PO-2_1, PO-2_2) potrebno je jedno parkirališno mjesto na 100 m² površine zone,
- za uređenu plažu-kupalište potrebno je jedno parkirališno mjesto na 150 m² površine uređene plaže.

(3) U cilju uređenja zatečene prometne površine Planom se predviđa formiranje zelenog pojasa uz prometnice ili unutar prometnih površina čime se velika površina javnog parkirališta oblikuje na urbano i krajobrazno prihvatljiviji način.

(4) Dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati i unutar građevnih čestica ili pripadajućih površina građevina namjene (T3) pri čemu takve površine ne smiju smanjivati uvjetovanu minimalnu veličinu uređene zelene površine.

(5) Pristupni dio s parkiralištem (Pp) se prema potrebi uz suglasnost Grada Novalje može koristiti kao prostor za različita događanja/manifestacije.

Članak 28.

(1) Pješačka/kolno-pješačka površina označena kao kolno-pješačka površina služi kao poveznica između glavne odnosno javne pristupne površine i pješačke/kolno-pješačke površine obalne šetnice -lungomare kojom je dopušteno kretanje pješaka, biciklista, komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

(2) Kolno-pješačke površine planiraju se u širini od najmanje 5,5 m.

Članak 29.

(1) Pješačka/kolno-pješačka površina označena kao obalna šetnica – lungomare je javna površina namijenjena pješačkom prometu, a načelno je planirana cijelim potezom obale. Širina prometnice odredit će se posebnim projektom, a ona može varirati od minimalno 4,0 m do 8,0 m.

(2) Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

(3) U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.

(4) Na njoj nije dozvoljena gradnja, a točna trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

(5) Osim obalne šetnice, pješačka/kolno-pješačka površina definirana je i za pješački mostovni prijelaz koji povezuje površine uređene plaže R7-1 i R7-2.

Članak 30.

(1) Planom je predviđeno ograničeno - iznimno odvijanje autobusnog prometa unutar razmatranog područja, samo kao mogući (povremeni) pristup turističkih autobusa (minibus) do kupališno – rekreacijskih i ugostiteljsko-zabavnih sadržaja.

(2) Unutar obuhvata Plana je za zaustavljanje vozila javnog prometa osigurano posebno stajalište u okviru pristupnog dijela s parkiralištem, bez izgradnje autobusnog kolodvora.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 31.

(1) Nije predmet ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 32.

(1) Pomorski promet unutar obuhvata Plana planira se u okviru privezišta.

(2) Privezište je namijenjeno privezu plovila u funkciji turističkog punkta kapaciteta do najviše 30 plovila.

(3) Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.

(4) Uređenje akvatorija privezišta podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom te ispunjavanje uvjeta sigurnosti kupača sukladno Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 33.

(1) Nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 34.

(1) Nije predmet ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 35.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Preko planirane javne pristupne površine s parkiralištem, koja se priključuje na postojeću javnu prometnu površinu, planira se priključenje svih zona na elektroničku komunikacijsku mrežu.

(3) Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) treba se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina u skladu s važećim propisima.

(4) Uz planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija.

(5) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, a sukladno PPUG-u.

(7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), a sukladno PPUG-u.

(8) Unutar područja obuhvata nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 36.

(1) Nije predmet ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 37.

(1) Nije predmet ovog Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 38.

(1) Uvjeti i način gradnje energetskog sustava prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Planom je u energetskom sustavu predviđeno zadržavanje postojećih građevina i uređaja vezanih uz:

1. elektroenergetsku mrežu,
2. javnu rasvjetu.

Članak 39.

(1) Trase postojećih kabela i lokacije postojeće i planirane trafostanice na području obuhvata Plana načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Obzirom na opseg planirane nove gradnje i pretežite zahvate rekonstrukcije postojećih građevina Planom se zadržava energetsko napajanje područja preko postojeće TS Zrće 2 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice na lokaciji uz javnu pristupnu prometnicu te se planira još jedna lokacija trafostanice TS 20/0,4 kV.

(3) Najmanja udaljenost trafostanice od susjednih parcela od 1,5 m (radi postavljanja trake uzemljenja unutar čestice koja je formirana za potrebe trafostanice), a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno 1,0 m. Površina i oblik građevne čestice bit će određeni prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga Plana.

(4) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno.

