



MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA

MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA

Naručitelj:

Grad Novalja

Izrađivač:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Obala d.o.o.

Stručni tim:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Jana Čulek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Ivica Galasso, dipl.ing.građ.



MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA



UVOD

Cilj izrade Masterplana

- naći najprimjereniji koncept uporabe prostora.
- zadovoljiti funkcionalne i prostorno - organizacijske uvjete za kvalitetno funkcioniranje obalnog pojasa
- omogućiti uklapanje funkcija i sadržaja unutar obuhvata Masterplana s kontaktnim područjem

Cjelokupni zadatak je podijeljen u nekoliko faza:

- Analiza i ocjena postojećeg stanja
- Analiza mogućnosti razvoja u prostoru
- Izrada problemske karte
- Izrada koncepta

ANALIZE

Granica obuhvata



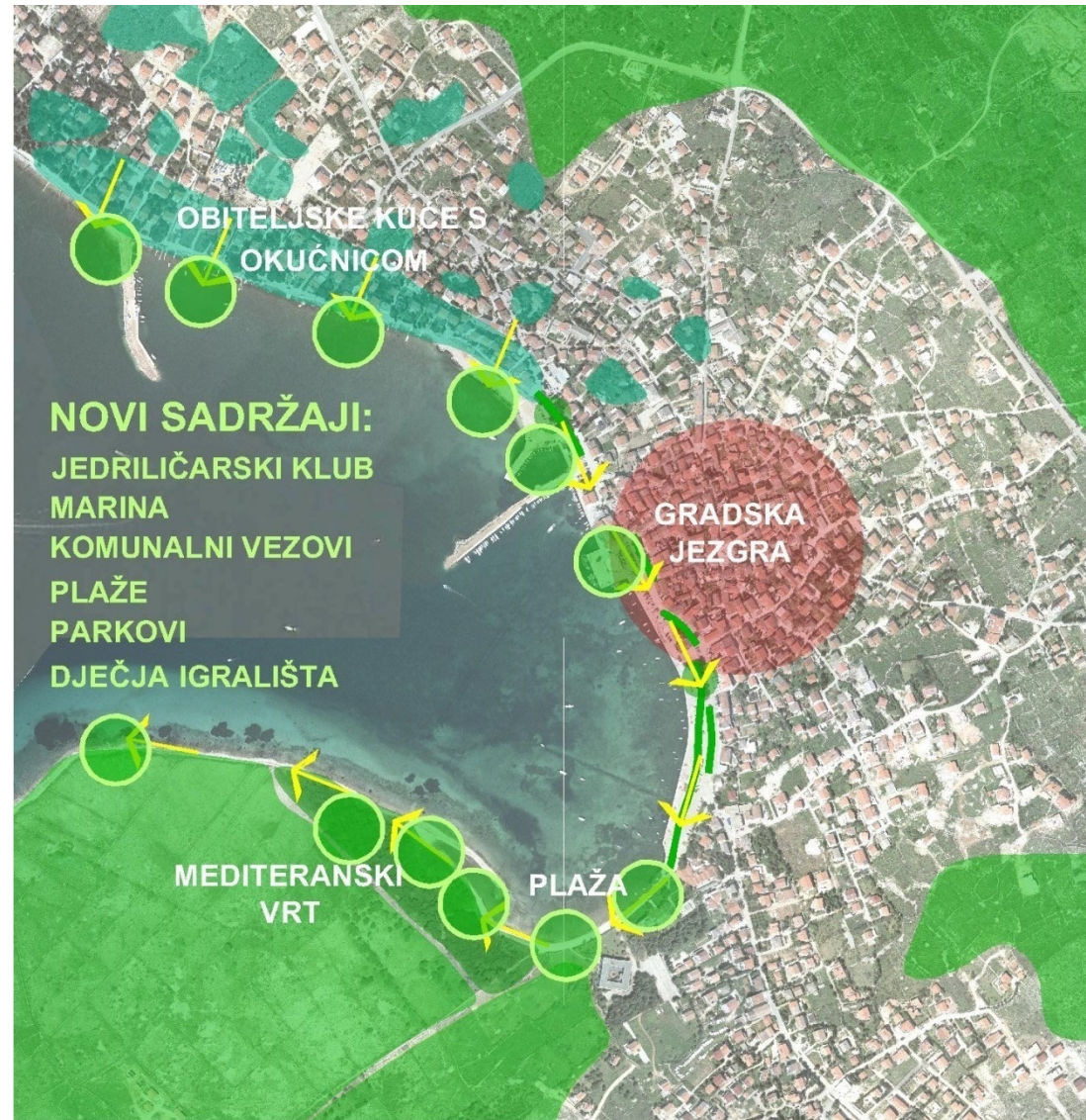
Analiza mogućnosti razvoja prostora



Analiza mogućnosti razvoja prostora



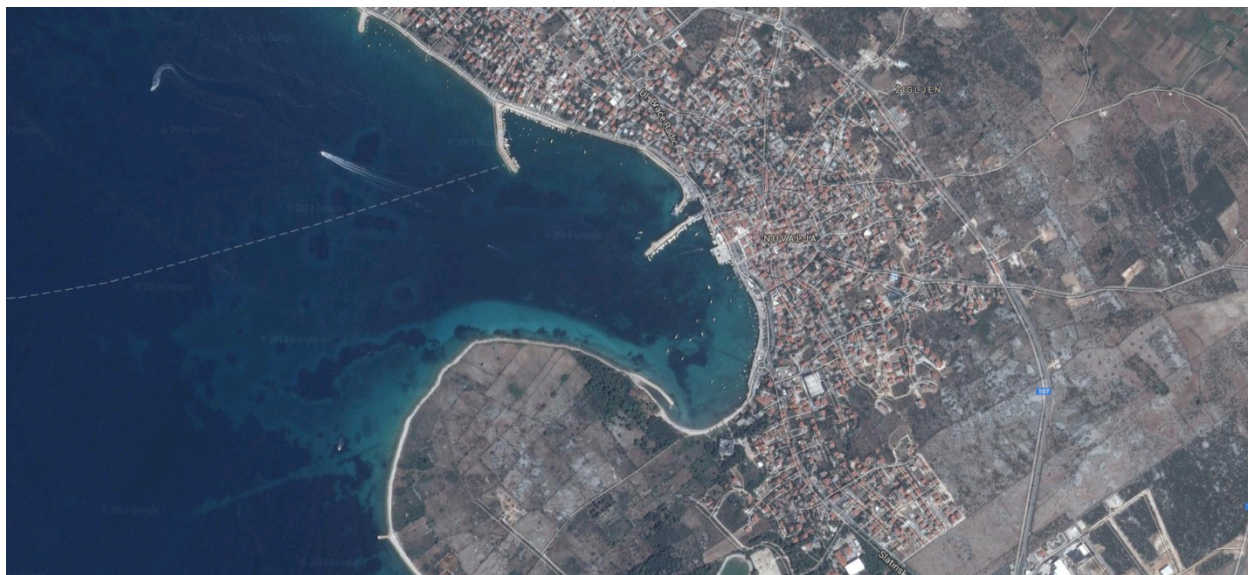
Analiza mogućnosti razvoja prostora



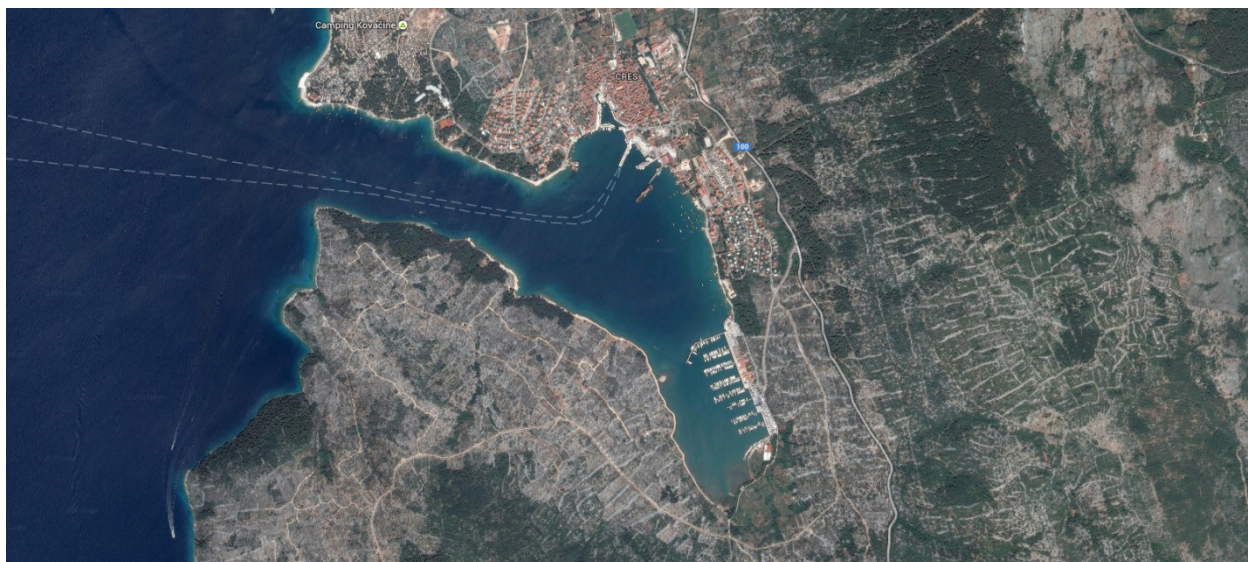
Analiza mogućnosti razvoja prostora



MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA



Novalja



Cres

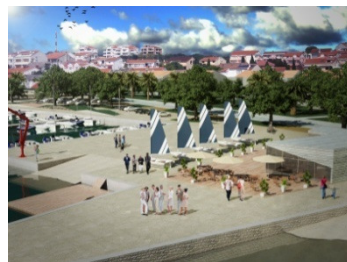


svibanj 2014.

