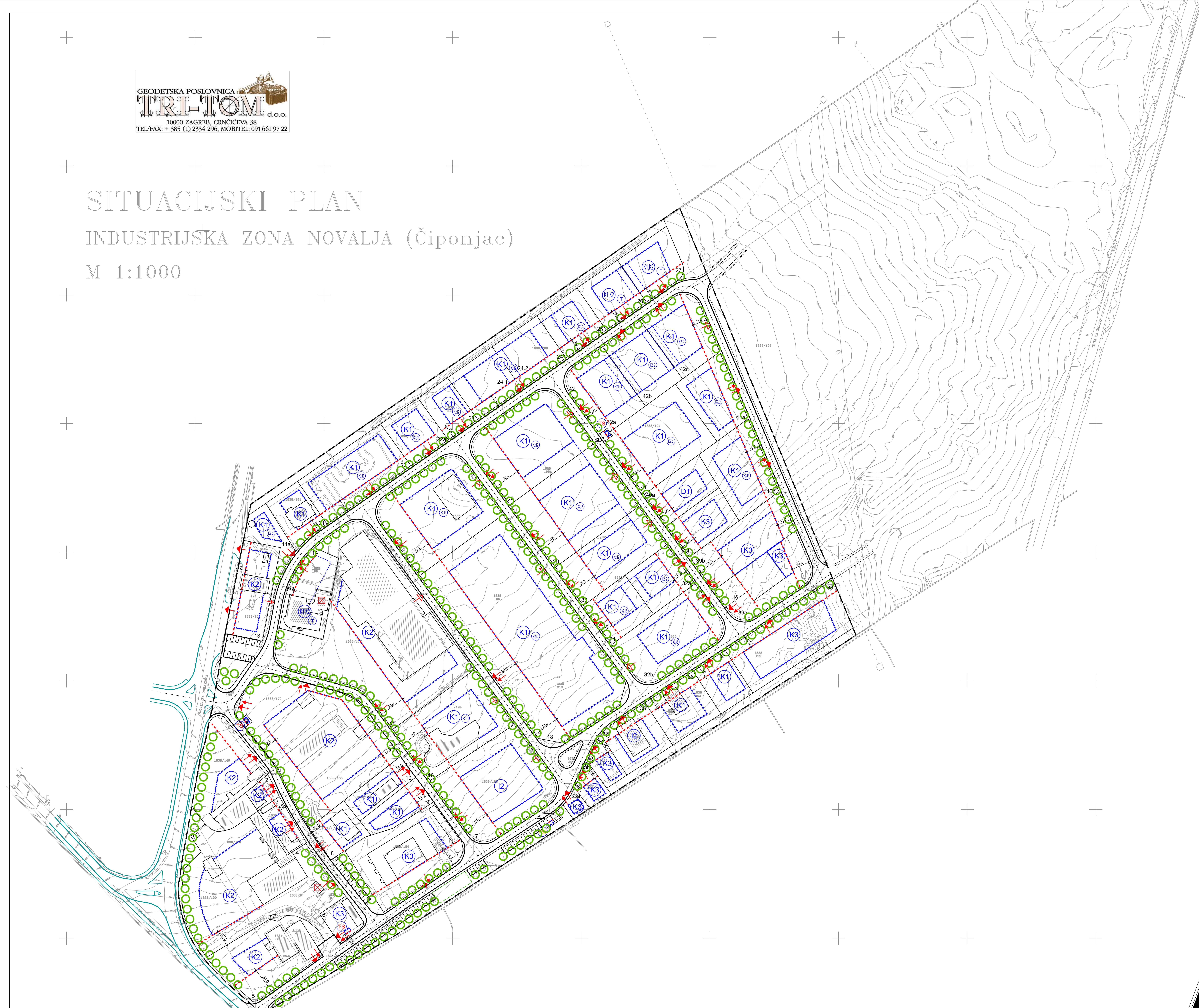
GEODETSKA POSLOVNICA
TRI-TOM d.o.o.
10000 ZAGREB, CRNČIĆEVA 38
TEL/FAX: + 385 (1) 2334 296, MOBITEL: 091 661 97 22

SITUACIJSKI PLAN

INDUSTRIJSKA ZONA NOVALJA (Čiponjac)

M 1:1000



DETALJNI PLAN UREĐENJA

"PODUZETNIČKA ZONA ČIPONJAC" NOVALJA

IV. CILJANE IZMJENE I DOPUNE

mj. 1:1000

granica obuhvata

4. UVJETI GRADNJE

- postojeća granica (iz geodetske osnove)/ granica građevne čestice kod varijante formiranja manjih građevnih čestica
- regulacijski pravac
- K1 — poslovna namjena - pretežito uslužna
- K2 — poslovna namjena - pretežito trgovačka
- K3 — poslovna namjena - komunalno servisna
- K1 (K2,I2) — primarno poslovna namjena - uslužna (moguće trgovačka i proizvodno zanatska)
- K2 (K1,I2) — primarno poslovna namjena - trgovačka (moguće uslužna i proizvodno zanatska)
- K1 (K2,T1) — primarno poslovna namjena - uslužna (moguće trgovačka i ugostiteljsko-turistička-hotel)
- I2 — gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska
- D1 — javna i društvena namjena - upravna
- K1,K2 (T) — poslovna namjena-pretežito uslužna i trgovačka (moguće ugostiteljsko-turistička)
- reciklažno dvorište
- TS — trafostanica
- RSS — RSS

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ CESTICI

- postojeća građevina (iz geodetske osnove)
- granica gradivog dijela čestice (osnovna građevina)
- granica gradivog dijela čestice (osnovna građevina) kod objedinjavanja, odnosno kod varijante formiranja manjih građevnih čestica
- 8.0 — obvezni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice
- granica/površina unutar koje je moguće smjestiti pomoćne građevine

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- zelenilo (u potezu)
- uklanjanje postojeće građevine

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- javna prometna površina (glavni ulaz na česticu)
- javna prometna površina (pomoćni ulaz na česticu)
- komunalna infrastruktura
- 27/24.1 — broj građevne čestice/ broj građevne čestice varijante formiranja manjih građevnih čestica

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD NOVALJA	
Naziv prostornog plana: IV. CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj 9A/21, 5/22, 8/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" - Službene web stranice Grada Novalje - Službene web stranice MGIPU -	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) KLASA: URBROJ: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, građ.teh. 3. Ilma Begović, dipl.ing.arh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Guščić, struč.spec.oec.
Istovjetnost ovog Plana sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Snimio: Domagoj Tomulić
Izradio: Domagoj Tomulić
Odobrio: Damir Popović dipl.ing.geod.
Novalja, 06.03.2003.