

Temeljem članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04.), članka 7. stavak 5. Zakona o prekršajima (Narodne novine br. 2/73, 5/73, 21/74, 9/80, 25/84, 52/87, 43/89, 8/90, 59/90, 91/92 i 33/95) te članka 22. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik br. 26/01) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 13. srpnja 2006. godine donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM REDU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu (Županijski glasnik br. 6/03) iza članka 2. dodaje se članak 2a. koji glasi:

«Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. javne prometne površine: ulica, cesta, trg, prolaz, parkiralište, nogostup, stajalište javnog prometa, uređene plaže i slične površine;
2. javne zelene površine: park, drvored, živica, travnjak, skupina stabala ili pojedinačno samoniklo stablo, posude s ukrasnim biljem, rekreacijska površina, zelene površine uz cestu u naselju i slične zelene površine;
3. autobusno stajalište, površina namijenjena javnim priredbama, tržnica na malo i slična površina.

U slučaju spora što se smatra javnom površinom, odluku donosi Gradsko poglavarstvo Grada Novalje (dalje u tekstu: Poglavarstvo).

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

«Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenje vanjskih dijelova zgrada i okućnica, ograda, izloga, reklama, natpisa, označavanje javnih površina, javne rasvjete, komunalnih objekata kao i korištenje javnih prometnica i drugih površina.

Uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se također određivanje uvjeta glede oblika, položaja, roka i načina postavljanja pokretnih stvari na području Grada Novalje, a čije postavljanje utječe na izgled grada ili pojedinog naselja.»

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

«Vanjski dijelovi zgrade (pročelje, balkon, terasa, ulazna vrata, prozori, žljebovi i drugi vanjski uređaji i oprema), moraju biti uredni i čisti, a oštećenja se moraju popraviti.

Vlasnici i korisnici zgrada, stanova i poslovnih prostorija dužni su brinuti o vanjskom izgledu, čistoći te građevinsko-tehničkoj ispravnosti vanjskih dijelova zgrade.

Zabranjeno je po zgradama šarati, crtati ili na drugi način prijeti ih ili nagrdivati.

Zgrada koja zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova svojim izgledom nagrđuje opći izgled ulice i naselja mora se urediti u roku od 12 mjeseci od utvrđivanja neispravnosti.

Ukoliko zgrada zbog urušavanja njenih pojedinih dijelova predstavlja javnu opasnost za odvijanje prometa pješaka i vozila, sanaciji zgrade vlasnik mora pristupiti odmah.

Odluku o obvezi sanacije građevinskih dijelova zgrade donosi nadležno tijelo Ličko-senjske županije.»

Članak 4.

Iza članka 3a. dodaje se članak 3b. koji glasi:

«Naselja, ulice i trgovi u Gradu Novalji moraju biti vidljivo označeni natpisnim pločama.

Natpisne ploče moraju biti postavljene na svakom ulazu u ulicu odnosno na trg te na svakom križanju ulica.

Svaka zgrada mora biti obilježena kućnim brojem.

Natpisne ploče nabavlja «Referada za komunalne poslove Upravnog odjela Grada». Troškove nabavke, postavljanja i održavanja natpisnih ploča snosi Grad Novalja.

Pločicu s oznakom kućnog broja nabavlja, postavlja i održava vlasnik zgrade o svom trošku.

Izgled i rok postave natpisnih pločica sa oznakom kućnih brojeva odredit će Poglavarstvo.»

Članak 5.

Iza članka 4. dodaje se članak 4a. koji glasi:

«Predmeti čija je svrha oglašavanje i isticanje reklamnih poruka (dalje u tekstu: reklamni predmeti) u smislu ove Odluke predmeti su koji udovoljavaju kriterijima tehničkih i tehnoloških standarda, koji su estetski oblikovani i postavljeni u skladu s izgledom zgrade i okoline, a to su:

1. reklamne ploče, reklamne konstrukcije, reklamni uređaji, jarboli za zastave, transparenti, reklamni natpisi, drugi reklamni predmeti, tende i oznake tvrtke ako su sa reklamnom porukom;
2. oglasne ploče, oglasni stupovi, oglasni ormarići i drugi oglasni predmeti.

Pojedinim predmetima iz toč. 1. i 2. stavka 1. ovoga članka smatraju se:

1. Transparent je predmet od tkanine, plastificiranih i sličnih materijala, koji se postavlja razapinjanjem iznad uličnog prostora na način da ne ometa prolaz pješaka i motornih vozila.