KONCEPT

Programsko – planerski koncept obalnog uređenja Grada Novalje

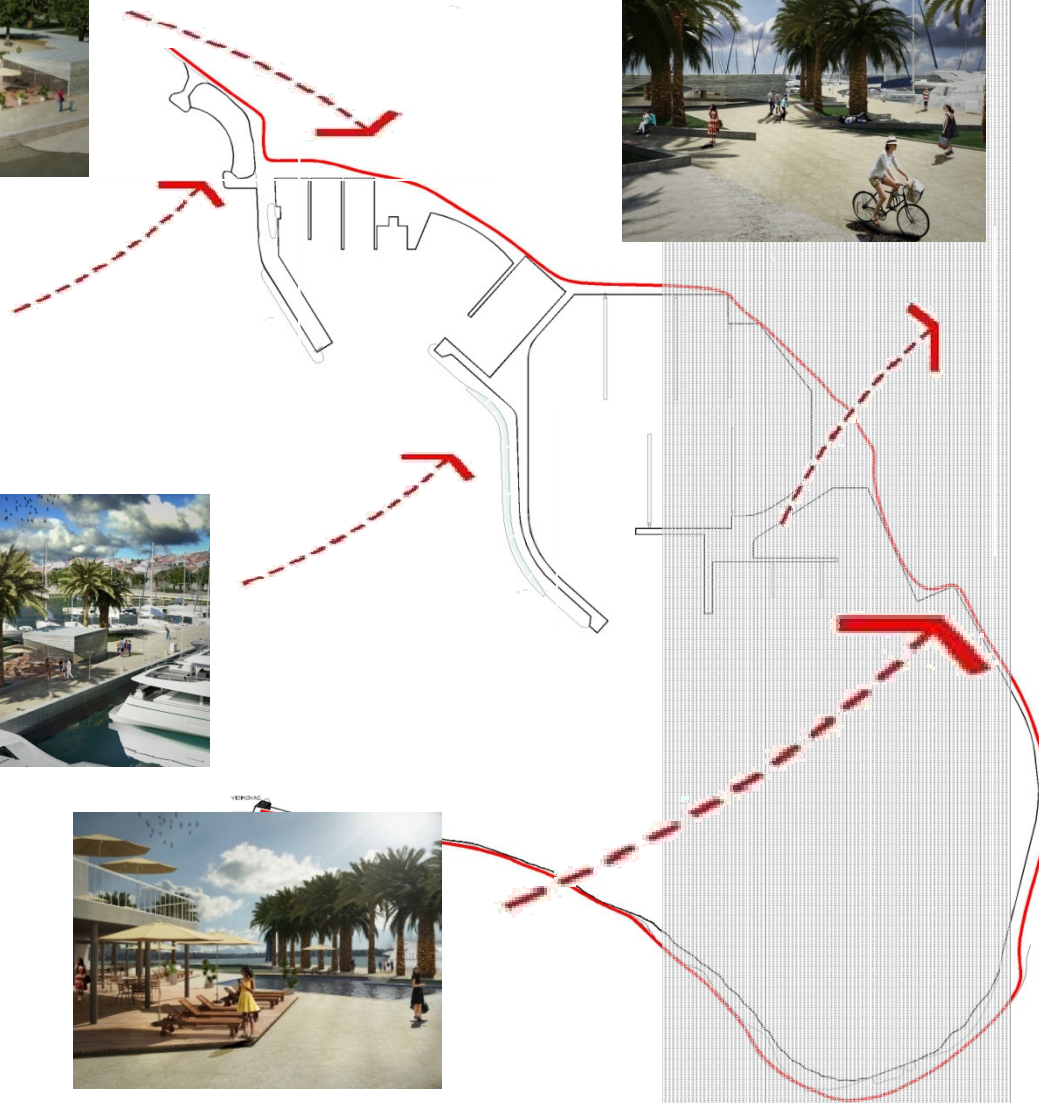
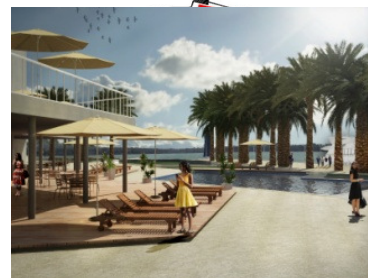
- Povezati cijeli obalni pojas Grada obalnom šetnicom



- Stvoriti novu prepoznatljivu vizuru Novalje



- Utvrditi lokacije / punktove za razvoj i preoblikovanje



Programsko – planerski koncept obalnog uređenja Grada Novalje





LUKA I MARINA

MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA



KAPACITET I STRUKTURA VEZOVA :

LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - MARINA

KATEGORIJA VEZOVA	BR. VEZOVA	PROJ. VEZOVA	FAKCIJSKA (%)
I	8,5	7	2%
II	11,0	80	21%
III	12,0	72	24%
IV	18,0	20	10%
V	8,5	83	20%
VI	21,2	41	14%
VII	24,0	91	4%
BROJ VEZOVA	79	8,5	
UKUPNO	300	100%	

VEZOVI NAUČIČKOG TURIZMA - RIBARSKA MARINA

OLUŽNA BRZINA	BR. VEZOVA
Brz. 8,5-10,0	21

UKUPNO - VEZOVI LINIJSKIH TURIZAMA I RIBARSKA MARINA ... 221 kom

UKUPNO

UKUPNO - VEZOVI LINIJSKIH TURIZAMA I RIBARSKA MARINA ... 554 vezova

KOMUNALNI VEZOVI - SIEVER

KATEGORIJA VEZOVA	BR. VEZOVA	ZASTUPANJE (%)
I	4,5	27
II	6,0	36
III	4,5	27
BROJ VEZOVA	14,5	100%

KOMUNALNI VEZOVI - JUG

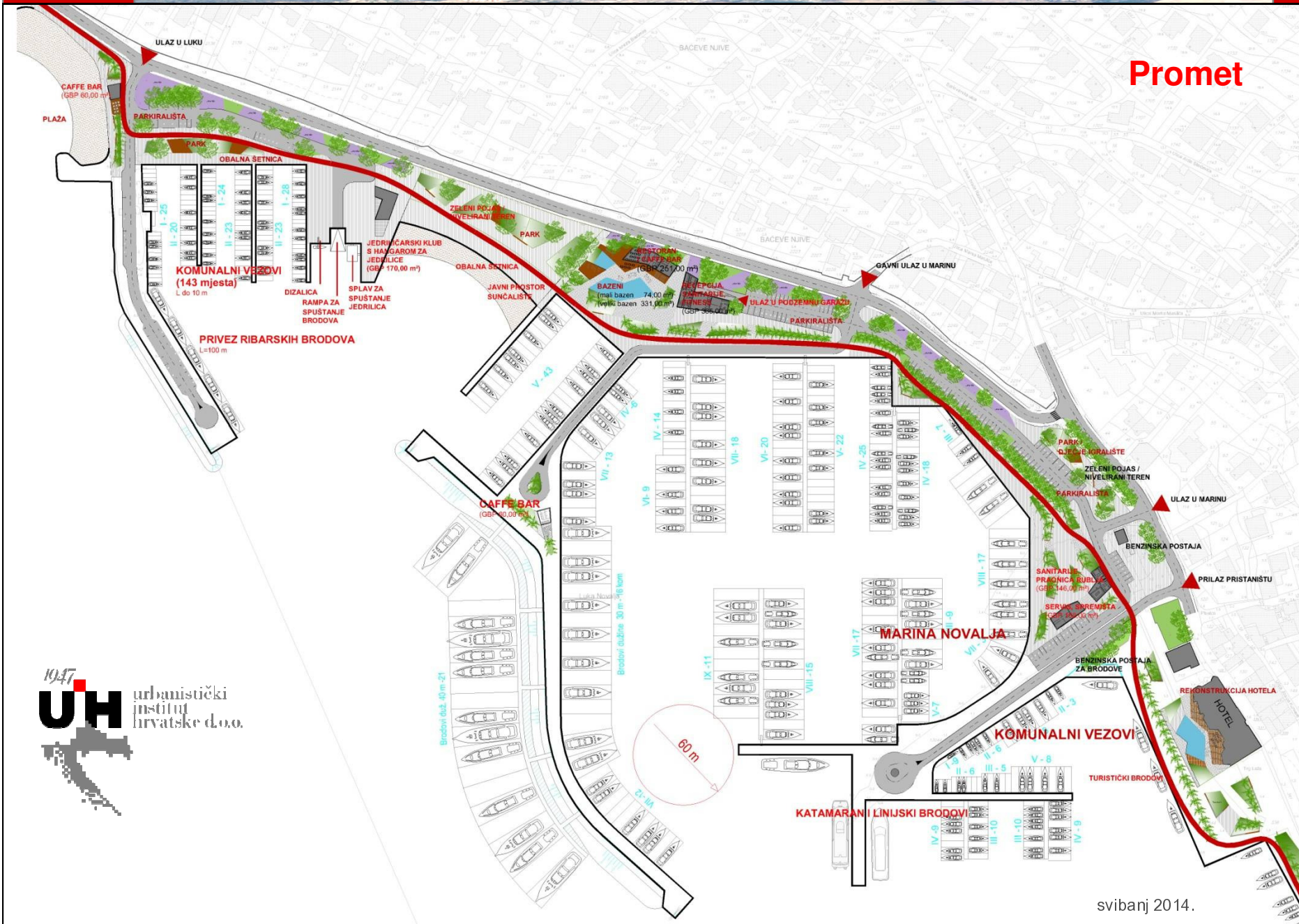
KATEGORIJA VEZOVA	BR. VEZOVA	ZASTUPANJE (%)
I	8,5	4
II	8,5	15
III	8,5	25
IV	10,0	18
V	18,0	20
BROJ VEZOVA	68	100%

RIBARSKI VEZOVI - 9 kom x 20 m

UKUPNO	BR. VEZOVA	ZASTUPANJE (%)
KOMUNALNI VEZOVI	229	100%

MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA

Promet



svibanj 2014.

