

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14-pročišćeni tekst, 16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na XII. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18 (u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 76. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).
- (2) IV. Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:
 - Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17),
 - Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04)
 - Prostornog plana Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17 i 9/17-pročišćeni tekst)
 - Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana su:

- korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana za k.č. br. 1665/1 k.o. Novalja – Odredbe za provođenje,
- određivanje uvjeta gradnje za čestice koje imaju površinu manju od Planom uvjetovanih 450 m², a koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 15/18),
- redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja,
- revizija statusa, obuhvata i naziva prostornih planova niže razine,

- revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

3. OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje.

(2) Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje u proteklom periodu ukazuje se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana za k.č. br. 1665/1 k.o. Novalja – Odredbe za provođenje, predvidjeti mogućnost postavljanja bukobrana na skladišnom dijelu (dvorište trgovačkog centra), odnosno mogućnost zatvaranja skladišnog prostora u skladu sa zakonima o zaštiti na radu, a sve kako bi se smanjila emisija buke u okolni prostor.

- određivanje uvjeta gradnje za čestice koje imaju površinu manju od Planom uvjetovanih 450 m², a koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 15/18),

- redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima,

- revizija statusa, obuhvata i naziva prostornih planova niže razine,

- revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, odnosno utvrđivanje područja sa izgrađenom osnovnom infrastrukturom nakon zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač IV. Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a na podlogama na kojima je izrađen važeći Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja – Uprava za prostorno uređenje,
- Upravni odjel za graditeljstvo zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko Senjske Županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Gospić.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 10 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodaenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/18-01/06

Ur.broj: 2125/06-02/01-18-04

Novalja, 13. prosinca 2018.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.