

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst,16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 15. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07,9/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 74. stavku 8. određena je obveza izrade plana užeg područja (UPU) za luke otvorene za javni promet i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishodenje dozvola za gradnju unutar luke Drljanda.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda, određeno u članku 74. st. 2. i članku 118. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu (građevinska područja naselja) br. 5.5. Građevinsko područje naselja Stara Novalja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Drljanda.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana prostor je neizgrađen i neuređen.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.
- (2) Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:
 - smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.),
 - u okviru luke nautičkog turizma dozvoljava se smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,
 - unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke, iznimno je za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),
 - najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno
 - dozvoljena je gradnja visine P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
 - gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
 - izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade ovog Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:
 - dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
 - druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji. Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- Arburoža d.o.o., Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Turistička zajednica mjesta Stara Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13 i 65/17), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranoj osobi kojoj to uređenje koristi, a s kojom je Grad Novalja sklopio Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/18-01/02
Urbroj: 2125/06-02-18-05
Novalja, 15. listopada 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.