Kapacitet i struktura vezova

- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA**

VEZOVI NAUTIČKIH PLOVILA - zaštićeni akvatorij

KATEG.	DULJINA BRODA	BROJ VEZOVA	ZASTUPLJ. (%)
III	9,5 m	7	2 %
IV	11,0 m	63	21 %
V	13,5 m	72	24 %
VI	16,0 m	29	10 %
VII	18,5 m	63	20 %
VIII	21,0 m	41	14 %
IX	24,0 m	11	4 %
Brod duž. 30 m		16	5 %
UKUPNO:		302	100 %

VEZOVI NAUTIČKIH PLOVILA - nezaštićeni akvatorij

DUŽINA BRODA	BROJ VEZOVA
Brod duž. 40 m	21

UKUPNO - VEZOVI LUKE NAUT. TURIZMA-MARINE 323 kom

SVEUKUPNO:

LNT-MARINA + KOMUNALNI VEZOVI + RIBARSKI VEZOVI 554 vezova

- KOMUNALNI VEZOVI - SJEVER**

KATEG.	DULJINA BRODA	BROJ VEZOVA	ZASTUPLJ. (%)
I	6,5 m	77	34 %
II	8,0 m	66	29 %
SJEVER UKUPNO:		143	63 %

- KOMUNALNI VEZOVI - JUG**

KATEG.	DULJINA BRODA	BROJ VEZOVA	ZASTUPLJ. (%)
I	6,5 m	9	4 %
II	8,0 m	15	7 %
III	9,5 m	25	11 %
IV	11,0 m	18	8 %
V	13,5 m	16	7 %
JUG UKUPNO:		83	37 %

KOMUNALNI VEZOVI SVEUKUPNO:	226	100 %
-----------------------------	-----	-------

RIBARSKI VEZOVI - 5 kom x 20 m

Program izgradnje

Marina

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/2008), potrebno je osigurati slijedeće minimalne uvjete u pogledu izgradnje i organizacije marine očekivane kategorizacije 🚢🚢🚢🚢 :

- Recepcija sa sjedećim mjestima za nautičare
- Parkirališta za automobile turista: najmanje za 50% vezova u moru
- Sanitarni čvor za turiste uz recepciju
- Zajednički sanitarni čvor za turiste u marini
- Ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje pića, napitaka i hrane
- Trgovina namirnicama u marini ili u neposrednoj blizini
- Servis i opskrba rezervnim dijelovima
- Opskrba gorivom: u marini ili izvan marine
- Ostale usluge: pranje i sušenje rublja

