

Projekt integracije u EU Natura 2000
EU Natura 2000 Integration Project (NIP)



PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠEM ZA PROJEKT LUNJSKI MASLINICI - INTERAKCIJA ČOVJEKA I PRIRODE

- rekonstrukcija zgrade recepcije vrtova Lunjskih maslinika, te izgradnja informativno-edukacijske promatračnice i obnova lokve

Zagreb, rujan 2015.



d.o.o. ▯ *Institut za primijenjenu ekologiju*

Investitor: World Bank

Naručitelj: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Konzultant: OIKON d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju

Koordinator projekta:
Željko Koren, mag.ing.aedif.

Voditelj procjene utjecaja na okoliš:
Hrvoje Peternel, mag.oecol. et prot.nat.

Tehnički koordinator:
Fanica Kljaković-Gašpić, mag.oecol.et prot.nat.

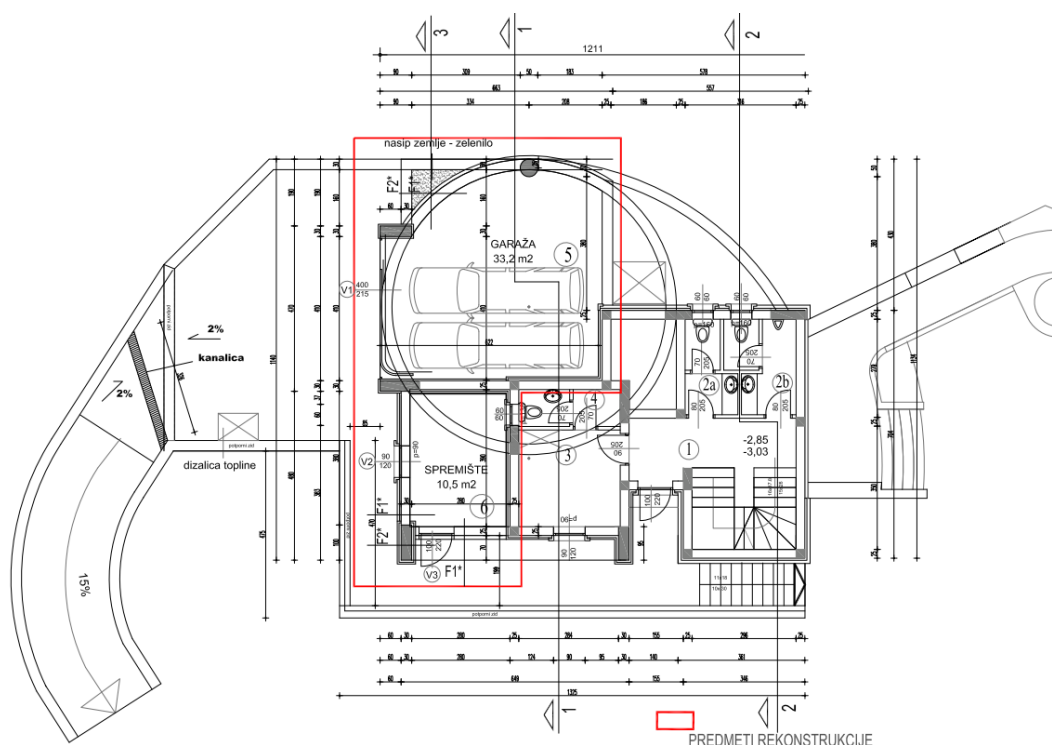
Projektni tim:
Sunčana Rapić, mag.ing.prosp.arch.

SADRŽAJ

1. DETALJI PROJEKTA	1
2. OPIS PODRUČJA ZAHVATA	10
3. OPIS MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA	16
4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA.....	19
5. PROGRAM NADZIRANJA PROVEDBE MJERA I PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA.....	24
6. KOMUNIKACIJA S JAVNOŠĆU	31
7. PRILOZI.....	32

1. DETALJI PROJEKTA

NAZIV PROJEKTA	Plan upravljanja okolišem za projekt „Lunjski maslinici - interakcija čovjeka i prirode“ koji uključuje rekonstrukciju zgrade recepcije vrtova Lunjskih maslinika, te izgradnju informativno-edukacijske promatračnice i obnovu lokve
<i>Lokacija projekta</i>	Ličko-senjska županija (Grad Novalja), Lun / Tovarnele, na dijelu k.č. 111/1 (u vlasništvu Grada Novalje i RH), k.o. Lun
<i>Ekološka mreža NATURA 2000</i>	HR2001021 (pSCI) Lun (cca 2.861,35 ha) - zahvat unutar područja HR3000179 (pSCI) Lun - podmorje (cca 1.204,85 ha) - zahvat se nalazi na udaljenosti cca 200-300 m od najbliže granice područja
<i>Zaštićeno područje</i>	Zahvat se nalazi: - van područja koja su zaštićena Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) - na udaljenosti cca 4 km od najbliže granice Posebnog florističkog rezervata Lun - divlje masline - unutar područja koje je Prostornim planom Ličko-senjske županije predloženo za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza (cjelokupno područje k.o. Lun)
<i>Svrha projekta</i>	Projekt „Lunjski maslinici - interakcija čovjeka i prirode“ uključuje dva segmenta: (1) rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije vrtova Lunjskih maslinika, te (2) izgradnju informativno-edukacijske promatračnice i obnovu lokve. Predviđen je u perifernom dijelu naselja Lun / Tovarnele na predjelu Podbrig. Rekonstrukcija postojeće zgrade recepcije Vrtova Lunjskih maslinika Postojeća zgrada recepcije je slobodnostojeća građevina tlocrtne površine 107,5 m² koja sadrži prizemlje i jedan kat, te pet vanjskih parkirnih mjesta. Nalazi se na dijelu k.č. 111/1, k.o. Lun površine 550 m², oblika nepravilnog pravokutnika. U prizemlju zgrade (P=42m²) nalazi se ured rangersa sa sanitarijama, garderoba, sanitarije za posjetioce, hodnik, stepenice. Na 1. katu (P=107,5m²), nalazi se ulazni podest s pristupnim vanjskim stubištem i rampom, recepcija, sala za prezentacije, čajna kuhinja, wc za osobe s invaliditetom i ured upravitelja. Etaže prizemlja i 1. kata povezane su unutarnjim stepenicama. Predmetni zahvat, tj. rekonstrukcija objekta podrazumijeva zatvaranje natkrivenih terasa u dijelu prizemlja u garažu za električna vozila i spremište (povećanje na P=67m²), dok će se na vanjskom dijelu parcele izgraditi rampa za pristup električnim vozilima prema etaži prizemlja, odnosno garaži (Slika 1.). Manipulativni prostor za vozila opločit će se betonskim opločnicima, a novoprojektirana rampa opločat će se kamenim pločama. Novi prozor i vanjska vrata predviđeni su kao drveni, a garažna vrata za električna vozila, kao bočna sekcijka od aluminija. Građevina je namijenjena za prijem posjetioca vrtova, edukacije i predavanja, organiziranje obilaska vrtova maslina, te čuvanje i održavanje vrtova maslina putem renderske službe.



Slika 1. Tlocrt prizemlja u kojem je predviđena rekonstrukcija

Svrha projekta

Izvor: Glavni (izvedbeni) projekt - recepcija Vrtova Lunjskih maslinika - rekonstrukcija, Sto posto prirodno d.o.o.

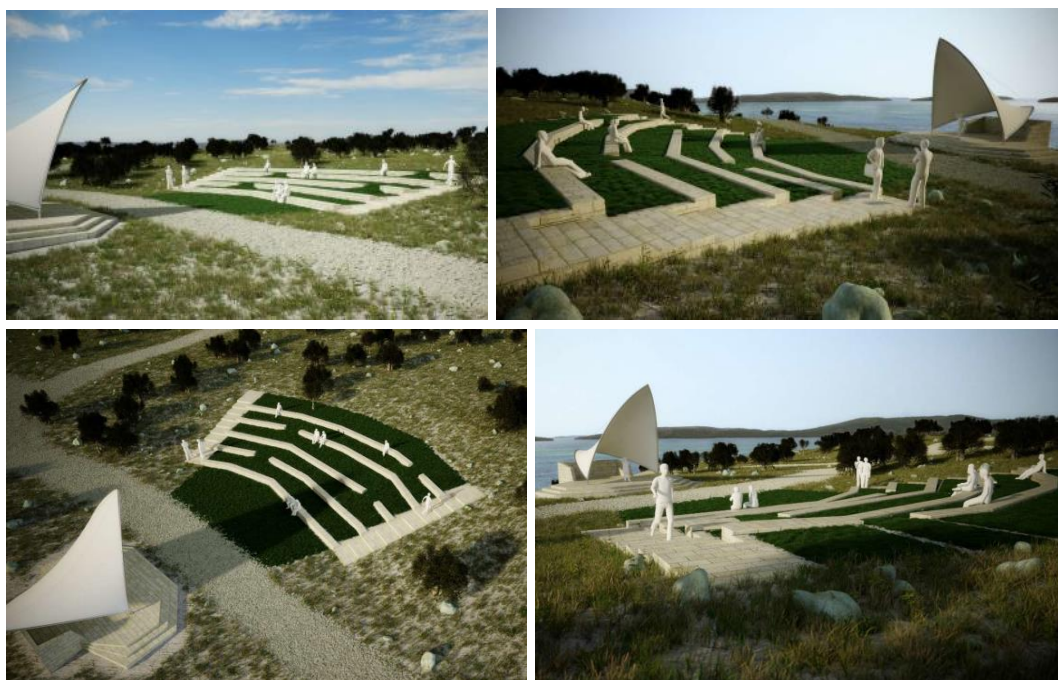
Izgradnja informativno-edukacijske promatračnice i obnova lokve

Drugi segment planiranog zahvata podrazumijeva izgradnju informativno-edukacijske promatračnice i obnovu jedne lokve, a predviđen je također na dijelu k.č. 111/1, k.o. Lun na području Lunjskih maslinika.

Promatračnica je planirana neposredno nakon ulazne recepcije na prirodnoj padini, pri čemu se u potpunosti zadržavaju sva postojeća stabla maslina. Predviđena je kao prva točka posjetitelja u obilasku Lunjskih maslinika. Zahvat podrazumijeva kompleks koji čine amfiteatralno gledalište, tj. niski kameni zidići u formi „tribina“ (pov. 350 m²), te promatračnica uzdignuta cca 0,6 m od terena (pov. 64 m²) s koje se pružaju vizure prema morskoj pučini (Slika 2.). Promatračnica je armirano betonska ploča obložena štokanim kamenom nepravilnog romboidnog oblika. Ogradni ab zidovi također su završno obrađeni kamenim suhozidom s kamenim vijencem ozubljenim s vanjske strane. Na promatračnici je predviđena i nadstrešnica s konstrukcijom od okruglih inox cijevi i tende od bijelog platna. Izvedba sjedećih ploha gledališta je od ravnih, štokanih kamenih ploča širine cca 50 cm. Stepene uz tribine su predviđene od kamenih rezanih ploča. Teren tribina planira se urediti mediteranskim autohtonim biljem. Uz stepenice koje vode do tribina predviđene su trajne sadnice sa smiljem, lavandom i ostalim autohtonim biljkama, dok će se između redova gledališta izvesti nasip zemlje koji je uređen travom.

Kompleks je namijenjen za prijem posjetioca Vrtova Lunjskih maslinika, za edukacije i predavanja na otvorenom.

Svrha
projekta



Slika 2. Vizualizacije planirane promatračnice s pripadajućim gledalištem

Izvor: Izvedbeni projekt - edukativno informacijska promatračnica i obnova lokve, Sto posto prirodno d.o.o.