(5) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(6) Dozvoljava se odstupanje od predviđenih lokacija planiranih elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije.

(7) Dozvoljava se građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata Plana. Dozvoljava se izgradnja i drugih vodova i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.

(8) Dozvoljava se ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

(9) Prilikom izrade detaljne tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se propisanih normi, važećih biltena i ostalih vezanih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

Članak 40.

(1) Unutar Plana izvedena je javna rasvjeta. Prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Proširenje mreže javne rasvjete napajat će se preko podzemne niskonaponske mreže i izvedenih razvodnih ormara.

(3) Detaljno rješenje proširenja rasvjete definira se izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 41.

(1) Rješenje vodoopskrbnog sustava unutar obuhvata Plana načelno je prikazano u grafičkom djelu Plana na kartografskom prikazu. 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.

(2) Građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te

posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Planom prikazane trase su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(4) Iznimno, trase vodoopskrbnog sustava moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 42.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i uređaja za vodoopskrbu.

(2) Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

(3) Proširenja i rekonstrukcije cjevovoda, građevina i uređaja vodnogospodarskom sustava mogu odstupati od prikazanog rješenja, a biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije, rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i vodopravnih uvjeta.

Članak 43.

(1) Trase cjevovoda na području obuhvata Plana označene su u grafičkom djelu Plana na kartografskom prikazu. 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.

(2) Unutar predmetnog područja izvedena je mreža vodoopskrbe koja je smještena u trasama postojećih prometnica.

(3) U okviru sustava opskrbe vodom građevina i korisnika prostora koristi se postojeća vodoopskrbna mreža na koju se nadovezuju novi dijelovi za opskrbu postojećih i planiranih građevina.

(4) Maksimalno su iskorišteni postojeći kapaciteti vodoopskrbe te prilikom gradnje građevina, koje bi dodatno opteretile vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni cjevovod.

(5) Planom se omogućava rekonstrukcija i gradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(6) Cjevovode i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica.

(7) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta ne smije biti veća od 150 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 44.

(1) Rješenje sustava odvodnje unutar obuhvata Plana načelno je prikazano u grafičkom djelu Plana na kartografskom prikazu. 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

(2) Građevine odvodnje projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Planom prikazane trase su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(4) Iznimno, trase otpsdnih i oborinskih voda moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

(5) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i uređaja za odvodnju otpadnih i odvodnju oborinskih voda.

Članak 45.

(1) Unutar Planom razmatranog područja postoji izgrađena mreža odvodnje kojom se prihvaćaju otpadne vode svih korisnika prostora.

(2) Trase postojećih cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana označene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

(3) Kanalizacijski sustav izveden je kao razdjelni te se istim zbrinjavaju samo otpadne vode, dok se oborinske vode preko zemljanih i makadamskih površina kao i prostora plaže upuštaju u teren.

(4) Otpadne vode sa razmatranog područja gravitacijskim putem se odvode prema crpnoj stanici smještenoj na zapadnom rubu obuhvata Plana, preko koje se putem tlačnog cjevovoda dimenzija DN 125 usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje „Vrtić“ smještenom izvan obuhvata ovog Plana.

(5) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20).

(6) Maksimalno su iskorišteni postojeći kapaciteti odvodnje te je prilikom bilo kakve izgradnje ili rekonstrukcije nužna izgradnja nove crpne stanice s pripadajućim tlačnim vodom.

Članak 46.

(1) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama.

(2) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m².

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 47.

(1) Nije predmet ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 48.

(1) Nije predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 49.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja k.o. Novalja, kojem je utvrđena zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza temeljem Zakona o zaštiti prirode (Predjel Zrće kod Novalje, registarski broj: 374) te je temeljem prostornog plana šireg područja utvrđena namjena i režim korištenja područja obuhvata Plana.

(2) Zaštita i upravljanje područjima značajnog krajobraza ostvaruje se preko javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim prirodnim vrijednostima na području Ličko-senjske županije te ista treba putem Upravnog vijeća donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 134. Zakona o zaštiti prirode.

(3) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima Zakona o zaštiti prirode.