Program izgradnje marine / zone



Program izgradnje marine / zona 1



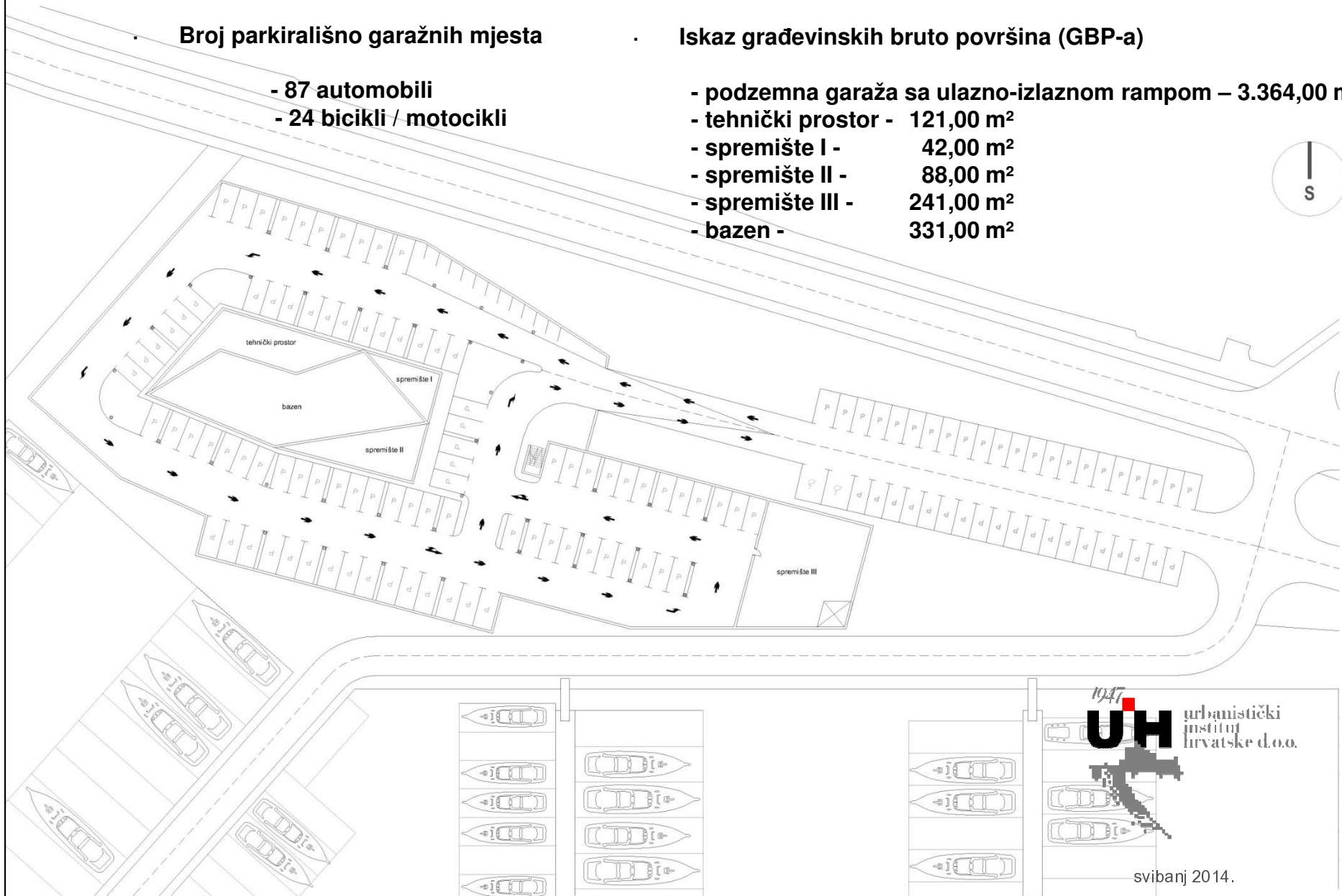
Tlocrtni prikaz podzemne garaže

Broj parkirališno garažnih mjesta

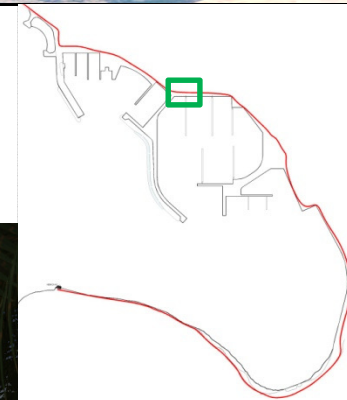
- 87 automobili
- 24 bicikli / motocikli

Iskaz građevinskih bruto površina (GBP-a)

- podzemna garaža sa ulazno-izlaznom rampom – 3.364,00 m²
- tehnički prostor - 121,00 m²
- spremište I - 42,00 m²
- spremište II - 88,00 m²
- spremište III - 241,00 m²
- bazen - 331,00 m²