Planiranim projektom se također daje rješenje obnove jedne lokve u neposrednoj blizini promatračnice. Postojeća struktura okolnog terena lokve (pov. 250 m²) izvedena je u kružnim serpentinama koje okružuju samu lokvu. Polukružnim visokim i niskim suhozidima s kaskadnim i stepenastim pristupom, formira se područje pojilišta. Obnova lokve podrazumijeva sanaciju koja uključuje ispumpavanje vode iz lokve motornim crpkama s izlivanjem vode sa strane; čišćenje lokve od raslinja, korijenja, mulja, raznog smeća i drugog otpadnog materijala; postavljanje geotekstila na dno i stjenke lokve radi nepropusnosti i boljeg skupljanja vode; popravak stepenica / prilaza lokvi i okolnih suhozida koji okružuju lokvu na mjestima gdje su prilazi dotrajali ili gdje su ispali pojedini komadi kamena; postava solarnih sjetiljki oko lokve.

Namjena prostora lokve, nekadašnjeg pojilišta za stoku, bit će također javna. Služit će kao odmorište za grupe posjetitelja ili mjesto panoramskog vidikovca.

Osnovna svrha cjelokupnog projekta jest poboljšanje posjetiteljske infrastrukture, te edukativnih i promotivnih kapaciteta kako bi se podigla razina svijesti i znanja o važnosti NATURA 2000 područja, te Lunjskih maslinika kao vrijedne kulturne baštine.

Zahvat rekonstrukcije postojeće zgrade recepcije uključuje slijedeće radove:

GRAĐEVINSKI RADOVI

1. DEMONTAŽE I RUŠENJA - demontaža (a) postojećeg chillera (rashladnika) ispred ulaza u buduću garažu zajedno s metalnom konstrukcijom, (b) micanje postojećeg ventilokonvektora u dvorani za prezentacije, (c) jednog dijela ograde stepenica - sve demontirano staviti investitoru na raspolaganje; rušenje jednog dijela postojećeg potpornog AB zida debljine 25 cm radi izvedbe rampe prema budućoj garaži; skidanje kamenog sokla u dvorani za prezentacije s čišćenjem radnog mjesta; čišćenje i odvoz građevinskog otpada na gradsku deponiju.
2. ZEMLJANI RADOVI - strojno odstranjivanje (skidanje) gornjeg sloja zemlje na mjestu izgradnje rampe prema garaži; iskop zemlje za trakaste temelje nosivih zidova; nasipavanje, razastiranje i nabijanje kamenog materijala za izradu podloge ispod betonskih podloga na tlu (rampa i ulaz u garažu); zatrpavanje zidova rampe prema garaži zemljom od iskopa; nasipavanje zemljanog materijala (humusa) između potpornog zida i novog nadtemelnog zida garaže u svrhu sađenja zelenila; sav iskopani materijal upotrijebiti za nasipavanje i zatrpavanje, do tada isti treba prevesti na gradilišni deponij, uskladištiti te poslije upotrijebiti, a eventualni višak iskopanog materijala odvesti na gradski deponij.
3. BETONSKI I AB RADOVI - betoniranje (a) AB nadtemelnih zidova, (b) trakastih temelja novih nosivih zidova garaže, spremišta i zidova rampe, (c) ploče rampe i prostora ispred garaže; ugradba gusnatih elemenata kanala za odvodnju oborinskih voda ispred ulaza u garažu.
4. ARMIRAČKI RADOVI - postavljanje i vezivanje rebrastog betonskog željeza; polaganje mrežaste armature.
5. ZIDARSKI RADOVI - zidanje zidova debljine 25 cm modularnom blok opekam od pečene gline; strojno žbukanje ploha zidova vapneno-cementnom žbukom; ugradba raznih anker sidara za montažu bravarskih elemenata; odvoz otpadnog materijala (smeće, šuta i slično) na gradsku deponiju.

Aktivnosti
zahvata

OBRTNIČKI RADOVI

1. IZOLATERSKI RADOVI - izvedba horizontalne hidroizolacije (premaz) rampe prema garaži i ulaza ispred garaže na već izvedenu AB podlogu u padu za odvodnju; izvedba vertikalne hidroizolacije i toplinske izolacije novog nadtemelnog zida punom opekam na mjestu gdje će se izvesti nasip zemljom za zelenilo; izvedba toplinske izolacije novih vanjskih zidova od opeke (garaža i spremište).
2. PARKETARSKI RADOVI - postava gotovog parketa od masline.
3. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI - bojanje ožbukanih ploha zidova i stropova unutar garaže, spremišta i dvorane za prezentacije.
4. ALU BRAVARIJA - montaža (a) sekcijских боčnih гараžних vrata veličine 400x215 cm; jednokrlnog prozora sa zaokretno otklopnim krilom; (b) jednokrlnih vrata s punim zaokretnim krilom izrađenih od drvenih profila; (c) jednokrlnih ulaznih vrata s punim zaokretnim krilom i ostakljenim fikserom izrađenih od aluminijskih profila.
5. KAMENOREZAČKI RADOVI - oblaganje zidova novog pročelja kamenim pločama debljine 4 cm, a prema postojećem opločenju; izvedba završetka AB zidova rampe (poklopnica) rezanim kamenim pločama, vrstom kamena kao i postojeće; izvedba i ugradba kamenog okvira (šembrane) oko novog prozora, ravnim, rezanim kamenim pločama, vrstom kamena kao i postojeći okviri; izvedba vanjskog opločenja rampe i prostora ispred garaže, ljepljenjem dvokomponentnim vodootpornim ljepilom kamenih ploča debljine 3-4 cm na već pripremljenu betonsku podlogu; izvedba sokla zidova rampe, kamenim pločama vrste kao i postojeći.

UNUTARNJE UREĐENJE

Razrada elemenata interpretacijskog programa stalne muzejske izložbe u centru za posjetitelje (informacijska ploča, prijemni pult, izložbeni paravan, komoda, stol za interpretaciju i degustaciju, interpretacijski izlošci „Genetika masline“, „Čija je ovo maslina“, „Maslinovo ulje“, „Lunjski suhozid“, „Degustacija“).

Zahvat izgradnje **edukativno-informacijske promatračnice** uključuje slijedeće radove:

GRAĐEVINSKI RADOVI

1. **PRIPREMNI I ZEMLJANI RADOVI** - čišćenje terena od grmlja, raslinja s razbijanjem kamena iznad površine tla, utovar i odvoz materijala na deponiju; iskolčenje gledališta promatračnice, iskop zemlje za trakaste temelje gledališta i zidova promatračnice s utovarom i odvozom materijala na stranu radi kasnije upotrebe za nasipavanje; nasipavanje, razastiranje i nabijanje kamenog i zemljanog materijala za izradu kamene podloge ispod betonskih podloga na tlu; zatrpavanje oko zidova promatračnice krupnijim kamenom koji se prikuplja iz okoliša; nasipavanje terena (okoliša) zemljom od iskopa; izrada završnog sloja prometnice sitnim kamenim agregatom - razastiranje i izravnjavanje završnog sloja kamenog agregata i zbijanje upotrebom valjka bez vibracije.
2. **BETONSKI I AB RADOVI** - betoniranje (a) AB temeljnih traka promatračnice i tribina; (b) AB podne ploče na već pripremljenu kamenu podlogu, debljine 16 cm, (c) AB nadtemeljnih zidova promatračnice i tribina, debljine 20 cm, (d) AB kose ploče i stepenica (prema pozornici i stepenica uz tribine).
3. **ZIDARSKI RADOVI** - izvedba armiranog cementnog estriha u padu prema stepenicama; ugradba raznih anker sidara za montažu bravarskih elemenata; čišćenje objekta u toku gradnje, te završno čišćenje svih podova, zidova i čišćenje okoliša.
4. **IZOLATERSKI RADOVI** - izvedba horizontalne hidroizolacije armirano betonske ploče promatračnice; nanošenje premaza za vodonepropusnost preko cementnog estriha na podu pozornice na kojeg će se postavljati kamena obloga.

OBRTNIČKI RADOVI

1. **KAMENOREZAČKI RADOVI** - zidanje obložnih zidova tribina i ograde pozornice u tehnici suhozida od jednostrano priklesanog kamena s približno izravnatim ležajnim površinama sitnozrnatim betonom - pridržavanje zida za nosive zidove od betona izvesti opružnim sidrima iz nehrđajućeg čelika (kamenje ručno slagati - zidati uz eventualnu ručnu poluobradu); izvedba sjedaćih ploha tribina ravnim, štokanim kamenom, te ih pričvrstiti ljepljenjem i čeličnim trnovima; opločenje promatračnice sa štokanim kamenim pločama u shemi nepravilnih romboidnih oblika - vršiti ljepljenjem kamenih ploča dvokomponentnim ljepilom na već pripremljenu podlogu; opločenje vanjskih površina stepenica uz pozornicu i tribine kamenim pločama.
2. **BRAVARSKI RADOVI** - izrada i montaža nadstrešnice (tlocrtno cca 20 m²) na pozornici - iz okruglih čeličnih inox profila i bijelog platna (tip kao jedra na namotavanje), izvedba montažno demontažna za potrebe predstava ili slično.
3. **HORTIKULTURA** - (1) **ozelenjavanje** - (a) prekrivanje pješačkih površina / amfiteatra travom na prethodno pripremljen teren na koji je navezen sloj zemlje i sloj humusa sa sjemenom; (b) strojni iskop jama za sadnju grmlja, te sadnja dobro razvijenih trajnica i grmova prve kvalitete na prethodno pripremljenom terenu; (2) izvedba **instalacija automatskog navodnjavanja** za navodnjavanje ozelenjenih površina; instalacija će se opskrbljivati pitkom vodom iz lokalne mreže preko instalacije vanjskog vodovodnog objekta; sustavom za navodnjavanje upravljat će se automatski putem centralne upravljačke jedinice smještene u vodonepropusni ormarić na visini 120 cm u travnatoj površini (upravljanje sustavom mora omogućiti jednostavnu prilagodbu intenziteta naodnjavanja prema vremenskim potrebama); razvod vodovodne instalacije vrši se visokotlačnim vodovodnim PEHD cijevima, a uključuje iskolčenje trase instalacije i iskop rovova sa zatrpavanjem cijevi; (a) navodnjavanje površina pod travnjacima izvodi se upuštenim statičkim «pop-up» rasprskivačima, (b) navodnjavanje grmova i trajnica izvodi se polaganjem cijevi kap-po-kap u plitki rov, dubine 5 cm; (3) **iskolčenje staza** među površinama buduće sadnje travom, navoz kamenog materijala.
4. **ELEKTROINSTALACIJE** - iskop rova dim. 100x45 cm, polaganje kabela energetskog razvoda, zatrpavanje rova iskopanom zemljom s nabijanjem u slojevima, uvođenje kabela u razdjelnik; elektromontažni radovi i oprema (glavni razdjelni ormar - predviđen na promatračnici, te sklopke i utičnice s poklopcem - na promatračnici i gledalištu); dobava, postava i spajanje trake za temeljni uzemljivač FeZn, gromobranske instalacije.

Aktivnosti
zahvata

Zahvat **obnove lokve** uključuje slijedeće vrste građevinskih i obrtničkih radova:

GRAĐEVINSKI RADOVI

1. **ZEMLJANI RADOVI** - čišćenje terena od grmlja, raslinja, raznog korijenja s razbijanjem i vađenjem pojedinih komada kamena iznad površine tla, te utovar i odvoz materijala na deponiju; ispumpavanje vode iz lokvi (bunara) motornim crpkama s izljevanjem vode na stranu, udaljenosti cca 50 m (količina vode u jednoj lokvi cca 50 m³); čišćenje lokvi (bunara) od raslinja, korijenja, mulja, raznog smeća i drugog otpadnog materijala - sav materijal utovariti i odvesti na deponiju (tlocrtna veličina lokve (bunara) cca 30-35 m²); dobava i ugradnja geotekstila na dno i stijenke lokvi (bunara) radi nepropusnosti i boljeg skupljanja vode u njima.

