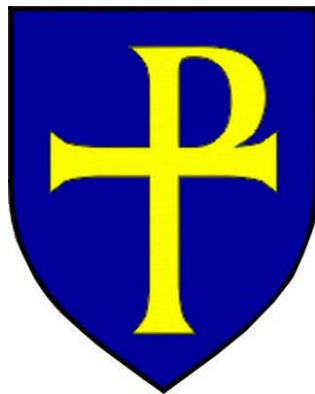


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA NOVALJE

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, veljača 2018.



Naručitelj:
Gradonačelnik

GRAD NOVALJA
Ante Dabo

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Direktor:

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena
arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Petra Igrec, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Ana Topić, mag. ing. arh. i urb.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.

UVOD

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu II. liD Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u nastavku teksta: Odluka) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 13. prosinca 2016. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 29/16.

Na sjednici 06. travnja 2017. godine Gradsko Vijeće Grada novalje donijelo je **izmjenu i dopunu Odluke** koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 09/17, a vezano na dopunu članaka 3. i 6. (razlozi i ciljevi za izradu Plana).

1. Polazišta

Polazišta za izradu II. izmjena i dopuna su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

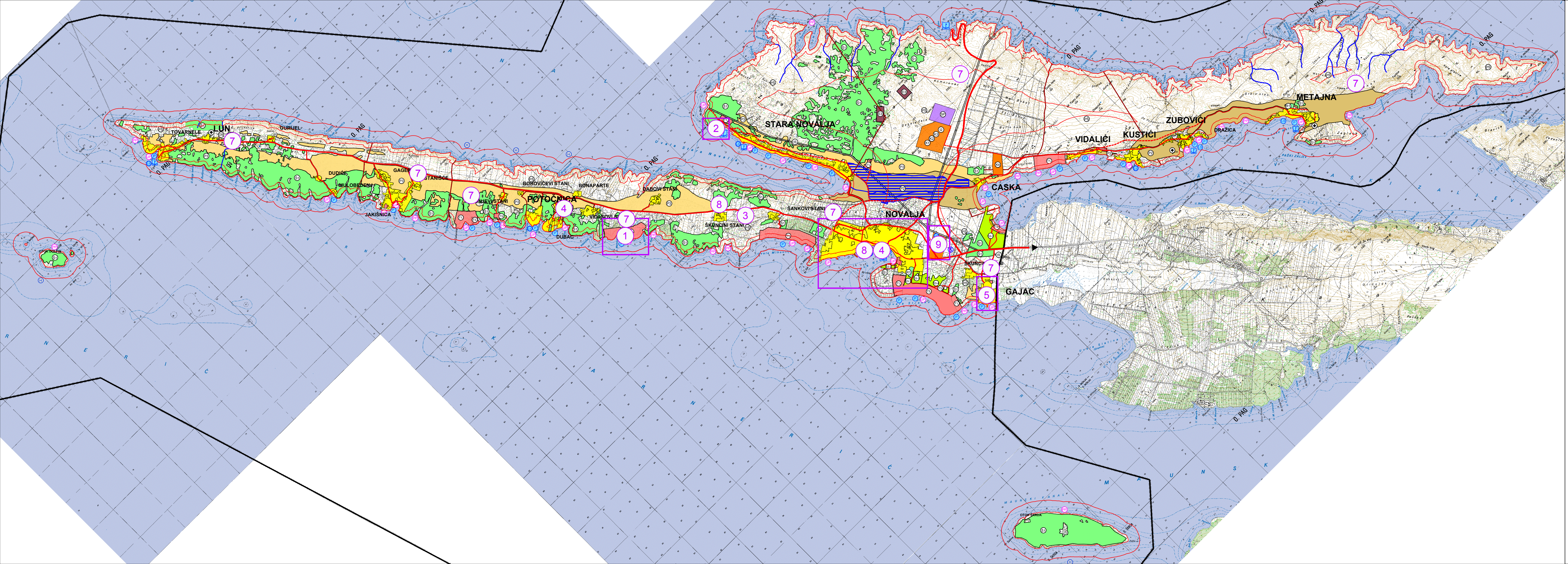
- *za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi određivanje namjene hotel (T1) i/ili kamp (T3), u grafičkom dijelu Plana te s tim povezane izmjene tekstualnog dijela,*
- *Luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja u grafičkom dijelu Plana te eventualno s tim povezane izmjene tekstualnog dijela,*
- *definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja),*
- *redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja,*
- *promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac,*
- *korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje,*
- *usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela*
- *revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja,*
- *razmatranje mogućnosti proširenja poduzetničke zone Čiponjac te u tom kontekstu eventualna korekcija granica građevinskog područja naselja Novalja, a u okviru zakonskih mogućnosti.*

