

Klasa: 350-03/19-01/08

Urbroj: 2125/06-04-02/01-21-45

Datum: 16. veljače 2020.

URBANISTIČKI
PLAN UREĐENJA
PLAŽE ZRČE SA
TURISTIČKIM
PUNKTOM (T4)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ
RASPRAVI

veljača:

2 0 2 1

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.





NARUČITELJ:

GRAD NOVALJA

GRADONAČELNIK:

Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Upravni odjel za poslove

lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

VODITELJ ODSJEKA:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

DIREKTOR:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ PLANA:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

Daniela Nagrađić, mag.ing.kraj.arh.

Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE	4
1. UVOD	4
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	5
3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE	7
3.1. POPIS PRIMJEDBI	7
3.2. TABLICA SA KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADJE PRIMJEDBI	8
3.3. PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU	9
3.4. PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA	175
B. DOKUMENTACIJA	176
• ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM 4 (Klasa: 350-03/19-01/08, URBROJ: 2125/06-01/01-20-18, Novalja, 15.10.2020.).....	176
• OGLASI OBJAVE JAVNE RASPRAVE	178
• POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	191
• ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA	214
• DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU	237

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18, Novalja, 15.10.2020.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“ od 16. listopada 2020. godine, službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Novalje.

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je za vrijeme trajanja javne rasprave (od 21. listopada do 19. studenog 2020.) radnim danom od 08:00 do 13:00. u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Uvid u tekstualni dio Plana (Odredbe za provedbu), grafičke priloge, obrazloženje Plana i sažetak za javnost trajao je za vrijeme trajanja javne rasprave (od 21. listopada do 19. studenoga 2020.) radnim danom od 08:00 do 13:00 sati u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Prijedlog Plana bio je dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Tijekom javne rasprave u suradnji s Gradom Novalja, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 03. studenoga 2020. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvešća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 19. studenoga 2020.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvešća.

U javnoj raspravi pristiglo je:

- ukupno 11 primjedbi, mišljenja i prijedloga u roku; 6 primjedbi je prihvaćeno, dok je 5 djelomično prihvaćeno.
- Jedna primjedba pristigla je izvan roka i ona je prihvaćena.

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvešća. Originali se pohranjuju kod Nositelja izrade.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić
3. MUP- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
4. MUP- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, Kaniža Gospićka 4/A, 53000 Gospić
5. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
6. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
7. Turistička zajednica Ličko- senjske županije, Budačka 12, 53000 Gospić
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Ličko- senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
9. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Hrvatske vode- Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko- istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika- Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
12. Lučka kapetanija Senj, Obala kralja Zvonimira 12, 53270 Senj
13. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić, Smiljanska 41, 53000 Gospić
14. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag, Zeleni put 5, 53291 Novalja
15. Komunalije d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
16. Arburoža d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
17. Turistička zajednica Grada Novalje, Trg Brišćić 1, 53291 Novalja
18. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalje
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, Vodovodna 3, 53291 Novalja
20. Mjesni odbor Novalja

21. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Novalja

3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE

3.1. POPIS PRIMJEDBI

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE U ROKU:

1. HRVATSKE CESTE, Smiljanska 39, 53000 Gospić
2. MONDO do.o.o. i AQUARIUS ZRĆE d.o.o., Izidora Kršnjavog 1, 10000 Zagreb
3. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 4, 10000 Zagreb
4. ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
5. NAŠA IDEJA d.o.o., Damira Tomljenovića Gavrana 7, 10000 Zagreb
6. Cissa d.o.o., Škopaljska 30, 53291 Novalja
7. Ozren Brunović; [REDACTED]
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, 53270 Senj
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE IZVAN ROKA:

1. HEP, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić

3.2. TABLICA SA KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI

R. BR.	KLASA / UR.BR.	DATUM	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ADRESA	PRIHVAĆA SE	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA	NE PRIHVAĆA SE
U ROKU							
1.	350-03/19-01/08 345-940-560/502-20-25	29.10.2020.	HRVATSKE CESTE	Smiljanska 39, 53000 Gospić	X		
2.	350-03/19-01/08 383-20-26	30.10.2020.	MONDO do.o.o. i AQUARIUS ZRČE d.o.o.	Izidora Kršnjavog 1, 10000 Zagreb		X	
3.	350-03/19-01/08 376-05-3-20-28	09.11.2020.	HAKOM	Roberta Frangeša Mihanovića 4, 10000 Zagreb	X		
4.	350-03/19-01/08 383-20-29	13.11.2020.	ARBUROŽA d.o.o.	Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	X		
5.	350-03/19-01/08 383-20-30	13.11.2020.	NAŠA IDEJA d.o.o.	Damira Tomljenovića Gavrana 7, 10000 Zagreb		X	
6.	350-03/19-01/08 383-20-31	17.11.2020.	Cissa d.o.o.	Škopaljska 30, 53291 Novalja		X	
7.	350-03/19-01/08 15-20-32	19.11.2020.	Ozren Brunović; ██████████ ██████████	██████████	X		
8.	350-03/19-01/08 530-04-6-2-20-33	19.11.2020.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Senj	Obala Kralja Zvonimira 12, 53270 Senj		X	
9.	350-03/19-01/08 530-03-2-1-1-20-34	19.11.2020.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	Prisavlje 14, 10000 Zagreb	X		
10.	350-03/19-01/08 2125/1-06-20-36	19.11.2020.	Ličko- senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo	Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić		X	
11.	350-03/19-01/08 374-23-3-20-37	19.11.2020.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Đure Šporera 3, 51000 Rijeka	X		
IZVAN ROKA							
1.	350-03/19-01/08 401900102/2912-20-38	26.11.2020.	HEP, Elektrolika Gospić	Lipovska 31, 53000 Gospić	X		

2.	30.10.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 383-20-26	MONDO do.o.o. i AQUARIUS ZRĆE d.o.o. Izidora Kršnjavog 1, 10000 Zagreb	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
<p>Odgovor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prostori za obavljanje djelatnosti igara na sreću sadržani su u mogućnosti da se unutar zona T4 grade zabavni sadržaji te ih nije potrebno posebno navoditi. • Zahtjev da se poveća najveća dopuštena građevinska bruto površina se ne prihvaća. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona, a određena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ LSŽ br. 21/07, 9/15, 15/18 i 18/20) u članku 65.b. stavak (4) kako slijedi: <ul style="list-style-type: none"> - veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora na lokacijama dvije višenamjenske građevine iznosi 12.000 m² uz maksimalni GBP do 1800 m², odnosno tlocrtnu bruto površinu do 6.000 m². 			

MONDO d.o.o., OIB: 64164853718, Izidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb,
AQUARIUS ZRĆE d.o.o., OIB: 52646808291, Izidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb,

kontakt: Zlatko Ovanin
mobitel: 091/5257845

ZUPANIJA LIČKO-SRPSKA
GRAD NOVALJA

30.10.2020.
350-03/19-01/08
383-20-26

Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

ZAHTJEV za izmjenom UPU plaže Zrće, Novalja

u skladu sa čl.85., Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Molimo da nam, na temelju članka 85., Zakona o prostornom uređenju, u sljedećim izmjenama UPU plaže Zrće, u članku 14. doda iza:

....rekreacijskim sadržajima, i prostori za obavljanje djelatnosti igara na sreću (casino), te pomoćnim....".

Predmetnom izmjenom omogućilo bi se proširenje sadržaja na prostoru plaže Zrće.

U istom članku 14., u dijelu:

....- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi:
- za zonu (T4-1) 1100 m² ,
- za zonu (T4-2) 700 m²"

umjesto 1100 m² da piše **3840 m²** , a umjesto 700 m² da piše **3547 m²** .

Razlog za ovu izmjenu je činjenica da površina zone obuhvata T4-1 iznosi 4800 m² što sa navedenim najvećim dozvoljenim koeficijentom iskorištenosti (Kis) od 0,80 iznosi navedenih 3840 m². Isti princip se primjenjuje na površini zone obuhvata T4-2 koja iznosi 4434 m² što sa navedenim najvećim dozvoljenim koeficijentom iskorištenosti (Kis) od 0,80 iznosi navedenih 3547 m².

AQUARIUS ZRĆE d.o.o.

Zagreb

AQUARIUS ZRĆE d.o.o.

MONDO d.o.o.
Zagreb

Zagreb, 30.10.2020.

mjesto i datum

MONDO d.o.o.

4.	13.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 383-20-29	ARBUROŽA d.o.o. Čiponjac jug 6, 53291 Novalja	PRIHVAĆA SE.
Odgovor: Primjedba se prihvaća.			

ARBUROŽA d.o.o.
Čiponjac jug 6
Novalja

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Datum: 13. 11. 2020.	
Urbroj: 350-03/19-01/08	Org. jed.
Upravljački broj: 383-20-29	Prilog: /

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša
Trg dr. F. Tuđmana 1
53 291 Novalja

Predmet: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće s turističkim punktom T4
- dostavlja se,

U prilogu dostavljamo Projekt uređenja parkirališta i prometnice uz parkiralište na Zrću izrađen od „GPZ“ Rijeka, molimo da predmetno rješenje uvrstite u prijedlog plana.

S POŠTOVANJEM,

ARBUROŽA d.o.o.
NOVALJA
OIB 65785118677

Direktor:

Ivica Peranić, dipl. ing. agr.


NOVALJA
OIB 65785118677

GPZ

građevno projektni zavod d.d. za projektiranje, konzalting i inženjering
rijeka, dure šporera 8 tel: +385-51-211478, fax: +385-51-333298



NAZIV INVESTITORA: ARBUROŽA d.o.o. NOVALJA
Čiponjac jug 6
53291 NOVALJA

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: UREĐENJE PARKIRALIŠTA I PROMETNICE UZ
PARKIRALIŠTE NA ZRČU

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: ZRČE NOVALJA

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

STRUKOVNA ODREDNICA: PROMETNO / GRAĐEVINSKO RJEŠENJE

MAPA: 1/1

ZJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

OZNAKA PROJEKTA: 144/16

PROJEKTANT:

Mladen Peranić, inž.prom.

DIREKTOR

Seno Pajević, dipl.ecc.

Rijeka, svibanj 2016. god.

GPZ građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 2/31

NAZIV INVESTITORA: ARBUROŽA d.o.o. NOVALJA
Čiponjac jug 6
53291 NOVALJA

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: UREĐENJE PARKIRALIŠTA I PROMETNICE UZ
PARKIRALIŠTE NA ZRČU

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

STRUKOVNA ODREDNICA: PROMETNO / GRAĐEVINSKO RJEŠENJE


MAPA: 1/1

Zajednička oznaka projekta:

Oznaka projekta: 144/16

1. 2 SADRŽAJ

1. OPĆI DIO	Br. lista
1.1 Naslovna strana	1/16
1.2 Sadržaj idejnog projekta	2/16
1.3 Izvadak iz sudskog registra tvtrke	3-5/16
1.4 Rješenje o imenovanju projekatana	6/16
2. TEKSTUALNI DIO	7/16
2.1 Općenito	8/16
2.2 Vodoravni elementi trase	8/16
2.3 Rješenje građevinskog zahvata	8/16
2.4 Prometno rješenje	9/16
3. GRAFIČKI DIO	10/16
3.1 Postojeće stanje terena sa vodoravnim prometnim režimom	mj. 1:660 11/16
3.2 Situacija građevinskog rješenja parkirališta i obilazne ceste	mj. 1:660 12/16
3.3 Situacija građevinskog rješenja parkirališta	mj. 1:500 13/16
3.4 Situacija građevinskog rješenja obilazne ceste	mj. 1:500 14/16
3.5 Karakteristični poprečni presjeci	mj. 1:100 15/16
3.6 Situacija tlocrtnog prometnog rješenja	mj. 1:660 16/16


Projektant: Mladen Peranić, inž. prom.

GPZ građevno projektni zavod d. d.

GPZ

građevno projektni zavod d.d.
za projektiranje, konzalting i inženjering
B. Šporera 8
361001 RIJEKA
tel. 051/211-878 fax. 051/332-298
e-mail: gpz@gpz.hr
OIB: 01788637246



REPUBLIKA HRVATSKA
SUD U RIJECI

"Erste & Steiermärkische bank" d.d. Rijeka
2402006-1100388357

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Naš znak: _____

SUBJEKT UPISA _____

Datum: _____

MBS: 040052535

OIB: 01788637246

PREDMET:

TVRTKA:

- 1 GRAĐEVNO PROJEKTIJNI ZAVOD za projektiranje, konzalting i inženjering, dioničko društvo
- 1 GPZ d. d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka (Grad Rijeka)
Bure Šporera 8

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 45.12 - Pokušno bušenje, sondiranje terena za gradnju
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 * - Revizija projektne dokumentacije
- 1 * - Informatički inženjering
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi te savjetovanje
- 4 * - energetske preglede i energetske certificiranje zgrada
- 4 * - energetske preglede građevina
- 4 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 4 * - projektiranje energetskih instalacija
- 4 * - privatna zaštita - tehnička zaštita

NADZORNI ODBOR:

- 1 Mladen Briški, [redacted]
- 2 - predsjednik nadzornog odbora
- 2 Josip Perčić, [redacted]
- 2 - član nadzornog odbora

D004, 2015-05-27 11:18:14

Stranica: 1 od 3

Dioničko društvo registrirano kod TR Rijeka, br. TR-95/2204-4. Temeljni kapital 1.110.400,00 Kn. Izdano: 810 dionica po 1.340,00 Kn. Dionice otploćene u cijelosti.
NADZORNI ODBOR: predsjednik: Mladen Briški, dgl. članovi: Zlatko Pavušek, inž. grad., Josip Perčić, dgl.

Rijeka, 05. 2016.

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: Uređenje parkirališta i prometnica uz parkiralište na Zrću

GPZ

građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 4/31



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 2 Zlatko Pavušek
- 2 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Seno Paierić
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 3.110.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom Skupštine društva od 23. lipnja 2014. godine izmijenjen je Statut društva i to čl.8. (djelatnost). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

- 1 Statut društva usvojen je dana 13. siječnja 1993. godine. Odlukom glavne skupštine usvojen je novi tekst Statuta i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom Skupštine od dana 07. listopada 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 30. st. 1. (broj članova nadzornog odbora). Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 3 Odlukom Skupštine društva od 30. lipnja 2004. godine izmjenjen je Statut u čl. 11. st. 1. temeljni kapital, čl. 14. st. 2. dionice, te se čl. 11. st. 2. briše.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom Skupštine društva od 30. lipnja 2004. godine temeljni kapital usklađen je sa odredbom čl. 637. Zakona o trgovačkim društvima te sada iznosi 3.110.400,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
	26.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3204-4	28.10.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-03/3852-3	09.01.2004	Trgovački sud u Rijeci
D004, 2015-05-27 11:18:14			Stranica: 2 od 3

GPZ građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 5/31



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVAODAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-04/4454-3	05.01.2005	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-14/4861-7	17.07.2014	Trgovački sud u Rijeci
eu /	23.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	27.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	20.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis

U Rijeci, 27. svibnja 2015.



D004, 2015-05-27 11:18:14

Stranica: 3 od 3

Rijeka, 05. 2016.

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: Uređenje parkirališta i prometnica uz parkiralište na Zrću

GPZ građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 6/31

NAZIV INVESTITORA: ARBUROŽA d.o.o. NOVALJA
Čiponjac jug 6
53291 NOVALJA

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: UREĐENJE PARKIRALIŠTA I PROMETNICE UZ
PARKIRALIŠTE NA ZRČU

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE

STRUKOVNA ODREDNICA: PROMETNO / GRAĐEVINSKO RJEŠENJE

MAPA: 1/1

Zajednička oznaka projekta:

Oznaka projekta: 144/16

Na temelju Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13) izdaje se sljedeće:

1.4 RJEŠENJE

Projektant: **MLADEN PERANIĆ, inž. prom.**
Tvrtka: GRAĐEVNO PROJEKTNJI ZAVOD za projektiranje, konzalting i inženjering, dioničko društvo
RJEKA, Đure Šporera 8

Ovim rješenjem potvrđuje se da MLADEN PERANIĆ, inž. prom. ispunjava sve uvjete iz Zakona o gradnji:

- radno iskustvo više od pet godina kao inž. prom.
- rad na poslovima projektiranja više od pet godina
- položen stručni ispit, Zag. ob. veljače 1987.; br. 02-4/1665-1986.; red.br.ev. 8317

Direktor:

GPZ d.d.
rijeka - d. šporera 8

SENO PAJEVIĆ, dipl.ing.

GPZ građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 7/31

NAZIV INVESTITORA: ARBUROŽA d.o.o. NOVALJA
Čiponjac jug 6
53291 NOVALJA

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: UREĐENJE PARKIRALIŠTA I PROMETNICE UZ
PARKIRALIŠTE NA ZRČU

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE


STRUKOVNA ODREDNICA: PROMETNO / GRAĐEVINSKO RJEŠENJE

MAPA: 1/1

Zajednička oznaka projekta:

Oznaka projekta: 144/16

2.0 TEKSTUALNI DIO


Projektant: Mladen Peranić, inž. prom.

Rijeka, 05. 2016.

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: Uređenje parkirališta i prometnica uz parkiralište na Zrću

GPZ

građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 8/31

2.1 OPĆENITO

Idejno rješenje uređenja postojećeg parkirališta na području rekreacijsko zabavne zone centra Zrće, izrađeno je, za potrebe racionalnog iskorištenja postojećeg parkirališta i zaštite istog, a radi uredne naplate u zoni parkirališta predviđenog za naplatu.

Zahtjev investitora bilo je iznaći rješenje koje će izmjestiti tranzitni promet vozila kroz predmetno parkiralište, te omogućiti nesmetano funkcioniranje parkiranja pod naplatom u ograđenom prostoru namjenjenom samo za korisnike koji parkiranje plaćaju u skladu sa zadanim tarifama i pravilima internog prometa, te smještanja osobnih vozila na organiziranim i označenim pozicijama parking mjesta.

Kod idejnog rješenja vodilo se računa o što manjoj građevinskoj intervenciji, sa rješeljima koja su prihvatljiva za predmetnu zonu, te da se omogući kolni pristup južnim zabavnim i rekreacijskim sadržajima izvan parkirnog prostora pod naplatom, a za potrebe djelatnika istih sadržaja, opskrbe ugostiteljskih objekata i taksi službe.

Temeljni podaci za izradu dokumentacije su: geodetski snimak postojećeg stanja terena sa nadmorskim visinama, snimak postojeće vodoravne regulacije prometa predmetne zone i očevid na terenu sa investitorom.

Na crtežu br. 3.1 dat je prikaz postojećeg stanja terena sa vodoravnom prometnom signalizacijom u mj. 1:660.

2.2 VODORAVNI ELEMENTI PARKIRALIŠTA

Postojeći vodoravni elementi parkirališta su ujednačeno blagi nagibi u smjeru mora, 1,5 do 2,5 %. Smjer nagiba u pravilu potrebno je zadržati, a nagibi će se primjenjivati prema potrebi planiranih asfaltnih ploha, kako za parkiranje tako i za interne prometnice parkirališta. Prikaz karakterističnih poprečnih presjeka vidljiv je na crtežu br. 3.5.

Postojeći parkirni prostor na dijelu parkiranja nema asfaltne površine, dok su interne prometnice pod asfaltom koji ima poprečnu širinu za jednosmjerni promet.

Oborinska odvodnja sa površine parkirališta nije rješena, a oborinske vode sa asfaltnih površina, prirodno se upijaju u teren.

2.3 RJEŠENJE GRAĐEVINSKOG ZAHVATA

- Za potrebe realizacije predmetnog zadatka, osim građevinskog i prometnog uređenja površine parkirališta, potrebno je izmještanje tranzitnog prometa izgradnjom nove trase ceste izvan predmetnog parkirališta, i to za dvosmjerni promet.

Lokacija i oblik trase obilazne ceste prikazan je na crtežu br. 3.4 u mj. 1:500, i na crtežu br. 3.2 u mj. 1:660 zajedno sa parkirnim prostorom. Karakteristični poprečni presjeci 3, 9 i 16. obilazne ceste, prikazani su na crtežu br. 3.5.

Za obilaznu cestu potrebno je u većem dijelu trase ući u šumsko područje, za koje će investitor zatražiti suglasnost Hrvatskih šuma.

Obilazna cesta imati će mogućnost kolne veze, iza pokretne rampe na ulazu u područje zabavno rekreacijskog kompleksa Zrće (poprečni presjek br. 5), sa sjevernim i istočnim dijelom zabavno rekreacijskog kompleksa, tako da: zaposlenici, opskrba i taksi vozila, ulazni dio trase obilazne ceste, do iza naplatne pokretne rampe, mogu koristiti za namjenske potrebe. Za ovaj kolni priključak potrebno je postojeću pokretnu rampu izmjestiti u smjeru zapada za cca 4 m.

Predmetnu obilaznu cestu treba projektirati i izvesti kao novu cestu sa odgovarajućom konstrukcijom kolnika za očekivana opterećenja.

GPZ

građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 9/31

- Za odgovarajuće uređenje parkirnog prostora potrebno je organizirati način parkiranja koji omogućava najveći broj parking mjesta. Okomiti način parkiranja daje najveći broja parkirnih mjesta, a jednostavnije pretraživanje slobodnog parking mjesta omogućuju dvosmjerne interne prometnice i mogućnost ljevog i desnog skretanja, te najkraći mogući put do izlaza.

Kod navedene organizacije parkiranja, određuju se uzdužne plohe, koje se razdvajaju koridorima zelene površine u prosjeku 0,60 m, a koje se u podzemnom dijelu koriste kao drenažna područja oborinskih voda pojedinih uzdužnih ploha. Za potrebe zaštite asfaltnih površina, uz koridore navedenih zelenih površina, sa niže strane u smjeru mora, postavljaju se cestovni betonski rubnjaci koji će onemogućiti nanos zemlje na asfaltnu površine.

Raster ploha sa koridorima zelenih površina, u kojima se smješta drenaža, i pojedine zelene plohe koje se također mogu koristiti za potrebe drenaže, prikazane su na crtežu br. 3.3 u mj. 1:500, i na crtežu br. 3.2 u mj. 1:660 zajedno sa parkirnim prostorom. Na crtežu br. 3.5 prikazani su karakteristični poprečni presjeci A-A i B-B, na kojima se vide pozicije drenažnih lokacija sa potrebnim dimenzijama i slojeva različite granulacije.

S obzirom na djelomično izmjenjen oblik parkirnog platoa na rubnoj granici zapadnog dijela, potrebno je izmještanje 4 postojećih kandelabera JR, i 1 postojeći kandelaber JR na istočnom dijelu uz rub vanjske ceste, čije su nove pozicije prikazane na crtežu br. 3.3.

Za izradu predviđenih ploha, potrebno je građevinskim projektom predvidjeti, prije postavljanja asfalta, uređenje i izravnanje podloge sa odgovarajućim poprečnim i uzdužnim nagibima kako bi se ostvarili lagani silvni tokovi prema drenažnom području, te ugradnja rubnjaka koji moraju imati ujednačenu visinsku liniju prema budućem uzdužnom nagibu, a konstrukciju kolnika izvesti u skladu za planirano opterećenje prometa.

2.4 PROMETNO RJEŠENJE

Prometnim rješenjem na parkirnoj površini predviđeno je smještanje osobnih vozila standardnih dimenzija koji se mogu parkirati na parkirnim mjestima dimenzija 5,00 x 2,50 m, i to na tri plohe sa obostranim okomitim parkiranjem i jednom plohom sa jednostranim okomitim parkiranjem.

Raster mreže internih prometnica sa režimom prometa, na parkirnim ploham a sa parkirnim mjestima i slobodnim prolazima za pješake, prikazano je na crtežu br. 3.6 u mj. 1:660. Pozicioniranje parkiranja osobnih vozila na pojedinim parkirnim ploham a, kao i ograđivanje zaštitnog područja parkirališta, prikazano je na karakterističnim poprečnim presjecima A-A i B-B, crtež br. 3.5.

Način iscrtavanja parking mjesta te obilježavanje režima prometa treba izvesti prema pravilima hrvatskih standarda.

Prometni tokovi pješaka su predpostavljeni prema sadržajima zabavno rekreacijskog kompleksa Zrće i prikazani lokacijama slobodnog prolaza za pješake. Isti se mogu lako zamijeniti drugim lokacijama jer su dimenzije u skladu sa dva ili jednim parking mjestom. Koridor slobodnog prolaza za pješake treba ograditi metalnim stupićima ili nekom drugom odgovarajućom zaštitom.

PROJEKTANT:



Mladen Peranić, inž.prom.

GPZ građevno projektni zavod d. d.

Oznaka proj.: 144/16

List br.: 10/31

NAZIV INVESTITORA: ARBUROŽA d.o.o. NOVALJA
Čiponjac jug 6
53291 NOVALJA

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: UREĐENJE PARKIRALIŠTA I PROMETNICE UZ
PARKIRALIŠTE NA ZRČU

RAZINA RAZRADE: IDEJNO RJEŠENJE


STRUKOVNA ODREDNICA: PROMETNO / GRAĐEVINSKO RJEŠENJE

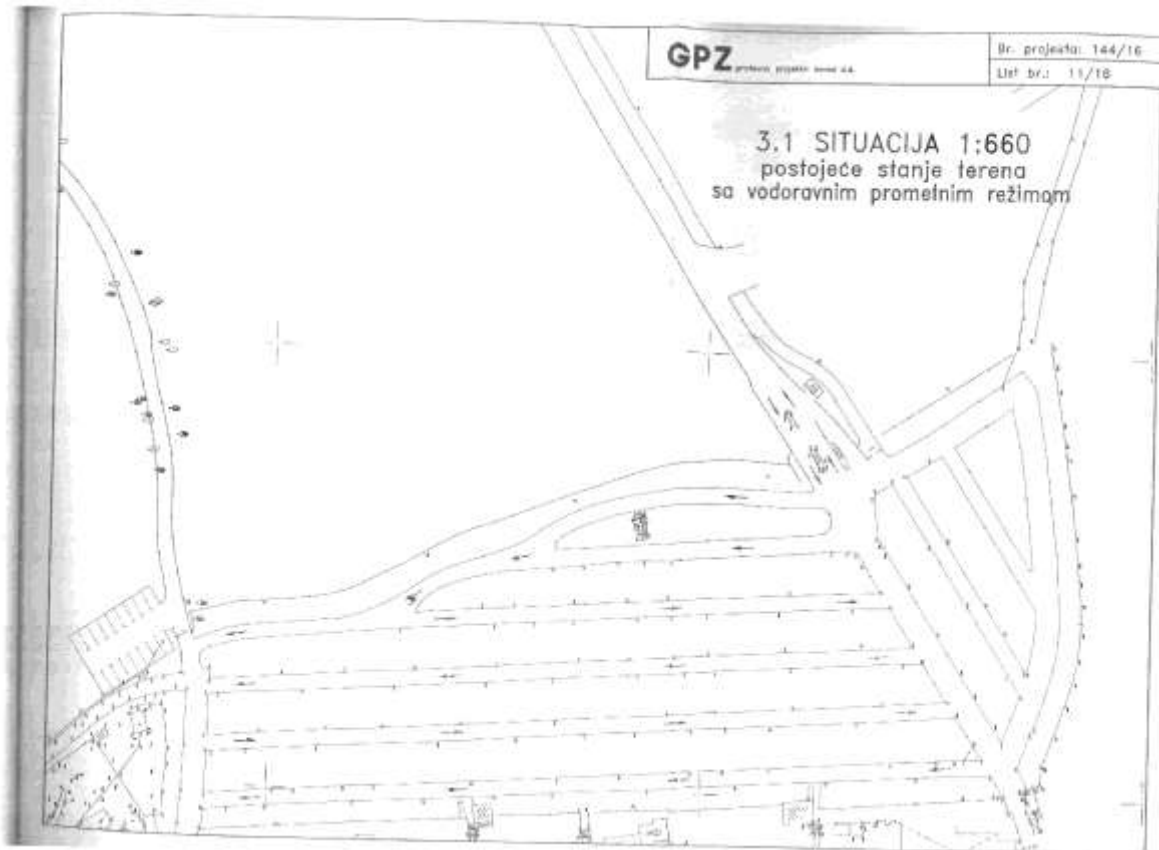
MAPA: 1/1

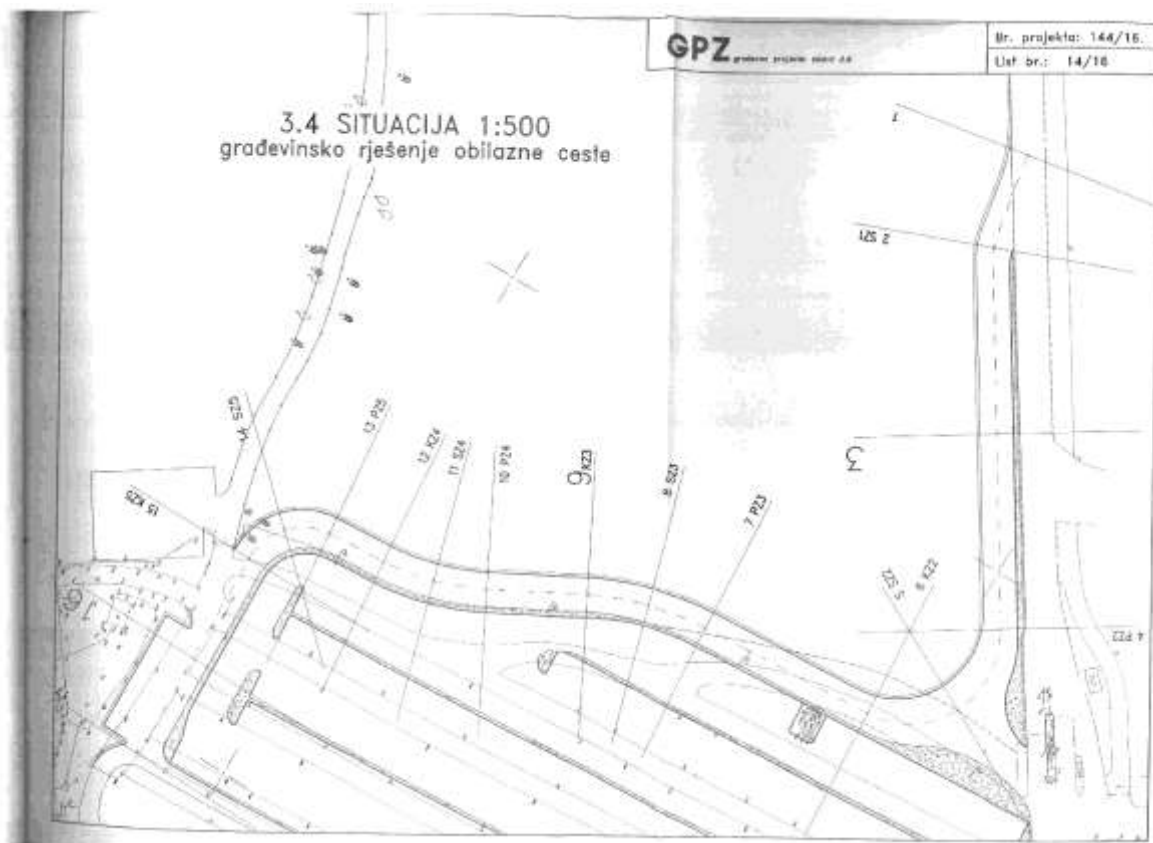
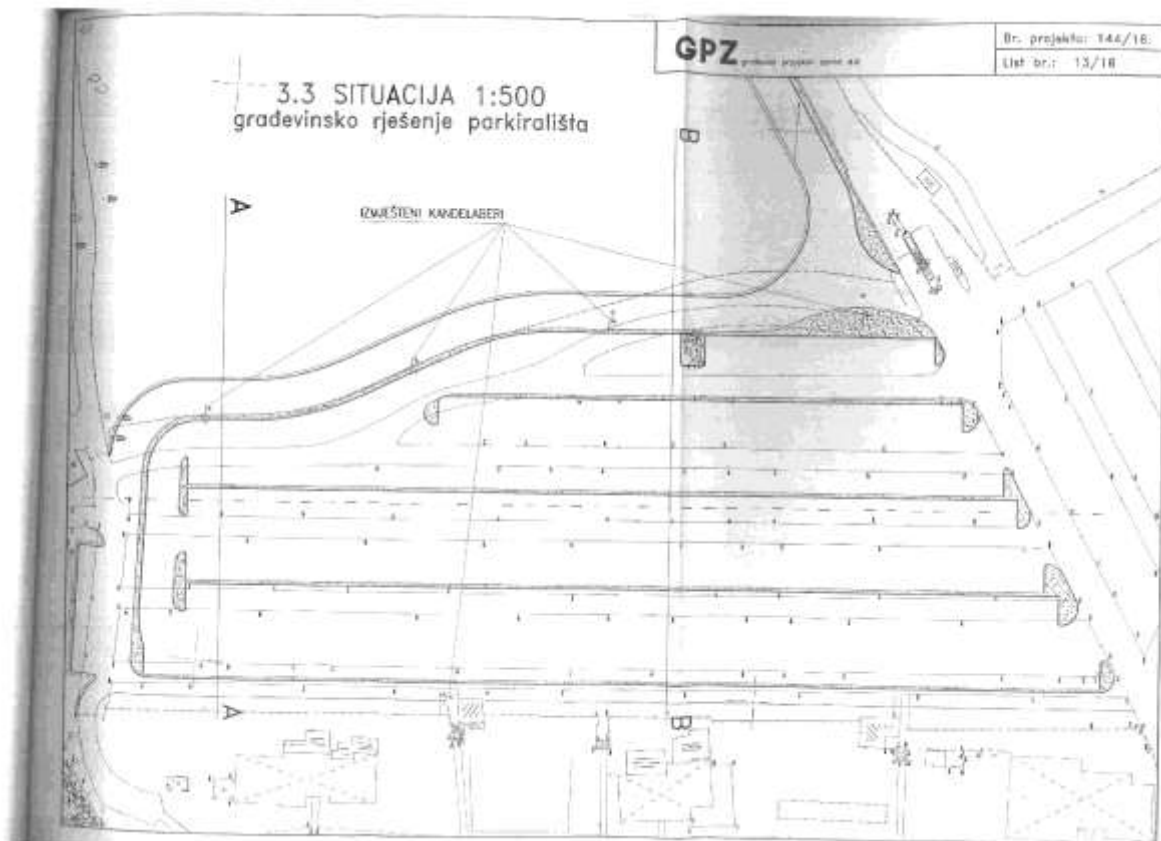
Zajednička oznaka projekta:

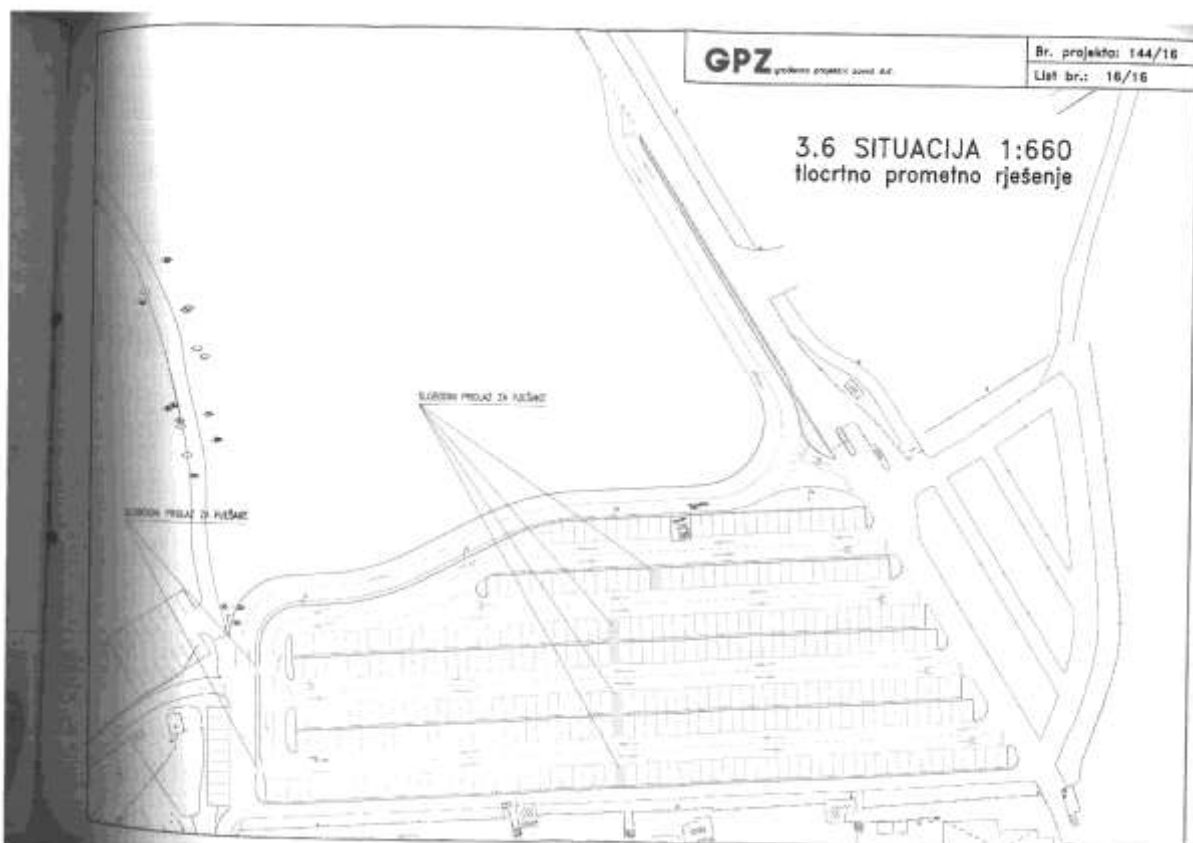
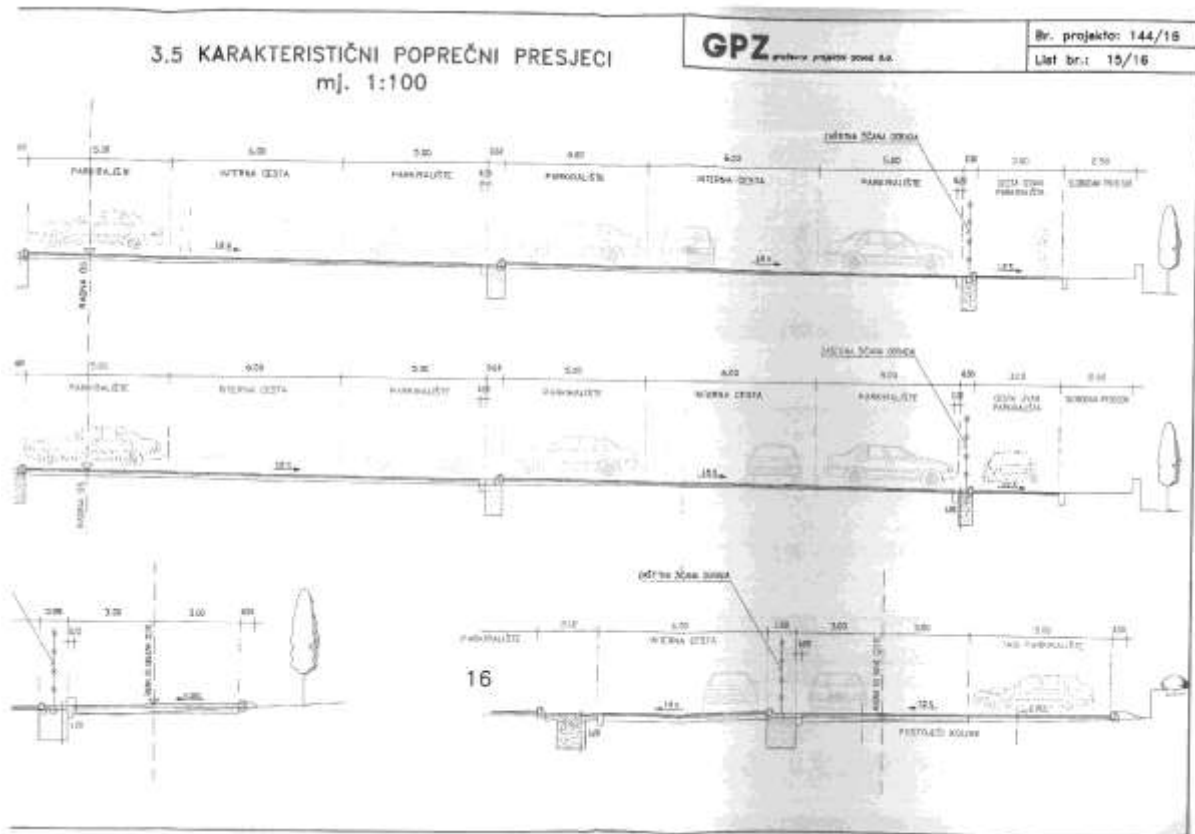
Oznaka projekta: 144/16

3. GRAFIČKI DIO


Projektant: Mladen Peranić, inž. prom.







5.	13.11.2020. 350-03/19-01/08 383-20-30	NAŠA IDEJA d.o.o. Damira Tomljenovića Gavrana 7, 10000 Zagreb	DJELOMIČNO SE PRIHVATA.
----	---	--	----------------------------

Odgovor:

1. Sukladno članku 90. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade, u ovom slučaju Grad Novalja, dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Temeljem Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) javnopravna tijela su tijela državne uprave, druga državna tijela, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe koje imaju javne ovlasti. S obzirom da tvrtka Naša ideja d.o.o. ne spada ni u jednu od prethodno navedenih kategorija, tvrtka nije uključena u Odluku o izradi niti pozvana da dostavi zahtjeve sukladno čl. 90. stavak (1) ZPU-a te **se odbija** primjedba da Grad Novalja izbjegava proceduru izrade urbanističkog plana uređenja sukladno odredbama članaka 86. do 93. ZPU.
2. Primjedba da se u Plan unesu izmjene temeljem grafičkog prijedloga koncesionara tvrtke Nova ideja d.o.o. izrađenog od strane Arhitekture treće dimenzije d.o.o. **se djelomično prihvaća**, točnije u dijelu u kojem je ona sukladna zakonu, prostornom planu višeg reda te nacrtima iz Studije gospodarske opravdanosti koji je dio Ugovora o koncesiji s Ličko-senjskom županijom.
- 2.a. Primjedba da Grad Novalja na koncesijskom području plaže Zrće nije ovlašten niti ima bilo kakve stvarno pravne ovlasti glede gradnje i uređenja na predmetnoj plaži već je navedeno jedino ovlašten činiti koncesionar na temelju koncesijskog ugovora koji je sklopio s Ličko-senjskom županijom **se odbija**. u skladu sa Zakonom Grad Novalja kroz prostorno plansku dokumentaciju upravlja prostorom unutar teritorijalnih granica Grada Novalje.
Plaža Zrće se teritorijalno nalazi unutar granica Grada Novalje. U Prostornom planu uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" LSŽ broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20) plaža Zrće je označena kao izdvojena turistička zona oznake T4 – turistički punkt bez stanovanja uz obavezu izrade Urbanističkog plana uređenja. U skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.
U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 28/18, 39/19 i 98/19), Prostorni plan uređenja grada/općine donosi gradsko odnosno općinsko vijeće, isto tako urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće.
U skladu s člankom 25. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi građani imaju pravo predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje

određenog pitanja. Građani preko svojih zastupnika (gradski vijećnici) sudjeluju u donošenju prostornih planova.

Iz svega gore iznesenog je jasno da u skladu sa zakonskom regulativom Grad Novalja zajedno sa građanima (koji preko svojih predstavnika u gradskom vijeću sudjeluju u donošenju odluka gradskog vijeća) određuje uvjete i način gradnje unutar granica Grada Novalje.

3. Primjedba da se cijelo područje unutar koncesije odredi kao uređena plaža (UP) **se odbija**. Namjena područja određena je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novalja („Županijski glasnik“ LSŽ br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20) te se ono dijeli na građevinsko područje označeno s PO-2 (ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine) i UP-2 (uređena plaža- kupalište). Za obje navedene zone (PO-2 i UP-2) određeni su detaljni načini i uvjeti gradnje.
4. Primjedba da se privezište smjesti unutar koncesijskog područja **se djelomično prihvaća**. Morski dio privezišta (P-2) bit će proširen tako da obuhvati označeni morski dio privezišta iz Ugovora o koncesiji. S obzirom da u Ugovoru nije naznačen kopneni dio privezišta (P-1) on će se zadržati na istom mjestu kao u Prijedlogu plana.
5. Primjedba vezana za obalnu šetnicu lungomare (IS-4) **se djelomično prihvaća** s obzirom da je šetnica, koja je sastavni dio ove primjedbe, izmijenjena u odnosu na idejno rješenje iz gospodarske studije. U tekstualnom dijelu plana izmijenit će se na način da stavak (1) članka 38. glasi: „(1) Obalna šetnica – lungomare (IS-4) je javna površina namijenjena pješačkom prometu, a načelno je planirana cijelim potezom obale u širini od 6,0 m. Širina prometnice odredit će se posebnim projektom, a ona može varirati od minimalno 4,0 do 8,0 m.“ U grafičkom dijelu Plana šetnica će ostati na planiranoj poziciji.
6. Primjedba da se i za zatečene građevine u zoni PO-2₁ dopusti rekonstrukcija i dogradnja **se djelomično prihvaća**. Postojeće građevine koje su izgrađene na temelju nekog akta o gradnji ili na temelju rješenja o izvedenom stanju mogu se rekonstruirati ili dograđivati. Koncesijskim ugovorom su definirana 4 ugostiteljska montažna objekta- fast food, na lokaciji ispred kluba Aquarius. Na lokaciji PO-2₁ nisu predviđeni fast food-ovi i kiosci.
7. Primjedba da se riječi „interventnih vozila“ zamijeni s „hitne medicinske pomoći i malog punkta za policiju“ **se odbija**, ostaje punkt za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i vatrogasci na lokaciji PO-2₁, a u članku 19. st. 2. iza riječi „te pomoćnih sadržaja plaže kao što su sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe“ **prihvaća se** primjedba da se doda „wellnes i spa zona“.
8. Primjedba da se površina kioska poveća s 10 m² na 15m² **se prihvaća**. Primjedba da se u članku 21. briše stavak (6) koji glasi „(6) Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje.“ se odbija sukladno čl. 50. stavak (1) alineja 1 i 6. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ LSŽ broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20).
9. Primjedba da se unutar građevinskog područja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene plažne građevine PO-2₂ (iako piše PO-2₁ pretpostavljamo da je to greška) dozvoli gradnja bazena od 500 m² **se odbija**, ostaje kao u Prijedlogu

- Plana mogućnost gradnje bazena do 300 m². Također, **odbija se** primjedba da se dozvoli gradnja bazen od 100 m² na uređenoj plaži (UP-2).
10. Primjedba da se ne određuje pozicija plažnih šankova unutar uređene plaže UP-2 **se djelomično prihvaća**, broj plažnih šankova određen je Prostornim planom Grada Novalje i on ostaje nepromijenjen, kao i njihova veličina, a pozicija šankova ostaje ista kao u Prijedlogu Plana. U čl. 23. alineja 1. izmijenit će se širina ophoda s 1,5 m na 3,0 m te će se dodati nova alineja koja određuje ukupnu visinu nadstrešnice šanka koja iznosi 4,0 m.
 11. Primjedba da se iz obuhvata koncesije maknu dijelovi zona određeni kao ugostiteljsko-turistička namjena turistički punkt (T4) **se prihvaća**. Sporne površine bit će prenamjene u ugostiteljsko-turističku namjenu PO-2₁.
 12. Primjedba vezana za održavanje manifestacija i koncerata na plaži nije predmet ovog Plana.
 13. U članku 1. stavak (1) naveden je naziv plana „Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4)“ sukladno važećoj Odluci o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 22/19 i 30/20).
 14. Primjedba da se u članku 4. u točki 7. u zadnjoj rečenici briše dio „površine do 100 m²“ koji se odnosi na računanje većih bazena od 100m² u bruto tlocrtnu površinu, **se prihvaća**.
 15. Primjedba da se u članku 5. stavak (2) u dijelu koji se odnosi na plažne građevine alineja dopuni na sljedeći način „plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2) **se prihvaća**, uz napomenu da je to već bilo moguće i bez detaljnog raspisa. Isto se prihvaća i u svim ostalim člancima gdje se isto navodi.
 16. Zahtjev da se u članku 13. briše stavak (5) koji glasi „(5) Za sve građevine, prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu Plana ili akta za građenje, potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.“ **se odbija**. U članku 2. Odluke o imenovanju Povjerenstva ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 9/16, 4/17 i 17/17) je navedeno da Povjerenstvo ima zadaću pregledavanja i ocjene svih idejnih projekata unutar izdvojenih zona turističke namjene, poduzetničke zone Čiponjac, proizvodne zone Zaglava – Prozor, ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja, te prema potrebi i drugih idejnih projekata za stambene građevine. Budući da se radi o izdvojenom turističkom punktu T4 bez stanovanja svi zahvati na plaži Zrće, moraju dobiti suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.
 17. Primjedba da se u članku 16. dodaje stavak (2) koji glasi: „Plažne građevine na k.č. br. 1827/1 i 1827/2 k.o. Novalja, a koje obuhvaćaju već izgrađene građevine i buduće planirane građevine grade se na temelju ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i koncesionara.“ **se odbija**. Način i uvjeti za gradnju unutar površina PO-1 i PO-2 određeni su u člancima 16.-20. ovog Plana, a sve sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novalje i Zakonu o prostornom uređenju.
 18. Prijedlog da se u članku 18. i 19. riječi „interventnih vozila“ zamijeni s „hitne medicinske pomoći i malog punkta za policiju“ **se odbija**, ostaje punkt za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i

vatrogasci na lokaciji PO-2₁, a u članku 19. st. 2. iza riječi „te pomoćnih sadržaja plaže kao što su sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe“ **prihvaća se** primjedba da se doda „wellnes i spa zona“.