Aktivnosti
zahvata

OBRTNIČKI RADOVI

1. **KAMENOREZAČKI RADOVI** - popravak stijenki lokvi (bunara) na mjestima gdje su dotrajale ili gdje su ispali pojedini komadi kamena, kamenom kao postojeći (bunja), a sve izvesti kao postojeće stjenke; popravak stepenica (prilaza) lokvama (bunarima) i okolnih suhozida koji okružuju lokve na mjestima gdje su prilazi dotrajali ili gdje su ispali pojedini komadi kamena, kamenom kao postojeći (bunja), a sve izvesti kao postojeće prilaze i zuhozide; čišćenje svih kamenih površina lokvi (bunara) i ostalih dijelova kao što su prilazne stepenice i suhozidi oko lokvi - izvesti pjeskarenjem ili vodom pod jakim pritiskom.
2. **ELEKTROINSTALACIJE** - postava i nabava solarnih svjetiljki na tlo oko lokve.

Zakonodavstvo	1. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) 2. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13) 3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) 4. Zakon o gradnji (NN 153/13) 5. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) 6. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) 7. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) 8. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) 9. Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15) 10. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) 11. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13) 12. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014) 13. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08) 14. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
---------------	--

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA, PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA I DOZVOLE			
<i>Tip dokumenta / dozvole</i>	<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Komentari</i>
<i>Prostorni plan uređenja Grada Novalje (Sl.glasnik Ličko-senjske županije, br. 21/07, 9/15).</i>	Ima	2007.	Donesen je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Službeni glasnik Ličko-senjske županije, br.21/07).
<i>Idejni i glavni projekt javne građevine - Recepција vrtova Lunjskih maslinika (odnosi se na objekt koji je već izgrađen, a koji je u ovoj fazi projekta predviđen za rekonstrukciju)</i>	Ima	2011./2012.	Izradila tvrtka Sirius-Zadar d.o.o.
<i>Akt kojim se odobrava građenje javne građevine - Recepција vrtova Lunjskih maslinika (odnosi se na objekt koji je već izgrađen, a koji je u ovoj fazi projekta predviđen za rekonstrukciju)</i>	Ima	studeni 2011.	Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo - Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja, izdao je 28.11.2011. Rješenje o uvjetima građenja kojim je dozvoljena gradnja objekta recepcije (PRILOG 1.)
<i>Glavni (izvedbeni) projekt 2. izmjena i dopuna: - recepcija Vrtova Lunjskih maslinika - rekonstrukcija (dio zahvata na koji se odnosi Plan upravljanja okolišem)</i>	Ima	svibanj 2015.	Izradila tvrtka Sto posto prirodno d.o.o.
<i>Izvedbeni projekt - edukativno informacijska promatračnica i obnova lokve</i>	Ima	svibanj 2015.	Izradila tvrtka Sto posto prirodno d.o.o.
<i>Troškovnici za rekonstrukciju recepcije Vrtova Lunjskih maslinika, te izgradnju edukativno informacijske promatračnice i obnovu lokve</i>	Ima	svibanj 2015.	Izradila tvrtka Sto posto prirodno d.o.o.
<i>Izvedbeno rješenje grafičkog dizajna - razrada elemenata interpretacijskog programa stalne muzejske izložbe</i>	Ima	lipanj 2015.	Izradila tvrtka Sto posto prirodno d.o.o.
<i>Izvedbeno rješenje produkt dizajna - razrada elemenata interpretacijskog programa stalne muzejske izložbe</i>	Ima	lipanj 2015.	Izradila tvrtka Sto posto prirodno d.o.o.

<i>Akt kojim se odobrava građenje promatračnice i obnove lokve</i>	Ima		Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja, izdao je 15.9.2015. očitovanje kojim se potvrđuje da za gradnju promatračnice i obnove lokve nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole (PRILOG 2.).
<i>Građevinska dozvola za objekt rekonstrukcije zgrade recepcije</i>	Ima	listopad 2015.	Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko senjske županije, Ispostava Novalja, izdao je 13.10.2015. građevinsku dozvolu za rekonstrukciju poslovnog objekta - Recepciju vrtova Lunjskih maslinika (PRILOG 3.).
<i>Mišljenje tijela nadležnog za zaštitu prirode o potrebi provođenja glavne ocjene zahvata (izgradnje informativno-edukacijske promatračnice i obnove lokve) za ekološku mrežu</i>	Ima	kolovoz 2015.	Državni zavod za zaštitu prirode izdao je 19.08.2015. prethodno mišljenje kojim je utvrđeno da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, odnosno da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu zahvata (PRILOG 4.).
<i>Rješenje nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata (izgradnje informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve) za okoliš i ekološku mrežu</i>	Ima	kolovoz 2015.	Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko senjske županije donio je 24.08.2015. Rješenje kojim se utvrđuje da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu, kao i to da neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak PUO (PRILOG 5.).
<i>Rješenje nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata (rekonstrukcije recepcije javne zgrade Vrtova Lunjskih maslinika) za okoliš i ekološku mrežu</i>	Ima	kolovoz 2015.	Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko senjske županije donio je 13.08.2015. Rješenje kojim se utvrđuje da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu, kao i to da neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak PUO (PRILOG 6.).
<i>Suglasnost vlasnika zemljišta da se planirani zahvat može izvesti</i>	Ima	rujan 2015.	Državni ured za upravljanje državnom imovinom RH, izdao je suglasnost u postupku ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće zgrade na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 111/1, upisane u zk.ul.br. 5644 k.o. Novalja, kao vlasništvo RH (PRILOG 7.).

2. OPIS PODRUČJA ZAHVATA

OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA ZAHVATA

Karakteristike šireg područja zahvata

Predmetni zahvat nalazi se na krajnjem SZ dijelu otoka Paga. Pri tome je ovaj predio otoka (cijelo područje k.o. Lun, površine cca 1.300 ha) predložen Prostornim planom uređenja Grada Novalje za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza. Osim toga, ovo područje ujedno je i registrirano kulturno dobro u kategoriji kulturno-povijesne cjeline - Etnografska zona Lun (oznaka dobra: RRI-0382-1975.).

Reljef SZ dijela otoka karakterizira izrazito izdužena forma i dinarski smjer pružanja SZ - JI. Osim toga, prepoznatljiva osobitost otoka su strme i pretežno ogoljele SI obale - uglavnom se radi o stjenovitim staništima pod halofitima ili submediteranskim i epimediteranski suhim travnjacima. S druge pak strane, njima su izraziti kontrast blaže, JZ obale na kojima prirodnu vegetaciju čine pretežno mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštike, kao i bušici / submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci. S obzirom na otočni krški reljef, u blizini nema stalnih, ni povremenih površinskih voda, uz iznimku pojedinačnih lokvi.

Od antropogenih načina korištenja zemljišta, područjem dominiraju poljoprivredne površine. Na SZ obalama prevladavaju pašnjaci, dok se na centalnom i vršnom, sjevernom dijelu otoka izmjenjuju mozaici različitih načina poljoprivrednog korištenja i maslinici. Od naselja, najveće je Lun - ujedno manje lokalno središte sjeverozapadnog dijela otoka s nizom manjih naselja (Tovarnele, Gurijel, Dudići, Mulobedan, Gager, Jakišnica i Stanišće). Sva naselja međusobno su povezana mrežom lokalnih cesta preko županijske Ž 5151 koja se proteže duž otoka.

Na sjevernom, vršnom dijelu otoka, nalaze se lunjski maslinici koji okružuju istoimeno naselje, dajući mu ujedno i osobitu prepoznatljivost. Lunjski maslinici prostiru se na oko 400 ha i broje više od 80.000 stabala sorti oblice cijepljene na divlju podlogu masline *Olea oleaster lineae*. Lunjski maslinici jedinstveni su upravo zbog relativno velikog broja maslina na okupu koje karakterizira nadprosječna veličina, starost od nekoliko stotina godina, kao i specifičnost da se radi o dijelom divljim maslinama. Osobitost područja lunjskih maslinika je i posebna vrsta suhozida, građena s ozubom (većim kamenjem na gornjem rubu koje strši prema van i tako zaustavlja ovce).

Na nešto većoj udaljenosti od Luna i predmetnog zahvata, oko 3 km JI, kao zasebna cjelina ističe se oko 1.500 stabala maslina, visokih od 5-8 m čija se prosječna starost procjenjuje na 1.200 godina. Ovo nalazište divljih maslina, površine 23,6 ha jedino je takve vrste na Jadranu te ima veliku botaničku i estetsku vrijednost. Zbog svojih je karakteristika 1963. godine ovo područje zaštićeno kao posebni floristički rezervat *Lun - divlje masline*.

Ekološka mreža NATURA 2000

Čitavo šire područje zahvata ujedno je dio ekološke mreže NATURA 2000 kao područje očuvanja značajno za stanišne tipove (pSCI) HR2001021 Lun, (Tablica 1.).

Tablica 1.: Ciljni stanišni tipovi područja (pSCI) HR2001021 Lun

K	Cilj očuvanja	
1	Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
1	Vegetacija pretežno jednog.halofita na obalama s organskim nanosima (<i>Cakiletea maritimae</i> p.)	1210
1	Istočnomediteranska točila	8140
1	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice <i>Juniperus</i> spp.	5210
1	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
1	Mediterranske povremene lokve	3170*

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži (NN124/13),

K - Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Karakteristike užeg područja zahvata

Postojeća zgrada recepcije podrazumijeva slobodnostojeću jednokatnu građevinu tlocrtne površine 107,5 m², izgrađenu na čestici površine 550 m² (Slike 3. i 4.). Ostatak parcele površine cca 440 m², obuhvaća prirodni teren s blagim nagibom od sjevera prema jugu i visinskom razlikom cca 2,5 m koji je prekriven uglavnom niskom travom, te autohtonim grmljem i drvećem. Osim toga, parcela obuhvaća popločene pristupne staze i terase neposredno uz objekt, te 5 vanjskih parkirališnih mjesta. Kolni i pješački pristup zgradi omogućen je sa sjeverne i istočne strane građevinske parcele s javnih prometnica. Postojeći objekt recepcije je spojen na postojeće instalacije vode i struje, a odvodnja je riješena nepropusnom sabirnom jamom.



Slika 3. Pogled na postojeći objekt recepcije
Izvor: <http://www.eding.hr/vise/recepcija-vrtovi-lunjskih-maslina-34.html>

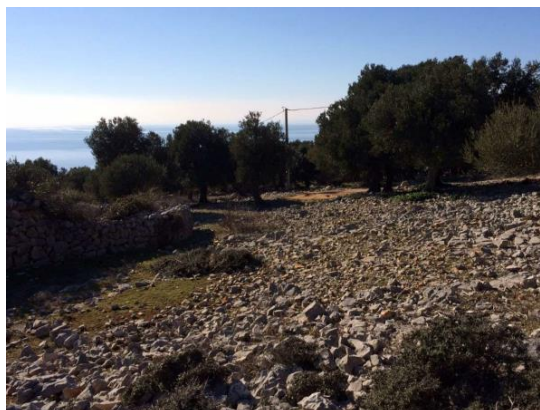


Slika 4. Pogled (gore) s rampe na kolni pristup i (dolje) pročelje postojećeg objekta recepcije
Izvor: <http://www.eding.hr/vise/recepcija-vrtovi-lunjskih-maslina-34.html>

Teren na kojem su predviđeni promatračnica i gledalište, u laganom je nagibu od sjeveroistoka prema jugozapadu, s visinskom razlikom cca 2 m, a uglavnom je prekriven niskom travom, grmljem i kamenjem (Slike 5. i 6.). Postojeća stabla maslina nalaze se okolo tribina i promatračnice. Između planirane promatračnice i pripadajućeg gledališta prolazi postojeći makadamski put kojim je omogućen kolni i pješački prilaz do lokacije. Na dijelu parcele na kojem se planira zahvat, postoji elektroenergetska i vodovodna mreža.



