

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na X. sjednici održanoj 15. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11 i 9/16), (-u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15., 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Grad Novalja je zaprimio zahtjeve vlasnika k.č. br. 2990/2, 2991/2, 3102/1, 2948/2 k.o. Novalja za promjenom namjene u Urbanističkom planu uređenja naselja Stara Novalja iz Z1 u M1/M2, te za k.č. br. 2883/6 k.o. Novalja za djelomično izmještanje planirane prometnice.

- promjena namjene na k.č. br. 2990/2, 2991/2, k.o. Novalja iz Z1 u M1/M2,

- promjena namjene na k.č. br. 3102/1 k.o. Novalja iz Z1 u M1/M2, na kojoj je izrađena i legalizirana postojeća pomoćna zgrada,
- promjena namjene na k.č. br. 2948/2, k.o. Novalja iz Z1 u M1/M2,
- djelomično izmještanje planirane prometnice na k.č. br. 2883/6 k.o. Novalja.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na k.č. br. 2990/2, 2991/2 k.o. Novalja iz Z1 u M1/M2,
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na k.č. br. 3102/1 k.o. Novalja iz Z1 u M1/M2, na kojoj je izrađena i legalizirana postojeća pomoćna zgrada,
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene na k.č. br. 2948/2 k.o. Novalja iz Z1 u M1/M2,
- preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na k.č. br. 2883/6 k.o. Novalja.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na preispitivanje mogućnosti promjene namjene na k.č. br. 2990/2, 2991/2, 3102/1, 2948/2 k.o. Novalja i preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na k.č. br. 2883/6 k.o. Novalja koje se nalaze unutar ukupnog prostora građevinskog područja naselja Stara Novalja površine 79,39 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Urbanističkim planom uređenja naselja Stara Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11 i 9/16) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja naselja Stara Novalja.
- (2) Primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- detaljna analiza građevinskih čestica koje su predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti korekcije planirane namjene u pojasu mora do 70 metara prema zaprimljenim inicijativama građana, a sukladno prostornom planu više razine, odnosno ukinutoj zabrani gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara,

- detaljna analiza građevinskih čestica koje su predmet Izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na predmetnoj građevinskoj čestici,
- usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje (“Županijski glasnik” Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.
- (2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:
 - dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
 - druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 15 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 30 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13 i 65/17), troškovi potrebni za izradu Plana osigurati će se po zainteresiranim osobama koje su podnijele inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Plana (kojoj to uređenje koristi), a s kojom će Grad Novalja sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/18-01/06
Ur.broj: 2125/06-02-18-05
Novalja, 15. listopada 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.