

Klasa: 372-01/13-01/8  
Ur.broj: 2125/06-01-13-04  
Novalja, 22. studenog 2013.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine pročišćeni tekst zakona 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13 i 18/13“) Odluke Gradskog vijeća Grada Novalje (Klasa: 372-01/13-01/8; Urbroj: 2125/06-02-13-02 od 25. rujna 2013. godine), raspisuje se

## **N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINE**

poslovnog prostora LJEKARNE u sklopu objekta Doma zdravlja Novalja  
k.č.br. 1835 k.o. Novalja

1. **PREDMET PRODAJE** je nekretnina- poslovni prostor na k.č.br. 1835 k.o. Novalja, koja obuhvaća poslovni prostor u prizemlju ukupno pp u prizemlju: 107,80 m<sup>2</sup> i terasu na katu: 117,66 m<sup>2</sup> sveukupne neto građevinske površine **225,46 m<sup>2</sup>**, te sa pripadajućim dijelom dvorišne površine **640,00 m<sup>2</sup>**

Poslovni prostor se nalazi u Novalji u sklopu novoizgrađenog objekta Doma zdravlja Novalja i može se koristiti isključivo za obavljanje ljekarničke djelatnosti.

2. **Početna cijena** koja obuhvaća poslovni prostor u prizemlju i terasu na katu ukupne neto površine 225,46 m<sup>2</sup> sa pripadajućim dijelom dvorišne površine 640,00 m<sup>2</sup> iznosi **3.035.864,50 kn**. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude kod prodaje nekretnine je najviša ponuđena cijena.
3. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju.
4. Prvenstvo prilikom odabira, u slučaju ispunjavanja svih ostalih uvjeta natječaja, imaju fizičke i pravne osobe koje imaju ovlaštenje za obavljanje ljekarničke djelatnosti na području Grada Novalje.
5. Podnositelji ponuda dužni su za sudjelovanje uplatiti iznos jamčevine u visini od 10% od početnog iznosa. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun IBAN HR11 23400091828800007, s naznakom HR 68 7757-OIB za fizičke osobe i pravne osobe, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Novalje, s naznakom „poslovni prostor LJEKARNA“. Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene dok se ostalim ponuditeljima vraća u iznosu u kojem je uplaćena odmah po okončanju natječaja.
6. Svi ponuditelji imaju pravo uvida u nekretninu i prateću dokumentaciju te na dodatne informacije u svezi natječaja za svo vrijeme dok je natječaj otvoren, na telefon 053/662-270, 053/663-410, radnim danom od 09:00 do 13:00 sati.
7. Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.
8. Ponude za natječaj predaju se u tajništvu Grada Novalje, Trg dr.Franje Tuđmana 1, Novalja ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Ne otvarati-Ponuda za poslovni prostor LJEKARNE u sklopu objekta Doma zdravlja Novalja".
9. Pisane ponude sa potpunim imenom i prezimenom odnosno nazivom tvrtke i adresom ponuditelja te OIB-om trebaju obavezno sadržavati:
  - jasno naznačenu visinu kupoprodajne cijene koja se nudi za kupnju nekretnine
  - rokove i način isplate kupoprodajne cijene nekretnine
  - presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta za fizičku osobu te izvod iz registra trgovačkog suda za pravnu osobu

- dokaz o uplati jamčevine
  - dokaz o mogućnosti obavljanja ljekarničke djelatnosti
10. Razmatrati će se samo ponude pristigle u roku za dostavu ponuda te ponude koje sadrže sve tražene podatke i traženu dokumentaciju.
  11. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine kao i porez na promet nekretnine snosi kupac.
  12. Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se svim ponuditeljima u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru.
  13. Izabrani ponuditelj biti će pozvan na potpis kupoprodajnog ugovora odmah po izvršenom izboru ponuditelja.  
U slučaju da izabrani ponuditelj odustane od kupoprodaje nekretnine jamčevina mu se neće vratiti, a sklapanje ugovora ponuditi će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili će se ponoviti natječaj.
  14. Prodavatelj pridržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.
  15. Javno otvaranje ponuda bit će 3. prosinca u zgradi Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja.  
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

GRAD NOVALJA  
Tel. 053/663-410  
Fax: 053/662-364