Slika 5. Pogled na područje planiranog gledališta s postojećeg makadamskog puta
Izvor: Izvedbeni projekt - edukativno informacijska promatračnica i obnova lokve, Sto posto prirodno d.o.o.

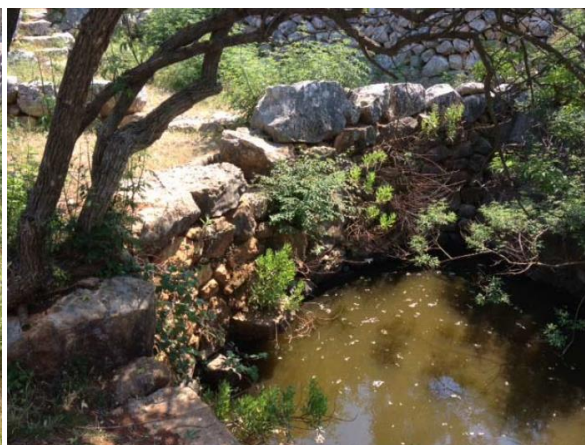


Slika 6. Pogled na područje planirane promatračnice
Izvor: Izvedbeni projekt - edukativno informacijska promatračnica i obnova lokve, Sto posto prirodno d.o.o.

Na lokaciji lokve nalaze se kružne serpentine koje okružuju sam izvor. Površinski pokrov čine niska trava, grmlje i autohtona stabla. Polukružnim visokim i niskim suhozidima s kaskadnim i stepenastim pristupom, formirano je područje pojilišta / lokve (Slike 7. i 8.). Sa sjeverozapadne strane lokve prolazi postojeći makadamski put kojim je omogućen kolni i pješački prilaz lokaciji. Na dijelu parcele na kojem se planira zahvat, ne postoji infrastruktura instalacija.



Slika 7. Pogled na postojeće stanje lokve
Izvor: Izvedbeni projekt - edukativno informacijska promatračnica i obnova lokve



Slika 8. Pogled na postojeće stanje lokve
Izvor: Izvedbeni projekt - edukativno informacijska promatračnica i obnova lokve

Prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje, zahvat se nalazi na području naselja Lun. S obzirom na korištenje i namjenu prostora, zgrada recepcije koja je predviđena za rekonstrukciju, nalazi se na području izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Tovarnele (kartografski prikaz 5.1.1. Građevinska područja naselja Lun - Tovarnele, Lun), (Slika 10.), dok je promatračnica predviđena na području kategorije šume Š1 (kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina), (Slika 9.), pri čemu u realnosti područje nije pod šumskim površinskim pokrovom.



RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

-  POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
-  POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

-  ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
-GOSPODARSKA
-  GRADSKI PERIVOJ - Š3-1
MEDITERANSKI VRT - Š3-2
ZAŠTIĆENI KRAJOBRAZ - Š3-3
ŠUMA STRAŠKO - Š3-4
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO
ZEMLJIŠTE
- 

-  PODRUČJE REKONSTRUKCIJE ZGRADE RECEPCIJE

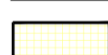
-  PODRUČJE IZGRADNJE PROMATRAČNICE

-  PODRUČJE OBNOVE LOKVE

Slika 9. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje - kartografski prilog 2. Korištenje i namjena površina



RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- IZGRAĐENI DIO
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO
-  NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

-  PODRUČJE REKONSTRUKCIJE ZGRADE RECEPCIJE

Slika 10. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje - kartografski prilog 5.1.1. Građevinska područja naselja Lun - Tovarnele, Lun (s naznakom parcele na kojoj se nalazi zgrada recepcije)

ZNAČAJKE OKOLIŠA

Voda

Prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje, područje zahvata se nalazi van vodozaštitnog područja, a s obzirom na otočni krški reljef, u blizini nema stalnih, ni povremenih površinskih voda, osim pojedinačnih lokvi. Nalazi se na udaljenosti od 200 do 300 m od morske obale.

Infrastruktura - komunalna i energetska

U naselju Lun postoji telekomunikacijska, elektroenergetska i vodovodna mreža, a u planu je i javni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći objekt recepcije je spojen na postojeće instalacije vode, odvodnje (nepropusna sabirna jama) i struje, pri čemu predmetni zahvat rekonstrukcije ne uključuje dodatne radove na ovim instalacijama. Na dijelu parcele na kojem je planirana promatračnica, postoji elektroenergetska i vodovodna mreža. Pri tome je projektom predviđeno priključivanje promatračnice na mjesnu vodovodnu mrežu (u svrhu navodnjavanja zelenih površina), kao i na elektroenergetsku mrežu (utičnice). Na dijelu parcele na kojem se planira obnova lokve ne postoji infrastruktura instalacija, a sam zahvat uključuje postavu solarnih sjetiljki oko lokve.

Otpad

Tijekom građenja, neće doći do formiranja opasnog otpada, već samo građevinskog i komunalnog otpada. Pri tome je predviđeno da se građevni otpad koji nastaje tijekom građenja odvozi na gradsko odlagalište otpada.

Tijekom korištenja objekta, dolazi do stvaranja komunalnog otpada, no ne stvaraju se otpadne tvari štetne za zdravlje ljudi i okoliš. Otpad se odlaže u tipske kontejnere smještene na rubu parcele zgrade recepcije, lako dostupne s prometne površine. Otpad se odvaja prema vrstama i porijeklu, u skladu s propisima o postupanju s otpadom. Odvoženje otpada obavlja za to ovlašteno komunalno poduzeće.

Prometna infrastruktura

Kolni i pješački pristup zgradi recepcije izravno je omogućen s javne prometnice L 59046 koja prolazi uz sjeverni rub građevinske parcele, te s nerazvrstane ceste koja prolazi uz istočni rub parcele. Za promet u mirovanju / parking koriste se postojeća javna parkirna mjesta u blizini objekta. Do planirane promatračnice i pripadajućeg gledališta, kao i lokve, omogućen je neposredan pristup s obližnjeg makadamskog puta koji se odvaja s L 59046.

Buka i zrak

U blizini zahvata nema znatnih postojećih izvora buke. Korištenjem objekata neće postojati jaki izvori buke. Zgrada je projektirana u skladu s propisima u pogledu zaštite od buke.

SOCIOKULTURALNE ZNAČAJKE

Stanovništvo

Na području Grada Novalje, nalazi se osam naselja s pripadajućim zaseocima - Lun, Novalja, Stara Novalja, Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna. Prema rezultatima zadnjeg službenog popisa stanovništva (2011.), na području Grada Novalje živi 3.753 stanovnika. Najveće naselje Novalja, ujedno i naselje s najvećim brojem stanovnika (2.384), čini 63,5% ukupnog broja stanovnika. Zatim redom slijede Lun (311), Stara Novalja (286), Metajna (241), Zubovići (195), Kustići (139), te Caska (27) i Vidalići (26) s najmanjim brojem stanovnika. Karakteristika svih navedenih naselja jest da zadržavaju postojeće stanovništvo, no s dugogodišnjim stalnim kolebanjem njegovog broja (pad - porast). Iznimka je jedino naselje Novalja za koje su kroz duži vremenski period registrirane pozitivne demografske prilike.

Prirodni uvjeti su značajan faktor koji je usmjeravao razvoj naselja. S obzirom na priobalno područje, turizam se u novije vrijeme razvio kao prevladavajuća djelatnost, dok je nekad tradicionalno najzastupljenija poljoprivredna i druga prateća proizvodnja (ovčarstvo, ribarstvo, usluge, zanati i sl.) prateći gospodarski segment koji podupire osnovnu gospodarsku djelatnost. Osim turizma, poljoprivrede, stočarstva i ribarstva, pod utjecajem koncentracije velikog broja korisnika tijekom ljetne sezone, potenciran je i razvitak širokog spektra usluga, trgovine i ugostiteljstva.

Kulturna baština

Zahvat se nalazi na području Etno zone Lun, koja je još od 1975. zaštićeno kulturno dobro, u kategoriji kulturno-povijesne cjeline (oznaka dobra: RRI-0382-1975.), a obuhvaća sjeverozapadni vrh otoka Paga. Etno zona je interpretirana masom i osobitom gustoćom suhozidnih formacija koje pokrivaju prostor čitavog područja i selom Lun, zaseocima Gurijel, Dudići, Gager, Stanišće, pristaništima Tovernele i Jakišnica, sakralnom lokacijom sv. Martin i etnografskom lokacijom Lokvet. Etno zona Lun prema organizaciji primarno stočarskih i ratarskih prostora, te mlinova za masline, predstavlja reprezentativno ruralno područje mediteranskog zaseočkog staničnog tipa koji datira od 14. do 20. st.

Arhitektonski, unutar zone dominiraju karakteristični primorski oblici nastambi i gospodarskih objekata. Krajobraz izvan naselja odlikuju poljoprivredne površine, uglavnom maslinici i pašnjaci, ograđeni suhozidima. Prepoznatljiva osobitost ovog krajobraza su i široko rasprostranjene, osobito visoke (oko 1,8 m) suhozidne formacije koje omeđuju polja i putova, s prepoznatljivim redom koso položenih škrlja na vrhu za zaustavljanje ovaca i druge stoke (tzv. ozube).

3. OPIS MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA

MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA ZNAČAJKE OKOLIŠA I PRIRODE			
	Planirana aktivnost	Mogući utjecaji na okoliš	Mogući utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanje ekološke mreže NATURA 2000
Prije izgradnje	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju.	Ukoliko projektna dokumentacija nije izrađena u skladu sa standardima zaštite prirode i okoliša, izvedba zahvata može uzrokovati umanjivanje prirodnih vrijednosti područja i degradaciju stanja pojedinih sastavnica okoliša.	Državni zavod za zaštitu prirode izdao je prethodno mišljenje kojim je utvrđeno da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, odnosno da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu zahvata (PRILOG 4.), uz obrazloženje da: (1) lokva ne predstavlja ciljni stanišni tip <i>Mediterranske povremene lokve</i> budući da se radi o lokvi obloženoj kamenom na kojoj nije razvijena karakteristična vegetacija ovog stanišnog tipa, (2) promatračnica i tribina su predviđeni na području ciljnog stanišnog tipa <i>Istočno submediteranski suhi travnjaci</i> , međutim radi se o zanemarivoj površini u odnosu na ukupnu površinu ovog stanišnog tipa na području ekološke mreže HR2001021 Lun (ukupna površina ovog stanišnog tipa unutar ovog područja ekološke mreže iznosi oko 1.600 ha). Slijedom toga, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo LSŽ, donio je Rješenja kojima se utvrđuje da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu, kao i to da neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak PUO (PRILOZI 5. i 6.).
Tijekom izgradnje	Zahvat obuhvaća: (1) rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije (radovi demontaže i rušenja, zemljani, betonski i AB radovi, armirački, zidarski, izolaterski, parketarski, soboslikarsko-ličilački radovi, alu bravarija i kamenorezački radovi); (2) izgradnju edukativno-informacijske promatračnice (zemljani, betonski i AB radovi, zidarski, izolaterski, kamenorezački i bravarski radovi, hortikultura, elektroinstalacije); (3) obnovu lokve (zemljani i kamenorezački radovi, elektroinstalacije).	Trajni negativni utjecaji: - ukoliko radovi ne budu provedeni u skladu s projektnom dokumentacijom i ishođenim dozvolama, prirodne vrijednosti i stanje pojedinih sastavnica okoliša mogu biti degradirani, - moguće onečišćenje zraka, tla i voda zbog neuređenog gradilišta, - moguće oštećenje i/ili onečišćenje maslinika, okolnih staništa i vegetacije (mehanizacijom, deponijama). Privremeni negativni utjecaji: - moguće onečišćenje uljima, masnoćama i gorivima uslijed korištenja neispravnih vozila i strojeva i/ili neadekvatnog postupanja s njima, - stvaranje otpada i manipulacija otpadom, - emisija buke i prašine.	Do potencijalno značajnog negativnog utjecaja može doći jedino pri nepažljivoj izvedbi zahvata, kao i uslijed akcidentnih situacija (požara, onečišćenja tla većim količinama onečišćujućih tvari). No dosljednim provođenjem mjera zaštite navedenih u ovom Planu, vjerojatnost nastanka ovih utjecaja svedena je na najmanju moguću mjeru te se zahvat može smatrati prihvatljivim.

MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA ZNAČAJKE OKOLIŠA I PRIRODE			
	Planirana aktivnost	Mogući utjecaji na okoliš	Mogući utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanje ekološke mreže NATURA 2000
<i>Tijekom korištenja</i>	Korištenje (1) recepcije - za prijem posjetioca vrtova, edukacije i predavanja, organiziranje obilaska vrtova maslina, te čuvanje i održavanje vrtova maslina putem renderske službe; (2) promatračnice - za prijem posjetioca, za edukacije i predavanja na otvorenom; (3) lokve - kao odmorište za grupe posjetitelja i mjesto panoramskog vidikovca.	<i>Trajni negativni utjecaji:</i> - stvaranje komunalnog otpada, - pojačana buka tokom dana <i>Trajni pozitivni utjecaji:</i> - promocija vrijednosti NATURA 2000 područja - obogaćivanje ponude novim sadržajima posjetiteljske infrastrukture koja omogućava razne edukacijske programe	Dosljedno provođenje mjera zaštite koje su propisane ovim Planom pridonijet će zaštiti ciljeva očuvanja Natura 2000 područja.

MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA SOCIOKULTURALNE ZNAČAJKE		
	Planirana aktivnost	Mogući utjecaji na sociokulturalne značajke
Prije izgradnje	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju.	-
Tijekom izgradnje	Zahvat obuhvaća: (1) rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije (radovi demontaže i rušenja, zemljani, betonski i AB radovi, armirački, zidarski, izolaterski, parketarski, soboslikarsko-ličilački radovi, alu bravarija i kamenorezački radovi); (2) izgradnju edukativno-informacijske promatračnice (zemljani, betonski i AB radovi, zidarski, izolaterski, kamenorezački i bravarski radovi, hortikultura, elektroinstalacije); (3) obnovu lokve (zemljani i kamenorezački radovi, elektroinstalacije).	<i>Pozitivni privremeni utjecaji:</i> - moguće zaposlenje lokalne građevinske tvrtke i obrtnika
Tijekom korištenja	Korištenje (1) recepcije - za prijem posjetioca vrtova, edukacije i predavanja, organiziranje obilaska vrtova maslina, te čuvanje i održavanje vrtova maslina putem renderske službe; (2) promatračnice - za prijem posjetioca, za edukacije i predavanja na otvorenom; (3) lokve - kao odmorište za grupe posjetitelja i mjesto panoramskog vidikovca.	<i>Trajni pozitivni utjecaji:</i> - obogaćivanje ponude novim sadržajima i programima (provedba edukativnih programa) - moguće sezonsko zaposlenje vodiča za posjetitelje / specijalizirane ture - promocija osobitosti kulturne baštine lunjskih maslinika

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

<i>Planirana aktivnost</i>	<i>Mogući utjecaji</i>	<i>Predložene mjere zaštite</i>	<i>Institucija zadužena za provedbu mjera</i>	<i>Procjena troškova</i>
Izrada projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju.	Ukoliko projektna dokumentacija nije u skladu sa standardima zaštite prirode i okoliša, izvedba zahvata može uzrokovati umanjivanje prirodnih vrijednosti područja i degradaciju stanja pojedinih sastavnica okoliša.	Nadležno županijsko tijelo je izdalo Rješenja kojima se utvrđuje da planirani segmenti zahvata neće imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu, kao i to da neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak PUO (PRILOZI 5. i 6.). Time je ovaj utjecaj spriječen.	-	-
Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije, izgradnju edukativno-informacijske promatračnice i obnovu lokve.	Ukoliko radovi ne budu provedeni u skladu s projektnom dokumentacijom i ishođenim dozvolama, prirodne vrijednosti i stanje pojedinih sastavnica okoliša mogu biti degradirani.	Radove izvoditi u skladu s projektnom dokumentacijom i ishođenim dozvolama.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta

<i>Planirana aktivnost</i>	<i>Mogući utjecaji</i>	<i>Predložene mjere zaštite</i>	<i>Institucija zadužena za provedbu mjera</i>	<i>Procjena troškova</i>
Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije, izgradnju edukativno-informacijske promatračnice i obnovu lokve.	Moguće onečišćenje zraka, tla i voda zbog neuređenog gradilišta.	Prije izvođenja radova izraditi plan gradilišta. Planom gradilišta odrediti lokacije privremenih deponija za odlaganje otpada i viška zemljanog materijala iz iskopa, tako da u što manjoj mjeri utječu na okolna osjetljiva staništa i maslinike. Na gradilištu osigurati dovoljan broj kanti za komunalni otpad, a u slučaju potrebe, i kemijskih WC-a koji će se prazniti putem ovlaštene pravne osobe. Tijekom gradnje zabraniti spaljivanje otpada na gradilištu. Sve površine gradilišta nakon izgradnje sanirati.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije, izgradnju edukativno-informacijske promatračnice i obnovu lokve.	Moguće oštećenje i/ili onečišćenje maslinika, okolnih staništa i vegetacije (mehanizacijom, deponijama).	Sve aktivnosti rekonstrukcije zgrade recepcije provoditi unutar granica parcele. Zabraniti privremeno i trajno odlaganje građevinskog materijala i materijala iz iskopa van granica parcele. Za manevar mehanizacije i parkiranje vozila koristiti postojeće pristupne putove i parkirne površine, odnosno ne stvarati nove pristupne putove. Raslinje uklanjati samo na području koje je neophodno za konstrukciju promatračnice i tribine, odnosno obnovu lokve. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se sječa i oštećivanje stabala izvan radnog pojasa navedenih dijelova zahvata, a posebice maslina. Lokacije privremenih deponija za odlaganje zemljanog materijala iz iskopa i otpada (komunalni, građevinski), odrediti u suranji s djelatnikom JU na način da u što manjoj mjeri utječu na okolna osjetljiva staništa i maslinike. Nakon završetka gradnje, teren unutar građevinskog pojasa sanirati i dovesti u stanje blisko prvobitnom.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
--	---	---	------------------------------------	------------------------------------

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće zgrade recepcije, izgradnju edukativno-informacijske promatračnice i obnovu lokve.	Moguće onečišćenje uljima, masnoćama i gorivima uslijed korištenja neispravnih vozila i strojeva i/ili neadekvatnog postupanja s njima.	Prije početka radova provjeriti ispravnost vozila i strojeva. Pretakanje goriva i servisiranje vozila i strojeva izvoditi izvan lokacije zahvata na za to predviđenom mjestu s nepropusnom podlogom.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
	Stvaranje otpada i manipulacija otpadom.	Otpad razvrstati na mjestu nastanka i odvojeno skupljati po vrstama. Na gradilištu odrediti mjesta za privremeno skladištenje prethodno odvojenih vrsta otpada. Građevinski otpad prikupljati odvojeno i zbrinuti na način propisan posebnim propisom. Sav nastali otpad predati ovlaštenom sakupljaču.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
	Emisija buke i prašine (radovi, mehanizacija, ljudi).	Radove ograničiti na dnevne sate. Emisiju prašine smanjiti povremenim prskanjem gradilišta vodom ukoliko je potrebno.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta

Korištenje recepcije za prijem posjetioca, edukacije i predavanja, organiziranje obilaska vrtova maslina, te čuvanje i održavanje vrtova maslina putem renderske službe; korištenje promatračnice za prijem posjetioca, edukacije i predavanja na otvorenom, te lokve kao odmorišta za grupe posjetitelja i mjesto panoramskog vidikovca.	Stvaranje komunalnog otpada.	Uz objekt zgrade recepcije postaviti dovoljan broj jasno označenih koševa za organski otpad te plastičnu, papirnatu i staklenu ambalažu.	JU	Operativni troškovi i održavanje
		Osigurati redoviti odvoz otpada na oporabu ili odlagalište.	JU	Operativni troškovi i održavanje
	Rizik od nepovoljnih antropogenih utjecaja uslijed neprimjerenog ponašanja posjetitelja (buka, bacanje otpadaka, izazivanje požara).	Pri organiziranim posjetima, osigurati da u isto vrijeme na istom mjestu ne bude prevelik broj posjetitelja, podjelom u nekoliko manjih grupa. Posjetitelje je nužno informirati o nedozvoljenim načinima ponašanja.	JU	Operativni troškovi

5. PROGRAM NADZIRANJA PROVEDBE MJERA I PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

	<i>Mogući utjecaji zahvata</i>	<i>Što će se nadzirati?</i>	<i>Gdje će se nadzirati?</i>	<i>Kako će se nadzirati?</i>	<i>Tko / Kada će nadzirati?</i>	<i>Troškovi</i>
<i>Prije izgradnje</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Tijekom izgradnje</i>	Ukoliko radovi ne budu provedeni u skladu s projektnom dokumentacijom i ishodenim dozvolama, prirodne vrijednosti i stanje pojedinih sastavnica okoliša mogu biti degradirani.	Da li se radovi izvode u skladu s projektnom dokumentacijom i ishodenim dozvolama.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Trošak rada nadzornog inženjera snosi Grad Novalja
					Nadzornici i stručna služba JU	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektori zaštite okoliša i prirode / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

Tijekom izgradnje	Moguće onečišćenje zraka, tla i voda zbog neuređenog gradilišta.	Da li je prije početka izvođenja radova izrađen plan gradilišta kojim su određene lokacije privremenih deponija.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Trošak rada nadzornog inženjera snosi Grad Novalja
		Da li je gradilište opremljeno i organizirano prema mjerama propisanim ovim Planom:			Nadzornici i stručna služba JU	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
		- da li je zabranjeno spaljivanje otpada na gradilištu			Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
		- da li je na gradilištu osiguran dovoljan broj kanti za komunalni otpad i kemijskih WC-a			Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
		- da li su površine gradilišta nakon izgradnje sanirane.				

Tijekom izgradnje	Moguće oštećenje i/ili onečišćenje maslinika, okolnih staništa i vegetacije (mehanizacijom, deponijama).	Da li se aktivnosti rekonstrukcije zgrade recepcije provode unutar granica parcele.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Trošak rada nadzornog inženjera snosi Grad Novalja
		Da li se za manevar mehanizacije i parkiranje vozila koriste postojeći pristupni putovi i parkirne površine.			Nadzornici i stručna služba JU	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
		Da li se raslinje uklanja samo na području koje je neophodno za konstrukciju promatračnice i tribine, odnosno obnovu lokve, odnosno da li su tijekom izvođenja radova stabala izvan radnog pojasa navedenih dijelova zahvata, a posebice maslina, ostala sačuvana.			Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
		Da li su lokacije privremenih deponija za odlaganje zemljanog materijala iz iskopa i otpada (komunalni, građevinski), definirane tako da u što manjoj mjeri utječu na okolna osjetljiva staništa i maslinike.			Inspektori zaštite okoliša i prirode / prema planu inspektijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
		Da li je nakon završetka gradnje, teren unutar građevinskog pojasa saniran, odnosno doveden u stanje blisko prvobitnom.				

