Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XXVI. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 , 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Obveza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenje Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/13), ovoj Odluci i drugih podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

   Prostorni plan Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

   Kroz ove izmjene i dopune plana izvršit će se preispitivanje postojeće izgrađenosti građevinskih područja naselja i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmijenjene potrebe stanovništva te ispitivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja u skladu sa zakonskim odredbama.

   Preispitivanje mogućnosti formiranja građevinskog područja planiranog za urbanu sanaciju za dijelove naselja obuhvaćene nezakonito izgrađenim zgradama.

   Revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Novalje, a time i pojednostavniti provedbu plana te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacije investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu,

- izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,

- preispitivanje postojeće izgrađenosti građevinskih područja naselja i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmijenjene potrebe stanovništva te ispitivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja u skladu sa zakonskim odredbama,

- preispitivanje mogućnosti formiranja građevinskog područja planiranog za urbanu sanaciju za dijelove naselja obuhvaćene nezakonito izgrađenim zgradama,

- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km2).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje. Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje u proteklom periodu ukazuje se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Izrađena je stručna podloga za cjelovite izmjene i dopune prostornog plana gdje su analizirana postojeća građevinska područja. Na temelju navedene analize utvrđeno je da postoji mogućnost supstitucije i proširenja određenih građevinskih područja u cilju usuglašavanja javnoga interesa i interesa korisnika prostora.

Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava, također i podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
2. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Lučka uprava Novalja, HR-53291 Novalja, Zvonimirova 26.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Senj, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
13. ARBUROŽA d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6.
14. KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6.
15. Grad Senj, HR-53270 Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2.
16. Općina Karlobag, HR-53288 Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić, HR-53000 Gospić, Smiljanska 39.
19. Općina Kolan, HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6.
20. Grad Zadar, HR-23000 Zadar, Narodni trg 1.
21. Grad Pag, HR-23250 Pag, Branimirova obala 1.
22. Grad Rab, HR-51320 Rab, Trg Municipium Arba 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja, HR-53291 Novalja, Vodovodna ulica 3.
2. Turistička zajednica Grada Novalje, HR-53291 Novalja, Brišćić 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta izmjene i dopune Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

(7) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

(8) Donošenje izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Izrada izmjene i dopune prostornog plana Grada Novalje prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

− Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/23-01/54, URBROJ: 2125-06/3-24-3 od 06.03.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama koja daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

KLASA: 024-02/24-01/68

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 18. prosinca 2024.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Matej Gušćić, struč. spec. oec.