(4) U cilju zaštite propisuju se općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:

- zabranjuju se svi zahvati i radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,

- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,

- štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih činilaca,

- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,

- nije dopušteno pregrađivanje, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje ekološki značajnog područja jezera unutar značajnog krajobraza Zrće koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog područja,

- preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u značajnom krajobrazu Zrće, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"),

- pješčane i šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja uglavnom rubno.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 50.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se sljedeće kulturno dobro zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- u kategoriji kopnena arheološka zona/nalazište: Arheološka zona Caska (Z-7664) - zona A.

(2) Osim navedenog u stavku (1), na području obuhvata Plana nalazi se sljedeće kulturno dobro koje se štiti mjerama Plana temeljem konzervatorske podloge te mjerama prostornog plana šireg područja (PPUG-a):

- podvodna arheološka zona/nalazište.

(3) Na arheološkom području potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Gospiću.

(4) U grafičkom dijelu Plana prikazano je područje zajedničkih obilježja u funkciji zaštite ekspozicije ili kao kontaktna zona u funkciji zaštite krajobraza kulturno-povijesne cjeline.

3.1.3. Krajobraz

Članak 51.

(1) Osim općenitih mjera zaštite prirode danim za značajni krajobraz u poglavlju 3.1.1., ovim Planom daju se i mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

(2) Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti uzete su u obzir prilikom utvrđivanja planskog rješenja, a odnose se na zaštitu:

- ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) te

- ambijentalnih vrijednosti.

(3) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) su:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;

- očuvati povoljnu strukturu i građu morskog dna i obale;

- onemogućiti sidrenje izvan utvrđene prostorne cjeline nautičke luke;

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;

- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je to moguće.

(4) Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti:

- potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza s obzirom na planiranu namjenu, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- ograničiti intenzitet izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.

Članak 52.

(1) Posebne mjere zaštite morskih staništa prilikom planiranja privezišta:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućuje se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova («corpo morto») te se zabranjuje sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog prostora (posidonije),

- osim izvedbe «corpo morto» koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta,

- kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije,

- stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije,

- nakon postavljanja pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 53.

(1) Ekološka mreža je sustav prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i staništa. Ta područja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000, i obuhvaća sljedeća područja:

- područja očuvanja značajna za ptice (HR1000023 SZ Dalmacija i Pag) i

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR3000039 Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina).

(3) Opis područja s identifikacijskim brojem područja: HR1000023:

1. Naziv područja: područja očuvanja značajna za ptice- SZ Dalmacija i Pag

2. Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip: međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

3. Znanstveni naziv vrste / Hrvatski naziv vrste:

a. Acrocephalus melanopogon / crnoprugasti trstenjak

b. Himantopus himantopus / vlastelica

c. Lanius collurio / rusi svračak

d. Lanius minor / sivi svračak

e. Larus melanocephalu / crnoglavi galeb

f. Lullula arborea / ševa krunica

g. Lymnocriptes minimus / mala šljuka

h. Melanaocorphya calandra / velika ševa

i. Numenius arquata / veliki pozviždač

j. Numenius phaeopus / prugasti pozviždač

k. Phalacrocorax aristotelis desmarestii / morski vranac

l. Philomachus pugnax / pršljivac

m. Platalea leucorodia / žličarka

n. Plegadis falcinellus / blistavi ibis

o. Pluvialis squatarola / zlatar pijukavac

p. Porzana parva / siva štijoka

r. Porzana porzana / riđa štijoka

s. Sterna albifrons / mala čigra

t. Sterna sandvicensis / dugokljuna čigra

u. Tringa glareola / prutka migavica

v. Značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka Anas acuta, patka žličarka Anas clypeata, kržulja Anas crecca, zviždara Anas penelope, divlja patka Anas plathyrhynchos, patka pupčanica Anas querquedula, patka kreketaljka Anas strepera, glavata patka Aythya ferina, krunata patka Aythya fuligula, patka batoglavica Bucephala clangula, liska Fulica atra, šljuka kokošica Gallinago gallinago, oštrigar Haematopus ostralegus, crnorepa muljača Limosa limosa, mali ronac Mergus serrator, kokošica Rallus aquaticus, crna prutka Tringa erythropus, krivokljuna prutka Tringa nebularia, crvenonoga prutka Tringa totanus, vivak Vanellus vanellus, veliki pozviždač Numenius arquata, prugasti pozviždač Numenius phaeopus, zlatar pijukavac Pluvialis squatarola

(4) Opis područja s identifikacijskim brojem područja: HR3000039:

1. Naziv područja: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -Uvala Caska – od Metajne do rta Hanzina

2. Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip: međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

3. Znanstveni naziv vrste_hrvatski naziv staništa / Hrvatski naziv vrste_šifra stanišnog tipa:

a. Velike plitke uvale i zaljevi / 1160

b. Pješčana dna trajno pokrivena morem / 1110

c. Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke / 1140

d. Velike plitke uvale i zaljevi / 1160

(5) Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže.