2. Ciljevi

Ciljevi za izradu II. izmjena i dopuna su navedeni u članku 6. Odluke o izradi te su sljedeći:

- *za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi, uz gradnju hotela (T1), omogućavanje gradnje i uređenja i kampa (T3), a što je u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije,*
- *luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma,*
- *definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja), s obzirom da oni nisu definirani u važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje,*
- *redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima,*
- *promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac, da se UPU-om obuhvati i priobalni dio zbog utvrđivanja detaljnijih uvjeta gradnje,*
- *korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbi za provedbu,*
- *usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela*
- *revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, odnosno utvrđivanje područja sa izgrađenom osnovnom infrastrukturom nakon zadnjih Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje*
- *revizija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene - poduzetničke zone Čiponjac i naselja Novalja radi razmatranja mogućnosti proširenja sukladno zakonskim propisima i utvrđivanje obuhvata izrade urbanističkog plana uređenja.*

U nastavku je grafički prikaz sa lokacijama/područjima II. izmjena i dopuna na podlozi važećeg PPUG Novalja prema točkama članka 3. Odluke o izradi Plana:



GRANICE:

- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- LINIJA OBALJE ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (1000m, 300m i 100m)

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - IZGRADENI / NEIZGRADENI DIO - HOTEL

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- SOLARNI PARK
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA: PRETEŽITO ZANATSKA - G2 - POSLOVNA: PRETEŽITO USLUSNA - K1, PRETEŽITO TRGOVAČKA - K2 - KOMUNALNO SERVISA - K3, ODLAGAŠTE OTPAD - GRAĐEVINA - K4 - ZBRINJAVANJE OTPAD - K4
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL - T1, KAMP - T3, TURISTIČKI PUNKT - ZRČE - T4
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KAMP - RT (nogomet)
- UREĐENA PLAŽA - UP - PRIRODNA PLAŽA - PP
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA - D8, VATROGASCI - D9
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - OSTALO - E3
- AKVAKULTURA (BUJELA RIBA I ŠKOLJKAŠI)
- GROBLJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OSTALA OBRADIVA TLA

SUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- SUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
- GRADSKI PERIVOLI - S3-1
- MEDITERANSKI VRT - S3-2
- ZASTIĆENI KRAJOLJAZ - S3-3
- SUMA STRAŠKO - S3-4
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUM I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODOTOCI

ZONA ISTRAŽIVANJA HIDROMELIORACIJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

- OSTALE DRŽAVNE CESTE (D-106)
- ŽUPANIJSKE CESTE (Z-5151, Z-6274)
- PLANIRANA ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA (L-59046, L-59077)
- PLANIRANA LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE

POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - LOKALNI ZNAČAJ
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ZA DJELATNOSTI: - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ (nautički turizam-LN, suha marina-LN, sporti-S)
- PRIVJEŠTE
- HIDROAVION
- ZRAČNI PROMET
- HELIDROM

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

MJ. 1:25 000

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA (prema Odluci o izradi):

- GRAFIČKI DIO: ZA IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA DABI-VIŠI ODEJEDINJE NAMJENE HOTEL (T1)
- GRAFIČKI DIO: PROMJENA OBHUVATA LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET DRLJANDA, ODNOSNO LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINE
- GRAFIČKI DIO: DEFINIRANJE UVJETA SANACIJE, REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE ZA POSTOJEĆE OBJEKTE (LEGALIZIRANE I SAGRAĐENE PRIJE 1988 G. KOJI SU OSTALI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)
- GRAFIČKI DIO: NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU BROJ 5. REDEFINIRANJE LOKACIJA I POVRŠINA ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA
- GRAFIČKI DIO: PROMJENA OBHUVATA OBEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAJAC
- GRAFIČKI DIO: KOREKCIJA UVJETA GRADNJE: - vezanih za zahtjeve javnopravnih tijela, - vezanih za izradu izvan građevinskog područja, - povezani sa ostalim točkama Odluke o izradi Plana
- GRAFIČKI DIO: USKLADIVANJE INFRASTRUKTURE - PREMA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA - DOPUNA CESTOVNE, ELEKTRONIKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETSKE MREŽE, SUSTAV ODGOVORNE
- GRAFIČKI DIO: REVIDIRANJE ODNOSA NEIZGRADENIH I NEIZGRADENIH NEUREĐENIH DIOLOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (U OKVIRU GRANICA VEĆ UTVRĐENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)
- GRAFIČKI DIO: REVIZIJA IZGRADENOSTI I NEIZGRADENOSTI DIOLOVA IZDOJENE NAMJENE - PRODUKCIJSKE ZONE OPOPUK I NASELJA NOVALJA RADI RAZMATRANJA MOGUĆNOSTI PROŠIRENJA SUKLADNO ZAKONSKIM PROPISIMA I UTVRĐIVANJE OBUHVATA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