Prijedlog da se u članku 19. st.1. dodaju sadržaji koji su označeni u grafičkom prilogu koncesionara (fast food, kiosk) **se odbija**. Koncesijskim ugovorom i Idejnim rješenjem koje je sastavni dio Studije gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ugovora o koncesiji su definirana 4 ugostiteljska montažna objekta-fast food, na lokaciji ispred kluba Aquarius. Na lokaciji PO-2₁ nisu predviđeni fast foodovi i kiosci.

19. Primjedba da se u članku 21. u stavak (1) dodaje riječ „bankomati“ **se odbija**, a da se u stavku (2) površina kioska od „10 m²“ zamijeni s površinom od „15 m²“ **se prihvaća**, te da se u stavku (5) doda tekst koji glasi „osim za postavljanje jednostavnih građevina i uređaja na pomorskom dobru“ **se odbija**.

20. Primjedba da se u članku 22. briše UP-1 i UP-2 i sve pretvori u UP sukladno koncesiji **se odbija**, s obzirom da prema dobivenim podacima o obuhvatu koncesija ne obuhvaća plažu ispred Kalypsa.

21. Primjedba da se u članku 23. stavak (2) na površinama uređene plaže- kupališta (UP) omogući izgradnja bazena u centralnom dijelu plaže do 500 m² i rekonstrukcija već izgrađenog bazena kod plažne građevine „Hobotnica“ u sadašnjim gabaritima od 21 m **se odbija**. Ostaje mogućnost gradnje jednog ili više bazena do 300 m² u zoni PO-2₂. Na uređenoj plaži nije dopuštena gradnja bazena.

Primjedba da se u članku 23. stavak (2) u prvoj alineji briše „s uređenim ophodom širine 1,5 m“ **se djelomično prihvaća (pogledati odgovor br. 10.)**.

Primjedba da se u članku 23. briše stavak (3), koji glasi: „*Na svim uređenim plažama se zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl.*“, **se odbija**. Dozvoljava se postavljanje bankomata uz jednostavne ili druge građevine kao što je određeno u članku 21. stavku 5. ovog prijedloga Plana koji glasi: „(5) Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju u se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.“

22. Primjedba da se u članku 24. dodaju „bungee jumping, zip line i dva ponton-otoka“ **se prihvaća**.

23. Primjedba da se u članku 27. u stavku (2) omogući gradnja objekta za prihvat putnika na kopnenom dijelu privezišta **se odbija**. Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" LSŽ broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20) je planirana izgradnja privezišta s kapacitetom od najviše 30 plovila bez predviđene građevine na kopnenom dijelu. Isto tako, Idejnim rješenjem koje je sastavni dio Studije gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ugovora o koncesiji planiran je mul za prihvat brodica, vip klijentele i sl., bez građevine na kopnenom dijelu privezišta.

24. Primjedba vezana za obalnu šetnicu lungomare (IS-4) **se djelomično prihvaća**. Vidjeti primjedbu br. 5.

25. Primjedba na članak 52. **se prihvaća**.

26. Primjedba na članak 64. **se prihvaća**.

27. Zahtjev za brisanjem članka 71. u kojem se utvrđuje obaveza ishoda mišljenja Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti **se odbija**. Vidjeti primjedbu br. 16.
28. Zahtjev za brisanjem članka 73. **se odbija**. Članak će se korigirati na način da će se rok od dvije godine ispravi u rok od tri godine u skladu sa potpisanim Sporazumom između koncesionara i Grada Novalje kojim se regulirani međusobni odnosi i definirana polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće. Članak 73. glavit će: „U roku od tri godine od donošenja Plana potrebno je cijeli prostor privesti planiranoj namijeni u skladu sa ovim Planom i Idejnim rješenjem koje je sastavni dio Studije gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ugovora o koncesiji za plažu Zrće.“

NAŠA IDEJA d.o.o.
Damira Tomljenovića Gavrana 7
10000 Zagreb

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prejeto: 18. 11. 2020.	
Službeni broj: 350-03/19-01/108	Org. jed.
Šifra: 303-20-30	Finlog. Vjert.

Novalja, 11. studenoga 2020.

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: Naša ideja d.o.o. koncesionar plaže Zrće - prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4

Poštovani,

budući da tvrtka NAŠA IDEJA d.o.o. kao koncesionar gospodarski koristi k.č.br.1827/1 i 1827/2 k.o. Novalja u naravi plažu Zrće - pomorsko dobro koja se nalazi unutar obuhvata turističkog punkta T4-plaža Zrće, ovim putem dajemo svoje komentare i prijedloge u tijeku trajanje javne rasprave.

U ovom našem dopisu uvodno ćemo obrazložiti naše primjedbe na samu strategiju razvoja kako plaže Zrće tako i kompletne destinacije kojom ćemo jasno u nastavku tražiti kako od samog izrađivača plana tako i naručitelja da prvenstveno uzme u obzir razvoj plaže i destinacije, a da interese klubova koji očito u suradnji sa gradonačelnikom žele prvenstveno zaustaviti daljnji razvoj plaže kao i ponude i sadržaja koji se planiraju kako kroz studiju gospodarske opravdanosti koncesionara tako i kroz budući UPU plaže Zrće. Bitno se osvrnuti na budućnost destinacije pri čemu se misli prvenstveno na grad Novalju i plažu Zrće kao jedan od najvažnijih resursa Novaljskog turizma stoga koncesionar jasno od početka traži jednake kriterije za razvoj kako je to lokalna samouprava i dopustila klubovima te ostalim subjektima na plaži Zrće. Sigurni smo da će prijedlog koji koncesionar dostavlja kao svoje primjedbe i prijedloge uvelike samo doprinijeti kvaliteti plaže Zrće te će sigurno plažu dodatno pozicionirati na svjetsku kartu sličnih destinacija u svijetu što će neizmjereno doprinijeti razvoju cijele destinacije.

Svi naši zahtjevi i prijedlozi su u skladu s našom studijom gospodarske opravdanosti temeljem koje je tvrtka NAŠA IDEJA d.o.o. sklopila Ugovor o koncesiji sa Ličko-senjskom županijom.

Budući da tvrtka NAŠA IDEJA d.o.o. kao koncesionar gospodarski koristi k.č.br.1827/1 i 1827/2 k.o. Novalja u naravi plažu Zrće - pomorsko dobro koja se nalazi unutar obuhvata turističkog punkta T4-plaža Zrće, Grad Novalja trebao je navedenom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 28/19) pozvati i koncesionara da isti **kao sudionik** koji koristi navedeni prostor sudjeluju u izradi navedenog Urbanističkog plana te Vam stoga šaljemo i naše komentare i prijedloge nakon javne rasprave kojim je naš zahtjev da se isti prije svega uskladi s našom studijom gospodarske opravdanosti kojom je tvrtka NAŠA IDEJA d.o.o. sklopila Ugovor o koncesiji sa Ličko-senjskom županijom.

Mišljenje nadležnog ministarstva koje je osobito bitno naglasiti da Grad Novalja svojim prijedlogom plana zadire u dio prostora koji se odnosi na pomorsko dobro koje se nalazi u režimu koncesije te direktno time utječe na gospodarskom korištenju istoga. Također smatramo da bi prijedlog plana trebao omogućiti održivo poslovanje koncesionara, a ne priječiti da se ispoštuje dinamika ulaganja koju je koncesionar dužan slijediti sukladno studiji gospodarske opravdanosti.

Pri tome Grad Novalja uporno izbjegava u proceduru izrade Urbanističkog plana uključiti tvrtku Naša Ideja d.o.o. koja je temeljem koncesijskog ugovora dobila na upravljanje pomorsko dobro kako bi obavljala gospodarsku aktivnost na plaži Zrće, a osobito je bitno naglasiti da Grad Novalja svojim prijedlogom plana zadire u dio prostora koji se odnosi na pomorsko dobro koje se nalazi u režimu koncesije te tako onemogućuje koncesionara u gospodarskom korištenju istoga na način da je samovoljno isključilo koncesionara da aktivno sudjeluje u svim fazama i rokovima izrade predmetnog Urbanističkog plana.

Sada je u javnu raspravu upućen prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 koji isključivo predstavlja gradonačelnikov osobni prijedlog kojim se gospodarski onemogućava korištenje k.č.br. 1827/1 i k.č.br. 1827/2 k.o. Novalja u naravi plažu Zrće - pomorsko dobro bez da se davatelju koncesije i koncesionaru omogućilo postupanje sukladno odredbama članaka 86. do. 93. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) čime se koncesionaru ograničavaju i krše njegova prava zajamčena Ustavom i drugim zakonima kojima se regulira materija koncesije na pomorskom dobru te mu nameću brojne obveze od strane Grada Novalje, a koje su u suprotnosti s važećim koncesijskim ugovorom.

Slijedom svega gore navedenog koncesionar tvrtka Naša Ideja d.o.o. u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 1827/1, k.č.br. 1827/2 i k.č.br. 1827/3 k.o. Novalja u naravi plažu Zrće - pomorsko dobro predlaže da se kao polazište za donošenje Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 odnosno za donošenje Urbanističkog

plan uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće u dijelu predmetne plaže obavi temeljem grafičkog prijedloga koncesionara tvrtke Naša Ideja d.o.o. izrađenog od strane Arhitekture treće dimenzije d.o.o. Zagreb koji vam dostavljamo u prilogu.

U grafičkom dijelu prijedloga koncesionara koji je popraćen također ovim tekstualnim komentarima ne samo da se podiže kvaliteta plaže, a samim time dobiva se i podloga kojom će plaža Zrće predstavljati primjer zadnjih svjetskih trendova u ponudi i sadržajima kako je to danas zapaženo na glavnim turističkim destinacijama sličnog sadržaja.

Naime, osobito je bitno naglasiti da Grad Novalja na koncesijskom području plaže Zrće nije ovlašten niti ima bilo kakve stvarne pravne ovlasti glede gradnje i uređenja na predmetnoj plaži već je navedeno jedino ovlašten činiti koncesionar na temelju koncesijskog ugovora koji je sklopio s Ličko-senjskom županijom. Uređenje cjelokupnog pomorskog dobra na k.č.br. 1827/1, k.č.br. 1827/2 i k.č.br. 1827/3 k.o. Novalja od nadohrane plaže, čišćenja plaže, gradnje i održavanja bilo kakvih sadržaja na plaži odnosno financiranje navedenog obveza je koncesionara temeljem ugovora o koncesiji, a na temelju zahtjeva davatelja koncesije Ličko-senjske županije te drugih tijela određenih Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Upravo zbog brojnih obveza koje koncesionar ima na plaži na temelju ugovora o koncesiji na njemu je teret financiranja i uređenja cjelokupnog pomorskog dobra koje je u režimu koncesije pa je obveza nositelja izrade urbanističkog plana da se u prostorno planskoj dokumentaciji omogući sudjelovanje koncesionara u izradi iste. Također, koncesionar je već temeljem ugovora o koncesiji naslijedio određene izgrađene objekte na pomorskom dobru, uložio znatna sredstva u iste sukladno koncesijskom ugovoru, uređio šetnicu i javnu rasvjetu na pomorskom dobru da bi sada Grad Novalja **bez sudjelovanja** davatelja koncesije, koncesionara i drugih tijela određenih Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama nametnuo u verziji gradonačelnikova prijedloga urbanističkog plana obveze za koncesionara mimo odredbi ugovora o koncesiji tj. dodatne obveze koje nisu predmet njegovog djelokruga te je koncesionaru odredio znatne dodatne financijske obveze, a pri tome mu je navedenim prijedlogom urbanističkog plana dodatnim brojnim odredbama uskratio mogućnost gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Prijedlog je koncesionara da se u Urbanističkom planu ponovo redefinira prostor koncesijskog dijela plaže na način da se isti definira po grafičkom prijedlogu koncesionara tvrtke Naša Ideja d.o.o. izrađenom od strane Arhitekture treće dimenzije d.o.o. Zagreb koji vam dostavljamo u prilogu. Pri tome bi se namjena prostora u zoni obuhvata određena koncesijom definirala na način da bi se sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža-kupalište prikazala kao zasebna cjelina koja bi u sebi sadržavala oznaku UP.

U sastavu obuhvata koncesije smjestilo bi se i privezište u funkciji turističkog punkta s 30 plovila, a kopneni i morski dio privezišta i dalje bi koji nosili oznaku P-1 i P-2.

Kopneni dio započinjao bi u zapadnom dijelu zone UP (prije UP-2) kako bih se kompletna zona privezišta smjestila u obuhvat koncesijskog ugovora koji je koncesionar potpisao za LS županijom, a što je jasno i potvrdila Strateška studija utjecaja na okoliš te III. Izmjene PP Grada Novalje, a sve u cilju podizanja ponude kvalitete plaže te gospodarskog korištenja koncesije što je i prikazano u grafičkom dijelu prijedloga koncesionara.

Što se tiče obalne šetnice lungomare (IS-4) ista bi se protezala na način kako je prikazano po grafičkom prijedlogu koncesionara tvrtke Naša Ideja d.o.o. izrađenom od strane Arhitekture treće dimenzije d.o.o. Zagreb koji vam dostavljamo u privitku i njena bi širina bila minimalno od 4 metra do širine od 8 metara, a sve kako je prikazano u grafičkom prijedlogu koncesionara tvrtke Naša Ideja d.o.o.

Kod plažnih građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2) u dijelu PO-2 staviti sve postojeće objekte koji su zatečeni i u skladu su s koncesijskim ugovorom te omogućiti njihovu rekonstrukciju i dogradnju ili novu gradnju.

Na navedenom području dozvoljena je izgradnja pomoćnih plažnih objekata od ukupno 200 m² GDP.

U dijelu PO-2₁ koji je u režimu koncesije smatramo da je prihvatljivo da se pozicionira smještaj hitne medicinske pomoći kao i malog punkta za policiju, dok bi se smještaj vatrogasaca i policijskih vozila smjestio na posebnom području izvan zone koncesije kako je to do sada i funkcioniralo. Najbolje bi bilo da se u zoni IS-2 odredi posebna markica za druge interventne djelatnosti te za djelatnosti obavljanja parkiranja i javnog prijevoza.

U dijelu PO-2₁ pored ambulante za hitnu medicinsku pomoć dozvoljava se gradnja otvorenog i zatvorenog djela te otvorene terase, društvenih, sportskih i rekreacijskih sadržaja te pomoćnih sadržaja plaže kao što su sanitarni čvorovi, tuševi, i garderobe, wellnes i spa zone za korisnike plaže kao i objekata koji su zatečeni stanjem, a to su kiosk i fast food koji su definirani koncesijskim ugovorom te spadaju u objekte jednostavnih građevina, a koje će koncesionar izgradnjom čvrstog objekta i smjestiti unutar novih objekata međutim sve sukladno dinamici ekonomske isplativosti i tržišnih okolnosti.

Kada se radi o jednostavnim građevinama u dijelu PO-2 dozvoljeno je postavljati jednostavne građevine, a u okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te maksimalne bruto tlocrtna površine kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi, bankomati i dr.

Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljena namjena je trgovina, ugostiteljstvo, zabavni i rekreativni sadržaji

- nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja na pomorskom dobru nije potrebno ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje već su isti definirani koncesijskim ugovorom sa Ličko - Senjskom županijom.

Glede načina i uvjeta gradnje građevina sportske-rekreacijske namjene –uređene plaže (UP) koji se nalaze u urbanističkom planu predlaže da se isti odrede sukladno grafičkom prijedlogu koncesionara tvrtke Naša Ideja d.o.o. izrađenog od strane Arhitekture treće dimenzije d.o.o. Zagreb koji se u velikom dijelu i podudara sa prijedlogom Grada Novalje. Naime, cijelo područje plaže nalazi se pod režimom koncesije te na njemu treba dozvoliti gradnju bazena u zoni PO--2₁ u površini od 500 m² te jedan manji bazen od 100 m² koji bi se smjestio u centralnom dijelu plaže kako je to dozvoljeno i ispred objekta Calypso na puno manjoj površini pomorskog dobra od površine kojom upravlja tvrtka Naša Ideja d.o.o. te su sve navedene mogućnosti definirane kako Strateškom studijom utjecaja na okoliš te III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Novalje, te isti neće ulaziti u građevinsku bruto površinu.

Na plaži odnosno kupalištu (UP-2) dozvoljava se postavljanje tri plažna šanka u zoni ispod šetnice od kojih svaki može biti maksimalne veličine od 20 m² sa ophodnjom kako je to zatečeno stanje te se predlaže zadržavanje istih na zatečenim lokacijama jer nije svrsishodno da se izmiču instalacije kao i priključci te kako se ne bi stvarao dodatni trošak jer su isti u potpunosti usklađeni kako potvrdila i Strateška studija utjecaja na okoliš te III. Izmjene PP Grada Novalje. S obzirom da je tvrtka Naša Ideja na samoj plaži prikazala 4 plažna objekta u studiji gospodarske opravdanosti ovim izjavljujemo da nam nije interes ići u realizaciju 4. plažnog objekta ukoliko bi naši prijedlozi bili uvaženi za što postoje svi zakonski i prostorno planski temelji kako smo već ranije dokazali.

Uređenje prostora za sunčanje i ležaljke je također prikazano u dijelu grafičkog prikaza tvrtke Naša Ideja d.o.o.

Postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže.

Površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje (dozvoljava se izgradnja zip line-a, postavljanje objekata za sporove na vodi i jetove na postojeće dvije lokacije, bungee jumping postojeći, te dva pontona-otoka), a sve je definirano studijom gospodarske opravdanosti.

Također, predlaže se izrađivaču plana da korigira zone namjene s obuhvatom koncesije k.č.br. 1827/1, 1827/2 i 1827/3 sve u k.o. Novalja te se traži da se područje koncesije koristi isključivo samo za namjenu (UP, PO-2, IS4, P-1, P-2, IS-3).

Također se moli izrađivača plana da jasno definira objekte klubova Papaya i Aquarius kao i Nomad u gabaritima koji se nalaze na površini kojom imaju pravo upravljati navedeni klubovi odnosno poslovni subjekti koji upravljaju navedenim klubovima u odnosu na površine navedenih klubova koji se nalaze na pomorskom dobru kojim upravlja koncesionar. Koncesionar nema namjeru tražiti uklanjanje površina navedenih klubova koji se nalaze na pomorskom dobru, ali je od iznimne važnosti jasno definirati te površine (pomorsko dobro), a gospodarski subjekti koncesionara i klubova će međusobno definirati ugovornim obvezama uvjete i korištenje površina koji su u pomorskom dobru odnosno koncesijskom području.

Održavanje manifestacija i koncerata na plaži je također stavka koja je zagarantirana koncesionaru ugovorom o koncesiji koja je tu mogućnost jasno i definirala tako i prijašnjim događajima koji su se održavali na plaži i to je koncesionaru od izuzetne važnosti da se ta mogućnost zadrži. Stoga smatramo da održavanje ozbiljnih evenata na samoj plaži ne da će samo profitirati lokalna zajednica nego i sami klubovi s obzirom da gosti koji bi prisustvovali takvi koncertima su ujedno i gosti kako Novalje tako i svih ostalih poslovnih subjekata kako na plaži tako i u gradu. Da ne govorimo da jedno ozbiljno ime svjetskog izvođača mainstream svjetske glazbene scene bi donijelo neizmjeru promociju kako samoj destinaciji tako i cjelokupnoj promociji Hrvatske što kroz medijsku prisutnost što kroz razne društvene mreže i sadržaje u viralnom prostoru.

Sve navedeno se traži kako bih koncesionar slobodno provodio svoju gospodarsku aktivnost sukladno svim važećim Prostornim planovima kao i sukladno Strateškoj studiji utjecaja na okoliš.

Također je važno naglasiti da koncesionar za jasan cilj ima unapređenje plaže kojim bi se prvenstveno dobila kvalitetnija razina kako usluge tako i sadržaja na samoj plaži, a nikako kako je to predstavljeno na javnoj raspravi gdje se prezentira koncesionara kao narušitelja same plaže odnosno okoliša i pomorskog dobra jer su svi utjecaji na okoliš kao i odgovorno i održivo upravljanje plaže prije svega cilj koncesionara, a sama Studija utjecaja na okoliš je to jasno i potvrdila od strane struke.

Stoga još jednom molimo da se naši prijedlozi uvažavaju te provedu u skladu sa grafičkim prijedlogom koncesionara čija je podloga koncesijski ugovor sa županijom kao davateljem koncesije, a ostali sadržaji su uvelike predodređeni kako bih podigli razinu kvalitete što ponude same plaže što kvalitete sadržaja od čega bi neosporno profitirala cjelokupna destinacija kao i sadržaj turističke ponude Hrvatskog turizma.

U nastavku dostavljamo i primjedbe odnosno komentare po člancima predloženog tekstualnog dijela prijedloga UPU-a plaže Zrće sa turističkim punktom T4 te Vas također molimo da iste članke prihvatite kako je to predloženo u objašnjenju uz sve gore dosadašnje komentare i prijedloge koji se nalaze u gornjem objašnjenju te grafičkom prikazu tvrtke Naša Ideja d.o.o.

PRIMJEDBE NA PLAN PO ČLANCIMA:

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje plaže Zrće s turističkim punktom (T4) čiji je obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20) te Odlukom o izradi Plana („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ br. 28/19).

U stavku 1. naziv članka 1. Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (u daljnjem tekstu: Plan) može se uskladiti III. izmjenama i dopunama PPU Grada Novalje iz članka 4. "Urbanistički plan uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće".

U stavku 2. istog članka treba isti korigirati da glasi:

Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće čiji je obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ 21/07, 09/15, 22/16, 15/18, 18/20) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće“ („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ br. __/__).

Naime, donošenjem III. Izmjena i dopuna PPU Grada Novalje (18/20) potrebno je da Gradsko vijeće Grada Novalje uskladi raniju donesenu odluku s navedenim

izmjenama te da donese novu „Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće“ .

Sada bi novi članak 1. trebao glasiti onako kako se odredi u novoj odluci o izradi Urbanističkog plana koju treba donijeti Gradsko vijeće.

Isti bi mogao glasiti i ovako:

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone T4- turistički punkt Zrće (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
 - (2) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće čiji je obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ 21/07, 09/15, 22/16, 15/18, 18/20) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone T4 - turistički punkt Zrće („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ br. _/_.).
-

Članak 4.

U članku 4. mijenja se točka 7. tako da se iza riječi etaže dodaje slijedeće: „ U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni neovisno o njihovoj površini, parkirališta, šetnica, terase, sportska igrališta, električna rasvjeta i pontoni.

Obrazloženje: vrši se korekcija glede bazena budući da u prostornom planu nije određena njegova dimenzija, a sada je zbog gospodarskog korištenja plaže potrebno dopuniti navedenu odredbu.

Članak 5.

- (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža- kupalište (UP-1, UP-2)
- površine infrastrukturnih sustava:

- javna pristupna prometnicu (IS-1),
- pristupni dio s parkiralištem (IS-2)
- kolno pješačka površina (IS-3),
- obalna šetnica – lungomare (IS-4) i
- trafostanica (IS-5),
- privezište u funkciji turističkog punkta (kopneni i morski dio) (P-1, P-2),
- zaštitne zelene površine (Z) i
- morska površina.

2. Druga namjena

- gospodarska namjena- ugostiteljsko-turistička:
 - višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
 - plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

U članku 5. u dijelu druga namjena koji se odnosi na plažne građevine navedeni stavak treba dopuniti na sljedeći način:

- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

Obrazloženje:

Razlog za navedenu odredbu je da koncesionar može imati mogućnost gospodarski koristiti navedeni prostor. Jer ako mu se propiše djelatnost samo ugostiteljstva isti je onemogućen gospodarski koristiti plažu u drugim djelatnostima npr. banalni primjer je obavljanje masaže na plaži ili obavljanje bilo koje druge djelatnosti koju koncesionar namjerava raditi na plaži a koja nije striktno ugostiteljstvo.

U članku 12. u stavku 1. dopuniti dio koji se odnosi za plažne građevine na isti način kao u članku 5. tako da isti glasi:

- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

Obrazloženje:

Vrši se usklađenje s prijedlogom koncesionara a koje je objašnjeno već u prijašnjem članku kako se ne bih ograničavalo gospodarsko korištenje plaže.

U članku 13. stavak 1. podstavak 2. isti uskladiti s ranijim izmjenama tako da isti sada glasi:

- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2) i

Obrazloženje:

Vrši se usklađenje s prijedlogom koncesionara.

U članku 13. traži se brisanje stavka 5. koji glasi:

Za sve građevine, prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu Plana ili akta za građenje, potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.

Obrazloženje:

Traži se brisanje navedenog članka budući navedeno Povjerenstvo nema propisane kriterije za postupanje glede određivanja vrsnoće tako da isto onda samovoljno odlučuje o nečemu za što nisu propisani kriteriji. Navedeno Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora treba prilikom donošenja ovog Urbanističkog plana odrediti kriterije vrsnoće u samom ovom planu za njegovo provođenje tako da svi koji grade na navedenom području imaju jednake uvjete a ne da se po političkim ili nekim drugim kriterijima odlučuje o vrsnosti određenog projekta. Za sada nemamo kriterije vrsnosti u prijedlogu ovog Plana tako da je potrebno brisati i odredbu stavka 5. ovog članka. Ukoliko je povjerenstvo jedino kontrolira da je zahvat u prostoru u skladu sa prostornim planom te planovima nižeg reda molimo da se to

jasno definira u članku jer je na taj način i gradonačelnik opisao rad povjerenstva što u našim dosadašnjim slučajevima nije bio slučaj rada povjerenstva, a to možemo i lako dokazati ukoliko postoji potreba.

Iza članka 15. u pod glavi 2.2. treba napraviti korekciju iste tako da ista glasi na sljedeći način:

2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje plažnih građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO)

Isto tako u članku 16. treba isti dopuniti na sljedeći način:

Članak 16.

Plažne građevine (PO) obuhvaćaju postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene su s (PO-1 i PO-2), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje" (PO-1, PO-2₁ i PO-2₂).

Također predlaže se u članku 16. dodati stavak 2. koji glasi:

„Plažne građevine na k.č. br. 1827/1 i 1827/2 k.o. Novalja, a koje obuhvaćaju već izgrađene građevine i buduće planirane građevine grade se na temelju ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i koncesionara”.

Obrazloženje:

Razlog za stavljanje navedene odredbe je da se definira status građevina na pomorskom dobru temeljem ugovora o koncesiji, koji se nigdje u ovom planu ne spominje. Naime, Grad Novalja na navedenom području plaža nije ovlašten postupati već je uređenje plaža u obvezi koncesionara sukladno koncesijskom ugovoru.

U članku 18. u stavku 1. određeno je sljedeće:

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine (PO-2) obuhvaća sljedeće površine:

- (PO-2₁) – punkt za smještaj interventnih djelatnosti i

- (PO-2₂) – plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim - pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.

Navedeni članak 18. stavak 1. treba izmijeniti tako da isti sada glasi:

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine (PO-2) obuhvaća sljedeće površine:

- (PO-2₁) – punkt za smještaj hitne medicinske pomoći i drugih sadržaja i

(PO-2₂) – plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim društenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.

Obrazloženje:

Vrši se usklađenje s prijedlogom koncesionara kako je objašnjeno u prijašnjim objašnjenjima.

U članak 19. mijenja se i isti sada glasi:

(1). Na površini oznake (PO-2₁) predviđa se formiranje punkta za smještaj ambulante hitne medicinske pomoći te ostalih sadržaja kako je prikazano u grafičkom prijedlogu koncesionara

(2) Na površini oznake (PO-2₁) dozvoljena je gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnih sadržaja plaže kao što su sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe, wellnes i spa zone prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 1.520 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više građevina čiji ukupni GBP iznosi 200 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P ili 4,0 m,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,

- uz zonu (PO-2₁) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu- lungomare širine najmanje 4,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija,
- dozvoljava se gradnja bukobrana.

Obrazloženje:

Vrši se korekcija stavka 1. s prijedlogom koncesionara, u stavku 2. vrši se dopuna istoga.

U članku 21. koji glasi sada:

Članak 21.

- (1) Unutar zona višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2), a u okviru dozvoljene izgrađenosti (K_{ig}) te maksimalne bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.
- (2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:
 - dozvoljena namjena je trgovina,
 - nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
 - izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 10 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.
- (3) Informativne i promidžbene panoje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.
- (4) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.
- (5) Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju u se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.
- (6) Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje.

Predlaže se njegova izmjena tako da sada isti glasi:

Članak 21.

- (1) Unutar zona višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2), a u okviru dozvoljene izgrađenosti (K_{ig}) te maksimalne bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi, bankomati i dr.
- (2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:
 - dozvoljena namjena je trgovina, ugostiteljstvo, zabavni i rekreativni sadržaji
 - nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
 - izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.
- (3) Informativne i promidžbene panoje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.
- (4) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.
- (5) Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje, osim za postavljanje jednostavnih građevina i uređaja na pomorskom dobru.

Obrazloženje:

u stavku 2. dodani su ugostiteljstvo, zabavni i rekreativni sadržaji sukladno ugovoru o koncesiji. Traži se da izrađivač plana ne ograničava gospodarsku djelatnost koncesionara. Također, maksimalna površina istih određena je u iznosu od 15 m sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama pa ako je zakonodavac odredio maksimalnu površinu ne može Grad Novalja određivati manje od zakonodavca i tako gušiti gospodarske aktivnosti koncesionara jer je ionako odredio u stavku 1. maksimalne bruto površine na navedenom području.

Isto tako treba brisati i stavak 5. jer postavljanje bankomata odnosi se na gospodarsku djelatnost koncesionara i dozvoljeno je Pravilnikom o jednostavnim građevinama.

Nadalje, treba modificirati i stavka 6. budući se na pomorskom dobru za koje je odobrena koncesija ne treba nikakva suglasnost Grada za postavljanje privremenih objekata. Grad nije nadležan sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu da određuje lokacije za postavljanje privremenih objekata na pomorskom dobru to može učiniti na drugim javnim površinama, pa čak i na površinama u privatnom vlasništvu ali na pomorskom dobru nije ovlašten davati suglasnosti o istom.

Zato ukoliko Grad želi konzimirati svoje pravo predlaže se dodati stavak 5. koji glasi:

- (6) Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje, osim za postavljanje jednostavnih građevina i uređaja na pomorskom dobru.

Članak 22. mijenja se i sada glasi:

Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređenu plažu- kupališta (UP) koje su označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površine“ i „4.Načini uvjeti gradnje“ kako slijedi:

- UP uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Obrazloženje:

Usklađenje prostornog plana s pomorskim dobrom koji je dano u koncesiju.

Članak 23. mijenja se i sada glasi:

- (1) Na površini uređene plaže- kupališta (UP) dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- postavljanje najviše 3 plažna šanka u zoni ispod šetnice, od kojih svaki može biti maksimalne veličine 20 m²,
- uređenje prostora za sunčanje,
- postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
- površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje,
- izgradnja bazena u centralnom dijelu plaže do 500 m² i rekonstrukcija već izrađenog bazena kod plažne građevine „Hobotnica“ u sadašnjim gabaritima od 21 m.

Obrazloženje:

-Vrši se usklađenje prostornog plana s pomorskim dobrom koji je dano u koncesiju.

- Briše se odredba o ophodnoj širini kako se ne bi ograničavala gospodarski interesi koncesionara a ujedno iz razloga sigurnosti na navedenom području

-Također, traži se brisanje stavaka 3. jer je isti neodređen, a postavljanje bankomata kao jednostavnih građevina dozvoljeno je koncesijskim ugovorom, a zabrana bi ograničavala gospodarska prava koncesionara.

U članku 24. predlaže se izmjena istoga tako da isti sada glasi:

„Na morskom dijelu uz uređene plaže- kupališta (UP) dozvoljava se uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi (bungee jumping, zip line-a, dva pontona-otoka itd).

Obrazloženje:

Preciznije se definiraju odredbe članka sve u svrhu gospodarskog korištenje plaže kako je to zajamčeno studije gospodarske opravdanosti koju je koncesionar potpisao za LS županijom te je sve prikazano u grafičkom dijelu prijedloga koncesionara.

U članku 27. u stavku 2. predlaže se da isti glasi:

(3) Na kopnenom dijelu privezišta (P-1) - operativnoj obali dozvoljena je gradnja jednog objekta za prihvata putnika i gradnja i uređenje: opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

Obrazloženje:

Za privezište trebat će prostor za putnike koju dođu s plovila kako bi platili privezište.

Članak 38.

U članku 38. stavku 1. mijenja se brojka 6.0 m te umjesto ide stavlja : „od 4.0 m do 8.0 m“.

Obrazloženje:

Određuje se širina šetnice sukladno stvarnom stanju od minimalno 4 metra do maksimalno 8 metara sukladno prijedlogu grafičkog prikaza koji je u potpunosti usklađen sa Studijom utjecaja na okoliš i III. Izmjenama i dopunama PP Grada Novalje te kako se ne bih ograničavala gospodarska aktivnost koncesionara što mu je zajamčeno ustavnim pravom kao i svim zakonima RH.

Glede članka 52. nomotehnička ispravka odnosi se na izrađivača plana:

Članak 52.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) ili Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

Glede članka 64. nomotehnička ispravka odnosi se na izrađivača plana:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),

Brisanje članka 71. iz prijedloga Urbanističkog plana traži se:

- (1) Prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu prostornog plana ili akta za građenje potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Obrazloženje:

Traži se brisanje navedenog članka budući navedeno Povjerenstvo nema propisane kriterije za postupanje glede određivanja vrsnoće tako da isto onda samovoljno odlučuje o nečemu za što nisu propisani kriteriji. Navedeno Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora treba prilikom donošenja ovog Urbanističkog plana odrediti kriterije vrsnoće u samom ovom planu za njegovo provođenje tako da svi koji grade na navedenom području imaju jednake uvjete a ne da se po političkim ili nekim drugim kriterijima odlučuje o vrsnosti određenog projekta. Za sada nemamo kriterije vrsnosti u prijedlogu ovog Plana tako da je potrebno brisati i odredbu članka 71. Ukoliko je povjerenstvo jedino kontrolira da je zahvat u prostoru u skladu sa prostornim planom te planovima nižeg reda molimo da se to jasno definira u članku jer je na taj način i gradonačelnik opisao rad povjerenstva što u našim dosadašnjim slučajevima nije bio slučaj rada povjerenstva, a to možemo i lako dokazati ukoliko postoji potreba.

Brisanje članka 73. iz prijedloga Urbanističkog plana traži se:

Brisanje članka 73.

U roku od dvije godine od donošenja Plana potrebno je cijeli prostor privesti planiranoj namjeni.

Objašnjenje:

Nema svrhe i smisla za postojanje ovako navedene odredbe u Planu. Istu treba brisati jer ne može izrađivač plana koncesionaru nametati obveze. Koncesionar je u obvezi jedino prema davatelju koncesije temeljem ugovora o koncesiji koja je potpisana na rok od 20 godina, a u kojem roku je i definirana dinamika ulaganja u koncesijsko područje. Inače kako je do sada i prezentirano Gradu Našljici cilj koncesionara je da namjenu privede svrsi u što kraćem roku kako bih iskoristavao gospodarsku aktivnost koncesijskog područja, a sve sukladno dinamici ekonomske isplativosti i tržišnih okolnosti.

ZAKLJUČAK:

Sve navedeno se traži kako bih koncesionar slobodno provodio svoju gospodarsku aktivnost sukladno svim važećim Prostornim planovima kao i sukladno Strateškoj studiji utjecaja na okoliš. Također je važno naglasiti da koncesionar za jasan cilj ima unapređenje plaže kojim bi se prvenstveno dobila kvalitetnija razina kako usluge tako i sadržaja na samoj plaži, a nikako kako je to predstavljeno na javnoj raspravi gdje se prezentira koncesionara kao narušitelja same plaže odnosno okoliša i pomorskog dobra jer su svi utjecaji na okoliš kao i odgovorno i održivo upravljanje plaže prije svega cilj koncesionara, a sama Studija utjecaja na okoliš je to jasno i potvrdila od strane struke.

Stoga još jednom molimo da se naši prijedlozi uvažavaju te provedu u skladu sa grafičkim prijedlogom koncesionara te danim komentarima i prijedlozima kako kroz komentare po člancima predloženog tekstualnog dijela prijedloga UPU-a plaže Zrće sa turističkim punktom T4 te kroz uvodno objašnjene komentare i prijedloge koji se nalaze u gornjem objašnjenju te grafičkom prikazu tvrtke Naša Ideja d.o.o.

S poštovanjem,

NAŠA IDEJA d.o.o.
zastupana po Direktor

Šime Oštarić



NAŠA IDEJA d.o.o.
ZAGREB

Na znanje:

1. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
2. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Ministarstvo turizma i sporta
6. Lučka kapetanija Senj, MMPI

6.	17.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 383-20-31	Cissa d.o.o. Škopaljska 30, 53291 Novalja	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
-----------	--	---	------------------------------------

Odgovor: Primjedba **se djelomično prihvaća**. U kanalu nije dozvoljeno postavljanje platformi te se uređenje plaže ograničava samo na kopneni dio označen UP-1.

Cissa d.o.o
Škopaljska 30
53291 Novalja

**ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA**

Primjena: 17.11.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/19-01/08	
Uredbeni broj	Prilog / Vrijed
383-20-31	

Grad Novalja

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

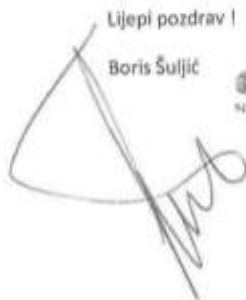
Predmet: Dostava idejne skice uređenja prostora ispred Kalypso kluba kao

Poštovani,

U procesu donošenja UPU Zrća i javnog uvida u isti koji je u tijeku, želimo vam priložiti idejnu skicu uređenja prostora ispred našeg kluba Kalypso na plaži Zrće, u nadi da se ista uklapa u sve planom predviđene odrednice. Na tom prostoru veličine cca 500 m² želimo urediti mali ali luksuzni prostor za posluživanje hrane i pića. Svi elementi će biti montažno demontažni, uglavnom od drva i trske. Nisu predviđene nikakve vodene površine niti prostori za masovno okupljanje. Na istom prostoru već godinama egzistira neki oblik jednostavne ugostiteljske infrastrukture, taj prostor nikada nije bio plaža nego je bio neuređeni prostor uz močvaru. U skladu sa odrednicama Grada Novalje kao i sa našim ambicijama, želja nam je da na tom prostoru bude decentna ali visokokvalitetna ponuda hrane i pića. Prostor niti svojom opremom, niti estetikom niti uređenjem nije zamišljen kao after beach arena, već naprotiv kao lounge & food club s ekskluzivnom ponudom jela i pića u savršeno njegovanom prostoru. Možda u ovom trenutku Zrće i nema publiku za ovakav vid ponude, ali ako ne omogućimo ovakve zametke tog novog Zrća tada nikada nećemo znati ni da li je preobrazba doista moguća. Mi vjerujemo da je moguća, naravno ne samo sa ovim malim projektom, ali od nekuda treba krenuti i na tome valja inzistirati kod svih dionika na plaži Zrće. Svjesni smo da je ova skica vrlo skroman prilog u razvidnosti naše ideje, obvezujemo se stoga da vas u najskorije vrijeme upoznamo sa ostalim fazama kako projekt bude dobivao jasnije obrise, i kako nam arhitekti budu isporučivali dokumente. Obvezujemo se da će ideja, gabariti, izvedba i materijali ostati onakvi kavi su i navedeni u ovoj skici. Molimo vas stoga da uvažite ove naše namjere, koje vjerujemo nisu u suprotnosti sa UPU Zrća, te da nam omogućite ove željene intervencije u tom prostoru.

Lijepi pozdrav!

Boris Šuljić



CISSA d.o.o.
NOVALJA, Škopaljska ulica 30
OIB: 47128897883

Novalja 17.11.2020

Kalypso – idejno rješenje

www.izvešće.hr, 11. 2020

atmosfera

www.izvešće.hr, 11. 2020



kolorit

www.pozivna.hr, B. Šerpić Ltd. _ 11.2020



ambijent

www.pozivna.hr, B. Šerpić Ltd. _ 11.2020



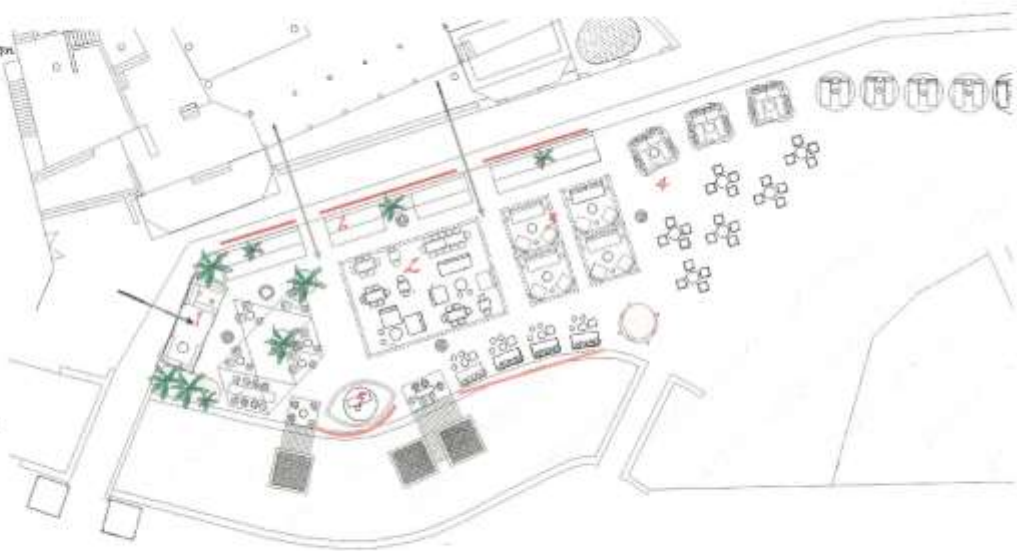
plan

- 1 ulaz sa bazenom
- 2 restoran
- 3 chill zona
- 4 beach zona
- 5 uz kanal
- 6 uz šetnjicu

zid izlaza

mekana barijera

vizualni zeper

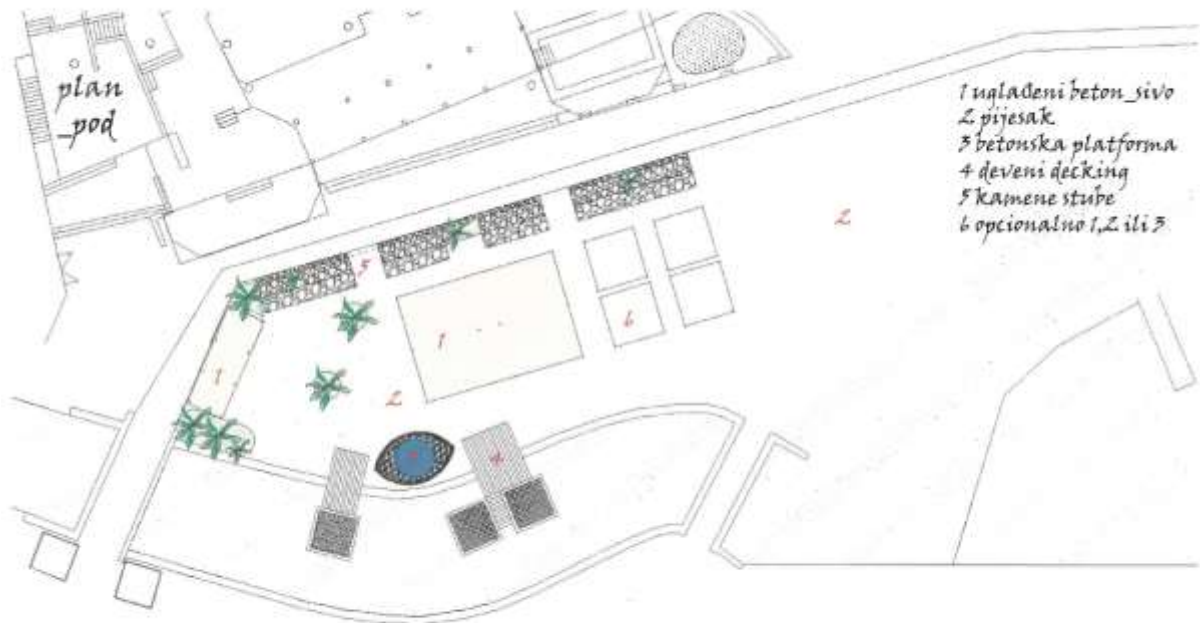


www.urbis.ba | Ft. Sava 4407 | 12.2020

plan



www.urbis.ba | Ft. Sava 4407 | 12.2020



ulaz sa bazarom

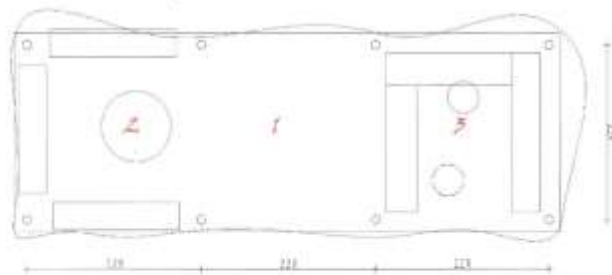
_ulaz

atmosfera: pozivajuća za istraživanje novog

organizacija: 1 srednji prolaz
2 brojni shop (majice, keramika, sitnice,...)
3 prijemni pult

elementi:

_ natkriveni šator
_ drveni pult, stolovi i police

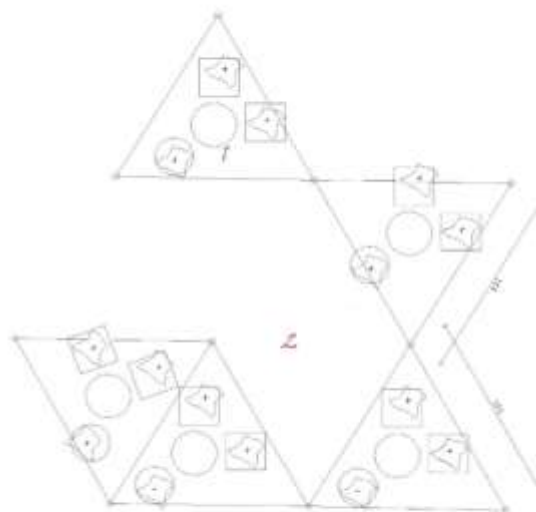


1 ulaz sa bazarom bazar

organizacija: 1 drveni stupovi sa zasjenjenjem
2 otvoreni trg

elementi:

- drveni stupovi sa zasjenjenjem
- tepisi po podu
- niska sjedenja



www.izobrazba.hr, Senja Jukić, 12.2020.

