

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na VII. sjednici održanoj 26. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članaka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15 i 22/16).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 54. stavku 7. i članku 118. stavku 2. određena je obvezna izrada plana užeg područja (UPU) za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Boškinac.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju ugostiteljsko-turističkih i pratećih objekata, prometno-komunalne infrastrukture te uređenje sportsko-rekreacijskih i zelenih površina unutar obuhvata ovog Plana.

(3) Grad Novalja je u ožujku 2018. godine zaprimio zahtjev vlasnika postojećeg hotela i zemljišta unutar zone Boškinac za pokretanjem izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac.

(4) Gradsko vijeće Grada Novalje u skladu sa člankom 89. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) pokreće izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac koji se odnosi na dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene zone T1 Boškinac.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- (1) Plan se izrađuje za dio zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Boškinac određene u članku 54. stavku 1. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazane na kartografskom prikazu br. 5.3.10. kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Boškinac površine 3,0 ha.
- (2) Prostorni obuhvat ovog Plana se sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) određuje za manju površinu od utvrđene u stavku 1. ovog članka, te se isti odnosi na prostor veličine 1,10 ha.
- (3) Područje obuhvata Plana označeno je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) U neizgrađenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja kako bi se utvrdili optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora i predvidjelo opremanje potrebnim pratećim sadržajima (građevine, uređene površine), uključivo gradnju prometne i komunalne infrastrukture.
- (2) Unutar granica obuhvata Plana prostor je djelomično izgrađen, izgrađen je postojeći hotel kategorije 4* kapaciteta 22 kreveta te prometna i komunalna infrastruktura u funkciji hotela. Uređenje neizgrađenog područja ugostiteljsko-turističke zone regulira se putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovna programska polazišta odnose se na formiranje ugostiteljsko-turističke zone sa maksimalnim kapacitetom 100 kreveta, visoke kategorije te adekvatno predviđenoj kategoriji osiguranje pratećih sadržaja (građevina i površina) uz visoki standard uređenja, sve u skladu sa smjernicama iz članka 65.b. Prostornog plana uređenja Grada Novalje.
- (2) Unutar dijela građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom potrebno je odrediti:
 - područja gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa (T1) hoteli što obuhvaća:
 - o hotele sa najmanje 70% smještajnog kapaciteta
 - o vile sa najviše 30% smještajnog kapaciteta
 - područja gradnje građevina pratećih sadržaja (društveni, zabavni, trgovački, rekreacijski) te drugih pomoćnih sadržaja
 - područja uređenja sportsko-rekreacijskih površina
 - područja uređenja zelenih parkovnih i zaštitnih površina
 - područja uređenja prometnih i parkirališnih površina
 - trase i građevine infrastrukturnih sustava

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

Za potrebe izrade Plana osigurati će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- Komunalije d.o.o., Novalja,
- Arburoža d.o.o., Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13 i 65/17), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/18-01/01
Ur.br.: 2125/06-02-18-27
Novalja, 26. travnja 2018.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.