



Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
odgovorna voditeljica izrade Plana

Za nositelja izrade:

Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
(do 20. travnja 2025.)

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Odsjek za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
(od 21. travnja 2025.)

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-03/22-01/02
URBROJ: 2125-6-05/1-25-55
25. srpnja 2025. godine



Naručitelj:	GRAD NOVALJA
Gradonačelnik	Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana:	Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (do 20. travnja 2025.) Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (od 21. travnja 2025.) Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
------------------------	---



Stručni izrađivač Plana:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
---------------------------------	--

	Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica – urbanistica

Radni tim na izradi Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Ilma Begović, dipl.ing.arh. Daliborka Pavlović, građ.teh. Karlo Žebčević, mag.oecol et.prot.nat./mag.ing.agr. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
----------------------------	--

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI TE KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA, ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI S DOSTAVNICAMA
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 29. ožujka 2025. godine, Službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28. ožujka 2025.) te Grada Novalje (28. ožujka 2025.))
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja objavljena je u „Zadarskom listu“ od 29. ožujka 2025. godine, službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28. ožujka 2025.) te Grada Novalje (28. ožujka 2025.).

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajao je od 01. travnja 2025. godine do 30. travnja 2025. godine.

Za vrijeme javne rasprave, za sve zainteresirane bio je osiguran javni uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Grada Novalje, Trg. dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji te na službenim web stranicama Grada Novalje: (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Tijekom javne rasprave, održano je javno izlaganje stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Gradom Novaljom i to dana 01. travnja 2025. godine u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji, s početkom u 12.00 sati.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se davati do zaključivanja javne rasprave 30. travnja 2025. godine.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je objavom o javnoj raspravi sukladno članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- Sudionici su sudjelovali na javnoj raspravi na način da su:
 - imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - mogli postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmeno odgovarale osobe koje su vodile javno izlaganje,
 - mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi je moglo sudjelovati davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
U mišljenju se nisu mogli postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana.
Ukoliko pozvano javnoopravno tijelo nije dostavilo mišljenje u roku, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

U javnoj raspravi na prijedlog Plana pristigla su 2 mišljenja javnoopravnih tijela, 26 prijedloga i primjedbi ostalih sudionika te primjedba Grada Novalje, od kojih je jedno u potpunosti prihvaćeno, 2 su djelomično prihvaćena te 26 neprihvaćena, uz obrazloženja neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja u točki 4. Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na adrese sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag, Novalja,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i turizam, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Gospić,
- HEP Distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- “Komunalije” d.o.o., Novalja,
- „Arburoža“ d.o.o., Novalja,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Turistička zajednica mjesta Stara Novalja,
- MO Stara Novalja.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti očitovali su se:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb (dostavljeno izvan roka)
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gospić (dostavljeno izvan roka)

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

URUDŽBENI ZAPISNIK			
P25	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 2125-6-05/1-25-52 Datum: 30.04.2025.	GRAD NOVALJA Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	DA

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI TE KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

URUDŽBENI ZAPISNIK – MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
M1	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 376-05-3-25-27 Datum: 11.04.2025. (izvan roka)	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 Zagreb	NE
Sažetak mišljenja: Traže da se u članku 78. stavku 1. briše sljedeći tekst: <i>„i primjenom sljedećih uvjeta: - Antenski prihvati na postojećim/planiranim građevinama, visine do max. 5 m...”</i>. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da se temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prijedloga Plana, odnosno sukladno Uredbi se ovim Planom ne određuje položaj antenskih prihvatila, već se samo daje parametar visine koji se propisuje sukladno propisima vezanima za prostorno uređenje temeljem kojeg se izrađuje i donosi predmetni Plan.			
M2	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 4019001/1546/2025-54 Datum: 21.05.2025. (izvan roka)	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrolika Gospić Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Lipovska 31, Gospić	DJELOMIČNO
Sažetak mišljenja: - daju smjernice za izradu UPU-a - daju sljedeće primjedbe na Plan: <i>Izmijeniti grafički prilog 2_c_energetski sustav budući da su unutar područja Plana izgrađene dvije nove transformatorske stanice KTS 20/0,4 kV Stara Novalja 4 na k.č. 6812 k.o. Novalja-nova i KTS 20/0,4 kV Stara Novalja 5 na k.č. 7222/2 k.o. Novalja-nova. U skladu s navedenim izmijeniti i članak</i>			

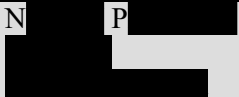
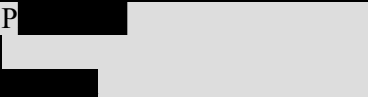
81. stavak (2) i ispraviti nazive postojećih trafostanica, ako se već navode, u Stara Novalja 1 i Stara Novalja 2.

Izmijeniti članak 81. stavak (3) na način da se briše: ~~zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija~~ budući da su svi postojeći vodovi naponske razine 20 kV unutar obuhvata plana izvedeni podzemno. Izbaciti propisivanje snage transformatora.

Brisati stavak (6) članka 81. budući da je stari nadzemni vod za TS Škopalj prilikom rekonstrukcije izveden podzemno.

Odgovor: **Djelomično se prihvća**, prihvaća se dio koji se odnosi na ažuriranje statusa predmetne infrastrukture, dok se dio koji se odnosi na smjernice za izradu UPU-a ne može razmatrati jer se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prijedloga Plana (koji nisu dostavljeni te se smatralo da takvih zahtjeva nema), uz napomenu da su navedeni zahvati većim dijelom na odgovarajući način već ugrađeni u važeći UPU.

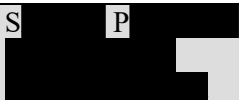
URUDŽBENI ZAPISNIK – PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI OSTALIH SUDIONIKA

P1	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-28 Datum: 17.04.2025.	N  P 	NE
-----------	---	--	-----------

Sažetak primjedbe:

Ne slaže se s trasom planirane ceste preko k.č. 6856 k.o. Novalja-nova koja je u njegovom vlasništvu. Smatra da cesta treba pratiti postojeći i ucertani javni put na k.č. 6855 k.o. NOVALJA-NOVA te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda te se protezati do spoja na javni put na k.č. br. 6801 k.o. Novalja-nova (javno dobro u općoj uporabi).

Odgovor: **ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga**, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).

P2	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-29 Datum: 17.04.2025.	S  P 	NE
-----------	---	--	-----------

Sažetak primjedbe:

Ne slaže se s trasom planirane ceste preko k.č. 6856 k.o. Novalja-nova koja je u njegovom vlasništvu. Smatra da cesta treba pratiti postojeći i ucertani javni put na k.č. 6855 k.o. Novalja-nova te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda te se protezati do spoja na javni put na k.č. br. 6801 k.o. Novalja-nova (javno dobro u općoj uporabi).

Odgovor: **ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga**, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).

P3	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-30 Datum: 24.04.2025.	D [REDACTED] P [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Ne slaže se s trasom planirane ceste cijelom širinom preko k.č. 6853 k.o. Novalja-nova koja je u njegovom suvlasništvu. Smatra da cesta treba pratiti postojeći i ucrtani javni put na k.č. 6855 k.o. Novalja-nova te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda te se protezati do spoja na javni put na k.č. br. 6801 k.o. Novalja-nova (javno dobro u općoj uporabi). Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P4	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-31 Datum: 24.04.2025.	N [REDACTED] P [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Ne slaže se s trasom planirane ceste cijelom širinom preko k.č. 6853 k.o. Novalja-nova koja je u njegovom suvlasništvu. Smatra da cesta treba pratiti postojeći i ucrtani javni put na k.č. 6855 k.o. Novalja-nova te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda te se protezati do spoja na javni put na k.č. br. 6801 k.o. Novalja-nova (javno dobro u općoj uporabi). Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P5	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-32 Datum: 24.04.2025.	LJ [REDACTED] B [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Daje primjedbe i prijedloge kao vlasnik nekretnine u Staroj Novalji, označene kao k.č. br. 6856, k.o. NOVALJA-NOVA, površine 589 m². Predlaže da se planirana prometnica djelomično izmjesti na način da se k.č. 6856, 6853 i 6854, k.o. NOVALJA-NOVA, u cijelosti sačuvaju u svojim manjim površinama, a pristup ostvari ili izmicanjem predloženog koridora desno od k.č. 6853, k.o. NOVALJA-NOVA ili se izvede priključak sa također novoformirane prometnice uz desni rub zone M1, a koja je planirana na postojećem putu k.č. 6801, k.o. NOVALJA-NOVA, a vodila bi se paralelno sa županijskom cestom prema lijevoj strani zone M1, u dužini potrebnj da se riješe pristupi novim građevinskim parcelama. Također, smatra da bi dobra pozicija prometnice bila i po liniji građevinskog područja koja bi slijedila postojeći put sa sjeverne strane M1 zone. Također predlaže širinu prometnice 6,0 m, a ne 7,5m. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			

P6	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-33 Datum: 25.04.2025.	I [REDACTED] D [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č.br. 7108 k.o. Novalja – nova. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P7	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-34 Datum: 25.04.2025.	A [REDACTED] D [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli da se ukloni planirana prometnica između parcele k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova koja je u njenom vlasništvu i k.č.br. 7108 k.o. Novalja – nova, zbog oduzimanja kvadrature i mogućnosti rekonstrukcije. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P8	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-35 Datum: 28.04.2025.	P [REDACTED] N [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli izmjenu Plana na način da se planira prometnica koja bi omogućila pristup do k.č. 7087/2 k.o. Novalja – nova u njegovom vlasništvu i susjednoj k.č. 7085 k.o. Novalja – nova. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P9	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-36 Datum: 28.04.2025.	PE [REDACTED] LJ [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli izmjenu Plana na način da se planira prometnica koja bi omogućila pristup do k.č. 7085 k.o. Novalja – nova u njegovom vlasništvu, koji trenutno ne postoji. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			

P10	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-37 Datum: 28.04.2025.	P [REDACTED] LJ [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli da se dozvoli gradnja na k.č. 7240 k.o. Novalja – nova u njegovom vlasništvu. Površina čestice je 414 m², što je više od minimalne površine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, međutim problem predstavlja kontakt na liniji s prometnicom koji iznosi 12,2 m.			
Odgovor: ne prihvaća se budući da ovaj Plan mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje.			
P11	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-38 Datum: 29.04.2025.	M [REDACTED] T [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli korekciju trase prometnice između k.č. 7300 i 7298, da se proširenjem podjednako uzima od obje čestice. Korigirati na k.č. 7297/5 prema dostavljenoj skici.			
Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P12	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-39 Datum: 29.04.2025.	H [REDACTED] H [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli uklanjanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 6353 k.o. Novalja – nova koja je u njegovom vlasništvu jer se oduzima veliki dio i tako male površine čestice, a koja već posjeduje javni pristup.			
Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P13	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-40 Datum: 29.04.2025.	H [REDACTED] H [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Moli uklanjanje planirane prometnice koja prolazi preko k.č. 6341 k.o. Novalja – nova koja je u njegovom vlasništvu jer se oduzima veliki dio i tako male površine čestice, a koja već posjeduje javni pristup.			
Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			

P14	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-41 Datum: 29.04.2025.	M [REDACTED] H [REDACTED]	DJELOMIČNO
Sažetak primjedbe: Moli da se javni put planiran na k.č. 6948 k.o. Novalja – nova koja je u njegovom vlasništvu planira u dovoljnoj širini u svrhu kolnog pristupa njegovoj čestici koja zadovoljava sve parametre za gradnju osim širine pristupnog puta. Odgovor: djelomično se prihvća, dopunom Odredbi za provedbu Plana, dodavanjem iznimke za predmetnu česticu, s obzirom na prostorna ograničenja neposrednog izgrađenog dijela, da se pristupom smatra i pješačka površina širine 2,5 m ili kolno-pješačka površina širine 3,0 m odnosno rješavanje prometa u mirovanju, do osiguranja na vlastitoj čestici, u radijusu 300 m.			
P15	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-42 Datum: 29.04.2025.	MJESNI ODBOR STARA NOVALJA Kaštel 18 A 53291 Stara Novalja	NE
Sažetak primjedbe: Mole da se predvidi zeleni pojas između stare jezgre i nove zone te da se definira gradnja na česticama koje povezuje prometnica: bez obzira na kvadraturu predlažu maksimalnu izgradnju P+1, gradnju obiteljskih kuća ili zgrada s maksimalno 2 stambene jedinice te obvezno izgradnju kosog krova. Odgovor: ne prihvća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22) te će se navedeni prijedlozi razmotriti u idućim izmjenama i dopunama određene razine prostornog plana.			
P16	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-43 Datum: 29.04.2025.	MJESNI ODBOR STARA NOVALJA Kaštel 18 A 53291 Stara Novalja	NE
Sažetak primjedbe: Vezano za točku 2. prijedloga izmjena i dopuna koja glasi „<i>djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č.br. 6943/4, 6943/5 k.o. Novalja Nova</i>“, traže obrazloženje zbog čega je predloženo novo prometno rješenje. Trenutno rješenje smatraju logičnijim te smatraju da se prometnica koja ide u „L“ treba nastaviti pravocrtno i spojiti s gornjom prometnicom. Odgovor: ne prihvća se uz obrazloženje: Izmjena prometnog rješenja je izvršena na temelju Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22) kojim su definirani razlozi za izmjene i dopune, a s obzirom na promijenjene okolnosti koje se odnose na izdane aktove za provedbu Plana te građevinske dozvole te usklađenja s katastarskim stanjem i stvarnim stanjem na terenu. Također, prometnicu koja ide u „L“ nije moguće spojiti s „gornjom“ prometnicom s obzirom na preveliku razliku u konfiguraciji terena.			

P17	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-44 Datum: 29.04.2025.	T [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED] I [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Mole da se na k.č.br. 2751/1 k.o. Novalja nova proširi građevinska zona, s obzirom da se nalazi između dvije (k.č. 2751/1 i 2750/2) koje su izgrađene i legalizirane građevine. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, budući da se proširenja građevinskih područja ne mogu vršiti, ali niti razmatrati na ovoj razini prostornog plana, već na razini Prostornog plana uređenja Grada Novalja i ukoliko su prethodno ispunjeni zakonski preduvjeti za proširenja.			
P18	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-45 Datum: 30.04.2025.	L [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED]	NE
Sažetak prijedloga i primjedbe: 1. Moli da se u obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja uključi i k.č. 7301 k.o. Novalja-Nova, 2. Daje primjedbu na planirano proširenje prometnih površina oko k.č. 7301 k.o. Novalja-Nova gdje je planirana izgradnja putova, a već su izgrađeni objekti. Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, uz obrazloženje: 1. proširenja građevinskih područja ne mogu se vršiti, ali niti razmatrati na ovoj razini prostornog plana, već na razini Prostornog plana uređenja Grada Novalja i ukoliko su prethodno ispunjeni zakonski preduvjeti za proširenja, 2. ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P19	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-46 Datum: 30.04.2025.	L [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED]	NE
Sažetak prijedloga i primjedbe: Moli da se razmotri primjedba za prenamjenom zone R3 (uređene zelene površine) te zone Z1 i zone Z2 (javne zelene površine) na dijelu k.č. 7731 k.o. Novalja-Nova u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena), u skladu s namjenom koja je već predviđena za ostatak predmetne građevinske čestice. Odgovor: ne prihvaća se uz obrazloženje: Prenamjena je izvršena sukladno sadržaju i opsegu prema jednom od osnovnih razloga za izradu izmjena i dopuna Plana prema Odluci o izradi Plana koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22), a koji glasi: „- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 7731 k.o. Novalja Nova, dio zone R3 (uređene zelene površine) prenamijeniti u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena)“, a također i sukladno zahtjevima nadležnog konzervatorskog ureda.			

P20	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-47 Datum: 30.04.2025.	Ž F	NE
Sažetak prijedloga: 1. Proširenje obuhvata Urbanističkog plana sjevernoistočno (iznad terena), tako da predmetna čestica bude u cijelosti uključena unutar granica UPU-a naselja Stara Novalja; 2. Izmještanje planirane prometnice jugozapadno od čestice 6909, na način da se njezin koridor pomakne dodatno južno, kako bi se izbjeglo zadiranje u prostor moje čestice.			
Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, uz obrazloženje: 1. proširenja građevinskih područja ne mogu se vršiti, ali niti razmatrati na ovoj razini prostornog plana, već na razini Prostornog plana uređenja Grada Novalja i ukoliko su prethodno ispunjeni zakonski preduvjeti za proširenja, 2. ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P21	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-48 Datum: 30.04.2025.	J B	NE
Sažetak primjedbe: Moli da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č.br. 7108 k.o. Novalja – nova.			
Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P22	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-49 Datum: 30.04.2025.	I B	NE
Sažetak primjedbe: Moli da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č.br. 7108 k.o. Novalja – nova.			
Odgovor: ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			
P23	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-50 Datum: 30.04.2025.	L B	NE
Sažetak primjedbe: Moli da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č.br. 7108 k.o. Novalja – nova.			

Odgovor: **ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga**, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).

P24	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-51 Datum: 30.04.2025.	Z [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED] Z [REDACTED] S [REDACTED] [REDACTED] Preko odvjetnice O [REDACTED] M [REDACTED] Z [REDACTED] [REDACTED]	NE
------------	---	--	-----------

Sažetak primjedbe:

Predlaže se ukidanje bilo kakvih prolaza preko neketnina u vlasništvu njenih stranaka.

Odgovor: **ne prihvaća se iz formalno tehničkih razloga**, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).

P25	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 2125-6-05/1-25-52 Datum: 30.04.2025.	GRAD NOVALJA Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	DA
------------	---	--	-----------

Sažetak primjedbe:

Zbog sigurnog odvijanja promet i realizacije kolnih ulaza sa neizgrađenih građevinskih čestica „ispod ceste“ koje su u nagibu prema moru (visinska razlika u odnosu na cestu) predlažemo da se u tekstualni dio Plana doda sljedeća odredba:

Članak 22.

(7) Kota konačno uređenog terena u odnosu na prirodni teren ne smije biti viša od 0,5 metara uz pročelje zgrade, osim u iznimnim slučajevima kada konfiguracija terena zahtijeva veće prilagodbe, isključivo vezano za rješavanje pristupa, parkiranja i izravnavanja terena na građevnoj čestici u svrhu omogućavanja pristupa s javne površine te parkiranja na siguran način i ne više od 2,0 metra.

Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice prema susjednim granicama s maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/objekta.

Odgovor: **prihvaća se.**

P26	KLASA: 350-03/22-01/02 URBROJ: 25-53 Datum: 02.05.2025. (izvan roka)	Z [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED] Preko odvjetnika I [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED]	NE
Sažetak primjedbe: Vlasnik k.č. 7108 k.o. novalja – Nova smatra da svoje čestice već uz postojeće prometnice imaju vezu na prometnice i to bez zadiranja u k.č.br. 7108 k.o. Novalja- Nova, to isti i stavlja primjedbu na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, u dijelu gdje se zadiru u k.č.br. 7108 k.o. Novalja - Nova, te predlaže da se prihvatanjem njegove primjedbe iz plana ukloni dio u kojem se na dijelu k.č.br. 7108 k.o. Novalja- Stara planira prometnica. Odgovor: ne prihvća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			

KNJIGA PRIMJEDBI – PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI OSTALIH SUDIONIKA			
K1	Datum: 14.04.2025.	Z [REDACTED] M [REDACTED] [REDACTED]	NE
Sažetak prijedloga i primjedbe: Traži da se ili smanji širina ili ukine prometnica planirana na k.č. br. 7102 ucrtan na k.č. br. 7108 širine oko 7m. Odgovor: ne prihvća se iz formalno tehničkih razloga, ne razmatra se budući da nije predmet izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/22).			

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI S DOSTAVNICAMA
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 29. ožujka 2025. godine, Službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28. ožujka 2025.) te Grada Novalje (28. ožujka 2025.))
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-01/01-25-21
Novalja, 27. ožujka 2025.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) gradonačelnik Grada Novalje donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja

I.

Prihvća se Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

II.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja i upućuje se na javnu raspravu.