2. Zastava je reklamni predmet ukoliko sadrži reklamni natpis, a postavlja se na za to predviđeni jarbol.

3. Reklamni natpis je natpis kojim se ističe naziv, proizvod ili djelatnost koja se obavlja u nekom poslovnom prostoru na način da privlači pozornost mogućih korisnika.

4. Reklamna površina je površina predviđena za isticanje reklamnih poruka i natpisa ili postojeća površina naknadno osposobljena za svrhu reklamiranja (oslikani zabat kuća ili zida). U reklamne površine mogu se ubrojiti i površine za plakatiranje, panoi ili ploče, tende i sl.

5. Reklamna konstrukcija je konstrukcija koja svojim specifičnim oblikovanjem prenosi reklamnu poruku.

6. Reklamni uređaj je predmet čija je jedina namjena i svrha prijenos reklamnih poruka i oglasa.

7. Oglasni ormarić je zastakljena i osvijetljena površina predviđena za isticanje oglasa i obavijesti.

Postavljanje predmeta iz stavka 1. i 2. ovoga članka na objektima ili površinama na području Grada dopušteno je samo na temelju prethodno pribavljenog pojedinačnog akta gradske uprave nadležnog za komunalne poslove i urbanizam uz prethodno pribavljenu suglasnost vlasnika zemljišta ili građevine.»

Članak 6.

Iza članka 4a. dodaje se članak 4b. koji glasi:

«Predmeti iz članka 4a. ove Odluke moraju biti tehnički i estetski oblikovani te postavljeni u skladu s izgledom zgrade i okoline. Predmeti se moraju održavati čistim, urednim i ispravnim, a dotrajale treba obnoviti, zamijeniti, odnosno ukloniti. Svaki kvar na svijetlećem natpisu ili reklami mora se otkloniti najkasnije u roku od 8 dana. Svijetleći natpisi i reklame moraju biti upaljeni, a izlozi osvijetljeni cijelu noć, osim u slučajevima štednje električne energije. Troškove održavanja, čišćenja i uklanjanja snosi fizička ili pravna osoba koja je u skladu s čl. 4a st. 2 ove odluke ovlaštena za postavljanje, odnosno osoba čije interese reklama promiče.»

Članak 7.

Iza članka 4b. dodaje se članak 4c. koji glasi:

«Izlozi trebaju biti uredni i čisti, dobro osvijetljeni i atraktivno dekorirani. Izlog u smislu ove Odluke čini:

- zastakljeni otvor u zidu zgrade i izložbeni ormarići koji služe javnom izlaganju robe;
- zastakljeni otvor u zidu zgrade i izložbeni ormarići koji služi za ugostiteljstvo, uredski prostor, obrtničku radnju ili društvenu djelatnost.

Svi zastakljeni otvori uličnih prostora moraju biti uredni i čisti i u njima se ne smije skladištiti roba.»

Članak 8.

Iza članka 4c. dodaje se članak 4d. koji glasi:

«Fizičke i pravne osobe koje obavljaju određenu gospodarsku ili drugu djelatnost dužne su ispred vrata svojih poslovnih prostorija postaviti natpis u skladu sa zakonom. Tvrtka mora biti istaknuta prema rješenju o registraciji, na ploči dimenzije do 0,25 četvornog metra, tehnički i estetski oblikovana i uredna. Prilikom svake statusne promjene mora se sadržaj natpisa uskladiti sa promjenama najkasnije u roku od 30 dana.

Zapušteni i/ili dotrajali natpisi, kao i natpisi čiji sadržaj ne odgovara stvarnom stanju, bit će uklonjeni po nalogu Komunalnog redarstva Grada, a na trošak fizičke ili pravne osobe koja je postavila natpis.»

Članak 9.

Iza članka 4d. dodaje se članak 4e. koji glasi:

«Zabranjeno je svako neovlašteno stavljanje i skidanje plakata. Nije dopušteno izlaganje oglasa, reklama ili plakata čiji je sadržaj suprotan zakonu i/ili javnom moralu. Takvi plakati, reklame ili oglasi uklanjaju se po nalogu Komunalnog redarstva Grada, na trošak fizičke i pravne osobe koja ih je postavila.

Fizičke ili pravne osobe koje žele postaviti plakat dužne su prethodno pribaviti suglasnost nadležnog tijela gradske uprave, te nakon proteka dogovorenog vremena iste ukloniti.»

Članak 10.

U članku 5. iza alineje 5. dodaju se slijedeći stavci koji glase:

«Postavljanje predmeta iz čl. 4a ove Odluke odobrit će nadležno upravno tijelo za komunalnu djelatnost posebnom odlukom.

