



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
GRADSKO VIJEĆE  
Klasa: 944-01/14-01/18  
Urbroj: 2125/06-01/01-14-04  
U Novalji, 5. studenog 2014.g.

Na temelju čl. 32., st. 1., toč. 7 Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13), čl. 30 i čl. 17 Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/14), te čl. 391., st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te Odluke o pokretanju postupka za kupnju nekretnine u Staroj Novalji od 15. rujna 2014.g., raspisuje se

#### JAVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE NA PODRUČJU STARE NOVALJE

- I. Raspisuje se javni natječaj za kupnju građevinskog zemljišta na području Stare Novalje u svrhu izgradnje zgrade mjesnog doma.
- II. Natječajni postupak provodi Povjerenstvo sastavljeno od 3 (tri) člana, koje imenuje gradonačelnik odlukom.
- III. Uvjeti:
  - Nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja Stara Novalja na predjelu između Vele drage i Sela
  - Približna veličina nekretnine 1000 m<sup>2</sup>
  - Nekretnina mora imati izravni kolni pristup na javnoprometnu površinu
  - Nekretnina opremljena komunalnom infrastrukturom.
- IV. Pravo natjecanja imaju svi vlasnici i posjednici nekretnina koje zadovoljavaju uvjete iz točke III.
- V. Prije kupnje odabrane nekretnine ovlašteni sudski vještak izvršit će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.
- VI. Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu.
- VII. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno u Pisarnicu Grada Novalje, 53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Ne otvarati - Natječaj Stara Novalja“.
- VIII. Ponude će se otvarati u prostorijama Grada Novalje, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana 21. studenog 2014.g. u 10,00 sati,

- IX. Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i dokumentaciju:
- osobni podaci ponuditelja (ime, prezime, adresa, oib)
  - točna oznaka nekretnine koja se nudi na prodaju
  - ponuđenu cijenu po m<sup>2</sup> i u ukupnom iznosu
  - vlasnički list za ponuđenu nekretninu
  - posjedovni list i preslik katastarskog plana
  - vlastoručno potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da na predmetnoj nekretnini nema neupisanih tereta, odnosno da se zbog istoga ne vodi nikakav postupak, te da će, ukoliko se naknadno utvrdi da na nekretnini postoje tereti, skrivene mane ili da se vode kakvi postupci koji onemogućavaju ostvarivanje vlasničkih i posjedovnih prava Grada Novalje, vratiti kupoprodajnu cijenu i snositi rizik naknade eventualne štete.
- X. Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ostvari najveći broj bodova sukladno niže navedenim kriterijima:

Kategorija	Bodovi	
	Maksimalno	Ostvareno
Cijena	30	
Kolni pristup na javnoprometnu površinu	20	
Pravilnost tlocrta	20	
Položaj u mjestu	20	
Nagib terena	10	
<b>UKUPNO BODOVA</b>	<b>100</b>	

Ponude se boduju tako da najniža ponuđena cijena čini 30 bodova, pri čemu se redom veličine svaka viša ponuđena cijena smanjuje za po 1 bod. Isti način bodovanja primjenjivat će se i za sve ostale kriterije.

U slučaju da postoji više ponuda koje imaju isti broj bodova te zadovoljavaju kriterije natječaja, prednost se daje najnižoj ukupno ponuđenoj cijeni zemljišta.

- XI. Grad Novalja sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine s najboljim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najboljeg ponuđača.
- XII. Ukoliko prvi najbolji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj sa najvećim brojem ostvarenih bodova koji ispunjava uvjete iz točke X.
- XIII. Grad Novalja isplatit će kupoprodajnu cijenu u tri obroka na način da će se prvi obrok isplatiti u iznosu od 400.000,00 kuna isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora, drugi obrok do 31. ožujka 2015.g., te treći obrok do 30. lipnja 2015.g.
- XIV. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe prava vlasništva u važeće evidencije, te poreza na promet nekretninama snosi Grad Novalja.
- XV. Sve informacije vezane za natječaj mogu se dobiti na broj telefona 053-663-407 ili maila [pravnik@novalja.hr](mailto:pravnik@novalja.hr).

- XVI. O rezultatima natječaja Grad Novalja pismeno će obavijestiti sve ponuđače.
- XVII. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
- XVIII. Grad Novalja zadržava pravo odustanka od kupnje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Gradonačelnik Grada  
Novalje

Ante Dabo