Tijekom izgradnje	Moguće onečišćenje uljima, masnoćama i gorivima uslijed korištenja neispravnih vozila i strojeva i/ili neadekvatnog postupanja s njima.	Posjeduje li izvođač radova dokumentaciju o tehničkoj ispravnosti vozila i strojeva. Izvodi li se pretakanje goriva i servisiranje vozila i strojeva izvan lokacije zahvata, na za to predviđenom mjestu.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Trošak rada nadzornog inženjera snosi Grad Novalja
					Nadzornici i stručna služba JU	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

Tijekom izgradnje	Stvaranje otpada i manipulacija otpadom.	Da li se otpad razvrstava na mjestu nastanka i odvojeno skuplja po vrstama.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom trena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Trošak rada nadzornog inženjera snosi Grad Novalja
		Da li su na gradilištu određena mjesta za privremeno skladištenje prethodno odvojenih vrsta otpada.			Nadzornici i stručna služba JU	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
		Da li se građevinski otpad prikuplja odvojeno i zbrinjava u skladu s važećim propisima.			Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
		Da li se sav nastali otpad predaje ovlaštenom sakupljaču.			Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
	Emisija buke i prašine (radovi, mehanizacija, ljudi).	Da li su radovi ograničeni na dnevne sate.	Na lokaciji zahvata.	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije.	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Trošak rada nadzornog inženjera snosi Grad Novalja
		Da li se, prema potrebi, provodi povremeno prskanje gradilišta vodom kako bi se smanjila emisija prašine.			Nadzornici i stručna služba JU	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektori zaštite okoliša i prirode / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

Tijekom korištenja	Stvaranje komunalnog otpada.	Da li je uz objekt zgrade recepcije postavljen dovoljan broj jasno označenih koševa za organski otpad te plastičnu, papirnatu i staklenu ambalažu. Da li je osiguran redoviti odvoz otpada na oporabu ili odlagalište.	Na lokaciji zahvata.	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije.	Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
	Rizik od nepovoljnih antropogenih utjecaja uslijed neprimjerenog ponašanja posjetitelja (buka, bacanje otpadaka, izazivanje požara).	Da li je pri organiziranim posjetima, osigurano da u isto vrijeme na istom mjestu ne bude prevelik broj posjetitelja, podjelom u nekoliko manjih grupa. Da li su posjetitelji informirani o nedozvoljenim načinima ponašanja.	Na lokaciji zahvata.	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije.	Djelatnici javne ustanove.	Trošak snosi javna ustanova.
					Inspektor zaštite prirode / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

Izvještavanje

Zadatak neovisnog nadzornog inženjera je dodatno kontrolirati provođenje mjera zaštite i monitoringa od strane onih koji su ih obavezni provoditi te u formi odgovarajućih izvještaja i informirati Jedinicu za provedbu projekta koja će u svojim redovitim izvještajima informirati Svjetsku banku i opisivati stanje provođenja Planova upravljanja okolišem.

6. KOMUNIKACIJA S JAVNOŠĆU

Informiranje javnosti i njezino aktivno uključivanje u procese odlučivanja prilikom planiranja izgradnje različitih objekata važan je preduvjet za kvalitetnu zaštitu okoliša te zaštitu interesa lokalnog stanovništva. Iako investitori, projektanti i izrađivači studija o utjecaju na okoliš u svom radu nastoje uvažiti sve okolišne i sociokulturalne značajke, često se zbog prostorne udaljenosti i nedostatnog poznavanja lokalnih prilika može dogoditi da se određeni aspekti previde i ne uključe u završne dokumente. Stoga je i u NIP projektu predviđeno prije finalne realizacije projekata na terenu, Plan upravljanja okolišem predstaviti nadležnim tijelima, nevladinim organizacijama, interesnim skupinama pojedinih struka i lokalnim zajednicama. Cjelokupni NIP potpuno je usklađen s nacionalnim i europskim ciljevima očuvanja prirode i okoliša RH. Okvirnim planom upravljanja okolišem (OPUO) zaključeno je da NIP neće stvoriti nikakve potencijalne značajne i/ili nepovratne učinke.

Plan upravljanja okolišem bit će objavljen na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode te Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Ličko-senjske županije i Grada Novalje. Jedan primjerak kompletne dokumentacije nalazit će se u prostorijama Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, Jedinice za provedbu projekta, Radnička cesta 80/4, 10 000 Zagreb, a za slučaj da je nekome onemogućen pristup internetu, i u Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Ličko-senjske županije, na adresi Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Institucije i javnost pozvane su da u roku od dva tjedna od objave iznesu svoje mišljenje na Plan upravljanja okolišem pisanim putem Jedinici za provedbu projekta. Sva pitanja i problemi koji se identificiraju, uključuju se u Plan upravljanja okolišem na način da se sporni dijelovi isprave, a svi identificirani problemi navedu u prilogu dokumentu.

7. PRILOZI

PRILOG 1. Rješenje o uvjetima građenja (odnosi se na objekt koji je već izgrađen, a koji je u ovoj fazi projekta predviđen za rekonstrukciju)

PRILOG 2. Očitovanje nadležnog tijela kojim se potvrđuje da za gradnju promatračnice i obnovu lokve nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole

PRILOG 3. Građevinska dozvola za objekt rekonstrukcije zgrade recepcije Vrtova Lunjskih maslinika

PRILOG 4. Mišljenje tijela nadležnog za zaštitu prirode da za zahvat izgradnje informativno-edukacijske promatračnice i obnove lokve nije potrebno provesti glavnu ocjenu za ekološku mrežu

PRILOG 5. Rješenje nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata (izgradnje informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve) za okoliš i ekološku mrežu

PRILOG 6. Rješenje nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata (rekonstrukcije recepcije javne zgrade Vrtova Lunjskih maslinika) za okoliš i ekološku mrežu

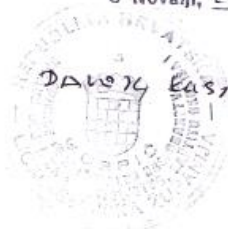
PRILOG 7. Suglasnost vlasnika zemljišta da se planirani zahvat može izvesti

PRILOG 1. Rješenje o uvjetima građenja (odnosi se na objekt koji je već izgrađen, a koji je u ovoj fazi projekta predviđen za rekonstrukciju)



Klasa: UP/I-361-06/11-01/32
Ur.br.: 2125/1-08/2-11-07/DK
Novalja, 28.studeni 2011.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
PRAVOMOĆNO I KONAČNO
Dana 23. PROSINCA 2011. GOD.
U Novalji, 23. PROSINCA 2011. GOD.



Referent:

[Handwritten signature]

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ličko-senjske županije, Ispostava Novalja, povodom zahtjeva GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja, za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, na temelju članka 212.stavak 1.Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07., 38/09., 55/11. i 90/11), donosi slijedeće,

RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1.Investitoru GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja, dozvoljava se gradnja javne građevine-Recepcija vrtova Lunjskih maslinika, na dijelu kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun, u Tovarnelama, u skladu sa idejnim projektom,izrađenim od strane "SIRIUS-ZADAR" d.o.o. iz Zadra, broj projekta:R 16/11, od svibnja 2011.godine, koji je sastavni dio ovog rješenja.

1.Za gradnju javne građevine-Recepcija vrtova Lunjskih maslinika, iz točke 1. izreke ovog rješenja, određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE:

Građevinska čestica formirat će se od kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun,u Tovarnelama, te je u tom smislu potrebno izraditi parcelacijski elaborat u skladu sa ovim rješenjem i ovjeriti od strane ovog Upravnog odjela. Površina novonastale parcele iznosit će 550,00 m².

2.2. NAMJENA, VELIČINA I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:

Građevina je slobodnostojeći objekt, namijenjena za prijem posjetioaca vrtova,edukacije i predavanja, organiziranje obilazaka vrtova maslina, te čuvanje i održavanja maslina putem renderske službe.

Građevinska (bruto) površina građevine iznosit će 150,00 m². Visina građevine je prizemlje + prvi kat.

2.3. SMJEŠTAJ OBJEKTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

Smještaj objekta prikazan je na priloženoj situaciji MJ: 1:200, od svibnja 2011. godine.

2.4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE:

Oblikovanje građevine treba izvesti u skladu sa podnebljem, što podrazumijeva:

a)Obradu vanjskih zidova u kamenu, primjenu kamenih okvira oko otvora, primjenu grilja na otvorima (škure),

- b) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 20-25 stupnjeva, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica),
c) Fasade moraju biti obojene ili ožbukane ili u kombinaciji s kamenom.

2.5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Za objekte ovog tipa nije potrebno propisati obvezu osiguranja tih uvjeta.

2.6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I PARKIRNIH POVRŠINA:

Uličnu ogradu izvesti do 1,2 metra, mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim kamenom, sa kombinacijom zelenila i dr.) ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja i susjednih građevina, te uklapanju u urbani izgled naselja.

2.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

Građevna čestica priključit će se na javnu prometnu površinu sa sjeveroistočne strane građevinske parcele. Za predmetnu građevinu predviđene su instalacije vode, odvodnje i struje, te je u tom smislu bilo potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih službi:

- Sanitarno-tehnički, higijenski uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/11-03/6091, Ur.broj: 534-08-3-5-2-2/1-11-2 od 13. listopada 2011. godine, izdani od strane Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Sjevernu Dalmaciju, Odsjek za Ličko-senjsku županiju, Ispostava Pag;
- Suglasnost, Ur.br.: 774//11, od 05. listopada 2011. godine, izdana od strane "Komunalije" d.o.o. Novalja;
- Posebna elektroenergetska suglasnost (PEES), Ur.br.: 4/19-402-1060/2011/MT-785, od 17. listopada 2011. godine, izdana od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić;
- Posebni uvjeti gradnje, Broj. 511-04-04-11-23/3-8158/1-11, od 18. listopada 2011. godine, izdani od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Gospić;
- Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite kulturnih dobara, Klasa: 612-08/11-2678, Ur.br.: 532-04-15/2-14/6-14/13-11-02 od 03. studenog 2011. godine, izdani od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Vodopravni uvjeti, Klasa: UP/I-325-01/11-07/5341, Ur.br.: 374-3304-1-11-27LP/ od 05. listopada 2011. godine, izdani od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka.

2.8. NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECEJA NA OKOLIŠ:

Sve slobodne površine unutar građevne parcele koje nisu pod objektom, kolnim ili pješačkim površinama po mogućnosti maksimalno ozeleniti visokim ili niskim raslinjem te travnatim površinama radi očuvanja ekološke ravnoteže. Oborinska voda sa krova i terase građevine ne smije se slijevati na susjedne parcele.

3. Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupe gradnji građevine u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

4. Investitor mora gradnju građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

6. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati glavni projekt i elaborat iskolčenja zgrade.

7. Građevina iz točke 1. ovog rješenja može se početi koristiti nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

Obrazloženje

GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja, podnio je dana 18.srpnja 2011.godine, zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnja javne građevine-Recepcija vrtova Lunjskih maslinika, na dijelu kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun, u Tovarnelama.

Uz zahtjev, investitor je priložio:

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1. izreke ovog rješenja,
- Posebna geodetska podloga, u MJ 1:250, izrađena od strane geodetske poslovnice "TRI-TOM" d.o.o. iz Zagreba, od 23.svibnja 2011.godine,
- Dokaz da investitor ima pravo graditi:Izvadak iz zemljišne knjige, Broj zemljišnoknjižnog uloška:5644, Broj:k.i. 3089/1570/11, od 18.listopada 2011.godine, izdan od strane Općinskog suda u Pagu.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja, te posebne uvjete i potvrde tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 2.7. izreke ovog rješenja koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje, (Županijski glasnik broj: 21/07., 5/10. i 24/10), te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“,br.76/07, 38/09., 55/11. i 90/11), propisima donesenim na osnovu tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

Očevidom obavljenim dana 25.studenog 2011.godine, na licu mjesta utvrđeno je da je građevna čestica iz točke 1. izreke ovog rješenja uređena u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje, (Županijski glasnik broj: 21/07., 5/10. i 24/10), na način da je za istu:

- Moguć pristup s javne prometne površine;
- Odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom vodonepropusne sabirne jame, a sve u skladu sa izdanim posebnim uvjetima;
- Predviđen je propisan broj parkirnih mjesta.