1 ulaz sa bazarom bazar

atmosfera: marokanske tržnice, opušteno sjedenje na tepisima
jastuci na tepidima, visoca rasvjetna tijela, svijeće



www.izobrazba.hr, Senja Jukić, 12.2020.

T ulaz sa bazarom *_bazar*

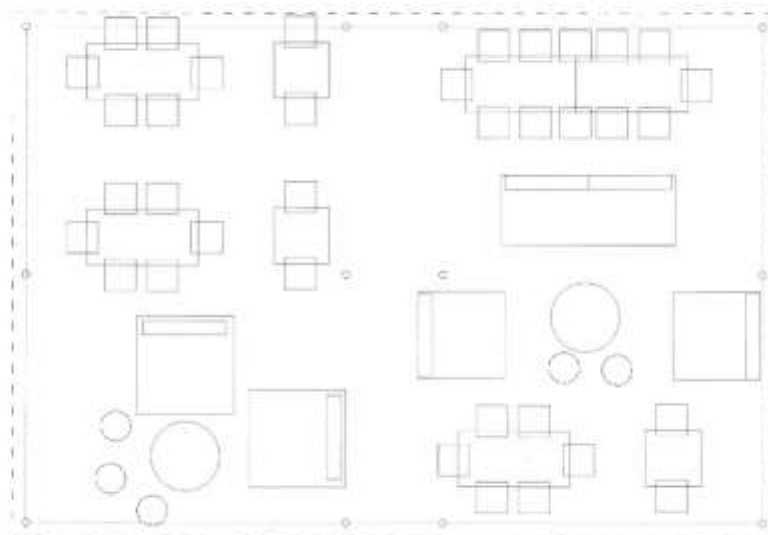
struktura: drveni stupovi u trokutastom rasporedu sa jarkim sjenilima



www.naboj.hr, Sava A&C _12 2020

Z restoran

elementi:
_ natkrovni šator
_ oprema za sjedenje
_ betonski pod



www.naboj.hr, Sava A&C _12 2020

2 restoran

atmosfera: centralna pozicija, zasjenjeno, šarolika dispozicija

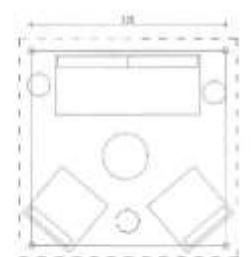
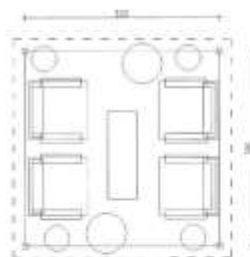


www.izobol.hr, S. Šimčić, 12.2020

3 chill zona

elementi:
_ matičvena sjenica
_ oprema za sjedenje

Svaka sjenica može biti drugačije opremljena.



www.izobol.hr, S. Šimčić, 12.2020

3 chill zona

Atmosfera: manje zasjenjeno od restorana, svaka grupa ima svoju pergolu sa trskom



www.zrce.hr 9. Serija A02 _12 2020

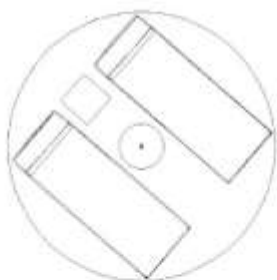
4 beach zona šatori



www.zrce.hr 9. Serija A02 _12 2020



4 beach zona
_ležaljke ispod suncobrana



www.zrce.hr, R. Šarija A402 - 12 2020



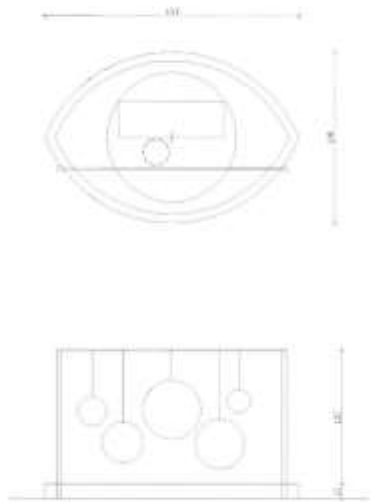
4 beach zona
_opušteni set up



www.zrce.hr, R. Šarija A402 - 12 2020

Fuz kanal

_oko: povišena platforma za dj

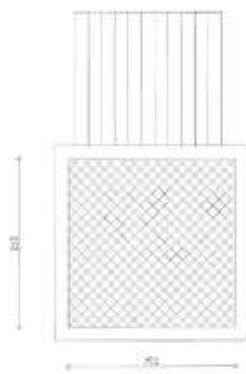


www.studijski.hr, ft. Saša Juric _12 2020



Fuz kanal

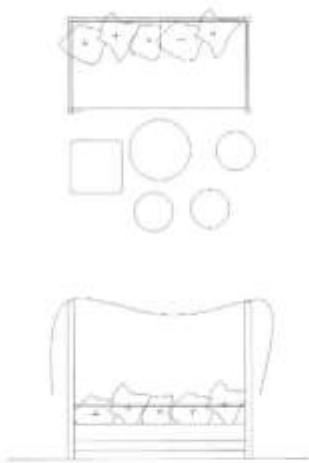
_mreža iznad kanala



www.studijski.hr, ft. Saša Juric _12 2020



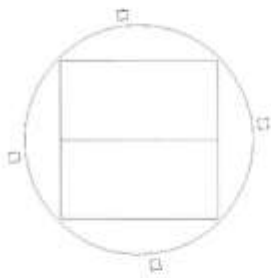
*5 uz kanal
_cabana*



www.pstecol.hr ft. Sanja Auer _ 22.2020



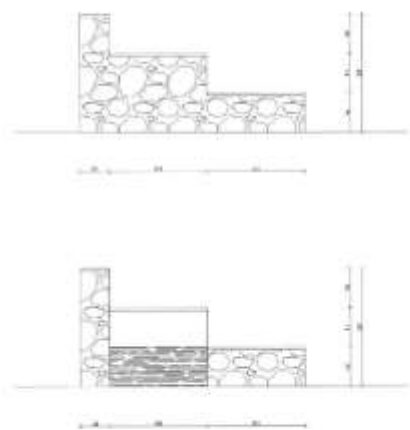
*5 uz kanal
_cabana reper donjeg prilaza*



www.pstecol.hr ft. Sanja Auer _ 12.2020



6 stepenice



www.izobrazba.hr, N. Šerpić, arh. _12.2020



0 pristup mostom



www.izobrazba.hr, N. Šerpić, arh. _12.2020



oltar / space holder

*sjever zrak
zapad zemlja
istok vatra
jug voda*



www.zrce.hr, N. Šefer, 2010. _32 2010

oprema



www.zrce.hr, N. Šefer, 2010. _32 2010

oprema



www.izobila.hr, Ft. Senja A&E, _12 2020

oprema



www.izobila.hr, Ft. Senja A&E, _12 2020

oprema



www.martincic.hr/Sajpa-Avaz/ _14 2020

oprema



www.martincic.hr/Sajpa-Avaz/ _13 2020

inspirational clubs

www.scorpionmagazines.com



www.jainatayamba.com



www.italy.it Ft. Sereja A&M _ 12 2020

Kalypsone

*The music surrounded them like air,
Held them up like water
Supported them like the earth
And burned them like fire...*

www.italy.it Ft. Sereja A&M _ 11 2020



7.	19.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 15-20-32	Ozren Brunović;	PRIHVATILA SE.
Odgovor: Primjedba se prihvaća.			

19/11/2020

Roundcube Webmail : Prijedlog za NPP_UPU Zrće

**ŽUPANIJA LIČKO-SENLJKKA
GRAD NOVALJA**

Prijelazno: 19.11.2020	
Klasifikacijski znak	Org. jed.
350-03/19-01/08	
Uredbini broj	Prijava (Vred.)
15-20-32	

Poštovani!

Zaštita od prekonjerne buke, kontrola broja izvora zvuka i jačina glazbe koja se reproducira na plaži Zrće, jedno je od ključnih pitanja za rješenja problema cijele spomenute zone ali i turističke destinacije općenito. Ako se reprodukcija glasne glazbe dopusti na kupališnom dijelu plaže, doći će do preklapanju glazbe sa više različitih izvora (kakofonije),

a takva situacija kod gosta izaziva osjećaj nervoze, nemira, razdražljivosti, pobuđuje agresiju i odbija kvalitetniju klijentelu kojoj svi težimo.

Također, više izvora glasne glazbe povećavaju ukupnu razinu buke na lokaciji.

Stoga smatramo kako je najbolje rješenje unutar konteksta razine dozvoljene buke plažu Zrće podijeliti na dvije zone ili cjeline: onu istočno od šetnice, tj. između šetnice i mora, namjenjenu kupanju, sunčanju i sportu (UP-1, UP-2),

te onu zapadno od šetnice, namjenjenu ugostiteljsko-turističkim sadržajima (PO-1, PO-2, PO-3, T4-1, T4-2).

Predlažemo da se u UPU regulira ovo pitanje na sljedeći način:

Postojeća formulacija:

“

7.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

“

Ovaj je članak za takvu problematiku preopćenit i otvara prostora za različita tumačenja.

Smatramo kako treba konkretno definirati dozvoljenu razinu decibela (dB) u kupališnoj zoni pa predlažemo da se doda još sljedeća točka i tekst u nastavku po potrebi stručno prilagodi:

(3) Plaža Zrće se u kontekstu razine buke dijeli na dvije cjeline: samu plažu, koja se pruža od mora do glavne šetnice (UP-1 i UP-2), te ugostiteljsko-turistički dio (PO-1, PO-2, PO-3, T4-1, T4-2) smješten zapadno/iznad šetnice.

Zbog zaštite gostiju od prevelike buke uzrokovane puštanjem glazbe više objekata istovremeno te stvaranja kakofonije prilikom boravka na plaži, maksimalna dozvoljena jačina glazbe u objektima na plaži UP-1 i UP-2 iznosi maksimalno 65-68 decibela (dB).

<https://novaj> Sa ovim prijedlogom se slaže i Boris Šuljić (Kalypso), u cc-u je.

19/11/2020

Roundcube Webmail :: Prijedlog za NPP_UPU Zrće

Prijedlog za NPP_UPU Zrće

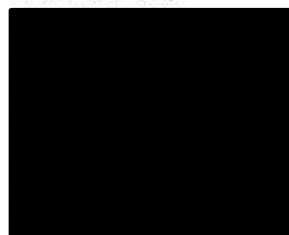
Od Ozren Brunovic [redacted]
Za 'Ante Dabo' [redacted] <gradonacelnik@novalja.hr>, Gordana Vuković
[redacted] <urbanizam@novalja.hr>
Cc Boris Suljic [redacted] Bušljeta [redacted]
Datum 2020-11-19 09:13

17/2020

Roundcube Webmail :: Prijedlog za NPP_UPU Zrće

Lijep pozdrav,

Ozren Brunović



8.	19.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 530-04-6-2-20-33	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Senj Obala Kralja Zvonimira 12, 53270 Senj	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
-----------	---	---	---

Odgovor:

Primjedba **se djelomično prihvaća**. Poglavlje 2.5. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji turističkog punkta će se nadopuniti uvjetima za sigurnost kupaca iz Pravilnika o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Privezište se planira sukladno čl. 49. Zakonu o prostornom uređenju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo mora, prometa
 i infrastrukture
 Uprava sigurnosti plovidbe
 Lučka kapetanija Senj

KLASA: 350-01/20-01/50
 URBROJ: 530-04-6-2-20-2
 Senj, 17. studenog 2020. godine



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
 GRAD NOVALJA

Prijem: 19.11.2020

Klasifikacijski broj	350-03/19-01/08
Urbroj	530-04-6-2-20-33

GRAD NOVALJA,
 Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
 Trg dr.Franje Tuđmana 1
 53291 Novalja

PREDMET: Pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
 - daje se

Temeljem obavijesti Grada Novalje, Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-03/19-01/08, URBROJ: 2125/06-04-02/01-20-20 od 20 listopada 2020. godine, kojom se najavljuje javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4, ova Lučka kapetanija poslala je svoga predstavnika na javno izlaganje o navedenom Prijedlogu Urbanističkog plana, a koje se održalo dana 03. studenog 2020. godine (utorak) s početkom u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja.

Predstavnik Lučke kapetanije, kap. Vladimir Biondić, upoznao je ovo tijelo sa tijekom javne rasprave, te je osim navedenoga izvršen i uvid u dokumentaciju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4, a koja je dostupna na stranicama Grada Novalje.

Kako je Prijedlogom Urbanističkog Plana pokriveno pomorsko dobro, te se u dokumentaciji navodi i „planiranje izgradnje privezišta u funkciji turističkog punkta „Zrće“ ukupnog kapaciteta 30 plovila, tako vidimo potrebu da kao jedan od dionika koji sudjeluju u izdavanju suglasnosti s gladište posebnih uvjeta za zahvate u prostoru, u ovom slučaju kod buduće gradnje tzv. „privezišta“, da ukažemo na sljedeće:

- Iako su uz pojam privezišta do danas vezana nevjerojatna pravna shvaćanja i rješenja bez presedana, neosporno je da se u planiranju kao što je i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4, treba povoditi za pozitivnim zakonskim propisima. S tim u svezi u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4, nije nigdje vidljivo da se spominje luka posebne namjene, odnosno da se pojam privezišta povezuje s navedenom lukom.

Naime, Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN br. 47/13), u svom članku 2. definira privezište kao izdvojeno lučko područje koje je opremljeno za sigurno vezanje plovila.

2. Uvidom u grafički prikaz plana prostora za privezište vidljivo je da se nalazi uz plažni prostor, te je nužno da se vodi računa o koliziji plaže sa privezištem, odnosno da se ispune uvjeti sigurnosti plovidbe vezano za kupače na način da se ispune uvjeti iz Pravilnika o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom, gdje je u članku 48. stavak 4. navedeno da „jahte i brodice moraju ploviti na udaljenosti većoj od 50 metara od ograde uredenog kupališta, odnosno 150 metara od obale prirodnog kupališta.

Ova Lučka kapetanija pozdravlja odluku planiranja „privezišta“ za brodice na području plaže Zrće, s obzirom da je već godinama vidljiva potreba za istim, no sve u granicama zakonskih okvira, odnosno u ime legalnog i sigurnog privezivanja brodica, a s time u svezi i sigurnog kupališnog prostora u području plaže Zrće.

S poštovanjem,



Inspektor

kap. Steven Tomljanović

9.	19.11.2020. 530-03-2-1-1-20-34	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Prisavlje 14, 10000 Zagreb	PRIHVATA SE.
Odgovor: Primjedba se prihvata . Grad Novalja i izrađivač Plana prihvatili su sve primjedbe koje imaju osnove u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji višeg reda, pozitivnoj zakonskoj regulativi, a dio su Studije gospodarske opravdanosti.			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: 350-05/20-01/175
URBROJ: 530-03-2-1-1-20-4
Zagreb, 17. studenog 2020.



ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prilog: 19.11.2020.

Broj prijave	Org. J.
350-03/19-01/08	
Uredbeni broj	Prilog (Vrsta)
530-03-2-1-1-20-34	

GRAD NOVALJA
Trg dr. F.Tuđmana 1
53291 Novalja ✓

**Predmet: Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- mišljenje, daje se**

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture zaprimilo je dopis društva „Naša ideja“ d.o.o. kojim nas obavještava o postupku izrade *Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4*, a kojom je zahvaćeno i područje pomorskog dobra na kojem isto društvo ovlaštenik koncesije temeljem *Odluke Županijske skupštine Ličko-senjske županije o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji*, klasa: UP/I-342-07/17-01/04, urbroj: 2125/1-01-17-01 od 14. ožujka 2017. godine.

Kako se navodi u priloženoj dokumentaciji, donošenjem Urbanističkog plana kakav je upućen u javnu raspravu, ovlaštenik koncesije bio bi onemogućen u realizaciji planiranih aktivnosti te bi se dovelo u pitanje izvršavanje gospodarskih djelatnosti za koje je koncesija dodijeljena.

Iako su jedinice lokalne samouprave samostalne u odlučivanju u poslovima prostornog i urbanističkog planiranja, mišljenja smo da je u tim postupcima nužno razmotriti i poštivati zatečeno stanje u smislu dodijeljenih prava na koncesioniranim područjima, kako se ne bi ograničavale mogućnosti dane koncesijom, a time i ulaganja koja je ovlaštenik dužan provesti. Neutemeljena ograničenja u prostornim planovima predstavljala bi kočnicu u radu ovlaštenika koncesije, što je prepreka i daljnjem gospodarskom razvoju, zasnovanom na turizmu kao ključnoj gospodarskoj grani, koja predstavlja najsnažniji generator razvoja šireg područja. U postupku dodjele koncesije tvrtka „Naša ideja“ d.o.o. odabrana je upravo zahvaljujući očekivanom gospodarskom učinku i doprinosu u nastavku razvoju plaže Zrće te daljnjem uspješnom pozicioniranju kao poželjne turističke destinacije.

S obzirom da je koncesija dodijeljena na 20 godina, čime su na isti period zagwarantirana prava ovlaštenika koncesije na gospodarsko korištenje koncesioniranog pomorskog dobra, donošenjem prostornog plana koji bi priječio izvršenje obaveza ovlaštenika propisanih

ugovorom o koncesiji i pripadajućom Studijom gospodarske opravdanosti, zapriječila bi se očekivana ulaganja i nedvojbeno usporio razvoj područja.

Stoga smatramo da se u postupku donošenja *Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4* treba iznaći način da se inkorporira projekt predviđen Studijom gospodarske opravdanosti na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji sa imenovanim koncesionarom. Isto tako, mišljenja smo da unošenje ograničavajućih odredbi, koje priječe realizaciju sklopljenog Ugovora o koncesiji, pridonosi poduzetničkoj nesigurnosti, te u tom smislu predlažemo da se u tekstu odredbi za provođenje uvažavaju primjedbe ovlaštenika koncesije.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Josip Bilaver



NA ZNANJE:

1. NAŠA IDEJA d.o.o.

Damira Tomljenovića Gavrana 7
10000 Zagreb

2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

10.	19.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 2125/1-06-20-36	Ličko- senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
<p>Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Članak 73. će se korigirati na način da će se rok od dvije godine korigirati na rok od tri godine u skladu sa potpisanim Sporazumom između koncesionara i Grada Novalje kojim se regulirani međusobni odnosi i definirana polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće.</p>			



REPUBLIKA HRVATSKA
Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo
KLASA: 350-02/20-01/20
URBROJ: 2125/1-06-20-06
Gospić, 17. studenog 2020. god.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

19. 11. 2020.

350-03/19-01/08

2125/1-06-20-36

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- prijedlozi u tijeku javne rasprave, dostavljaju se

Poštovani,

nastavno na zaprimljenu obavijest Grada Novalje o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4, dostavljamo sljedeće očitovanje:

Županijska skupština Ličko-senjske županije svojom Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji ("Županijski glasnik" broj 5/17) dodjela je koncesiju na pomorskom dobru – uređenoj plaži Zrće ovlašteniku koncesije tvrtci Naša ideja d.o.o. Damira Tomljenovića Gavrana 7, Zagreb, ocjenjenom kao najpovoljnijem ponuditelju među ostalim zbog najveće ponuđene visine koncesijske naknade i planirano najvećeg ponuđenog gospodarskog učinka vezano uz korištenje pomorskog dobra danog u koncesiju. Temeljem navedene odluke Županijske skupštine sklopljen je 27.04.2017. godine Ugovor o koncesiji (sastavni dio kojeg je i Studija gospodarske opravdanosti) čijim sklapanjem ovlaštenik koncesije je preuzeo prava i obveze glede izvršenja očekivanih gospodarskih učinaka korištenja koncesije u ugovorenom razdoblju (20 godina). Budući je Ugovor o koncesiji sklopljen prije donošenja Odluke o izradi UPU plaže Zrće sa turističkim punktom T4, ("Županijski glasnik" broj 28/19) potrebno je iznaći način da se prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 uskladi sa Studijom gospodarske opravdanosti na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji sa imenovanim koncesionarom (u privitku), a sastavni dio koje je idejno rješenje novoplaniranog prostornog uređenja plaže Zrće.

Isto tako potrebno je brisati odredbe čl. 73 Odredbi za provođenje jer bi primjena tih odredbi bila protivna sklopljenom Ugovoru o koncesiji.

S poštovanjem,

Upravni odjel za gospodarstvo


PROČELNICA
Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec

Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalno
gospodarstvo
PROČELNICA


Ana Milinković Rukavina, mag.iur.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ 5/17)

Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, MBS 2939410, OIB 40773489207 (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), koju zastupa župan Milan Kolić

i

NAŠA IDEJA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Trg Vladka Mačeka 5, 10000 Zagreb, MBS: 081093790, OIB: 18299686975 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koje zastupa direktor Šime Oštarić

sklapaju

UGOVOR

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra - uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra (koncesiju) uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji, ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine, kako slijedi:

k.č.br.	Površina u m ²	Napomena
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o.Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro
pripadajući dio teritorijalnog mora	13.395	Pomorsko dobro
SVEUKUPNO	42.093	

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao uređeno kupalište T4 sportsko rekreativne namjene ukupne površine 42.093 m².

U koncesiju se daje dio k.č.br. 1827/1, k.č.br. 1827/2 i k.č.br. 1827/3 te dio pripadajućeg morskog akvatorija. Slijedi popis koordinatnih točaka koje omeđuju dio k.č.br. 1827/1 koji se daje u koncesiju, kao i popis koordinatnih točki koje omeđuju pripadajući akvatorij koji se daje u koncesiju:

M. Kolić

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA - HTRS96/TM

Dio k.č.br. 1827/1		
	E	N
1	374031.18	4934778.97
2	374023.78	4934782.99
3	374021.80	4934784.07
4	374019.09	4934783.39
5	374011.74	4934780.07
6	374008.82	4934779.06
7	374004.22	4934778.48
8	373999.16	4934779.13
9	373992.96	4934780.94
10	373986.08	4934783.07
11	373978.32	4934785.44
12	373976.11	4934784.08
13	373959.22	4934765.25
14	373950.90	4934748.28
15	373934.60	4934686.95
16	373929.37	4934684.93
17	373929.34	4934675.74
18	374015.40	4934720.32
19	374017.42	4934733.19
20	374022.08	4934755.27

teritorijalno more		
	E	N
21	374084.68	4934797.59
22	374077.73	4934797.58
23	374067.52	4934782.30
24	374062.11	4934778.19
25	374025.74	4934718.55
26	374007.96	4934682.58
27	374006.38	4934650.01
28	374008.35	4934616.42
29	374012.39	4934574.25
30	374035.60	4934473.46
31	374053.71	4934412.45
32	374055.18	4934394.49
33	374059.10	4934390.70
34	374063.03	4934387.82
35	374069.45	4934388.87
36	374086.14	4934383.47
37	374093.12	4934371.48

2
Alharit

38	374124.97	4934392.09
39	374117.69	4934400.72
40	374112.26	4934408.00
41	374110.23	4934410.98
42	374101.33	4934416.91
43	374092.02	4934422.92
44	374080.82	4934425.85
45	374078.18	4934435.66
46	374076.59	4934442.86
47	374071.52	4934462.13
48	374068.35	4934473.37
49	374066.46	4934481.33
50	374060.70	4934504.54
51	374058.73	4934511.95
52	374056.12	4934524.43
53	374052.88	4934540.00
54	374050.15	4934555.06
55	374048.16	4934572.80
56	374046.04	4934590.83
57	374045.78	4934593.63
58	374044.46	4934611.49
59	374043.35	4934622.43
60	374043.21	4934633.00
61	374043.33	4934645.05
62	374043.53	4934657.28
63	374043.99	4934664.16
64	374045.03	4934682.74
65	374047.76	4934705.47
66	374049.44	4934716.35
67	374052.16	4934727.12
68	374054.27	4934734.38
69	374060.20	4934754.56
70	374062.99	4934760.38
71	374064.24	4934762.69
72	374065.00	4934764.04
73	374073.81	4934776.61
74	374077.42	4934782.19
75	374080.72	4934788.59

Na pomorskom dobru na lokaciji plaže Zrće, k.č.br. 1827/2 izgrađena su tri odvojena ugostiteljska objekta ukupne bruto razvijene površine građevina 493,48 m², a koja su legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK od 23. srpnja 2012. godine, kojeg je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja.

3
[Handwritten signature]

Odabrani ponuditelj prihvaća potencijalni rizik nemogućnosti korištenja sagrađenih objekata na plaži Zrće i neće potraživati od Ličko-senjske županije kao Davatelja koncesije naknadu štete.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora je ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine.

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u skladu sa:

- Studijom isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), a koja je sastavni dio ovog Ugo
- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem uređenja plaže Zrće za koji je ishodovana Potvrda (KLASA: 361-/17-01/01, URBROJ: 2125/1-08-17-02, od 25. siječnja 2017. godine) Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije da je zahvat prikazan u idejnom projektu Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje izrađeno od ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o., Balokovićeva 45, Zagreb, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj: 21/07, 9/15 i 22/16).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreativnih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja pomorskog dobra i naplate ulaznica na plažu.

Koncesionar se obvezuje na pomorskom dobru obavljati samo djelatnosti dodijeljene koncesijom: za gospodarsko korištenje plaže, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz ovog članka te poštivajući ostale pozitivne zakonske propise Republike Hrvatske.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora na plaži Zrće u obvezi je sam snositi troškove istog.

ROK DAVANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina, računajući od dana potpisa ovog Ugovora, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

M. Misir

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Članak 4.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati te drugim zakonskim i podzakonskim aktima i to na način koji će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora na plaži Zrće sam snosi troškove istog.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u ovom Ugovoru.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Senj:

- propisati i osigurati provođenje reda na plaži,
- osigurati opremu za pružanje prve pomoći,
- vidljivo ograditi plažu s morske strane,
- osigurati sredstva za spašavanje kupača i potreban broj spasilaca.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je obavezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj odlukom Županijske skupštine.

PLAĆANJE KONCESIJSKE NAKNADE**Članak 8.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) iznos stalnog dijela koncesijske naknade:
 - 1.300.000,00 kuna (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte)
- b) iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - 3,6% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i u izgrađenim ugostiteljskim objektima.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji HR4810010051728829209 u korist Grada Novalje, model 05, s pozivom na broj: ID broj subjekta i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Novalji.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatama Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s odredbama članka 14. ovog Ugovora.

Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati dokaze o uplati koncesijske naknade.

INSTRUMENTI OSIGURANJA**Članak 9.**

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade iz članka 8. ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije 8 (slovima: osam) bianco zadužnice do 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

6
M. K. V. / 2021

Članak 10.

Za osiguranje izvršenja početne investicije iz *Studije gospodarske opravdanosti* Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od **1.237.254,30** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotridesetsedamstisućadvjestopedesetčetirikuneitridesetlipa) **na rok do 30. lipnja 2020. godine.**

Ukoliko Koncesionar ne dostavi traženu garanciju iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora Davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Koncesionara očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

ŠTETE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području predmetnog pomorskog dobra, nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Iznimno Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 13.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

Članak 14.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskoristava koncesiju ili je iskoristava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslani dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o razlozima koji su doveli do slučaja iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- f) istekom roka na koji je koncesija dana,
- g) prestankom pravne osobe/smrću Koncesionara.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavak 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku od 90 (devedeset) dana od prestanka koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 16.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 17.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju članka 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

DAVANJE KONCESIJE U PODKONCESIJU

Članak 18.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 20.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovor je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Novalji.

U Gospiću 27. 04. 2017. godine

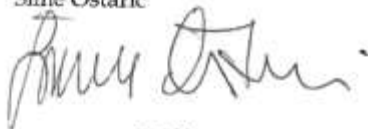
KLASA: UP/1-324-07/17-01/04
URBROJ: 2125/1-02-17-01

KONCESIONAR

NAŠA IDEJA d.o.o.

DIREKTOR

Šime Oštarić



NAŠA IDEJA d.o.o.
Zagreb



DAVATELJ KONCESIJE

Za Ličko-senjsku županiju

Milan Kofić



2. STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

632/120
11/10/12

TRGOVAČKO DRUŠTVO COCOMO D.O.O.

Cocomo društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo registrirano je u Trgovačkom sudu u Rijeci (MBS: 040299089, OIB:94656813116). Osnovano je 2013. godine, a registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu i dr.
- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini na domaćem i/ili inozemnom tržištu
- otpremnički poslovi i međunarodno otpremništvo
- zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- usluge promidžbe (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- informacijske uslužne djelatnosti, obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali
- pružanje usluga informacijskog društva
- usluge čišćenja svih vrsta objekata
- skladištenje robe
- djelatnost pakiranja
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

634/H20
Alivani

- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe

Sjedište tvrtke je u Novalji, Obala K. P. Krešimira IV 16, a osnivač društva je:

- Millvoj Borović [REDACTED] jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

- Mirko Voloder [REDACTED] član uprave

TRGOVAČKO DRUŠTVO KLEMM SIGURNOST D.O.O.

Klemm sigurnost društvo s ograničenom odgovornošću za tjelesnu i tehničku zaštitu registrirano je u Trgovačkom sudu u Zagrebu (MBS: 080454549, OIB:35596498125). Osnovano je 2002. godine, a neke od brojnih djelatnosti za koje je društvo registrirano su:

- Poslovi zaštite osoba i imovine koji se provode tjelesnom ili tehničkom zaštitom;
- Poduzimanje mjera poradi sprječavanja i otkrivanja štetnih pojava i protupravnih radnji koje umanjuju vrijednost imovine koja je predmet zaštite, odnosno koje narušavaju dostojanstvo osobe ili ugrožavaju tjelesnu nepovredivost osobe koja se štiti;
- djelatnost privatne zaštite
- pomorski i obalni prijevoz
- poslovanje nekretninama
- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pružanje ostalih turističkih usluga
- održavanje i upravljanje zgradama
- međunarodno otpremništvo
- otpremničke usluge
- športska rekreacija
- športska obuka
- organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara
- poduka i osposobljavanje osoba za zaštitare i čuvare
- tehničko ispitivanje i analiza
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljanje športskim objektima

035/120
[REDACTED]

- poslovi zaštite na radu
- stručni poslovi zaštite okoliša
- gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- usluge prevođenja
- popravak komunikacijske opreme
- popravak računala i periferne opreme i dr.

Sjedište tvrtke je u Zagrebu, Drage Gervaisa 3, a osnivači društva su:

- Josip Klemm [REDACTED] član društva
- Mladen Džajkić [REDACTED] član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje su:

- Ivan Timek [REDACTED] direktor
- Ivica Perešin [REDACTED] Sesevete, direktor
- Boris Lončarić [REDACTED] direktor

Trgovačko društvo Klemm sigurnost proširilo je uspješno poslovanje iz središnjice u Zagrebu na 10 poslovnica diljem Hrvatske, s više od 1.200 zaposlenih, te na područje Republike Slovenije osnivanjem društva Klemm varovanje d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani.

TRGOVAČKO DRUŠTVO TELUR D.O.O.

Telur društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu registrirano je u Trgovačkom sudu u Zagrebu (MBS: 080035236, OIB:64720212310). Društvo je osnovano 1990. godine, a neke od brojnih djelatnosti za koje je društvo registrirano su:

- Proizvodnja crpki i kompresora
- Proiz. rashladne i vent. opreme, osim za kuć.
- proizv. električnih strojeva i aparata, d. n.
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- Iznajmljivanje automobila
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad građenjem
- upravljanje i održavanje svih vrsta objekata

BSC/72
11/12/17

- popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- upravljanje lukom
- lučke djelatnosti
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- međunarodni linijski pomorski promet
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom

Sjedište tvrtke je u Zagrebu, Dubravkin Trg 5, a jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje je:

- Alan Bubanović [REDACTED] direktor

ZAJEDNIČKI UGOSTITELJSKI OBRT „ARKADA“

Zajednički ugostiteljski obrt Arkada registriran je u Obrtnom registru, Ispostave Zadar (MBO: 90943783, OIB: 65848946839). Obrt je osnovan 1982. te je registriran za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića (pretežita djelatnost) te za djelatnost ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica.

Vlasnici obrta su :

- Branka Bajlo, [REDACTED], Zadar
- Boris Bajlo, [REDACTED] Zadar

Milica
637/720

UGOSTITELJSKI OBRT „VODENI SPORT“

Ugostiteljski obrt „Vodeni sport“ registriran je u Obrtnom registru, Ispostave Pag, (MBO: 91997909, OIB:31374373124). Obrt je osnovan je 2005. godine te je registriran za sljedeće djelatnosti:

- zabavno-rekreacijske djelatnosti (pretežita djelatnost),
- trgovina na malo sportskom opremom,
- restorani,
- barovi,
- ostale sportske djelatnosti,
- ostale zabavne-rekreacijske djelatnosti,
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- trgovina na malo sa hranom i pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama,
- prodaja pomoću samouslužnih aparata.

Vlasnik obrta je Marijan Maretić, [REDACTED]

TRGOVAČKO DRUŠTVO FEROTERM D.O.O.

Fero-Term društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge registrirano je u Trgovačkom sudu u Zagrebu (MBS: 080439935, OIB:69638067216). Društvo je osnovano 2002. godine, a neke od brojnih djelatnosti za koje je Društvo registrirano su sljedeće:

- Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
- proizvodnja proizvoda od plastike
- proizvodnja metalnih konstrukcija
- proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- poslovanje nekretninama
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom i drugim oblicima turizma
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
- građenje, projektiranje i nadzor
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- otpremničke i agencijske usluge u cestovnom prometu

M. Maretić
6381720

- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- zastupanje stranih tvrtki
- transport nafte naftovodima
- transport naftnih derivata produktovodima
- trgovina na veliko naftnim derivatima
- trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- usluge informacijskog društva
- računalne i srodne djelatnosti
- web dizajn

Sjedište Društva je u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica 17, a osnivači/članovi društva su:

- Šime Gudeljević, [REDACTED] član društva
- Jozo Gudeljević, [REDACTED] član društva
- Tomislav Gudeljević, [REDACTED] član društva
- Hrvoje Gudeljević, [REDACTED] B, član društva
- Marija Sajko, [REDACTED] član društva
- Jelena Gudeljević Hruškar, [REDACTED], član društva
- Ante Gudeljević, [REDACTED] član društva
- Marko Gudeljević, [REDACTED] član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- Tomislav Gudeljević, [REDACTED]
predsjednik uprave
- Hrvoje Gudeljević, [REDACTED], član uprave
- Jelena Gudeljević Hruškar, [REDACTED], član uprave
- Jozo Gudeljević, [REDACTED] član uprave
- Marija Sajko, [REDACTED], član uprave

TRGOVAČKO DRUŠTVO KAMGRAD D.O.O.

Kamgrad d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu registrirano je u Trgovačkom sudu u Zagrebu (MBS: 080176480, OIB:89931241548). Društvo je osnovano 1993. godine, a registrirano je za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda

038/72
M. H. H. H.

- građevinarstvo
- ostali kopneni prijevoz
- poslovanje nekretninama
- iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- projektiranje i nadzor
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- uvoz-izvoz
- prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
- zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- iznajmljivanje plovniha objekata za odmor i rekreaciju (charter, crusing i sl.)
- vađenje šljunka, pijeska i gline
- skupljanje, uporaba i zbrinjavanje otpada
- kupnja i prodaja robe
- računovodstveni poslovi.

Sjedište tvrtke je u Zagrebu, Josipa Lončara 1/4, a osnivač društva je:

- Dragutin Kamenski [redacted] b, jedini osnivač društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- Mirjana Igrec [redacted] Zagreb, direktor
- Dragutin Kamenski [redacted], prokurist
- Domagoj Kamenski [redacted], direktor

640/720
[Handwritten signature]

2.1.2. OPĆE INFORMACIJE O LOKACIJI

Otok Pag i grad Novalja

Otok Pag Hrvatski je otok u sjevernom Jadranu koji je s kopnom povezan paškim mostom, te trajektnim i katamaranskim linijama. Svojom površinom otok Pag peti je najveći otok u Hrvatskoj, ali je dužinom obale najrazvijeniji Hrvatski otok. Na otoku se nalaze dva grada Novalja i Pag, te niz manjih mjesta i naselja. Otok Pag jedini je Hrvatski otok podijeljen između dviju županija tako da sjeverniji dio otoka Paga sa gradom Novaljom pripada Ličko-senjskoj županiji, dok južni dio otoka zajedno sa gradom Pagom pripada Zadarskoj županiji.

Grad Novalja je turistički centar i središnja luka otoka Paga te županije Ličko-senjske. Prirodne ljepote, među kojima se posebno ističu lijepe i prostrane pješčane plaže u okolici Novalje, ugodna mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, raznovrsna kulturno-umjetnička, zabavna i sportsko-rekreativna ponuda, te odlična prometna povezanost s kopnom i tijekom ljeta, s obližnjim otocima, čine Novalju vrlo poželjnom i traženom destinacijom za odmor.

Slika 1. Grad Novalja



Izvor: www.novalja.hr

Novalja svoj intenzivni razvoj doživljava posljednjih 50-ak godina zahvaljujući turizmu koji je u potpunosti izmijenio dotadašnji način života i otvorio joj široke razvojne mogućnosti. Stalnim razvojem krupne infrastrukture i komunalnog sustava, osiguravaju se dodatni uvjeti razvoja što pridonosi povećanju ukupne kvalitete življenja na području grada. U turističkom smislu, Novalja koristi sve prednosti svoga geografskog i prometnog položaja i atraktivnih prirodnih resursa pa se na tim temeljima razvija kvalitetna turistička ponuda.

M. Ković
04/1/20

2.2. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE ZA KOJU SE TRAŽI KONCESIJA

Mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija je pomorsko dobro – plaža Zrće (Grad Novalja) ukupne je površine 42.093 m² te obuhvaća kopneni dio plaže (28.698 m²) i pripadajući morski akvatorij (13.395 m²).

Plaža Zrće nalazi se jugoistočno od grada Novalje, ona je najljepša i najatraktivnija novaljska plaža. Njezin obalni dio prostrana je šljunčana površina, ulaz u more je također šljunčan, a zbog strmog spuštanja morskog dna plaža je izrazito duboka.

Plaža Zrće svojim izuzetnim prirodnim osobinama, opremljenošću i sadržajima udovoljava strogim kriterijima Europske zaklade za obrazovanje i odgoj za okoliš pa od 2003. godine ima Plavu zastavu.

Plaža je od Novalje udaljena 2 km, raspolaže s velikim uređenim parkiralištem, a tijekom turističke sezone s Novaljom je povezana javnim gradskim prijevozom.

Slika 2. Plaža Zrće



Izvor: www.novalja.hr

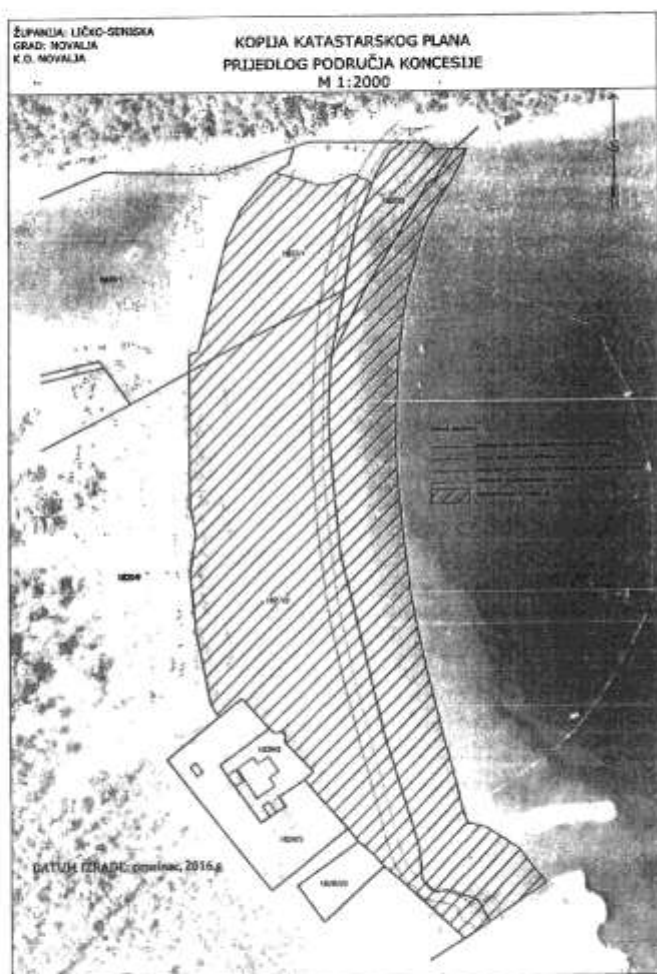
Prema Regionalnom programu uređenja i upravljanja plažama na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 8/15) plaža Zrće je definirana prvenstveno kao party plaža i plaža sa zabavnim sadržajima za mlade, ali i kao plaža za obitelji s djecom, urbana promenadna plaža, plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajima, plaža za surfere i adrenalinska plaža.

G42/F25 d/1/15/1

Sukladno obavijesti o namjeri davanja koncesije u koncesiju se daje dio 1827/1, 1827/2 i 1827/3 te dio pripadajućeg morskog akvatorija. Trenutno se na samoj plaži nalaze objekti ukupne bruto razvijene površine od 493,48 m², koji su izgrađeni na kčbr 1827/2 k.o. Novalja.

U nastavku priložen je grafički prikaz lokacije za koju se traži koncesija.

Slika 3. Grafički prikaz područja koncesije



Izvor: dokumentacija za nadmetanje

Ilina
08/720

Slijedi popis koordinatnih točaka koje omeđuju dio k.č.br. 1827/1 koji se daje u koncesiju, kao i popis koordinatnih točki koje omeđuju pripadajući akvatorij koji se daje u koncesiju:

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA - HTRS96/TM

Dio k.č.br. 1827/1		
	E	N
1	374031.18	4934778.97
2	374023.78	4934782.99
3	374021.80	4934784.07
4	374019.09	4934783.39
5	374011.74	4934780.07
6	374008.82	4934779.06
7	374004.22	4934778.48
8	373999.16	4934779.13
9	373992.96	4934780.94
10	373986.08	4934783.07
11	373978.32	4934785.44
12	373976.11	4934784.08
13	373959.22	4934765.25
14	373950.90	4934748.28
15	373934.60	4934686.95
16	373929.37	4934684.93
17	373929.34	4934675.74
18	374015.40	4934720.32
19	374017.42	4934733.19
20	374022.08	4934755.27
Pripadajući akvatorij		
	E	N
21	374084.68	4934797.59
22	374077.73	4934797.58
23	374067.52	4934782.30
24	374062.11	4934778.19
25	374025.74	4934718.55
26	374007.96	4934682.58
27	374006.38	4934650.01
28	374008.35	4934616.42
29	374012.39	4934574.25
30	374035.60	4934473.46
31	374053.71	4934412.45
32	374055.18	4934394.49
33	374059.10	4934390.70
34	374063.03	4934387.82
35	374069.45	4934388.87
36	374086.14	4934383.47

Handwritten signature and date:
 2019/12/0

37	374093.12	4934371.48
38	374124.97	4934392.09
39	374117.69	4934400.72
40	374112.26	4934408.00
41	374110.23	4934410.98
42	374101.33	4934416.91
43	374092.02	4934422.92
44	374080.82	4934425.85
45	374078.18	4934435.66
46	374076.59	4934442.86
47	374071.52	4934462.13
48	374068.35	4934473.37
49	374066.46	4934481.33
50	374060.70	4934504.54
51	374058.73	4934511.95
52	374056.12	4934524.43
53	374052.88	4934540.00
54	374050.15	4934555.06
55	374048.16	4934572.80
56	374046.04	4934590.83
57	374045.78	4934593.63
58	374044.46	4934611.49
59	374043.35	4934622.43
60	374043.21	4934633.00
61	374043.33	4934645.05
62	374043.53	4934657.28
63	374043.99	4934664.16
64	374045.03	4934682.74
65	374047.76	4934705.47
66	374049.44	4934716.35
67	374052.16	4934727.12
68	374054.27	4934734.38
69	374060.20	4934754.56
70	374062.99	4934760.38
71	374064.24	4934762.69
72	374065.00	4934764.04
73	374073.81	4934776.61
74	374077.42	4934782.19
75	374080.72	4934788.59

M. Murić
 04/17/20

2.3. POSLOVNA VIZIJA PONUDITELJA

Navedeni investitori, **Zajednica ponuditelja Cocomo**, bi dobivanjem predmetne koncesije posebnu pažnju posvetili uređenju plaže i ponude na javnoj plaži Zrće uvođenjem novih turističkih, ugostiteljskih, trgovačkih i sportsko rekreativnih djelatnosti, čime bi se razina usluge podigla na viši nivo, a što bi na kraju rezultiralo još kvalitetnijom uslugom na plaži, te razvojem i lokalne zajednice kao jednog od nezostavnog čimbenika u tom procesu.

Cilj ovog projekta za investitore je kvalitetno uređenje plaže u estetskom, poslovnom i ekološkom smislu i poboljšanje ponude na plaži što je ekonomski opravdano dobivanjem koncesije na višegodišnje razdoblje. Ujedno interes poduzetnika je kako postići veće ekonomske, turističke, sportske, kulturne, glazbene, sigurnosne i eko efekte na nivou plaže kao i lokalne zajednice. Nije zanemarivo spomenuti da se dolaskom novih investitora podržava zdrava konkurencija u smislu poboljšanja ukupne kvalitete ponude kao i spečavanje mogućih štetnih efekata monopola.

Potrebno je naglasiti da bi koncesija s namjerom gospodarskog korištenja stvorila mogućnosti otvaranja radnih mjesta, u ovom konkretnom slučaju bi se otvorilo 186 radnih mjesta. Također, bitno za naglasiti je da će zajednica ponuditelja ponuditi prednost kod zapošljavanja dječji Hrvatskih branitelja kao i samih branitelja.

Vizija ponuditelja ide u sljedećem smjeru:

- uređenje i izgradnja šetnice,
- uređenje plaže,
- uređenje obiteljske plaže,
- uređenje party zone,
- izgradnja sportsko rekreacijske zone (sportski tereni za odbojku, stolni tenis, haki, boks..),
- izgradnja dječjeg igrališta,
- izgradnja aquaparka
- osiguravanje raznih sportsko-rekreacijskih sadržaja (skuteri, pedaline, sandoline, gliseri za vuču..),
- adaptacija i renoviranje postojećih ugostiteljskih objekata (2 restorana sa uređenom terasom, 1 club, 4 fast food-a, 4 caffè bara na plaži sa šankom i terasom),
- postavljanje štandova/kioska,
- povećati će se kapacitet ležaljki (520), suncobrana (260), tuševa i kabina na plaži i u sklopu objekta (28), uređenje sanitarija,
- osiguravanje pristupa invalidima,
- izgradnja 2 VIP otoka, svaki sa 6-8 ležaljki za sunčanje, 5 za masažu i 1 jacuzzi,
- uređenje zelenih površina (hortikultura),
- osigurati će se medicinska skrb na plaži,

646/72
M. Linić

- postaviti tornjevi spasilačke službe,
- ugraditi klupe, koševi za otpad i eko otoci.

Osim navedenih djelatnosti, traženih prema Obavijest o namjeri davanja koncesije, investitori će u slučaju ishodovanja potrebnih dozvola i suglasnosti davatelja koncesije ići i na dodatne investicije u periodu koncesije.

Također, investitori planiraju i održavanje raznih manifestacija tijekom perioda koncesije čime bi se poboljšala turistička ponuda same lokacije. Investitori planiraju organizaciju scenskih atrakcija, koju čine plesni umjetnici, akrobati te specijalni efekti na sceni. Ovakav koncept zabave spaja različite glazbeno-scenske umjetnosti i vještine te ujedno stvara iluziju nekog drugog svijeta koja svakodnevno očarava najpoznatije svjetske party destinacije.

