

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst, 16/16), te članka 21. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 24/15), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. rujna 2016. g. donosi

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
U ODNOSU NA NEKRETNINU OZNAKE K.Č.BR. 1838/305 K.O. NOVALJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva Optima gradnja d.o.o., Lunjski put 54, Novalja, OIB 98766555658, najpovoljnija ponuda u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 1838/305 pašnjak Špital sa 2273 m2 upisanoj u zk.ul. 4479 k.o. Novalja.

Grad Novalja prodaje ponuditelju društvu Optima gradnja d.o.o., Lunjski put 54, Novalja, OIB 98766555658, nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 125.015,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Na iznos od 125.015,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 80%, te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 25.003,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 2.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor, uplatiti iznos od 50% ukupne kupoprodajne cijene iz članka 1., stavka 3. Odluke umanjeno za iznos jamčevine, a preostali iznos odjednom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz stavka 1. ovog članka, isti se isključuje iz daljnjeg postupka te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj je dužan do trenutka potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora.

Grad Novalja, kao založni dužnik, daje suglasnost ponuditelju osnovati pravo zaloga na nekretnini iz članka 1. u svrhu realizacije projekta predviđenog investicijskim programom.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana po izgradnji objekta.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem društvom Optima gradnja d.o.o., Lunjski put 54, Novalja, OIB 98766555658.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja, te druge obveze koje proizlaze iz realizacije projekta snosi ponuditelj.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-01/15-01/39
URBROJ: 2125/06-02/01-16-34
Novalja, 14. rujna 2016. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.