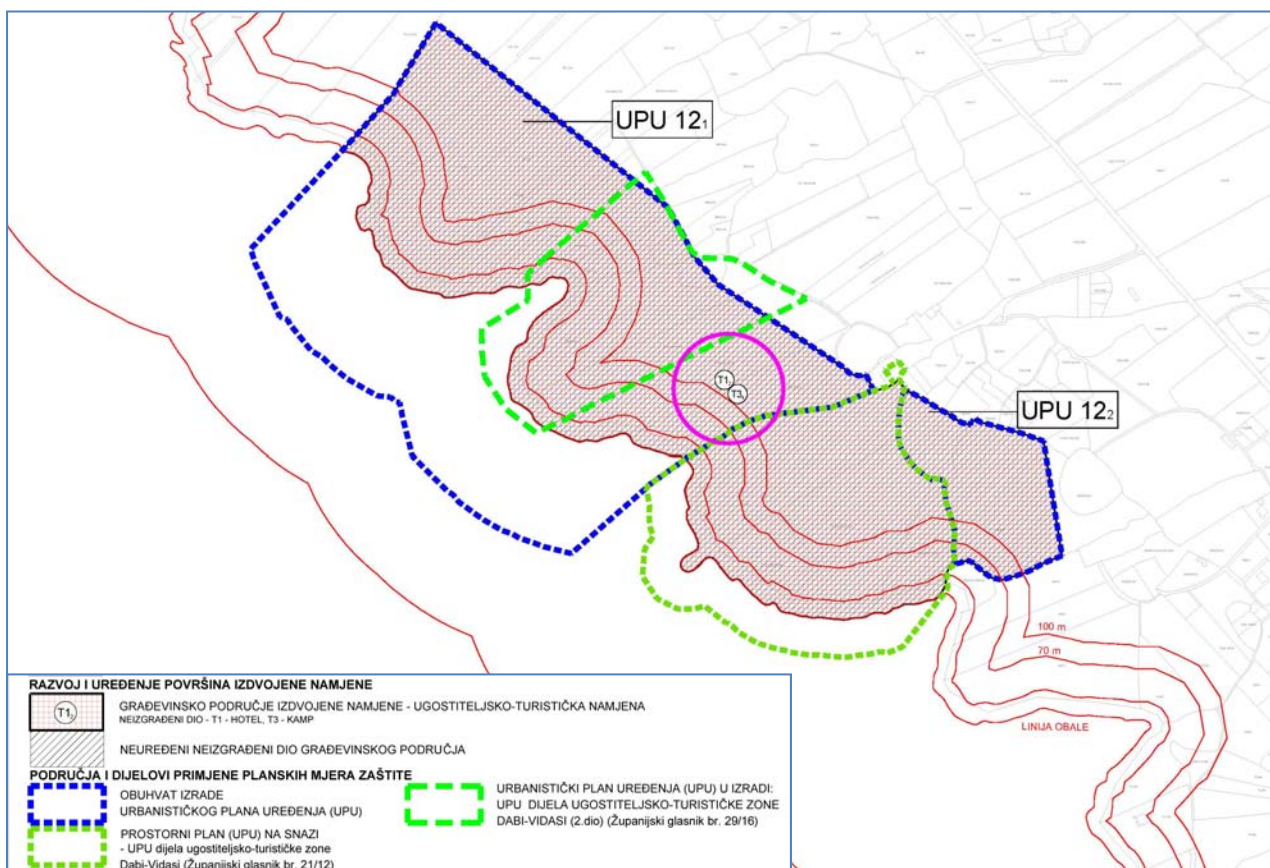
PRIDLOG PLANA

Zupanja	LUČKO-SERENSKA ŽUPANIJA
Grad	GRAD NOVALJA
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE
Naziv kartografskog prikaza:	PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:50000
Odluka o izradi Plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):
Županijsko glasilu: 152. br. 29/16	Županijsko glasilu: 152. br. 29/16
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odbran: dan
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Dr. sc. Miroslav Kuzman, dipl. ing. arh.
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13):	KLASA: URBROJ: datum:
Suglasnost prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13):	KLASA: URBROJ: datum:
Plana osobljenog koje je izradio Plan:	Plana osobljenog koje je izradio Plan: 014804-300, fax: 014812-708
Pечат pravne osobljenog koje je izradio Plan:	Odgovorna osoba:
	Dr. sc. Miroslav Kuzman, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Daria Ožbaltić, dipl. ing. arh.	
Štovi im u izradi Plana: Daria Ožbaltić, dipl. ing. arh.	Karlo Žebec, mag. oecol. et prot. nat. mag. ing. arh.
Tatjana Kilibard, dipl. ing. arh.	Ana Topić, mag. ing. arh. i urb.
Petar Topić, dipl. ing. arh.	Doris Horvat, mag. ing. arh.
	Vilma Stopić, mag. ing. arh.
Pечат predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Viktor Stojan, dipl. ing. arh.
Ispravnost ovog prostornog plana s izvornikom objave:	Pечат nadležnog tijela:

3. Obrazloženje

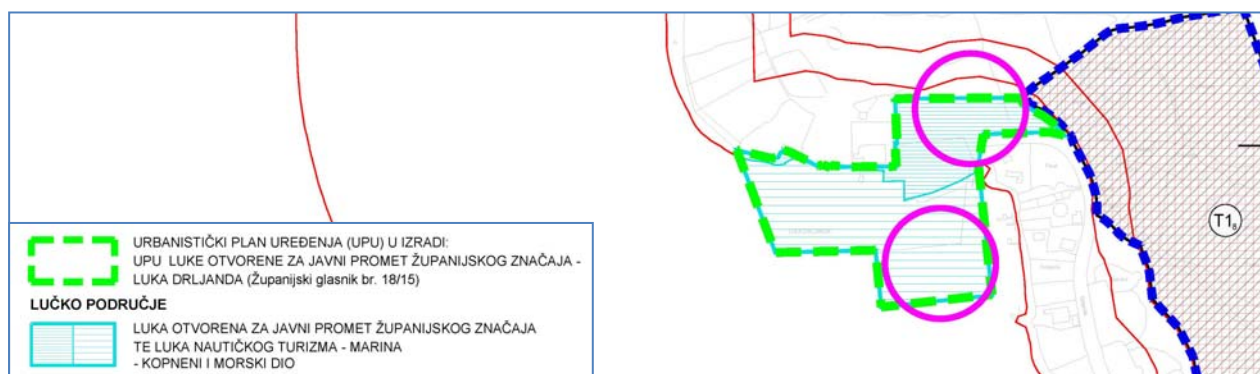
Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se daje na detaljnijim grafičkim prikazima plansko rješenje sa obrazloženjem:

- *za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi, uz gradnju hotela (T1), omogućavanje gradnje i uređenja i kampa (T3), a što je u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije,*