Turistička ponuda na području Grada Novalje u zadnje vrijeme temelji se na kulturnoj baštini, arheologiji i gastronomiji sa izvornom ponudom u funkciji održivog razvoja. U skladu s tim, investitori bi poticali promociju grada i otoka, te radili na poboljšanju starih i iniciranju novih kulturnih aktivnosti kroz organiziranje Kulturno-Zabavnih festivala u sezoni (Rujan). Navedene aktivnosti bi primjerice uključivale upoznavanje s poviješću i zanatima otoka Paga, gastro aktivnosti, upoznavanje sa autohtonim vinom i obradom grožđa što za cilj ima produženje sezone i diversifikaciju profila gostiju. Također, investitori bi gostima omogućili upoznavanje sa ostalim hrvatskim autohtonim prehrambenim proizvodima i suvenirima postavljajući trgovine/standove i organiziranjem raznih radionica. Gostima bi se ponudila i mogućnost posjeta ostalih Hrvatskih nacionalnih parkova i prirodnih ljepota (NP Paklenica, NP Plitvice, NP Krka, NP Kornati..) s čime bi se utjecalo na jačanje turizma kao pokretača ukupnog hrvatskog gospodarstva. Sve informacije biti će dostupne na info punktovima.

Investitori planiraju sudjelovanja na raznim sajmovima turizma i partnersku suradnju s Turističkom zajednicom kao i pružanje podrške Turističkoj zajednici u organizaciji raznih manifestacija Otoka Paga (polumaraton, biciklizam, karneval..) također u cilju produženja turističke sezone i obogaćivanja ponude plaže i van ljetnih mjeseci.

Podnositelji ponude za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra plaže Zrće u ovoj Studiji prilaže svu traženu dokumentaciju i daje opis fizičkih i financijskih pokazatelja.

6/18/20
M. A. Anić

2.4. PLAN INVESTICIJA DETALJNO RAZRAĐEN ZA CJelokUPNO VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE NA PLAŽI ZRĆE

2.4.1. OPIS DJELATNOSTI I PROCJENA PRIHODA PO DJELATNOSTIMA ZA CJELO VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

S obzirom na golemo poduzetničko iskustvo investitori ima viziju kako opremiti plažu za obavljanje djelatnosti navedenih u natječaju. Po dobivanju koncesije investitor bi u početnom periodu, u prvoj godini koncesije, investirao u ugostiteljske objekte, uređenje šetnice, postavljanje rasvjete, suncobrane i ležaljke te ostali inventar (tuševi, kabine za presvlačenje).

Investitor bi u sljedećim godinama koncesije krenuo sa dodatnim uređenjem plaže, što bi uključivalo montažu aquaparka, detaljno uređenje ugostiteljskih objekata i objekata za trgovinu, izgradnju VIP otkam dodatnih ugostiteljskih objekata na plaži, uređenje dječijih igrališta i dječijih vrtića.

Osim navedenog, projekcija prihoda (prognoza prihoda za postojeće djelatnosti za razdoblje od 2017. do 2037. godine) je rađena i na osnovu procjene budućih rezultata te uvažavanja rizika budućih događaja, a temeljena je na:

- procijenjenim podacima sukladno sličnim koncesioniranim plažama;
- iskustvu investitora;
- projekciji dvadesetogodišnjeg razvoja.

U 1. godini postojeći objekti posluju sa 80% kapaciteta, u drugoj godini sa 90% kapaciteta a u 3. godini dosežu pun kapacitet. Objekti u koje se investira u 2. godini koncesije, u godini investiranja ostvaruju 80% maksimalnog kapaciteta prihoda, u 3. godini ostvaruju 90%, dok maksimalni kapacitet ostvaruju u 4. godini koncesije. Nakon 4. godine u kojoj je ostvaren maksimalni prihod, u svakoj sljedećoj godini prihodi se uvećavaju za 0,5% iznosa temeljem predviđene prosječne stope inflacije.

U sljedećoj tablici može se pratiti razina prognoze ukupno ostvarenih prihoda projekta.

6/18/20

PRIHODI	2	3	4	5	
ukupno	21.363.000,00	23.527.500,00	23.670.000,00	23.788.350,00	
3 upostiteljska objekta	8.400.000,00	10.500.000,00	10.500.000,00	10.552.500,00	
4 objekta brze prehrane	5.440.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.834.000,00	
Bungee Jumping	1.200.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.507.500,00	
Sportivni na vodi	320.000,00	400.000,00	400.000,00	402.000,00	
4 kioska brze prehrane	360.000,00	450.000,00	450.000,00	452.250,00	
4 kioska roba	256.000,00	320.000,00	320.000,00	321.600,00	
2 masazna punkta	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.250,00	
Najam ležaljki i suncohrane	80.000,00	100.000,00	100.000,00	100.500,00	
Tuševi i sanitarije, sef bosovi	320.000,00	400.000,00	400.000,00	402.000,00	
Kiosk novine	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.250,00	
Najam prostora za bankomate	200.000,00	250.000,00	250.000,00	251.250,00	
4 bara na plaži	-	2.090.000,00	2.200.000,00	2.211.000,00	
2* vip otok	-	332.500,00	350.000,00	351.750,00	
Aqua park	-	190.000,00	200.000,00	201.000,00	
Igrališta	-	95.000,00	100.000,00	100.500,00	
PRIHODI	6	7	8	9	10
ukupno	24.028.233,50	24.266.495,84	24.509.160,79	24.754.252,40	25.001.794,93
3 upostiteljska objekta	10.658.025,00	10.764.605,25	10.872.251,30	10.980.973,82	11.090.783,55
4 objekta brze prehrane	6.902.340,00	6.971.363,40	7.041.077,03	7.111.487,80	7.182.602,68
Bungee Jumping	1.522.575,00	1.537.800,75	1.553.178,76	1.568.710,55	1.584.397,65
Sportivni na vodi	406.020,00	410.080,20	414.181,00	418.322,81	422.506,04
4 kioska brze prehrane	456.772,50	461.340,25	465.953,68	470.613,16	475.319,30
4 kioska roba	324.816,00	328.064,16	331.344,80	334.658,25	338.004,83
2 masazna punkta	50.752,50	51.260,03	51.772,63	52.290,35	52.813,26
Najam ležaljki i suncohrane	101.505,00	102.520,05	103.545,25	104.580,70	105.626,51
Tuševi i sanitarije, sef bosovi	406.020,00	410.080,20	414.181,00	418.322,81	422.506,04
Kiosk novine	50.752,50	51.260,03	51.772,63	52.290,35	52.813,26
Najam prostora za bankomate	253.762,50	256.900,15	258.863,13	261.451,76	264.066,28
4 bara na plaži	2.238.110,00	2.255.441,30	2.272.995,51	2.300.775,47	2.329.789,22
2* vip otok	355.267,50	358.820,18	362.408,38	366.032,46	369.692,79
Aqua park	203.010,00	205.040,10	207.090,50	209.161,41	211.253,02
Igrališta	101.505,00	102.520,05	103.545,25	104.580,70	105.626,51

98/120
Milić

	16	17	18	19	20	UKUPNO
PRIBOR	26.539.969,11	24.805.308,21	27.073.364,29	27.344.094,90	27.617.535,85	405.692.620,80
3 uporišteljska objekta	11.773.090,23	11.890.821,13	12.008.729,34	12.129.826,64	12.251.124,90	220.983.615,06
4 objekta brze prehrane	7.624.477,48	7.700.722,26	7.777.729,48	7.855.506,77	7.934.051,84	143.100.246,94
Banjsko jumping	1.681.870,03	1.696.688,73	1.715.675,62	1.732.832,38	1.750.160,70	31.566.230,72
Sporazni na vodi	448.498,68	452.983,66	457.513,50	462.088,63	466.709,52	8.417.663,53
4 kioska brze prehrane	504.561,01	509.691,62	514.702,69	519.849,71	525.048,71	9.469.869,22
4 kioska roba	358.798,94	362.386,93	366.010,80	369.670,51	373.367,62	6.784.129,22
2 masazna punkta	56.062,33	56.622,96	57.189,19	57.761,08	58.338,69	1.052.207,69
Najam ležaljki i sunobrana	112.124,67	113.245,92	114.378,37	115.522,16	116.677,98	2.104.415,38
Tuševi i sanitarije, set bazevi	448.498,68	452.983,66	457.513,50	462.088,69	466.709,52	8.417.663,53
Kiosk novine	56.062,33	56.622,96	57.189,19	57.761,08	58.338,69	1.052.207,69
Najam prostora za bankomata	280.311,67	283.114,79	285.945,94	288.805,40	291.693,45	5.261.038,45
4 bera na plazi	2.466.742,71	2.491.410,14	2.516.324,24	2.541.487,49	2.566.902,36	44.427.138,39
2* vip otok	392.436,34	396.360,70	400.324,31	404.327,55	408.370,83	7.067.553,84
Aqua park	224.249,34	226.491,83	228.756,75	231.044,32	233.354,76	4.088.890,76
Igrališta	112.124,67	113.245,92	114.378,37	115.522,16	116.677,98	2.019.415,38
3 opremljena objekta	11.201.691,39	11.313.708,30	11.426.845,39	11.541.113,84	11.656.524,98	26.277.137,74
4 objekta brze prehrane	7.254.428,71	7.326.973,00	7.400.242,73	7.474.245,15	7.548.987,61	11.656.524,98
Banjsko jumping	1.600.241,63	1.616.244,04	1.632.406,48	1.648.730,55	1.665.217,85	31.566.230,72
Sporazni na vodi	426.731,10	430.998,41	435.308,40	439.661,48	444.058,09	8.417.663,53
4 kioska brze prehrane	480.072,69	484.873,21	489.721,95	494.619,16	499.565,36	9.469.869,22
4 kioska roba	341.384,88	344.798,73	348.246,72	351.729,18	355.246,48	6.784.129,22
2 masazna punkta	53.341,39	53.874,80	54.413,55	54.957,68	55.507,26	1.052.207,69
Najam ležaljki i sunobrana	106.682,76	107.749,60	108.827,10	109.915,37	111.014,52	2.104.415,38
Tuševi i sanitarije, set bazevi	426.731,10	430.998,41	435.308,40	439.661,48	444.058,09	8.417.663,53
Kiosk novine	53.341,39	53.874,80	54.413,55	54.957,68	55.507,26	1.052.207,69
Najam prostora za bankomata	266.706,94	269.374,01	272.067,75	274.788,42	277.536,91	5.261.038,45
4 bera na plazi	2.347.021,05	2.370.491,26	2.394.196,18	2.418.138,14	2.442.319,52	44.427.138,39
2* vip otok	373.989,71	377.123,61	380.894,85	384.703,79	388.550,83	7.067.553,84
Aqua park	213.363,55	215.499,21	217.654,20	219.830,74	222.029,05	4.088.890,76
Igrališta	106.682,76	107.749,60	108.827,10	109.915,37	111.014,52	2.019.415,38

06/07/20

2.4.3. PROCJENA RASHODA

2.4.3.1. Procjena materijalnih troškova i troškova vanjskih usluga

Pretežit materijalni i troškovi vanjskog poslovanja društva u projiciranom razdoblju (20 godina) prikazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Rashodi poslovanja

	1	2	3	4	5
RASHODI UKUPNO	15.258.693,02	20.559.859,33	22.459.868,83	23.487.890,74	20.636.790,61
Koncesija fitnesa 1.300.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Koncesija varijabilna 3,6%	599.616,00	766.908,00	846.990,00	852.120,00	856.380,60
Tekuće održavanje	832.800,00	1.065.150,00	1.176.375,00	1.183.500,00	1.189.417,50
Sitan inventar	249.840,00	319.545,00	352.912,50	355.050,00	356.825,25
Trošak nabave hrane i pića	4.152.000,00	5.359.500,00	5.916.750,00	5.955.000,00	5.984.775,00
Trošak režija	832.800,00	1.065.150,00	1.176.375,00	1.183.500,00	1.189.417,50
Trošak osoblja	3.751.139,20	5.537.711,23	5.993.088,34	5.649.019,23	5.705.509,42
Amortizacija	3.079.770,00	4.699.849,50	5.666.701,50	6.145.044,75	3.656.568,00
Financijski rashodi	460.727,82	446.041,59	430.694,49	414.656,76	397.897,34

	6	7	8	9	10
RASHODI UKUPNO	19.636.011,51	22.157.800,54	23.595.882,75	24.026.687,02	24.170.447,72
Koncesija fitnesa 1.300.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Koncesija varijabilna 3,6%	864.944,41	873.593,85	882.329,79	891.153,09	900.064,62
Tekuće održavanje	1.201.311,68	1.213.324,79	1.225.458,04	1.237.712,62	1.250.089,75
Sitan inventar	360.393,50	363.997,44	367.637,41	371.313,79	375.026,92
Trošak nabave hrane i pića	6.044.622,75	6.105.058,98	6.166.119,67	6.227.780,86	6.290.058,67
Trošak režija	1.201.311,68	1.213.324,79	1.225.458,04	1.237.712,62	1.250.089,75
Trošak osoblja	5.762.564,51	5.820.190,16	5.878.392,06	5.937.175,98	5.996.547,74
Amortizacija	2.520.479,25	4.905.418,50	6.006.681,00	6.500.891,25	6.506.484,75
Financijski rashodi	380.383,74	362.082,03	342.956,74	322.970,82	302.085,52

652/72

godina	11	12	13	14	15
RASHODI UKUPNO	21.644.750,87	20.603.941,07	21.121.793,04	24.370.636,03	25.005.905,94
Koncesija filmsa 1.300.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Koncesija varijabilna 3,6%	909.065,26	918.155,92	927.337,48	936.610,85	945.976,96
Tekuće održavanje	1.262.590,64	1.275.216,55	1.287.968,72	1.300.848,40	1.313.856,89
Sitna inventar	378.777,19	382.564,97	386.390,61	390.254,52	394.157,07
Trošak nabave hrane i pića	6.352.959,26	6.416.488,85	6.480.633,74	6.545.460,28	6.610.914,88
Trošak rečija	1.262.590,64	1.275.216,55	1.287.968,72	1.300.848,40	1.313.856,89
Trošak osoblja	6.056.519,22	6.117.078,35	6.178.249,13	6.240.031,63	6.302.431,94
Amortizacija	3.841.994,25	2.661.666,75	5.046.606,00	6.147.868,50	6.642.024,75
Financijski rashodi	280.260,39	257.453,13	233.619,55	208.713,45	182.686,57

godina	16	17	18	19	20	UKUPNO
RASHODI UKUPNO	25.153.367,31	22.630.794,88	21.592.931,46	21.348.319,79	21.491.859,46	442.214.206,81
Koncesija filmsa 1.300.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	26.000.000,00
Koncesija varijabilna 3,6%	955.436,73	964.991,10	974.641,01	984.387,42	994.231,29	17.844.934,35
Tekuće održavanje	1.326.995,46	1.340.265,41	1.353.668,06	1.367.204,75	1.380.876,79	24.784.631,04
Sitna inventar	398.098,64	402.079,62	406.100,42	410.161,42	414.263,04	7.435.389,31
Trošak nabave hrane i pića	6.677.024,03	6.743.794,27	6.811.232,21	6.879.344,53	6.948.137,98	124.667.635,97
Trošak rečija	1.326.995,46	1.340.265,41	1.353.668,06	1.367.204,75	1.380.876,79	24.784.631,04
Trošak osoblja	6.365.456,26	6.429.110,82	6.493.401,83	6.558.335,95	6.623.919,31	118.995.066,44
Amortizacija	6.547.672,25	3.983.183,75	2.802.854,25	2.410.353,00	2.325.640,50	92.197.694,50
Financijski rashodi	155.488,49	127.066,50	97.363,53	66.377,98	33.693,76	5.503.372,17

U strukturi projekcije troškova značajan udio imaju troškovi nabavke hrane i pića koji iznose 30% iznosa prihoda od ugostiteljskih objekata što iznosi 4.152.000,00 kn u prvoj godini. U drugoj godini trošak nabavke hrane i pića značajno raste jer se planira dodatno investiranje u 4 bara na plaži i dva vip otočića.

Handwritten signature and date:
 05.09.2020

Također, u projekciji troškova predviđena je naknada za koncesiju i to u stalnom godišnjem iznosu od 1.300.000,00 kuna, što predstavlja dvostruko veći iznos o iznosa navedenog u studiji davatelja koncesije te varijabilnom dijelu od 3,6% od ukupnih prihoda što znači da bi naknada za koncesiju u prvoj godini iznosila 599.615,00 kuna sa trendom rasta radi povećanja prihoda.

Investitor također planira troškove tekućeg održavanja koji iznose 5% od ukupnog iznosa prihoda, te troškovi režija koji također znose 5% od ukupnog iznosa prihoda.

Trošak sitnog inventara procijenjen je na 1,5% ukupnog iznosa prihoda.

Trošak amortizacije obračunat je primjenom propisanih stopa amortizacije:

- OPREMA: 25% godišnje
- GRAĐEVINSKI OBJEKTI: 5% godišnje
- VOZILA: 20% godišnje

Handwritten signature and date:
GŠH/1720

2.4.3.2. Procjena troškova zaposlenih te struktura i broj zaposlenih djelatnika

Procjena troškova osoblja (zaposlenih) izrađena je temeljem strukture i broja novozaposlenih zaposlenika vezano isključivo uz projekt plaže Zrće (tablica 3.).

Trošak osoblja obračunat je prema tablici u prilogu, te se povećavaju za 1% godišnje čime su u obzir uzete korekcije plaća zbog povećanja troškova života i inflacije. U 1. godini koncesije trošak je manji za trošak osoblja onih jedinica u koje još nije investirano tj. nisu u funkciji.

Na području pod koncesijom planira se zaposliti 186 novih djelatnika. Zapošljavanje djelatnika ići u korelaciji s izgrađenim objektima, odnosno povećanjem komercijalnog sadržaja na plaži.

Tablica 3. Procjena troškova (bruto) zaposlenih za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije

M. L. 2017
05/1720

2.4.4. IZNOS PLANIRANE INVESTICIJE U ZAŠTITU OKOLIŠA

Djelatnosti davanja usluga na plažama se po svojim karakteristikama tehnološkog procesa ne mogu svrstati u zagađivače okoline. Investitori planiraju investicije u zaštitu okoliša, opremanje plaže sa eko otocima, solarnim panelima, solarnim klupama i košaricama za otpatke, te redovno održavanje samog okoliša i plaža.

Ukupna investicija u zaštitu okoliša iznositi će **1.871.500,00 kn**, te su uključene u iznos ukupne planirane investicije ponuditelja.

Tablica 4. Investicije u zaštitu okoliša

OPIS	UKUPNA INVESTICIJA
Uređivanje u zaštitu okoliša	1.871.500,00
"Eko otok" na kopnu i košarice za otpatke	152.000,00
Solarni paneli	195.000,00
Solarne klupe	214.500,00
Održavanje čistoće plaža i pražnjenje košarica-običnih i za selekcionirano skupljanje otpada	500.000,00
Kontrola kvalitete morske vode	50.000,00
Uklanjanje naplavinu (daska, panjevi, plutajuća plastika i slično) i odvoz na deponiju	100.000,00
Održavanje čistoće podmorja	160.000,00
Održavanje bijuncinog plažnog pojasa	500.000,00

650/1720
11.11.2017

2.4.4.1. Investicije u zaštitu okoliša

1. Eko otoci i posude za otpatke:

Planirano je opremanje plaže sa blokovima kontejnera za otpad, u kojima je omogućeno selektivno odlaganje otpada (papir, pet-ambalaža, staklo), te sa preko 20 posuda za otpatke postavljenih duž plaže.

Posude za otpatke i kontejneri dimenzionirani su za uvjete maksimalne popunjenosti plaže. Posude za otpatke prazne se svakodnevno, s time što se radnim danom prazne dva puta dnevno, a vikendom tri puta dnevno. Čišćenje plaže i odvoz otpadaka obavlja se svakodnevno.

Visoki standard gospodarenja otpadom doprinjeti će brandiranju plaže Zrće kao ekološke destinacije. Predviđena investicija u sustav eko otoka i posuda za otpatke iznosi 152.000,00 kn.

2. Solarni paneli / solarne klupe / rasvjeta

Također, jedna od investicija je postavljanje solarnih panela i pametnih klupa, te će se uz izgradnju šetnice postaviti rasvjeta sa led žaruljama čime će se smanjiti električna potrošnja i potaknuti korištenje obnovljivih izvora energije, sve bi se proizvelo u suradnju sa domaćim proizvođačima i na taj način doprinijelo ukupnom hrvatskom gospodarstvu.

Predviđena investicija u sustav solarnih panela iznosi 195.000,00 kn te u postavljanje solarnih klupa iznosi 214.500,00 kn,.

2.4.4.2. Održavanje okoliša

Redovno održavanje plaže planira se na razini od ukupno 1.310.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije a uključivalo bi sljedeće aktivnosti:

Handwritten signature and date:
G58/720

- Održavanje čistoće i stručno pranje plaže, te pražnjenje eko otoka i košarica za otpatke (500.000,00 kn),
- Kontrola kvalitete morske vode koja će se obavljati 10 puta u sezoni na dvije lokacije (50.000,00 kn),
- Uklanjanje naplavina (daske, plutajuća plastika i sl.) i odvoz na deponij (100.000,00 kn),
- Održavanje čistoće podmorja (160.000,00 kn),
- Održavanje šljunčanog plažnog pojasa (500.000,00 kn).

Kroz cijelo vrijeme koncesije, koncesionar će u cijelosti održavati i obnavljati izgrađenu infrastrukturu, kako bi ona bila u stanju funkcionalne ispravnosti i primjerena standardima.

2.4.5. IZNOS PLANIRANE UKUPNE INVESTICIJE

Projekcija ulaganja u svrhu koncesije na pomorskom dobru daje sliku realno potrebnih i mogućih ulaganja. U prociranom 20-godišnjem razdoblju planira se ulaganje u ukupnom iznosu od **98.038.341,00 kn**.

Vrijeme implementacije idejnog rješenja u prvoj fazi investicijskog ciklusa iznosi **6. godina**.

M. H. H. H.
689/720

Analiza struktura i dinamika ulaganja u osnovna sredstva

STAVKA	VRSTA INVESTICIJE	GODINA					
		1	2	3	4	5	6
1	3 ugostiteljska objekta	3.265.000,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00
2	4 objekta brza prehrana	1.204.800,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00
3	Bengere jumping	228.500,00	22.850,00	22.850,00	22.850,00	22.850,00	22.850,00
4	Jet sli, pedaline, sandoline, daska, giter	1.129.500,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00
5	4 kioska brza prehrana	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00
6	4 kioska roba	301.200,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00
7	2 masazna punkta	150.600,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00
8	Ležaljke i suncebrani	1.129.500,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00
9	Tuševi i kabine - objekt	376.500,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00
10	Tuševi i kabine - plašta	1.506.000,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00
11	Infrastruktura	753.000,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00
12	Šetnica	753.000,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00
13	Rasvjeta	376.500,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00
14	Osiguranje/video nadzor	150.600,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00
15	Godišnje servisovi	75.300,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00
16	Kabine	75.300,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00
17	Termevi za spašiteljsku službu	45.180,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00
18	Info punktovi	75.300,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00
19	Rampas za invalidne	150.600,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00
20	Medicinski punkt	150.600,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00
21	Dječji vrtić	1.129.500,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00
22	4 bara na plaži	1.129.500,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00
23	2* spa / vjč otok	753.000,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00
24	Aqua park	753.000,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00
25	Igrališta	451.800,00	45.180,00	45.180,00	45.180,00	45.180,00	45.180,00
26	Opisna vozila	903.600,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00
27	Blina	865.890,00	86.589,00	86.589,00	86.589,00	86.589,00	86.589,00
28	Tehnika	14.126.280,00	6.579.678,00	6.579.678,00	6.579.678,00	6.579.678,00	6.579.678,00
	UKUPNO KN		4.048.128,00	4.048.128,00	4.048.128,00	4.048.128,00	4.048.128,00

27.7.14

Handwritten signature and date

OPIS INVESTICIJE		GODINA									
STAVKA	VRSTA INVESTICIJE	7	8	9	10	11	12	13			
1	3 uposajnička objekta	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00			
2	4 objekta brze pretrane	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00			
3	Bungee jumping	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00			
4	Jet ski, pedalo, sandoline, daska, glijer	3.124.500,00	3.124.500,00	3.124.500,00	3.124.500,00	3.124.500,00	3.124.500,00	3.124.500,00			
5	4 kioska brze pretrane	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00			
6	4 kioska roba	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00			
7	2 masovna punkta	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00			
8	Ležaljke i sunčobran	1.129.500,00	1.129.500,00	1.129.500,00	1.129.500,00	1.129.500,00	1.129.500,00	1.129.500,00			
9	Tuževci i kabine - objekt	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00			
10	Tuževci i kabine pala	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00			
11	Infrastruktura	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00	3.765.000,00			
12	Šeravica	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00			
13	Barajzeta	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00			
14	Objekti za video nadzor	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00			
15	Godišnje održavanje	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00			
16	Kabine	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00			
17	Termevi za specifičnu stidbu	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00			
18	Info punktovi	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00			
19	Rampa sa izvišće	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00			
20	Radionički punkt	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00			
21	Dječji vrtić	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00			
22	4 bara na pijali	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00			
23	2* spa / vip orok	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00			
24	Aqua park	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00			
25	Igrališta	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00			
26	Opisrtna vozila	481.800,00	481.800,00	481.800,00	481.800,00	481.800,00	481.800,00	481.800,00			
27	Šina	90.360,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00	90.360,00			
28	Tehnika	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00			
	UKUPNO UN	34.890.335,00	34.890.335,00	34.890.335,00	34.890.335,00	34.890.335,00	34.890.335,00	34.890.335,00			

660/120

OPIS INVESTICIJE	14	15	16	17	18	19	20	UKUPNO GODIŠNE I-20
STAVKA								
1	376.500,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00	376.500,00	17.895.500,00
2	120.480,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00	120.480,00	5.663.500,00
3	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	1.061.700,00
4	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	5.308.650,00
5	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	3.579.100,00
6	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	30.120,00	1.415.640,00
7	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	707.820,00
8	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	5.308.650,00
9	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	1.709.550,00
10	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	3.579.100,00
11	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	1.709.550,00
12	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	3.579.100,00
13	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	37.650,00	1.709.550,00
14	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	707.820,00
15	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	353.910,00
16	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	353.910,00
17	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	212.946,00
18	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	7.530,00	353.910,00
19	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	707.820,00
20	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	5.308.650,00
21	150.600,00	150.600,00	150.600,00	150.600,00	150.600,00	150.600,00	150.600,00	6.877.600,00
22	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	112.950,00	5.308.650,00
23	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	3.579.100,00
24	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	3.579.100,00
25	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	75.300,00	3.579.100,00
26	487.800,00	487.800,00	487.800,00	487.800,00	487.800,00	487.800,00	487.800,00	2.203.738,00
27	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	86.595,00	3.896.775,00
28	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	30.000.000,00
UKUPNO IR	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	6.747.839,00	30.000.000,00

662/H2
 A. Hecari

Tablica 6. Dinamika investiranja po godinama

DINAMIKA INVESTIRANJA	
plan investiranja po godinama u kn	
GODINA	IZNOS
1	14.130.315,00
2	6.570.675,00
3	4.048.328,00
4	2.003.733,00
5	2.003.733,00
6	2.003.733,00
7	14.130.315,00
8	6.570.675,00
9	4.048.328,00
10	2.003.733,00
11	2.003.733,00
12	2.003.733,00
13	14.130.315,00
14	6.570.675,00
15	4.048.328,00
16	2.003.733,00
17	2.003.733,00
18	2.003.733,00
19	2.003.733,00
20	2.003.733,00
ukupno	98.038.341,00

Tablica 7. Ukupno investiranje kroz 20 godina po stavkama

STAVKA	VISTA INVESTICIJE	UKUPNO GODINE 1-20
1	3 ugostiteljska objekta	17.695.500,00
2	4 objekta brze prehrane	5.662.560,00
3	Bungee jumping	1.061.730,00
4	Jet ski, pedalna, sandolina, deske, glijer	5.308.650,00
5	4 kioska hrane prehrane	3.539.100,00
6	4 kioska robe	1.415.640,00
7	2 masazna puniata	707.820,00
8	Ležaljke i suncobrani	5.308.650,00
9	Tuševi i kabine - objekt	5.308.650,00
10	Tuševi i kabine plaže	1.769.550,00
11	Infrastruktura	5.798.100,00
12	Šetnica	2.899.050,00
13	Rasvjeta	3.539.100,00
14	Osiguranje/video nadzor	1.769.550,00
15	Garderobe self service	707.820,00
16	Kabine	353.910,00
17	Tornjevi za spasilačku službu	353.910,00
18	Info punktovi	212.346,00
19	Rampa za invalidne	353.910,00
20	Medicinski punkt	707.820,00
21	Dječji vrtić	5.195.700,00
22	4 bara na plaži	6.927.600,00
23	2* spa / vip otok	5.195.700,00
24	Aqua park	3.463.800,00
25	Igralište	3.463.800,00
26	Opakirna vozila	1.355.400,00
27	Bina	4.066.200,00
28	Tehnika	3.896.775,00
	UKUPNO IZN	98.038.341,00

M. Kralj
608/F20

Tab
Tablica 8. Ukupno investiranje po tipu imovine

OPREMA	87.985.791,00
GRADEVINSKI OBJEKTI	8.697.150,00
VOZILA	1.355.400,00

Investiranje je vezano isključivo za investiranje u stavke koje se nalaze u Idejnom projektu.

2.4.6. IZVORI I IZNOSI FINANCIRANJA

Financijski rashodi predstavljaju kamate na kredit na planiranu investiciju u 1. godini projekta, i to u visini 70% iznosa početnog ulaganja u 1. godini.

Financiranje u ostalim godinama biti će moguće iz poslovanja te neće biti potrebno dodatno kreditiranje.

Tablica 9. Iznosi i izvori financiranja

VLASTITI KAPITAL INVESTITORA	30%	4.387.884,00 HRK
ZAJMOVI	70%	10.238.396,00 HRK
UKUPNO FINANCIRANJE		14.626.280,00 HRK

11.12.2017
GG/1720

Tablica 10. Plan otplate kredita

ZAJMOVI: OTPLATNI PLAN				
Iznos	10.238.396,00 HRK			
vrijeme	20			
kam. Stopa	4,50%			
IZNOS	-787.088,41 HRK			
godina	ANUITET	KAMATA	OTPL KVOTA	OSTATAK DUGA
1	-787.088,41 HRK	460.727,82	- 326.360,59	9.912.035,41
2	-787.088,41 HRK	446.041,59	- 341.046,82	9.570.988,60
3	-787.088,41 HRK	430.694,49	- 356.393,92	9.214.594,67
4	-787.088,41 HRK	414.656,76	- 372.431,65	8.842.163,03
5	-787.088,41 HRK	397.897,34	- 389.191,07	8.452.971,95
6	-787.088,41 HRK	380.383,74	- 406.704,67	8.046.267,28
7	-787.088,41 HRK	362.082,03	- 425.006,38	7.621.260,90
8	-787.088,41 HRK	342.956,74	- 444.131,67	7.177.129,23
9	-787.088,41 HRK	322.970,82	- 464.117,59	6.713.011,64
10	-787.088,41 HRK	302.085,52	- 485.002,88	6.228.008,76
11	-787.088,41 HRK	280.260,39	- 506.828,01	5.721.180,74
12	-787.088,41 HRK	257.453,13	- 529.635,28	5.191.545,47
13	-787.088,41 HRK	233.619,55	- 553.468,86	4.638.076,61
14	-787.088,41 HRK	208.713,45	- 578.374,96	4.059.701,64
15	-787.088,41 HRK	182.686,57	- 604.401,83	3.455.299,81
16	-787.088,41 HRK	155.488,49	- 631.599,92	2.823.699,89
17	-787.088,41 HRK	127.066,50	- 660.021,91	2.163.677,98
18	-787.088,41 HRK	97.365,51	- 689.722,90	1.473.955,08
19	-787.088,41 HRK	66.327,98	- 720.760,43	753.194,65
20	-787.088,41 HRK	33.893,76	- 753.194,65	0,00

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 GOS/R20

2.4.7. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da je neto dobit iz poslovanja pozitivna od 1. godine i u svim narednim godinama kroz period koncesije.

Tablica 11. Račun dobiti i gubitka

RAČUN DOBITI I GUBITKA	1	2	3	4	5	6-20
UKUPAN PRIHOD	16.656.200,00	21.303.000,00	21.627.600,00	23.670.000,00	23.788.550,00	286.747.770,80
2 ugostiteljska objekta	8.400.000,00	9.450.000,00	10.500.000,00	10.500.000,00	10.552.500,00	171.561.115,06
4 objekta izraz prehrane	5.440.000,00	6.120.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.894.000,00	111.106.245,94
Banjske jureping	1.200.000,00	1.350.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.507.500,00	24.508.730,72
Sportovi na vodi	320.000,00	360.000,00	400.000,00	400.000,00	402.000,00	6.535.661,53
4 kioska izraz prehrane	360.000,00	405.000,00	450.000,00	450.000,00	452.250,00	7.352.615,22
4 kioska robe	256.000,00	288.000,00	320.000,00	320.000,00	321.600,00	5.228.528,22
2 masazna punkta	40.000,00	45.000,00	50.000,00	50.000,00	50.250,00	816.957,69
Najam ležaljki i sunčobrane	80.000,00	90.000,00	100.000,00	100.000,00	100.500,00	1.633.915,38
Tuževali i sanitarije, aef bosovi	520.000,00	560.000,00	600.000,00	600.000,00	602.000,00	6.535.661,53
Kiosk novine	40.000,00	45.000,00	50.000,00	50.000,00	50.250,00	816.957,69
Najam prostora za bankomate	200.000,00	225.000,00	250.000,00	250.000,00	251.250,00	4.064.788,45
4 bura na plaži	-	1.980.000,00	2.090.000,00	2.200.000,00	2.211.000,00	35.846.138,59
2 ^a vilo otok	-	815.000,00	832.500,00	850.000,00	851.750,00	5.718.703,84
Aquas park	-	180.000,00	190.000,00	200.000,00	201.000,00	3.267.830,75
Igrališta	-	90.000,00	95.000,00	100.000,00	100.500,00	1.633.915,38
UKUPAN TROŠAK	15.358.693,02	20.599.898,33	21.469.888,83	23.097.880,74	20.696.790,61	360.261.090,29
Koncesija ikana 1.300.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	19.500.000,00
Koncesija vještakina 3,6%	399.616,00	756.908,00	846.990,00	852.130,00	856.380,60	13.922.919,75
Tekuća održavanje	632.800,00	1.065.350,00	1.176.875,00	1.183.500,00	1.189.417,50	19.837.388,54
Štan inventar	749.840,00	819.545,00	852.912,50	855.890,00	856.825,25	5.801.216,56
Trošak rasvjetne hrane i pića	4.152.000,00	5.359.500,00	5.916.750,00	5.955.000,00	5.984.775,00	97.293.650,97
Trošak rešija	832.800,00	1.065.350,00	1.176.875,00	1.183.500,00	1.189.417,50	19.837.388,54
Trošak osobija	8.751.139,20	5.817.711,23	5.591.088,34	5.649.019,23	5.705.509,42	92.739.399,01
Amortizacije	3.079.770,00	4.699.849,50	3.666.701,50	6.145.044,75	3.856.568,00	68.948.767,75
Financijski rashodi	460.727,82	446.041,59	430.694,49	414.656,78	397.897,54	3.353.354,17
ERIT	1.297.506,98	743.146,87	1.067.611,17	632.109,26	3.111.559,39	46.486.680,90
BRUTO DOBIT	1.357.506,98	743.146,87	1.067.611,17	632.109,26	3.111.559,39	46.486.680,90
POREZ NA DOBIT	251.913,26	123.766,04	162.176,97	118.779,87	567.386,69	8.367.602,49
NETO DOBIT	1.105.593,72	619.380,83	905.434,20	513.329,39	2.544.172,70	37.119.078,41

2.4.8. EKONOMSKI I FINANCUSKI TOK

Ekonomski tok prati kretanje ekonomskog potencijala projekta, a razlikuje se od financijskog toka zbog izuzimanja efekata financijskih transakcija projekta u prihodima i izdacima projekta. Primici u ekonomskom toku projekta su prihodi i ostatak vrijednosti projekta u zadnjoj promatranoj godini vijeka projekta. Ostatak vrijednosti projekta predstavlja tržišnu vrijednost imovine na kraju promatranog razdoblja.

Izdaci uključuju ulaganja u investicijski projekt, poslovne rashode bez troška amortizacije i porez na dobit. Trošak investicije pojavljuje se u godinama ulaganja. Neto primici predstavljaju razliku između primitaka i izdataka. Pozitivni neto primici ukazuju na povećanje imovine projekta u toj godini, dok negativni ukazuju na njeno smanjivanje. Ukoliko su primici jednaki izdacima to znači da ne došlo do promjene imovine.

M. M. M. M.
666/120

Projekt pokazuje negativne ekonomske tokove u 1. i 2. te, 7. i 13. godini (godine najvećih investicija) koncesije, a ostale godine ostvaruju pozitivne ekonomske tokove.

Kumulativno gledano, ekonomski tok postaje pozitivan od 5. godine, ponovno u 7. godini zbog novog investicijskog ciklusa postaje negativan da bi od 9. do 20. godine koncesije ekonomski tok bio pozitivan.

Tablica 12. Ekonomski tok projekta

EKONOMSKI TOK	1	2	3	4	5	05-20
PRIMICI	16.656.000,00	21.903.000,00	23.627.500,00	23.670.000,00	23.788.850,00	392.588.418,30
UKUPAN PRIHOD	16.656.000,00	21.903.000,00	23.627.500,00	23.670.000,00	23.788.850,00	392.588.418,30
OSTATAK VRIJEDNOSTI PROJEKTA	-	-	-	-	-	5.840.644,50
Osnovna sredstva						5.840.644,50
Obrtna sredstva						-
IZDACI	26.995.990,46	22.118.408,27	20.002.789,21	28.995.701,80	19.153.358,96	345.611.384,86
INVESTICIJA	14.626.280,00	6.570.678,00	4.048.528,00	2.003.733,00	2.003.733,00	69.285.789,00
osnovna sredstva	14.126.280,00	6.570.678,00	4.048.528,00	2.003.733,00	2.003.733,00	69.285.789,00
obrtna sredstva	500.000,00	-	-	-	-	-
Koncesija Plena 1.100.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	19.500.000,00
Koncesija varijabilna 3,6%	599.636,00	766.908,00	846.990,00	852.120,00	856.980,00	13.922.519,75
Tekuće održavanje	832.800,00	1.065.150,00	1.176.575,00	1.183.500,00	1.189.417,50	19.387.388,54
Štan investar	249.840,00	319.545,00	352.912,50	305.050,00	356.825,25	5.801.718,56
Trošak nabave hrane i pića	4.152.000,00	5.859.500,00	5.916.750,00	5.955.000,00	5.984.775,00	97.299.660,97
Trošak redlja	832.800,00	1.065.150,00	1.176.575,00	1.183.500,00	1.189.417,50	19.387.388,54
Trošak osoblje	3.751.189,20	5.537.711,23	5.939.088,34	5.649.029,23	5.705.509,42	92.759.399,01
POREZ NA DOBIT	251.515,26	138.796,04	192.170,37	113.779,67	567.280,69	8.367.602,89
NETO EKONOMSKI TOK	- 9.999.990,46	- 815.408,27	2.834.710,79	8.074.298,11	4.635.011,04	46.977.050,44
KUMULATIVNU EK. TOK	- 9.999.990,46	- 10.795.398,73	- 7.890.687,94	- 2.796.389,84	1.878.621,20	48.815.671,64

U planiranju projekta značajnu ulogu igra financijski potencijal, kao nužan preduvjet učinkovitog investiranja i kasnijeg uspješnog poslovanja, a njega čine sva raspoloživa sredstva plaćanja u tijeku projekta.

Cilj izrade financijskog toka je ocjena likvidnosti projekta, odnosno sposobnost da podmiruje poslovne obveze te doprinese jačanju financijskog potencijala organizacije. Iz financijskog toka projekta vidljivo je da će vanjski izvori financiranja biti potrebni samo u inicijalnoj fazi projekta, u 1. godini, a već od druge godine pa do kraja perioda koncesije projekt će biti sposoban financirati se iz poslovanja.

GGG/F20
M/120

Tablica 13. Financijski tok

FINANCIJSKI TOK	1	2	3	4	5	06-20
PRIHODI	31.382.280,00	21.301.000,00	23.527.500,00	23.570.000,00	23.788.350,00	292.588.415,30
URUŽAN PRIHOD	16.656.000,00	21.301.000,00	23.527.500,00	23.670.000,00	23.788.350,00	388.747.770,80
IZVORI FINANCIRANJA	14.626.280,00	-	-	-	-	-
Vlastiti izvori financiranja	4.387.884,00	-	-	-	-	-
Kredit	10.238.396,00	-	-	-	-	-
Nepovratna sredstva	-	-	-	-	-	5.840.644,50
OSTATAK VRIJEDNOSTI PROJEKTA	-	-	-	-	-	5.840.644,50
Osnovna sredstva						
Obrtna sredstva						
IZDACI	27.383.878,86	22.909.494,88	21.389.877,82	19.382.790,30	18.940.427,27	257.417.690,89
INVESTICIA	14.626.280,00	6.570.578,00	4.048.128,00	2.003.733,00	2.003.733,00	69.285.789,00
osnovna sredstva	14.126.280,00	6.570.578,00	4.048.128,00	2.003.733,00	2.003.733,00	69.285.789,00
obrtna sredstva	500.000,00	-	-	-	-	-
Rokovnja fiksa 1.300.000	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	19.500.000,00
Koncesija vrtjašnja 3,6%	599.416,00	766.908,00	846.990,00	852.120,00	856.380,60	13.922.919,75
Takuda održavanje	832.800,00	1.093.150,00	1.176.375,00	1.183.500,00	1.189.417,50	19.337.388,54
Siban inventar	249.840,00	819.545,00	352.912,50	355.050,00	356.825,25	5.301.716,56
Trošak nabave hrane i pića	4.152.000,00	5.359.300,00	5.916.750,00	5.955.000,00	5.964.775,00	97.299.650,87
Trošak restija	832.800,00	1.065.150,00	1.176.375,00	1.183.500,00	1.189.417,50	19.337.388,54
Trošak osebija	3.751.139,30	5.537.721,23	5.939.088,34	5.649.019,29	5.705.509,42	92.759.399,09
POWEZ	251.515,26	139.746,04	192.170,37	118.779,67	567.280,69	8.367.602,49
ANUITET	787.088,41	787.088,41	787.088,41	787.088,41	787.088,41	11.806.326,13
NETO NOVČANI TOK	3.998.401,14	- 1.608.494,88	2.137.622,18	4.267.209,70	4.847.922,73	35.170.724,41
KUMULATIVNU NNT	3.998.401,14	2.390.706,45	4.494.328,63	8.721.538,33	12.569.459,16	47.740.183,47

M. M. M. M.
06/8/20

2.4.9. METODE ISPLATIVOSTI

2.4.9.1. Metoda neto sadašnje vrijednosti

Tablica 14. Metoda neto sadašnje vrijednosti po diskontnoj stopi od 4,13%

DISKONTNA STOPA		4,13%		
GODINA	EKONOMSKI TOK	DISK. STOPA 4.30%	NETO SADAŠNJA VRIJE	KUMULATIV
0	-		-	-
1	- 9.939.990,46	0,960938039	- 9.545.750,94	- 9.545.750,94
2	- 815.408,27	0,922249149	- 752.009,59	- 10.297.760,53
3	2.924.710,79	0,885670939	2.590.331,35	- 7.707.429,18
4	5.074.298,11	0,850543493	4.315.911,24	- 3.391.517,95
5	4.635.011,04	0,81680927	3.785.919,98	394.402,04
6	4.497.112,02	0,784413013	3.527.593,19	3.921.995,23
7	- 7.833.046,33	0,753301654	- 5.900.648,26	- 1.978.653,04
8	515.589,74	0,723424234	372.990,11	- 1.605.662,93
9	3.372.308,28	0,69479181	2.342.849,83	737.186,90
10	5.485.541,98	0,667177384	3.660.496,73	4.397.683,63
11	5.076.312,49	0,640715821	3.252.473,72	7.650.157,35
12	4.933.788,63	0,615303775	3.035.778,77	10.685.936,12
13	- 7.393.033,55	0,59089962	- 4.368.540,72	6.317.385,40
14	958.941,21	0,567463383	544.164,02	6.861.559,43
15	3.818.993,39	0,544956672	2.081.185,93	8.942.745,36
16	5.936.556,02	0,523342622	3.106.852,79	12.049.598,15
17	5.529.648,97	0,502585827	2.779.123,20	14.828.721,35
18	5.390.439,22	0,482652288	2.601.707,82	17.430.429,17
19	5.393.583,57	0,463509351	2.499.976,42	19.930.405,59
20	11.293.316,80	0,445125662	5.026.945,11	24.957.350,70
NETO SADAŠNJA VRIJEDNOST			24.957.350,70	

M. Ivančić
02/17/20

Tablica 15 Metoda neto sadašnje vrijednosti po diskontnoj stopi od 6,00%

DISKONTNA STOPA		6,00%		
GODINA	EKONOMSKI TOK	DISK. STOPA 6,00%	NETO SADAŠNJA VRIJE	KUMULATIV
0			-	-
1	- 9.939.990,46	0,943396226	- 9.377.349,49	- 9.377.349,49
2	- 815.408,27	0,88999644	- 725.710,46	- 10.103.059,95
3	2.924.710,79	0,839619283	2.455.643,57	- 7.647.416,38
4	5.074.298,11	0,792093663	4.019.319,37	- 3.628.097,00
5	4.635.011,04	0,747258173	3.463.549,88	- 164.547,12
6	4.497.112,02	0,70496054	3.170.286,52	3.005.739,40
7	- 7.833.048,33	0,665057114	- 5.209.424,51	- 2.203.685,11
8	515.589,74	0,627412371	323.487,38	- 1.880.197,73
9	3.372.308,28	0,591898464	1.996.064,09	115.866,35
10	5.466.541,98	0,558394777	3.063.656,39	3.179.522,74
11	5.076.312,49	0,526787525	2.674.138,10	5.853.660,83
12	4.933.788,63	0,496969364	2.451.941,80	8.305.602,63
13	- 7.393.033,55	0,468839022	- 3.466.142,62	4.839.460,01
14	958.941,21	0,442300964	424.140,62	5.263.600,63
15	3.818.993,39	0,417265061	1.593.532,51	6.857.133,14
16	5.936.556,02	0,393646284	2.336.903,22	9.194.036,36
17	5.529.648,97	0,371364419	2.053.514,88	11.247.551,23
18	5.390.439,22	0,350343791	1.888.506,91	13.136.058,15
19	5.393.583,57	0,33051301	1.782.649,54	14.918.707,69
20	11.293.316,80	0,311804727	3.521.309,56	18.440.017,25
NETO SADAŠNJA VRIJEDNOST			18.440.017,25	

Primjenom metode neto sadašnje vrijednosti vidljivo je da projekt ima pozitivnu vrijednost i da pokazuje isplativost kroz 20 godina koncesije i to:

- 24.957.350,00 kn primjenom diskontne stope od 4,13%
- 18.440.017,00 kn primjenom diskontne stope od 6,00%.

2.4.9.2 Metoda vremena povrata ulaganja

Metoda vremena povrata ulaganja prikazana je na sljedećoj tablici i pokazuje povrat investicije u petoj godini projekta.

M. Kosić
2012

Tablica 16. Metoda vremena povrata ulaganja

KRITERIJ VREMENA POVRATA ULAGANJA

GODINA	EKONOMSKI TOK	KUMULATIV
1	9.939.990,46	
2	815.408,27	
3	2.924.710,79	
4	5.074.298,11	
5	4.635.011,04	1.878.621,20
6	4.497.112,02	6.375.733,22
7	7.833.048,33	
8	515.589,74	
9	3.372.308,26	2.430.582,90
10	5.486.541,98	7.917.124,89
11	5.076.312,49	12.993.437,38
12	4.933.788,63	17.927.226,01
13	7.393.033,55	10.534.192,46
14	958.941,21	11.493.133,67
15	3.818.993,39	15.312.127,06
16	5.936.556,02	21.248.683,08
17	5.529.648,97	26.778.332,06
18	5.390.439,22	32.168.771,28
19	5.393.583,57	37.562.354,84
20	11.293.316,80	48.855.671,64

M. H. ...
GPA/PZD

2.4.10. ZAKLJUČNA OCJENA

Potaknuti postojećim stanjem u opremljenosti i gospodarenju plaže te željom da se podigne razina kvalitete usluge na plaži Zrće investitor je iskazao ponudu na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije na plaži Zrće.

