

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 13. prosinca 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi_12.1 (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15.,76. i 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 54. stavku 7. i članku 118. stavku 2. određena je obvezna izrada plana niže razine (UPU) za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Dabi-Vidasi, a sukladno članku 79. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

(2) Razlog za izradu Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju ugostiteljsko-turističkih i pratećih objekata, prometno-komunalne infrastrukture te uređenje sportsko-rekreativskih, zelenih i plažnih površina unutar obuhvata Plana.

(3) Gradonačelnik Grada Novalje je u studenom 2015. godine donio zaključak o iniciranju pokretanja Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije te Prostornog plana uređenja Grada Novalje, vezano za dodavanje namjene T3-kamp uz namjenu T1-hotel za dio zone Dabi-Vidasi, a na osnovu inicijative vlasnika zemljišta iz listopada 2015. godine.

(4) Izmjene i dopune koje se odnose na dodavanje namjene T3-kamp uz namjenu T1-hotel za dio ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi obuhvaćene su VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije, koje su objavljene u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 6/16.

(5) Gradsko Vijeće Grada Novalje u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) pokreće izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi koji se odnosi na dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene zone T1/T3 Dabi-Vidasi, koji će se izraditi i donositi paralelno sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Plan se odnosi na dio zone ugostiteljsko-turističke namjene Dabi-Vidasi određene u članku 54. stavku 1. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazane na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja br. 5.3.8. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – DABI – VIDASI.*

(2) Prostorni obuhvat ovog Plana se sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) određuje za površinu koja obuhvaća:

- dio ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi,
- pripadajući morski (akvatorijalni) dio te
- pristupnu prometnicu,

ukupne površine oko 7,3 ha, prikazano na grafičkom prikazu koji je prilog ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) U neizgrađenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja kako bi se utvrdili optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora i predvidjelo opremanje potrebnim pratećim sadržajima (građevine, uređene površine), uključivo gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Unutar granica obuhvata Plana nema izgrađenih građevina ni prometne i komunalne infrastrukture te se ukupno uređenje ovog neizgrađenog područja regulira putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na formiranje ugostiteljsko-turističke zone sa maksimalnim kapacitetom do 650 kreveta, visoke kategorije te adekvatno predviđenoj kategoriji osiguranje pratećih sadržaja (građevina i površina) uz visoki standard uređenja obalnog pojasa, sve u skladu sa uvjetima, odnosno smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

(2) Unutar obuhvata Plana planiraju se:

- područja gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hoteli (T1) i/ili kampovi (T3) u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novalje,
- područja gradnje građevina pratećih sadržaja (društveni, zabavni, trgovački, rekreacijski) te drugih pomoćnih sadržaja (plažne građevine i sl.)
- područja uređenja sportsko-rekreacijskih površina, odnosno uređenih plaža,
- područja uređenja zelenih parkovnih i zaštitnih površina,
- lokacije i uvjete uređenja privezišta,
- područja uređenja prometnih i parkirališnih površina,
- trase i građevine infrastrukturnih sustava.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

Za potrebe izrade Plana osigurati će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:1000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP – Hrvatska pošta d.d., Središnja pošta Gospić,
- HT-Hrvatski Telekom,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke.....30 dana,

- izrada nacrtu prijedloga Plana30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje).....30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi.....30 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana.....10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika.....5 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan.....
.....45 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću.....15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13), Grad Novalja će sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana sa zainteresiranim vlasnicima građevinskih parcela unutar obuhvata Plana (koji su inicirali izradu Plana).

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/16-01/05

Ur.broj: 2125/06-02/02-16-2

Novalja, 13. prosinca 2016.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.