III.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u "Zadarskom listu", na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati javno izlaganje

01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Ivan Dabo



POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI S DOSTAVNICAMA



REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

HEP Distribucija d.o.o.
D.P. Elektrolika Gospić
Lipovska 31
53 000 Gospić

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

**MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Gospić
Odjel inspekcije
Kaniža Gospićka 4/A
53 000 Gospić**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: Datum: 12/01/2025

Address of the item: MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SUKOB
CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ, KANIŽA GOSPIĆ
53 000 GOSPIĆ

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Insured letter
Nº of item: AR RG 79386150 3 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
☒ The item mentioned above has been duly delivered/istaknuta je
Signature: [Redacted]

Name: [Redacted]
Street and no: [Redacted]
Locality and country: [Redacted]
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
NIR: G. VUKOVIĆ
53291

Ozn. za narudžbu: 6/2024

**MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Podružni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Gospić
Kaniža Gospićka 4
53 000 Gospić**

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

**Ministarstvo kulture i medija,
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
Budačka 12
53 000 Gospić**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date
Datum
[redacted]

Addressee of the item
Primatelji poštom
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
BUDAČKA 12, 53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered
Preporučeno
Postage paid
Amount
Iznos
[redacted]

Money order
Novčanica
Amount
Iznos
[redacted]

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Dovršeno navedena pošiljka
[redacted]

Signature
Potpis
[redacted]

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv
[redacted]
Street and nr.
Ulica i br.
[redacted]
Locality and country
Mjesto i država
[redacted]

Stamp of the office returning the advice
Čitav ovaj poduzetnički uradak
koji vraća obavijest
[redacted]

KL 350-03/22-01/02
URBROJ: 2125-6-04-02/01-25-23
Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

**HAKOM – Hrvatska regulatorna
agencija za mrežne djelatnosti**
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavam Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

**Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko-istarskih slivova
Đure Šporera 3
51 000 Rijeka**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: Datum: [redacted]

Address of the item: Primateljeva adresa: **JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
TRG STJEPANA RADIĆA 14**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: **53 000 KOPIC**

Registered: Preporučena
Postal parcel: Poštomatna poštomat
Insured letter: Osigurana pisma
No of item: Broj predmeta: **AR RG 79386153 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je: [redacted] Date: Datum: **17.1.2025**

Signature: Potpis: [redacted]

Return to: Vratiti na: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: [redacted]
Street and No: Ulica i broj: [redacted]
Locality and country: Mjesto i država: **KLASA: 350-03/22-01/02
URBROJ: 2125-6-04-02/01-25-23
N/R G. VUKOVIĆ**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

**Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje LSŽ
Trg Stjepana Radića 14
53 000 Gospić**

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: Prijemni poštanski ured Date: 2025.03.28

Address of the item: ŽUPANIJSKA UPLAVA ZA CESTU
LSZ
SMILJANSKA 41
53 000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke: 53 000 GOSPIĆ

Registered: ☐ Prepaid: ☐ Postal parcel: ☐ Insured letter: ☐ Vrednosc pošiljke: _____

Amount: _____

AR RG 79386154 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urnućeno je: ☒ Date: 2025.03.28

Signature: _____

Return to: Vratiti: _____

Name: _____

Street and N°: _____

Locality and country: _____

KLASA: 350-03/22-01/02
URBROJ: 2125-6-04-02/01-25-23
N/R: G. VUKOVIĆ

Ozn. za narudžbu: 6/2024

**Županijska uprava za ceste
Ličko-senjske županije
Smiljanska 41
53 000 Gospić**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja
- dostavlja se,**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

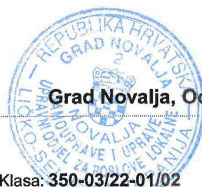
Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04-02/01-25-23	Poziv	Ličko-senjska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Izdvojeno mjesto rada Nova n/r Jasmine Baričević, Dalmatinska 18 53 291 Novalja	28.03.2025

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

**LSŽ, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r Jasmine Baričević, dipl.ing.građ.
Izdvojeno mjesto rada Novalja
Dalmatinska 18
53 291 Novalja**

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



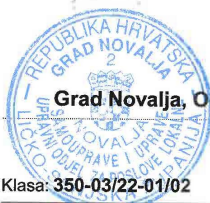
Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04- 02/02-25-23	Poziv	Komunalije d.o.o. Čiponjac jug 6 53 291 Novalja	28.03.25. 1

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

Komunalije d.o.o.
Čiponjac jug 6
53 291 Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04-02/02-25-23	Poziv	Arburoža d.o.o. Čiponjac jug 6 53 291 Novalja	28. 03. 2025

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

Arburoža d.o.o.
Čiponjac jug 6
53 291 Novalja

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-03/22-01/02

Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23

Novalja, 28. ožujka 2025.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj uniožbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04-02/02-25-23	Poziv	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekr Novalja n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod. Vodovodna 3 53 291 Novalja	

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

**Državna geodetska uprava,
Područni ured za katastar Gospić,
Ispostava za katastar nekretnina Novalja
n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod.
Vodovodna 3
53 291 Novalja**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja
- dostavlja se,**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje

(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04-02/01-25-23	Poziv	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Senj Šumarija Pag Zeleni put 5 53 291 Novalja	28.3.25

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

**Hrvatske šume d.o.o. Zagreb
Uprava šuma podružnica Senj
Šumarija Pag
Zeleni put 5
53 291 Novalja**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

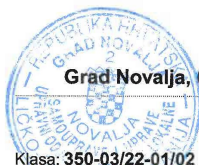
Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04- 02/02-25-23	Poziv	Turistička zajednica Grada Novalje Trg Brišćić 1 53 291 Novalja	28.3.2025

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

**Turistička zajednica
Grada Novalje
Trg Brišćić 1
53 291 Novalja**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja
- dostavlja se,**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (30. travnja 2025. godine) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04-02/01-25-23	Poziv	Ličko-senjska županija Upravni odjel za poljoprivredu i turizam, Izdvojeno mjesto rada Novalja n/r Natalije Stipčić Dalmatinska 18 53 291 Novalja	28.08.2025

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-03/22-01/02

Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23

Novalja, 28. ožujka 2025.

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za poljoprivredu i turizam
Izdvojeno mjesto rada Novalja
Dalmatinska 18
53 291 Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04- 02/02-25-23	Poziv	Turistička zajednica mjesta Stara Novalja Kaštel 18 A 53 291 Novalja	28. 03. 2025

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

**Turistička zajednica
mjesta Stara Novalja
Kaštel 18 A
53 291 Novalja**

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja
- dostavlja se,**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-23
Novalja, 28. ožujka 2025.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Naziv poduzeća-ustanove

Klasa: 350-03/22-01/02

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2125-6-04- 02/01-25-23	Poziv	MO Stara Novalja n/r predsjednika Ivana Peranića	28. 03. 2025

Napomena: _____

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

MO Stara Novalja
n/r predsjednika Ivana Peranića

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Stara Novalja**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje
(https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

U ŠC-u Višnjik 1. i 2. travnja

JAVNOZDRAVSTVENA AKCIJA ZA BRANITELJE

ZADAR » Povodom Svjetskog dana zdravlja, Hrvatski zavod za javno zdravstvo, u suradnji s Ministarstvom hrvatskih branitelja, Zadarskom županijom i Domom zdravlja Zadarske županije, organizira besplatnu javnozdravstvenu akciju namijenjenu hrvatskim braniteljima.

Akcija će se održati 1. i 2. travnja 2025. godine u ŠC-u



Naglasak je na preventivnim pregledima

Višnjik u Zadru, u vremenu od 10.00 do 15.00 sati.

Briga o zdravlju ključna je za dug i kvalitetan život, a ovom inicijativom želi se potaknuti hrvatske branitelje na pravovremene preventivne preglede i usvajanje zdravih životnih navika. Tijekom akcije, sudionici će moći obaviti besplatna mjerenja krvnog tlaka, šećera, kolesterola i HbA1c, provjeriti pedobrahijalni indeks, dobiti stručne savjete liječnika i medicinskih stručnjaka, preuzeti edukativne materijale o zdravlju i prevenciji bolesti.

Poseban naglasak stavlja se na prevenciju i rano otkrivanje kardiovaskularnih bolesti, perfemne arterijske bolesti i dijabetesa, koji su među najčešćim zdravstvenim izazovima u populaciji hrvatskih branitelja. (Ž. G.)



Svečana sjednica obnovaškog Gradskog vijeća

MANJINSKA KVOTA Zbog nesrazmjerne zastupljenosti Srba

Upitna zakonitost odluka Gradskog vijeća u Obrovcu

Ako se išlo na dopunske izbore da bi u Vijeću bilo četvero Srba, da bi Vijeće moglo pravovaljano odlučivati, kako je onda moguće da Srbina zamijeni Hrvatice i da se nastavi pravovaljano odlučivati? Što onda znače te kvote, čudi se Matić

Iva BUCIĆ

OBROVAC » Gradsko vijeće Grada Obrovcu već više od pola godine funkcionira u sastavu koji ne ispunjava zakonske kriterije razmjerne zastupljenosti srpske nacionalne manjine, što dovodi u pitanje zakonitost svih odluka donesenih u tom periodu, upozorava Ivan Matić, gradski i županijski vijećnik te saborski zastupnik Mosta s mandatom u mirovanju.

Propisana zastupljenost

Nakon što je vijećnik srpske nacionalnosti Radovan Čiča u ljeto 2024. godine dao ostavku, na njegovo je mjesto nekoliko mjeseci kasnije došla Hrvatice Andela Kokić Buljević, čime je narušena zakonski propisana razmjerna zastupljenost srpske nacionalne manjine u Vijeću. Iako na to nije reagirao HDZ-ov koalicijski partner u Obrovcu - SDSS, čija uloga je prije svega zaštita prava manjine, Matić je uputio službeni dopis Odboru za ljudska prava i prava nacionalnih manjina Hrvatskog sabora (kojem je na čelu, valja istaknuti, SDSS-ov Milorad Pupovac), a u kojem traži ispitivanje zakonitosti takve situacije te poništenje svih odluka donesenih u tom razdoblju.

- Grad Obrovac posljednjih pola godine donosi odluke bez proporcionalne zastupljenosti srpske nacionalne manjine, uključujući i odluke koje su direktno vezane za srpsku nacionalnu manjinu, poput proračuna, PPU-a i svega onoga zbog čega se smatra da

Srbi moraju biti zastupljeni u Gradskom vijeću. Ako se išlo na dopunske izbore da bi u Vijeću bilo četvero Srba, da bi Vijeće moglo pravovaljano odlučivati, kako je onda moguće da Srbina zamijeni Hrvatice i da se nastavi pravovaljano odlučivati? Što onda znače te kvote? Traži dodatne izbore da bi bila četiri Srbina u Vijeću i kad jednog od njih zamijeni Hrvatice, nema veze, čudi se Matić.

Čitina ostavka

Naime, na redovnim lokalnim izborima za Gradsko vijeće, HDZ je 2021. godine osvojio šest mjesta, MOST i HSLS četiri, SDSS dva, a Nezavisna lista koju je predvodio (Srbini) Radovan Čiča jedno. Dakle na redovnim su izborima bila izabrana tri predstavnika srpske nacionalne manjine, a s obzirom na to da ih prema Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i sukladno broju stanovnika treba biti četvero, raspisani su dopunski izbori za još jednog člana Vijeća iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, na kojima je izabran još jedan vijećnik iz SDSS-a. Međutim, situacija se promijenila kada je nezavisni vijećnik Radovan Čiča dao ostavku, a njegovo mjesto preuzela Kokić Buljević, koja nije pripadnica srpske nacionalne manjine. Time je broj vijećnika srpske nacionalnosti pao na tri, a ukupan broj članova Vijeća ostao je 14. Na taj je način, tvrdi Matić, prekršen Ustavni zakon o pravima nacionalnih manjina, koji zabranjuje smanjenje već stečenih manjinskih prava.



LUKA JELEČ

„Moj je cilj da se poštuje ustavnopravni poredak RH i da se ponište sve odluke koje su donesene u vrijeme trajanja ovoga Vijeća koje je očito protuzakonito funkcioniralo, ako je već zakonska obaveza da postoji zastupljenost srpske nacionalne manjine u Vijeću“

Ivan Matić

- Moj je cilj da se poštuje ustavnopravni poredak RH i da se ponište sve odluke koje su donesene u vrijeme trajanja ovoga Vijeća koje je očito protuzakonito funkcioniralo, ako je već zakonska obaveza da postoji zastupljenost srpske nacionalne manjine u Vijeću sumira Matić, koji je zbog ovog slučaja uputio dopis Odboru za ljudska prava i prava nacionalnih manjina, Ministarstvu pravosuđa, GONG-u

i Pučkoj pravobraniteljici. U dopisu traži da se ispita slučaj kao ozbiljno kršenje Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina, zatraži očitovanje Ministarstva pravosuđa i uprave te Grada Obrovcu, ispita zakonitost svih odluka koje je donijelo Gradsko vijeće u ovom sastavu i pokrene postupak poništenja tih odluka i raspisuje novi dopunski izbori kako bi se vratio zakonit sastav Vijeća.

Na potezu institucije

Iako se lokalni izbori očekuju sredinom svibnja, Matić - koji će, valja napomenuti, biti kandidat za gradonačelnika Obrovcu te nositelj liste Mosta i HSP-a za Županijsku skupštinu Zadarske županije - ističe da to ne smije biti izgovor za ignoriranje ovog problema.

- Ne reagirati sada značilo bi stvoriti opasan precedens da se povrede manjinskih prava mogu tolerirati ako mandat ulazi u završnu fazu, upozorava on.

Pitanje zakonitosti sastava Gradskog vijeća Obrovcu i odluka koje su donesene u proteklih godinu dana sada je u rukama nadležnih institucija. Ako se utvrdi da je Vijeće zaista funkcioniralo u protuzakonitom sastavu, to bi moglo značiti poništenje ključnih odluka, uključujući i proračun i prostorni plan. U međuvremenu, ostaje otvoreno pitanje hoće li institucije pravovremeno reagirati i spriječiti buduće zloupotrebe sustava vlasti ili će se ovaj slučaj gurnuti pod tepih do nadolazećih lokalnih izbora.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_urbanisticki_planovi_u_izradi.html)

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 01. travnja 2025. godine (utorak) a početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (30. travnja 2025. godine).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) slijedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja usmeno izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnom pravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana. Ako javnom pravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-22
Novalja, 28. ožujka 2025.

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.,vr.



Informacije o javnim raspravama

22.04.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi za Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Splita

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.4.2025.Split.GUP.pdf)

22.04.2025. | pdf (215kb)

22.04.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.4.2025.Split.pdf)

22.04.2025. | pdf (206kb)

18.04.2025. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2025.Karlovačka.zupanija.pdf)

18.04.2025. | pdf (129kb)

16.04.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vuka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.4.2025.Vuka.pdf)

16.04.2025. | pdf (254kb)

10.04.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.4.2025.Gradac.pdf)

10.04.2025. | pdf (2151kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.3.2025.Novalja.pdf)

28.03.2025. | pdf (96kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Jančani", Općina Bosiljevo

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.3.2025.Bosiljevo.Jancani.pdf)

28.03.2025. | pdf (274kb)

28.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Dani" (T2/T3-2), Općina Bosiljevo

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.3.2025.Bosiljevo.Dani.pdf)

28.03.2025. | pdf (275kb)

27.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I i K - Čret Posavski", Općina Orle

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.3.2025.Orle.pdf)

27.03.2025. | pdf (256kb)

25.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX), Grad Omiš

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2025.Omis.pdf)

25.03.2025. | pdf (68kb)

24.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Dubić, Grad Novalja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.3.2025.Novalja.Dubic.pdf)

24.03.2025. | pdf (114kb)



[Opširnije >](#)

📅 srijeda, 02. travnja 2025

Grad Novalja osigurao 100.000 EUR za uređenje šetnice oko rta Vrtić



Danas, 2. travnja 2025. godine, gradonačelnik Ivan Dabo potpisao je u Zagrebu Ugovor o sufinanciranju u okviru Javnog poziva za sufinanciranje izgradnje, sanacije i rekonstrukcije pomorskog dobra u općoj upotrebi u 2025. godini, čime je Grad Novalja osigurao 100.000,00 EUR bespovratnih sredstava za III. fazu uređenja šetnice oko rta ...

[Opširnije >](#)

📅 ponedjeljak, 31. ožujka 2025

OBAVIJEST UMIROVLJENICIMA - USKRSNICA



Grad Novalja za 2025. godinu dodjeljuje jednokratnu novčanu pomoć („uskrnicu“) umirovljenicima koji imaju prebivalište na području Grada Novalje u iznosu od: - 70,00€ za korisnike Nacionalne naknade za starije osobe, umirovljenike čija ukupna mirovina (mirovina + zaštitni dodatak) iznosi do 300,00€ mjesečno te za osobe starije od 65 ...

[Opširnije >](#)

📅 petak, 28. ožujka 2025

NATJEČAJ ZA ZAKUP GRADSKIH JAVNIH POVRŠINA - Š12 I Š26

Na temelju čl. 7., čl. 21. i čl. 23. Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 7/24) i Odluke gradonačelnika, KLASA: 372-03/25-01/06, URBROJ: 2125-6-01/01-25-1 od dana 27. ožujka 2025. godine, Grad Novalja raspisuje Natječaj za zakup gradskih javnih površina - ...

[Opširnije >](#)

📅 petak, 28. ožujka 2025

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IID UPU NASELJA STARA NOVALJA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Ubroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje ...

[Opširnije >](#)

📅 ponedjeljak, 24. ožujka 2025

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU DUBIĆ

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić ("Županijski glasnik" LSŽ broj 30/23), te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/23-01/02, Ubroj: 2125-6-01/01-25-15) od 20. ...

[Opširnije >](#)



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IID UPU NASELJA STARA NOVALJA

petak, 28. ožujka 2025 | Grad Novalja | 302

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/22-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-25-21) od 27. ožujka 2025. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 01. travnja 2025. godine i završiti će 30. travnja 2025. godine.**

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Plana u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati. Prijedlog Plana će biti dostupan i na web stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html)

3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu Plana održati će se dana **01. travnja 2025. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (**30. travnja 2025. godine**).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) slijedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

· Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Klasa: 350-03/22-01/02

Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-22

Novalja, 28. ožujka 2025.

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh., v.r.

Podijeli:

Vezani članci

Program poticanja razvoja poduzetništva - Rang lista korisnika

Obavijest GIP Grada Novalje - uredovno vrijeme i dežurstvo

Delegacija iz Južne Moravske u službenom posjetu Novalji

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA - MONTAŽNI OBJEKT

ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA - POSL. PROSTOR 8

32 GODINE GRADA NOVALJE

Provođenje proljetne deratizacije i larvicidne dezinfekcije

LAG natječaj za razvoj poljoprivrednih gospodarstava

ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA - Š12 i Š26

Udruga Providenca potpisala ugovor o financijskoj potpori



Gradska uprava
NOVALJA

Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA
Otok Pag

Tel. centrala: 053 661-350
www.novalja.hr
Svi kontakti Gradske uprave

- [Proračun](#)
- [Prostorno planiranje](#)
- [Važniji gradski akti](#)
- [Udruge građana](#)
- [Županijski glasnik](#)
- [Zahtjevi](#)
- [Digitalna pristupačnost](#)

Copyright © 2025
Gradska uprava Novalja
Novalja, Otok Pag, Hrvatska



Urbanistički plan - Stara Novalja

[< Nazad](#)[Arhiva 34 >](#)

Odredbe za provedbu - III. IID

Obrazloženje - III. IID

Sazetak za javnost - III. IID

1 Koristenje i namjena površina-III. IID

2 A Prometna mreža- III. IID

2 B Posta i telekomunikacije- III. IID

2 C Energetski sustav- III. IID

2 D Koristenje voda- III. IID

2 E Odvodnja otpadnih voda- III. IID

3 A Uvjeti koristenja uredjenja i zastite površina_Zastita kulturne b- III. IID

3 B Uvjeti koristenja uredjenja i zastite površina_Oblici koristenja _ III. IID

4 Nacin i uvjeti gradnje- III. IID

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IID UPU STARA NOVALJA

Odluka o izradi III. ID UPU naselja Stara Novalja ŽG 5/22

Obavijest o izradi III. ID UPU naselja Stara Novalja

Zaključak da nije potrebno provesti OPSP za III. ID UPU naselja Stara Novalja

integralni tekst

Odluka o donošenju II. ID UPU naselja Stara Novalja (ŽG 18/20)

Odluka o donošenju ID UPU Stara Novalja (ŽG 9/16)



Gradska uprava
NOVALJA

Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA
Otok Pag

Tel. centrala: 053 661-350
www.novalja.hr
[Svi kontakti Gradske uprave](#)

- [Proračun](#)
- [Prostorno planiranje](#)
- [Važniji gradski akti](#)
- [Udruge građana](#)
- [Županijski glasnik](#)
- [Zahtjevi](#)
- [Digitalna pristupačnost](#)

Copyright © 2025
Gradska uprava Novalja
Novalja, Otok Pag, Hrvatska



Dizajn Studio



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održanog dana 01. travnja 2025. godine u Gradskoj vijećnici, Trg dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 12.00 sati

Na javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja pozvani su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
4. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
5. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
6. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Gospić,
9. Komunalije Novalja,
10. Arburoža Novalja,
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
12. Turistička zajednica mjesta Stara Novalja,
13. Turistička zajednica Grada Novalje,
14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja,
15. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i turizam, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
16. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
17. MO Stara Novalja,
18. Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o.