Poslovanje obuhvaćeno u ovoj studiji nudi opremanje plaže koje bi još više oplemenilo prostor i na taj način značajno doprinijelo zadovoljstvu gostiju i turista, ali i domaćeg stanovništva, a što bi rezultiralo povećanjem ukupnih prihoda.

Ponudeni rok trajanja koncesije od 20 godina primjereno je razdoblje, u kojem poduzetnik može ostvariti svoje poslovne planove odnosno ispuniti svoju poduzetničku viziju.

Navedeno pokazuje i provedene temeljne analize pomoću kojih se došlo do slijedećih zaključaka:

- realizacijom koncesije omogućuje se nastavak i poboljšanje kvalitete poslovanja na prostoru pomorskog dobra plaže Zrće u Novalji;
- projekt u svim godinama pokazuje pozitivne rezultate poslovanja u financijskom smislu;
- projekt svojom likvidnošću osigurava podmirenje svih obveza prema radnicima, državi i dobavljačima

Na temelju svega gore iznijetog pozitivno se ocjenjuje poduzetnička ideja kao i način njene provedbe.

Ala
13.11.2017

**3. UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE**

W. Marin
028/1720



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode,
te komunalno gospodarstvo
Odsjek za graditeljstvo
Ispostava Novalja

Klasa: 361-01/17-01/03
Ur.br.: 2125/1-08-2-17-02
Novalja, 25.siječnja 2017.

Upravni odjel graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ličko - senjske županije, Ispostava Novalja, povodom zahtjeva "COCOMO" d.o.o., Novalja, Obala Petra Krešimira IV br.16, OIB:94656813116, temeljem čl.159. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 47/09), i z d a j e,

P O T V R D U

kojom potvrđuje da je idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, izrađeno od strane "ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE" d.o.o., Zagreb, od siječnja 2017.godine, kojeg je izradila ovlaštena arhitektica-urbanistica, Natalija Martić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 489, izrađeno u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik, LSŽ br.21/07,9/15. i 22/16).

Ova potvrda izdaje se u svezi sudjelovanja u natječaju za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće.

Napomena: Za predmetno područje predviđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-18).

Upravna pristojba za ovu Potvrdu, sukladno Tar.br.1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), u iznosu od 40,00 kuna, poništena je na podnesku.

Stručni suradnik:
za prostorno uređenje i graditeljstvo:

Davor Kustić, iniv.bacc.ing.aedif.,

DOSTAVITI:

1. "COCOMO" d.o.o., Novalja, Obala Petra Krešimira IV br.16,
2. Evidencija-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

[Handwritten signature]
644/720

4. IDEJNI PROJEKT

[Handwritten signature]
2016/12/27

A₃D

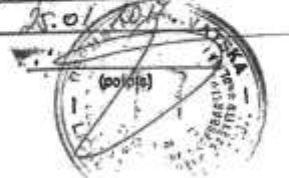
ARHITEKTURA
TREĆE DIMENZIJE

NOSITELJ ZAJEDNICE PONUDITELJA:

Cocomo d.o.o.
Obala Petra Krešimira IV br.16
HR – 53 291 Novalja
OIB: 94656813116

OVAJ PROJEKT SASTAVNI JE
DIO *NOTURDE*

Klasa: *351-01/17-01/03*
Urbroj: *212/1-03-2-17-02*
Datum: *25.01.2017.*



GRADEVINA:
UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE
u gradu Novalji

LOKACIJA:
k.č.br. dlo 1827/1, 1827/2 i 1827/3 sve k.o.
Novalja i pripadajući dio teritorijalnog mora
53 291 Novalja, otok Pag

A₃D

ARHITEKTURA
TREĆE DIMENZIJE d.o.o.
Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb

IDEJNO URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA

: Vedran Oštarić, dipl.ing.arh.
Natalija Martić, dipl. ing. arh.
Saša Perušinović, dipl. ing. arh.

VRSTA PROJEKTA

: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT/OVLAŠTENI
ARHITEKT/URBANIST

: Natalija Martić, dipl. ing. arh.



NATALIJA
MARTIĆ
dipl.ing.arh.



NATALIJA MARTIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTA
URBANISTICA
A-U 408

PROJEKTANTI SURADNICI

: Vedran Oštarić, dipl.ing. arh.
Saša Perušinović, dipl. ing. arh.

DIREKTOR

: Vedran Oštarić, dipl.ing.arh.

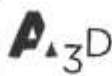
DATUM

: Zagreb, siječanj 2017.

A₃D


ARHITEKTURA
TREĆE DIMENZIJE d.o.o.
Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb

Saša Perušinović
676/192

	Projektant/ovl.Arhitekt: Nataša Marić, dia Projektant/ suradnik: Vedran Ožarić, dia Saša Penčinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novalja, otok Pag	Datum: 01/2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Bačkovićeve 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 110 OIB: 75573344844	Iza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

SADRŽAJ

1.	OPĆI PRILOZI		
	1.1.	Izvod iz sudskog registra	
	1.2.	Rješenje Komore o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	
2.	IZVOD IZ POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE		
	2.1.	Izvadci iz katastarskog plana za kčbr 1827/1, 1827/2 i 1827/3 ko Novalja	
	2.2.	Prijedlog područja koncesije iz obavijesti o namjeri davanja koncesije	
3.	TEKSTUALNI DIO		
	3.1.	Uvod – projektni zadatak	
	3.2.	Oblik i veličina obuhvata područja koncesije	
	3.3.	Prostorno planska dokumentacija - smjernice	
	3.4.	Postojeće stanje građevina na području/zoni obuhvata koncesije	
	3.5.	Kolni, pješački pristup i promet u mirovanju-postojeće stanje	
	3.6.	Novoplanirano stanje - smještaj građevina u zoni obuhvata koncesije	
	3.7.	Novoplanirano stanje - namjena i sadržaj građevine	
	3.8.	Novoplanirano stanje - kolni, pješački pristup i promet u mirovanju	
	3.9.	Karakteristike planirane građevine - Iskaz površina za ZONU OBUHVATA	
4.	GRAFIČKI PRILOZI		
	1.	Zona obuhvata koncesije – izvod iz IDPPUG Novalje	1:5000
	2.	Situacija na katastarskoj podlozi- postojeće stanje	1:2000
	3.	Postojeće stanje – brojčani pokazatelji GBP i BTP	1:2000
	4.	Postojeće stanje – presjeci	1:1000
	5.	Postojeće stanje – fotodokumentacija	-
	1.	Novoplanirano stanje – koncept/zoniranje	1:1500
	2.	Novoplanirano stanje – PROSTORNO UREĐENJE	1:1500
	3.	Novoplanirano stanje – PROMETNO UREĐENJE	1:1500
	4.	Novoplanirano stanje – centralna zona objekti	1:1000
	5.	Novoplanirano stanje – party zona	1:1000
	6.	Novoplanirano stanje – sportsko-rekreativna zona	1:1000
	7.	Novoplanirano stanje – presjeci	1:500
	8.	Novoplanirano stanje – reference, oprema, materijali	
	9.	Novoplanirano stanje – brojčani pokazatelji	1:1500

	<p>Projektant/ovl.arhitekt: Nataša Marić, dia Projektant/ suradnici: Vedran Oštrić, dia Sasa Penušinović, dia</p> <p>ARHITEKTURA TREĆE DIMENZije d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:088 1824 116 OIB: 75573344844</p>	<p>Gradivnik: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novoj k.č.br. dio 1527/1, 1527/2, 1527/3 sve k.o. Novaja i pripadajuća dio teritorijalnog m.na, Novaja, otok Pag</p> <p>faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>	<p>Datum: 01/ 2017.</p>
---	--	---	-----------------------------

1. OPĆI PRILOZI

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011973
OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

Handwritten signature and date: 01/17

A₃D	Projektant/ovl. arhitekt: Natalija Marčić, dia Projektant suradnici: Vojdan Ožbek, dia Saša Perušinić, dia	Gradovnik: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajzi k.č.br. dio 18277/1, 18277/2, 18277/3 sve k.o. Novajza i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novajza, otok Pag	Datum: 01/2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb MOSE 1824 116 OIB: 75573344844	Naziv projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

1.1 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081011975
 Tr-16/2620-2

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Nikolini Boras Čorlika u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. za usluge, Zagreb, Balokovićeva ulica 45, 28.01.2016. godine

r i j e š e n j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:
 osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Balokovićeva ulica 45, u registarski uložak s MBS 081011975, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. siječnja 2016. godine



Sudski savjetnik

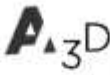
Nikolina Boras Čorlika

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima poduzetnik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

0003, 2016-01-29 10:45:56

Stranica: 1 od 1

	Projektant/Arhitekt: Nataša Mirković, dia Projektant suradnik: Vedran Oštarčić, dia Saba Perušinović, dia	Gradjevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novajja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novajja, etok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovičeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 110 OIB: 78873344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Te-16/2620-2

MBS: 061011975
 Datum: 29.01.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUĐSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa i za tvrtku ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. za usluge

ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
 Balokovičeva ulica 45

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

VRSTI POSLOVANJA:

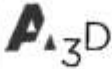
- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - ostale turističke usluge
- * - turističke usluge koje uključuju sportke, rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - uređenje interijera
- * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - pripremanje i zalozivanje pića i napitaka
- * - pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priobalju i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Vedran Oštarčić

0002, 2016-01-29 10:45:57

Stranica: 1 od 2

	Projektant/ovl.arhitekt: Nataša Marić, dia Projektant suradnici: Vedran Ošterić, dia Saša Penzlinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novaja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novaja, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:088 1824 116 OIB: 75573344844	Iza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

TROGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Tr-16/2620-2

MBS: 081011975
 Datum: 29.01.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa i za tvrtku ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. za usluge upisuju se:

SUBJEKT UPISA

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Vedran Ošterić, [redacted]
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:
 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
 27.01.2016. godine

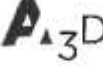
U Zagrebu, 29. siječnja 2016.

Sudski savjetnik
 Nikola Šoran Corlika



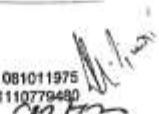
0002, 2016-01-29 10:45:57

Stranica: 2 od 2

	<p>Projektant/ovi arhitekti: Natalija Martić, dia Projektant/ suradnici: Vedran Oštarić, dia Saša Perušinović, dia</p> <p>ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Baiokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 115 OIB: 75573344844</p>	<p>Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novajja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novajja, otok Pag</p> <p>faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>	<p>Datum: 01/ 2017.</p>
---	--	---	---

2. IZVOD IZ POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Baiokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480



A₃D	Projektant/ovi arhitekt: Natalija Martić, dia Projektant/ni suradnici: Vedran Ožarić, dia Sasa Perušinić, dia	Građevins: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novojji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novaja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novaja, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZUJE d.o.o. Balkovičeva 45, 10 020 Zagreb M 098 1824 116 OIB: 75673344844	Iza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

24.01.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESELUŽBENA VERZIJA

K.o. NOVALJA, 321524
k.č. br.: 1827/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilika: oprelo: 5000
Izvor: nješto plasa 1:2004

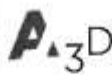


Datum ispis: 24.01.2017

<https://bes.uredjenzenovaja.hr/publi/otocast/ispis/08.jsp?publi=Cakova%20Parodi%20u%20institucijski%20=97>

1/1

Handwritten signature and initials

	Projektant/Arhitekt: Nataša Marić, dia Projektant suradnik: Vedran Ostarić, dia Sasa Perušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novalja, otok Pag	Datum: 01/2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Batokovičeva 43, 10 020 Zagreb M:098 1824 110 OIB: 75673344844	Šez projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

24.01.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



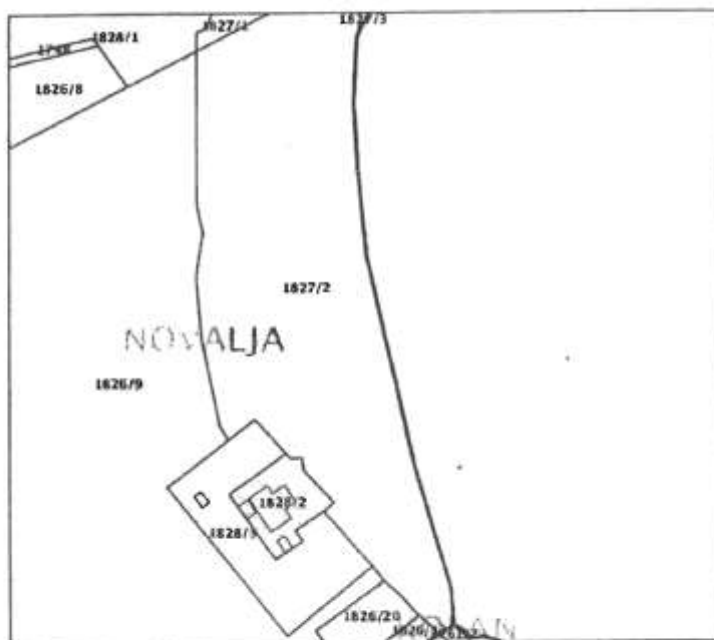
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA VERZIJA

E.o. NOVALJA, 321324
 k.č. br.: 18272

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

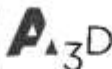
Prilobno mjerilo ispisu 1:2000
 Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisu: 24.01.2017.

https://osr.uro.gov.hr/izvodi/katastar/izvod_jsp/public/katastar/izvod-br=18272/katastarID=97

Handwritten signature and date: 02/01/2017

	Projektant/ovArhitekt: Nataša Marić, dia Projektant/ suradnik: Vedran Ožarić, dia Saša Perušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalja i pripadajuć dio teritorijalnog mora, Novalja, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 118 OIB: 7557344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

24.01.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - Jovis aplikacija



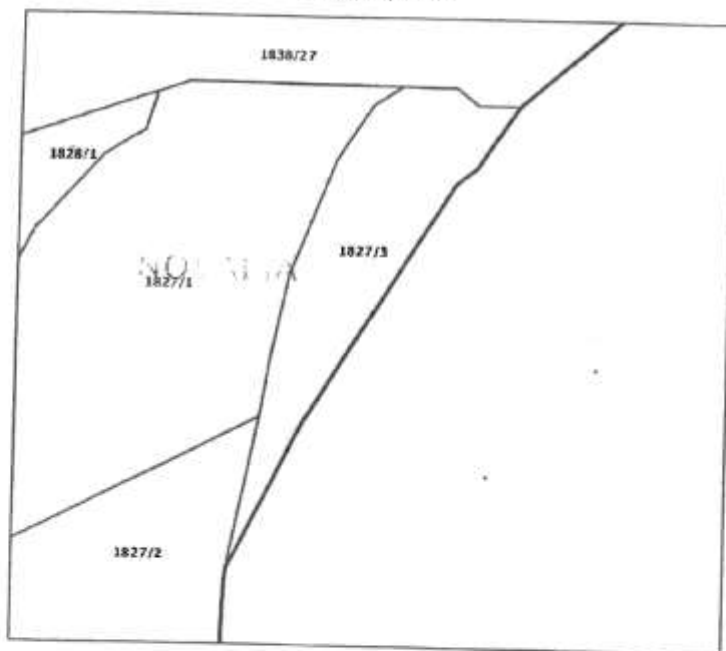
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NOVALJA, 321524
 k.č. br.: 1827/3

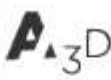
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilobna snimka iz snimke 1:1000
 Inverzno ogledalo plana 1:2004

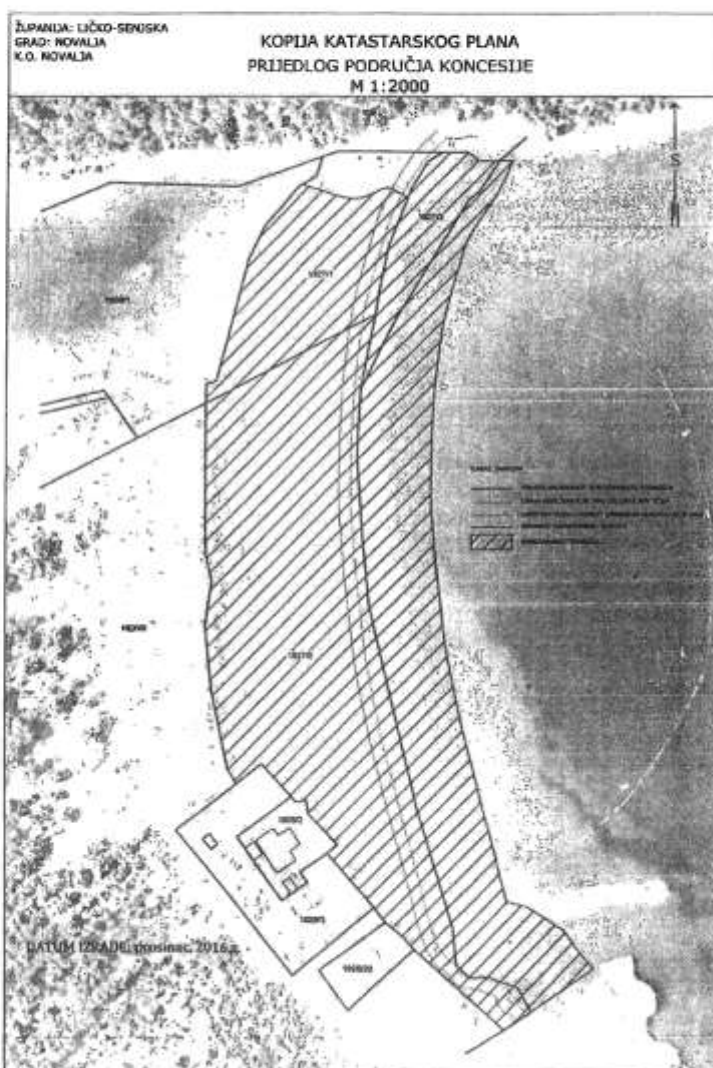


Datum ispis: 24.01.2017

Handwritten signature and date:
 08.01.2017

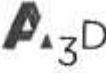
	Projektant/Arhitekt: Natsija Martić, dia Projeklanti suradnici: Vedran Oštrić, dia Saša Perušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novalja, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Belokovičeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 116 OIB: 75573344844	Iaza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

2. 2. PRIJEDLOG PODRUČJA KONCESIJE IZ OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji



Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Belokovičeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
 OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

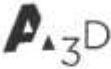
[Handwritten signature]
 [Handwritten initials]

	<p>Projektant/ovl. arhitekt: Nataša Merić, dia Projektant/ suradnici: Vedran Oštarić, dia Saša Perušinović, dia</p> <p>ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balogovića 45, 10 020 Zagreb M:098 1624 116 OIB: 75673344844</p>	<p>Građevinar: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novajja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novajja, otok Pag</p> <p>faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>	<p>Datum: 01/ 2017.</p>
---	---	--	------------------------------------

3. TEKSTUALNI DIO

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovića 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

[Handwritten signature]

	Projektant/ovl. arhitekt: Nastaša Martić, dia Projekatni suradnici: Vedran Oštarić, dia Saša Perušinić, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novalja, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovića 45, 10 020 Zagreb M:095 1924 116 OIB: 75573344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

3.1. UVOD - PROJEKTI ZADATAK

Predmet ovog projekta je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javne plaže Zrće, a za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže Zrće.

Priroda i opseg djelatnosti koncesije : daje se za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreativnih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.

Planirani turističko-ugostiteljski sadržaji koji će se pružati na plaži Zrće su: iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, sandolina, pedalina, brodića na vesla i slično.

Na plaži će se postaviti i aqua park, oprema za bungee jumping i sadržaji za djecu...

Ugostiteljske usluge pružat će se u izgrađenim objektima, ali mogu se pružati i u drugim prenosivim objektima a radi obavljanja djelatnosti kao što su: prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava.

Na plaži Zrće postaviti će se naprave za rekreaciju i zabavu u vodi i druge aktivnosti na vodi.

Mogu se planirati i sadržaji za djecu: vodene igraonice, sprave za igru djece i sl.

Na plaži će se postaviti i trgovina s opremom za plažne aktivnosti i tisak koja će biti postavljena u štandu ili kiosku (sukladno propisima vezanim uz trgovinu).

3.2. OBLIK I VELIČINA OBUHVATA PODRUČJA KONCESIJE

Područje obuhvata je plaža Zrće u Gradu Novalji ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine (sukladno grafičkom prikazu u prilogu).

Uređena plaža Zrće prema PPU Grada Novalje obuhvaća slijedeće površine (kopno i more):

k.č.br.	Površina u m ²	Napomena
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o.Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro
pripadajući dio teritorijalnog mora	13.395	Pomorsko dobro
SVEUKUPNO	42.093	

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao uređeno kupalište T4 sportsko rekreacijske namjene ukupne površine 42.093 m².


Teren je u neznatnom padu u smjeru sjever-jug za oca 1,00m na dužini od 190m što se ne uočava kao pad. Između parkirališnog prostora sa zapadne strane obuhvata i prostora plaže postoji denivelacija od 60 -80cm koja je rješena stepenicama.

3.3. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA-SMJERNICE

S obzirom da za područje plaže Zrće nije donesen Urbanistički plan uređenja plaža će se dati na upravljanje/koncesiju na temelju Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07, 9/15 i 22/16).

Prema važećem PPUG Novalja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „Zrće“ (T4) – određene su smjernice za gradnju građevina i uređenje površina sportsko rekreacijskog sadržaja, zelenih površina,

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovića 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
 OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

	Projektant/ovLarhitekt: Natelija Marić, dia Projektant suradnik: Vedran Oštarić, dia Saša Penđinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 ave k.č. Novajja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novajja, otok Pag	Datum: 01/2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb MOŠB 1824 118 OIB: 75573344844	Iza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

plažnih građevina, terasa te sigurnosni uvjeti (prometni pristup, vatrogasni i opskrbeni) kao i rješavanje komunalne infrastrukture.

Čl.51.

- za područje turističkog punkta „Zrće“ (T4), već se predmetno područje uređuje prema uvjetima iz članka 65.b. stavak (3) ovih Odredbi.

Članak 65.b.

(1) Utvrđuju se lokacijski uvjeti za novu izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T1-hotel i tipa T4 – turistički punkt (ugostiteljstvo bez smještaja) uključivo zahvate unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa T3-kamp.


(3) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „ije“ (T4) - gradnja građevina i uređenje površina provodi se putem sljedećih uvjeta koji predstavljaju smjernice za izradu prostornog plana niže razine i obuhvaćaju:

- veličina površine za gradnju i uređenje iznosi maksimalno 3,9 ha,
- ukupni GBP ograničava se sa maksimalno 3800 m²,
- ukupna bruto tlocrtna površina (BTP)
- gradnja unutar predmetnog građevinskog područja obuhvaća:
 - dvije višenamjenske građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao koncesija na javnom pomorskom dobru sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja,
 - tri plažne građevine u sklopu čestice uređene plaže te jedna plažna građevina u sklopu čestice utvrđene u postupku ozakonjenja zgrade temeljem posebnog zakona, kao prateći objekti uz osnovnu namjenu prostora za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,
- na lokacijama (česticama) višenamjenskih građevina zahvat se provodi građenjem građevina (zatvoreni i natkriveni dijelovi), uređenjem površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) te uređenjem zelenih površina,
- zahvat na lokacijama plažnih građevina obuhvaća gradnju zatvorenog i natkrivenog dijela te otvorene terase,

Uvjeti gradnje na lokacijama dvije višenamjenske građevine (ugostiteljstvo, zabavno-društveni i rekreacijski sadržaji) sadržavaju:

- maksimalna veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora građevine iznosi 12.000 m² uz maksimalni GBP do 1800 m², odnosno tlocrtnu bruto površinu do 6.000 m²,
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi K_{ig} = 0,50 ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m,
- najveća dozvoljena iskorštenost iznosi K_{is} = 0,80,
- uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
- građevine se grade ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
- udaljenost građevina od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od ostalih međa 1,0 m,
- unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

Uvjeti gradnje na lokacijama plažnih građevina obuhvaćaju:

	Projektant/ovl.arhitekt: Nataša Marčić, dia Projektant/ suradnici: Voderan Oštarić, dia Saša Parušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novoj k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 svo k.o. Novađa i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novađa, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 46, 10 020 Zagreb M:098 1834 116 OIB: 75573344844	Iza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

- minimalna veličina građevne čestice uređene plaže ili pripadajućeg funkcionalnog prostora iznosi 8000 m², odnosno odgovara površini čestice utvrđenoj u postupku ozakonjenja zgrade temeljem posebnog zakona,
- maksimalni GBP iznosi 2000 m²,
- maksimalna tlocrtna bruto površina iznosi 3200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
- visina građevina ograničava se sa P=4,50 m od terena do vijenca građevine,
- oblikovanje treba biti ambijentalno sa kosim krovom i korištenjem kamena kao pretežitog materijala,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- udaljenost građevina do obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od rubova pripadajućeg prostora 0,0 m,
- unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.

- Do predmetnih višenamjenskih i plažnih građevina treba predvidjeti prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbeni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine) te osigurati planom uvjetovani broj parking mjesta prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi koja se rješavaju zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.

- predmetne sadržaje treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

Prilog B

Točka 4.1.2. C


Smjernice za izradu planova užih područja - Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

D) Plažni objekti uz uređenu plažu "Zrće"

Unutar prostora plaže Zrće mogu se graditi plažni objekti za potrebe korisnika predmetne plaže. Tim objektima osiguravaju se ugostiteljski, te drugi pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, garderobe i sl.), a Planom se na ukupnom prostoru plaže predviđa smještaj četiri takve građevine uz sljedeće uvjete gradnje:

- Maksimalni GBP svih građevina iznosi 2000 m²,
- Maksimalna tlocrtna bruto površina iznosi 3200 m², a obuhvaća zatvoreni i natkriveni dio te uređene otvorene terase uz građevinu,
- Visina građevina ograničava se sa 4,50 m od terena do vijenca građevine,
- Udaljenost građevine od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m,
- Oblikovanje građevine izvodi se u tipologiji mediteranske – autohtone arhitekture sa kosim krovom.

M. Marčić
 02/1/2017

	Projektant/ov/arkitekt: Nataša Marčić, dia Projektant/ni suradnici: Vedrana Oštrić, dia Saša Perušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novalja, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Bakokovičeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 110 OIB: 75573344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

3.4. POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINA NA PODRUČJU/ZONI OBUHVATA KONCESIJE

Na pomorskom dobru na lokaciji plaže Zrće, k.č.br. 1827/2 izgrađena su tri odvojena ugostiteljska objekta ukupne bruto razvijene površine građevina 493,48 m², a koja su legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/1-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK od 23. srpnja 2012. godine, kojeg je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja.

Navedene površine postojećih/legaliziranih građevina su iskazane u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada NN 90/10, 111/10, 55/12. Izmjenama Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, obračun se vrši na drugi način, a što je usvojeno u Izmjenama I dopunama PPU Grada Novalje:

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razni podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, R, RK) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svjetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;

Iz čega izlazi da je GBP postojećih građevina na k.č.br. 1827/2 ko Novalja:

građevina	Zatvoreno Površina u m ²	Otvoreno/natkrivena terasa Površina u m ²	Ukupno GBP GRAĐEVINE
1	48.0	210.0	48.0
2	61.0	200.0	61.0
3	0	320.0	0
SVEUKUPNO	109.0	730.0	109.0

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Namjena, ocjena stanja postojećih građevina i valorizacija

OBJEKT 1

Je - *Objekt brze prehrane (fast food)* – ugostiteljski objekt u kojem se pripremaju jednostavna jela koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju (npr. pizza, razne vrste burgera, slane i pržene ribe, pržene lignje, topli i hladni sendviči, salate, prženi krumpir, hot dog i sl.), a mogu se pripremati i usluživati pića i napici te sladoled. brze prehrane koji je isključivo namijenjen za posluživanje hrane i pića.

Građevina je prizemnica, visine vijenca ca 3,6m, natkrivena s višestrušnim razvedenim krovštem, gdje prevladavaju 3 četverostrešna krova, s pokrovom od crijepa, konstrukcija armiranobetonska s ispunom od blok opeke. Završna obloga je izvedena u fasadnoj žbuci s mjestimičnom oblogom kamenim pločama (stupovi).

Objekt se koristi, no vizualno je neatraktivan te se predlaže rekonstrukcija krova i pročelja.


OBJEKT 2

Srednji postojeći objekt je kao i prethodno navedeni - *Objekt brze prehrane (fast food)*.

Građevina je prizemnica, visine vijenca ca 3,6m, natkrivena s 2 četverostrešna krova s pokrovom od crijepa. Konstrukcija je armiranobetonska s ispunom od blok opeke, Završna obloga je izvedena u fasadnoj žbuci s mjestimičnim oblaganjem u kamene ploče (stupovi). Uz ovaj srednji objekt se nalazi ograđeno dječje igralište s vrlo malo poligona za igranje.

Objekt se koristi, no vizualno je neatraktivan te se predlaže rekonstrukcija krova i pročelja: uklanjanje postojećih krovnih ploha i formiranje novih kosih krovova drugačijeg oblika na istim nosivim stupovima, kao i izmještanje dječjeg igrališta.

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Bakokovičeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
 OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

	Projektant/Arhitekt: Nazija Marić, dia Projektant suradnik: Vozan Oštrić, dia Gaša Perušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novoj k.č.br. do 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novača i pripadajući dio teritorijskog mora, Novača, otok, Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb MO:91 1824 118 OIB: 75573344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

OBJEKT 3

DISCO CLUB "EUPHORIA" - *Disco klub* – ugostiteljski objekt u kojem se pretežito uslužuju pića i pripremaju i uslužuju napitci, a mogu se pripremati i usluživati topli i hladni sendviči i usluživati slastice. Iznimno, umjesto naziva disco klub može se koristiti komercijalni naziv disco bar.

Na najsjevernijem dijelu plaže nalazi se najveći od 3 postojeća objekta koji je namijenjen za glazbene partije tijekom cijelog dana. Građevina je otvorena prizemnica, natkrivena terasa, visine vijenca ca 3,6m, natkrivena 3 četverostrešna krova s pokrovom od crijepa. Konstrukcija objekta je armiranobetonska s ispunom od blok opeke. Završna obrada je izvedena od fasadne žbuke u kombinaciji s kamenim pločama.

Kategorizacija ugostiteljskih objekata je dana sukladno.

Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" NN 82/07, 62/09, 75/12, 68/13 i 150/14.

3.5. KOLNI, PJEŠAČKI PRISTUP I PROMET U MIROVANJU-POSTOJEĆE STANJE

Kolni i pješački pristup na plažu je ostvaren s postojećeg parkinga sa zapadne strane. Pješački pristup je osiguran sa sjeverne i južne strane duže obalne šetnice, na koju se planira spojiti novoplanirana i novouređena promenada/šetnica.

Teren je u neznatnom padu u smjeru sjever-jug za cca 1,00m na dužini od 190m što se ne uočava kao pad. Između parkirališnog prostora

Na postojećem parkiralištu sa zapadne strane obuhvata osigurano je cca 600 parkirnih mjesta koja služe za potrebe plaže, njenih pratećih objekata te ostalih zabavno-rekreativnih sadržaja u zoni obuhvata.

3.6. NOVOPLANIRANO STANJE - SMJEŠTAJ GRAĐEVINA U ZONI OBUHVATA KONCESIJE

Predmetni obuhvat uređenja plaže će se podijeliti u zone prema vrsti aktivnosti koje će se u njima odvijati:

- ulazni punktovi – jedan ulaz na jugu i dva na zapadnom dijelu obuhvata
- party zona
- zona obiteljska plaža
- sportsko-rekreativna zona
- zona s 3 ugostiteljskih objekta sa 2 prateća plažna objekta te 4 pripadajuća izdvojena pogona (beach bar)
- zona jednostavnih objekata brze prehrane (fast fooda) kod ulaza u noćne klubove Aquarius i Papaya
- zona mora sa raznim sportskim aktivnostima – vodeni park (mini i maxi), dva tobogana, teren za vaterpolo, gliseri za vuču, brodice na vesla, škola jedrenja, jet škl, gondole, pedaline i sl.
- dva vip otočića – pontona sa jaccuzziem i mini wellness tretmanom (masaže i sl.)
- mul za privez brodice vip klijentele ili sl.
- plaža će se nasuti i proširiti za dodatnih 3570m²

Prostornim planom kao i Studijom opravdanosti davanja koncesije Zrće, predviđeno je da se postojeći objekti (tzv. plažni objekti) mogu rekonstruirati/graditi za potrebe korisnika predmetne plaže. Tim objektima osiguravaju se ugostiteljski, te drugi pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, garderobe i sl.).


Postojeći objekti će se dakle rekonstruirati unutar postojećih gabarita, djelomično će se zatvoriti postojeće terase, zamijeniti će se postojeći krovovi da bi se prilagodili novom oblikovnom arhitektonskom rješenju. Visina vijenca je i dalje niža od 4,5m koliko je max dopušteno. Sve građevine su prizemnice. Zadržava se postojeća udaljenost od međa/granice obuhvata.

Disco club Euforia će se prenamijeniti u restoran.

Između postojećih objekata će se smjestiti dvije plažne građevine sa svačionicama, sanitarijama i spremištima. Objekti će vizualno biti povezani sa nadstrešnicom lagane konstrukcije, a koja konstruktivno ne čini cjelinu sa objektima. Terasa koje će natkrivati, a koje služe za novouređene ugostiteljske objekte, će biti montažne, tzv. deck, drvena podna obloga na podkonstrukciji koja je odignuta od poda, te koja se lako može demontirati.

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
 OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR99 2340009 1110779480

[Handwritten signature and date]
 08.05.17

	Projektant/ov/Arhitekt: Nataša Martić, dia Projekatni suradnici: Vedran Ožarić, dia Saša Perudić, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novoj k.o. do 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novaja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novaja, otkr. Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Bakokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 118 OIB: 75573344844	Iza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RIJEŠENJE	

Time će se novoformirana šetnica, vrstom obloge dilatirati od prostora ugostiteljskih terasa. Podna obloga šetnice će biti betonske ploče tonirane bijelo. Šetnica će se protezati od južnog ulaza pored kluba Noa sve do kluba Kalypso na sjevernoj strani, uglavnom u širini od 4m.

Mjestimično će se proširiti na mjestima gdje su izmješteni dodatne prostorije (beach barovi) za usluživanje gostiju. Izvesti će se 4 takva izmještena pogona.

Svi ostali objekti biti će montažni, kao npr. jednostavni objekti brze prehrane, kiosci za tisak, prodaju sladoleđa i sl. Svlačionice/kabine za presvlačenje su također jednostavna lagana konstrukcija. Tuševi će biti ravnomjerno raspoređeni po plaži.

Sportske sadržaje na plaži će činiti: 3 terena za odbojku na pijesku, tri stolna tenisa, trim staza i poligon za trening boksa na otvorenom. Svi tereni će biti dio plaže time neće ulaziti u bruto tlocrtnu površinu obuhvata.

Zadržava se postojeća dizalica za bungee jumping koja je smještena kod južnog ulaza na plažu.

Postojeće palme će se ukloniti i zasaditi nove prema novom planu sadnje.

3.7. NOVOPLANIRANO STANJE - NAMJENA I SADRŽAJ GRAĐEVINA

Prostornim planom kao i Studijom opravdanosti davanja koncesije Zrće, predviđeno je da se postojeći objekti (tzv. plažni objekti) mogu rekonstruirati/graditi za potrebe korisnika predmetne plaže. Tim objektima osiguravaju se ugostiteljski, te drugi pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, garderobe i sl.).

POSTOJEĆI OBJEKT 1

Je - *Objekt brze prehrane (fast food)*.

Građevina je prizemnica, visine vijenca ca 3,6m, natkrivena s višestrežnim razvedenim krovstvom, gdje prevladavaju 3 četverostrežna krova, s pokrovom od crijepa, konstrukcija armiranobetonska s ispunom od blok opeke. Završna obloga je izvedena u fasadnoj žbuci s mjestimičnom oblogom kamenim pločama (stupovi).

Objekt će se preurediti u ekskluzivniji Restoran. Postojeći krov će se zamijeniti.

Unutar postojećih gabarita će se neznatno proširiti pa će se postojeća zatvorena površina (GBP) povećati na 180m². Predviđen je broj sjedećih mjesta za ca 80 ljudi.

POSTOJEĆI OBJEKT 2

Srednji postojeći objekt je kao i prethodno navedeni - *Objekt brze prehrane (fast food)*.

Građevina je prizemnica, visine vijenca ca 3,6m, natkrivena s 2 četverostrežna krova s pokrovom od crijepa. Konstrukcija je armiranobetonska s ispunom od blok opeke. Završna obloga je izvedena u fasadnoj žbuci s mjestimičnim oblaganjem u kamene ploče (stupovi). Uz ovaj srednji objekt se nalazi ograđeno dječje igralište s vrlo malo poligona za igranje.

Objekt će se preurediti u ekskluzivniji Restoran. Unutar postojećih gabarita će se neznatno proširiti pa će se postojeća zatvorena površina (GBP) povećati na 180m². Predviđen je broj sjedećih mjesta za ca 80 ljudi.

POSTOJEĆI OBJEKT 3

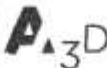
DISCO CLUB "EUPHORIA" – će se prenamijeniti u ugostiteljski objekt -RESTORAN točne kategorizacije naknadno.

Građevina je otvorena prizemnica, natkrivena terasa, visine vijenca ca 3,6m, natkrivena 3 četverostrežna krova s pokrovom od crijepa. Konstrukcija objekta je armiranobetonska s ispunom od blok opeke. Završna obrada je izvedena od fasadne žbuke u kombinaciji s kamenim pločama.

Planira se potpuno zatvoriti postojeća natkrivena terasa te prostor prilagoditi restoranskoj namjeni. Krov će se zamijeniti. Predviđa se restoran GBP= 316m², sa stolovima na vanjskoj terasi za ca 84 ljudi.

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Bakokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
 OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

Handwritten signature and date: 09/07/20

	Projektant/ovl. arhitekt: Nataša Marić, dia Projektant/ suradnik: Vedran Ostarić, dia Saša Perušinić, dia	Građevinar: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novojji k.d.b. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novaja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novaja, otok Pag	Datum: 01/2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJJE d.o.o. Balokovića 45, 10 020 Zagreb M:098 1824 116 OIB: 75573344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

3.8. NOVOPLANIRANO STANJE - KOLNI, PJEŠAČKI PRISTUP I PROMET U MIROVANJU

Kolni i pješački pristup na plažu je ostvaren s postojećeg parkinga sa zapadne strane. Pješački pristup je osiguran sa sjeverne i južne strane duže obalne šetnice, na koju se planira spojiti novoplanirana i novouređena promenađa/šetnica.

Sukladno članku 71. IDPPUG Novalje potreban broj parkirališnih mjesta se definira temeljem sljedećih kriterija:

- Ugostiteljstvo 1 mjesto/4 stolice
- Kupališno i zabavno-rekreatijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža) 1 mjesto/150 m² površine područja

Iz čega slijedi da je potreban broj parkirališnih mjesta:


građevina	Površina u m ²	Broj stolica	POTREBNA PARKIRNA MJESTA
ugostiteljstvo	-	84+80+128= 292	73
Kupališno, i zabavno rekreacijsko područje	26.674 +3.570 = 30.274	-	201
ukupno			275

Na postojećem parkiralištu sa zapadne strane obuhvata osigurano je cca 600 parkirnih mjesta čime je zadovoljen traženi kriterij prema standardu utvrđenom u članku 71. Odredbi PPG Novalje, koja su riješena zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m

Do predmetnih ugostiteljskih i plažnih građevina je predviđen prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbeni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine). (sve prema situacijskom nacrtu – NOVOPLANIRANO STANJE- PROMETNO UREĐENJE, list 3.)

Predmetne ugostiteljske i plažne objekte treba spojiti na na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

Handwritten signature and date:
 08/07/20

	Projektant/ovi arhitekti: Nataša Marić, dia Projektant/ suradnici: Vedran Oštrić, dia Saša Perušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novjari k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novjara i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novjara, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb M 096 1824 116 OIB: 75673344844	faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

3.9. ISKAZ POVRŠINA U ZADANOM OBUHVATU

ISKAZ POVRŠINA U OBUHVATU

POVRŠINA OBUHVATA /sa pripadajućim dijelom akvatorija/	42.093 m ²
POVRŠINA OBUHVATA /bez pripadajućeg akvatorija/	26.674 m ²

GBP – REKONSTRUIRANE POSTOJEĆE GRAĐEVINE – UGOSTITELJSKI OBJEKTI

PRIZEMLJE	145,00 m ²
ISVEDRUPNO	

GBP – REKONSTRUIRANE POSTOJEĆE GRAĐEVINE – UGOSTITELJSKI OBJEKTI 2

PRIZEMLJE	180,00 m ²
ISVEDRUPNO	

GBP – REKONSTRUIRANE POSTOJEĆE GRAĐEVINE – UGOSTITELJSKI OBJEKTI 3

PRIZEMLJE	316,00 m ²
ISVEDRUPNO	

GBP – NOVOPLANIRANI PLAŽNI OBJEKTI 1

PRIZEMLJE	100,00 m ²
ISVEDRUPNO	

GBP – NOVOPLANIRANI PLAŽNI OBJEKTI 2

PRIZEMLJE	100,00 m ²
ISVEDRUPNO	


GBP – UKUPNO	841,00 m ²	MAKSIMALNO	< 2000,00
--------------	-----------------------	------------	-----------

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (kg)

BRUTO TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA	MAKSIMALNO
UGOSTITELJSKI OBJEKTI 1	145,00 m ²
UGOSTITELJSKI OBJEKTI 2	180,00 m ²
UGOSTITELJSKI OBJEKTI 3	316,00 m ²
PLAŽNI OBJEKTI 1 – SANITARJE, SPREMIŠTA	100,00 m ²
PLAŽNI OBJEKTI 2 – SANITARJE, SPREMIŠTA	100,00 m ²
PROMENADA/ŠETNICA	2200,00 m ²
BUNGEE JUMPING	150,00 m ²

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
 OIB : 75673344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

Handwritten signature and date: 02/15/17


	Projektant/ovi arhitekt: Nataša Martić, dia Projektant/ni suradnici: Vodran Oštrić, dia Saša Porušinović, dia	Građevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novalji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novalje i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novalje, otok Pag	Datum: 01/ 2017.
	ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:098 1924 116 OIB: 75573344844	Ista projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	

OSTALI PARAMETRI			
	ostvareno		MAKSIMALNO
VISINA DO VIJENCA GRADEVINE	3,60	m	4,50 m
BROJ PARKIRNO GARAŽNIH MJESTA			POTREBNO
			275 PM

Na postojećem parkiralištu sa zapadne strane obuhvata osigurano je **cca 600** parkiranih mjesta čime je zadovoljen traženi kriterij prema standardu utvrđenom u članku 71. Odredbi PPG Novalje koja su riješena zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.