 - U važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje (nadalje: PPUG), utvrđena je zona ugostiteljsko-turističke namjene Dabi-Vidasi sa namjenom (T1).
 - S obzirom da je Prostornim planom Ličko-senjske županije (nadalje: PPŽ), i to VI. izmjenama i dopunama, omogućena i namjena (T3) unutar predmetne zone Dabi-Vidasi, stvorili su se preduvjeti za izmjenom PPUG Novalja, odnosno omogućavanja gradnje kampa (T3) na predmetnoj lokaciji.
 - Ovim izmjenama i dopunama preuzima se mogućnost dana u PPŽ-u, odnosno mogućnost gradnje i kampa na lokaciji Dabi-Vidasi, a u okviru parametara (površine i kapaciteta) utvrđenih u važećem PPUG-u.
 - Za dio zone Dabi-Vidasi, u tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) „Županijski glasnik“ broj 29/16), koji se izrađuje paralelno sa II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje te se stoga s njima usklađuje.
 - U skladu s navedenim mijenja se grafički i tekstualni dio važećeg PPUG-a:



- *luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma,*

- U važećem PPUG-u utvrđeno je lučko područje (kopneni i morski dio) luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Drljanda.
- PPŽ-om je na lokaciji Stara Novalja omogućena izgradnja i uređenje luke posebne namjene - marine do 50 vezova.
- U skladu sa mogućnosti danom u PPŽ-u, a u cilju omogućavanja navedene djelatnosti, Planom se utvrđuje luka posebne namjene - marina na lokaciji Drljanda te u tu svrhu proširuje morski (akvatorijalni) i kopneni dio, radi omogućavanja gradnje pratećih građevina navedene djelatnosti (servisni sadržaji, ugostiteljstvo, turizam - smještaj za nautičare do 20 soba).
- Planom se propisuje izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se razgraničiti lučka područja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma - marine te propisati uvjeti provedbe zahvata u predmetnom području.