Zahtjev za odobrenje postavljanja predmeta iz čl. 4. i čl. 4a ove Odluke treba sadržavati:

- detaljan opis lokacije na kojoj se planira izvršiti postavljanje;
- detaljan opis predmeta koji se planira postavljati;

- skicu ili fotomontažu uređaja i lokacije;
- naznaku svrhe postavljanja;
- za električne uređaje – planirano rješenje spajanja na električnu mrežu;
- za postavljanje na privatnim površinama, odobrenje vlasnika nekretnine»

Članak 11.

Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi:

«Javna prometna površina, pješački i drugi glavni putevi moraju imati javnu rasvjetu. Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova naselja i pojedinih javnih površina, prometa i potreba građana. Rasvjetna tijela javne rasvjete ne smiju se oštećivati i uništavati. Na objekte javne rasvjete mogu se postavljati transparenti, reklamne površine i ukrasne zastave uz suglasnost Grada, ali tako da ne ometaju namjenu objekta te uz odobrenje iz članka 5. ove Odluke.»

Članak 12.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

Pokretne stvari iz članka 4. i 4a ove Odluke mogu se postavljati na nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno javnim površinama i nekretninama u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba na području Grada Novalje, po odobrenju nadležnog tijela za komunalno gospodarstvo.

Članak 13.

Iza članka 7. dodaje se članak 7a. koji glasi:

«Za iskrcaj, smještaj i ukrcaj građevinskog materijala, podizanje skela, popravke vanjskih dijelova zgrade i slične radove koji služe građevinskoj namjeni investitor mora koristiti vlastito zemljište. U opravdanim slučajevima, kada investitor nema vlastitog zemljišta ili je njegova površina nedostatna, za potrebe iz stavka 1. ovoga članka može se privremeno koristiti javna površina. Odobrenje za korištenje javne površine iz stavka 2. ovoga članka izdaje Komunalno redarstvo uz prethodno utvrđenu naknadu. Kod izvođenja radova iz stavka 1. ovoga članka privremeno zauzeti dio javne površine mora se ograditi urednom ogradom. Građevinski materijal mora biti uredno složen da ne sprječava otjecanje oborinske vode.»

Članak 14.

Iza članka 7a. dodaje se članak 7b. koji glasi:

«Za vrijeme obavljanja radova izvođač mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti. Za sigurnost radova odgovoran je izvođač radova. Ako se gradnja iz bilo kojeg razloga obustavi na vrijeme duže od jednog mjeseca, Komunalno redarstvo može odrediti da se s javne površine uklone skele i drugi materijal.»

Članak 15.

Iza članka 7b. dodaje se članak 7c. koji glasi:

«Korisnik odobrenja za zauzimanje javne površine i/ili neizgrađenoga građevinskog zemljišta za potrebe gradnje, dužan je najkasnije u roku od 24 sata po završetku radova obavijestiti upravno tijelo Grada zaduženo za komunalni sustav da mu zauzeta površina više nije potrebna. Komunalno redarstvo pregledat će korišteni prostor i ako ustanovi da postoji kakvo oštećenje naredit će korisniku odobrenja da o vlastitom trošku dovede korištenu javnu površinu u prijašnje stanje.»

Članak 16.

Iza članka 7c. dodaje se članak 7d. koji glasi:

«Za iskrcaj ogrjeva te za piljenje i cijepanje drva prvenstveno se koristi vlastito zemljište. U slučaju da vlastitoga zemljišta nema ili je njegova površina nedostatna, može se koristiti javna prometna površina, ali tako da se ta površina ne oštećuje i da se omogući odvijanje prometa. Iskranci ogrjev ili drugi materijal moraju se ukloniti s javne prometne površine najkasnije u roku od 24 sata, a upotrijebljena površina mora se odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka. Zabranjeno je cijepanje drva i izvođenje drugih sličnih radova na javnoj prometnoj površini.»

Članak 17.

Iza članka 7d. dodaje se članak 7e. koji glasi:

«Ukrcaj i iskrcaj robe i drugog materijala obavlja se prvenstveno u zgradama i na površinama koje nisu javne površine. U opravdanim slučajevima ukrcaj i iskrcaj može se privremeno obaviti i na javnoj prometnoj površini pod uvjetom da se ne oštećuje. Ako se roba ili drugi materijal mora iskrcati na samu javnu prometnu površinu, mora se složiti tako da ne ometa promet i mora se ukloniti u najkraćem roku.»

Članak 18.

Članak 15. mijenja se i glasi:

«Kod izgradnje novog građevinskog objekta, investitor je obavezan urediti okoliš objekta koji je predviđen za zelenu površinu, prema utvrđenim uvjetima uređenja prostora i odobrenom projektu.