NATAŠA MARTIĆ
 dipl.ing. arh.
 OBLASTNA ARHITEKTURA
 URBANISTIKA
 2017



 09/17

	<p>Projektant/ovl.Arhitekt: Natalija Marić, dia Projektant suradnici: Vedran Oštarić, dia Sela Perušinović, dia</p> <p>ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb M:095 1824 110 OIB: 75573344844</p>	<p>Grđevina: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novojj k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novajsa i pripadajući dio teritorjalnog mona, Novajsa, otok Pag</p> <p>faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>	<p>Datum: 01/ 2017.</p>
---	--	--	-----------------------------

4. GRAFIČKI DIO

Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 081011975
OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

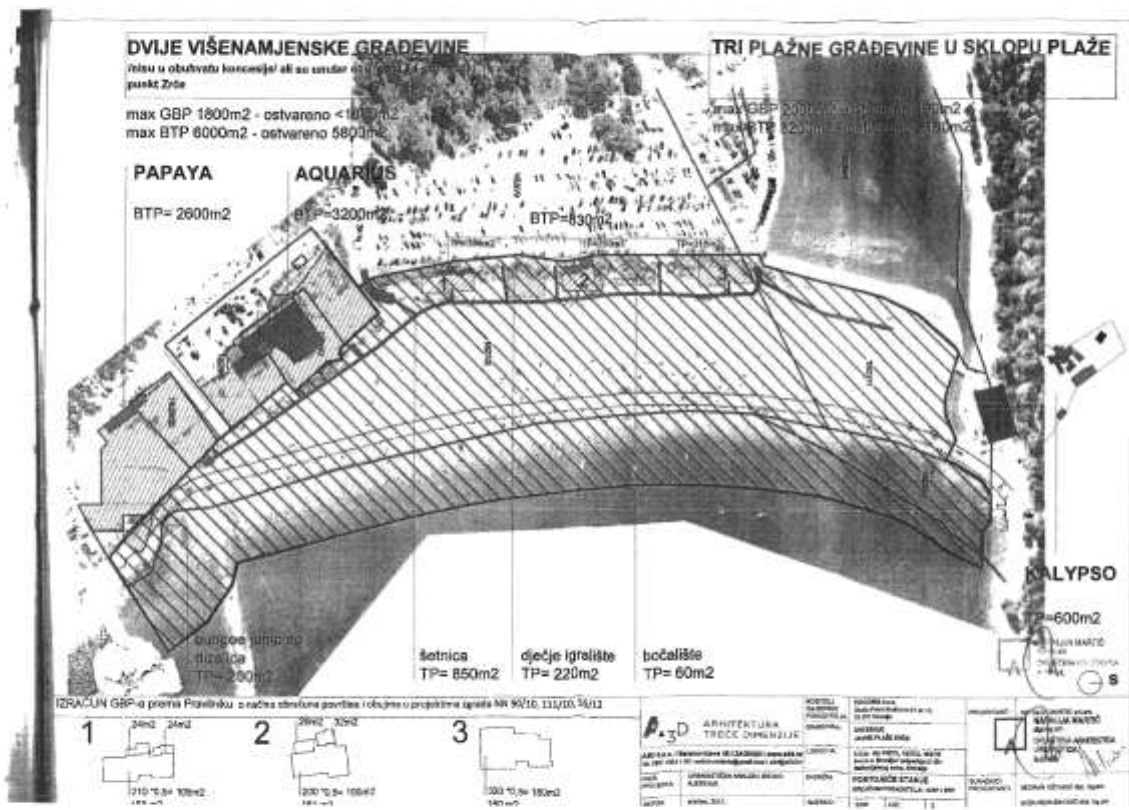
Natalija Marić
2017/20

	<p>Projektant/ovl./arhitekt: Nataša Markić, dia Projektant/ susudnik: Vedran Ožarić, dia Saša Penđinović, dia</p> <p>ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o. Balogovića 45, 10 020 Zagreb MOŠB 1824 116 OIB: 75573344844</p>	<p>Građevnik: UREĐENJE JAVNE PLAŽE ZRĆE u Gradu Novajji k.č.br. dio 1827/1, 1827/2, 1827/3 sve k.o. Novajja i pripadajući dio teritorijalnog mora, Novajja, otok Pag</p> <p>faza projekta / vrsta projekta: IDEJNO URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>	<p>Datum: 01/ 2017.</p>
---	--	---	------------------------------------

4.1 POSTOJEĆE STANJE

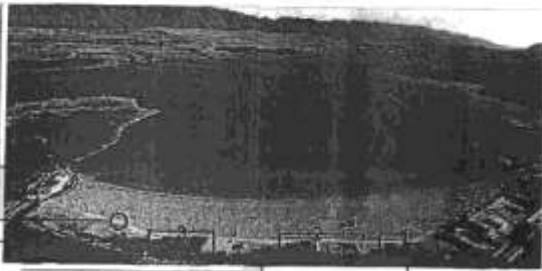
Arhitektura treće dimenzije d.o.o. // Balokovićeva 45, 10 020 Zagreb // email // a3d@a3d.hr // www.A3D.hr // MB : 061011975
OIB : 75573344844 // ŽIRO RAČUN Privredna banka Zagreb d.d. : 2340009 – 1110779480 // IBAN : HR89 2340009 1110779480

Handwritten signature and date:
10/1/17




ANALIZA SITUACIJE

Analiza situacije na području projekta... (text describing the site analysis)




PROJEKAT IZVEDBE

Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)




PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)

Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)




PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)

Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)




PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)

Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)




PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)

Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)




PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)

Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)




PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)


Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)

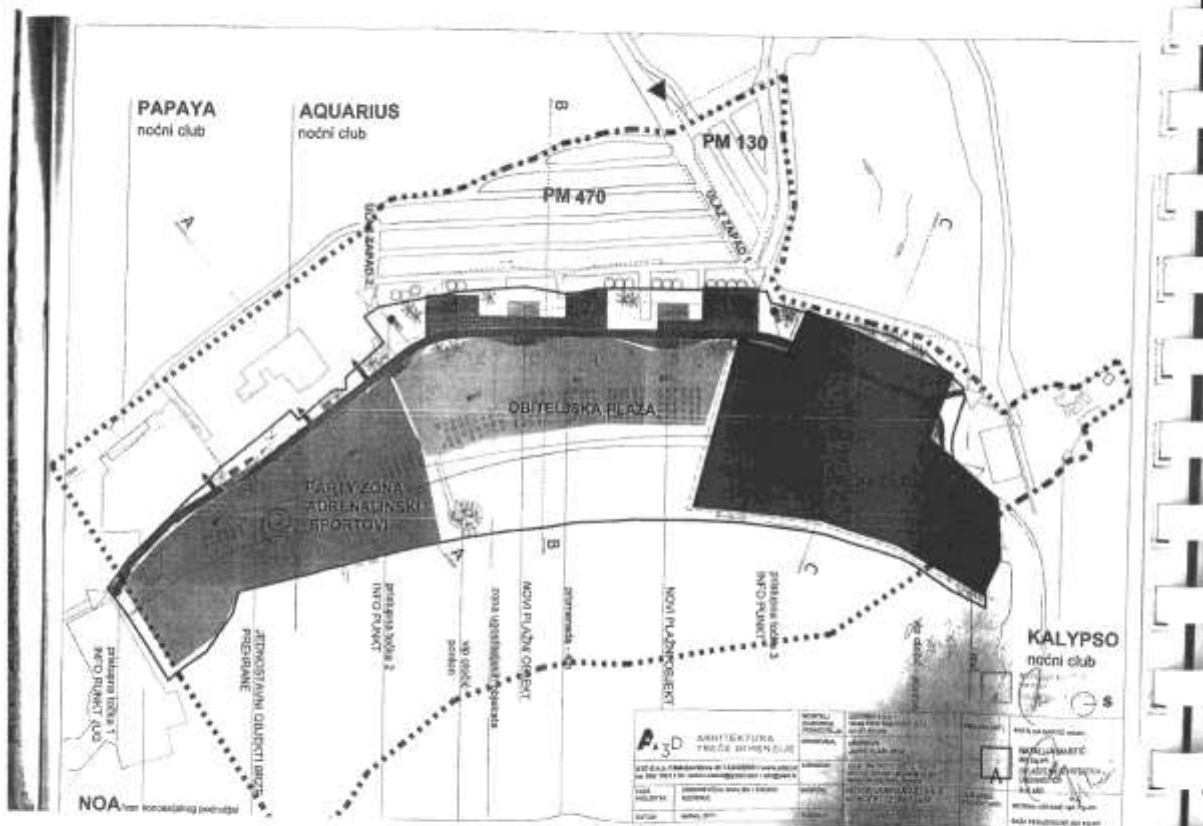


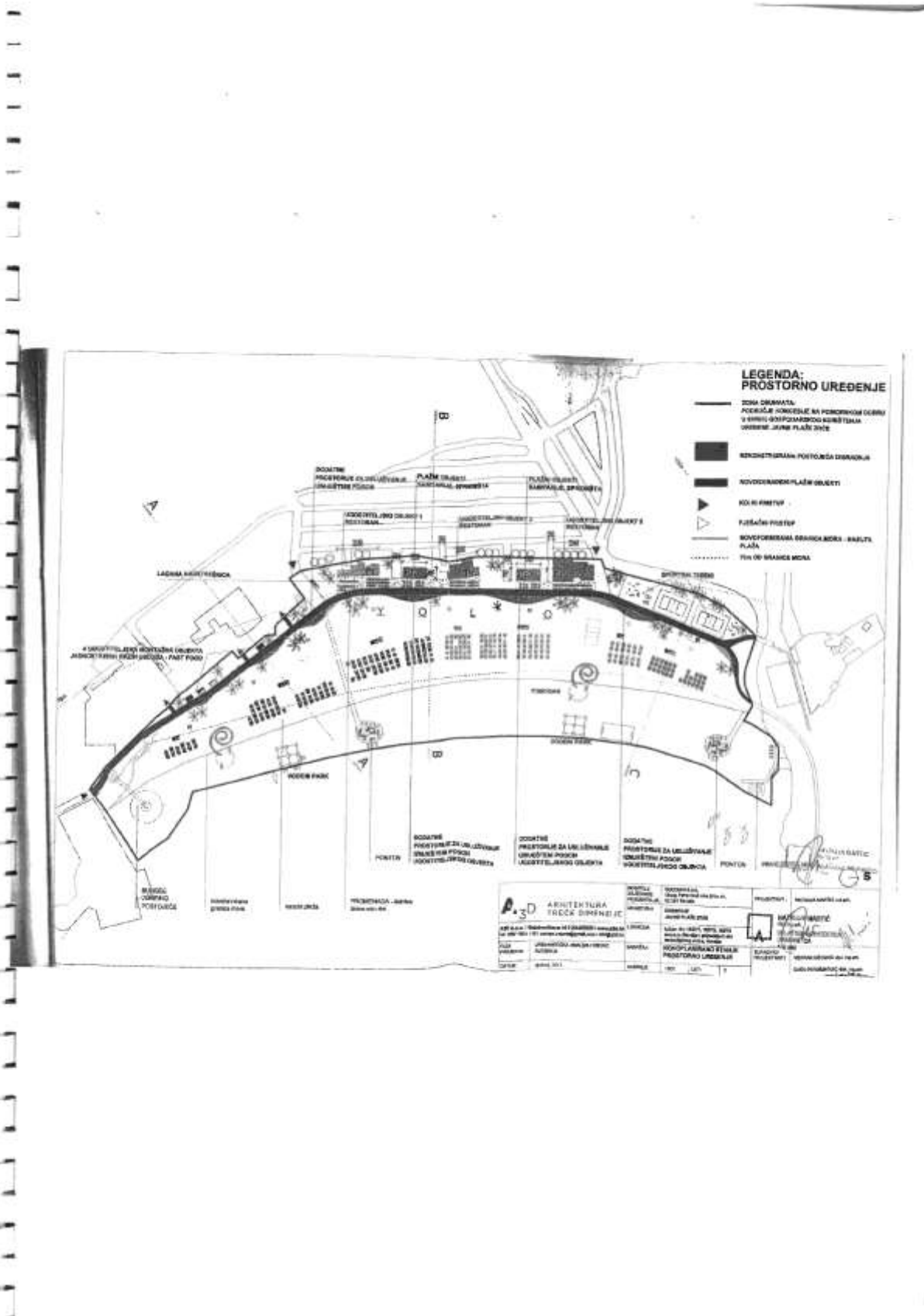
PROJEKAT IZVEDBE (nastavak)

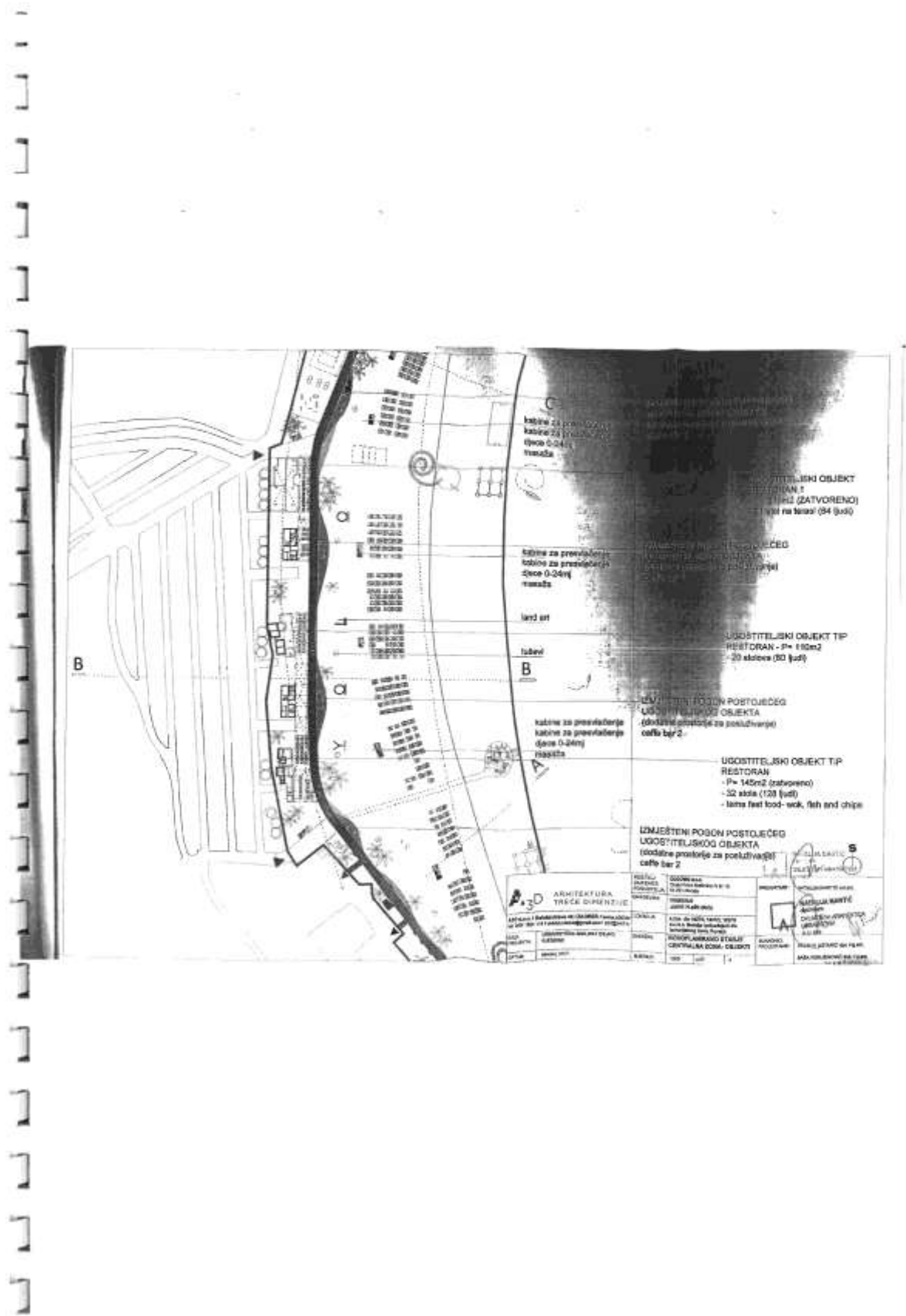
Projekt izvedbe... (text describing the implementation project)

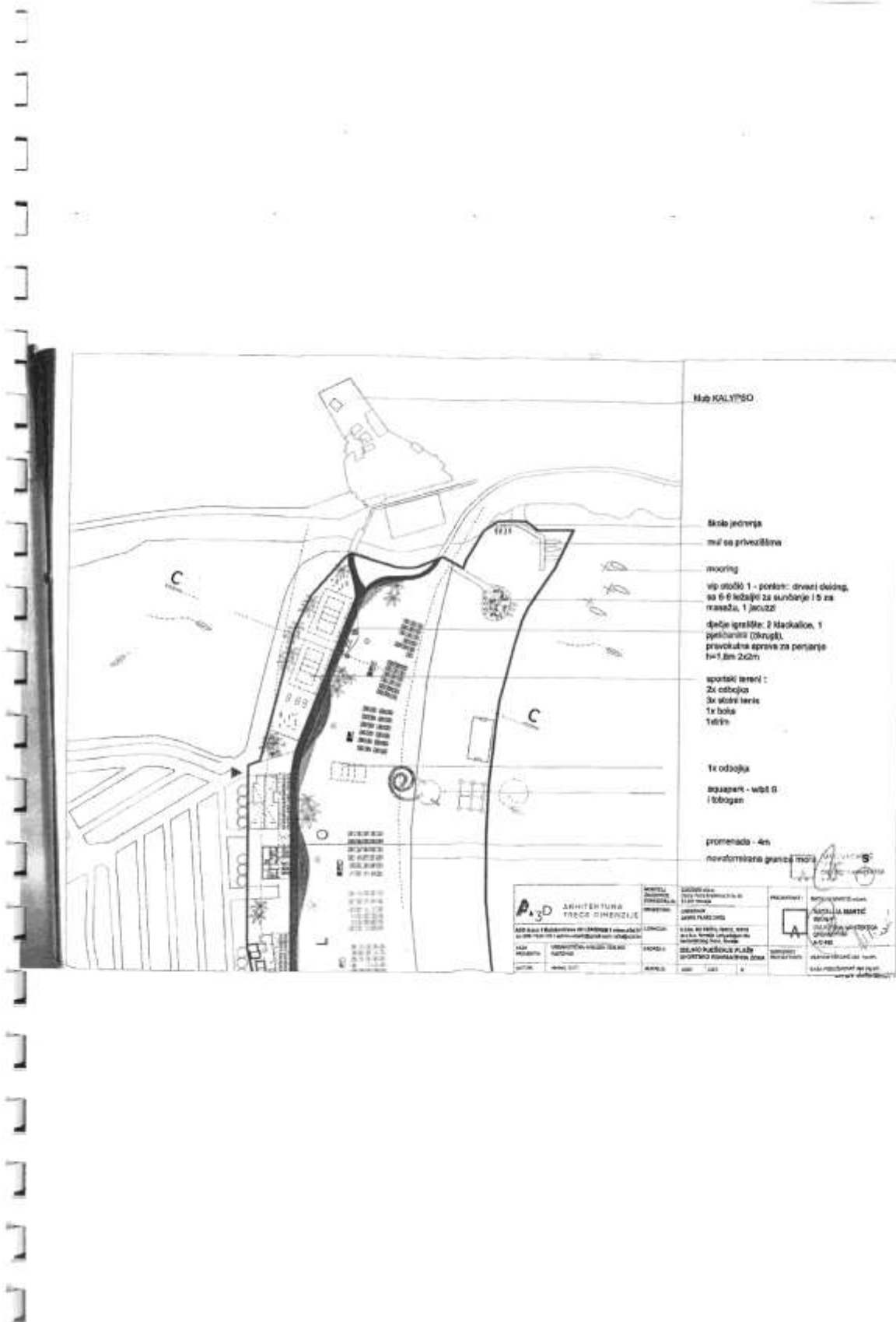


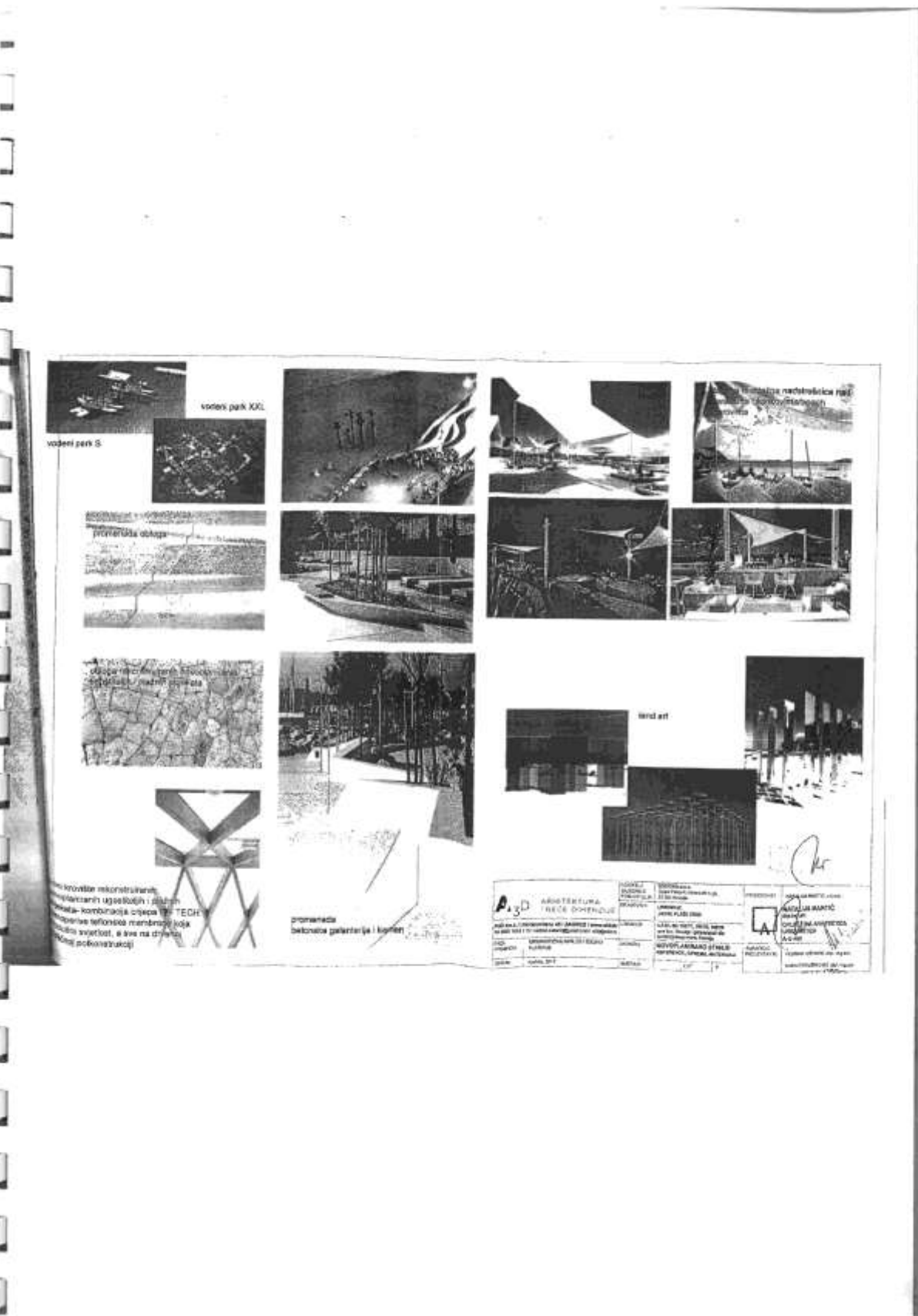
	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO TURIZMA I MORSKOG PROMETA	ODJEL ZA PROMET I TURIZAM	JAVNA AGENCIJA ZA PROMET I TURIZAM
	UPRAVNI ODJEL ZA PROMET I TURIZAM	UPRAVNI ODJEL ZA PROMET I TURIZAM	UPRAVNI ODJEL ZA PROMET I TURIZAM











voden park S

voden park XXL

prometna obloga

obloga od prirodnih materijala



prometna betonna galerija i kiosk



prometna betonna galerija i kiosk

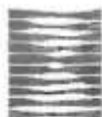


bird art



A3D ARHITEKTURA TRAJNO DOPUNJIVO projektovanje i izvođenje arhitektonskih i inženjerskih radova ul. Matije Gupca 10, Zagreb tel: 01 481 11 11 www.a3d.hr e-mail: info@a3d.hr	POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM	PROMETOM PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM	PROMETOM PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM
	PROMETOM PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM	PROMETOM PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM	PROMETOM PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM

11.	19.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 374-23-3-20-37	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3, 51000 Rijeka	PRIHVATILA SE.
Odgovor: Primjedba se prihvaća.			



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000439
 URBROJ: 374-23-3-20-8
 Datum: 19.11.2020

Telefon: 051 / 666 400
 Telefax: 051 / 836 947



Ličko-senjska županija
 Grad Novalja

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
 Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
 - dostava zahtjeva

Dopisom KLASA:350-03/19-01/08, URBROJ:2125/06-04-02/01-20-20 od 16.10.2020. (zaprimljen 22.10.2020.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obaviješteni smo o objavi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU objavljenog na stranicama Grada Novalje (www.novalja.hr) očitujemo se kako slijedi:

Dopisom od 4. studenog 2019. tražili smo dostavu grafičkog prikaza obuhvata Plana u mjerilu, odnosno topografsko – katastarsku podlogu iz čl. 7. dostavljene Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (od 24. listopada 2019.), digitalno ili analogno, kako bi mogli izdati podatke za izradu Plana, međutim ista do danas nije dostavljena. Obzirom da ste u međuvremenu ste tražili očitovanje na prijedlog Plana, mišljenja smo da je Plan potrebno dopuniti na način da je u poglavlju Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno obraditi rizike od poplava mora prema sljedećim osnovnim podacima:

Osim uobičajenih uvjeta za sprečavanje pojačane erozije i obveze izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti izgradnjom područja obuhvata plana,
 Osim uobičajenih uvjeta za sprečavanje pojačane erozije i obveze izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti izgradnjom područja obuhvata plana, skrećemo pozornost na rizike od poplava mora.

Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71. Za područje Podvelebitskog primorja, maksimalne visine razine mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	95 – 104
100	95 – 104
1000	≥ 125



Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 1, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Prilog 1.: Mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području – velika, srednja i mala vjerojatnost



Direktor:

Marko Gašparović, dipl.ing.građ.

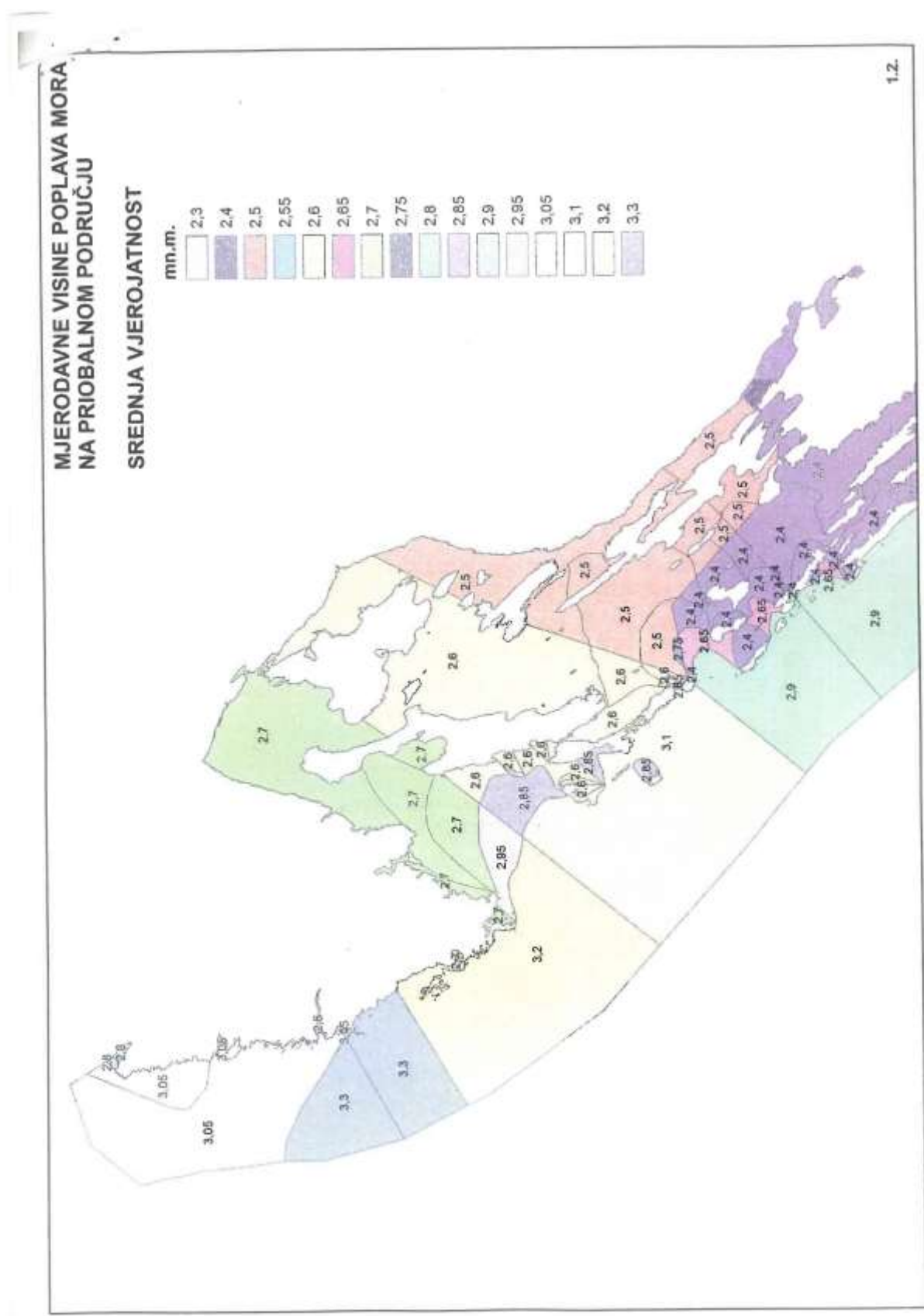
Popić

Dostaviti:

- Stručne službe



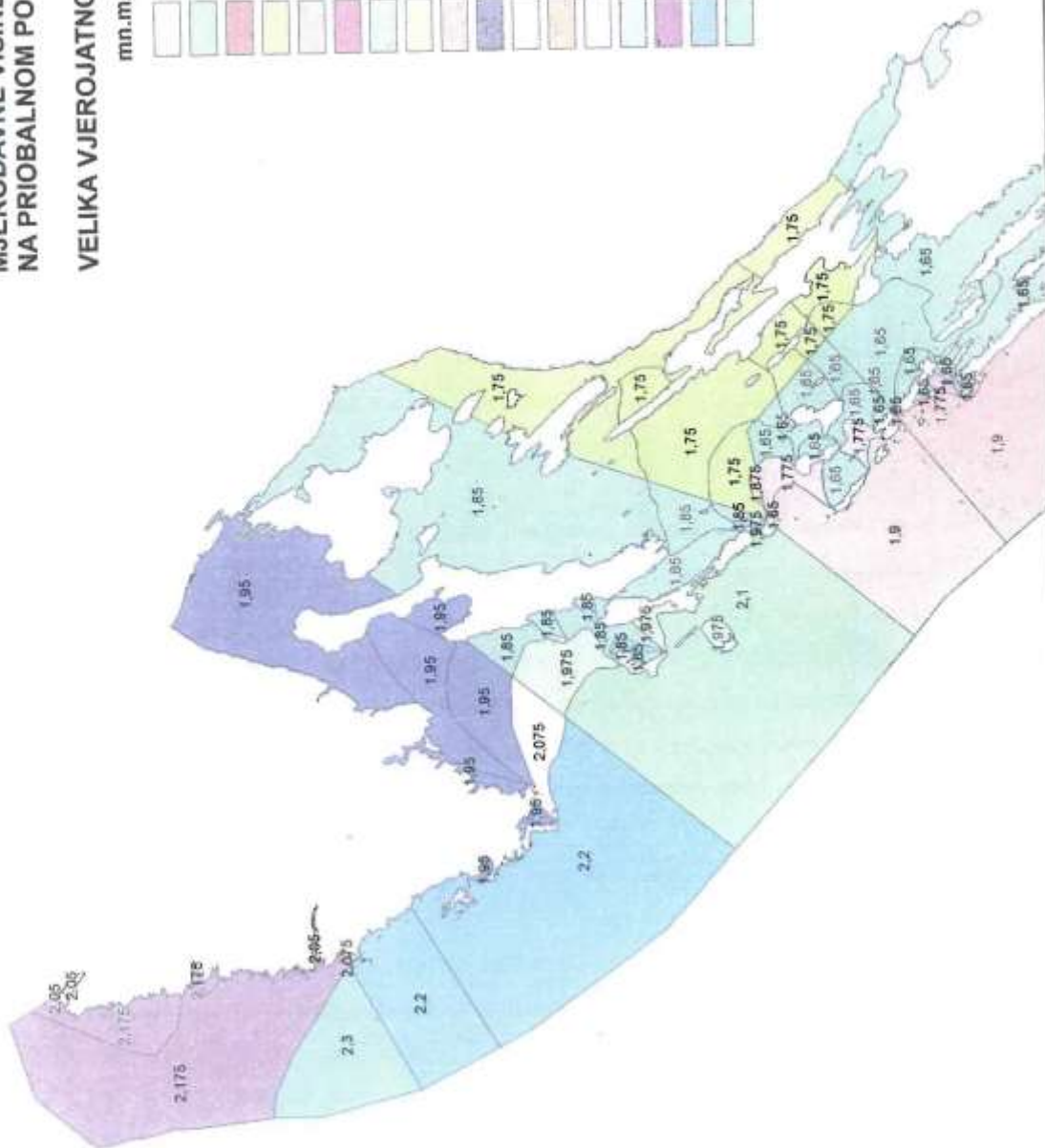
075757306



**MJERODAVNE VISINE POPLAVA MORA
NA PRIOBALNOM PODRUČJU**

VELIKA VJEROJATNOST

mn.m.



3.4. PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA

1.	26.11.2020. Klasa: 350-03/19-01/08 Urbroj: 401900102/2912-20-38	HEP, Elektrolika Gospić Lipovska 31, 53000 Gospić	PRIHVAĆA SE.
Odgovor: Primjedba se prihvaća.			



ELEKTROLIKA GOSPIĆ
 Lipovska 31
 53000 Gospić

TELEFON - 053 - 570100
 TELEFAKS - 053 - 575-612
 POŠTA - 53000 - SERVIS
 IBAN - HR542340009-1410077781

MAŠ BROJ I ZNAK 401900102/ 2912 /20LV

PREDMET Očitovanje o Prijedlogu UPU plaže Zrće sa turističkim punktom T4 - dostavlja se

POŠTOVANI,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam očitovanje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Prilikom razmatranja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 u grafičkom dijelu na karti: *2b_posta_elektroničke_kom_i_energ_sustav* primjećeno je da je uctana samo jedna lokacija za trafostanicu (TS Zrće 20/0,4 kV).

Zbog povećanog konzuma područja plaže Zrće postojeća trafostanica TS 20/0,4 kV Zrće u tijeku turističke sezone radi s vršnim opterećenjem, te pretpostavljajući daljnji rast opterećenja predmetnog područja predlažemo da se na karti: *2b_posta_elektroničke_kom_i_energ_sustav* predvidi uz postojeću lokaciju još jedna lokacija za trafostanicu odgovarajuće veličine (minimalno 7x7m), s osiguranim pristupnim putem na javnu površinu kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu, kako bi HEP ODS Elektrolika Gospić mogao u budućnosti osigurati potrebne količine električne energije područja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

S poštovanjem,

Co: 1.SRIPPM
 2.Arhiva
[Signature]

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
 GRAD NOVAJA
 26.11.2020
 350-03/19-01/08
 401900102/2912-20-38

REPUBLIKA HRVATSKA
 LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 Grad Novača
 Upravni odjel za poslove lokalne samoprave i uprave
 Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Trg dr. Franje Tuđmama 1
 53291 Novača

MAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/19-01/08
 Ur. broj: 2125/06-04-02/01-20-20

DATAUM 16.11.2020

[Signature]
 Direktor
 HEP ODS Elektrolika Gospić
 Ernest Reljina 99, Iur.
 53000 Gospić

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 000434300 • MB 1643991 •
 • OIB 48830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.heg.hr •

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM 4 (Klasa: 350-03/19-01/08, URBROJ: 2125/06-01/01-20-18, Novalja, 15.10.2020.)



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-01/01-20-18
Novalja, 15. listopada 2020.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) gradonačelnik Grada Novalje donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4

I.

Prihvća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

II.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i upućuje se na javnu raspravu.

III.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, a održati će se u razdoblju od 21. listopada do 19. studenoga 2020. godine.

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u "Zadarskom listu", na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na službenim internet stranicama Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati javno izlaganje **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



- OGLASI OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**Web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
<https://mgipu.gov.hr>**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

RSS Prilagodba pristupačnosti

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Propisi | ISPU geoportal | Državna imovina

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

16.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4, Grad Novalja

16.10.2020 - pdf (109 kb)

15.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin", Grad Pazin

15.10.2020 - pdf (292 kb)

14.10.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu-Cittanova

14.10.2020 - pdf (72 kb)

14.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Vidal' u Novigradu-Cittanova

14.10.2020 - pdf (71 kb)

14.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova

14.10.2020 - pdf (71 kb)

14.10.2020. - Informacija o ukidanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona južno od uvale Kancelirovac - Okrug Gornji (UPU17), Općina Okrug

14.10.2020 - pdf (51 kb)

From: Gospodarstvo Novalja <gospodarstvo@novalja.hr>

Sent: Friday, October 16, 2020 7:52 AM

To: Web <Web@mpgi.hr>

Subject: Objava javne rasprave

Poštovani,

U pririvtku dostavljamo oglas o objavi javne rasprave za UPU Plaže Zrće s turističkim punktom T4.

S poštovanjem,

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

juje i moli za dodatnu pomoć

plimentnog događaja u Zajednici Tadijana



Miaša Zabravka Dertje: Bolestov i optimizam gloda na rezultate terapije

pije, međutim, ne aje još 20 tisuća kuna



Ue likovni radove naučila se i Dertjina sestra »Pije zrakove

a još uvijek nije prikupljeno dovoljno za cjelokupno neurobotičko liječenje, što može i želi, neka pomogne. Osm toga, pojavili su se dodatni troškovi zbog testiranja na

COVID-19 za mene i majku, smještaja u Zagrebu i svakodnevnih dodatnih potroša, kazala je Dertja. Dertja sada svaki dan ide u Polikliniku, međutim, ne zna

66 Budući da satri krenula, a još uvijek nije prikupljeno dovoljno za cjelokupno neurobotičko liječenje, što može i želi, neka pomogne. Osm toga, pojavili su se dodatni troškovi testiranja na COVID-19 za mene i majku, smještaja u Zagrebu i svakodnevnih dodatnih potroša Dertja SIMUNOV



I u vrijeme korone nastavljaju se vježbe

dnakad, jer nedostaje još 20 tisuća kuna. Zahvaljujući tome koji su mi u ovom sekulim vremenima potroglji da ipak krenem na neurobotičke terapije. Zahvaljujem i onima koji nisu u mogućnosti, ali su dijelili moj apel. Ovim putem molim sve one koji mogu odvojiti barem malo da pomognu i vjerujem da će se skupiti i tih 20 000 kn. Sigurno sam da ću uspijeti osvetiti svoje liječenje. Hvala vam od srca, poslala je Dertja i zahvalila i molila za pomoć.

»72 sata bez kompromisa« među građanima

Može se reći da je i Zadar grad volontera

ZADAR U sklopu prostornog je volontrskog projekta »72 sata bez kompromisa« u široj zajednici, organiziran tjedni tim »72 sata« za Zadarsku nadbiskupijsku otdržu je najavila događaj te akcije (15.-18. listopada) među građanima u Ulici Stjepana Radića u Zadru, u blizini zadarskoga mrišta.



Miadi volonteri u Ulici Stjepana Radića

Projekt je još mlad, svake godine nastaje, neke godine nešto novo osmišljeno. Štastavno da u Zadru još uvijek mnogi mladi ne poznavaju projekt 72 sata. Sve ovako o Bogu koji su sve koordinirali, ali jo mladih generacijama na kojima Zadar i svijet ostaju, naka je Miašana Madić, koordinatorka projekta »72 sata« za Zadarsku nadbiskupiju.

borben, besplatni kampanji. U Zadru, spore koji je mladi podržao u projektu. Marie Modrić tijekom animacije svake je tjedni. Volonterski su godinu, drugu godinu je u organizacijskim timu, ove godine i vodi akciju. »Svakako ina nekad svoj doprinos, uvoj je i glazbeni. Zeleno svojaki dani, jmnavešati, da se što više ljudi prijavio, da bude što ljepše svima nama, da lakše odesimo akciju, da se produže za 72 sata. Da to postane akcija za koju se stvarno zna,

za koju mladi svoje dio preko nje mogu kvalitetno iskoristiti neovisno, vječno i jedan od simbola, što identiteta Zadra. Da se može reći da je i Zadar grad volontera, grad koji ina mlade koji žele pomoći drugima, ljudima kojima je neška. Misla je veliku djelo i još više će pomoći u naredni projekti 72 sata, kao što identiteta u Zadru, kada Maru koj je vodila akciju u Zadru za stane u Crkvi i u Behtelstajskom centru uae Filip i Jakovu.

L. GRBIĆ

Tema: Javnostni čanka 95. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 85/17, 114/18, 99/19 i 98/19) te Zaključna gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2126/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novogrije objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM T4

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, a održati će se u razdoblju od 21. listopada do 19. studenoga 2020. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 u prostorijama Grada Novogrije, Trig. dr. Franje Tuđmana 1, u Novogriju, radnim danom od 8.00 do 18.00 sati. Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novogrije (<http://www.zrce.hr>).
- Javna izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana 03. studenoga 2020. godine (utorak) u početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novogrije, Trig. dr. Franje Tuđmana 1, u Novogriju.
- Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 mogu se davati do završetka javne rasprave (19. studenoga 2020. godine).
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 85/17, 114/18, 99/19 i 98/19) viještati je:
 - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja upitno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju molbu za izradu pisane primjedbe i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeva za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nekoga prostornog plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
- Postavljeni se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uradni ovom objavom.

Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2126/06-04-02/01-20-19
Novogrije, 15. listopada 2020.

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing. arh. st.



Proračun

Prostorno planiranje

Važniji gradski akti

Udruge građana

Županijski glasnik

Zabtievi

Petak, 16. Listopad 2020

Javna rasprava o Prijedlogu UPU plaže Zrće s turističkim punktom T4

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje ...



KOMUNALNO REDARSTVO
COMMUNAL OFFICER

Radno vrijeme: 07:00 - 15:00 h

099 474 11 15

Prijava komunalnog naredja

Održavne sadržajnice
komunalnog obnada

Kontaktirajte nas

TV NOVALJA



KOMUNALNE

Srijeda, 14. Listopad 2020

Preporuke za sprječavanje infekcije u ugostiteljskim objektima



HZJZ

Donosimo najnovije preporuke za sprječavanje infekcije u ugostiteljskim objektima s terasama i bez njih te u ugostiteljskim objektima u smještajnim kapacitetima
poveznica - <https://www.hzjz.hr/wp->

content/uploads/2020/03/Preporuke_za_rad_ugostiteljskih_objekata_ver_4_11_10_2020_.pdf

Utorak, 13. Listopad 2020

Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je tri nove Odluke

Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je tri nove Odluke koje stupaju na snagu danas, 13. listopada 2020. g. Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske, obzirom na trenutnu epidemiološku situaciju, donio je tri nove Odluke kojima je propisao znatno više slučajeva kada je obvezno korištenje maski za lice ili medicinskih maski u ...



Javna rasprava o Prijedlogu UPU plaže Zrće s turističkim punktom T4

Petak, 16. listopada 2020 | Grad Novaija | 1

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08; Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novaije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM T4

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, a održati će se u razdoblju od 21. listopada do 19. studenoga 2020. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 u prostorijama Grada Novaije, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novaiji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati. Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novaije

https://www.novaija.hr/10/porostomi_planovi.html?show=26

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana 03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novaije, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novaiji.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (19. studenoga 2020. godine).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sljedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU plaže Zrće s turističkim punktom T4

Preporuke za sprječavanje infekcije u ugostiteljskim objektima

Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je tri nove Odluke

Prispjele Stožera civilne zaštite Grada Novaije od 09.10.

Potpisan ugovor o darenju zemljišta za zonu Zaglava - Prozor

Obavijest o radu COVID ambulanta

Obavijest o radu primarne pedijatrijske zdravstvene zaštite

Javna rasprava IX. ID Prostornog plana Ličko-senjske županije

Izgradnja dodatnog vodospirnika Kemerevac II

Javni natječaj-prodaja dijela nekretnosti-Poduzetnička zona Čiponjac II

Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-19
Novača, 15. listopada 2020.

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh., v.r.

Podijeli:





Urbanistički plan - Plaža Zrće



Javna rasprava o Prijedlogu UPU plaže Zrće

Obavijest o izradi UPU plaže Zrće s tur. punktom T4



Gradska uprava
NOVALJA

Trg dr. Pavića Tuđmana 1
53291 NOVALJA
Otok Pag

Tel. centrala: 053 661-858
E: info@novigrad.hr
S: www.novigrad.hr

- [Prijedlog UPU](#)
- [Urbanistički plan](#)
- [Urbanistički plan](#)
- [Urbanistički plan](#)
- [Urbanistički plan](#)
- [Urbanistički plan](#)
- [Urbanistički plan](#)

Copyright © 2020
Gradska uprava Novigrad
Novigrad, Otok Pag, Hrvatska



BRNJE 2020



Urbanistički plan - Plaža Zrće



[Odredbе za provedbu - UPU Zrće](#)

[Obrazloženje - UPU Zrće](#)

[Sažetak za javnost - UPU Zrće](#)

[1. Korištenje i namjena površina - UPU Zrće](#)

[2.A. Promet - UPU Zrće](#)

[2.B. Pošta, elektroničke kom. i elektroenergetski sus. - UPU Zrće](#)

[2.C. Vodnogospodarski sustav - UPU Zrće](#)

[3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite - UPU Zrće](#)

[3.B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite - UPU Zrće](#)

[4. Način i uvjeti gradnje UPU Zrće](#)

[Javna rasprava o Prijedlogu UPU plaže Zrće](#)

[Obavijest o izradi UPU plaže Zrće s tur. punktom T4](#)



Gradska uprava
NOVA LJUBAČICA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVA LJUBAČICA
Otok Pag

☎ Tel. centar: 052 841 100
✉ uprava@novaljubacica.hr
📄 www.novaljubacica.hr

- [Prijedlogi](#)
- [Izveštaji](#)
- [Uvjeti korištenja](#)
- [Uvjeti gradnje](#)
- [Obavijesti](#)

Copyright © 2020
Gradska uprava Nova Ljubačica
Nova Ljubačica, Otok Pag, Istarska



NOVA LJUBAČICA



OBAVIJESTI



Javna rasprava UPU plaže Zrće

Javna rasprava o ID UPU zone Zaglava Prozor

Javna rasprava -UPU solarnog parka Zaglava (SP)

Javna rasprava ID UPU luke Novalja

Javna rasprava Studija utjecaja na okoliš Luka Novalja

Javna rasprava o ID UPU naselja Jakišnica

Javna rasprava Prijedlog III. ID DPU Poduzetničke zone Čiponjac

Javna rasprava - IV. IDPPUG Novalje

Javna rasprava-UPU dijela Poduzetničke zone Čiponjac

Odluka da nije potrebno provesti SPUCO za UPU Solarnog parka Zaglava

Javna rasprava o UPU luke Držanja

Obavijest o izradi III. ID DPU Poduzet. zone Čiponjac

Obavijest o izradi Izmjena i dopuna UPU naselja Jakišnica

Odluka o izradi III. ID DPU Poduzetničke zone Čiponjac

Odluka - Izrada ID UPU naselja Jakišnica

Odluka o započinjanju OPSPUCO UPU Solarni park Zaglava

Javna rasprava o II. ID UPU naselja Stara Novalja

Javna rasprava III. IDPPUG Novalje

Obavijest-izrada ID UPU luka Novalja





Proračun

Prostorno planiranje

Važniji gradski akti

Udruge građana

Županijski glasnik

Zahtjevi

Četvrtak, 29. Listopad 2020

Obavijest javno izlaganje UPU plaže Zrće

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 obavještava građane da će se javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 zbog epidemioloških mjera umjesto u Gradskoj vijećnici Grada Novalje ...

Utorak, 27. Listopad 2020

Priloženje Stožera civilne zaštite Grada Novalje od 27.10.



Dana 27. listopada 2020. g. održana je sjednica Stožera civilne zaštite Grada Novalje putem videokonferencije. Na sjednici je razmotrena trenutna situacija vezana za virus COVID-19 na području Grada Novalje. Na području Grada Novalje trenutno imamo 7 aktivnih slučajeva osoba zaraženih korona virusom, te jedan aktivni slučaj osobe koja je ...

Otvorila se ...

Ponedjeljak, 26. Listopad 2020

Stožer civilne zaštite RH donio je novu Odluku o nužnim mjerama



Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je novu Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja. Odluka stupa na snagu večeras u 00:00 sati a neke od mjera su: - stroga mjera distanciranja ...

Otvorila se ...



KOMUNALNO REDARSTVO
COMMUNAL OFFICER

Radni sat: 07:00 - 15:00 h

☎ 099 474 11 15

Prijava komunalnog naručja

Obravljajte
komunalne naručja

Karolin Liković

TV NOVALJA



YouTube
KANAL



KOMUNALNE



Javni natječaj za prodaju dijela nekretnosti

Grad Novalja na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 36/09, 153/09, 143/12, 152/14), u svezi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, ...

Petak, 23. Listopad 2020

Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći ovčarima u 2020. g.

Zbog izrazito sušnog razdoblja u periodu od lipnja do rujna 2020. godine, uslijed čega su ovčari bili primorani nabaviti znatne količine sijena za prihranu ovaca odnosno kako bi osigurali dovoljnu količinu hrane za pripasti i gravidnost, odobrava se isplata jednokratne financijske pomoći u iznosu od 25,00 kn po grlu ovce. Naknade će se ...

Petak, 23. Listopad 2020

Javni uvid - raspolaganje poljoprivrednim zemljištem

Javni uvid u Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje i. Izlaže se na javni uvid Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novalje. Javni uvid u Prijedlog Programa započinje dana 26. listopada ...

Petak, 23. Listopad 2020

Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića Carić - završna faza



Osam mjeseci od početka izvođenja građevinskih radova, radovi na rekonstrukciji i dogradnji Dječjeg vrtića Carić u završnoj su fazi. Tehnički pregled objekta očekuje se do kraja prosinca 2020. g. Projekt vrijedan 13. 343. 219,76 kn saPDV-om sufinanciran je od strane Europske unije iz Europskog poljoprivrednogfonda za ruralni razvoj. ...

Srijeda, 21. Listopad 2020

Treću godinu za redom Novalja u uglednom društvu najboljih gradova



NAJBOLJI GRAD 2020.

Grad Novalja i ove je godine konkurirao u finalu velikog projekta, trećeg po redu izbora najboljih hrvatskih gradova kojeg su zajednički proveli jutarnji list, portal Gradonačelnik.hr i agencija Ipsos. Novalja se natjecala u kategoriji malog grada i to u području gospodarstva, zajedno sa Krkom, Malim Lošinjom, Buzetom i Hvarom, te u ...

Petak, 16. Listopad 2020

Javna rasprava o Prijedlogu UPU plaže Zrće s turističkim punktom T4





[Proračun](#)

[Prestorno planiranje](#)

[Važniji gradski akti](#)

[Udruge građana](#)

[Županijski glasnik](#)

[Zahtjevi](#)

Utorak, 03. Studeni 2020

Obavijest o javnom izlaganju o prijedlogu UPU-a plaže Zrće



OBAVJEST O JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM T4 Dana 03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12. 00 sati u Gradskoj knjižnici Nova Mesto, Dalmatinska ulica 11, održati će se javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4. Zbog ...

[Otvoriti u novom prozoru](#)



**KOMUNALNO REDARSTVO
COMMUNAL OFFICER**

Radni dan 07.00 - 15.00 h

099 474 11 15

[Prijava komunalnog nareda](#)

[Otvoreno nakupljanje
komunalnog otpada](#)

[Korisni linkovi](#)

TV NOVALJA



**YouTube
KANAL**

Ponedjeljak, 02. Studeni 2020

Obavijest o radu primarne pedijatrijske zdravstvene zaštite



Grad Nova Mesto osigurao je dodatna financijska sredstva za dolazak pedijatra jednom mjesečno u Nova Mesto kako bi se pružila adekvatna zdravstvena zaštita za najmlađe u području Grada Nova Mesto. Dana 12. studenog 2020. godine (četvrtak) u Domu zdravlja Nova Mesto (pedijatrijska ambulanta - prizemlje) pružat će se primarna zdravstvena zaštita ...