Nazočni:

Predstavnice Urbanističkog Instituta Hrvatske d.o.o.:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ. tehn.

Predstavnice Grada Novalje:
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Iva Zubović, mag.ing.geod.et geoinf.
Vesna Samaržija

Popis sudionika s javnog izlaganja je u prilogu ovog Zapisnika.

Javno izlaganje uvodno je započela **Iva Zubović** pozdravivši sve prisutne ispred Grada Novalje, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelja izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja. Pozdravila je i predstavila predstavnicu stručnog izrađivača Urbanističkog instituta Hrvatske, a ujedno i odgovornu voditeljicu izrade Plana Dunju Ožvatić te Daliborku Pavlović.

Istakla je da se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon). o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja provodi javna rasprava, (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune Plana).

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade III. izmjena i dopuna Plana je na temelju čl. 96. Zakona objavio oglas o javnoj raspravi u Zadarskom listu, na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Novalje.

Nadležnim tijelima su upućeni posebni pozivi za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Plana traje 30 (trideset) dana, od 01. travnja do 30. travnja 2025. godine.

Primjedbe se mogu davati zaključno do 30. travnja 2025. godine na slijedeći način: na urudžbeni zapisnik, upisom u knjigu primjedbi i dostavom putem pošte.

Ukratko je iznijela kronologiju izrade III. Izmjena i dopuna Plana.

Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja donesen 2011. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11), Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja donesene su 2016. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 9/16) te II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja donesene su 2020. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/20).

Primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja kroz protekli period ukazala se potreba za izradom novih III. Izmjena i dopuna Plana.

Grad Novalja je zaprimio zahtjeve vlasnika k.č. br. 7041, 6943/4, 6943/5 i 7549 k.o. Novalja-nova za djelomično izmještanje planiranih prometnica u Urbanističkom planu uređenja naselja Stara Novalja, te za dio k.č. br. 7731 k.o. Novalja-nova radi promjene namjene dijela zone R3 (uređene zelene površine) u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena) i zahtjev grupe građana radi ukidanja planirane izgradnje obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda.

Na temelju zaprimljenih inicijativa građana izrađen je nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Plana.

08. ožujka 2022. godine Grad Novalja je kao nositelj izrade dostavio Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode LSŽ da izda mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Plana.

09. ožujka 2022. godine Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode LSŽ je izdao mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja zahvata na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Gradsko vijeće je 18. ožujka 2022. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja. Odluka je objavljena u Županijskom glasniku LSŽ broj 24/22.

31. ožujka 2022. godine temeljem članka 90. Zakona dostavljena je Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Plana tijelima i osobama određenim posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Plana da dostave svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana je sklopljen sa tvrtkom Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana i stručni izrađivač – Urbanistički institut Hrvatske izradili su Nacrt prijedloga Plana te su ga dostavili gradonačelniku na utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu.

Gradonačelnik Grada Novalje je 27. ožujka 2025. godine donio **zaključak** o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja za javnu raspravu.

Iva Zubović je predala riječ **Dunji Ožvatić**, predstavnici stručnog izrađivača, a ujedno i odgovornoj voditeljici izrade Plana da obrazloži osnovne postavke III. izmjena i dopuna Plana.

Dunja Ožvatić je pozdravila sve prisutne ispred stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske te u samom uvodu objasnila kako se Prijedlog Plana sastoji od Odredbi za provedbu, Obrazloženja i Grafičkih priloga.

Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem: Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja (u nastavku teksta: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 18. ožujka 2022. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 05/22.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prema članku 4. Odluke o izradi odnosi se na preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planiranih prometnica na k.č. br. 7041, 6943/4, 6943/5 i 7549 k.o. Novalja Nova, preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 7731 k.o. Novalja Nova, dio zone R3 (uređene zelene površine) prenamijeniti u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena) i preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda koje se nalaze unutar ukupnog prostora građevinskog područja naselja Stara Novalja površine 79,39 ha.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana, a to su:

- *HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti),*
- *Komunalije d.o.o. Novalja,*
- *Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Gospiću,*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,*
- *Mjesni odbor Stara Novalja.*

Sukladno razlozima, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, na grafičkom prikazu su označene lokacije/područja izmjena i dopuna na podlozi važećeg UPU-a naselja Stara Novalja prema točkama iz članka 3. Odluke o izradi Plana.

1. djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 7041 k.o. Novalja-nova

U odnosu na ciljeve izrade Plana u vidu detaljne analize građevinske čestice koja je predmet izmjena i dopuna Plana prema ovoj točki, razmatrana je mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na predmetnoj građevnoj čestici te je u odnosu na izmjenu stanja u prostoru te izdanog akta za provedbu Plana za prometnicu, dan novi prijedlog djelomične korekcije trase prometnice.

2. djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 6943/4, 6943/5 k.o. Novalja-nova

U odnosu na ciljeve izrade Plana u vidu detaljne analize građevinskih čestica koje su predmet izmjena i dopuna Plana prema ovoj točki, razmatrana je mogućnost djelomičnog izmještanja

planirane prometnice na predmetnim građevnim česticama te je u odnosu na promjenu stanja u prostoru, a što se odnosi na ažurirano stanje izgrađenosti temeljem dokaza legalnosti zgrada te izvedene prometne površine dan novi prijedlog djelomične korekcije trase prometnice.

3. djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 7549 k.o. Novalja-nova

U odnosu na ciljeve izrade Plana u vidu detaljne analize građevinske čestice koja je predmet izmjena i dopuna Plana prema ovoj točki, razmatrana je mogućnost djelomičnog izmještanja planirane prometnice na predmetnoj građevnoj čestici te je u odnosu na izmjenu stanja u prostoru te izdanog akta za provedbu Plana dan novi prijedlog djelomične korekcije trase prometnice.

4. preispitivanje mogućnosti promjene namjene na dijelu k.č. br. 7731 k.o. Novalja-nova, dio zone R3 (uređene zelene površine) prenamijeniti u zonu M1 (mješovita namjena, pretežito stambena)

U odnosu na ciljeve izrade Plana u vidu detaljne analize građevinske čestice koja je predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti korekcije planirane namjene u pojasu mora do 70 metara prema zaprimljenoj inicijativi građana, a sukladno prostornom planu više razine i šireg područja, odnosno ukinutoj zabrani gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara, ovim Planom se predlaže prenamjena dijela površine sportsko-rekreacijske namjene (R3) u mješovitu namjenu (M1), a sukladno zaprimljenim zahtjevima te dobivenim smjernicama temeljem održanog sastanka s nadležnim konzervatorskim odjelom, budući da je predmetna k.č. br. 7731 unutar područja obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, sakralne građevine - Crkve sv. Kristofora (Z-2485), zbog čega se utvrđuje i tampon zona javne zelene površine (Z1, Z2), a također se u tekstualnom dijelu dopunjuju uvjeti gradnje za predmetnu česticu.

Dodatno je pojasnila kako je ovo sve prokomentirano s konzervatorima jer su oni dali svoje zahtjeve te je održan i jedan sastanak sa predstavnikom konzervatorskog ureda, te se u odnosu na njih definiralo ovakvo plansko rješenje.

Također je u skladu s promjenom statusa kulturnog dobra izvršena korekcija kartografskog prikaza „3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Zaštita kulturne baštine“, vezano za označavanje lokacije/područja obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, sakralne građevine - Crkve sv. Kristofora (Z-2485), s obzirom na status zaštite.

5. preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda

U odnosu na ciljeve izrade Plana u vidu detaljne analize građevinskog područja koje je predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti ukidanja planirane obalne šetnice u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) do postojećeg „starog puta“ i u potezu od luke Stara Novalja (Uljak) prema luci Drljanda, ukida se dio planirane šetnice sjeverozapadno od područja luke „Uljak“ te se uključuje u planiranu kupališno-rekreacijsku namjenu – uređene plaže (R4), a s obzirom na prirodne uvjete i konfiguraciju terena na predmetnom potezu.

Posljedično izmjenama u grafičkom dijelu Plana, izvršene su određene korekcije/izmjene i u tekstualnom dijelu Plana (Odredbama za provedbu), uključujući i korekcije vezano za tehničke greške važećeg Plana i neusklađenosti s Prostornim planom uređenja Grada Novalje odnosno uočene neusklađenosti unutar samog teksta Odredbi (npr. korekcije nekih točaka pojmovnika, najmanja širina javno prometne površine za neposredni pristup i dr.).

Izmjenom korištenja i namjene površina zbog promjene namjene rekreacije uz more –uređene zelene površine (R3) u mješovitu namjenu (M1) te djelomičnoj izmjeni prometne mreže, ali i tehničkoj korekciji svih ostalih površina koje su pogrešno navedene u važećem Planu,

promijenili su se i prostorni pokazatelji prikazani u točki 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina u tablici planirana namjena površina.*

Gordana Vuković je zahvalila Dunji Ožvatić na izlaganju te je pozvala sve prisutne da daju svoje primjedbe, upite ili prijedloge na Plan; te otvorila raspravu.

Rasprava

Za riječ javio gospodin D P , zanima ga tko odlučuje o prigovorima na ovaj Plan. Dunja Ožvatić mu je odgovorila kako zakonski sve primjedbe koje se daju na Plan u roku navedenom u objavi, nositelj izrade Plana Grad Novalja i stručni izrađivač Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o. zajedno razmatraju opravdanost i argumentiranost i zakonsku mogućnost na koji način se može rješavati i onda se odgovara na pitanja.

Gordana Vuković je još dodala kako se ove izmjene odnose isključivo na predloženih 5. točaka, a ako se zaprimi primjedba za neki drugi prostor, ta se primjedba može odbiti i predložiti kroz nove izmjene ili ako bi se prihvatila, mora se izmijeniti Odluka o izradi Plana, sa stručnim izrađivačem se mora sklopiti dodatak ugovora, Odluka mora ići na Gradsko vijeće i mora se ponoviti javna rasprava.

Dunja Ožvatić je još rekla kako se Odluka o donošenju Plana temelji na prije pristiglim zahtjevima do donošenja te Odluke, zato su obuhvaćene samo te točke.

Idući se za riječ javio gospodin L P , zanima ga njegova parcela k.č. br. 7731 kod Crikvice te koliko je dobio kvadrata za gradnju. Rekao je da je od njegovih 3000 kvadrata za zelenu površinu uzeto 1500 kvadrata. Njemu ne odgovara ta zelena površina jer smatra da ju nitko u Staroj Novalji ni nema.

Dunja Ožvatić mu je odgovorila kako ne mogu rješavati drugi plan ovim Planom, da se moraju držati ovih okvira i planskog rješenja važećeg plana. Dodala je i kako su sadašnji propisi puno strožiji.

Gordana Vuković je dodala kako je Dunja Ožvatić u uvodnom izlaganju istakla kako se održao sastanak sa konzervatorima vezano za predmetnu česticu i oni su dali uvjete prema kojima je rezultat ovakvo plansko rješenje.

Dunja Ožvatić je rekla kako se u ovim izmjenama Plana smanjila ta zelena površina, ali gospodin Lovro Peranić nije zadovoljan s tim, on želi da na njegovoj čestici ne bude zelene površine.

Gordana Vuković mu je predložila da podnese primjedbu na Plan.

Gospodu M P , zanima zelena površina kod Crkve Svete Marije jer je primijetila da se predmetna namjena ne mijenja što je Gordana Vuković i potvrdila.

Spomenula je izgradnju 6 vila gdje se izmijenio status javnog dobra. Gordana Vuković je rekla da se nije izmijenio status javnog dobra.

Dunja Ožvatić je još spomenula s obzirom da su konzervatori tu dali uvjete neka pogledaju u Odredbama za provedbu, gdje su morali dodati neke uvjete koji su oni tražili da se dodaju. Kad je zaštićeno područje u pitanju i potencijalna arheologija oni traže nadzor i da se napravi elaborat. To je nešto što izrađivači ne mogu izbjeći kad im propisi kažu i mora ih se poštivati. Rekla je gospodinu L P neka još jednom pogleda, nije zabranjena gradnja, gradnja je omogućena uz određene uvjete.

Idući se za riječ javio gospodin **G P** koji je imao prijedlog o skidanju te zelene površine s čestice gospodina **L P** a, a ako mora, neka bude arheološko područje, jer drukčije zvuči.

Dunja Ožvatić je odgovorila kako se površina koja je predviđena za javno korištenje oduzela. Rekla je kako se prigovara na oduzimanje nečeg privatnog, a s ovim prijedlogom se oduzima površina koja je namijenjena za javno korištenje. Grad Novalja bi morao jako dobro prema građanima obrazložiti zašto ukida u potpunosti nešto što je bilo predviđeno za javno korištenje.

Gospodin **L P** nije bio zadovoljan odgovorom i spomenuo je da je Grad Novalja vlasnik i parkirališta prema Novalji pa je tamo mogla biti javna površina.

Gospodin **G P** postavlja pitanje kako se Grad uknjižio na posjed kraj Birostroja. Gordana Vuković mu je rekla kako na to pitanje stručni izrađivač ne može odgovoriti jer to nije vezano za prostorno planiranje. Također je rekla kako će se te njihove primjedbe svakako razmotriti i raspraviti.

Iduća se za riječ javila gospođa **M P** koja je imala primjedbu za česticu k.č. br. 6853 koju je i pokazala na karti, a to je da je planirana prometnica preko cijele te čestice. četiri parcele su uništene da bi jedna parcela dobila put.

Gordana Vuković joj je odgovorila da priloži primjedbu i prijedlog pa će oni razmotriti, jer je tako ucertano još u osnovnom Planu iz 2011. godine, a **M P** je rekla da znaju, ali su tek sad vidjeli.

Gordana Vuković je zahvalila se svima na sudjelovanju u javnom izlaganju i zaključila javnu raspravu.

Javno izlaganje je završilo u 12.40 sati.

Klasa:350-03/22-01/02

Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-26

Novalja, 01. travnja 2025.

Zapisnik sastavila:

Vesna Samaržija

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU

Novalja, 01. travnja 2025.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA

POPIS PRISUTNIH

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	L. J. Pe			
2.	Pe			
3.	D. P.			
4.	M. - P.			
5.	H. P.			
6.	M. P.			
7.	D. P.			
8.	R. S. Pe			
9.	L. G.			
10.	G. P.			
11.	M. P.			
12.	VESNA SANARŽIJA			
13.	DRUŽBICA PAVLOVIĆ			
14.	BUNJA OZVATIC			
15.	IVA ŽUBOVIĆ			
16.	GOEDANA VUKOVIĆ			
17.				
18.				
19.				

PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/195
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 4. travnja 2025.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	14.04.2025.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/22-01/02	
Uredžbeni broj	Prihvat: Vrij.
376-05-3-25-27	

Republika Hrvatska
Ličko - Senjska županija
Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

PREDMET: Grad Novalja

III. Izmjene i dopune UPU naselja Stara Novalja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/02, URBROJ: 2125-6-04-02/01-25-23, od 28. ožujka 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune UPU naselja Stara Novalja* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune UPU naselja Stara Novalja* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 78., stavak 1. odredbi navodite: „Planom se omogućava gradnja antenskih prihvata na građevinama za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture uz suglasnost vlasnika građevine i primjenom slijedećih uvjeta: – Antenski prihvati na postojećim/planiranim građevinama, visine do max. 5 m iznad najviše točke građevine.“

Prema članku 9. stavak 7. Uredbe, antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine ne planiraju se u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljanju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

Na osnovu navedenog tražimo da se izbriše podcrtani dio teksta.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

OSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisan: 07.04.2025T07:58:23 [UTC:2025-04-07T05:58:23Z]

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9c767ba2-2b8e-4ac6-9587-2a648b878e6d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ ELEKTROLIKA GOSPIĆ
■ SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP
MREŽI
53000 GOSPIĆ, LIPOVSKA 31
+385 053 570 140
www.hep.hr/ods
info.dpgospic@hep.hr

PRIJEDLOG	
21. 05. 2025.	
350-03/22-01/02	
4019001/1546/2025-54	

REPUBLIKA HRVATSKA
LICKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

■ NAŠ BROJ 4019001/1546/2025AJ ■ VAŠ BROJ: 350-03/22-01/02 ■ DATUM: 12.05.2025.

■ PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna UPU naselja Stara Novalja

Poštovani!

Temeljem Vašeg obavijesti, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam primjedbe na prijedlog III. Izmjena i dopuna UPU naselja Stara Novalja.

Smjernice

- Preporuka je da UPU ne propisuje detalje o elektroenergetskoj infrastrukturi koji nisu obavezni dio plana kao npr. presjek kabela, snaga transformatora koji se ugrađuju, dubina polaganja kabela, pad napona i sl., sve navedeno propisano je važećim zakonima, pravilnicima i drugim podzakonskim aktima, biltenima HEP-a te može predstavljati nepotreban ograničavajući faktor u realizaciji investicija. Navedeni detalji biti će definirani kroz redovni postupak projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima struke.
- Elektroenergetski sustav potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i važećim Zakonima, pravilnicima, granskim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- Za objekte za koje je važećim zakonom propisano formiranje građevne čestice površina i oblik čestice bit će određeni prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.
- Definirati koridore postojećih i planiranih elektroenergetskih vodova. Prilikom izrade plana uvažiti položaj/koridore postojećih elektroenergetskih objekata. Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog poduzeća.
- Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Banka. IBAN

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

- U plan uključiti uredbu u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija, cjelokupne troškove snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).
- Dati opis i grafički prikaz pojedinog planiranog elektroenergetskog objekta predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno - tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji elektroenergetskih objekata bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.
- U tekstualnom dijelu ugraditi odredbu koja bi omogućila građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih trasa i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća.
- U slučaju korekcije (proširivanja) građevinskog područja ili formiranja novih izdvojenih građevinskih područja na prostoru obuhvata, prema potrebi, predvidjeti lokacije za trafostanice u svrhu napajanja novoformiranih/proširenih građevinskih područja. Nužno je osigurati i koridore priključnih dalekovoda za povezivanje novih trafostanica na postojeću elektroenergetsku mrežu (ne samo do granice zone obuhvata već do postojećeg dalekovoda/pojne trafostanice), ukoliko se tražena priključna snaga ne može osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture.
- Predvidjeti lokacije za nove trafostanice uz javnu prometnu površinu ili osigurana mogućnost pristupa, minimalne širine 3,0 m, do javne prometne površine.
- Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 20/0,4 kV HEP-ODS-u Elektrolika Gospić preporuča minimalnu udaljenost od susjednih parcela od 1,5 metar (radi postavljanja uzemljivača unutar čestice), u iznimnim slučajevima ta udaljenost može iznositi minimalno 1 m.
- Novi potrošač koji ima potrebu za snagom koja mu ne može biti isporučena iz postojeće mreže mora za svoje potrebe osigurati potrebnu lokaciju za novu transformatorsku stanicu, pri tome lokacija može biti i van čestice investitora, ako ima riješene imovinskopravne odnose. Način priključenja određuje nadležni operator, na zahtjev kupca, kroz izradu potrebne tehničke dokumentacije u kojoj se definira, u skladu s pravilima i propisima struke, može li se traženi priključak osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture ili je potrebna izgradnja nove, navedeno spada u nadležnost distributera i već je propisano važećom regulativom.
- U tekstualni dio plana ugraditi odredbu kojom se može uvjetovati ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

Omogućiti da se u koridorima za elektroenergetske vodove bez obzira na naponsku razinu, može položiti i elektronička infrastruktura kada je u funkciji daljinskog upravljanja trafostanica.

Primjedbe na Plan:

Izmijeniti grafički prilog 2_c_energetski_sustav budući da su unutar područja plana izgrađene dvije nove transformatorske stanice KTS 20/0,4 kV Stara Novalja 4 na k.č. 6812 k.o. Novalja-nova i KTS 20/0,4 kV Stara Novalja 5 na k.č. 7222/2 k.o. Novalja-nova. U skladu s navedenim izmijeniti i članak 81 stavak 2 i spraviť nazive postojećih trafostanica, ako se već navode, u Stara Novalja 1 i Stara Novalja 2.