- *definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja), s obzirom da oni nisu definirani u važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje,*

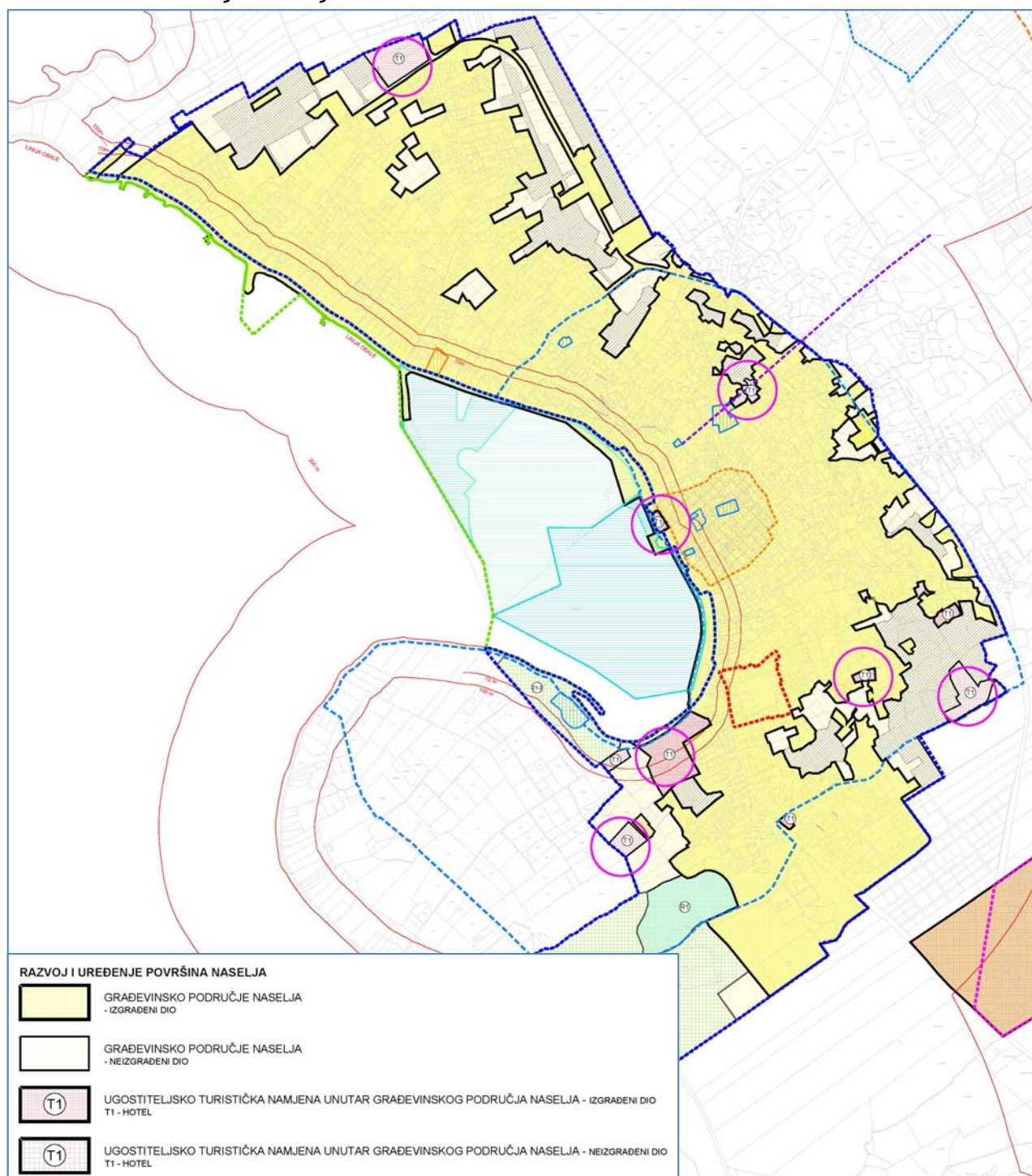
- Za postojeće građevine sagrađene prije 1968. godine, propisuju se uvjeti u svrhu omogućavanja održavanja i rekonstrukcije:
- izvan prostora ograničenja:
 - za građevine postojeće etažnosti P moguća je nadogradnja potkrovlja (Pk) sa nadozidom najviše 1,2 m,
 - za građevine postojeće etažnosti P+1 moguća je dogradnja potkrovlja (Pk) bez nadozida.
 - moguće je tlocrtno povećanje građevine, ali da najveća ukupna tlocrtna površina građevine ne prelazi 120 m²,
 - ukoliko su vrijednosti iz prethodnih alineja veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,
 - rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.
- u prostoru ograničenja:
 - bez povećavanja veličine zgrade (vanjskog gabarita nadzemnog i podzemnog dijela).

- redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima

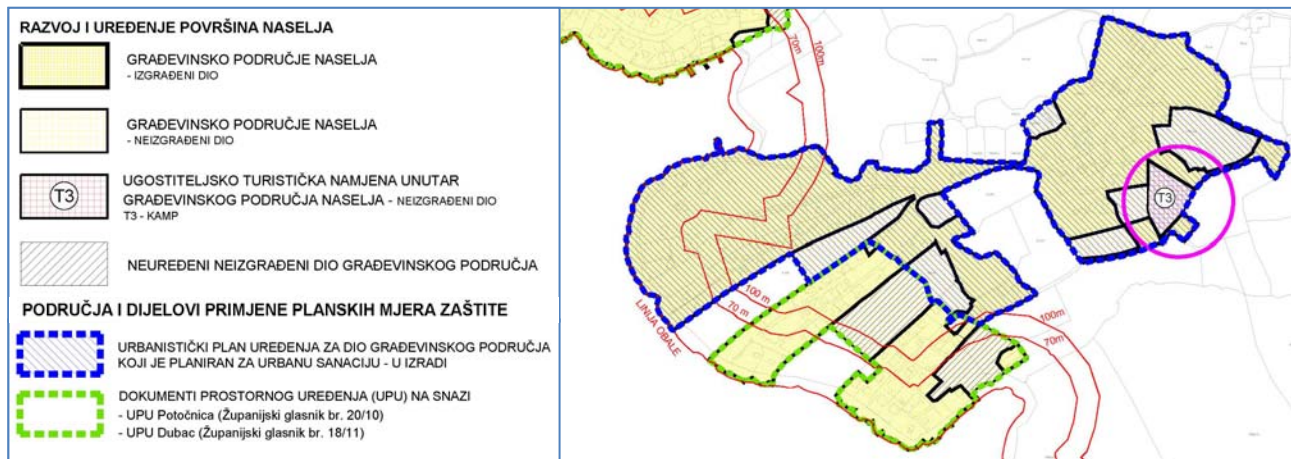
(Napomena: u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 turizam u naselju će se prikazati kao dio građevinskog područja naselja (žutom bojom), dok će se detaljnija namjena - turizam u naselju prikazati na kartografskim prikazima 5. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.)

- U svrhu omogućavanja osiguranja daljnjeg razvoja gospodarske (ugostiteljsko-turističke) djelatnosti unutar naselja, utvrđuju se nove lokacije te uvjeti za gradnju, odnosno rekonstrukciju radi podizanja standarda i kvalitete na postojećim lokacijama (današnjeg hotela „Loža“ i „Liburnija“):

o naselje Novalja



o naselje Dubac-Varsan (uz preoblikovanje građevinskog područja u okviru veličine građevinskog područja naselja utvrđene u važećem PPUG Novalja)