[Otvoriti u novom prozoru](#)

Četvrtak, 29. Listopad 2020

Obavijest javno izlaganje UPU plaže Zrće

Grad Nova Mesto, Odjelci za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 obavještava građane da će se javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 zbog epidemioloških mjera umjesto u Gradskoj vijećnici Grada Nova Mesto ...

[Otvoriti u novom prozoru](#)



KOMUNALNE



Obavijest o javnom izlaganju o prijedlogu UPU-a plaže Zrće

Utorak, 03. Studeni 2020 | Grad Novalja | 19



OBAVIJEST O JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM T4

Dana 03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati u Gradskoj knjižnici Novalja, Dalmatinska ulica 11, održati će se javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4. Zbog propisanih epidemioloških mjera javnom izlaganju moći će

prisustvovati ograničen broj ljudi, te će se iz tog razloga izlaganje uživo prenositi putem YouTube kanala TV Novalja (www.novalja.hr) a isto tako građani će moći sudjelovati u raspravi odnosno postavljati pitanja putem telekonferencijskog alata Hangouts Meet.

Kratke upute za korištenje sustava su u privitku.

Osobe koje se videokonferencijski spajaju s mobitela trebaju instalirati Google Meet (linkovi su u uputama).

Osobe koje se videokonferencijski spajaju s laptopa ne trebaju ništa instalirati. Dovoljan je Chrome ili drugi internet preglednik. Internet Explorer radi zastarjelosti više nije podržan.

Na laptopima preporučamo korištenje slušalica radi izbjegavanja mikrofonijske.

Ukoliko koristite zvučnik, koristite samo jedan uređaj u prostoriji radi izbjegavanja mikrofonijske.

Web link za pristup s laptopa i mobitela: <https://meet.google.com/jbn-prwp-cjr>

Oznaka sastanka (meet code): jbn-prwp-cjr

Telefonski se može pristupiti pozivom na broj 01 2772 014 i unošenjem PIN-a: 858958682#

Dokumenti:

Uputstva za spajanje na telekonferenciju HANGOUTS MEET

Podijeli:

Više od 2000

Obavijest o javnom izlaganju o prijedlogu UPU-a plaže Zrće

Obavijest o radu primarne pedijatrijske zdravstvene zaštite

Obavijest javno izlaganje UPU plaže Zrće

Priopćenje Stažera civilne zaštite Grada Novalje od 27.10.

Javni natječaj za prodaju dijela nekretnosti

Stožer civilne zaštite RH donio je novu Odluku o sužavanju mjera

Javni ovid - raspologanje poljoprivrednim zemljištem

Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića Carić - završna faza

Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći ovečarima u 2020. g.

Treću godinu za redom Novalja u uglednom društvu najboljih gradova

- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-19
Novalja, 15. listopada 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM T4

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, a održati će se u razdoblju od **21. listopada do 19. studenoga 2020. godine**.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) slijedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

- 6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŹUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



Ministarstvo gospodarstva
i održivog razvoja
Zavod za zaštitu okoliša i prirode
Radnička cesta 80/7
10 000 Zagreb

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže
Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještvavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



**Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
Budačka 12
53 000 Gospić**

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže
Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

MUP
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Gospić
Kaniža Gospićka 4
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



MUP
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Gospić
Odjel inspekcije
Kaniža Gospićka 4/A
53 000 Gospić

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode
te komunalno gospodarstvo
n/r gosp. Jerka Kostelca dipl.ing.
Dr.Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže
Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 20. listopada 2020.



Ličko-senjska županija
Upravni odjel za gospodarstvo
n/r Ane Rukavine Stiliновић
Dr. F. Tuđmana 4
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



Turistička zajednica
Ličko-senjske županije
Budačka 12
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Ličko-senjske županije
Dr. F. Tuđmana 4
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**

- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



HEP distribucija d.o.o.
D.P. Elektrolika-Gospić
Lipovska 31
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



HAKOM
**Hrvatska regulatorna agencija
za mrežne djelatnosti**
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže
Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



Hrvatske ceste
Poslovna jedinica Zadar
Tehnička ispostava Gospić
Smiljanska 41
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.



**Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za
vodno područje primorsko-istarskih
Dure Šporera 3
51 000 Rijeka**

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže
Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 20. listopada 2020.



Lučka kapetanija Senj
n/r lučkog kapetana Nenada Bugarina
Obala kralja Zvonimira 12
53 270 Senj

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**

- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticke_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Mesto podataka-ustanove

Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj u skladu s prilogom	Vrsta pošiljke - broj prijave	Kome se dostavlja - adresa	Datum prijema i vrsta primanja
7125/06-04-02/01-20-20	DOPIS	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb Uprava šuma podružnica Senj Šumarija Pag Zeleni put 5 53 291 Novalja	21.10.2020. <i>[Signature]</i>

Napomena:
(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće prihvatiti dostavu.)

[Signature] (Potpis dostavljača)

**Hrvatske šume d.o.o. Zagreb
Uprava šuma podružnica Senj
Šumarija Pag
Zeleni put 5
53 291 Novalja**

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
 Upravni odjel za poslove
 lokalne samouprave i uprave
 Odsjek za prostorno uređenje
 i zaštitu okoliša
 Klasa: 350-03/19-01/08
 Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
 Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj uručiteljevog zahtjeva	Vrsta plaže i broj plaža	Ime se oblikovatelja	Datum primanja (prema primatelju)
2125/06-04-02/01-20-20	DORS	Komunalije d.o.o. Čiponjac jug 5 53 291 Novalja	16. 10. 20

Primatelj: KOMUNALIJJE Čiponjac jug 6 NOVALJA

(Prema svjedoku ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu) (Prema dostavljaču)

Komunalije d.o.o.
 Čiponjac jug 6
 53 291 Novalja

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
 - obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka
 Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Naziv područja-uzarova

Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj i sadržaj izvješća	Vrijeme pošiljke i vrsta priloga	Kome se šalje (dostavlja) adresa	Datum primika (potpis primaoca)
2125/06-04-02/01-20-20	DOPIS	Arburoža d.o.o. Čiponjac jug 6 53 291 Novalja	<i>Zaključak</i> 20. 10. 2020

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

Arburoža d.o.o.
Čiponjac jug 6
53 291 Novalja

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nositelj poslova: -

Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj i vrsta obuhvaćene općine	Vrsta posla i broj prijave	Kime se šalje materijal adresu	Datum primka i datumi primanja
2125/06-04- 02/01-20-20	DOPS	Turistička zajednica Grada Novalje Trg Brišćić 1 53 291 Novalja	20. 10. 2020.

Napomena: _____

(Polno zajednica ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu) (Polno dostavljaju)

Turistička zajednica Grada Novalje
Trg Brišćić 1
53 291 Novalja

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Mjesto pobornika-ustanove

Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj uradbenog lista	Vrsta pošiljke i vrsta prijave	Kome se pri dostavlja - naziv	Datum primitka i potpis primaoca
2125/06-04-02/01-20-20	DOPIS	Ličko-senjska županija Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva Izdvojeno mjesto rada Novalja	20.10.2020

Nepotrebno: _____

(Potpis svjedoka ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavnicu) _____ (Potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

**Ličko-senjska županija
Upravni odjel za gospodarstvo
Odsjek za povjerene poslove
državne uprave iz područja gospodarstva
Izdvojeno mjesto rada Novalja**

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Matič. broj: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj klasifikacijske skupine	Urbroj prijedloga i broj prijeka	Klasa te adre adresa	Datum poručila poštom primatelja
2125/06-04- 02/01-20-20	DOPIS	Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Gospić Ispostava za katastar Novalja n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod. Vodovodna 3 53 291 Novalja	20.12.2020.

Napomena:

(Vrijedi svjedoci ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

**Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar
Ispostava za katastar nekretnina Novalja**
n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod.
Vodovodna 3
53 291 Novalja

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže
Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Niziv: prostorna-uređenje

Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj vrstovne odluke	Vrsta podjela i broj prijave	Kome se ova dostavja - adresu	Datum primka i potpis primaoca
2125/06-04- 02/01-20-20	ODPS	MJESNI ODBOR NOVALJA n/r predsjednika Lukice Šuljića	20. 10. 20 M.

Napomena:

(Prepis svjedoka ako primačnik ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Prepis dostavljača)

MJESNI ODBOR NOVALJA
n/r predsjednika Lukice Šuljića

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/19-01/08
Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-20
Novalja, 16. listopada 2020.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nositelj izrade: -

Klasa: 350-03/19-01/08

DOSTAVNICA

Broj dokumenta poslužitelja	Prisvajatelj i broj prijave	Ime i adresa odnosno adresa	Datum prijave i datum primanja
2125/06-04-02/01-20-20	OBAVIJEST	157, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Izdvojeno mjesto rada Novalja	

Napomena:

(Pozna svjedoka ako primatelj ne može
li navedi potpisati dostavnicu)

(Pozna stranica)

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode
te komunalno gospodarstvo
Izdvojeno mjesto rada Novalja

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/19-01/08, Urbroj: 2125/06-01/01-20-18) od 15. listopada 2020. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 21. listopada 2020. godine i završiti će 19. studenoga 2020. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održati će se dana **03. studenoga 2020. godine (utorak) s početkom u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**19. studenoga 2020. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

• ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 održanog dana 03. studenoga 2020. godine u Gradskoj knjižnici, Dalmatinska ulica 11, s početkom u 12.00 sati

Na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 pozvani su:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
5. Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
6. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje LSŽ,
7. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić,
8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
9. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
11. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
12. Komunalije d.o.o., Novalja,
13. Arburoža d.o.o., Novalja,
14. Turistička zajednica Grada Novalje,
15. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
16. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
17. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo,
18. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja,
19. Lučka kapetanija Senj,
20. Mjesni odbor Novalja.

Nazočni na javnoj raspravi:

Predstavnici Urbanističkog Instituta Hrvatske d.o.o.:

Ninoslav Dusper, direktor
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ana Topić, magi.ing.arh. i urb.

Predstavnici Grada Novalje:

Ante Dabo, gradonačelnik,
Marijan Šuljić, zamjenik gradonačelnika,
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Popis prisutnih u privitku ovog zapisnika.

Ostali nazočni koji su pratili videokonferenciju (putem aplikacije Google meet):

Vesna Samaržija, zapisničar ispred Grada Novalje, Ivan Žada, novinar RTL televizije,
Vladimir Marušić, Vanja Bašić, Apartmani Bety Novalja, Vlado Lovrinović, Ivana Vidas,

Ivan Bušljeta, Ozren Brunović, Sven Pavelić – Udruga gradova, TKR RTI – Udruga gradova, Pansion Peris Resort, Antonija, Dario Runtić – Udruga gradova, Margareta Škunca Čepulo.

Javno izlaganje uvodno je započeo **gradonačelnik Ante Dabo** pozdravivši sve prisutne.

Izrada Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 pokrenuta je još 2016. godine kada je donesena Odluka o izradi Plana. 2017. godine je Ličko-senjska županija dala plažu Zrće u koncesiju, Odluka je donesena u ožujku 2017. godine, s koncesionarom je potpisan ugovor i tad je nastupio spor. Grad Novalja je pokrenuo putem suda tužbeni zahtjev kojim je osporavao elemente samog postupka koncesioniranja, a i same činjenice da je plaža Zrće vrlo važna, ključna točka Novaljskog turizma kojom se mora pažljivo i dobro upravljati u strateškom smislu.

Nakon što je provedena koncesija, odnosno zaključen ugovor i krenulo se u postupak ročišta, procjena koncesionara Naše ideje i Grada Novalje s gradonačelnikom je bila da pokušaju naći zajednički jezik jer je sad, osim klubova, na tom punktu i vrlo važni subjekt, a to je Naša ideja kao nositelj koncesijskog ugovora na 20 godina. Sporazum je potpisan 02. listopada 2017. godine u ugovoru je jasno stavljeno da je polazišna točka samog Urbanističkog plana uređenja te zone odnosno plaže programska studija koju je Grad Novalja naručio 2014. godine, a koju je izradio studio 3LHD.

U međuvremenu, vidjelo se da bilo kakvi zahvati na plaži podrazumijevaju izradu Izmjena Prostornog plana gdje je odmah u listopadu 2017. godine zatraženo mišljenje od nadležnih tijela, o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. U studenom ili početkom prosinca na gradskom vijeću je donesena Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana da bi se bilo kakva intervencija na plaži mogla implementirati u sam UPU.

Kada je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana upućen u 11. mjesecu 2019. godine na suglasnost u Ministarstvo, tada je izrađena nova Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće. Paralelno su se radile izmjene prostornog plana i izrada urbanističkog plana.

Gradonačelnik Grada Novalje, Ante Dabo je predao riječ Gordani Vuković voditeljici Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša da iznese tijek izrade Plana.

Gordana Vuković pozdravila je sve prisutne ispred nositelja izrade Plana, predstavila predstavnike stručnog izrađivača i iznijela tijek izrade Plana.

Na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 provodi se javna rasprava.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (u daljnjem tekstu: Plan) je na temelju čl. 96. Zakona objavio oglas o javnoj raspravi u Zadarskom listu, na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na službenoj internet stranici Grada Novalje.

Nadležnim tijelima su upućeni posebni pozivi za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana traje trideset dana od 21. listopada do 19. studenoga 2020.

Primjedbe na prijedlog Plana se mogu davati zaključno do 19. studenoga 2020. godine. na slijedeći način: na urudžbeni zapisnik, upisom u knjigu primjedbi i dostavom putem pošte.

U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 118. određena je obveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i smjernice za izradu Plana.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 donesena je 14. srpnja 2016. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/16).

Grad Novalja je 13. veljače 2017. godine sklopio Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 sa tvrtkom Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Nakon provedenog postupka davanja koncesije na plaži Zrće od strane Ličko-senjske županije u listopadu 2017. godine sklopljen je Sporazum između koncesionara i Grada Novalje kojim se regulirani međusobni odnosi i definirana polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće. Zajednički je utvrđeno da je polazišna osnova za izradu urbanističkog plana „Urbanistička analiza i idejno rješenje uređenja plaže Zrće“ izrađena od 3LHD za naručitelja Grad Novalju.

Nakon potpisanog Sporazuma zbog korekcija smjernica i uvjeta gradnje na plaži Zrće određenih u Prostornom planu uređenja Grada Novalje 21. prosinca 2017. godine za plažu Zrće sa turističkim punktom T4 je pokrenuta izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Odluka o izradi objavljena u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije broj 31/17).

Za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje je proveden postupak strateške procjene Plana na okoliš i izrađena je Strateška studija za koju je zajedno sa Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje provedena javna rasprava (procedura provedena tijekom 2018. i 2019. godine).

Nakon što je utvrđen Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (od gradonačelnika) i upućen na mišljenje u Zavod za prostorno uređenje LSŽ u listopadu 2019. godine pripremljena je nova Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 usklađena sa programom i ciljevima iz III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Odluka o izradi Plana je prestala važiti 25. srpnja 2018. godine jer u roku dvije godine od dana objave Odluke o izradi Plana nije objavljena javna rasprava o prijedlogu Plana).

03. listopada 2019. godine dostavljen je Nacrt Odluke o izradi Plana Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode LSŽ da izda mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

09. listopada 2019. godine Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode LSŽ je izdao mišljenje da za Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš budući da je građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) obuhvaćeno kroz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalja na koji je ishodoeno pozitivno mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo LSŽ.

24. listopada 2019. godine Gradsko vijeće Grada Novalje je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 koja je objavljena u ŽG broj 28/19.

24. listopada 2019. godine temeljem članka 90. Zakona dostavljena je Odluka o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 da dostave svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

U skladu sa Zakonom paralelno su rađene III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje i Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

30. lipnja 2020. godine gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/20).

U skladu sa donesenim III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje Nositelj izrade Plana i stručni izrađivač – Urbanistički institut Hrvatske izradili su Nacrt prijedloga Plana te su ga dostavili gradonačelniku na utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu.

Gradonačelnik Grada Novalje je 15. listopada 2020. godine donio zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

Gordana Vuković je predala riječ Ani Topić, predstavnici stručnog izrađivača da iznese osnovne postavke Plana.

Ana Topić pozdravila je sve prisutne i rekla kako se pri izradi Plana vodilo računa o odrednicama planova više razine: Prostornog plana Ličko-senjske županije i Prostornog plana uređenja Grada Novalja.

Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje i pripadajuću plažu i akvatorij te pristupni put koji povezuje turistički punkt Zrće sa državnom cestom. Obuhvat Plana iznosi 12,7 ha.

1. Javna namjena sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža- kupalište (UP-1,UP-2) površine infrastrukturnih sustava: javna pristupna prometnica (IS-1), pristupni dio s parkiralištem (IS-2), kolno pješačka površina (IS-3), obalna šetnica – lungomare (IS-4) i trafostanica (IS-5), privezište u funkciji turističkog punkta (kopneni i morski dio) (P-1, P-2), zaštitne zelene površine (Z) i morska površina.

2. Druga namjena gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička: višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja-(T4-1, T4-2) i plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

Gradnja unutar gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke obuhvaća:

- dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2) i ostale prateće sadržaje.

- ukupna građevinska bruto površina za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine iznosi 3800 m², a za ostale prateće sadržaje 200 m²;

- ukupna bruto tlocrtna površina za sve građevine iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio,

- unutar zona mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja

- za sve građevine, prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu Plana ili akta za građenje, potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.

- prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

- dozvoljena je gradnja bukobrana.

Ugostiteljsko-turistička namjena-višenamjenske građevine (T4) obuhvaća dvije postojeće višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene s (T4), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označene s (T4-1) i (T4-2).

- maksimalna veličina građevne čestice istovjetna je površini zone (T4-1 i T4-2) namjene,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 1100 m²,
 - za zonu (T4-2) 700 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 3500 m²,
 - za zonu (T4-2) 2500 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $K_{is} = 0,80$, najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0m,
- uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice.

Plažne građevine (PO) obuhvaćaju postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene su s (PO-1 i PO-2), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ (PO-1, PO-2₁ i PO-2₂).

Na površini oznake (PO-1) – plažna građevina „Kalypso“ dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja plažne građevine prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice za plažnu građevinu „Kalypso“ istovjetna je površini (PO-1),
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi 250 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 500 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m,

Ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine (PO-2) obuhvaća sljedeće površine:

(PO-2₁) – punkt za smještaj interventnih djelatnosti i **(PO-2₂)** – plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim - pratećim sadržajima bez turističkog smještaja. Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona PO-2₁ i PO-2₂) iznosi 7000 m².

Na površini oznake (PO-2₁) predviđa se formiranje punkta za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i vatrogasci.

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 1.520 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više građevina čiji ukupni GBP iznosi 200 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P ili 4,0 m,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih meda građevne čestice iznosi 0,0 m.

Na površini oznake (PO-2z) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase plažnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 5.480 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 1750 m²,
- maksimalna tlocrtna bruto površina svih građevina iznosi 2700 m², a obuhvaća izgradnju zatvorenog – natkrivenog i uredenog dijela,
- unutar pripadajućeg prostora građevina/zona (PO-2z) može se smjestiti više građevina prema uvjetima iz ovog članka,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) pojedine građevine iznosi 500 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P-prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- dozvoljava se gradnja bazena do 300 m² čija površina ulazi u maksimalnu tlocrtnu bruto izgrađenost.

Unutar zona višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2), a u okviru dozvoljene izgrađenosti (Kig) te maksimalne bruto tlocrtna površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljena namjena je trgovina,
- nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 10 m² tlocrtna površine i visine najviše 3,0 m.

Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

Uredaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

Prije postavljanja jednostavnih građevina i uređaja potrebno je ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Novalje.

Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uredene plaže – kupališta (UP) koje se dijele na:

UP-1 – uredena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,

UP-2 – uredena plaža ispred drugih plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Na površini uredene plaže - kupališta (UP-1) ispred plažnog objekta „Kalypso“ dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- uređenje prostora za sunčanje,

- postavljanje urbane opreme i drugih pratećih elemenata za uređenje plaže,
- postava terase i lounge bara u sklopu ugostiteljskog objekta te gradnja bazena do 100 m².

Na površini uređene plaže-kupališta (UP-2) dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- postavljanje najviše 3 plažna šanka u zoni ispod šetnice, od kojih svaki može biti maksimalne veličine 20 m² s uređenim ophodom širine 1,5 m,
- uređenje prostora za sunčanje,
- postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
- površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje.

Na svim uređenim plažama se zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl.

Površina predviđena za privezište u sklopu turističkog punkta dijeli se na:

- kopneni dio privezišta (P-1)
- morski (akvatorijalni) dio privezišta (P-2).

Kopneni dio privezišta (P-1) je obalna građevina, namijenjena izgradnji operativne obale u funkciji privezišta.

Na koprenom dijelu privezišta mogu se graditi/ uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.

Morski (akvatorijalni) dio privezišta (P-2) namijenjen je privezu plovila u funkciji turističkog punkta kapaciteta do najviše 30 plovila.

Uređenje morskog (akvatorijalnog) dijela privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

Gradonačelnik je zahvalio Ani Topić na izlaganju te istaknuo da je radi epidemioloških mjera ograničen broj ljudi koji mogu prisustvovati javnom izlaganju te se stoga uvelo praćenje i uključivanje preko aplikacije Google meet.

Gradonačelnik se još nadovezao na izlaganje Ane Topić te rekao da je potrebno istaknuti da je u tijeku izrada projektne dokumentacije za prometni koridor (zajednički projekta Hrvatskih cesta i Grada Novalje) za križanje državne ceste D106 i odvojka prema plaži Zrće, projektira rotor, a još jedan rotor se projektira na križanju prema Gajcu tako da će na nepunih 200-300 metara biti dva rotora.

Još se jednom osvrnuo na sam punkt plaže i sadržaje koji se naslanjaju na samu plažu.

Lani u rujnu su se održali dugotrajni mučni sastanci između koncesionara, klubova i Grada da se nađe kompromisno rješenje koje se uklapa u strategiju turističkog razvoja Grada Novalje i plaže Zrće koja je ključni punkt u koji Grad Novalja mora ugraditi mehanizme, da cijeli taj punkt i sadržaj koji je dominantan u turističkoj ponudi Grada Novalje ne bude dominantan. U prijedlogu Plana se može vidjeti da je cijela plaža čista. U prijelaznim i završnim odredbama stoji da sve ono što je sad napravljeno na plaži, objekti koji nemaju legalnost, kao što je „hobotnica“ pa na dalje, u roku dvije godine se moraju maknuti, što je ključno.

Grad Novalja na plaži dozvoljava kao što je i 3LHD napravio, tri manja punkta, gdje može biti 20 kvadrata nekog sadržaja u smislu građevine koje mogu imati ophod od metra i pol uokolo. Sve ostalo će služiti kupacima i ljudima koji plažu Zrće koriste za svoj odmor, odnosno svoje dnevne potrebe u smislu ugostiteljskih usluga.

Koncept je da se plaža sačuva, da plaža ne bude podvrgnuta nikakvim objektima koji mogu služiti drugoj svrsi, partijima itd.

Paralelno sa ovim UPU-om će se ići sa općim aktom koji će biti donesen sigurno do kraja siječnja/veljače 2021. godine na gradskom vijeću, gdje će se detaljnije definirati kroz opći akt plažni red. Ključni koncept Grada je da se dan smiri i da u roku dvije godine polako svi ti dnevni partiji jednostavno nestanu i da se može samo govoriti o noćnim klubovima i noćnom životu, a nikako da dan bude 24 sata i da ta plaža bude isključivo u službi partija i velikih festivala i velikih partijanja koje jednostavno treba smiriti.

Ono što je kompromis u odnosu na programsku studiju 3LHD-a, to je potez postojećih objekata, tamo su tri objekta i još neki pomoćni objekti, to je taj građevinski dio koji se koncesionarima dozvoljava za njihovu zonu gradnje što ugostiteljskih, što trgovačkih sadržaja i tome slično. Tu je napravljen i jedan ustupak na šetnici koja se trenutno nalazi iznad palmi ako se gleda s donje strane prema parkiralištu, a prebačena je na gornju stranu, prema moru, prema plaži i ona iznosi 6 metara. Pomaknuta je granica plaže za tih 6 metara niže, dakle ispod palmi i tu postoji mogućnost da se na mjestu današnje Euforije u skladu s pravilima koje definira UPU izgradi čvrsti objekt, novi klub. Dakle po rubu plaže između šetnice i parkirališta, gdje je građevinski dio ima sasvim dovoljno prostora da koncesionari razviju svoje projekte i ideje kako bi sebi pružili mogućnost profita, a s druge strane dali dodatni sadržaj toj plaži i to je sasvim logično da poviše plaže budu ti sadržaji.

Na dijelu uz postojeću baru mogu se graditi samo objekti za servisne, uslužne djelatnosti poput punkta za hitnu pomoć, policiju, info pult itd.

U UPU nije predviđena nikakva mogućnost održavanja velikih koncerata na plaži jer Grad smatra da je plaža jedno prirodno dobro koje treba čuvati i smatra da je svaki ulazak kamiona i šlepera na plažu itekako uništavanje plaže i to stvara problem.

Grad će dati suglasnost da se bilo koji veliki festival, odnosno koncert koji se dogovori za održavanje na području Zrća prebaci na parkiralište. Tamo su i bili neki stagevi i nekakvi koncerti koji mogu poslužiti ne samo koncesionarima nego i klubovima za neke veće događaje koji podrazumijevaju velike stageve i masu ljudi jer jednostavno u klubovima nema toliko kapaciteta.

S ovim prijedlogom UPU-a želi se sačuvati plaža za kupače te smatraju da je koncept Zrća iskoristiti sve blagodati tog brenda, ali nikako dozvoliti cijeli punkt, a pogotovo da cijela plaža, postane klub.

Svi klubovi su se 2011. godine legalizirali.

Koncept je bio da se više ne dozvoli ni jedan novi klub na Zrću, ali dat će se ustupak da se na području današnje Euforije može napraviti jedan ozbiljni klub, a sve što je ispod šetnice isključivo mora biti plaža.

Cijela koncepcija Zrća mora biti upravljana i kontrolirana prema Odredbama ovog Plana. Najveći problem je buka gdje će se donijeti jedan opći akt koji će definirati kompletni plažni red. Neovisno o bilo kojem vlasniku, zakupniku i koncesionaru, Grad će odrediti pravila ponašanja.

Što se tiče područja privezišta ono je van koncesijskog područja, ono je udaljeno više od 50 metara od plaže i tu će Lučka kapetanija dati svoje uvjete što se tiče sigurnosne plovidbe po moru.

Gradonačelnik je završio uvodno izlaganje i otvorio javnu raspravu.

Rasprava

Za riječ javio gospodin **Vedran Oštarić**, projektant koncesionara Naša ideja i javni koncesionar.

Obratio se gradonačelniku osvrnuvši se na njegovo uvodno izlaganje gdje spominje studiju 3LHD-a. Prvo pitanje gradonačelniku bilo je vezano za tu studiju, a zanimalo ga je kakva je to studija? Na temelju kojeg Prostornog plana i Zakona je ona napravljena, tko ju je naručio i koje godine? Odnosno u koju svrhu je ona napravljena? Jer po nekakvim njegovim dosadašnjim saznanjima ako netko radi studiju onda bi to trebalo dobiti potvrdu Ministarstva, županije ili nekog javnopravnog tijela. Koliko je njemu poznato, uvid u tu studiju, nije dobio nikakvu suglasnost niti potvrdu nego je to jedna čista idejna skica, jedno idejno rješenje kako ju je gradonačelnik i sam dobro nazvao, koje su naručili klubovi prije 6 ili 7 godina sukladno svojim dotadašnjim programima kako je njima odgovaralo.

Stoga je njegovo pitanje, kakav je to dokument? Koja je njegova pravna osnova? U čemu on ima pravno i zakonsko uporište? I tko ga je napravio i za čije potrebe?

Vedran Oštarić je rekao da je to njegovo prvo pitanje.

Gradonačelnik je odgovorio da kad je nezavisna lista sa svojim koalicijskim partnerom preuzela upravljanje ovim Gradom, bili su svjesni problema Zrća, a onaj tko je naručio studiju nisu bili klubovi nego Grad Novalja. Studija se tad podudarala sa izradom Masterplana turizma koji je radio Institut za turizam Hrvatske na temelju svih onih dokumenata koje su imali vezano za Prostorni plan i sve planove koje su imali, kao i Urbanistički plan iz 2012. godine koji nije prošao na Gradskom vijeću.

Uoči izbora 2013. godine organizirana je javna tribina na kojoj je sudjelovalo više od 250 ljudi, a zvala se Novalja i Zrće, dva svijeta, a jedna budućnost.

Išlo se na to da se dobije jedno stručno rješenje, programska skica odnosno studija kako bi se otklonile sve nedoumice. Ta studija bila je polazišna točka za izradu UPU-a Zrće.

Sve je to palo u vodu kad je u tijeku izrade UPU-a ta plaža koncesionirana, stoga neka javnost ovog Grada procijeni da li je bilo logično da se u tijeku izrade UPU-a ide u koncesioniranje plaže?

Prema tome kako bi se otklonile sve nedoumice nije nitko naručio studiju osim Grada da služi kao stručna podloga. Konceptija je bila jasna, ona je bila uobličena, dobila je svoju formu kroz tu programsku skicu i to je bila podloga za UPU.

Obratio se koncesionarima ukazavši na članak 3 sporazuma koji su potpisali s Gradom gdje su se složili da je ta skica sastavni dio sporazuma i polazišna osnova za izradu UPU-a.

Vedran Oštarić se javio za repliku.

On smatra da gradonačelnik nije bio jasan i vratio se na natječaj, jer ne razumije kakve veze ima natječaj i što je Županija raspisala natječaj, jer smatra kako je to nebitno. Istina je da su oni, Naša ideja, s Gradom potpisali sporazum u kojem stoji da je jedno od polazišnih točaka i ta 3LHD studija. Ali istina je zato što su na neki način bili primorani na to. Ali u istom tom sporazumu stoji, da će se za izradu UPU-a pratiti skica izrađena od strane koncesionara.

Rekao je da je gradonačelnikov odgovor politički što je i očekivao. 3LHD nije studija, to je skica što može potvrditi i stručni izrađivač te da se niti jedan Prostorni plan ne može donijeti ako nije u skladu sa Zakonom, ta studija koju oni ovdje imaju sada pred sobom nije bila tada u skladu s niti jednim Prostornim planom i kao takva ona ne može biti polazišna točka za današnji UPU, ali pušteno je tako od njihove strane i odlučeno da se ide raditi Prostorni plan.

Nadalje ističe da su 04. rujna 2017. godine imali sastanak u Urbanističkom Institutu u Petričevoj ulici gdje su oni kao koncesionari i Urbanistički Institut kao izrađivač plana,

iznijeli sve svoje prijedloge gdje je rečeno kako nema problema, neka daju svoj prijedlog (sve je dokumentirano) i gdje je izrađivač Plana rekao da studija 3LHD nije usklađena s ničim, te su stoga bili primorani raditi stratešku studiju, a onda su bili primorani raditi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

29. studenoga 2017. godine gradonačelnik im prosljeđuje na mail ponudu od Urbanističkog Instituta koju prihvaćaju.

06. prosinca 2017. godine Vedran Oštarić i njegov kolega koncesionar Kamenski dolaze u Urbanistički Institut, predstavljajući svoj koncept izrađivaču Plana, konkretno gospođi Tamari Mihinjač Pleše, koja je bila prisutna (i možda je bio prisutan i gospodin Dusper), te oni to prihvaćaju.

12. prosinca 2017. godine dobivaju ponudu od Urbanističkog za stratešku studiju i Prostorni plan.

13. prosinca 2017. godine je ta ponuda prihvaćena s njihove strane (sa strane koncesionara Naša ideja) i u prosincu 2017. godine se zaključuje Ugovor takozvani, tripartitni ugovor, odnosno sporazum sa Gradom Novalja i izrađivačem plana.

U 5. mjesecu 2019. godine je bila javna rasprava za III. Izmjene Prostornog plana gdje je sve bilo izneseno i prezentirano. I ta javna rasprava je tamo zapravo pokazala sve ono što su oni predložili, nigdje nije niti jedan dio iz ove studije 3LHD-a bio u prijedlogu tih III. Izmjena sa te javne rasprave.

Tako da on savjetuje da puste tu 3LHD studiju jer nema apsolutno nikakvu zakonsku osnovu. Današnji Prostorni plan koji je na snazi se uopće ne bazira na njoj, što će on kasnije i dokazati.

Gradonačelnik je rekao kako neće polemizirati oko toga što je zakonski, a što nije jer ovo je samo programska skica. Studija 3LHD-a je bilo polazište.

Gradonačelnik je rekao kako odgovorno tvrdi da je sve do sada napravljeno po zakonu.

U postojećem Planu u turističkoj zoni Zrće, na plaži, nije bilo dozvoljeno ništa, nikakva izgradnja, to je bio Prostorni plan iz 2010. godine. Stoga je napravljena ta programska skica kako bi se vidjelo što se može napraviti da se postojeći objekti koji su tamo od 1990. godine na rubu ipak legaliziraju, jer je njihova legalizacija bila upitna zbog pomorskog dobra.

Pročitao je članak 3, stavak 3 sporazuma: *„Sporazumne strane suglasno utvrđuju da polaznu osnovu za izradu novog UPU-a predstavlja Urbanistička analiza projekta 3LHD-a koja čini sastavni dio ovog sporazuma“.*

Gradonačelnik je pitao ako još netko od prisutnih ima pitanja da ih uputi.

Za riječ se javio gospodin **Darko Božićev**, predstavnik koncesionara. On se prvo osvrnuo na početak dolaska na plažu Zrće 2017. godine u trenutku kada je Grad Novalja uložio žalbu na sami natječajni postupak, te da je gradonačelnik zajedno s njima, koncesionarima sklopio određeni sporazum, a taj sporazum je vrlo jasno definirao nekakve obaveze i prava. Tim pravima i obavezama između ostalog je bilo naglašeno da se radi na poboljšanju, konkurentnosti same plaže i svega ostalog. Ono što koncesionar danas ima na plaži nema ništa više od onog što je bilo, osim tri plažna objekta prije dolaska samog koncesionara.

Marijan Šuljić je replicirao da to nije točno.

Gradonačelnik je rekao kako će oni to demantirati i da oni imaju pravo na još jedno pitanje, jer se treba i drugima dozvoliti riječ.

Darko Božićev je rekao još kako sa Zakonom nije u skladu više stavki, ali da će to njegov kolega Vedran Oštarić detaljnije definirati. Ono što je bitno je da se UPU davnih godina pokušalo donijeti i da nije donesen. Oni su isto sklopili taj sporazum sa gradonačelnikom koji

je do 15.11.2018. godine trebao donijeti prijedlog plana za javnu raspravu, naravno da nije donesen, a sad će svima biti jasno zašto nije donesen, odnosno zašto je ovakav prijedlog plana napravljen. Stvari su vrlo jednostavne, kako bi se pogodovalo klubovima i provodio nad koncesionarima politički reket iz razloga gdje su svi objekti koji su na plaži, još jednom ponovivši, bili prije njih, su i zadržani, osim tri plažna objekta „beach bara“ na samoj plaži. Danas ovim planom veliki dio objekata koje je gradonačelnik davao na koncesijska odobrenja u prijašnjim mandatima, odnosno u prijašnjim periodima, prije nego je dano uopće u samu koncesiju, davali su se građanima iz Novalje, a ti isti građani iz Novalje su držali te objekte koji su bili na plaži. Ovim UPU-om gradonačelnik samovoljno uklanja te iste objekte koje je davao nekada svojim građanima na korištenje. Ti isti objekti su u našoj studiji gospodarske opravdanosti koju gradonačelnik niti jednog trenutka nije uzeo kao polazišnu točku, a opet ponavljajući, u toj njihovoj studiji su svi ti objekti definirani kako je zatečeno stanje na samome terenu, a zato što se po starom prostornom planu ništa nije moglo provoditi. Njegovo pitanje je sad, kome, odnosno na koji način se provodi ovaj UPU i zašto? A ono što je najbitnije zašto se provodi sad u ovom trenutku kada do sada, u zadnje tri godine nije donesen? Bez obzira što Grad ima s njima, nekakav dogovor i odnos da se ide u podizanje kvalitete i iz cijele priče koja bi bila bolja, kako za plažu tako i za Grad Novalju, tako i za cijelu zajednicu jer oni su do sad investirali preko 20 milijuna kuna, a danas Grad te objekte želi pomaknuti, a te iste objekte su svojim građanima davali na koncesijska odobrenja. To je jedno od klasičnih uvoda o čemu se radi. Još želi ukazati na nekakve sistemske nezakonitosti donošenja ovog UPU-a, a te sistemske nezakonitosti su slijedeće:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 Novalje koja je donesena u Županijskom glasniku uopće nije usklađena sa zadnjim Prostornim planom koji je donesen 2019. godine. Oni su taj dopis poslali gospodinu gradonačelniku i molili ga samo da nadopuni Odluku da se uvrsti Prostorni plan uređenja Grada Novalje i da se ona na jednostavan način uskladi sa Zakonom.

Nadalje, kod donošenja UPU-a sva javnopravna tijela trebaju dati svoje mišljenje prije javne rasprave i prije objave, a to je vrlo jasno definirano zakonom o Prostornom uređenju te pomorskom dobru i morskim lukama. Naime, Grad Novalja je kao javnopravno tijelo, trebao predmetnom odlukom pozvati nadležna Ministarstva odnosno Ministarstvo, lučku kapetaniju, županiju i sva ostala tijela kako bi se ona uključila u donošenje ikakvoga prijedloga za javnu raspravu tvrdeći kako to apsolutno nije napravljeno. Također je imao pitanje koja su to tijela do sad sudjelovala u izradi ovog prijedloga UPU-a, upitavši od kojih tih javnopravnih tijela danas imaju na pismo dostavljeno, nekakvu uputu ili ipak oni nisu nadležna uprava nad koncesijskim dobrom, odnosno pomorskim dobrom? Pomorskim dobrom upravlja lučka kapetanija, pomorskim dobrom upravlja županija, to je svima jasno, a Grad ovdje želi uz Županiju, uz Ministarstvo, uz sva ostala tijela koja su im regulatorno nametnuta, provoditi apsolutno sve moguće stavke događanja na toj plaži, a one stvari koje su bile na plaži i koje su se događale na plaži kao što je gradonačelnik sam rekao, koncerti, sad ih ukida. Dok nije bilo koncesionara su se održavali koncerti, pa ga zanima u čemu je sad problem s koncertima?

Dok su se „fast foodovi“ davali okolo, gdje je bio problem?

Grad smanjuje gospodarsku aktivnost koncesionara, izbjajući sami sebi prihode, jer se koncesijska naknada dijeli na trećinu, države, grada i županije. Njegovo pitanje je vrlo jednostavno, a ono je kome se tu pogoduje i zašto?

Odakle Gradu pravo da svoju blagajnu smanjuju na način da se pogoduje klubovima? Svima je vrlo jasno, a on pita gradonačelnika zašto?

Gradonačelnik je rekao da će mu se odgovoriti na pitanja te da moraju i drugima dati riječ.

Gradonačelnik je rekao Gordani Vuković da odgovori vezano na primjedbu na nezakonitost donošenja Odluke, koja su javnopravna tijela uključena i kako je postupak tekao.

Gordana Vuković je odgovorila da kao što je već ranije rekla zbog izmjena uvjeta gradnje na plaži Zrće određenih u važećem Prostornom planu je pokrenut proces izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana. Kad je utvrđen Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana tada je pripremljen Nacrt nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće gdje su svi programski ciljevi uvršteni u samu Odluku o izradi. U skladu sa Zakonom o Prostornom uređenju je moguće paralelno raditi i urbanistički plan i sa time povezane izmjene prostornog plana višeg reda. Jedino što u Odluci o izradi UPU-a nije navedeno je zadnji broj Županijskog glasnika 18/20 gdje su objavljene III. Izmjena i dopuna Plana, ali u skladu sa Zakonom se Odluka o izradi Plana može mijenjati i dopunjavati tijekom izrade. Na idućoj sjednici Gradskog vijeća će se dodati boj Županijskog glasnika 18/20 u Odluku o izradi Plana.

Što se tiče javnopravnih tijela u članku 9. Odluke su navedena sva javnopravna tijela.

Gospodin Davor Božićev ju je prekinuo upitavši kako su mogli ići na javnu raspravu, a nisu donijeli Odluku o donošenju.

Gordana Vuković je rekla da se Odluka o izradi plana može mijenjati i dopunjavati tijekom izrade. Osvrnula se i na primjedbu koja je bila da nije pozvan Upravni odjel za graditeljstvo, te istakla da oni sudjeluju od početka izrade Plana, oni su izdali mišljenje da li je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Planove ili nije. Neka javnopravna tijela su zvana i kroz javnu raspravu, konkretna primjedba je bila na Lučku kapetaniju, a ona je pozvana kroz javnu raspravu. Isto tako nitko od koncesionara nije imao primjedbe na III. Izmjene i dopune Plana gdje isto u Odluci nije zvana Lučka kapetanija, ali je zatraženo mišljenje kroz davanje suglasnosti na III Izmjene i dopune Plana. Sva javnopravna tijela su pozvana posebnim pozivima i imaju rok od 30 dana kad mogu dati svoje prijedloge i primjedbe, a taj rok je do 19. studenog 2020. godine. Sve primjedbe koje zaprima do tada će se obraditi.

Gradonačelnik se zahvalio Gordani Vuković na odgovoru i zamolio svog zamjenika da se obrati jer je bio prisutan na Županijskoj skupštini tijekom Odluke o koncesiji.

Marijan Šuljić, zamjenik gradonačelnika Novalje i županijski vijećnik u mandatu 2013/2017, pozdravio je sve prisutne i rekao kako je prisustvovao raspravi Odluke o koncesioniranju Zrća, odnosno sama Odluka o dodjeli koncesije je i danas na internetu i više puta je upozorio tadašnjega župana o problemu koji može nastati kod donošenja Urbanističkog plana, odnosno davanja koncesije prije donošenja Urbanističkog plana te je jasno rekao da Grad Novalja može donijeti Urbanistički plan bez jednog jedinog ugostiteljskog objekta, a odgovoreno mu je da koncesionar to zna, da je to njegov rizik.

Urbanistički plan uređenja Grada Novalje donosi predstavničko tijelo Grada Novalje, odnosno građani Grada Novalje, putem svojih predstavnika koji su odabrani na izborima.

Koncesionar govori o pogodovanju, a tri dana prije Božića je donesena Odluka, a 02.01. ili 03.01. je raspisan natječaj.

Rekao je da je po njegovom mišljenju Odluka donesena nezakonito, a Šime Oštarić je rekao zašto onda ne podnese tužbu Upravnom sudu?

Marijan Šuljić se osvrnuo i na izjavu Davora Božićeva kako su naslijedili neke objekte na plaži za što smatra da nije točno jer tvrdi da su oni koncesionari cijeli niz objekata sami kasnije napravili.

Vedran Oštarić je rekao da su Klančevce objekte naslijedili, na što je gradonačelnik pitao što je s ostalima? Vedran Oštarić je rekao da su na „fast foodove“ dobili od Grada suglasnosti koje su tražili.

Marijan Šuljić je opet ponovio rekavši koncesionarima da je neistina da su naslijedili neko stanje, a to je niz objekata između Aquariususa i Papaye, tvrdeći da to nije točno.

Gradonačelnik se zahvalio Marijanu Šuljiću i obratio se javnosti, prisutnima na javnom izlaganju i uključenima uživo putem aplikacije Google meet.

Rekao je kako se nikog ne zakida, svi dobivaju i više, svi postojeći objekti su legalni tamo gdje jesu, a ako nitko nije primijetio kad je Ana Topić predstavljala stručni dio cijelog Plana, na području gdje su bili nelegalni objekti koncesionari dobivaju 5480 m² ukupnog funkcionalnog prostora bruto površine. Što se tiče onih koncesijskih odobrenja, Grad je dao, samo do donošenja UPU-a, suglasnost radi MTU-a, samo na onom potezu od Aquariususa do Papaye, nekih 10-ak jednostavnih kioska te jasno stoji u suglasnosti, da se ona izdaje na određeno vrijeme do donošenja UPU-a. A to područje je pod ingerencijom Grada Novalje.

Plan koji je Grad predložio najprije kroz izmjenu Prostornog plana, sad donošenjem UPU-a je isključivo u nadležnosti Grada Novalje, gdje se zna tko je ovlašten predlagatelj, a to je izvršno tijelo, gradonačelnik sa svojim stručnim službama i gdje se zna tko je donositelj, a to je predstavničko tijelo. Što se tiče donošenja planova Zakon je dozvolio paralelno donošenje više planova različitih razina, prema tome ako je sukladno Zakonu, a da se ne gubi vrijeme, zbog čega ne napraviti tako

Što se tiče strateške procjene utjecaja na okoliš, nakon nepunih 12 dana od potpisanog sporazuma pokrenuta je procedura. Donesena je odluka u studenom ili prosincu da se ide u mijenjanje Prostornog plana. Sve je radeno sukladno Zakonu i sporazumu, sukladno svim ciljevima i strategijama.

Gradonačelnik je pokušao i potrošio puno vremena na mogući dogovor svih čimbenika na Zrću kako bi se pomirio javni interes, interes postojećih klubova koji su stvorili brand Zrće i novih subjekata na plaži, a to su koncesionari.

Još je rekao da je u rujnu prošle godine 5 od 8 predstavnika koncesionara pristalo na sporazum, a Vedran Oštarić je tvrdio da je to neistina. Gradonačelnik je nastavio da je taj sporazum kojeg su skupa sastavili Gradonačelnik, klubovi i većinski dio koncesionara bio predložen putem mail-a svima da daju primjedbe. Došla je primjedba putem odvjetnika od gospode koncesionara tek u travnju ove godine, a poslana je u rujnu 2019. godine i to na način da se komunikacija odvija isključivo preko odvjetnika i da se gradonačelniku prijeti kako će imati štetu jer nisu donijeli UPU u roku dvije godine.

Gradonačelnik je rekao kako su sve elemente pokrenuli da se donese UPU, a što se tiče procedure izrade Plana to ne ovisi o njima, u proceduri sudjeluju mnoga javnopravna tijela i nije samo stvar o njihovoj brzini, nego ovisi i o svim javnopravnim tijelima koja se trebaju očitovati i sukladno Zakonu dati neke smjernice za donošenje Plana.

Gradonačelnik je rekao kako nije točno što su koncesionari izjavili da je Prostorni plan donesen u 2019. godini, Prostorni plan je u studenom 2019. godine upućen u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost. Suglasnost je dobivena na proljeće 2020. godine i nakon toga je 30. lipnja 2020. godine donijeta Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana. I taj Prostorni plan će biti nadopunjen u preambuli u tijeku donošenja ovog UPU-a gdje će biti dodan samo još jedan broj Županijskog glasnika koji je objavio te izmjene i dopune.

Zamolio je predstavnike Naše ideje da u dva tjedna sročie sve primjedbe u pisanom obliku i na njih će dobiti odgovor u roku koji zakon dozvoljava. Grad Novalja ili bilo koja lokalna samouprava ne donosi Prostorne ili Urbanističke planove prema želji vlasnika ili zakupnika ili koncesionara nego donosi Plan sukladno i temeljem zakona te sukladno strategijama koji Grad smatra da su na neki način dobre i da se mogu za javno dobro i za javni interes građana donijeti.

Još je rekao ako koncesionari misle da će ucjenjivati Grad radi svojih poslovnih interesa i raditi klub na cijeloj plaži sa bazenom od 900 m², da o tome nema govora. Plaža ostaje plaža, postojeći objekti na rubu plaže imaju mogućnost gradnje poslovnih sadržaja čvrstoga oblika, a za sve drugo će biti dvije godine vremena u završnim odredbama da se uklone sve jednostavne građevine koje nemaju legalitet. Prema tome UPU je najjači i najviši Plan i alat koji definira i štiti prostor.