(6) Detaljnom projektnom dokumentacijom će se točno utvrditi na koji način i na kojoj površini kopnenog dijela uređene plaže i akvatorija uz uređenu plažu će se mijenjati prirodna obilježja plaže, sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.

(7) Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 146/14) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 54.

(1) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Članak 55.

(1) Zaštita od potresa gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.

(3) Pri zahvatu na postojećim građevinama koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Građevine sportsko-rekreacijske namjene koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je do njih moguć pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

3.2.2. Vode i more

Članak 56.

(1) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(4) Svi zahvati unutar obuhvata Plana obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa je predviđen poseban zaštitni režim vezano uz primjenu zatvorenog načina zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 57.

(1) Područje unutar obuhvata Plana identificirano je kao područje s potencijalno velikom vjerojatnošću pojave poplave.

(2) Zaštita od poplava planira se provođenjem preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

(3) Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2022. - 2027.

(4) Uređenje i izgradnja na području obuhvata Plana planirana je na način da se u tijeku korištenja prostora izbjegne negativan utjecaj mora.

Članak 58.

(1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgrađenim javnim sustavom za odvodnju otpadnih voda čime se sprječava izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- korištenje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda u more,
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- ispitivanja kakvoće mora u privezištu.

(3) U skladu s važećim propisom uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 59.

(1) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Članak 60.

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Svi postojeći i planirani objekti unutar obuhvata Plana, koji reproduciraju glazbu, dužni su poštivati Zakonom dopuštene razine buke te Odluku o načinu korištenja elektroakustičkih uređaja u izdvojenoj turističkoj zoni Zrće („Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/18).

(4) Svi postojeći i planirani ugostiteljski objekti unutar obuhvata Plana koji reproduciraju glazbu dužni su ugraditi limitatore na elektroakustičkim uređajima u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(5) Iznimno, zbog zaštite gostiju od prevelike buke uzrokovane puštanjem glazbe više objekata istovremeno te stvaranja kakofonije prilikom boravka na plaži, maksimalna dozvoljena jačina glazbe u objektima na uređenoj plaži UP-1 i UP-2 iznosi maksimalno 65-68 decibela (dB).

(6) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja bukobrana.

Članak 61.

(1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Zaštita od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(3) Kod projektiranja novih građevina potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05) te primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

(4) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je voditi računa o širini pristupnih cesta kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i evakuacija i spašavanje ljudi i imovine sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 62.

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem:

- Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Novalje.
- Zakona o sustavu civilne zaštite,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Zakona o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(3) Na području Zrće kao prostoru ugostiteljskih, zabavnih i rekreacijskih sadržaja uključivo osnovnu aktivnost kupališne rekreacije te vrlo kratkim – povremenim korištenjem tijekom godine nije predviđena gradnja posebnih prostora kao skloništa za sklanjanje korisnika prostora.

(4) Za sklanjanje korisnika prostora koristit će se dvonamjenski prostor unutar prizemnih ili suterenskih dijelova ugostiteljskih građevina.

(5) Sklanjanje korisnika prostora na području Zrće omogućiti će se također putem privremenog izgradnje zaklona unutar okolnog šumskog područja.

Članak 63.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne blokiraju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Članak 64.

(1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko svih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem preko planiranog privezišta na morskoj obali.

(3) Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini zone ugostiteljsko-turističke namjene. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

3.2.4. Zrak

Članak 65.

(1) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(2) Obzirom na postojeću namjenu površina sa pretežitim ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima bez sadržaja štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava najvišu kategoriju prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(3) Sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem te izvedbom novih i očuvanjem zelenih površina,
- redovito održavanje sustava za odvodnju otpadnih voda te redovitim odvoženjem otpada,
- zabrana smještaja za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 66.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 67.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.