Izmijeniti članak 81. stavak (3) na način da se briše: ~~zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija~~ budući da su svi postojeći vodovi naponske razine 20 kV unutar obuhvata plana izvedeni podzemno. Izbaciti propisivanje snage transformatora

Brisati stavak (6) članka 81. budući da je stari nadzemni vod za TS Škopalj prilikom rekonstrukcije izveden podzemno.

Obrazloženje primjedbi na plan:

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije (NN111/21, čl. 70.) upravljanje, održavanje, gradnja, modernizacija, poboljšavanje i razvijanje distribucijske mreže u nadležnosti je HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te u skladu s tim i ostalim važećim zakonskim, podzakonskim aktima, biltenima HEP-a d.d. i pravilima struke, odabire optimalna Tehnička rješenja izvedbe elektrodistribucijskih objekata.

Položaj postojećih 20 kV elektroenergetskih objekata može se dostaviti putem e-pošte (kontakt: anita.jurkovic-klijanin@hep.hr) u državnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Dostavljeni opisi i grafički prikaz postojećih elektroenergetskih objekata predstavlja generaliziranu trasu položaja budući da u vrijeme izgradnje nisu objekti snimani geodetskim metodama. Iz navedenih razloga moguća su odstupanja grafičkog prikaza od stvarne trase na terenu.

Molimo Vas da navedene smjernice i zahtjeve uključite u izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna UPU naselja Stara Novalja.

S poštovanjem!

Direktor

Božo Marković, mag.iur.

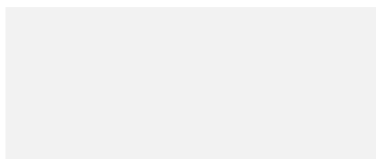
HEP ~~Alk~~
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROLIKA BOSPIĆ 1

Co: 1 Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2 Arhiva

 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Banka, IBAN:

Maticni broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110 00 EUR

PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA		
GRAD NOVALJA		
Primljeno: 17. 04. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03 / 22-01 / 02		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
25-28		

GRAD NOVALJA
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

Pošto sam vlasnik nekr urbanizam@novalja.hr u Staroj Novalji, označene kao k.č. br. 6856 k.o. NOVALJA-NOVA

a postojeći UPU Stara Novalja je odredio da će preko moje nekretnine proći cesta cijelom svojom širinom, iako između moje nekretnine i susjedne nekretnine označene kao k.č. br. 6852 k.o. NOVALJA-NOVA postoji ucrtan javni put koji prati predviđenu cestu (**oznake k.č. br. 6855 k.o. NOVALJA-NOVA javno dobro u općoj uporabi**).

Ne mogu se složiti s time da ta buduća cesta raspolavlja moju nekretninu označenu kao k.č. br. 6856 k.o. NOVALJA-NOVA na dva dijela te ju tako u potpunosti uništava.

Smatram da cesta treba pratiti postojeći i ucrtani javni put te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda **te se protezati do spoja na javni put k.č. br. 6801 k.o. NOVALJA-NOVA (javno dobro u općoj uporabi)**, te molim naslovni ured da uvaži ovaj prigovor kako bi se i u budućim izmjenama važećih prostornih planova pratilo stvarno stanje na terenu.

Sa štovanjem !

N P

urbanizam@novalja.hr

Pošiljatelj: N_i P_i
Poslano: 17. travnja 2025. 19:21
Prima: 'urbanizam@novalja.hr'
Predmet: UPU Stara Novalja - Prigovor
Privici: UPU Stara Novalja - Prigovor

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove Carinske uprave. Također, Carinska uprava ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Croatia Customs administration. In addition, Croatia Customs Administration does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno: 17. 04. 2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/22-01/02	
Uredžbeni broj	Prilog: Vrijed.
25-29	

GRAD NOVALJA

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

Pošto sam vlasnik nekretnine u Staroj Novalji, označene kao k.č. br. 6856 k.o. NOVALJA-NOVA a postojeći UPU Stara Novalja je odredio da će preko moje nekretnine proći cesta cijelom svojom širinom, iako između moje nekretnine i susjedne nekretnine označene kao k.č. br. 6852 k.o. NOVALJA-NOVA postoji ucrtan javni put koji prati predviđenu cestu (**oznake k.č. br. 6855 k.o. NOVALJA-NOVA javno dobro u općoj uporabi**).

Ne mogu se složiti s time da ta buduća cesta raspolavlja moju nekretninu označenu kao k.č. br. 6856 k.o. NOVALJA-NOVA na dva dijela te ju tako u potpunosti uništava.

Smatram da cesta treba pratiti postojeći i ucrtani javni put te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda **te se protezati do spoja na javni put k.č. br. 6801 k.o. NOVALJA-NOVA (javno dobro u općoj uporabi)**, te molim naslovni ured da uvaži ovaj prigovor kako bi se i u budućim izmjenama važećih prostornih planova pratilo stvarno stanje na terenu.

Sa štovanjem !

S P

urbanizam@novalja.hr

Pošiljatelj: Pisarnica Grad Novalja <pisarnica@novalja.hr>
Poslano: 17. travnja 2025. 8:18
Prima: urbanizam@novalja.hr
Kopija: v.samarzija@novalja.hr
Predmet: FW:
Privici: UPU Stara Novalja - Prigovor.docx

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, April 17, 2025 7:29 AM
To: v.samarzija <v.samarzija@novalja.hr>
Cc: pisarnica <pisarnica@novalja.hr>
Subject: Fwd:

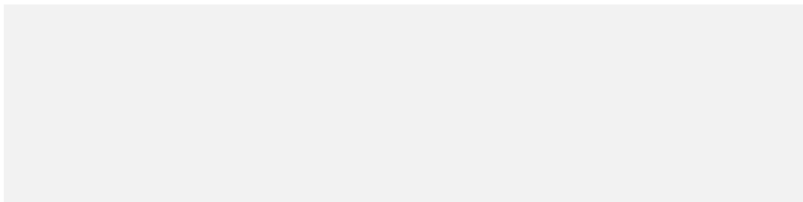
Šalje: [REDACTED]
Prima [REDACTED]
Poslano: Srijeda, 16 Travanj, 2025 19:27:57

Poštovani !
U prilogu je prigovor !
Lp S [REDACTED] P [REDACTED]

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka i njoj priložene datoteke mogu sadržavati povjerljive i/ili zakonski zaštićene podatke. Ukoliko ste primili ovu poruku, a niste njen naznačeni primatelj, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke trajno uklonite bez da ih prethodno pročitate ili pohranite na bilo koji način. Svako prenošenje, kopiranje, neovlaštena uporaba ili objavljivanje informacija sadržanih u poruci trećim osobama najstrože je zabranjeno. Stavovi i sadržaj izraženi u ovoj poruci su autorovi te kao takvi ne predstavljaju nužno službeno stajalište JADROLINIJE, društva za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta koja ne snosi odgovornost za moguću štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u njoj. Sva odgovornost za viruse i druge maliciozne programe eventualno sadržane u ovoj poruci isključena je do maksimalne razine dozvoljene zakonom.

DISCLAIMER: This e-mail and its attached files may contain confidential and/or legally protected data. If you received this e-mail and you are not its intended recipient, please inform the sender and permanently remove the e-mail and its attached files without reading or saving in any matter. Any disclosure, copying, unauthorized use or publishing of information contained in the e-mail to third parties is strictly prohibited. Any content and opinion expressed in this e-mail is author's and does not necessarily represent the official view of JADROLINIJA, maritime liner company for the carriage of passengers and goods, Rijeka and it shall not be held liable for possible damage caused by this e-mail and its attached files. All liability for any damage caused by viruses and other malicious programs potentially transmitted by this e-mail is excluded to the fullest extent permitted by law.

--



PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primljeno: 24. 4. 2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/22-01/02	
Uredbeni broj	Prilog Vrišćo.
25-30	
GRAD NOVALJA	

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

suvlasnik sam nekretnine u Staroj Novalji, označene kao k.č. br. 6853 k.o. NOVALJA-NOVA površine 515 m².

Postojeći UPU Stara Novalja je odredio da će preko moje nekretnine proći cesta cijelom svojom širinom, iako između moje nekretnine i susjedne nekretnine označene kao k.č. br. 6852 k.o. NOVALJA-NOVA postoji ucrtan javni put koji prati predviđenu cestu (**oznake k.č. br. 6855 k.o. NOVALJA-NOVA javno dobro u općoj uporabi**). Neshvatljivo mi je da buduća cesta prolazi samo preko moje nekretnine, dok spomenutu susjednu nekretninu niti ne dodiruje, iako na toj nekretnini nije moguće graditi, obzirom se radi o nekretnini od 299 m².

Također mi je neshvatljivo da ta buduća cesta raspolavlja susjednu nekretninu označenu kao k.č. br. 6856 k.o. NOVALJA-NOVA na dva dijela te ju tako u potpunosti uništava. Isto tako, uzima oko polovicu površine k.č. br. 6854 k.o. NOVALJA-NOVA.

Na ovaj način je u potpunosti obezvrijeđena moja parcela. Osim što se uzima veliki dio za cestu, građevina mora biti sa dvije strane udaljena 5m od rubova parcele, koji su naravno dodatno pomaknuti zbog ceste, te nema mogućnosti za izgradnjom na toj parceli.

Isto tako, ne vidim razloga za prometnicu širine 7,5m kada u Staroj Novalji postoje primjeri ulica širine 3,5 m pa negdje i do 3 m. Pogotovo kada se radi o slijepoj cesti koja bi opskrbljivala samo nekolicinu parcela. Stoga predlažem cestu kategorije „Ostale ulice“ (D-D) sa poprečnim profilom od 6m (II IDUPU, članak 64.).

Smatram da cesta treba pratiti postojeći i ucrtani javni put te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda **te se protezati do spoja na javni put k.č. br. 6801 k.o. NOVALJA-NOVA (javno dobro u općoj uporabi)**, te molim naslovni ured da uvaži ovaj prigovor kako bi se i u budućim izmjenama važećih prostornih planova pratilo stvarno stanje na terenu.

Ako je moguće cestu u potpunosti maknuti, onda neka se tako i napravi.

PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA

U prilogu:

- ZK izvadak za k.č. br. 6853 k.o. NOVALJA-NOVA
- kopija katastarskog plana za opisanu situaciju.

S poštovanjem

D

P



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Gospić
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA
Stanje na dan: 22.04.2025. 16:24

OSS evidencijski broj: 1149952/2025
Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 4419

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6853	65	VELA DRAGA PAŠNJAK	515 515	
		UKUPNO:		515	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

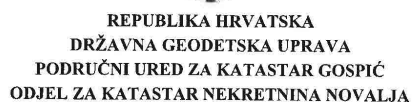
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.04.2025.



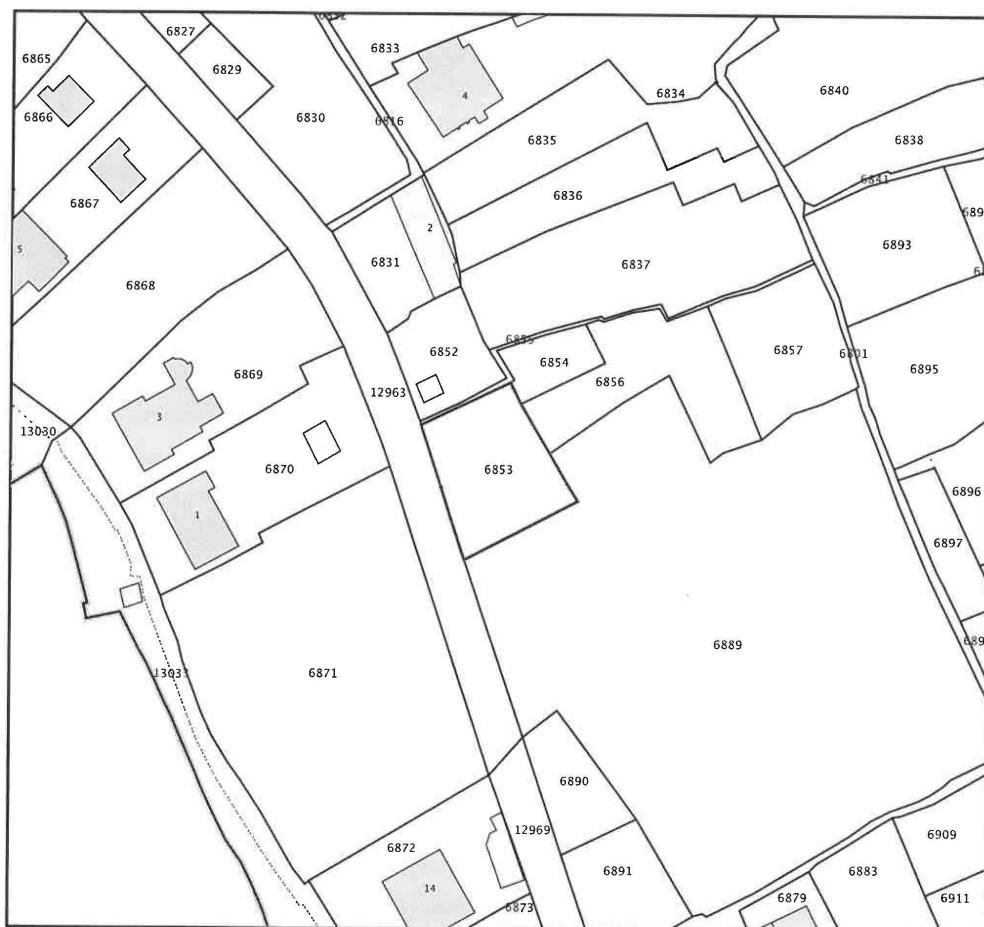
Kontrolni broj: 3070708435d3355

Staniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 22.04.2025.
OSS evidencijski broj: 1149952/2025

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internetu adresu <http://os.medicinskeizvjestaji.hr/publika/preglednici/Dokumenti> unoseći identifikacijski broj. U oba slučaja sistem će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Oblasna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stavlja podatke u vječitu izdatu isprave.

PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA			
GRAD NOVALJA			
Primijeno:	24. 9. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/22-01/02			
Urudžbeni broj	Prilog	Vried.	
25-31			

GRAD NOVALJA
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

suvlasnik sam nekretnine u Staroj Novalji, označene kao k.č. br. 6853 k.o. NOVALJA-NOVA površine 515 m².

Postojeći UPU Stara Novalja je odredio da će preko moje nekretnine proći cesta cijelom svojom širinom, iako između moje nekretnine i susjedne nekretnine označene kao k.č. br. 6852 k.o. NOVALJA-NOVA postoji ucrtan javni put koji prati predviđenu cestu (**oznake k.č. br. 6855 k.o. NOVALJA-NOVA javno dobro u općoj uporabi**). Neshvatljivo mi je da buduća cesta prolazi samo preko moje nekretnine, dok spomenutu susjednu nekretninu niti ne dodiruje, iako na toj nekretnini nije moguće graditi, obzirom se radi o nekretnini od 299 m².

Također mi je neshvatljivo da ta buduća cesta raspolavlja susjednu nekretninu označenu kao k.č. br. 6856 k.o. NOVALJA-NOVA na dva dijela te ju tako u potpunosti uništava. Isto tako, uzima oko polovicu površine k.č. br. 6854 k.o. NOVALJA-NOVA.

Na ovaj način je u potpunosti obezvrijeđena moja parcela. Osim što se uzima veliki dio za cestu, građevina mora biti sa dvije strane udaljena 5m od rubova parcele, koji su naravno dodatno pomaknuti zbog ceste, te nema mogućnosti za izgradnjom na toj parceli.

Isto tako, ne vidim razloga za prometnicu širine 7,5m kada u Staroj Novalji postoje primjeri ulica širine 3,5 m pa negdje i do 3 m. Pogotovo kada se radi o slijepoj cesti koja bi opskrbljivala samo nekolicinu parcela. Stoga predlažem cestu kategorije „Ostale ulice“ (D-D) sa poprečnim profilom od 6m (II IDUPU, članak 64.).

Smatram da cesta treba pratiti postojeći i ucrtani javni put te biti izgrađena jednako na teret svih susjeda **te se protezati do spoja na javni put k.č. br. 6801 k.o. NOVALJA-NOVA (javno dobro u općoj uporabi)**, te molim naslovni ured da uvaži ovaj prigovor kako bi se i u budućim izmjenama važećih prostornih planova pratilo stvarno stanje na terenu.

Ako je moguće cestu u potpunosti maknuti, onda neka se tako i napravi.

PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA

U prilogu:

- ZK izvadak za k.č. br. 6853 k.o. NOVALJA-NOVA
- kopija katastarskog plana za opisanu situaciju.

S poštovanjem
N Pi

[Redacted signature area]



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Gospić
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA
Stanje na dan: 22.04.2025. 16:24

OSS evidencijski broj: 1149952/2025
Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 4419

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6853	65	VELA DRAGA PAŠNJAK	515 515	
		UKUPNO:		515	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.		
2.		
3.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.04.2025.



Kontrolni broj: 3070708435d3355

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredizemljnja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



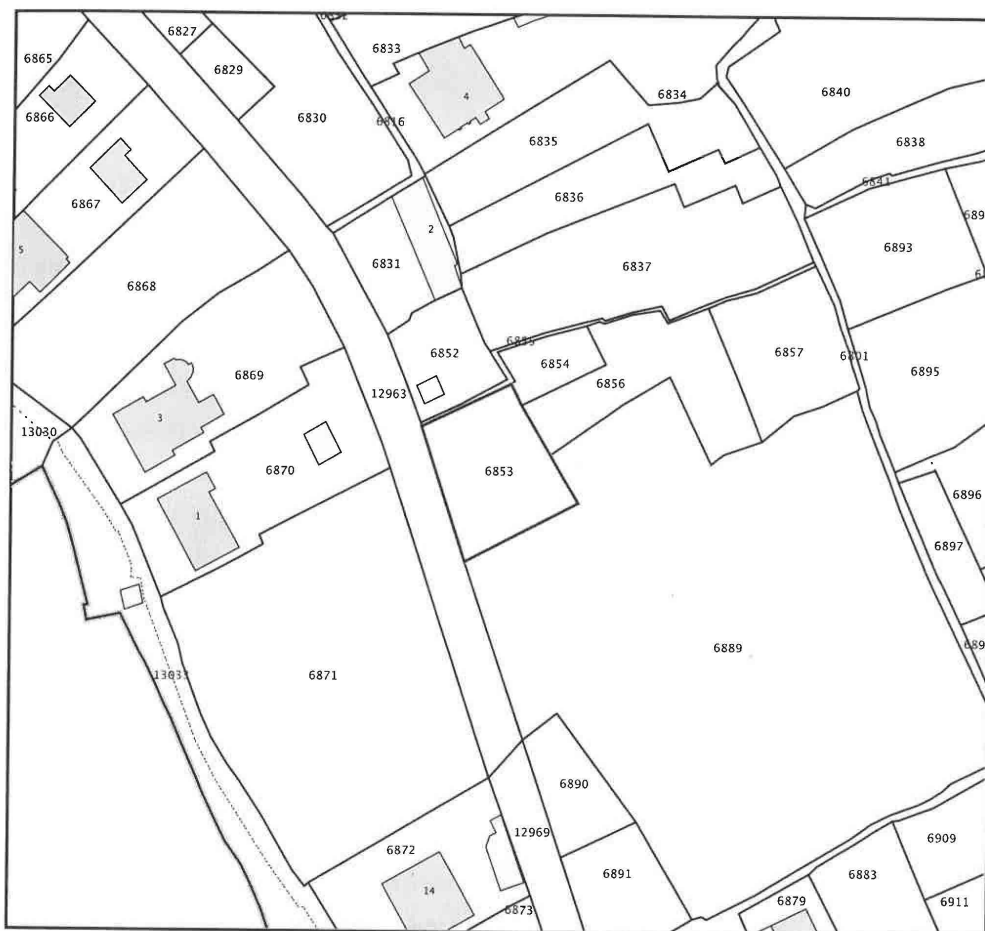
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 6853

Stanje na dan: 22.04.2025.
OSS evidencijski broj: 1149952/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 307070834b2cb73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti izvornost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://www.uredjenzamjha.hr/public/priznaj/Dokument> unesom katastarski broj. U oba slučaja sustav će prikazati original ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u katastru izdate isprave.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE
UPU-a STARA NOVALJA

PRIMIJENO: 26.4.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-08/22-01/02	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
25-32	

GRAD NOVALJA
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

u tijeku javne rasprave o III. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plan uređenja naselja Stara Novalja dajem primjedbe i prijedloge kao vlasnik nekretnine u Staroj Novalji, označene kao k.č. br. 6856, k.o. NOVALJA-NOVA, površine 589 m².