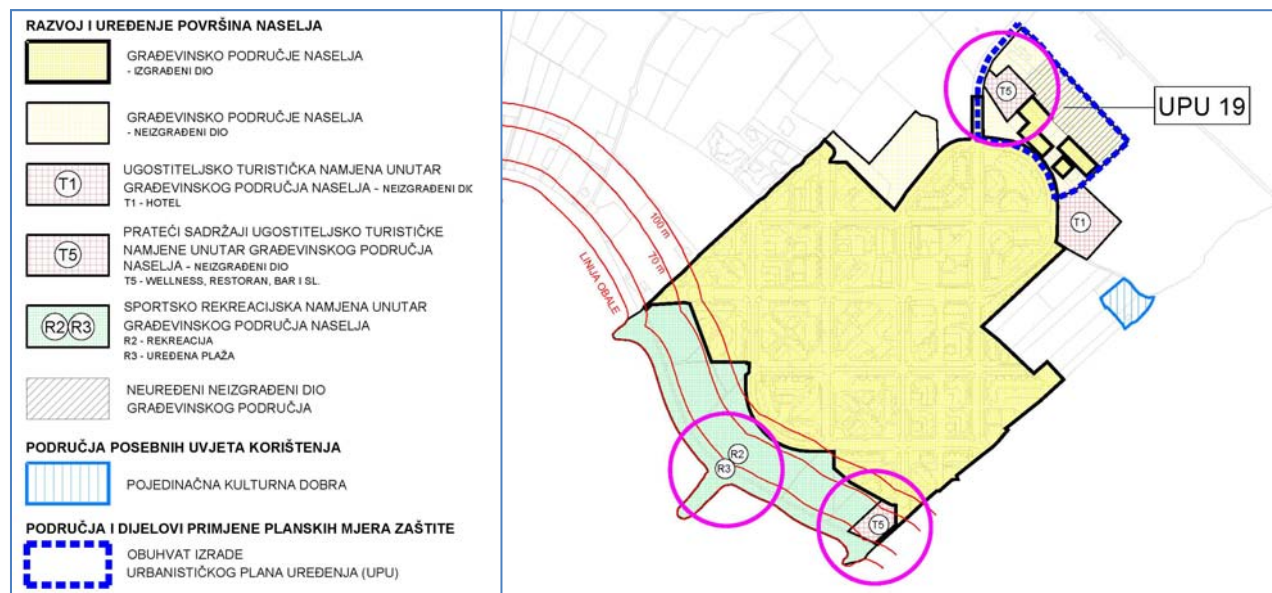


- promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac, da se UPU-om obuhvati i priobalni dio zbog utvrđivanja detaljnijih uvjeta gradnje,

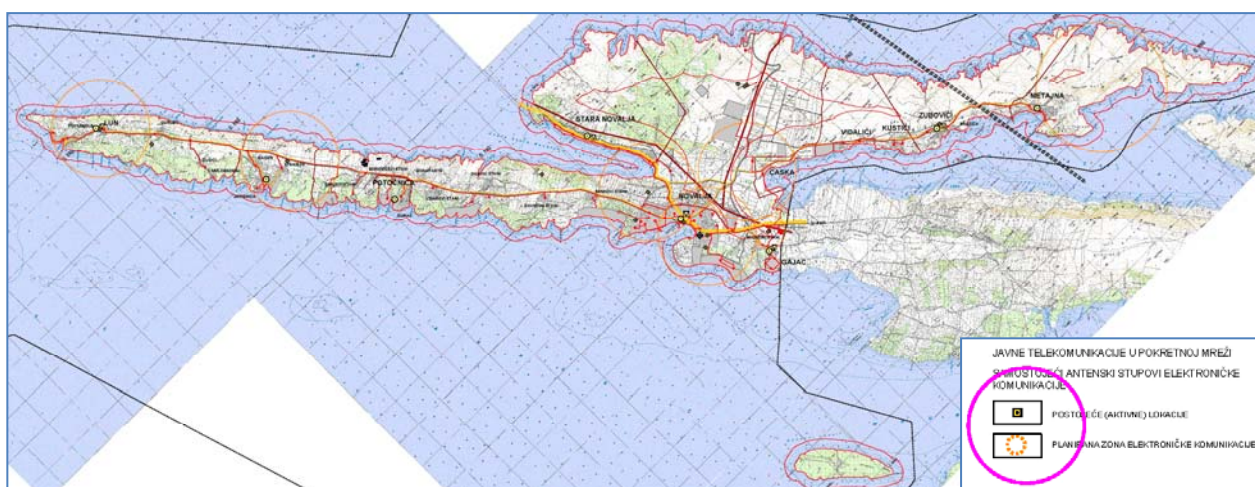
(Napomena: promjena obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja nije utvrđena, iz razloga što nova lokacija T5 - turizam u naselju određena u naselju Gajac izvan 70 m od obalne linije nalazi se unutar već utvrđenog urbanističkog plana uređenja (UPU 19), dok se za obalno područje, 70 m od obalne linije, ne utvrđuje nova obveza izrade urbanističkog plana uređenja, s obzirom da je to izgrađeno građevinsko područje, već se II. liD PPUG-a daju uvjeti za gradnju i uređenje.)

- U okviru površine određene u važećem PPUG-u:

- utvrđivanje ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja (T5), sa pratećim sadržajima (wellness, restoran, bar i sl.), unutar 70 m od obalne linije,
- određivanje sportsko-rekreacijske zone (R2) i (R3) unutar naselja, unutar 70 m od obalne linije te
- utvrđivanje ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja (T5) sa mogućnošću gradnje smještajnih kapaciteta, izvan 70 m od obalne linije.