Stranke u postupku:

- Rajka Baričević iz Paga, D.Fabijanića 5, suvlasnica kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasna je sa predmetnom gradnjom;
- Đovani Baričević iz Paga, D.Fabijanića 4, suvlasnik kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom;
- Renato Baričević iz Rijeke, F.Čandeka 33/A, suvlasnik kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom;

- Robert Baričević iz Rijeke, Medovičeva 3, suvlasnik kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom;
- Irena Pilepić iz Rijeke, Medovičeva 1, suvlasnica kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasna je sa predmetnom gradnjom;
- Bruno Baričević iz Rijeke, E.Randića 2, suvlasnik kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom;
- Zvonko Baričević iz Kostrena, Ž.Pezelja 5, suvlasnik kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom;
- Krešimir Baričević iz Zagreba, Vankina 22, suvlasnik kat.čest.broj:111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom;
- Ivan Baričević, 10/59 Graham RD.Narwee.Nsu 2209, Australia,suvlasnik kat.čest.broj: 111/1, k.o. Lun u Tovarnelama, suglasan je sa predmetnom gradnjom.

Tijekom postupka investitor je dostavio i dokaze da je platio:

- Komunalni doprinos, i to: Rješenje, Klasa:UP/I-363-02/11-01/68, Ur.br.:2125/06-04/04-5-11-2 od 29.studenog 2011.godine, izdano od strane Grada Novalje, Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti, Novalja;
- Vodni doprinos, i to:Potvrda, Klasa: UP/I-325-08/11-01/0617968, Ur.br.: 374-3304-2-11-3 od 14.listopada 2011.godine izdanu od strane Hrvatske vode, VGI «Lika, Podvelebitsko primorje i otoci» - Senj.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 219. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 222., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 5. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u točki 6. u skladu s odredbom stavka 4. istog članka.

U točki 7. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 256., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja, prema Tar. broju 6.Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08,20/10. i 69/10),nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se podnosi putem ovog tijela i to neposredno usmeno na zapisnik ili pismeno, posredno preporučeno poštom uz prilog upravne pristojbe u iznosu od 50,00 kuna.



Stručni suradnik
za prostorno uređenje i graditeljstvo:

Davor Kustić, univ.bace.ing.aedif.,

DOSTAVITI:

1. GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tudmana 1, Novalja,
2. Rajka Baričević iz Paga, D.Fabijanića 5,
3. Đovani Baričević iz Paga, D.Fabijanića 4,
4. Renato Baričević iz Rijeke, F.Čandeka 33/A,
5. Robert Baričević iz Rijeke, Medovićeva 3,
6. Irena Pilepić iz Rijeke, Medovićeva 1,
7. Bruno Baričević iz Rijeke, E.Randića 2,
8. Zvonko Baričević iz Kostrena, Ž.Pezelja 5,
9. Krešimir Baričević iz Zagreba, Vankina 22,
10. Ivan Baričević, 10/59 Graham RD.Narwee.Nsu 2209, Australia,
11. Grad Novalje, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav, Novalja;
12. Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Ured za gospodarstvo, Ispostava Novalja,
13. Uprava za inspekcijske poslove, Gospić, Kaniška 10, na znanje,
- ④ Evidencija-ovdje;
15. Pismohrana-ovdje.

SVJEDOM U IZVORNU ISPRAVU
UTVRĐENO JE DA JE PRESLIKA
VJERNA ORIGINALU

U NOVALJI, 23. PROSINCA 2011. GOD.,
REFERENT:

DAVID KUSIĆ, U.M. BRACIJA L. A. D. I. F.

PRILOG 2. Očitovanje nadležnog tijela kojim se potvrđuje da za gradnju promatračnice i obnovu lokve nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
ODSJEK ZA GRADITELJSTVO
ISPOSTAVA NOVALJA
KLASA: 361-01/15-01/34
URBROJ: 2125/1-08-2-15-02
Novalja, 15. rujna 2015.

Grad Novalja
Odsjek za EU fondove
Novalja, Trg Franje Tuđmana 1

Predmet: potreba ishođenja građevinske dozvole za gradnju promatračnice i obnove lokve, vezano za Vaš dopis, KLASA: 363-01/14-01/33, URBROJ: 2125/06-04-04/02-15-99, od 10.09.2015. godine - očitovanje

Poštovani,

Sukladno Članku 2. Stavak 13. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 79/14, 41/15), bez građevinske dozvole i glavnog projekta može se graditi promatračnica i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode.

Obnova lokve – pojilišta, čišćenje od raslinja i smeća te popravak stepenica ne smatra se zahvatom u prostoru u građevinskom smislu.

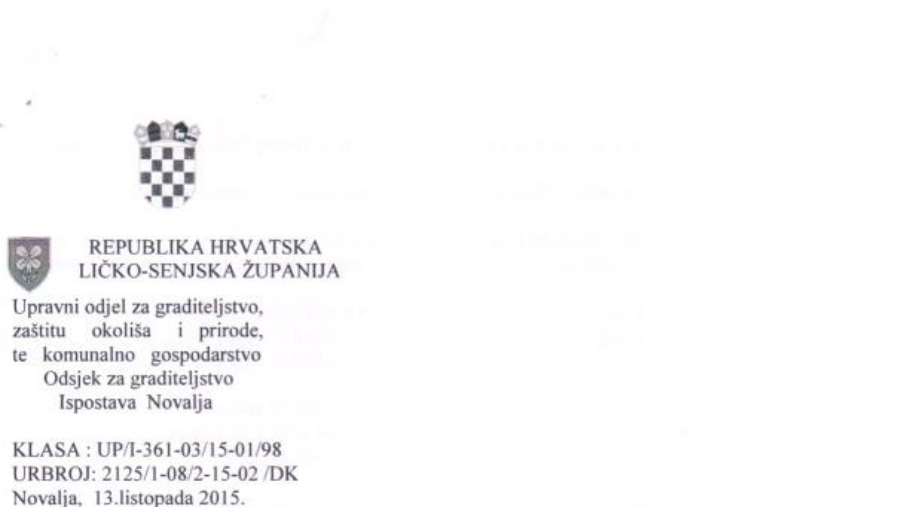
Slijedom navedenoga, nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole pri ovom Uredu.

S poštovanjem,



Viši stručni suradnik za
prostorno uređenje i graditeljstvo:
Jasmina Baričević, mag.ing.aedif.

PRILOG 3. Građevinska dozvola za objekt rekonstrukcije zgrade recepcije Vrtova Lunjskih maslinika



Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor GRAD NOVALJA, OIB:85290822507, Trg Dr.F.Tudmana 1, Novalja, temeljem članka 99. st.1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13), i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dozvoljava se:

Rekonstrukcija poslovnog objekta- Recepcija vrtova Lunjskih maslinika, na kat.čest.broj: 111/147, k.o. Novalja, u Tovarnelama, (stari broj:111/I-dio), po zahtjevu koji je zatražio investitor GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tudmana 1, Novalja, u skladu sa glavnim projektom, broj projekta:06/15, od 20.svibnja 2015.godine, koji je ovjerila glavna projektantica Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 3364, tvrtka "STO POSTO PRIRODNO" d.o.o. iz Zagreba, a sastavni je dio građevinske dozvole.

1.Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Glavni arhitektonski projekt – izmjena i dopuna - mapa 1, broj projekta: 06/15, od 02.svibnja 2015.godine, projektant Kristina Radelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 3364, tvrtka "STO POSTO PRIRODNO" d.o.o. iz Zagreba.

2.Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi rekonstrukciji u roku tri godine od dana pravomoćnosti iste.

3.Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

Obrazloženje

Investitor GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tudmana 1, Novalja, OIB:85290822507, zatražio je 11.rujna 2015. godine, izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovnog objekta- Recepcija vrtova Lunjskih maslinika, na kat.čest.broj: 111/147, k.o. Novalja, u Tovarnelama, (stari broj:111/I-dio).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

Suglasnost,Klasa:361-03/14-02/55,Ur.broj:536-05/03-2015-08 od 29.rujna 2015.godine, izdana od strane Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Grad Novalja, Trg Dr.F.Tudmana 1,
KLASA: UP/I-361-03/15-01/68,

- 2 -

-da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji.

-da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 81. Zakona o gradnji i to:

- Rješenje, Klasa:UP/I-351-05/15-01/06,Ur.broj:2125/1-08-15-01 od 13.kolovoza 2015.godine, izdano od strane Upravnog odjela za graditeljstvo,zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić,

-Potvrdu glavnog projekta, Klasa:350-05/18-01/204,Ur. broj: 2125/06-04-02/1-15-2 od 06.listopada 2015.godine, izdanu od strane Grada Novalje,Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjeka za prostorno uređenje i komunalni sustav,Novalja.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik LSŽ“ br. 21/07. i 9/15), u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na infrastrukturu:

- kolni pristup građevini omogućen je priključcima na glavnu prometnicu sa sjeveroistočne strane objekta,
- odvodnja fekalnih voda riješena je priključkom na vlastitu vodonepropusnu sabirnu jamu,
- građevina je priključena na vodovodnu i niskonaponsku električnu mrežu.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Stranke u postupku:

- Josip Argentin,Lun, Tovarnele 96, vlasnik kat.čest.broj:111/40, k.o. Novalja u Tovarnelama, suglasan je sa izdavanjem građevinske dozvole,
- Grad Novalja,Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav,Novalja, kao stranka u postupku izdao je suglasnost za izdavanje predmetne građevinske dozvole, u očitovanju, Klasa:350-05/18-01/204,Ur. broj: 2125/06-04-02/1-15-2 od 06.listopada 2015.godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

Izdavanje ove građevinske dozvole oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe temeljem čl.6.Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/2014).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Stručni suradnik
za prostorno uređenje i graditeljstvo:

Davor Kustić, univ.bacc.ing.aedif.,

Voditelj Ispostave:

Jasmina Baričević, mag.ing.aedif.,

DOSTAVITI:

1. GRAD NOVALJA, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja,
2. Josip Argentin, Lun, Tovarnele 96,
3. Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja;
4. Evidencija-ovdje;
5. Pismohrana-ovdje.

NA ZNANJE:

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Grad Novalja, Novalja,Trg Dr.F.Tuđmana 1,
KLASA: UP/I-361-03/15-01/98

- 3 -

1. Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za gospodarstvo gradske naknade i društvene djelatnosti, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja,
2. Hrvatske vode, VGI «Lika, Podvelebitsko primorje i otoci» - Otočac, Šumečića 7b,
3. Ured državne uprave u LSŽ, Služba za gospodarstvo, Trg Dr.F.Tuđmana 1, Novalja;

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: Grad Novalja, Novalja, Trg Dr.F.Tuđmana 1,
KLASA: UP/I-361-03/15-01/98

PRILOG 4. Mišljenje tijela nadležnog za zaštitu prirode da za zahvat izgradnje informativno-edukacijske promatračnice i obnove lokve nije potrebno provesti glavnu ocjenu za ekološku mrežu



KLASA: 612-07/15-38/583
URBROJ: 366-06-4-15-2
Zagreb, 19. kolovoza 2015.