Uvidom u kartografske prikaze 1. Korištenje i namjena površine i 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, utvrđeno je da se moja nekretnine u cijelosti devastira na način da je preko nje planirana prometnica oznake, ostale ulice, presjek D – D, a sve kao rješavanje pristupa za gornji dio zone M1 – pretežito stambena, pozicija Mul.

U neposrednoj blizini, kako na terenu, tako i u katastarskom operatu ucrtan je put, javno dobro u općoj uporabi, oznake k.č. 6855, k.o. NOVALJA-NOVA, dok planirana prometnica samo dijelom prati navedeni put i to kao granica između postojećeg i planiranog dijela naselja.

Predmetna ulica planirana je kao dvosmjerna, sa okretištem na njenom kraju, a kreće od postojeće županijske prometnice, te presjeca k.č. 6853, 6854, 6856, k.o. NOVALJA-NOVA.

Navedene katastarske čestice su u potpunosti devastirane takvim načinom planiranja, jer su manjih površina, ali svejedno dovoljnih za eventualnu gradnju, a dok se k.č. 6889, k.o. NOVALJA-NOVA, čuva u većinskom postotku, a ista je površine od 5747 m².

Prema aproksimativnom izračunu, moja k.č. 6856, k.o. NOVALJA-NOVA, bi takvim prijedlogom izgubila cca 37% svoje površine, k.č. 6853, k.o. NOVALJA-NOVA 27%, a k.č. 6854, k.o. NOVALJA-NOVA, 50%, što ukazuje na to da bi se za građenje predmetne prometnice u najvećem dijelu iskoristile površine k.č. 6856, 6853 i 6854, dok bi najveća katastarska čestica, k.č. 6889, k.o. NOVALJA-NOVA u zoni M1, izgubila samo 7% svoje sveukupne površine (u izračun obuhvaćena površina planirana prometnice s desne strane k.č. 6889). Predmetne k.č. 6856, 6853 i 6854, k.o. NOVALJA-NOVA, bile bi na ovaj način u potpunosti devastirane i izgubile bi previše površine i postale građevne čestice bez osnovnog uvjeta za gradnju stambene građevine tj. bez minimalne površine za bilo kakvu gradnju.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE UPU-a STARA NOVALJA

Zbog svega navedenog predlažem da se planirana prometnica djelomično izmjesti na način da se k.č. 6856, 6853 i 6854, k.o. NOVALJA-NOVA, u cijelosti sačuvaju u svojim manjim površinama, a pristup ostvari ili izmicanjem predloženog koridora desno od k.č. 6853, k.o. NOVALJA-NOVA ili se izvede priključak sa također novoplanirane prometnice uz desni rub zone M1, a koja je planirana na postojećem putu k.č. 6801, k.o. NOVALJA-NOVA, a vodila bi paralelno sa županijskom cestom prema lijevoj strani zone M1, u dužini potrebnoj da se rješe pristupi novim građevinskim parcelama. Na taj način, podjela površine za prometnicu bi bila pravilnija a svaka čestica bi i dalje imala pristup istoj.

Također, smatram da bi dobra pozicija prometnice bila i po liniji građevnog područja koja bi slijedila postojeći put sa sjeverne strane M1 zone.

Isto tako, ne vidim razloga za prometnicu širine 7,5m kada u Staroj Novalji postoje primjeri ulica širine 3,5 m pa negdje i do 3 m. Pogotovo kada se radi o slijepoj cesti koja bi opskrbljivala samo nekolicinu parcela. Stoga predlažem cestu kategorije „Ostale ulice“ (D-D) sa poprečnim profilom od 6m (II IDUPU, članak 64.).

Uz ovu primjebdu prilažem grafiku sa prijedlogom.

Molim Vas da me izvijestite o daljnjem načinu rješavanja gore navedene problematike.

Srdačan pozdrav,

Ljiljana B.

U prilogu:

- grafika sa prijedlogom buduće prometnice
- ZK izvadak za k.č. br. 6856, k.o. NOVALJA-NOVA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 22.04.2025. 12:28

Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 4406

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6856	65	VELA DRAGA PAŠNJAK	589 589	
		UKUPNO:		589	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C

Teretovnica

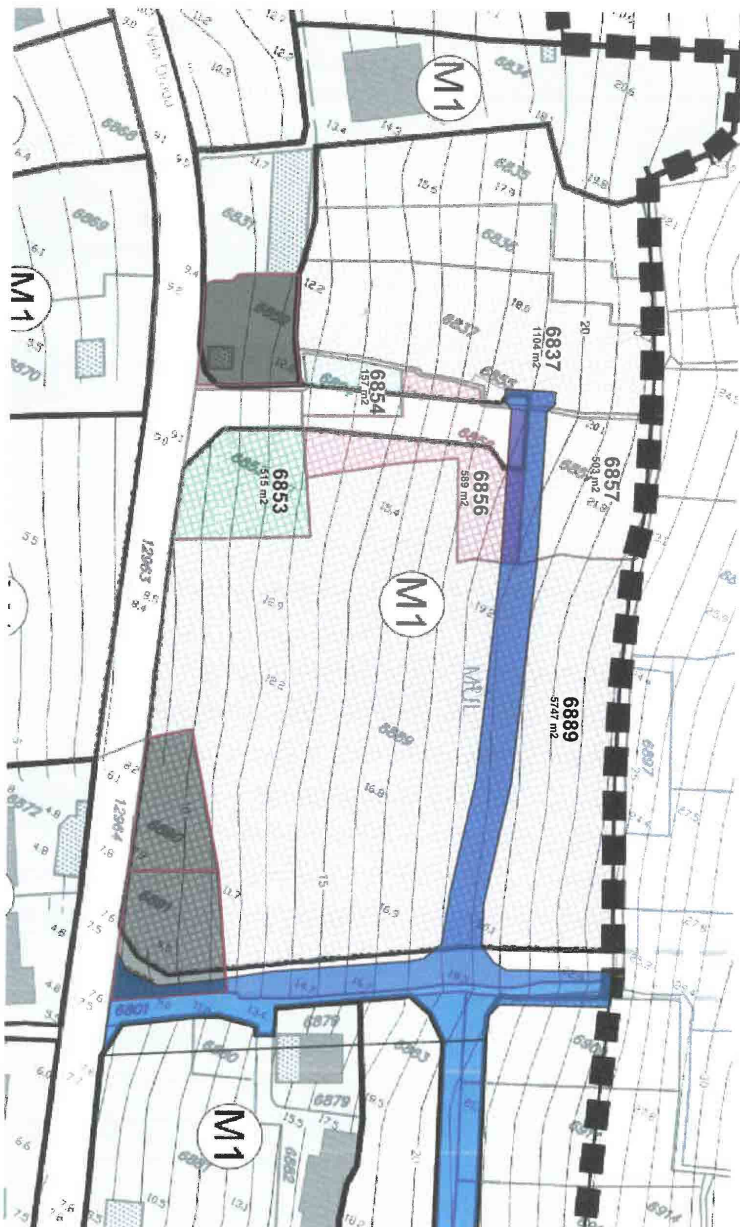
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.04.2025.

PRIJEDLOG - VELA DRAGA

(k.č. 6837, 6853, 6854, 6856, 6857, 6889)

PARALELNA PROMETNICA - 6m širine



Površ. pod cestom k.č.	UPU m ²	%	PRIJEDLOG m ²	%
6837	5	0	22	2
6853	140	27	0	0
6854	75	48	0	0
6856	217	37	75	13
6857	0	0	80	16
6889	381	7	663	12

**ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA**

Primljeno:	25. 4. 2015
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03	72-01/02
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
25-33	

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Ukidanje ceste između k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br 7108 k.o. Novalja – nova

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br. 7108 k.o. Novalja – nova. Naselje nam je preizgrađeno, a dodavanjem dodatnih prometnica stvarate mogućnost daljnje apartmanizacije i sve veći pritisak na lokalno stanovništvo.

Prilozi :- kopija katastarskog plana

U Novalji, 22.04.2025.

S poštovanjem,

I D



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 7108

Stanje na dan: 22.04.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	25. 4. 2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-05/22-01/02	
Uredžbeni broj	25-34	Prilog Vrišće

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Ukidanje ceste između k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br 7108 k.o. Novalja – nova

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica između moje parcele k.č.br 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br 7108 k.o. Novalja – nova.

Na ovaj način, oduzimate dio kvadrature moje i tako male čestice. Uz to s dvije strane parcele moram biti udaljena od prometnice 5m, te na ovaj način značajno oštećujete moju imovinu, i mogućnost rekonstrukcije. Želim napomenuti da je to jedina nekretnina koju imam na otoku, i gdje mogu živjeti, a izgradnjom prometnice postala bi bezvrijedna.

Prilozi :- kopija katastarskog plana
- geodetska situacija

U Novalji, 17.04.2025.

S poštovanjem,

A D



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 7108

Stanje na dan: 22.04.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



GEODETSKA SITUACIJA
1:200



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	28.4.2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/22-01/02	
Urudžbeni broj	Prijava
25-35	

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za Izmjenu i Dopunu prostornog plana uređenja Grada Novalje i
Izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Moja čestica k.č. 7087/2 k.o. Novalja – nova nema pristup na javnu površinu, te Vas ovim putem molim da plan dopunite predloženom prometnicom kako bi čestica k.č. 7087/2 k.o. Novalja – nova, kao i susjedna čestica k.č. 7085 k.o. Novalja – nova imale javni pristup, koji trenutno ne postoji. U grafičkom dijelu dostavljam 2 varijante prijedloga prometnog rješenja.

Prilozi : - kopija katastarskog plana
- prijedlozi prometnice (varijanta 1 i 2) na preklopu s UPU-om Stara Novalja

U Novalji, 26.04.2025.

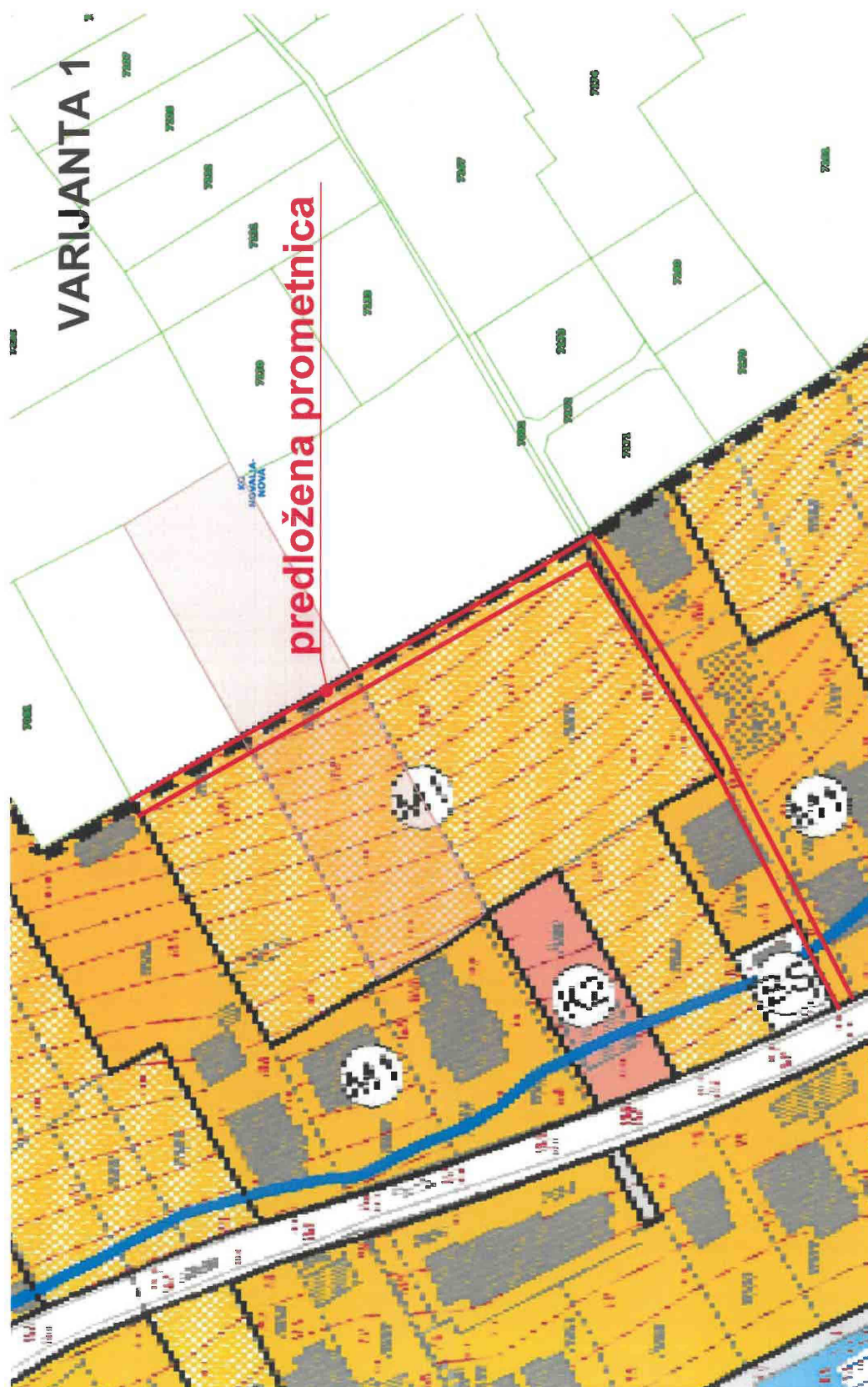
S poštovanjem
N _____ P _____



Stanje na dan: 27.04.2025.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





VARIJANTA 2

predložena prometnica

ŽUPANIJA LIČKO-GENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	28. 4. 2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03	22-01/02	
Unudženi broj	Prilog	Vrijed.
25-36		

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za Izmjenu i Dopunu prostornog plana uređenja Grada Novalje i
Izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Moja čestica k.č. 7085 k.o. Novalja – nova nema pristup na javnu površinu, te Vas ovim putem molim da plan dopunite predloženom prometnicom kako bi čestica k.č. 7085 k.o. Novalja – nova imala javni pristup, koji trenutno ne postoji.

U grafičkom dijelu dostavljam 2 varijante prijedloga prometnog rješenja.

Prilozi : - kopija katastarskog plana

- prijedlozi prometnice (varijanta 1 i 2) na preklopu s UPU-om Stara Novalja

U Novalji, 26.04.2015.

S poštovanjem,

Ljiljana P



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 7085

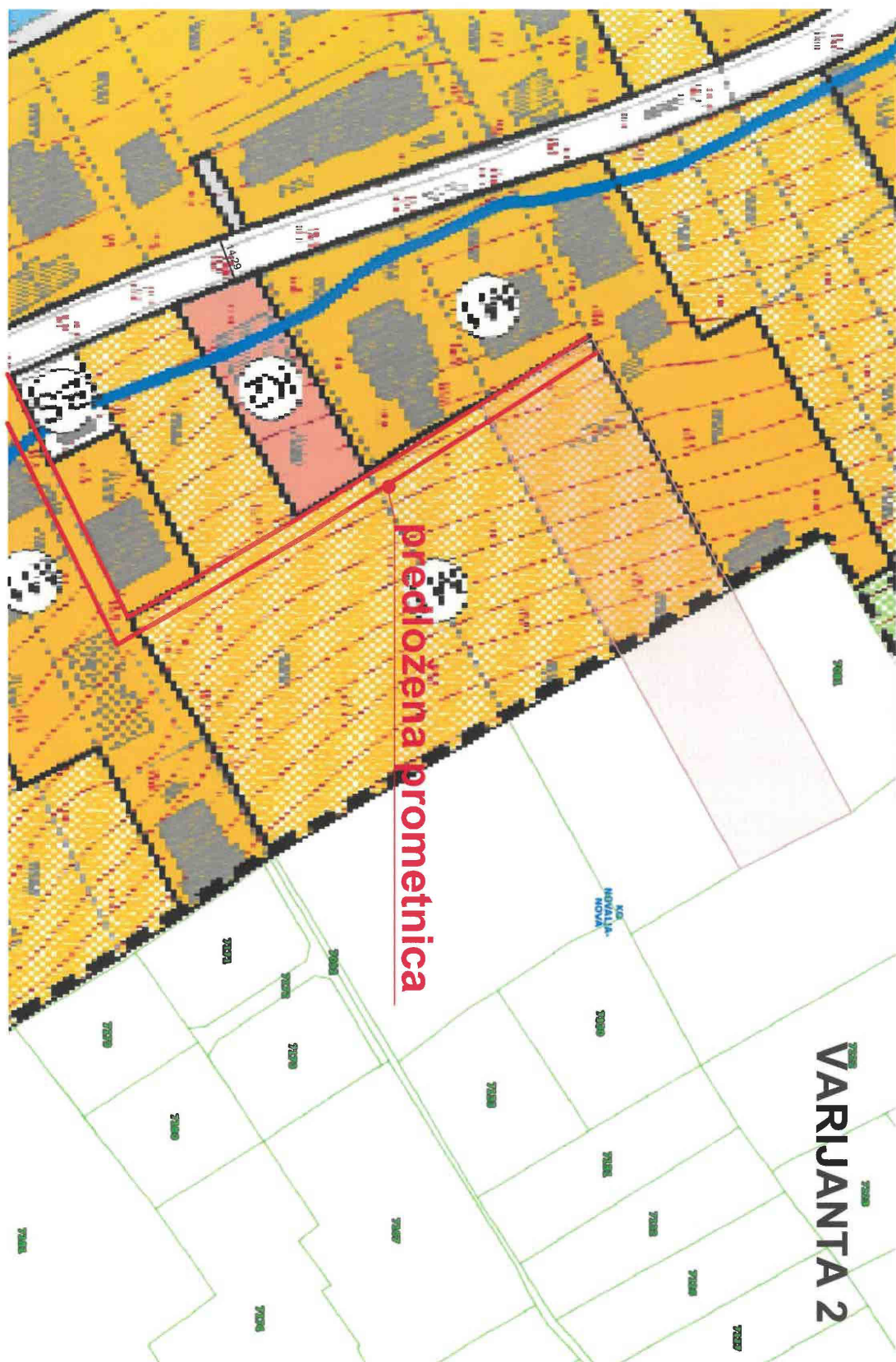
Stanje na dan: 27.04.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000







ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Podmjesno:	08.4.2025
350-03/22-01/02	
25-37	

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za Izmjenu i Dopunu prostornog plana uređenja Grada Novalje i
Izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Molim Vas da dozvolite gradnju na mojoj čestici, k.č. 7240 k.o. Novalja – nova u Staroj Novalji. Čestica se nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja. Njena površina iznosi 414 m², dakle 114 m² više od minimalne površine čestice u izgrađenom dijelu naselja, međutim problem predstavlja kontakt na liniji s prometnicom koji iznosi 12,2 m.

Htio bih napomenuti da je u svrhu proširenja javnog puta između k.č. 7240 i k.č. 7239 k.o. Novalja – nova, oduzeta površina od moje čestice cijelom dužinom, a na gornjem dijelu koji je sporan oduzeto je cca 1m.

Uzimajući u obzir sve navedeno, a i činjenicu da je u donjoj zoni širina čestice 14,68 m, molim Vas da mi dozvolite gradnju.

Prilozi : - kopija katastarskog plana
- preklap plana s UPU-om naselja Stara Novalja
- situacija

U Novalji, 26.04.2025.