Investitor je obavezan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem hortikulturnih radova te osigurati održavanje biljnog materijala u roku od jedne godine, a nakon proteka tog roka izvršiti primopredaju vlasniku zelene površine.

Prilikom gradnje objekta, kod polaganja uređaja i instalacija komunalne infrastrukture, izvoditelj je obavezan sačuvati postojeću zelenu površinu.»

Članak 19.

Članak 16. mijenja se i glasi:

«Ako investitor ili izvoditelj građevinskih radova prilikom izgradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih objekata, postavljanja naprava, uređaja i instalacija, uništi ili ošteti postojeću javnu zelenu površinu, obavezan je nadoknaditi puni iznos troškova za vraćanje oštećene i/ili uništene javne zelene površine u prvobitno stanje, najmanje u trostrukom opsegu.

Otklanjanje svih oštećenja i ponovno uređenje zelenila vrši se po nalogu tijela uprave Grada Novalje zaduženog za komunalni sustav, o trošku investitora odnosno izvoditelja građevinskih radova iz prethodnog stavka ovoga članka.

Vlasnik, odnosno korisnik građevinskog objekta izgrađenog prema odobrenom projektu, ne smije nakon izdavanja uporabne dozvole na bilo koji način bitno mijenjati izgled uređenog okoliša, bez odobrenja tijela uprave Grada Novalje zaduženog za komunalne poslove.»

Članak 20.

Iza članka 16. dodaje se članak 16a. koji glasi:

«Osoba koja namjerno ili iz nepažnje učini štetu na javnim zelenim površinama obvezna je nadoknaditi počinjenu štetu. Šteta se procjenjuje prema hortikulturnoj vrijednosti pojedinog objekta, a obračunava u trostrukoj vrijednosti počinjene štete.»

Članak 21.

Iza članka 20. dodaje se članak 20a. koji glasi:

«Izvođač radova dužan je višak zemlje iz iskopa i otpadni građevinski materijal odlagati na za tu svrhu određena odlagališta otpada.

Površinu za odlaganje viška neplodne zemlje iz iskopa, otpadnog građevinskog i ostalog privremenog ili trajnog otpadnog materijala, određuje upravno tijelo Grada Novalje zaduženo za komunalni sustav.

Izvođač građevinskih radova prilikom odlaganja zemlje i/ili otpadnog građevinskog materijala dužan je pridržavati se uputa o načinu odlaganja koje daje upravljač odlagalištem, te platiti utvrđenu naknadu.

Zabranjeno je odlagati zemlju i/ili otpadni materijal izvan odlagališta predviđenih za tu svrhu.

Zemlju i/ili otpadni građevinski materijal odložen izvan predviđenih odlagališta uklonit će upravno tijelo Grada Novalje zaduženo za komunalni sustav po nalogu Komunalnog redarstva, a o trošku počinitelja.»

Članak 22.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Komunalni redar naložiti će vlasniku protupravno postavljene pokretne stvari na javnoj površini uklanjanje iste u roku od 8 dana.»

Stavak 4. mijenja se i glasi:

«Vlasniku pokretne stvari vratiti će se ista po namirenju troškova uklanjanja i čuvanja.»

Članak 23.

U članku 23. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

«Komunalni redar mora imati posebnu iskaznicu, koju mora pokazati na zahtjev stranke.»

U obavljanju nadzora nad provođenjem komunalnog reda komunalni redar dužan je surađivati s vijećima mjesnih odbora, radi učinkovitijeg obavljanja svoje službe.»

Članak 24.

Iza članka 23. dodaje se članak 23a. koji glasi:

«U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove Odluke te ostalih propisa iz komunalne djelatnosti,
- narediti obavljanje radova ako pregledom utvrdi da se oni ne obavljaju sukladno odredbama ove odluke,
- zabraniti obavljanje radova koji se izvode bez odobrenja nadležnog tijela ili protivno odobrenju, odnosno suprotno odredbama ove Odluke,
- odrediti uklanjanje predmeta, objekata, naprava i drugih stvari koje ometaju red ili su protupravno postavljene,
- zabraniti upotrebu neispravnog komunalnog objekta, uređaja ili naprave dok se ne uklone nedostaci,
- odrediti uklanjanje predmeta, objekata i uređaja koji su postavljeni bez odobrenja, protivno odobrenju, odnosno suprotno odredbama ove Odluke,
- narediti odgovarajuće preventivne hitne mjere zaštite sigurnosti stanovništva ili imovine,
- odrediti fizičkim i pravnim osobama da podnesu odgovarajuće izvješće o uklanjanju određenih nedostataka,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
- izdati rješenje o prekršaju po skraćenom postupku,
- izricati mandatnu kaznu osobi zatečenoj u prekršaju,
- naplaćivati nadoknadu prema cjeniku koji utvrđuje upravno tijelo Grada zaduženo za komunalne poslove,
- naplaćivati paušalne troškove premještanja i skladištenja predmeta, objekata ili uređaja,
- poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Komunalni redar ovlašten je donositi pismene i usmene naloge u vidu rješenja za provedbu ovlaštenja iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 25.

