

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09...), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 13. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Grada Novalje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16 (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 76. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

(2) II. Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04) te
- Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16).

2. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana su:

- za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi određivanje namjene hotel (T1) i/ili kamp (T3), u grafičkom dijelu Plana te s tim povezane izmjene tekstualnog dijela,
- Luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja u grafičkom dijelu Plana te eventualno s tim povezane izmjene tekstualnog dijela,

- definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja),
- redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja,
- promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac,
- korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana – Odredbe za provođenje,
- usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

3. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07 i 9/15) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje.
- (2) Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje u proteklom periodu ukazuje se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi, uz gradnju hotela (T1), omogućavanje gradnje i uređenja i kampa (T3), a što je u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije,
- Luka otvorena za javni promet Drljanda – promjena obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma,
- definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja), s obzirom da oni nisu definirani u važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje,

- redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima,
- promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac, da se UPU-om obuhvati i priobalni dio zbog utvrđivanja detaljnijih uvjeta gradnje,
- korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbi za provedbu,
- usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- revidiranje odnosa neizgrađenih i izgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, odnosno utvrđivanje područja sa izgrađenom osnovnom infrastrukturom nakon zadnjih Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

(2) Tijekom izrade II. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja– Uprava za prostorno uređenje,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu okoliša,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Upravu za zaštitu prirode,

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ministarstvo obrane,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- HEP prijenos,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nema.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 60 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 10 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na Plan - 30 dana

- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan

- 45 dana

- donošenje Plana na Gradskom vijeću.

- 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/16-01/06

Ur.broj: 2125/06-02/02-16-2

Novalja, 13. prosinca 2016.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.