S poštovanjem,

Lj

Pt



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

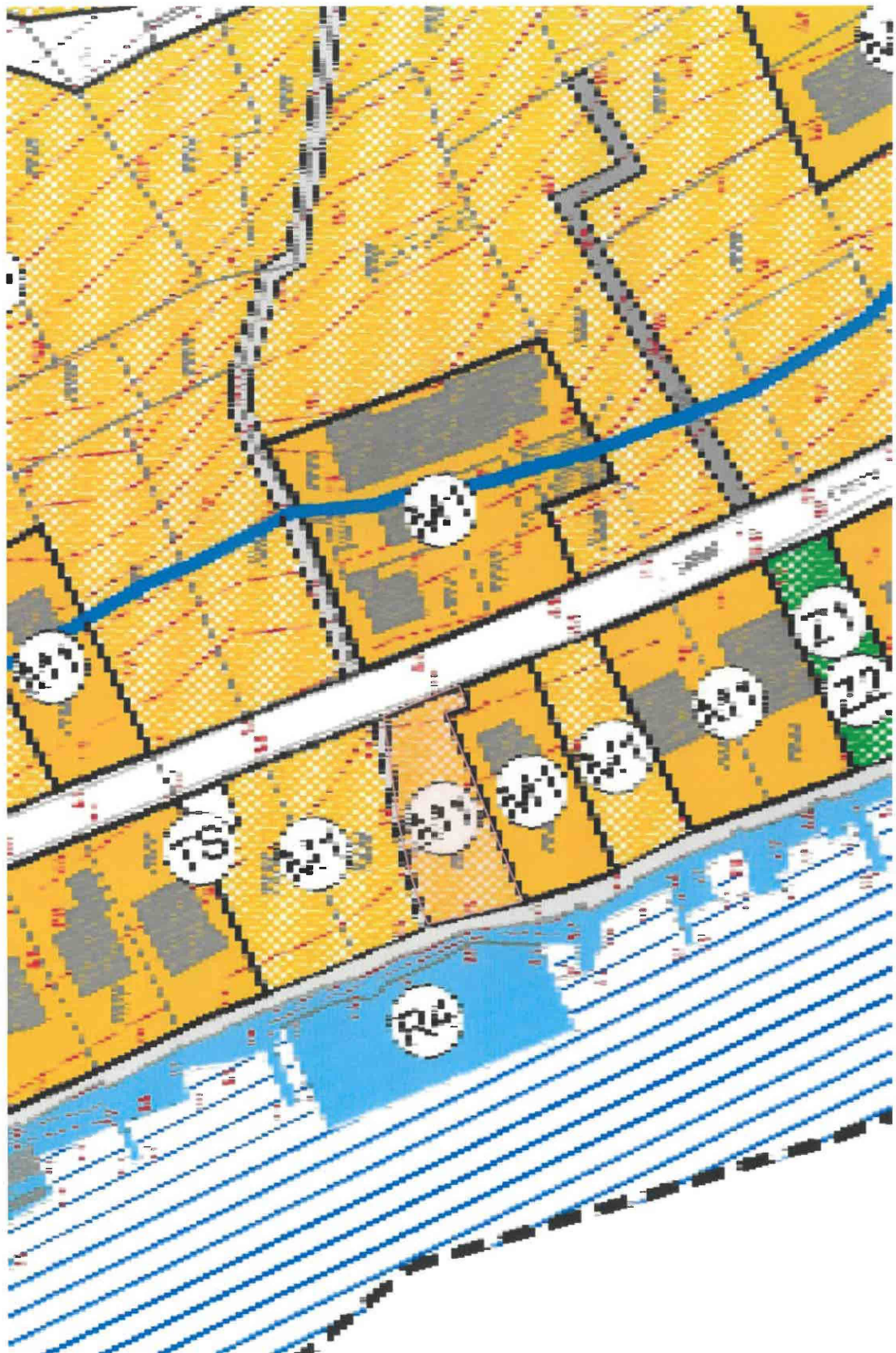
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 7240

Stanje na dan: 27.04.2025.

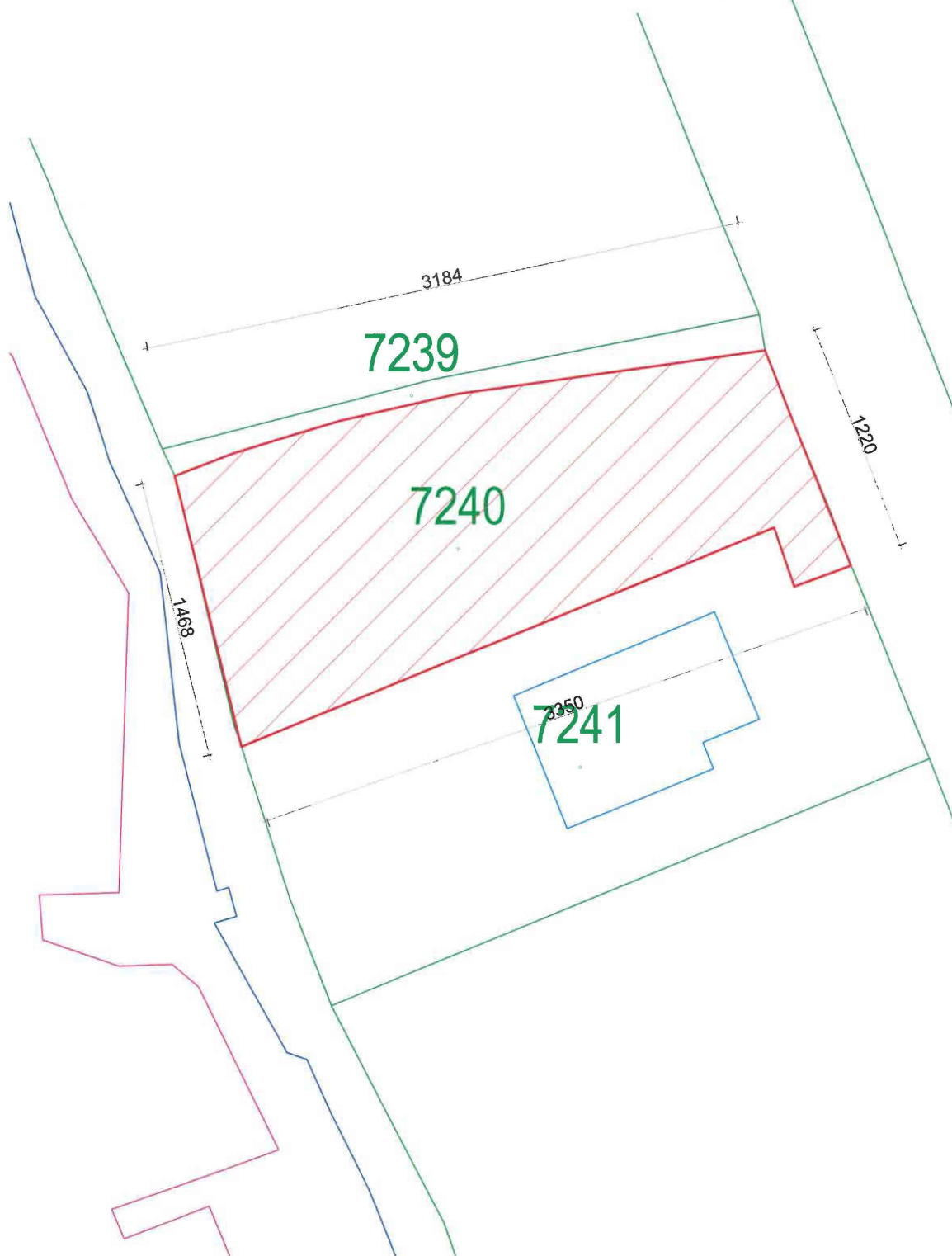
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





SITUACIJA
1:250



ZUPANIJA LICKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	29. 4. 2025
Klasifikacija:	Org. jed.
350-08/11-01/02	
Uredžbeni broj:	Prihvat. Vrijed.
25-38	

Grad Hovafja

Trg dr. Franje Tuđmana 11
53291 Hovafja

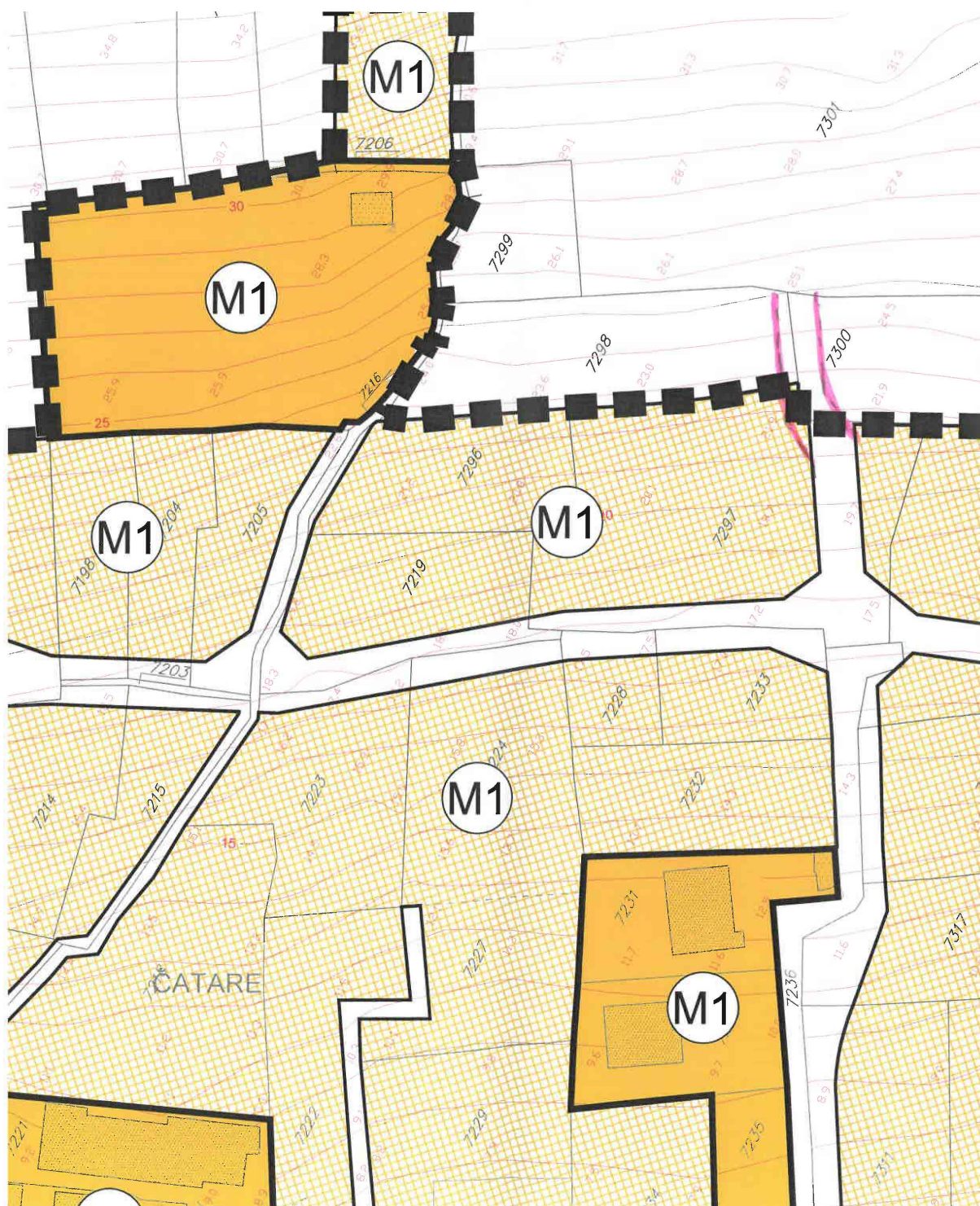
Predmet: Zahtjev, primjedba na 3. izmjene i
dopune Stara Hovafja.

Poštovani,

Molim vas da se korigira planirana
prometnica na k.č. 7300 sa južne
strane i 7298 sa zapadne strane.
Da prometnica ide između te dvije
čestice i proširuje se podjednako
na jednu i drugu česticu. Korigirat
na k.č 7297/5 prema dostavljenoj skici.

u Hovafji: 29.04. 2025

S poštovanjem,
[Signature]



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prilijeto:	29. 4. 2025		
Klasifikacijska oznaka	350-03/22-01/02	Org. jed.	
Unudžbeni broj	25-39	Prilozi	Vrled.

H H:

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica koja prelazi preko moje čestice 6353 k.o. Novalja – nova.
Na ovaj način, oduzima se veliki dio i tako male površine, a čestica već posjeduje javni pristup.

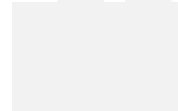


Slika 1: preklap UPU- Stara Novalja i čestice k.č. 6353 k.o. Novalja - nova

U Novalji, 29.04.2025.

S poštovanjem,

H H:



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	29. 4. 2015	
Klasifikacijska oznaka	350-08/12-01/02	Org. jed.
Uredžinski broj	25-40	Prih. Vrij. u.

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica koja prelazi preko moje čestice 6341 k.o. Novalja – nova.
Na ovaj način, oduzima se veliki dio i tako male površine, a čestica već posjeduje javni pristup.



Slika 1: preklop UPU- Stara Novalja i čestice k.č. 6341 k.o. Novalja - nova

U Novalji, 29.04.2025.

S poštovanjem

H H

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno: 29. 5. 2015		Org. jed.
350-03	22-01	02
25-41		

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Poštovani, molim da se javni put koji je planiran na mojoj čestici, k.č. 6948 k.o. Novalja – nova, planira u dovoljnoj širini kako bih javni put mogao koristiti kao i kolni pristup do moje parcele.

Moja čestica zadovoljava sve parametre da mogu na njoj graditi obiteljsku kuću, osim širine pristupnog puta.

Molim Vas da nam izađete u susret, kako bih napokon mogao riješiti stambeno pitanje svoje peteročlane obitelji.



Slika 1: preklap UPU- Stara Novalja i čestice k.č. 6948 k.o. Novalja - nova

U Novalji, 29.04.2025.

S poštovanjem

M H

Mjesni odbor Stara Novalja

Kaštel 18 A

Stara Novalja

Stara Novalja, 24.04.2025.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA			
GRAD NOVALJA			
Primljeno: 29.4.2025		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03		22-01/02	
Uredbeni broj: 28-42		Prilog: Vrijed.	

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslovne lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 1

53291 Novalja

PREDMET : Izmjene i dopune UPU naselja Stara Novalja

Definiranje gradnje u zoni u neposrednoj blizini crkve Sv.Petra

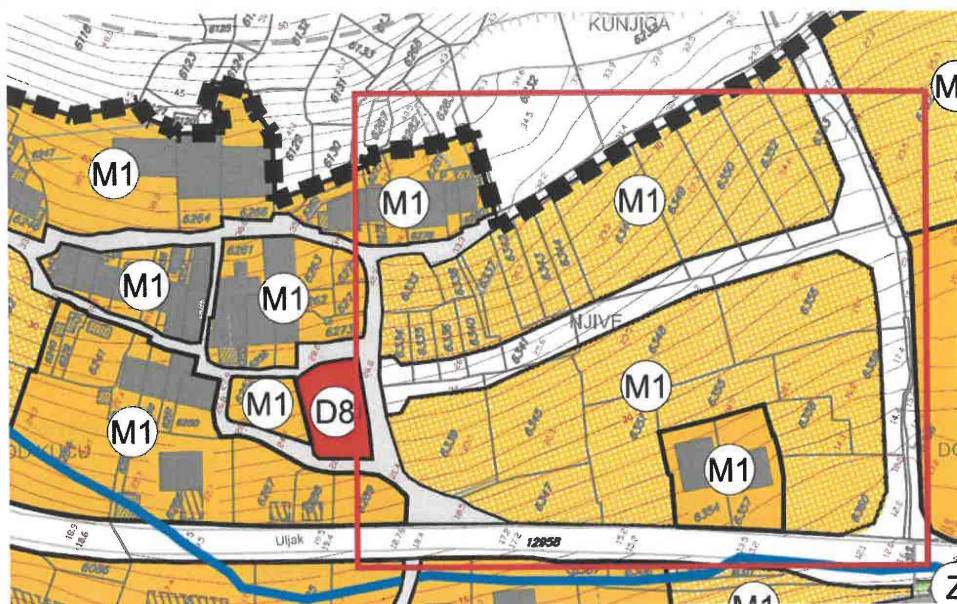
Poštovani,

Ovim putem izražavamo zabrinutost oko planirane prometnice u neposrednoj blizini crkvice Sv. Petra, između čestica k.č. 6334 i 6339 k.o. Novalja – nova, pa sve do k.č. 6353 i 6356 k.o. Novalja nova.

Prometnica je planirana u neposrednoj blizini „starog sela“, te smatramo da bi njenom izgradnjom došlo do gradnje novih zgrada koji bi degradirali staru jezgru.

Ovim putem molimo da se predvidi zeleni pojas između stare jezgre i nove zone, te da se definira gradnja u na česticama koje povezuje prometnica.

Bez obzira na kvadraturu čestica, predlažemo da maksimalan izgradnja bude P+1, te da bude gradnja obiteljskih kuća, ili zgrada sa maksimalno 2 stambene jedinice, te obavezno izgradnja kosog krova.



Slika 1 : Izrezak iz UPU-a Stara Novalja, korištenje i namjena prostora



Slika 2 : Izrezak iz katastarskog plana

S poštovanjem

Mjesni odbor Stara Novalja



F [redacted] 1

Mjesni odbor Stara Novalja

Kaštel 18 A

Stara Novalja

Stara Novalja, 24.04.2025.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	29.4.2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/22-01/02	
Uredbeni broj	25-43	Prih. Vrijed.

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslovne lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 1

53291 Novalja

PREDMET : Izmjene i dopune UPU naselja Stara Novalja

Poštovani,

Vezano za točku 2. prijedloga izmjena i dopuna koja glasi „*djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 6943/4, 6943/5 k.o. Novalja Nova*“

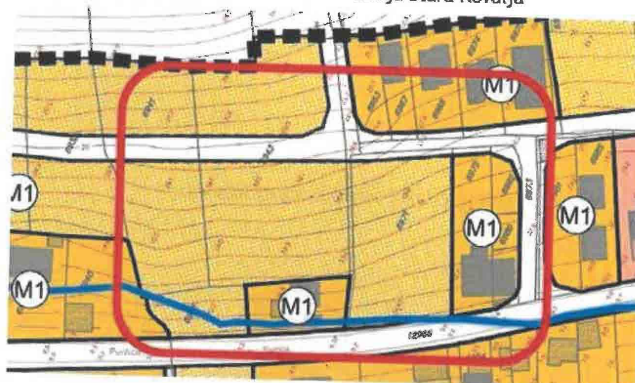
Molimo obrazloženje radi čega je predloženo novo prometno rješenje. Trenutno rješenje smatramo logičnijim. Također, smatramo da bi bilo logično da se prometnica koja ide u „L“ nastavlja pravocrtno i spaja sa gornjom prometnicom.

U nastavku prilažemo izrezak plana

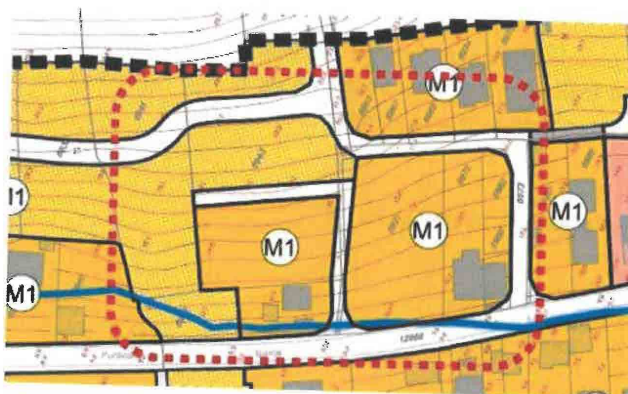
2. djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 6943/4, 6943/5 k.o. Novalja Nova

U odnosu na ciljeve izrade Plana u vidu detaljne analize građevinskih čestica koje su predmet izmjena i dopuna Plana prema ovoj točki, razmatrana je mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na predmetnim građevnim česticama te je u odnosu na promjenu stanja u prostoru (ažurirano stanje izgrađenosti temeljem dokaza legalnosti zgrada te izvedene prometne površine) dan novi prijedlog djelomične korekcije trase prometnice prema donjem isječku iz grafičkog dijela:

Prikaz 2.1. plansko rješenje u važećem UPU naselja Stara Novalja



Prikaz 2.2. prijedlog planskog rješenja ovim III. IID UPU naselja Stara Novalja



S poštovanjem

Mjesni odbor Stara Novalja



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno: 29.4.2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
350-03/22-01/02	
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
25-44	

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet : Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani,
Pošto su u tijeku izmjene prostornog plana naselja Stara Novalje, molim da se uzme u obzir i udovolji našem zahtjevu da se na k.č.br. 2751/1, k.o. Novalja nova, prošiti građevinska zona. Naime, navedena nekretnina se nalazi između dvije (k.č.br. 2751/1 i k.č.br. 2750/2) katastarske čestice koje imaju izgrađene i legalizirane građevine.