Iza članka 23a. dodaje se članak 23b. koji glasi:

«Komunalni redar obavlja poslove nadzora samostalno, u ime Grada, postupa i donosi pojedinačne akte u okviru dužnosti i ovlaštenja određenih ovom Odlukom i drugim propisima.

Poduzimanje mjera za provođenje komunalnog reda smatra se hitnim i od javnog interesa za Grad.

Kada komunalni redar utvrdi ili sazna za povredu propisa čije je izvršenje dužan nadzirati, po službenoj dužnosti pokreće postupak i poduzima određene mjere u skladu sa zakonom.»

Članak 26.

Iza članka 23b. dodaje se članak 23c. koji glasi:

«U vršenju nadzora komunalni redar je ovlašten uzimati izjave od odgovornih osoba u pravnim osobama kao i od fizičkih osoba, koristiti usluge stručnih organa, sam utvrđivati identitet osoba koje se bave poslovanjem nad kojim se obavlja nadzor.

O izvršenom pregledu i utvrđenom stanju te o svim relevantnim podacima komunalni redar je dužan sastaviti zapisnik.

Ako počinitelj ne postupi po rješenju komunalnog redara, naređenu činidbu (uklanjanje, čišćenje, popravljanje, zamjena i dr.) obaviti će upravno tijelo nadležno za komunalne poslove, o trošku počinitelja.

U slučaju kada je obveznik nepoznat ili nepoznatog prebivališta odnosno boravišta, sredstva za izvršenje osigurava Grad.»

Članak 27.

Iza članka 23c. dodaje se članak 23d. koji glasi:

«Fizička i pravna osoba dužna je komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekta, naprava i uređaja, dati osobne podatke, kao i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uređivanja.

Ako komunalni redar u svome radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć od Policijske uprave Ličko-senjske županije.»

Članak 28.

Iza članka 23d. dodaje se članak 23e. koji glasi:

«Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba upravnom tijelu Ličko-senjske županije za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Žalba uložena nadležnom tijelu ne odgađa izvršenje rješenja.»

Članak 29.

Iza članka 23e. dodaje se članak 23f. koji glasi:

«Komunalno redarstvo odgovorno je za svoj rad Poglavarstvu.»

Članak 30.

Iza članka 23f. dodaje se članak 23g. koji glasi:

«Svu štetu učinjenu na javnoj površini počinitelj štete (dalje u tekstu: štetnik) je dužan nadonaditi.

Ukoliko štetnik ne plati naknadu za učinjenu štetu, provest će se odgovarajući sudski postupak.

Naknada štete može biti stvarna ili paušalna.

Paušalna naknada štete naplaćuje se u slučaju neznatne ili manje štete, ili ako se šteta ne bi mogla sa sigurnošću utvrditi, ili ako postupak utvrđenja štete vremenski duže traje, a vrijednost štete ne premašuje 1.000,00 kuna, a prema posebnom cjeniku upravnog tijela zaduženog za komunalne poslove.

Stvarna šteta naplaćuje se štetniku uvijek ako nastala šteta premašuje iznos od 1.000,00 kuna i ako je za uklanjanje nastale štete bilo potrebno angažirati treću osobu.

U postupku uklanjanja bespravno postavljenih predmeta na javnoj površini pored stvarnih troškova premještanja i čuvanja štetniku se može naplatiti i paušalni iznos troškova i to:

- 200,00 kuna za premještanje,

- 100,00 kuna dnevno po četvornom metru zauzete površine, za uskladištenje»

Članak 31.

Članak 26. mijenja se i glasi:

«Određuje se rok od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke za usklađenje stvarnog stanja sa odredbama ova Odluke.

Postojeći ugovori, odluke i odobrenja ostaju na snazi uz obavezno usklađenje i prilagodbu sa ovom Odlukom u roku iz prethodnog stavka.»

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

Klasa: 363-01/06-01/162

Urbroj: 2125/06-02-06-1

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik:

Aleksij Škunca, prof, v.r.