

ODLUKA O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

(»Županijski glasnik LSŽ« broj 18/11 i 25/11 – pročišćeni tekst)

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, rokovi za priključenje, naknada za priključenje, način plaćanja naknade za priključenje, uvjeti i način na koji budući korisnici financiraju gradnju komunalnih vodnih građevina i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove odluke smatraju se:

1. Objekti i uređaji za opskrbu pitkom vodom
2. Objekti i uređaji koji omogućuju odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih i atmosferskih voda

Vodne usluge jesu:

1. Usluge javne vodoopskrbe
2. Usluge javne odvodnje

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je društvo Komunalije d.o.o.Novalja, Čiponjac jug 6.

II. Postupak priključenja na komunalne vodne građevine

Članak 4.

Priključenje na komunalne vodne građevine treba izvesti tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža, vjerski objekt, objekt primarne zdravstvene zaštite, objekt namijenjen prosvjeti ili kulturi, športski objekt, hotel, hostel, motel, apartman, objekt sa sobama za iznajmljivanje), tj. svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Vlasnik ili korisnik građevine, tj. druge nekretnine, podnosi pisani zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelju vodnih usluga.

Članak 5.

Uz zahtjev za priključenje obavezno treba priložiti slijedeću dokumentaciju:

- izvadak iz katastra s položajnim nacrtom čestice koja se priključuje na sustav javne 2 vodoopskrbe odnosno odvodnje
- presliku građevinske dozvole sa pečatom pravomoćnosti ili potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15.veljače 1968.g.
- rješenje ili odobrenje za priključak Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave - Odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- dokaz o vlasništvu nad zemljištem,
- preslika katastarskog plana
- dokaz da je predmetna čestica upisana u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Priključak iz prethodnog stavka može se koristiti samo u poljoprivredne svrhe. Ukoliko dođe do prenamjene zemljišta u građevinsko, vlasnik je dužan platiti razliku u cijeni naknade za priključak između poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, te priložiti dokumentaciju iz stavka 1. točke 1., 2. i 3. ovog članka.

Članak 6.

Na temelju zahtjeva za priključenje, isporučitelj vodnih usluga sklopit će s vlasnikom građevine odnosno druge nekretnine ugovor o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno odvodnju ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti. Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st.1 i 2 ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 7.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 8.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Vlasniku ili korisniku nekretnine može se dopustiti na njegov zahtjev izvođenje određenih građevinskih radova na priključku, samostalno ili s pomoću druge pravne ili fizičke osobe, a radi smanjenja ukupnih troškova priključka, uz uvjete i nadzor Isporučitelja vodne usluge.

Gradnju priključka stručno nadzire isporučitelj pojedine vodne usluge.

Korisnik vodnih usluga dužan je Isporučitelju usluge omogućiti slobodan pristup do mjernoga uređaja i unutarnjih instalacija.

Članak 9.

U naseljima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom dozvoljava se vlasniku ili investitoru građevine privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom izgradnjom vlastite cisterne.

Na području Grada Novalje gdje nema izgrađenih vodnih građevina za javnu odvodnju, vlasnik i investitor građevine dužni su osigurati da građevina ima atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu ishodovanu od nadležnog ovlaštenog tijela, ako se radi o objektu udaljenom do 500 m zračne 3 linije od mora ili septičku taložnicu, ako se radi o objektima na udaljenosti većoj od 500 m zračne linije od mora.

Privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje otpadnih voda, vlasnik ili investitor građevine gradi, koristi i održava o vlastitom trošku.

III. Rokovi priključenja

Članak 10.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje,
- postojeće građevine u naseljima u kojima je sustav vodoopskrbe, odnosno odvodnje izgrađen, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke,
- nakon priključenja sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje, vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je sve dotadašnje instalacije i uređaje koji se više neće koristiti, odstraniti i sanirati

Članak 11.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave – Odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok priključenja.

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Ličko-senjske županije, u roku od 15 dana od dana primitka.

Članak 12.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je obavijestiti Upravni odjel i mjesnu samoupravu koje građevine nisu priključene, tj. koje su protupravno priključene na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, za odvodnju otpadnih voda i odvodnju atmosferskih voda.

IV. Tehničko-tehnološki uvjeti priključenja

Članak 13.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Članak 14.

Priključenje građevine ili druge nekretnine na vodovodni priključak uvjetovano je priključenjem i na kanalizacijski priključak, a ukoliko na lokaciji građevine ili druge nekretnine nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, građevina ili druga nekretnina mora biti priključena na propisno izgrađenu vodonepropusnu sabirnu ili septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda.

V. Naknada za priključenje

Članak 15.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine, pored troškova gradnje priključka iz članka 8. stavak 1. ove Odluke, dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 16.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Grada Novalje. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Novalje u skladu s Programom građenja objekata komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem koje donosi Upravni odjel.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 3 jednaka mjesečna obroka. Na dospelje, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 18.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka uputiti u Grad Novalju radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego podnositelj zahtjeva predoči rješenje za priključak izdano od Upravnog odjela te dokaz o plaćenju naknadi za priključenje u cijelosti ili 1. obroka, ako se radi o obročnoj otplati.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 19.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 8. Ove Odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka.

2. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju

Članak 20.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 21.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje po kriterijima iz članka 20. ove Odluke.

3. Oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 22.

Gradonačelnik Grada Novalje može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnika građevine ili investitore koji grade građevine od općeg interesa za Grad Novalju, kao što su odgojne - obrazovno ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove, crkve, groblja, športske dvorane ili športski objekti, vatrogasni domovi i sl. te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Novalje, kao i investitore ili vlasnike građevina koji sami financiraju izgradnju vodnih građevina, tamo gdje ne postoji izgrađene vodne građevine za opskrbu pitkom vodom ili odvodnjom otpadnih voda.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz oslobađanje plaćanja naknade za priključenje, a prava i obveze proizašle iz takvog odnosa regulirati će se ugovorom.

VI. Prekršajne odredbe

Članak 23.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn (desettisućakuna) kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 10. ove Odluke
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga
- onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacija potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn (dvijetisuće kuna) kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn (pettisuća kuna) kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn (dvijetisuće kuna) kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Županijski glasnik« Ličko- senjske županije br. 11/06).

Klasa: 363-01/11-02/02
Urbroj: 2125/06-02-11-01
Novalja, 28. rujna 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik:
Aleksij Škunca, prof.v.r.