Prilog:

- Izvod iz katastarskog plana
- posjedovni list
- vlasnički list

Sa štovanjem,

T F i l F

U Novalji, 28.04.2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVALJA

K.o. NOVALJA
k.č.br.: 2751/1

Stanje na dan: 10.06.2024.
OSS evidencijski broj: 1509146/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 24468807ddad3dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
NOVALJA

Stanje na dan: 10.06.2024

OSS evidencijski broj: 1509146/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVALJA (Mbr. 321524)

Posjedovni list: 8153

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2		
1/2		

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2751/1	Put Žanjeve drage	663	34		
			ORANICA	663			
Ukupna površina katastarskih čestica				663			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 244688082dcc987

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 10.06.2024. 21:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uloška: 7020

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20000/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2751/1	Put Žanjeve drage			663	
		ORANICA			663	
		UKUPNO:			663	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 420094/2024



Kontrolni broj: 2446881715fd62c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	30.4.2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/22-01/02	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
25-45	

Novalja, 29. travnja 2025. g.

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Stara Novalja, KLASA: 350-03/22-01/02

- *prijedlog i primjedba, dostavlja se*

Poštovani,

temeljem članaka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), podnosim sljedeću primjedbu i prijedlog na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja:

1. Primjedba i prijedlog na granicu obuhvata Plana:

Molim da se u obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja uključi i katastarska čestica k.č. 7301, k.o. Novalja-Nova.

2. Primjedba na planirano proširenje prometnica:

Dajem primjedbu na planirano proširenje prometnih površina oko k.č. 7301, k.o. Novalja-Nova gdje je planirana izgradnja putova, a već su izgrađeni objekti.

Smatram da je prihvatljivo i razumno ustupiti dio zemljišta za javnu prometnicu, međutim predlažem da se umjesto novih trasiranja putova preko privatne čestice koriste **postojeći putovi** koji su vidljivi na priloženom grafičkom prikazu terena.

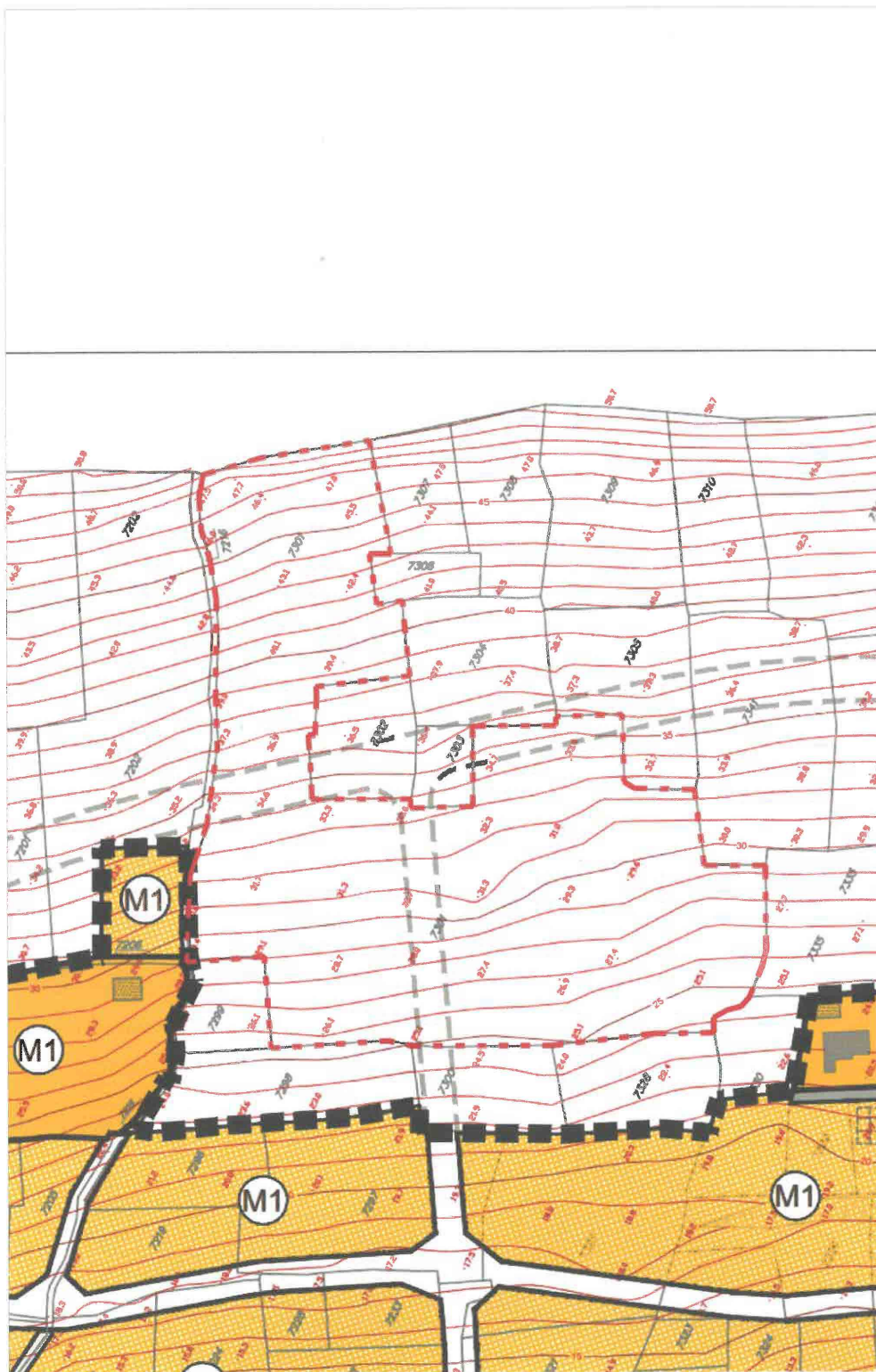
Nacrtom novih prometnica nepotrebno se rascjepljuje čestica, čime se otežava njezino buduće korištenje i narušava logična organizacija prostora.

U prilogu dostavljam:

- preklap granice predmetne katastarske čestice i grafičkog dijela UPU-a naselja Stara Novalja,
- izvadak iz BZP-a predmetne katastarske čestice.

S poštovanjem,

I P





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 29.04.2025. 21:35

Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 5046

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7301	41-3,41-4	KRNEIJE PAŠNJAK	9877 9877	
		UKUPNO:		9877	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 358097/2025



Kontrolni broj: 308827062d06eb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, što možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	30. 4. 2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/22-01/02	
Urudžbeni broj	Prih. Vrlo.
25-56	

Novalja, 29. travnja 2025. g.

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Stara Novalja, KLASA: 350-03/22-01/02

- *prijedlog i primjedba, dostavlja se*

Poštovani,

temeljem članaka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), podnosim sljedeću primjedbu i prijedlog na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja:

1. Primjedba i prijedlog na namjenu prostora:

Molim da se razmotri primjedba za prenamjenu zone **R3** (uređene zelene površine) te **zone Z1 i zone Z2** (javne zelene površine) na dijelu k.č. **7731, k.o. Novalja-Nova u zonu M1** (mješovita namjena, pretežito stambena), u skladu s namjenom koja je već predviđena za ostatak predmetne građevinske čestice.

Obrazloženje:

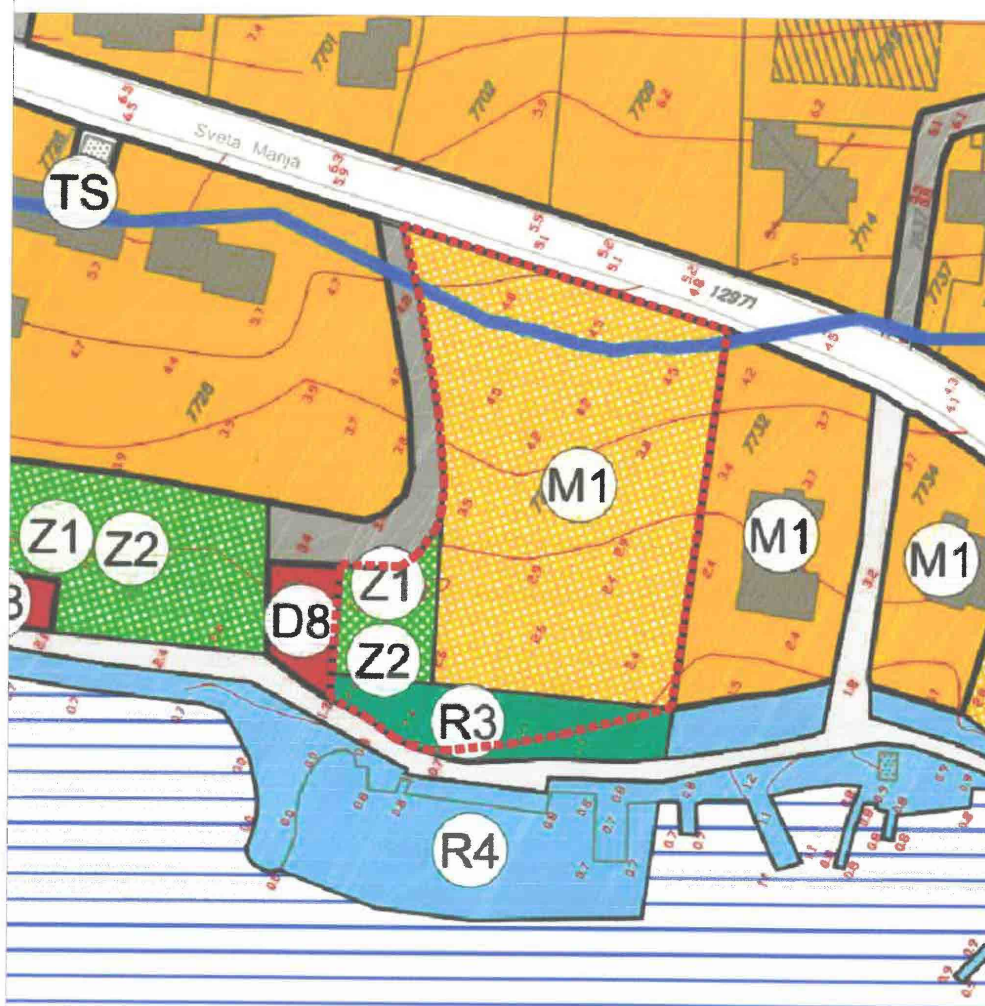
Prenamjena se predlaže budući da se do danas predmetna čestica nije uredila na način kako je definirano važećim UPU-om. Smatram da nije opravdano zadržavati navedene zone na privatnoj čestici bez realizacije predviđene namjene, posebno imajući u vidu činjenicu da Grad Novalja raspolaže vlastitim katastarskim česticama na kojima može planirati i graditi javne zelene površine, uključujući dječja igrališta.

U prilogu dostavljam:

- preklap granice predmetne katastarske čestice i grafičkog dijela UPU-a naselja Stara Novalja,
- izvadak iz BZP-a predmetne katastarske čestice.

S poštovanjem,

I P





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 29.04.2025. 21:27

Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 5284

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7731	48-3	SVETA Marija VINOGRAD	2984 2984	
		UKUPNO:		2984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-13344/2018/476 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-3654/11 Na temelju konačnog i pravomoćnog Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, klasa: UP-I-612-08/05-06-1287, ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2 od 20. prosinca 2005. g., zabilježuje se da su prostorne međe kulturnog dobra Crkve Sv. Kristofora na kat.čest. 177/ZGR u zk.ul. 337 k.o. Novalja, određene: k.č. 177/ZGR upisane u 337 k.o. Novalja, k.č. 2798 upisane u zk. ul. 335 k.o. Novalja, k.č. 2795/3 upisane u zk.ul. 3253 k.o. Novalja i k.č. 2786/2 upisane u zk.ul. 2239 k.o. Novalja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 358086/2025



Kontrolni broj: 30882668c77121e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	30.4.2025	
Klasifikacijska oznaka	350-0372-01/02	Org. jed.
Unudžbeni broj	25-47	Prilog Vrijed.

Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: Prijedlog u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja – obuhvat čestice k.č.br. 6909, k.o.
Novalja-Nova

Poštovani,

U okviru javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Stara Novalja, ovim putem dostavljam svoj prijedlog koji se odnosi na česticu
k.č.br. 6909, k.o. Novalja-Nova, čiji sam vlasnik.

Predlažem:

1. Proširenje obuhvata Urbanističkog plana sjevernoistočno (iznad terena), tako da predmetna čestica bude u cijelosti uključena unutar granica UPU-a naselja Stara Novalja;
2. Izmještanje planirane prometnice jugozapadno od čestice 6909, na način da se njezin koridor pomakne dodatno južno, kako bi se izbjeglo zadiranje u prostor moje čestice.

Ove izmjene smatram nužnima radi zaštite prava vlasnika, kao i osiguranja racionalnog korištenja zemljišta u skladu s planiranim razvojem prostora.

Ljubazno molim da se moj prijedlog uzme u razmatranje prilikom izrade konačne verzije Plana.

S poštovanjem,

Ž F

29.4.2025

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Priljeno: 30.09.2025.	
Klasifikacija: 350-03/22-01/02	Org. ind.
Urednik: 25-48	Potpis: [signature]

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br. 7108 k.o. Novalja – nova.

U Novalji, 28.04.2025.

S poštovanjem

J. B.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	30.09.2025.
Klasifikacija i znak:	350-03/22-01/02
Urednik:	25-49
Preporučeno:	
Preporučeno:	

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za Izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br. 7108 k.o. Novalja – nova.

U Novalji, 28.04.2025.

S poštovanjem

M. B.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Priljubeno:	30.04.2025.
Klasifikacija:	550-03/22-01/02
Ured:	25-50

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu i dopunu UPU-a Stara Novalja

Poštovani,

Molim da se ukloni planirana prometnica između parcela k.č.br. 7105 k.o. Novalja – nova i k.č. br. 7108 k.o. Novalja – nova.

U Novalji, 28.04.2025.

S poštovanjem

L B

pisarnica@novalja.hr

From: O M
Sent: 30. travnja 2025. 23:08
To: pisarnica@novalja.hr
Subject:
Attachments: .PRIGOVOR.pdf; .PUNOMOĆ.pdf

Poštovani,

u prilogu dostavljam podnesak/prigovor i punomoći koje sam Vam poslala i preporučeno putem pošte.

S poštovanjem,

--
Odvjetnik
Odvjetnički ured Orjana Makovac
Zubalj

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primljeno:	30. 04. 2025.
Klasifikacija odluke:	Org. jed.
350-03/22-01/02	
25-51	

ODVJETNICA-AVOCATO

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/22-01/02
URBROJ: 2125-6-04-02/01-25-22

Podnositelj prigovora:

Z. M. i Z.
S.

PRIGOVOR

punomoć

U tijeku je javna rasprava o prijedlogu III Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja.

Moja stranka g. [REDACTED] vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja-Nova (raniji broj k.č.br. 7094). U prijedlogu izmjene i dopune urbanističkog plana preko nekretnine moje stranke predviđena je izgradnja javne prometnice koja bi zauzela polovinu predmetne nekretnine po njezinoj dužini, čime bi predmetno građevinsko zemljište od ukupno 409 m² postalo potpuno neupotrebljivo, čemu se moja stranka naročito protivi, s obzirom da mogućnost izgradnje javnog puta postoji sa gornje strane gdje put već i postoji.

U tom smislu moja stranka je već osobno 14.04.2025. godine ponijela prigovor, koji prigovor povlači u dijelu gdje navodi da „se smanji širina puta”, s obzirom da nikakav put preko njegove nekretnine ne dolazi u obzir jer bi u protivnom predmetna nekretnina postala potpuno neupotrebljiva, a moja stranka bi pretrpjela višestruku štetu s obzirom da mu je to i jedina nekretnina koja mu služi za parking za apartmane u neposrednoj blizini.

Izgradnjom prometnice preko njegove nekretnine, ne samo a predmetna nekretnina više ne bi imala nikakvu tržišnu vrijednost, nego se niti njegova zgradna nekretnina ne bi mogla iznajmljivati s obzirom da u neposrednoj blizini ne postoji nikakav parking.

Nadalje, moja stranka [REDACTED] vlasnica je nekretnine označene kao k.č.br. 7101 k.o. Novalja Nova (ranije k.č.br. 2937/8). I preko njezine nekretnine predviđena je izgradnja prometnice, iako za time nema apsolutno nikakve potrebe, s obzirom da i za tu nekretninu postoji mogućnost pristupa sa gornje strane.

Osim toga, ističe se da je moja stranka vodila postupak pred Upravnim sudom u Rijeci kojim je poništeno rješenje DGU, s obzirom da postoji spor i oko međa gdje je Upravni sud poništio sva rješenja u kojima je međa utvrđivana bez suglasnosti mojih stranaka te je predmet vraćen na ponovni postupak u pogledu kojeg još nije donešena odluka.

Nadalje, za primijetiti je da je i na drugim nekretninama u vlasništvu moje strane [REDACTED] predviđena izgradnja prometnica, zbog čega ista smatra da to zaista nije „slučajno“, jer je nemoguće da urbanistički plan ne prepoznaje druge nekretnine za izgradnju cesta osim onih u vlasništvu mojih stranaka, zbog čega su stranke spremne pokrenuti i druge adekvatne postupke, jer smatraju da su oštećeni, diskriminirani, i da novi urbanistički plan privatni interes pojedinaca stavlja daleko ispred javnog interesa.

U naprijed navedenom smislu

predlaže se

usvajanje ove primjedbe, te ukidanje bilo kakvih prolaza preko nekretnina u vlasništvu mojih stranaka.

U Bujama, 29.04.2025.

Z. [REDACTED] M. [REDACTED],

Z. [REDACTED] S. [REDACTED]

[REDACTED]

PUNOMOĆ

Ja (mi):

Ovlašćujem(o):

odvjetnicu / avvocato

O. ML. ZA

odvjetnica - avvocato

ORI

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u upravnim postupcima pred tijelima državne uprave ili tijelima s javnim ovlastima, te u drugim postupcima koji se vode pred:

radi:

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih tijela državne uprave i drugih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa ugovore, nagodbe, te da daje nasljedničke izjave, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, o tome izdaje potvrde te da naplati troškove postupka na svoj račun.

Pristajem(o) da je zamjenjuje:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

Potpisom ove punomoći potvrđujem(o) da sam (sme) upoznat (upoznati) sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka, kao i sa odredbama *Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika*, te da sme sa istima suglasni.

U Bujama,

25.04.2025

(potpis)

PUNOMOĆ

Ja (mi):

Ovlašćujem(o):

odvjetnicu / avvocato

O M Z

odvjetnika

OF

ALI

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u upravnim postupcima pred tijelima državne uprave ili tijelima s javnim ovlastima, te u drugim postupcima koji se vode pred:

radi:

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih tijela državne uprave i drugih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa ugovore, nagodbe, te da daje nasljedničke izjave, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, o tome izdaje potvrde te da naplati troškove postupka na svoj račun.

Pristajem(o) da je zamjenjuje:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

Potpisom ove punomoći potvrđujem(o) da sam (sme) upoznat (upoznati) sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka, kao i sa odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, te da smo sa istima suglasni.

U Bajama,

25.04.2015

(potpis)



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

**Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-03/22-01/02

Urbroj: 2125-6-05/01-25-52

Novalja, 30. travnja 2025.

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog III.
 uređenja naselja Stara Novalja**

Nakon analize Prijedloga III. Izmjena i Stara Novalja u sklopu javne rasprave koja tra 2025. godine, Grad Novalja, Odsjek za prostori predmetnog Plana daje slije rimjedbe na plana uređenja naselja Stara Novalja:

Odvjetnik – Avvocato

I M

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primljeno:	02.05.2023.
Klasifikacija:	350-03/122-09/02
Dr. št.	25-53

GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA

Na klasu: 350-03/15-01/01

Na ur. broj: 2125/06-04-02/1-16/31

PREDMET:

M Z
- primjedbe na izmjenu i dopunu urbanističkog plana
uređenja naselja Stara Novalja

PODNEŠAK

3x, punomoć u privitku

I M Z, kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, iznosi primjedbu na izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja i to u dijelu u kojem se izmjena i dopuna spomenutog urbanističkog plana odnosi na nekretninu označenu kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova. Naime, prema izmjeni i dopuni plana proizlazi da se od dijela k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova planira formiranje ceste oznake 7102 k.o. Novalja – Nova. M Z ukazuje da je rješenjem Državne geodetske uprave, Samostalne službe za drugostupanjski postupak, klasa: UP/II-932-04/23-06/49, ur. broj: 541-11/1-23-2, od 27. ožujka 2023. god., poništeno rješenje Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, klasa: UP/I-932-07/20-11/4, ur. broj: 541-18-02-03/3-20-2, od 19. veljače 2020. god., i da je predmet vraćen na ponovni postupak i to baš u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 7102 k.o. Novalja – Nova, jer naime i u tom postupku M Z kao vlasnik k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova je tvrdio i dokazivao da na toj čestici nikada nije postojao nikakav put, čak niti staza, već naprotiv da je na mjestu prikazivanja tobožnjeg puta postojalo stoljetno stablo i u svezi s tim da čak i u Novalji se nije moglo ni na koji način prolaziti preko tog stabla, a unutar stabla nije bio nikakav otvor kroz koji bi se prolazilo. Iako je Državna geodetska uprava, Samostalna uprava za drugostupanjski postupak rješenje donijela 27. ožujka 2023. god., i naložila da se ponovi postupak i donese novo rješenje od strane Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja nije poduzeta nikakva radnja vezano za provođenje novog postupka i u svezi s tim nije ni donijeto novo rješenje, te stoga bez donošenja novog rješenja i to do njegove pravomoćnosti ni na koji način se ne može zadirati u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, te planirati cestu, koja bi prema

zamišljenoj širini trebala biti bulevar, te svojom širinom daleko nadmašiti širine svih prometnica u tom naselju.

