

Na temelju stavka 1. članka 34 Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03- pročišćeni tekst) i članka 22. Statuta Grada Novalje («Županijski glasnik» br. 26/01), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 31. svibnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveze, postupak i tehnički uvjeti priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, rokovi priključenja, naknada za priključenje, način plaćanja naknade i kaznene odredbe.

Pod komunalnom infrastrukturom, u smislu ove Odluke, smatraju se objekti i uređaji koji omogućuju:

- opskrbu pitkom vodom
- odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Članak 2.

Priključenjem na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: priključak), omogućuje se stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih usluga.

Priključkom na javnu vodoopskrbnu mrežu smatra se:

- dio cjevovoda od spoja na ulični cjevovod do vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje,
- službeni ventil s uličnom kapom,
- ventil ispred vodomjera,
- vodomjer,
- ventil iza vodomjera i
- svi potrebni spojni komadi.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od sekundarnog revizijskog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, odnosno na granici s javnom površinom, do spoja na kanalizacijski kolektor (reviziono okno ili direktno na cijev).

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, a prema članku 34. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst («NN» broj 26/03).

Pod građevinom se smatra stambena građevina, obiteljska kuća, stan ili apartman, poslovni prostor, garaža, spremište i slični objekti koji podliježu odredbama Zakona o gradnji.

Članak 4.

Stambene građevine koje imaju više stambenih jedinica, poslovnih prostora, garaža i sl., a na način da svaki posebni dio zgrade predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, svaki pojedini potrošač mora imati ugrađen poseban uređaj (vodomjer) za mjerenje potrošnje utroška vode.

Članak 5.

Vlasnik poljoprivrednog zemljišta koji je upisan u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, može zatražiti i biti priključen na komunalnu infrastrukturu ako je predmetna čestica upisana u Upisnik i ako postoje tehnički uvjeti za priključenje.

Priključak iz prethodnog stavka može se koristiti samo u poljoprivredne svrhe. Ukoliko dođe do prenamjene zemljišta u građevinsko, vlasnik je dužan platiti razliku u cijeni naknade za priključak između poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.

Članak 6.

Montažu priključka na komunalnu infrastrukturu, kao i održavanje samog priključka u stanju funkcionalne sposobnosti, sukladno članku 2. ove Odluke vrši komunalno društvo «Komunalije» d.o.o. Novalja.

«Komunalije» d.o.o. Novalja utvrđuje način priključenja na komunalnu infrastrukturu, te utvrđuje postupak i tehničko-tehnološke uvjete za izvedbu priključka.

Članak 7.

Stvarne troškove priključka na komunalnu infrastrukturu plaća vlasnik ili investitor građevine.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničkih uvjeta i stručnih normi propisanih od strane «Komunalija» d.o.o. ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Izvođenje građevinskih radova na izgradnji priključka, ukoliko radove izvodi investitor u vlastitoj režiji, stručno nadzire «Komunalije» d.o.o. Novalja.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Vlasnik ili investitor građevine podnosi Upravnom odjelu za komunalne poslove Grada Novalje zahtjev za priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- preslika katastarskog plana 1:1000,
- preslika zemljišno-knjižnog izvotka za predmetnu nekretninu ili ovjereni kupoprodajni ugovor
- presliku pravomoćne građevinske ili lokacijske dozvole, te
- presliku pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Vlasnik ili investitor građevine sklopit će s «Komunalijama» d.o.o. Novalja Ugovor o priključenju pojedine građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, ako za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti uz prethodno predočenje Rješenja i dokaza o uplati naknade za priključak izdanog od Upravnog odjela za komunalne poslove Grada Novalje.

U slučaju da je za priključak nužno izvršiti prekop ceste ili ulice vlasnik ili investitor građevine dužan je prilikom sklapanja Ugovora o priključenju predočiti dokaz o ishodovanoj suglasnosti.

Vlasnik ili investitor građevine može sam izvesti potreban iskop za priključenje objekata, uz nadzor «Komunalija» d.o.o. Novalja, a uz prethodno pribavljanje potrebnih dozvola za prekop.

Članak 10.

U naseljima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, dozvoljava se vlasniku ili investitoru građevine privremeno rješavanje opskrbe pitkom vodom izgradnjom vlastite cisterne.

Na cijelom području Grada Novalje, gdje nema izgrađenih objekata i uređaja odvodnje komunalnih otpadnih voda, vlasnik ili investitor građevine dužan je osigurati da građevina ima atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu (ishodovanu od strane nadležnog ovlaštenog tijela), ako se radi o objektu udaljenom do 500 m zračne linije od mora, ili septičku taložnicu, ako se radi o objektima na udaljenosti većoj od 500 m zračne linije od mora.

Privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje otpadnih voda, vlasnik ili investitor građevine ili građevinske čestice gradi, koristi i održava o vlastitom trošku.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA:

Članak 11.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, a ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture predmetnog područja.

Na temelju ove Odluke «Komunalije» d.o.o. Novalja će svojim internim aktom utvrditi detaljnije tehničko-tehnološke uvjete priključenja.

Članak 12.

«Komunalije» d.o.o. Novalja obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na komunalnu infrastrukturu.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV OPSKRBE PITKOM VODOM

Članak 13.

U vezi s priključenjem građevine na objekte komunalne infrastrukture, vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za komunalni priključak, neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju Ugovora iz članka 9. ove Odluke i ispostavljenog specificiranog računa za izvršeni rad.

Članak 14.

Pored troškova iz članka 13. ove Odluke, vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća i naknadu za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i to:

-za obiteljsku kuću (prema Zakonu o građenju) u iznosu u visini prosječne netto plaće u RH za prethodnu godinu, po priključku;

-za stambenu građevinu (prema Zakonu o građenju) po stambenoj jedinici iznos u visini prosječne brutto plaće u RH za prethodnu godinu, po priključku;

-za poslovni objekt veličine do 100 m², iznos u visini prosječne netto plaće u RH za prethodnu godinu, po priključku a za svaki daljnji m² površine poslovnog prostora povećava se naknada u visini od 0,5% (pola postotnog poena) prosječne netto plaće u RH za prethodnu godinu.

Obračun i naplatu naknade za priključenje vrši Grad Novalja.

Ostvareni prihod namijenjen je za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV ODVODNJE

Članak 15.

Vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća i naknadu za priključenje na sustav odvodnje otpadnih komunalnih voda i to:

-za stambene građevine do 100 m² iznos u visini prosječne netto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m² površine stambenog prostora povećava se naknada za 1% (jedan postotni poen) prosječne netto plaće u RH za prethodnu godinu, po priključku;

-za poslovne objekte do 100 m² iznos u visini prosječne brutto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m² površine poslovnog prostora povećava se naknada 1% (jedan postotni poen) prosječne brutto plaće u RH za prethodnu godinu, po priključku.

ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Kada se stvore uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu, vlasnik ili investitor građevine obavezan je predmetnu građevinu priključiti na objekte komunalne infrastrukture i to najkasnije u roku od:

-12 mjeseci za stambene objekte,

-6 mjeseci za gospodarske subjekte-poslovni prostor,

od primitka pisane obavijesti o nastaloj okolnosti od strane Grada Novalje.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, vlasnik odnosno korisnik sabirne jame ili septičke taložnice, dužan je izgraditi kanalizacijski priključak na sustav javne odvodnje komunalnih otpadnih voda s rokovima kako slijedi:

-individualni stambeni objekt, obiteljska kuća i stambena građevina u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava objekata komunalne infrastrukture,

-poslovni objekt u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava objekata komunalne infrastrukture.

Nakon priključenja sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje, vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je sve dotadašnje instalacije i uređaje koji se više neće koristiti, odstraniti i sanirati.

Članak 17.

U naseljima ili ulicama gdje je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, vlasnik ili investitor građevine dužan je priključiti građevinu na sustav javne odvodnje otpadnih voda prije početka korištenja same građevine.

NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Upravnog odjela za komunalne poslove Grada Novalje, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Gospić, Sanitarna inspekcija te Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite okoliša koji pokreću prekršajni postupak za prekršaje iz ove Odluke.

Članak 19.

Komunalno redarstvo Upravnog odjela za komunalne poslove Grada Novalje, donijet će rješenje o obvezi priključenja građevine, ukoliko vlasnik građevine ne priključi građevinu na sustav komunalne infrastrukture u rokovima određenim člankom 16. i člankom 17. ove Odluke.

KAZNE NE ODREDBE

Članak 20.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kn do 3.000,00 kn kaznit će se pravna osoba za prekršaj:

-ako ne priključi svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda iz članka 3. ove Odluke;

-ako priključi građevinu na objekte vodoopskrbe odnosno na javni sustav odvodnje otpadnih voda protivno tehničko-tehnološkim uvjetima određenim u članku 11. ove Odluke;

-ako ne priključi građevinu na objekte vodoopskrbe, odnosno na javni sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim člankom 16. i člankom 17. ove odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu («Županijski glasnik» br. 9/02).

Klasa:363-01/06-02/124
Urbroj:2125/06-01-06-1
Novalja, 31. svibnja 2006. godine
Predsjednik Gradskog vijeća
Aleksij Škunca, prof.,v.r.