

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13 i 18/13“), Odluke Gradskog vijeća Grada Novalje (Klasa: 944-01/13-01/8; Urbroj: 2125/06-02-13-02) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Novalje (Klasa: 944-01/13-01/8; Urbroj: 2125/06-02-13-3) Gradonačelnik Grada Novalje raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Novalje

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Novalje označene kao:

- k.č.br. **1074/533 k.o. Novalja u površini od 1.499 m²**,
- s početnom cijenom od 604,22 kn/m², odnosno 905.725,78 kn za cjelokupnu površinu od 1.499 m²**
- namjena: građevinska

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena po m² zemljišta.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene (90.500,00 kn), na žiro račun IBAN HR11 23400091828800007, s naznakom HR 68 7757-019 -OIB za fizičke osobe i pravne osobe, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Novalje, s naznakom „za nekretninu k.č.br. 1074/533 K.O. Novalja površine 1.499 m²“.

4. Nema pravo na natječaj fizička ili pravna osoba koja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Novalji.

5. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od primitka obavijesti, s Gradom Novalja sklopiti Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Ponuditelj koji odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju te u slučaju poništenja natječaja, vratit će se uplaćena jamčevina.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- ime i prezime, odnosno, naziv i OIB te adresu i broj telefona
- iznos ponuđene cijene po m² zemljišta, kao i ukupnu cijenu za cjelokupnu površinu od 1.499 m²,
- preslik osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta za fizičku osobu, za pravne osobe rješenje o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje, a obrtnici presliku obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Novalje, Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novalja do zaključenja natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Nekompletne ponude kao i ponude s nižom cijenom od početne iz točke 1. ovog natječaja smatrat će se nepotpunima i neće se razmatrati.

7. Rok za dostavljanje ponuda iznosi osam dana od dana objave natječaja.

Ponude dostavljene nakon isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati. Ponude za natječaj predaju se u tajništvu Grada Novalje ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

GRAD NOVALJA, Trg dr. F. Tuđmana 1, 53 291 Novalja

„Prodaja nekretnine-za zemljište k.č.br. 1074/533 K.O. Novalja površine 1.499 m² -NE OTVARATI!“

8. Grad Novalja pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Klasa: 944-01/13-01/8

Urbroj: 2125/06-01-13-05

Novalja, 29.listopada 2013.

**Grad Novalja
Gradonačelnik
Ante Dabo**