Kako M. Z. smatra da svoje čestice već uz postojeće prometnice imaju vezu na prometnice i to bez zadiranja u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, to isti i stavlja primjedbu na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, u dijelu gdje se zadiru u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, te predlaže da se prihvatanjem njegove primjedbe iz plana ukloni dio u kojem se na dijelu k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Stara planira prometnica.

U Umagu, 25. travnja 2025. god.

M. Z.
po punomoćniku

ODVJETNIK - ADVOCAT
F.

Privitak: - zemljišnoknjižni izvadak,
- rješenje Samostalne službe za drugostupanjski postupak,
Državne geodetske uprave, klasa:UP/II-932-04/23-06/49,
ur. broj: 541-11/1-23-2, od 27. ožujka 2023. god.

Odvjetnik – Avvocato

I M

PUNOMOĆ

Temeljem koje ovlašćujem odvjetnika I M
8. ožujka 6, za zastupanje u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, prekršajnom postupku, kao i u postupku pred trgovačkim sudom ili tijelima državne uprave koji se vodi kod:

GRADA NOVAJE

radi:

primjedbi na izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja naselja
Stara Novaja

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem odvjetnika da u slučaju oslobađajuće, odbijajuće presude, te obustave u kaznenom postupku, može zaprimiti troškove i naknadu u postupku, kao i zaprimiti predmete i gotovinske novčane iznose.

Pristajem da odvjetnik po potrebi odredi supstituta u postupku:

Odvjetnika E

Potpis:

U Umagu, 25. travnja 2025. godine.

Punomoć prihvatio:

~~ODVJETNIK~~

I M



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 26.04.2025. 19:26

Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 5413

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7108	41-3	ČATARE PAŠNJAK	409 409	
		UKUPNO:		409	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.04.2025.

- 7 -04- 2023



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SAMOSTALNA SLUŽBA ZA
DRUGOSTUPANJSKI POSTUPAK

KLASA: UP-II-932-04/23-06/49
URBROJ: 541-11/1-23-2
Zagreb, 27. ožujka 2023.

Državna geodetska uprava, Samostalna služba za drugostupanjski postupak OIB 84891127540 povodom presude Upravnog suda u Rijeci poslovnji broj 7 Usl-368/22-15 od 26. rujna 2022. donijete na osnovi tužbe S. i M. Z. oboje zastupani po punomoćniku I. protiv rješenja tužene Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022., kojim je odbijena žalba tužitelja izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja, na temelju članka 159. stavak 1. točka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br.112/18, 39/22), donosi

RJEŠENJE

Poništava se rješenje Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, je donio rješenje KLASA: UP/I 932-07/20-11/4, URBROJ: 541-18-02-03/3-20-2 od 19.2.2020. i predmet vraća na ponovni postupak.

Obrazloženje

Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, je donio rješenje KLASA: UP/I 932-07/20-11/4, URBROJ: 541-18-02-03/3-20-2 od 19.2.2020., kojim se odbija prigovor 10 podnesen na podatke nove katastarske izmjere k.o. Novalja-nova za katastarsku česticu 7102.

Tužitelji S. i M. Z. su u otvorenom zakonskom roku izjavili žalbu protiv tog rješenja, koju je Državna geodetska uprava odbila svojim rješenjem KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022.

Protiv tog drugostupanjskog rješenja ustali su tužbom S. i M. Z. Upravni sud u Rijeci donio je presudu poslovnji broj 7 Usl-368/22-15 od 26. rujna 2022., kojom je poništio rješenje Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022.

Prema pravnom shvaćanju Upravnog suda u Rijeci, člankom 46. stavka 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, ako neki nositelji prava nisu suglasni s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, takva granica označuje se

spornom. Sud nije mogao utvrditi je li prvostupanjsko tijelo postupilo sukladno citiranim odredbama.

Sukladno navedenom, u ponovljenom postupku prvostupanjsko tijelo treba, postupiti onako kako u obrazloženju presude sugerira Upravni sud u Rijeci, te pravilno i potpuno utvrditi relevantno činjenično stanje, te na temelju stanja u spisu i u skladu sa zakonom i Pravilnikom donijeti novu odluku.

Na osnovi iznijetog, riješeno je primjenom odredbe članka 117. st. 2. ZUP-a (Narodne novine br. 47/09, 110/21), kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Voditeljica Samostalne službe:

S H A , dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- 1.-2. Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja uz povrat svih spisa predmeta i uz jedan primjerak rješenja radi dostave stranci (članak 121. ZUP-a).
3. Pismohrana, ovdje.

	Naziv izdavalja dokumenta	eCase	Naziv izdavalja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	Mon Mar 27 2023 08:14:55 GMT+0200 (Central European Summer Time)	Serijski broj certifikata	269963483632965784757805022037618955540
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	ecaseQKZWPKsl			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta.

Napomene

Odvjetnik – Avvocato

I M

GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA

Na klasu: 350-03/15-01/01

Na ur. broj: 2125/06-04-02/1-16/31

PREDMET:

M Z

- primjedbe na izmjenu i dopunu urbanističkog plana
uređenja naselja Stara Novalja

PODNEŠAK

3x, punomoć u privitku

I M Z kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, iznosi primjedbu na izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja i to u dijelu u kojem se izmjena i dopuna spomenutog urbanističkog plana odnosi na nekretninu označenu kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova. Naime, prema izmjeni i dopuni plana proizlazi da se od dijela k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova planira formiranje ceste oznake 7102 k.o. Novalja – Nova. M Z ukazuje da je rješenjem Državne geodetske uprave, Samostalne službe za drugostupanjski postupak, klasa: UP/II-932-04/23-06/49, ur. broj: 541-11/1-23-2, od 27. ožujka 2023. god., poništeno rješenje Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, klasa: UP/I-932-07/20-11/4, ur. broj: 541-18-02-03/3-20-2, od 19. veljače 2020. god., i da je predmet vraćen na ponovni postupak i to baš u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 7102 k.o. Novalja – Nova, jer naime i u tom postupku M Z, kao vlasnik k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova je tvrdio i dokazivao da na toj čestici nikada nije postojao nikakav put, čak niti staza, već naprotiv da je na mjestu prikazivanja tobožnjeg puta postojalo stoljetno stablo i u svezi s tim da čak i u Novalji se nije moglo ni na koji način prolaziti preko tog stabla, a unutar stabla nije bio nikakav otvor kroz koji bi se prolazilo. Iako je Državna geodetska uprava, Samostalna uprava za drugostupanjski postupak rješenje donijela 27. ožujka 2023. god., i naložila da se ponovi postupak i donese novo rješenje od strane Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja nije poduzeta nikakva radnja vezano za provođenje novog postupka i u svezi s tim nije ni donijeto novo rješenje, te stoga bez donošenja novog rješenja i to do njegove pravomoćnosti ni na koji način se ne može zadirati u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, te planirati cestu, koja bi prema

zamišljenoj širini trebala biti bulevar, te svojom širinom daleko nadmašiti širine svih prometnica u tom naselju.

Kako M [redacted] Z [redacted] smatra da svoje čestice već uz postojeće prometnice imaju vezu na prometnice i to bez zadiranja u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, to isti i stavlja primjedbu na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, u dijelu gdje se zadiru u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, te predlaže da se prihvatanjem njegove primjedbe iz plana ukloni dio u kojem se na dijelu k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Stara planira prometnica.

U Umagu, 25. travnja 2025. god.

M [redacted] Z [redacted]
po punomoćniku

ODVJETNIK - ADVOCATO
I [redacted]

Privitak: - zemljišnoknjižni izvadak,
- rješenje Samostalne službe za drugostupanjski postupak,
Državne geodetske uprave, klasa:UP/II-932-04/23-06/49,
ur. broj: 541-11/1-23-2, od 27. ožujka 2023. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SAMOSTALNA SLUŽBA ZA
DRUGOSTUPANJSKI POSTUPAK

KLASA: UP-II-932-04/23-06/49
URBROJ: 541-11/1-23-2
Zagreb, 27. ožujka 2023.

Državna geodetska uprava, Samostalna služba za drugostupanjski postupak OIB 84891127540 povodom presude Upravnog suda u Rijeci poslovni broj 7 Usl-368/22-15 od 26. rujna 2022., donijete na osnovi tužbe S Z i M 7a, oboje zastupani po punomoćniku I u, odvjetniku iz Umaga, protiv rješenja tužene Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022., kojim je odbijena žalba tužitelja izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja, na temelju članka 159. stavak 1. točka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br.112/18, 39/22), donosi

RJEŠENJE

Poništava se rješenje Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, je donio rješenje KLASA: UP/I 932-07/20-11/4, URBROJ: 541-18-02-03/3-20-2 od 19.2.2020. i predmet vraća na ponovni postupak.

Obrazloženje

Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, je donio rješenje KLASA: UP/I 932-07/20-11/4, URBROJ: 541-18-02-03/3-20-2 od 19.2.2020., kojim se odbija prigovor 10 podnesen na podatke nove katastarske izmjere k.o. Novalja-nova za katastarsku česticu 7102.

Tužitelji S Za i M Zi su u otvorenom zakonskom roku izjavili žalbu protiv tog rješenja, koju je Državna geodetska uprava odbila svojim rješenjem KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022.

Protiv tog drugostupanjskog rješenja ustali su tužbom S Za a, i M. Upravni sud u Rijeci donio je presudu poslovni broj 7 Usl-368/22-15 od 26. rujna 2022., kojom je poništio rješenje Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022.

Prema pravnom shvaćanju Upravnog suda u Rijeci, člankom 46. stavka 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, ako neki nositelji prava nisu suglasni s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, takva granica označuje se

spornom. Sud nije mogao utvrditi je li prvostupanjsko tijelo postupilo sukladno citiranim odredbama.

Sukladno navedenom, u ponovljenom postupku prvostupanjsko tijelo treba, postupiti onako kako u obrazloženju presude sugerira Upravni sud u Rijeci, te pravilno i potpuno utvrditi relevantno činjenično stanje, te na temelju stanja u spisu i u skladu sa zakonom i Pravilnikom donijeti novu odluku.

Na osnovi iznijetog, riješeno je primjenom odredbe članka 117. st. 2. ZUP-a (Narodne novine br. 47/09, 110/21), kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Voditeljica Samostalne službe:

S H A, dipl.Ling.geod.

Dostaviti:

- 1.-2. Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja uz povrat svih spisa predmeta i uz jedan primjerak rješenja radi dostave stranci (članak 121. ZUP-a).
3. Pismohrana, ovdje.

	Naziv izdatelja dokumenta	eCase	Naziv izdatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	Mon Mar 27 2023 08:14:55 GMT+0200 (Central European Summer Time)	Serijski broj certifikata	269963483632965784357805022037618955540
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i isti možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta.			
Napomene				



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 26.04.2025. 19:26

Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 5413

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7108	41-3	ČATARE PAŠNJAK	409 409	
		UKUPNO:		409	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.04.2025.

Odvjetnik – Avvocato

I M

GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA

Na klasu: 350-03/15-01/01

Na ur. broj: 2125/06-04-02/1-16/31

PREDMET:

M Z

- primjedbe na izmjenju i dopunu urbanističkog plana
uređenja naselja Stara Novalja

PODNEŠAK

3x, punomoć u privitku

I M Z, kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, iznosi primjedbu na izmjenju i dopunu urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja i to u dijelu u kojem se izmjena i dopuna spomenutog urbanističkog plana odnosi na nekretninu označenu kao k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova. Naime, prema izmjeni i dopuni plana proizlazi da se od dijela k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova planira formiranje ceste oznake 7102 k.o. Novalja – Nova. M Z ukazuje da je rješenjem Državne geodetske uprave, Samostalne službe za drugostupanjski postupak, klasa: UP/II-932-04/23-06/49, ur. broj: 541-11/1-23-2, od 27. ožujka 2023. god., poništeno rješenje Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, klasa: UP/I-932-07/20-11/4, ur. broj: 541-18-02-03/3-20-2, od 19. veljače 2020. god., i da je predmet vraćen na ponovni postupak i to baš u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 7102 k.o. Novalja – Nova, jer naime i u tom postupku M Z, kao vlasnik k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova je tvrdio i dokazivao da na toj čestici nikada nije postojao nikakav put, čak niti staza, već naprotiv da je na mjestu prikazivanja tobožnjeg puta postojalo stoljetno stablo i u svezi s tim da čak i u Novalji se nije moglo ni na koji način prolaziti preko tog stabla, a unutar stabla nije bio nikakav otvor kroz koji bi se prolazilo. Iako je Državna geodetska uprava, Samostalna uprava za drugostupanjski postupak rješenje donijela 27. ožujka 2023. god., i naložila da se ponovi postupak i donese novo rješenje od strane Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja nije poduzeta nikakva radnja vezano za provođenje novog postupka i u svezi s tim nije ni donijeto novo rješenje, te stoga bez donošenja novog rješenja i to do njegove pravomoćnosti ni na koji način se ne može zadirati u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, te planirati cestu, koja bi prema

zamišljenoj širini trebala biti bulevar, te svojom širinom daleko nadmašiti širine svih prometnica u tom naselju.

Kako M [redacted] Z: [redacted] smatra da svoje čestice već uz postojeće prometnice imaju vezu na prometnice i to bez zadiranja u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, to isti i stavlja primjedbu na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, u dijelu gdje se zadiru u k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Nova, te predlaže da se prihvatanjem njegove primjedbe iz plana ukloni dio u kojem se na dijelu k.č.br. 7108 k.o. Novalja – Stara planira prometnica.

U Umagu, 25. travnja 2025. god.

M. [redacted] Z: [redacted]
po punomoćniku

ODVJATNIK
[redacted]
[redacted]

Privitak: - zemljišnoknjižni izvadak,
- rješenje Samostalne službe za drugostupanjski postupak,
Državne geodetske uprave, klasa:UP/II-932-04/23-06/49,
ur. broj: 541-11/1-23-2, od 27. ožujka 2023. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SAMOSTALNA SLUŽBA ZA
DRUGOSTUPANJSKI POSTUPAK

KLASA: UP-II-932-04/23-06/49
URBROJ: 541-11/1-23-2
Zagreb, 27. ožujka 2023.

Državna geodetska uprava, Samostalna služba za drugostupanjski postupak (OIB 84891127540) povodom presude Upravnog suda u Rijeci poslovni broj 7 Usl-368/22-15 od 26. rujana 2022., donijete na osnovi tužbe S i M Z oboje zastupani po punomoćniku Iv , odvjetniku iz Umaga, protiv rješenja tužene Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, KLASA: UP-II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022., kojim je odbijena žalba tužitelja izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja, na temelju članka 159. stavak 1. točka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br.112/18, 39/22), donosi

RJEŠENJE

Poništava se rješenje Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, je donio rješenje KLASA: UP/I 932-07/20-11/4, URBROJ: 541-18-02-03/3-20-2 od 19.2.2020. i predmet vraća na ponovni postupak.

Obrazloženje

Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, je donio rješenje KLASA: UP/I 932-07/20-11/4, URBROJ: 541-18-02-03/3-20-2 od 19.2.2020., kojim se odbija prigovor 10 podnesen na podatke nove katastarske izmjere k.o. Novalja-nova za katastarsku česticu 7102.

Tužitelji S i M Z su u otvorenom zakonskom roku izjavili žalbu protiv tog rješenja, koju je Državna geodetska uprava odbila svojim rješenjem KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022.

Protiv tog drugostupanjskog rješenja ustali su tužbom S i M Z. Upravni sud u Rijeci donio je presudu poslovni broj 7 Usl-368/22-15 od 26. rujana 2022., kojom je poništio rješenje Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, KLASA: UP/II-932-04/20-06/20, URBROJ: 541-11/1-22-2 od 31.1.2022.

Prema pravnom shvaćanju Upravnog suda u Rijeci, člankom 46. stavka 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, ako neki nositelji prava nisu suglasni s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, takva granica označuje se

spornom. Sud nije mogao utvrditi je li prvostupanjsko tijelo postupilo sukladno citiranim odredbama.

Sukladno navedenom, u ponovljenom postupku prvostupanjsko tijelo treba, postupiti onako kako u obrazloženju presude sugerira Upravni sud u Rijeci, te pravilno i potpuno utvrditi relevantno činjenično stanje, te na temelju stanja u spisu i u skladu sa zakonom i Pravilnikom donijeti novu odluku.

Na osnovi iznijetog, riješeno je primjenom odredbe članka 117. st. 2. ZUP-a (Narodne novine br. 47/09, 110/21), kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

Voditeljica Samostalne službe:

S H A, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- 1.-2. Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja uz povrat svih spisa predmeta i uz jedan primjerak rješenja radi dostave stranci (članak 121. ZUP-a).
3. Pismohrana, ovdje.

	Naziv izdavalja dokumenta	eCase	Naziv izdavalja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	Mon Mar 27 2023 08:14:55 GMT+0200 (Central European Summer Time)	Serijski broj certifikata	26996348363296578475780502037618955540
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	ecaseQKZwPKsl			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta.

Napomene



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 26.04.2025. 19:26

Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA

Broj ZK uložka: 5413

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7108	41-3	ČATARE PAŠNJAK	409 409	
		UKUPNO:		409	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.04.2025.

ODJELNIK - AVVOCATO
IVAN MILANOVIĆ
UMAG, 8. ožujka 6

AR

R

RG 79 582 218 4 HR



GRAD NOVAJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 NOVAJA

Masa:
659
04 4220 2

UMAG (UMAGD)	3.32
28.04.25	
18:38:00	
52470	
HP Hrvatska	

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA**

Prijedlog plana

KNJIGA PRIMJEDBI

Klasa: 350-03/22-01/02
Urbroj: 2125-6-04-02/01-25-25
Novalja, 01. travnja 2025.

**Javni uvid u
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana naselja Stara Novalja**

JAVNA RASPRAVA

**traje od 01. travnja do 30. travnja
2025. godine**

**Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Stara
Novalja**

Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave, Odsjek za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša



Z.

M.

(K1)

POŠTOVANI,

OBRACAM SE GRADU NOVALJA POVOJOM
JAVNE RASPRAVE O DOPUNAMA URBANISTIČKOG
PLANA STARA NOVALJA. MENI JA NA KČ br 7108
UCRTAN PUT NA KČ br. 7102 ŠIRINE OKO 7m
SA ČIME SE JA U POTPUNOSTI NE SLAŽEM.
RE ČESTICU 7108 SMO JA I MOJA ŽENA KUPILI OD
NJENOG STRICA. ŽENA JE T. S. (NAJSTARIJA OD OBITELJI). NJEN STRIC
NAM PRODAJE ČESTICU A NE OSTAVLJA PUT
SVOJIM DJEĆI. STRICA PRODAJE I ČESTICU
7105 I NE OSTAVLJA PUT DJEĆI - KOJA IMAJU
ČESTICU 7106. ŽENI I KĆERCIMA KČ 7108 SLUŽI
ZA PARKIRALIŠTE POŠTO NA KČ br. 7072 IMA
5(PET) APARTMANA, A NEMA MOGUĆNOSTI DA SE
KOD KUĆE PARKIRA. TRAZIM DA SE SMANJI
ŠIRINA PUTA OD 7m ILI UKINE PUT JER
IMAJU DRUGI PRIKAZ.

NOVALJA, 14.04.2025.G

Z.

M.

30.04.2025.g.

ZAKLJUČNO S DANOM 30.04.2025.g. U KNJIGU
PRIMEDBI JE UPISANA 1 (JEDNA) PRIMEDBA.