- *korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbi za provedbu,*
 - Glavne izmjene odnose se na korekciju odredbi za provedbu:
 - o vezanih za zahtjeve javnopravnih tijela,
 - o povezanu sa ostalim točkama Odluke o izradi Plana,
 - o vezano za izgradnju izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu te mogućnost gradnje OPG-a do 3 predmetne građevine, a u skladu s PPŽ-om.
- *usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,*
 - Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i Nositelja izrade odnose se na infrastrukturu:
 - o elektroničke komunikacijske mreže (korekcija, odnosno dopuna u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana):
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu: revizija postojećih (aktivnih) lokacija te planiranje dogradnje, odnosno rekonstrukcije te eventualno proširenje,
 - planiranje postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih stupova bez korištenja vodova (bez točkastog označavanja lokacije) - označavanje planiranih zona elektroničke komunikacije,



- o elektroenergetske mreže (dopuna tekstualnog i grafičkog dijela) za lokaciju ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi te dopuna odredbi za provedbu vezano za rekonstrukciju te revitalizaciju postojećih vodova:



- o prometne mreže - dopuna cestovne mreže do zona ugostiteljsko-turističke namjene, prema izvedenom stanju, a u cilju rekonstrukcije kojim bi se omogućio pristup planiranim zonama:



- o rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje (UPOV) „Vrtić“ (dopuna tekstualnog dijela) prema sljedećim osnovnim uvjetima, uz poštivanje zakonske regulative vezano za zaštitu okoliša:

- izgrađenost čestice iznosi najviše 50%,
- udaljenost zgrada od svih međa iznosi najmanje 3,0 m,
- omogućavaju se sljedeći sadržaji: upravna zgrada sa uredskim i prostorom za laboratorij, pripadni spojni cjevovodi, crpna stanica, bazen, objekti i ostala infrastruktura potrebna za pročišćavanje otpadnih voda i obradu mulja, trafostanica i dizel agregat za slučaj nestanka električne energije te tehnološka zgrada
- najveća etažnost, odnosno visina zgrade uredskih prostora iznosi najviše P+1, odnosno 6,5 m, a tehnološke zgrade ovisno o potrebama tehnološkog rješenja.

- *revizija odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja,*

- nakon donošenja zadnjih dopuna PPUG Novalja (2015.g.), došlo je do izgradnje osnovne komunalne infrastrukture na dijelovima građevinskih područja naselja (prometnice sa pratećom infrastrukturom), a također pristigle su i inicijative građana koji su sa odgovarajućom dokumentacijom (idejni projekt sa geodetskom podlogom, geodetski projekt i sl.) dokazali da njihove čestice imaju osiguran prometni pristup na prometnu površinu, a to se odnosi na naselja:

o Novalja, Škuncini Stani, Jakišnica, Lun - Tovarnele, Gurijel

- revizija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene - poduzetničke zone Čiponjac i naselja Novalja radi razmatranja mogućnosti proširenja sukladno zakonskim propisima i utvrđivanje obuhvata izrade urbanističkog plana uređenja,

- U svrhu omogućavanja daljnjeg razvoja gospodarske djelatnosti, utvrđuje se proširenje poduzetničke zone Čiponjac, u skladu sa zakonskim mogućnostima:
 - o proširenje zone planira se od koridora postojećeg dalekovoda do državne ceste D106, na područje koje nije pedološki vrijedno te je u trenutno važećem PPUG Novalja označeno kao PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište),
 - o površina poduzetničke zone prema trenutno važećem PPUG Novalja iznosi oko 21,7 ha,
 - o revizijom izgrađenosti zone, utvrđeno je da je oko 14,3 ha, odnosno 66% zone izgrađeno,
 - o oko 17,2 ha, odnosno oko 80% zone nalazi se izvan 1000 m od obalne linije (izvan prostora ograničenja) - sukladno članku 47. stavku (4) ZPU-a ne primjenjuje se stavak (1) istog članka za proširenje građevinskog područja, već sukladno navedenom primjenjuje se članak 43. ZPU-a,
 - o članak 43. stavak (3) i (5) ZPU-a omogućavaju proširenje predmetne poduzetničke zone Čiponjac za 30%, odnosno za oko 6,5 ha,
 - o sa proširenjem od 6,5 ha, poduzetnička zona iznosi ukupno 28,2 ha,
 - o za neuređeni dio poduzetničke zone, sukladno grafičkom prikazu, predviđa se izrada UPU-a.