Program izgradnje marine / zona 1



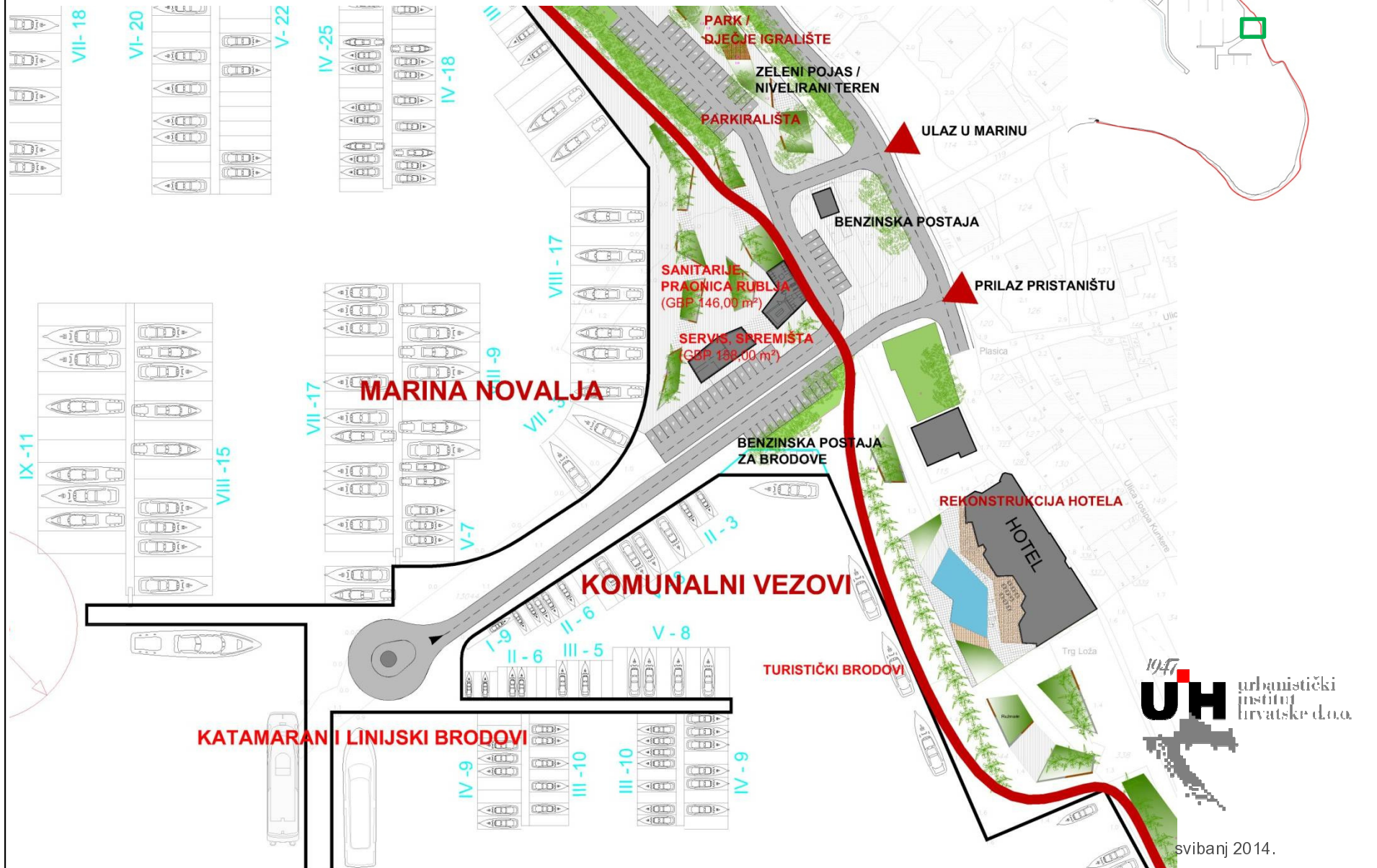
Program izgradnje marine / zona 1



Program izgradnje marine / zona 1



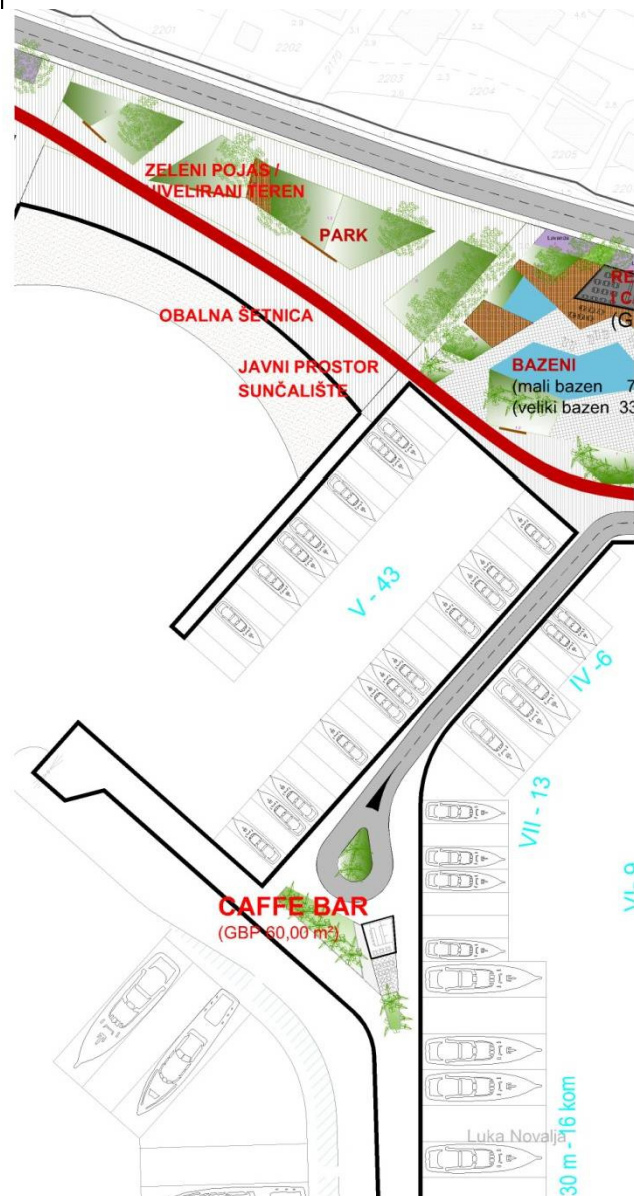
Program izgradnje marine / zona 2



Program izgradnje marine / zona 2



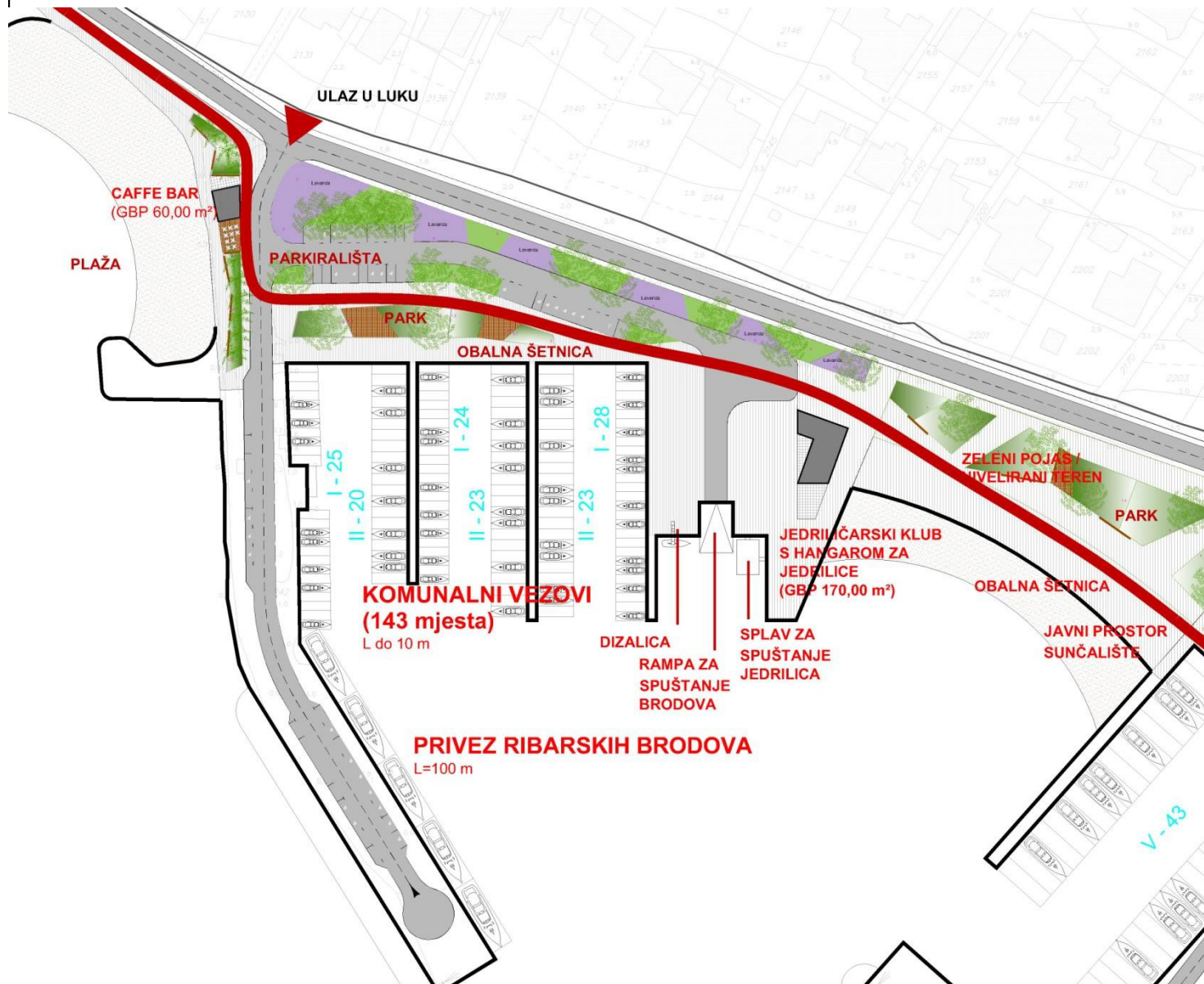
Program izgradnje marine / zona 3



Program izgradnje luke / zone



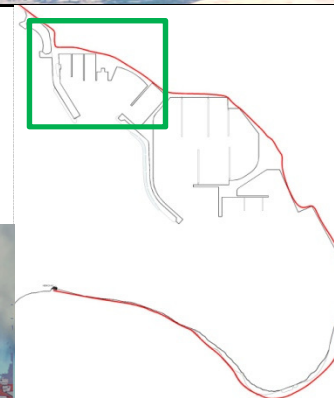
Program izgradnje luke / zona 4



Program izgradnje luke / zona 4



Program izgradnje luke/ zona 4



Program izgradnje luke / zona 5



MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA



UH
UNIVERSITET
HISTORIJE
TURISTIKE
I
KULTURE
9/2014



UREĐENJE OBALE

MASTERPLAN LUKE I MARINE NOVALJA



Uređenje obalnog pojasa



Uređenje obalnog pojasa



Uređenje obalnog pojasa Grada Novalje



UH
urbanistički
instituti
hrvatske d.o.o.

svibanj 2014.

Uređenje obalnog pojasa Grada Novalje





HVALA NA PAŽNJI