Za riječ se javio gospodin **Miljenko Denona** koji je rekao da „ko je s vragom išao tikve saditi da će se sad jako teško iz toga izvući“.

Sjetio se kad je zadnji put bila javna rasprava u Gradskoj vijećnici, gdje je gradonačelnik, po njegovom osobnom mišljenju, napravio strahovitu grešku kad su skinuli sa Zrća zaštićeni krajobraz. Gradonačelnik je odgovorio da to nije skinuto, Miljenko Denona je tvrdio da je on bio jedini od novaljskih građana na toj raspravi. Stručne službe su objašnjavale zašto se to radi potkrijepivši to Zakonom. Ali i da to nije smjelo biti dopušteno na jednom biseru Jadrana, nakon Bola najvećem biseru Jadrana i Hrvatske obale, da se na plaži gradi bazen od 900 m² što je po njemu stravično. Vidio je da koncesionari mogu raditi što ih je volja ili onoliko koliko im se dozvoli.

Gradonačelnik se ispričao na prekidanju, ali htio je objasniti kako uopće nije ukinut zaštićeni krajobraz. Grad Novalja na čelu s gradonačelnikom su se tomu suprostavili. Oni ne odlučuju o zaštićenom krajobrazu, niti ga donose, niti ga ukidaju. Na prijedlog Ministarstva da se ukine zaštićeni krajobraz Zrće, isključivo je bila nadležna Županijska skupština, ali se svejedno nije uspio ukinuti na Županijskoj skupštini.

Miljenko Denona ga je prekinuo upitavši ga da li je to negdje objavljeno, na što je gradonačelnik rekao da je.

Dao je primjer Aglomeracije Novalje koja košta 285 milijuna kuna plus PDV gdje je Komunalijama kao investitoru naloženo da se u periodu od 01. travnja do 30. kolovoza zabranjuju radovi u predjelu te zone zbog toga što je Zrće zaštićeni krajobraz, zbog preleta ptica. Na Caski se mora raditi kanalizacija i spojiti je sa Zrćem, ali zbog toga što je Zrće zaštićeni krajobraz ne mogu raditi teški strojevi zbog preleta ptica, tako da zaštićeni krajobraz nije ukinut, a to će se valorizirati kroz posebni akt. Zrće je preuzelo preveliku dominaciju, Zrće ostaje plaža, a ovaj UPU je jedan od ključnih alata kojim Grad upravlja i da se tamo ne radi „kakovonija“ novih sadržaja, bez da se ta plaža stavlja u funkciju kapitala radi isplativosti koncesionara. Ovaj plan je najprije utemeljen na Zakonu, procedura je poštivala Zakon i kad se Plan donese nitko ga neće moći oboriti.

Ovaj UPU je zadovoljio sve uvjete sudionika na plaži Zrće, a prioritet je da ovaj Plan mora valorizirati i poštivati interese građana Novalje i njihove destinacije Zrća.

Vedran Oštarić je imao je pitanje za stručne izrađivače, ali se najprije obratio gospodinu Miljenku Denoni, rekavši mu da ga se sjeća s javnog izlaganja III. IiD PPUG Novalje jer je bio jedini građanin Grada Novalje što, po njemu, dovoljno govori o interesu javnosti, na što je Miljenko Denona rekao da to njima ne daje za pravo ucjenjivati, ali ga je Vedran Oštarić demantirao, rekavši da oni nikog ne ucjenjuju i da nema pravo u proceduri, Grad Novalja je

zaista naručio stratešku studiju, ali su ju platili oni, koncesionari (180 000 kuna), koju je Urbanistički Institut izvrsno napravio, dobila je suglasnost i od Ministarstva i od Županije dodavši da u studiji piše kako nasred plaže Zrće u centralnom dijelu, oko šetnice, oni imaju pravo na bazen do 900 m².

Vedran Oštarić je rekao da ima pitanje i za stručnog izrađivača, ali se javio i **Davor Božićev**, te prišao karti i rekao da je strateška studija donijela nekakvu mogućnost gradnje bazena, odnosno vodenih površina na centralnom dijelu plaže, odnosno tvrdi da je to struka donijela, Ministarstvo, a oni kao koncesionari su to platili i vrlo jasno definirali. Miljenko Denona se nadovezao i rekao da mu on to ne bi dozvolio, a Davor Božićev mu je rekao da je to njegovo pravo. Gradonačelnik je rekao da Grad to također ne dozvoljava. Vedran Oštarić je nadodao i rekao da su i Ministarstvo i Županija također to odobrili.

Davor Božićev je Miljenku Denoni ukazao na apsurd, gdje u Prostornom planu Grada Novalje, u III. Izmjenama jasno piše da bazenske odnosno vodene površine mogu biti na centralnom dijelu plaže, ali gradonačelnik Grada Novalje skupa sa svojim suradnicima i Borisom Šuljićem radi Plan kako želi, Borisu Šuljiću, na UPI od površine plaže koja iznosi 300 m² dozvoljava se izgradnja bazena od 100 m². Oni koncesionari imaju 26 000 m² plaže i 18 000 m² koncesijskog dijela pomorskog dobra odnosno mora. Na malom komadiću 300-400 m² plaže i tu je gradonačelnik Ante Dabo dopustio svome kolegi Borisu Šuljiću da izgradi bazen od 100 m² suprotno Prostornom planu i suprotno Odluci koju je osobno donio gradonačelnik Ante Dabo. A u planu je jasno definirano da se vodene površine definiraju na način da se smještaju na centralnom dijelu plaže. Završio je svoje izlaganje postavivši pitanje da li je to pogodovanje?

Gradonačelnik je rekao da to apsolutno nije istina i da u Prostornom planu Grada Novalje jasno stoji da se može napraviti bazen, također i oni u svom dijelu u sklopu svog objekta mogu napraviti bazen nekih 100-200 m², ali također je i rečeno da će se plaža sačuvati od bilo kakvih intervencija, a to je stav gradonačelnika i Grada i on smatra da taj bazen može biti u sklopu koncesionarskog dijela koji je građevinski dio plaže iza šetnice, ali nikako na plaži. Prema tome, gradonačelnik tvrdi da se nikom nije pogodovalo nego se jasno reklo što je strategija Grada Novalje. Nadalje, ako koncesionari žele više znati, Planovi nižeg reda mogu biti stroži od Planova višeg reda, a obrnuto ne može.

Davor Božićev je pristupio karti i na njoj pokazao dio za koji ga je zanimalo da li je središnji dio plaže, na što je gradonačelnik rekao da nije.

Zatim je pitao da li je Prostornim planom definirano da se vodene površine smještaju na središnji dio plaže?

Gradonačelnik je odgovorio da za bazen od 100 m² ne treba građevinska dozvola.

Vedran Oštarić je imao pitanje za izrađivača Plana. Pitanje je bilo za gospodina Ninoslava Duspera, a odnosi se na to da ako su III. Izmjene i dopune Plana vrlo jasno definirale kako bazenske površine dolaze u centralni dio plaže, zašto je pod političkim pritiskom pristao napraviti Prijedlog plana gdje se bazenske površine od 100 m², smještaju u gornji dio plaže skroz zabačeno na površini od 300 m²? Zašto se u Prijedlog UPU stavilo nešto što nije usklađeno niti sa strateškom procjenom niti sa III. Izmjenama i dopunama Plana?

Gospodin Ninoslav Dusper je dao riječ odgovornoj voditeljici Plana, Tamari Mihinjač Pleše, kako bi odgovorila na postavljena pitanja.

Tamara Mihinjač Pleše je rekla kako se slaže s tim da su izradili stratešku studiju koja je prethodila izrađivanju izmjena koje su se planirale u III. Izmjenama i dopunama Plana gdje su osim uvjeta gradnje bile definirane i neke vodene površine koje su zapravo premašile neke

elemente koje bi bile prošle bez strateške studije utjecaja na okoliš. Zbog toga se strateška studija izrađivala i bila je na javnoj raspravi zajedno sa III. Izmjenama i dopunama Plana i u tom dijelu je bilo predloženo u strateškoj studiji maksimalno do 900 m² nekih vodenih površina. Tada se očitovalo komunalno društvo koje je odredilo ako se takve bazenske površine idu planirati u Prostornom planu i kasnije u UPU mora se napraviti rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava.

Slijedom toga je u Prostornom planu izmijenjen cijeli članak koji se odnosi na turistički punkt Zrće i u Prostornom planu su određeni uvjeti gradnje gdje se dozvoljava gradnja bazena na centralnom dijelu plaže uz samu šetnicu uz plažne građevine koje su u građevinskom području.

U ovom su se Prijedlogu napravile odredbe koje je kolegica Ana Topić prezentirala gdje se u centralnom dijelu plaže dozvoljava gradnja bazena do 300 m². U Prostornom planu Grada Novalje dozvoljena je gradnja bazena do 100 m² koje ne ulazi u tlocrtnu površinu.

Vedran Oštarić je dodao i rekao da to nema veze s tom Odredbom jer Prostorni plan izričito kaže da se bazenske površine smještaju u centralnom dijelu plaže, odnosno veće bazenske površine. Nitko ne spominje uređeni dio plaže kod Kalipsa. Vrlo jasno i decidirano se spominje centralni dio plaže gdje se može graditi bazen do cca kvadrata, bilo to tristo, devetsto, tisuću. Dodavši da je prijedlog za UPU trebao biti usklađen sa tim III. Izmjenama kao što je prijedlog za UPU trebao biti usklađen i sa strateškom studijom, ali nije usklađen. Dakle, prezentirate nešto što nije usklađeno s Prostornim planom, pa vi recite kako se to zove, da li je to pogodovanje, greška, ali želi objašnjenje.

Gradonačelnik mu je rekao da će dobiti pisani odgovor.

Miljenko Denona se javio za riječ i rekao kako bi i jednima i drugima nešto predložio, jedanput zauvijek neka se shvati da su novaljske plaže neprocjenjivi i dragocjeni resursi ovoga Grada i da ih treba sačuvati djevičanskim do kraja povijesti. On predlaže da se parkiralište pomakne 30 metara u šumu. Neka se napravi dogovor s Hrvatskim šumama i neka se izdvoji i dio šume za Borisa Šuljića i neka i on tamo radi bazen, ali neka se svi maknu od pomorskog dobra i ostave sve plaže djevičanskim.

Nije zadovoljan ni onim što se radi na plaži Babe jer se silno nasipava plaža.

Osvrnuo se i na izgled plaže od „Propuha“ do hotela „Kaneo“ s čime također nije zadovoljan.

Gradonačelnik je rekao da je tema Zrće i da se treba držati Plana i ove javne rasprave.

Ali ga je i pitao vezano za plažu Zrće da li podržava sadržaje poput bazena i rekao je da ih nikako ne podržava. Gradonačelnik je rekao kako se radi na tome da se postigne nekakav kompromis s koncesionarima, baš iz tog razloga da plaža ostane plaža.

Najavio je i javnu tribinu kad prođe situacija s COVID-19. Cilj je da se plaža sačuva od gradnje i od nekih sadržaja koji mogu tu plažu pretvoriti u sasvim nešto drugo.

Gradonačelnik je dodao da je ovaj UPU puno stroži od Prostornog plana, a Vedran Oštarić se nadovezao rekavši da je totalno neusklađen i da i izrađivač to zna.

Vedran Oštarić je rekao da ima još jedno pitanje za izrađivača rekavši kako su u III. Izmjenama predvidjeli sportsko-rekreacijske i zabavne sadržaje, no da u ovom Prijedlogu UPU-a nema tih sadržaja. Želi podsjetiti kad su oni potpisali ugovor sa Županijom o koncesiji, naslijedili su, konkretno, jedan kran, takozvani bungee-jumping. Zatim je rekao da je nedavno do njih došla informacija kako gradonačelnik ne želi kranove, s čime se on u potpunosti slaže. Također je spomenuo kako su prije godinu dana pričali s gradonačelnikom i rekli da će na mjestu tog kрана napraviti jedan veliki stup koji će imati dvostruku funkciju, jedna će biti bungee-jumping, a druga će biti polazišna točka njihovog zip-line, a drugi kran,

odnosno jedan manji stup, bit će kraj tog zip-line, malo prije Kalipsa, ali unutar koncesijskog područja. Nakon te njihove prezentacije gradonačelniku, on se s idejom složio. Budući da im Prostorni plan, III. Izmjene i strateška studija dopuštaju sportsko-rekreacijske i zabavne sadržaje, njega zanima, zbog čega su oni ukinuti i zašto im se ne dozvoljava gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih i zabavnih sadržaja. Pitanje za izrađivača je da ako se ovo spomenulo u prethodnom planu, zašto se sad ukida, a odobreno im je koncesijskim ugovorom?

Tamara Mihinjač Pleše je odgovorila da je u članku 23. utvrđeno da se u sklopu površine uređene plaže/kupališta dozvoljava uređenje i gradnja određenih pratećih sadržaja, dozvoljava se postavljanje opreme za rekreaciju, zabavu i druge prateće sadržaje. Pozvala ih je ako imaju nešto konkretno da daju primjedbu koji je točan sadržaj i koji su elementi toga.

Gradonačelnik je također pozvao koncesionare da daju primjedbe jer imaju još dva tjedna vremena.

Davor Božićev je pitao gradonačelnika kako su u UPU jasno definirali da se bankomati i slični objekti, odnosno instalacije, moraju postaviti unutar građevina, a vlastite bankomate, odnosno zakupoprimcima je dozvolio da stoje samostalno na ulazu u plažu te ga smeta što se njima takvi bankomati ne dozvoljavaju, a naslijedili su ih takve kakvi jesu, samostalni, te im se također ne dozvoljavaju niti fast-foodovi, dok se to sve prije davalo drugima u koncesiju.

Gradonačelnik je odgovorio da oni nisu koncesionarima ništa zabranili jer tad nisu imali UPU, dali su svojim građanima. Rekao je još kako oni njima nisu zabranili apsolutno nikakvo postavljanje bankomata ili bilo čega, samo se zabranilo u zoni plaže. Koncesionari imaju toliko veliku površinu, šetnica je pomaknuta ispod palmi. Bankomati ne moraju biti u objektu, mogu biti u toj zoni koja je građevinska. Ovaj UPU jasno govori što je plaža, a što građevinski dio.

Davor Božićev je rekao kako su oni plažu zadržali 90% onakvom kakva je bila te će oni to dokazati novaljskoj javnosti. Imao je još pitanje vezano za uključenje pozicije klubova Papayae i Aquariususa, jer koliko vidi površine su jasno definirane. Jedan Aquarius na površini od cca 5 000 m² ima 3 000 m² tlocrtne površine, Papaya također, ali malo manje, a oni na cijeloj površini od 28 000 m² plaže imaju mogućnost izgradnje 2 700 m² tlocrtne površine.

Miljenko Denona je rekao kako su oni na pomorskom dobru što nije isto u usporedbi s Papayom i Aquariusom.

Nisu se složili s njim rekavši da su oba dva objekta 15% svojim dijelom u pomorskom dobru.

Gradonačelnik je rekao i gospodinu Miljenku Denoni da da svoj prijedlog i prigovor u pisanom obliku.

Davor Božićev je rekao gradonačelniku kako nije dobio odgovor na svoje pitanje o Aquariusu i Papayai, pa mu je Tamara Mihinjač Pleše odgovorila da površine koje su određene u UPU, su određene točno prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje, da su ovo sada maksimalni kapaciteti, a ako bi se nešto trebalo mijenjati u omjerima, trebalo bi onda promijeniti Prostorni plan.

Vedran Oštarić se javio za riječ i rekao kako je Grad Novalja u Prijedlogu UPU Zrće predvidio da oko njihovih postojećih „Beach barova“ bude ophod od 1,5 metar bez ikakve terase, vjerojatno ophod za konobara, a sa druge strane ispred kluba Kalipso se predviđaju terase, jedino nisu definirane veličine terasa ispred lounge bara, te se Kalipsu dopušta da na samoj obali od 300 m² ima nedefinirane terase oko lounge bara sa bazenom od 100 m², što također smatra da je neusklađeno s Planom, a njihove postojeće „Beach barove“ koji su prikazani u koncesijskom Idejnom rješenju koje je Županija dopustila jer su se uskladili s II.

Izmjenama Prostornog plana, oko njihovih Beach bar-ova je ophod od 1,5 m, a ispred Kalipsa se definiraju terase. Njegovo pitanje je zbog čega se njima ukidaju terase oko barova od 16 m²?. Zanimalo ga je kome smeta da dođe 20 metara od mora, sjesti i popiti kavu?

Tamara Mihinjač Pleše je odgovorila kako su trenutno po Prostornom planu određene tri plažne građevine što je ucrtano i na karti, ali ako koncesionari smatraju da trebaju biti nekako drukčije, mogu dati primjedbu i sugerirati drukčije.

Gradonačelnik je rekao kako su općenito na drugim plažama terase na rubovima plaža i cijelo vrijeme se želi naglasiti kako tamo imaju mogućnost nekoliko stotina ležaljki, suncobrana za postaviti i sa isturenim ugostiteljskim punktovima gdje se može pružiti ugostiteljska usluga svakom tko ima ležaljku. Objekti odnosno klubovi i restorani su iznad šetnice, a na rubu plaže.

Vedran Oštarić pita zašto se onda Borisu dozvoljavaju terase?

Gradonačelnik je rekao da imaju tri isturena punkta gdje mogu posluživati goste koji su na plaži. A terasa nema zato što se ne želi noćni život na plaži. Grad želi da se ta plaža najviše koristi kao plaža i da ta tri punkta budu uslužni servis jednostavnih ugostiteljskih usluga svih onih koji koriste ležaljke ili suncobrane od koncesionara. Također, ima primjedbu i na „hobotnicu“ koja je uzela jako puno prostora plaže na samom moru, za koju Grad nije dao niti jednu suglasnost kao i improvizacija bazena koji su montažni.

Davor Božićev je imao pitanje vezano uz članak 5. stavak 2. koji je naglas pročitao, javna namjena i druga namjena. Tu su dvije višenamjenske građevine, jedne se odnose na njih kao koncesionara, a druge na trenutne klubove koji se tu nalaze.

Njegovo pitanje je zašto je Aquariusu, Papayi i Kalipsu dopušteno da imaju višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, a njima je dopušteno samo s ugostiteljskim i pomoćnim pratećim sadržajima.

Gradonačelnik je rekao da će dobiti pisani odgovor na to pitanje.

Tamara Mihinjač Pleše je rekla da su te višenamjenske odnosno plažne građevine, definirane u Prostornom planu Grada Novalje.

Davor Božićev je rekao da se to spominje kroz više članaka pa im nije bilo jasno.

Tamara Mihinjač Pleše je rekla da ono što je navedeno u članku 5. Prostornog plana i određeno, a to je turistički punkt Zrće i unutar turističkog punkta se točno određuju te vrste građevina. One su točno tako u Prostornom planu navedene.

Davor Božićev se osvrnuo i na članak 13, stavak 5 koji kaže slijedeće: za sve građevine prije predaje zahtjeva, izdavanja akta za provedbu plana ili akata za građenje potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.

Napomenuo je da je on pokušao na više mjesta tražiti koji su to kriteriji koji bi zadovoljili Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje, ali nigdje nije našao jasno definirane te kriterije stoga oni traže brisanje toga članka budući da je to Povjerenstvo za postupanje glede određivanja vrsnoće, tako da se samovoljno odlučuje kako njima odgovora ili ne odgovara. On želi da se ili postave jasni kriteriji po kojima će to Povjerenstvo donositi određene Odluke pa će i oni i klubovi te odluke zadovoljiti, ali nikako ne žele da se to donosi po nekoj političkoj ili osobnoj procjeni. Samo želi da se jasno postave kriteriji. Ako se neće jasno postaviti, onda oni traže brisanje tog članka.

Gradonačelnik je rekao da je Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje, odnosno njegovo osnivanje utemeljeno isključivo na Zakonu. Stručno Povjerenstvo sukladno Zakonu isključivo i striktno provodi Prostorni i Urbanistički plan. Prema tome ono je zakonski utemeljeno, kriteriji su u Odredbama za provođenje i jasno je definirano tijelo

koje kontrolira i pomaže uredu za graditeljstvo Ličko-senjske županije te u duhu Prostornog plana donosi zaključke ili korekcije nekih projekata. Shodno tome, Povjerenstvo ostaje jer je njega donijelo Gradsko vijeće, vrlo je aktivno i bavi se svim zahvatima u prostoru.

Davor Božićev je rekao kako se da zaključiti da Povjerenstvo može donijeti zaključak o tome što je nekom lijepo, a što nije. Ponovio je još jednom pitanje koji su kriteriji Povjerenstva, a gradonačelnik je rako da su kriteriji Planovi.

Vedran Oštarić se ne slaže, jer tvrdi da kad stoji u obrazloženju da je Povjerenstvo nekog mišljenja, to ne može biti Zakonski osnovano.

Davor Božićev se vratio na svoje pitanje za koje smatra da nije dobio odgovor pokazavši na karti dio i upitavši gradonačelnika da li su se na tom području davala koncesijska odobrenja za „fast foodove“, a gradonačelnik je rekao skupa sa svojim zamjenikom Marijanom Šuljićem da se koncesijska odobrenja nisu davala za „fast foodove“.

Pitali su za „fast food“ od „Kalja“ koji je tamo stajao tri godine. Utvrdili su da im je koncesiju dalo koncesijsko vijeće, a koncesionare je zanimalo zašto su ga makli nakon tri godine.

Gradonačelnik je rekao da se taj fast food maknuo zato što tada nije bilo UPU-a, prema tome koncesionarima se daje velika površina za razvijanje čvrstih i ozbiljnih sadržaja i čvrstih objekata. Dok nije bilo UPU-a nije se moglo ništa graditi. 2011. godine je legalizirano postojeće stanje, dalje se ništa nije gradilo, zatim je rečeno da se skidaju svi jednostavni objekti koji se stavljaju u građevinsku zonu, gdje se mogu raditi čvrsti objekti.

Davor Božićev mu je rekao da su oni te objekte imali u koncesijskom odobrenju koje su prikazali u njihovoj studiji gospodarske opravdanosti kao zatečeno stanje, a sad ih se miče u urbanističkom planu.

Gradonačelnik je rekao da sad imaju mogućnost gradnje čvrstih objekata te neka ih grade u skladu s UPU-om.

Miljenko Denona se javio za riječ i istaknuo kao primjer plažu na Miami Beachu (koja je svima poznata) gdje cijela plaža nema ni jedne jedine ležaljke. U prvom redu su smješteni bazeni uz rub plaže kao i cijeli niz niskih građevina, onda dolazi ulica i iza toga su hoteli i ostale građevine.

Gradonačelnik se složio s gospodinom Miljenkom Denonom i rekao kako je i Gradu cilj da se plaža očisti od bilo kakvih građevina.

Povela se rasprava koncesionari tvrde kako su oni dobili zatečeno stanje, a Marijan Šuljić, zamjenik gradonačelnika, je rekao da to nije istina nego su oni naslijedili štandove na plaži, a pretvorili ih u čvrste objekte.

Vedran Oštarić je rekao da kad je Županija raspisala natječaj na snazi su bile II. Izmjene i dopune Prostornog plana, te su oni temeljem tog Plana napravili svoj prijedlog, odnosno svoje rješenje u kojem su prikazali i te „fast foodove“. Sukladno Idejnom rješenju napravljeni su štandovi prema Ugovoru kojeg su potpisali sa Županijom. Oni su tamo vidljivi, kao što su vidljivi i oni pontoni što je još jedno pitanje za izrađivača Plana, kao što su vidljiva i tri bara ispod šetnice, a izrađivač ih je u Prijedlogu UPU-a izmjestio i nakon dvije godine ih uklanjaju. Oni su u svom koncesijskom programu prikazali tri plažna bara koja su prikazana u Idejnom rješenju koje je ovjeren od županijskog ureda za Prostorno uređenje. Grad sada, u svom UPU, predlaže da se Beach bar 2 i Beach bar 3 uklone i da se oni izmjeste, razvuku po plaži. Njegovo pitanje je slijedeće: zbog čega je Prijedlog takav, zbog čega im se direktno određuje njihova gospodarska politika, gdje će oni koga posluživati i gdje će se tko kupati? Njegovo pitanje je od kuda Gradu pravo da uređuje financijsku politiku firme?

Gradonačelnik je rekao kako je on s koncesionarima potpisao Ugovor gdje oni jasno prihvaćaju koncept i osnovu do donošenja UPU-a. Taj isti Ugovor su koncesionari raskinuli jer tvrde da se gradonačelnik nije držao dogovora.

Gradonačelnik je zamolio gospodina Ninoslava Duspera da ispred stručnog izrađivača privede raspravu kraju i kaže stručne stvari jer najviše zna o prostornom planiranju.

Davor Božičev je rekao kako on ima samo jedno pitanje, u čl. 73. piše slijedeće: u roku od dvije godine od donošenja Plana potrebno je cijeli prostor privesti planiranoj namjeni, pa ga zanima da li to znači da koncesionari moraju sve zahvate u prostoru izvesti u dvije godine?

Kako im se može nametnuti da oni te zahvate u prostoru moraju izvesti u dvije godine, ne gledajući njihovu gospodarsku aktivnost, smanjenjem bitne pozicije na plaži koja je definirana i koncesijskim ugovorom, a sad se u tom članku nameće dužnost koncesionara da izgradi nešto bez postavljanja pitanja da li za to postoji ekonomska opravdanost ili ne? Oni su uzeli koncesiju za gospodarsko upravljanje samom plažom i za to su potpisali uvjete na nekakav rok. Zanima ga samo odakle Gradu pravo da im nameće poslovnu i ekonomsku politiku i što trebaju napraviti u dvije godine?

Gradonačelnik je rekao kako će odgovoriti na pitanje, ali je najprije neka se obrati gospodin Ninoslav Dusper.

Gospodin Ninoslav Dusper se zahvalio na riječi i rekao kako bi skrenuo pozornost na ovaj današnji skup i javnu raspravu koji imaju različite domete. Svrha javne rasprave očituje se u tome da u nekom trajanju ukupnog javnog uvida zainteresirana javnost dobije objašnjenja koja možda nisu prepoznatljiva iz tekstualnog i kartografskog dijela. Bilo bi dobro kad bi se skoncentriralo na taj dio. Vrijeme bi trebali trošiti na stvari kao što su konkretna pitanja u vezi Plana, te također skreće pozornost na Prijedloga plana koji je izraz razvojnih stavova lokalne samouprave, što je po Zakonu jedan dokument koji izražava razvojne stavove koji su definirani Zaključkom gradonačelnika da se taj Plan uputi na javnu raspravu. On je podložan svim vrstama promjena osim onih koje bi bile u suprotnosti s Planom višeg reda ili Zakonom, a moguće je naravno unijeti i neke promjene koje mogu uzrokovati i izmjenu Prostornog plana pa i Županijskog plana ako oni koji o njemu moraju odlučiti, što je u ovom slučaju lokalna samouprava, procijeni da su neki prijedlozi ili neke nove situacije vrijedne toga da se promijeni i Prostorni i Županijski plan.

Stoga on sugerira da se koncesionari u pitanjima suzdrže od toga zašto su izrađivači podlegli političkom pritisku jer to nije pitanje, nego konstatacija koju oni ne mogu nikako prihvatiti, a što je vjerojatno promaklo koncesionarima da je lokalna samouprava ta koja određuje, osim ako bi bilo suprotno Zakonu, sadržaj ovoga Plana. Njima ne trebaju nikakvi politički pritisci, zakonodavac je dao to autonomno pravo lokalnoj samoupravi, a oni mogu prijaviti lokalnu samoupravu ukoliko bi ih prisiljavala izrađivanju Plana suprotno Zakonu tako da tu nema političkih pritisaka nego je to politička volja, a oni su ti koji stručno uobličavaju takav prijedlog i tu je njihova odluka u formatu struke. Današnja diskusija bez obzira na učestalost, žestinu ili tenzije koje su normalne na javnim raspravama, je pokazala da ima različitih stavova oko uporabe prostora. Govori se o prostoru koji je u velikoj mjeri pomorsko dobro, vlasništvo RH, nikako od Lučke uprave niti bilo kojeg drugog tijela. Dakle koncesija je način kojim vlasnik odnosno RH preko delegiranih tijela, u ovom slučaju, Županije, na određeni rok daje i na određenu vrstu uporabe onima koji su se kandidirali i na javnom natječaju pobijedili. Dakle radi se o jednoj harmonizaciji interesa koji u ovom slučaju nisu trajni, ograničeni su na 20 godina, što je dugo razdoblje, zato on sugerira da pitanja budu što je moguće konkretnija. To što je zatečeno ne mora nužno biti i razvojno prihvaćeno. Sve što je Grad smatrao da ne

treba prihvatiti, a stručni izrađivači nisu našli stručnih razloga za ne prihvaćanje je ovdje nacrtano te vjeruje da je podložno uz razložna pitanja i obrazloženja i promjenama, a to je svrha današnjeg skupa koji bi trebao rezultirati jednom listom prijedloga koncesionara za promjene, a gospodin Miljenko Denona i ljudi koji slično misle, također se trebaju suprotstaviti, kako bi se dobila i lijeva i desna strana primjedbi, oni će napraviti prijedlog odgovora o kojima će na kraju Grad odlučiti, a na višem nivou Županija i Ministarstvo će odlučiti o onom o čemu se danas ne mora razgovarati, to je Zakonitost Plana jer oni su za to nadležni, kao i usuglašenosti ovog Plana s planovima višeg reda.

Gradonačelnik se zahvalio Ninoslavu Dusperu te odgovorio gospodinu Davoru Božićevu rekavši mu da ako on nije dobro pročitao sporazum koji su potpisali jer taj sporazum nije obično ovjeren, on je solemniziran te ima status javno ovršne isprave koji se tako lako ne može raskinuti jednostrano. U članku 6. jasno piše: „Naša ideja d.o.o. se obvezuje sva planirana i dužna ulaganja na plaži Zrće izvršiti u skladu sa studijom gospodarske isplativosti te u skladu sa UPU-om kad stupi na snagu, a u stavku 2. piše: ulaganja koja se smatraju osnovnim objektima moraju se provesti u roku od tri godine od donošenja UPU-a“. Gradonačelnik može koncesionarima izaći u susret pa će u prijelaznim i završnim Odredbama staviti umjesto dvije godine rok od tri godine sukladno sporazumu, da se privede namjeni cijela plaža, odnosno koncesijsko područje.

Davor Božićev ga je pitao da li u tom članku piše da Plan mora biti usklađen sa studijom gospodarske opravdanosti i UPU-om?

Gradonačelnik je potvrdno odgovorio. A zatim ga je Davor Božićev pitao gdje su uzeli u obzir gospodarsku studiju isplativosti?

Gradonačelnik je rekao kako oni pričaju da UPU nije bitan, a UPU koji se temelji na Zakonu, na Prostornom planu, ništa ne može biti suprotno Prostornom planu, a lokalna samouprava izrađuje UPU u skladu sa svojim razvojnim strategijama.

Gradonačelnik je nakon kratke rasprave s koncesionarima o tome što piše u članku, a što ne piše, rekao da su sve uzeli u obzir i studiju gospodarske isplativosti i UPU, tako da onaj tko je u koncesioniranju plaže itekako temeljem ovog UPU-a može imati gospodarsku isplativost.

Vedran Oštarić je rekao da studija gospodarske isplativosti kaže da ju oni moraju izvršiti u roku 20 godina, a ne u roku od tri godine od donošenja UPU-a. Rekao je još gradonačelniku da je on potpisao sporazum, a nije isporučio UPU, jer je rekao da će ga do 2018. godine isporučiti, ali nije.

Gradonačelnik se nije složio rekavši da su se odmah pokrenule radnje za izmjenom Planova kako bi se mogao donijeti UPU, prema tome donošenje UPU, a prije toga III. Izmjene Prostornog plana ne ovise samo o Gradu što će i dokazati da su pokrenuli sve i na vrijeme. Također nisu krivi što su Izmjene Prostornog plana stajale u Ministarstvu na suglasnosti.

Vedran Oštarić je imao još pitanje za izrađivača Plana, nadovezao se na izlaganje gospodina Ninoslava Duspera rekavši da se slaže sa svime što je iznio, a odnosi se na ono što je rekao da sve ono što je na plaži Zrće zatečeno, ne mora biti prihvaćeno i oni se kao koncesionari slažu s tim. No ono što ga malo čudi je to da sve što je zatečeno kod Aquarius, Papaye i Kalipsa se zadržava i to ništa nije suspektno, a ovi objekti koje je gradonačelnik nazvao „bivšim Klančevim objektima“ koji su legalizirani, „beach barovi“ i „fast foodovi“ koje je Marijan Šuljić spomenuo da se trebaju ukloniti, njega sad zanima koji je kriterij, što je prihvaćeno od zatečenog stanja na plaži, a što nije prihvaćeno?

Druga stvar ga zanima, jer je gospodin Ninoslav Dusper rekao da sve što je u UPU prezentirano mora biti usklađeno s Prostornim planom, kao i to da je UPU usklađen i sa

Strateškom studijom, ali on koliko vidi iz ovog UPU-a ima jako puno nelogičnosti, odnosno neusklađenosti te bi bio zahvalan kad bi gospodin Dusper to prokomentirao.

Gospodin Ninoslav Dusper je rekao kako on nije radio ovaj Plan, a sve što je govorio nije podložno slaganju ili neslaganju, on je govorio o zakonskim okvirima koji su vezani za procedure.

Vedran Oštarić je rekao kako njega zanima usklađenost UPU sa planovima višeg reda.

Tamara Mihinjač Pleše je odgovorila da je UPU usklađen s Prostornim planom Grada Novalje samo što je strožiji od Prostornog plana što Zakon dozvoljava.

Davor Božićev je pitao da li je usklađen s njihovom studijom gospodarske opravdanosti? **Gradonačelnik** je odgovorio kako Grad nije donosio studiju gospodarske opravdanosti, niti su je predlagali, niti korigirali, niti sudjelovali u njoj izradi, te prema tome Grad je jedini nadležan za UPU, a gospodin Ninoslav Dusper je jasno rekao da UPU ne smije biti suprotnosti sa planom višeg reda, gospoda Tamara Mihinjač Pleše je to isto maloprije rekla, a i gospođina Ana Topić je rekla da Plan nižeg reda može biti strožiji.

Ovo je politička volja, strategiju donosi politika koja upravlja sa Gradom i koja smatra da Zrće trebamo razvijati na ovaj način. Da se plaža sačuva od bilo kakvih sadržaja. Koncesionari su na sredini plaže htjeli ponton za velike koncerte, a Grad smatra da se na plaži ne smije ništa odvijati i da ima sasvim dovoljno prostora na vrhu plaže i izvan plaže i da klubovi to mogu skupa s koncesionarima zajedno s tim građevinskim područjem itekako iskoristiti benefite tog punkta.

Kada su se davale te jednostavne građevine u koncesiju tada nije bilo UPU-a. Čim je postao gradonačelnik napravljena je razvojna strategija, napravljen je Masterplan turizma i naručena je studija za područje Zrća. Nakon toga se krenulo u srpnju 2016. godine sa Odlukom o izradi UPU-a. Koncesionarima se ovaj koncept, iako su ga potpisali, čini štetan, a Grad smatra da je najbitnije da on može zadovoljiti gospodarske aktivnosti i očekivanja koncesionara, ali da se sačuva plaža Zrće od bilo kakvog partijanja. Sam bazen nije toliko sporan ako bi bio u funkciji plaže i kupaca i ako bi bio u sklopu kluba, ali da se cijela plaža pretvara u klub, onda se to neće dozvoliti. Zbog toga se išlo na strožu varijantu.

Gradonačelnik je rekao kako ne bi više ništa dodavao, koncesionari neka napišu prigovor, na sve upite i primjedbe će dobiti odgovor u zakonski predviđenom roku. Neki kompromisi se mogu napraviti, ali se namjena plaže neće mijenjati. Te nitko neće imati kioske.

Koncesionari se nisu složili s tim rekavši da će o tome odlučivati Ministarstvo i županija.

Davor Božićev se ubacio i rekao da je gradonačelnik prijašnjih godina davao fast foodove i objekte kad je Gradu to bilo bitno, a sad umanjuju gospodarsku aktivnost koncesionara vrlo jasno, te samim time vrlo jasno štete i proračunu Grada Novalje, zato što se njihova koncesija dijeli na tri primatelja koncesijske naknade, a to je županija, država i grad, automatski svoje aktivnosti odnosno prostorno planiranje donošenja UPU-a koje uopće nije u skladu sa gospodarskom studijom opravdanosti koncesije, napominjući postojanje tih objekata prije dolaska koncesionara i trenutno, njihovo sklanjanje. Njegovo pitanje je zašto?

Gradonačelnik je rekao da je sa svojom listom 2013. godine dobio mandat, ne da nastavi gdje je njegov prethodnik stao nego da, mijenja Novalju. Na obali (riva u Novalji) je bilo 54 sadržaja, što kioska, što štandova, a danas ima 30 i nešto, Grad svjesno radi financijski gubitak kako bi mijenjali sliku Grada. To se zove strateško upravljanje, ako koncesionari smatraju da je novac i kapital jedini kriterij kojim se mora ravnati svaka lokalna samouprava, onda neka se proda sve i neka ključni kriterij bude kapital, ali gradonačelnik je protiv toga.

U UPU Novalja su postroženi kriteriji da je komunalni doprinos Grada pao duplo. Napravili su financijsku štetu gradu da bi sačuvali prostor za buduće generacije, Grad je suglasan s objektima koji su potrebni ovom gradu poput hotela sa 4* radi kojih je spušten komunalni doprinos za hotele, neke se stvari moraju žrtvovati da bi se dugoročno dobila neka vrijednost. Na plaži Zrće i cijelom punktu, parkiralište, klubovi i koncesionari mogu dobro zaraditi, ali se neće dozvoliti na plaži nikakvi sadržaji, ni jednostavni ni čvrsti, kao ni kiosci.

Lukica Šuljić, predsjednik Mjesnog odbora Novalja i član gradskog vijeća, obratio se na kraju javnog izlaganja složivši se s tim da je Zrće važan čimbenik u Novaljskom turizmu, a to koncesionari ne razumiju. U Novalji treba jedno drugačije Zrće, rekavši da kroz ovaj UPU neće ni koncesionarima biti loše, Novalji ne treba podivljalo Zrće, nekontrolirano, kao što je bilo do sada, nego jedno novo Zrće, jedno skuplje Zrće, jedno modernije Zrće, da ti turisti dolaze u konobe, a ne u „fast foodove“. U Novalji je narušena je gastro situacija, te se sad želi ići na jedan viši nivo te party priče. Diskoteke su potrebne, dobre, skupe i moderne, stoga neka koncesionari naprave tako nešto.

Gradonačelnik je još na kraju rekao da je pokušao napraviti neki dogovor s koncesionarima, ali oni nisu pristajali ni na kakve uvjete, tako da već pola godine razgovaraju putem odvjetnika.

Vedran Oštarić imao je još jedno pitanje, osvrnuo se na javnu raspravu za III. Izmjene i dopune Plana, gdje je gradonačelnik uložio primjedbu na bazen koji su predložili koncesionari, da bazen ne bi trebao biti od 900 m² nego od 750 m². Kad je on s gradonačelnikom pričao u prostorijama Urbanističkog Instituta, kad se stvarala i pokretala ta priču o UPU-u, gradonačelnik mu je rekao neka se napravi tamo jedna nova Euforija, jedan luksuzni „ocean beach“, da su to bazeni gdje će se ljudi kupati, da se to sve lijepo uklopi, a on je gradonačelniku spominjao pontone. Izjavio je kako je prošle godine gradonačelnik bio gost na koncertu Ralpa Kamore i sjedio s koncesionarima za stolom te rekao kako je to sve predivno i svjetski. U prostorijama UIH-a je rekao kako će dozvoliti neki privremeni ponton 50-100 m² za nekakvu pozornicu.

A njegovo pitanje je da zašto gradonačelnik konstantno mijenja politiku prema njima i kriterije?

Gradonačelnik je odgovorio da je tada rekao da je koncert prekrasan jer je publika bila mirna, nije bilo razbijanja boca, ali je i tada rekao zašto se to ne napravi na parkiralištu i rekao je da će Grad za takve koncerte dozvoljavati prostor parkirališta Zrće.

Vedran Oštarić se nije s tim odgovorom složio tvrdivši da to nije istina.

Gradonačelnik više nije htio raspravljati, pozvao je koncesionare da u dva tjedna koliko još traje javna rasprava daju svoje primjedbe i prigovore na koji će dobit odgovor, završivši javnu raspravu.

Javno izlaganje završilo je u 15.00 sati.

Klasa:350-03/19-01/08

Urbroj: 2125/06-04-02/01-20-27

Novalja, 03. studenoga 2020.g.

Zapisnik sastavila:

Vesna Samaržija



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

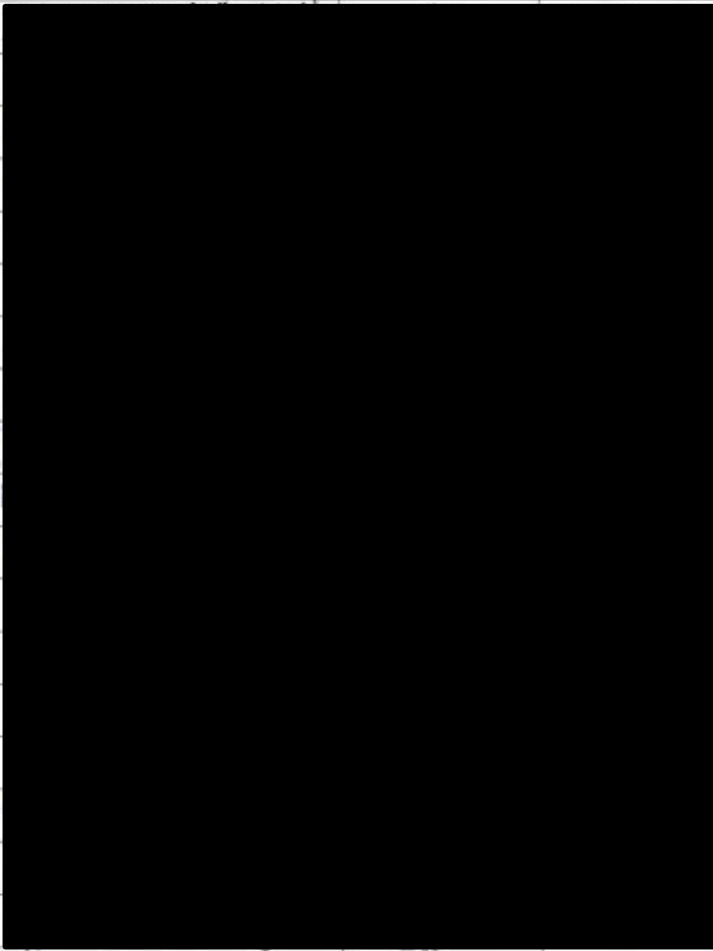
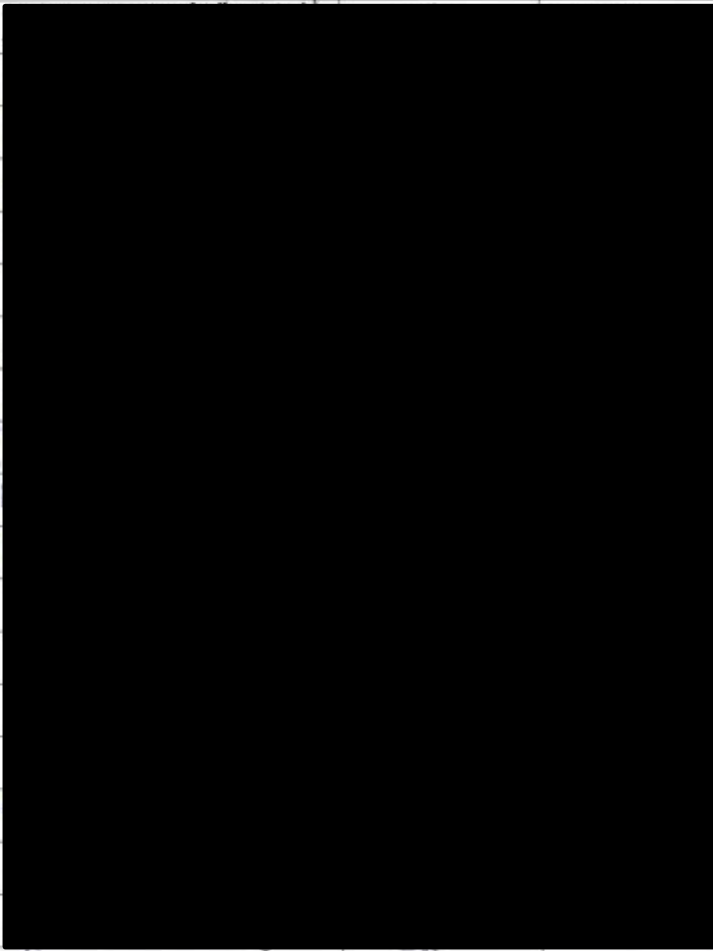
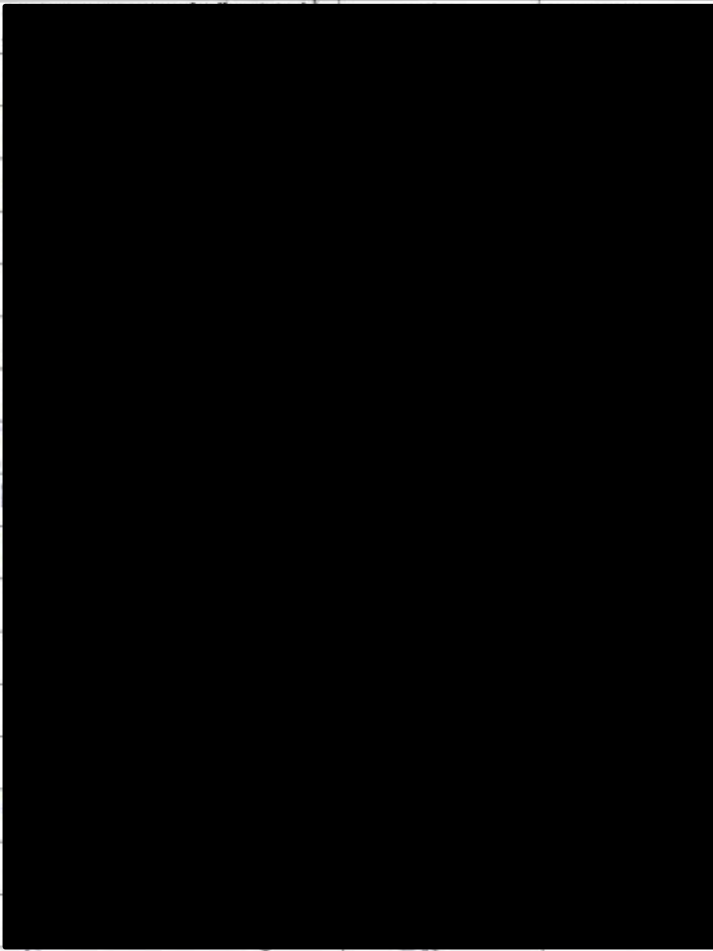


• DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

Novalja, 03. studenoga 2020.

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM T4**

POPIS PRISUTNIH

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	VEDRAN OŠTARIĆ			
2.	ĐAKO BOJČEV			
3.	VESNA ŠOŠE KUGIĆ			
4.	MARIJAN ŽUJIC			
5.	LUKICA ŠUŠIĆ			
6.	JOSIP ŠOŠE			
7.	MARIJKA ŽIVOKIĆ			
8.	ANABELKA JAZVO			
9.	JASMINA BARIČEVIĆ			
10.	VLADIMIR ERCEG			
11.	ANDREJ BARIČIĆ			
12.	IVICA ĐABO			
13.	MILOSLAV ŠIŠTER			
14.	TAMARA MIHAIĆ PUŠE			
15.	ANA TOPIĆ			
16.	VLADIMIR TROŠIĆ			
17.	GOJANA VUKOVIĆ			
18.	ANTE ĐABO			
19.				