REPUBLICA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL I SLUŽBE GOSPIĆ	
Primljeno:	24.08.2015
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
Upr. broj	08
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
56-08-15-03	

Ličko-senjska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode
te komunalno gospodarstvo,
Dr. Franje Tuđmana 4,
53000 Gospić

PREDMET: Potreba provođenja Glavne ocjene za zahvat „Izgradnja informativne - edukacijske promatračnice te obnove lokve (pojilišta) Lunjski maslinici“
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Vašim dopisom od 12. kolovoza 2015. godine (KLASA: 351-05/15-01/05, URBROJ: 2125/1-08-15-02, zaprimljeno 14. kolovoza 2015. godine) zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja Glavne ocjene zahvata za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14) za zahvat „Izgradnja informativne - edukacijske promatračnice te obnove lokve (pojilišta) Lunjski maslinici“, nositelja zahvata Grad Novalja, Trg dr. F. Tuđmana 1, Novalja.

Projektom je planirana gradnja edukativno-informacijske promatračnice te obnove lokve na dijelu k.č.br. 111/1 k.o. Lun, na području Lunjskih maslinika. Promatračnica je planirana neposredno iza ulazne recepcije: tlocrtna površina same promatračnice je 64 m², a površina tribina i okolnog terena 350 m². Lokva se nalazi u neposrednoj blizini i površina zahvata je 250 m². Lokva je već uređena i izvedena kamenim serpentinama i suhozidima te je planirana njihova sanacija i čišćenje same lokve.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13): područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001021 Lun. Ciljni stanišni tipovi ovog područja ekološke mreže su Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villasae*), Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritimae* p.), Istočnomediteranska točila, Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice *Juniperus* spp., Karbonatne stijene sa hazmafitskom vegetacijom, te Mediteranske povremene lokve.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i baze podataka Zavoda utvrđeno je da lokva koja je predmet zahvata ne predstavlja ciljni stanišni tip Mediteranske povremene lokve budući da se radi o lokvi obloženoj kamenom na kojoj nije razvijena karakteristična vegetacija ovog stanišnog tipa, dok su

Rudnička cesta 80/2
10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 42904329583
T: +385(0)1 5502900
F: +385(0)1 5502901
E: info@dzep.hr
www.dzep.hr

promatračnica i tribina predviđeni na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa *Istočno submediteranski suhi travnjaci*, međutim radi se o zanemarivoj površini u odnosu na ukupnu površinu ovog stanišnog tipa na području ekološke mreže HR2001021 Lun (prema Standardnom podatkovnom obrascu Natura 2000 /www.iszp.hr/ ukupna procijenjena površina ovog stanišnog tipa unutar ovog područja ekološke mreže iznosi 1600 ha).

Uzevši u obzir tip i lokaciju zahvata, prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

S poštovanjem,



RAVNATELJ
Dr.sc. Matija Franković

Privitak

- Povrat zaprimljene dokumentacije

DOSTAVITI:

- Naslovu, e-mailom: zastita-prirode@licko-senjska.hr
- Pismohrana, ovdje

PRILOG 5. Rješenje nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata (izgradnje informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve) za okoliš i ekološku mrežu



KLASA: UP/I-351-05/15-01/05
URBROJ: 2125/1-08-15-04
Gospić, 24. kolovoza 2015.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L-SŽ, rješavajući po Zahtjevu za prethodnu ocjenu za zahvat u prostoru, Izgradnja informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve (poilišta), unutar projekta „Lunjski maslinici-interakcija čovjeka i prirode“ na ekološku mrežu, Grada Novalje, temeljem odredbi članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13 i 153/13), članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014), donosi:

RJEŠENJE

1. **Namjeravani zahvat** – Izgradnja informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve (poilišta), unutar projekta „Lunjski maslinici-interakcija čovjeka i prirode“ na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja, Ličko-senjska županija, **neće imati utjecaj na ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
2. **Namjeravani zahvat** – Izgradnja informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve (poilišta), unutar projekta „Lunjski maslinici-interakcija čovjeka i prirode“, na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja Ličko-senjska županija, ne nalazi se na papisu zahvata PRILOGA I, II i III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014), **neće imati negativan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
3. Planirani zahvat potrebno je provoditi prema Izvedbenom projektu, izrađenom od tvrtke Sto posto prirodno d.o.o. graditeljstvo, projektiranje usluge, Zagreb.

Obrazloženje

Investitor, Grad Novalja Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507 zastupan po gradonačelniku Anti Dabo, OIB: 86769878846, dostavio je, 12. kolovoza 2015., temeljem članka 30. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/30), i članka 80. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13 i 153/13), Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu Upravni odjel), dopis, **Predmet: Zahtjev za Prethodnu ocjenu za zahvat u prostoru izgradnje informativno-edukacijske promatračnice te obnove lokve (poilišta) „Lunjski maslinici-interakcija čovjeka i prirode“ na ekološku mrežu**, koji je zaveden pod, Klasa:UP/I-351-05/15-01/05, Ubroj:2125/06-08-15-01, Gospić 12. 08. 2015. godine. Uz predmetni zahtjev priložen je IZVEDBENI PROJEKT mapa 2 od 4, građevina: EDUKATIVNO

INFORMACIJSKA PROMATRAČNICA I OBNOVA LOKVE na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja, Ličko-senjska županija, izrađen od tvrtke Sto posto prirodno d.o.o. graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb, OIB: 30404016910. Temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel zatražio je od Državnog zavoda za zaštitu prirode, Prethodno mišljenje. Državni zavod za zaštitu prirode dopisom, Predmet: Potreba provođenja Glavne ocjene za zahvat „Izgradnja informativne-edukacijske promatračnice te obnove lokve“, Klasa: 612-07/15-38/583, Urbroj: 366-05-4-15-2, Zagreb, 19. kolovoza 2015. dostavio je Prethodno mišljenje, kojim se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti glavnu ocjenu zahvata. U prilogu ovog Rješenja dostavljamo, Prethodno mišljenje, koje je sastavni dio istog.

Planirani zahvat ne nalazi se u PRILOGU I, II i III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014) te smatramo da predmetni Zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš i za isti **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**

Sukladno navedenom može se zaključiti da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš niti na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu**, kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Prema članku 13. Zakona o upravnim pritojbama i tarifnom broju 3. Tarife upravnih pritojbi na žalbu se plaća upravna pritojba od 50,00 kn.

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl.ing



Prilog: --Prethodno mišljenje, Klasa:612-07/15-38/583, Urbroj:366-05-4-15-2, Zagreb, 19. kolovoza 2015.

Dostaviti:

1. Grad Novalja, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Inspekcija za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Arhiva.

Objaviti na internetskoj stranici L-SŽ.

PRILOG 6. Rješenje nadležnog tijela o prihvatljivosti zahvata (rekonstrukcije recepcije javne zgrade Vrtova Lunjskih maslinika) za okoliš i ekološku mrežu



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA:UP/I-351-05/15-01/06
URBROJ:2125/1-08-15-02
Gospić, 13. kolovoza 2015.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L-SŽ, rješavajući po Zahtjevu za prethodnu ocjenu za zahvat u prostoru uređenja zgrade recepcije Vrtova Lunjskih Maslinika unutar projekta „Lunjski maslinic-interakcija čovjeka i prirode“ na ekološku mrežu, Grada Novalje, temeljem odredbi članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13 i 153/13), članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13), članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014) i članka 2. stavka 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN br. 118/09), donosi:

RJEŠENJE

1. **Namjeravani zahvat** – Rekonstrukcija recepcije samostojeće javne zgrade Vrtova Lunjskih maslina na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja, Ličko-senjska županija **neće imati utjecaj na ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
2. **Namjeravani zahvat** – Rekonstrukcija recepcije samostojeće javne zgrade Vrtova Lunjskih maslina na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja Ličko-senjska županija, ne nalazi se na papisu zahvata PRILOGA I, II i III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 061/2014) **neće imati negativan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
3. Planirani zahvat potrebno je provoditi prema Glavnom (Izvedbenom) Projektu, Izrađenom od tvrtke Sto posto prirodno d.o.o. graditeljstvo, projektiranje usluge, Zagreb.

Obrazloženje

Investitor, Grad Novalja Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507 zastupan po gradonačelniku Anti Dabo, OIB: 86769878846, dostavio je, 12. kolovoza 2015., temeljem članka 30. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/30), i članka 80. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13), Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu Upravni odjel), dopis, **Predmet: Zahtjev za Prethodnu ocjenu za zahvat u prostoru uređenja zgrade recepcije Vrtova Lunjskih Maslinika unutar projekta „Lunjski maslinic-interakcija čovjeka i prirode“ na ekološku mrežu,** koji je zaveden pod, Klasa:UP/I-351-05/15-01/06, Ubroj:2125/06-08-15-01, Gospić 12. 08. 2015. godine. Uz predmetni zahtjev priložen je GLAVNI (IZVEDBENI)

PROJEKT mapa 1 od 4, 2. IZMJENA I DOPUNA - Rekonstrukcija recepcije samostojeće javne zgrade Vrtova Lunjskih maslina na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja, Ličko-senjska županija, izrađen od Sto posto prirodno d.o.o. graditeljstvo, projektiranje, usluge, Ladislava Štritofa 10, Zagreb, OIB: 30404016910. Planirani zahvat ne nalazi se u PRILOGU I, II i III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014) te smatramo da predmetni Zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš i za isti **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**

Planirani zahvat, Rekonstrukcija recepcije samostojeće javne zgrade Vrtova Lunjskih maslina na k.č. br. 111/1, k.o. Lun, mjesto Lun, Grad Novalja, Ličko-senjska županija, koji će se provesti u postojećoj građevini koja se nalazi u izgrađenoj građevinskoj zoni, prema odredbi članka 2. stavka 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN br. 118/09), neće imati negativnih utjecaja te nije potrebno **provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

Sukladno navedenom može se zaključiti da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš niti na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,** kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Prema članku 13. Zakona o upravnim pristojbama i tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn.

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl.ing



Dostaviti:

1. Grad Novalja, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Inspekcija za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Arhiva.

Objaviti na internetskoj stranici L-SŽ.

PRILOG 7. Suglasnost vlasnika zemljišta da se planirani zahvat može izvesti



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

KLASA: 361-03/14-02/55
URBROJ: 536-05/03-2015-08

Zagreb, 29.09.2015.

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primljeno: 05.10.2015.	Org. broj: 1
Službena oznaka: 944-01/14-01/17	Prilog: 1
Službeni broj: 2125/06-03/02-15-31	Ured: 24

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
i gradskog vijeća
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

PREDMET: Grad Novalja, recepcija vrtova lunjskih maslina – rekonstrukcija
postojeće građevine na k.č.br. 111/1 k.o. Novalja
- suglasnost u postupku ishođenja građevinske dozvole, dostavlja se

VEZA: KLASA: 944-01/14-01/17 URBROJ: 2125/06-03/02-15-31 od 18.09.2015.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom, kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, sukladno članku 15. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N. br.94/2013.), daje suglasnost u postupku ishođenja građevinske dozvole, kao dokaz pravnog interesa, sukladno čl. 109. st. 1. točka 5. Zakona o gradnji (N.N.br.32153/13), investitoru GRADU NOVALJI, za rekonstrukciju postojeće zgrade u recepciju vrtova lunjskih maslina, u sklopu projekta „VRTOVI LUNJSKI MASLINA“, na dijelu nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 111/1, upisane u zk.ul.br. 5644 k.o. Novalja, kao vlasništvo Republike Hrvatske u suvlasničkom omjeru od 3248416/6795072.

Suglasnost se daje sukladno Glavnom projektu broj: 06/15 od 20.05.2015., izrađenog od strane projektantskog ureda 100 % PRIRODNO d.o.o. iz Zagreba, Ladislava Štritofa 10.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. GRAD NOVALJA
2. Pismohrana – ovdje