



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA
POMORSKIM DOBROM NA
PODRUČJU GRADA NOVALJE
U 2017. GODINI**

NOVALJA, prosinac 2016. godine

Temeljem članka 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („N.N.“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 5. i 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („N.N.“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14 – pročišćeni tekst i 16/16), Gradonačelnik Grada Novalje donosi

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje u 2017. godini

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2017. godinu na području Grada Novalje sadrži:

1. Plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
2. Sredstva za redovno upravljanje s popisom djelatnosti iz *Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru* propisanog Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Jedinstveni popis djelatnosti) koje se mogu obavljati na području pomorskog dobra Grada Novalje s planom mikrolokacija.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, to jest onog dijela pomorskog dobra na području grada koje nije dano nekoj pravnoj ili fizičkoj osobi u koncesiju ili nije pod upravom Lučke uprave.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave - gradovi/općine, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave - županije.

1.1.1. Položaj

Pomorsko dobro Grada Novalje se proteže na sjeverozapadnom dijelu otoka Paga. Na svom južnom dijelu obala graniči s Općinom Kolan. Morsku granicu dijeli s Gradom Rabom, Gradom Senjom, Općinom Karlobag, Gradom Pagom te Općinom Kolan. Ukupna duljina obale iznosi oko 100 km. Obala je sa sjeverne strane strma i kamenita, dok se južni dio obale blago spušta prema moru. Duž obale razmješteno je preko 50 prirodnih i uređenih plaža.

1.1.2. Plaže

Prirodna plaža je neuređeni i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji je pristupačan svima.

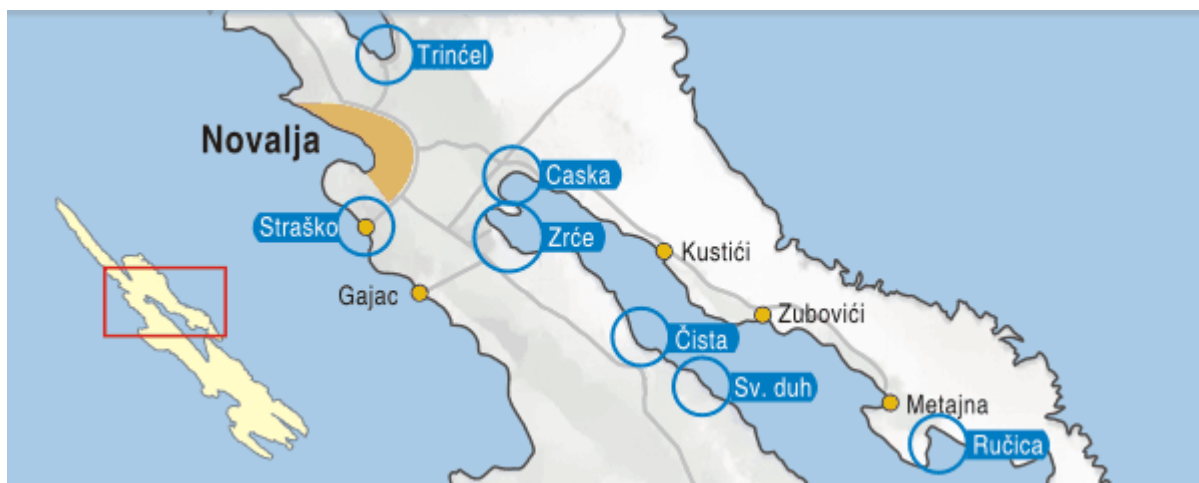
Uređena plaža je s morem neposredno povezani uređeni kopneni prostor sa sanitarnim uređajima, tuševima i kabinama, ograđen s morske strane, koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima.

Karakteristike obale i priobalja su takve da je većina plaža prirodna i neuređena.

Uređene plaže su Zrće, Planjka i Straško.

Na području Grada Novalje nalaze se slijedeće važnije plaže:

- Babe
- Braničevica
- Caska
- Gajac
- Jadra
- Lokunje
- Metajna
- Mata
- Planjka
- Plat
- Podzaglav
- Ručica
- Straško
- Vrtić
- Zrće
- Zubovići



Položaj važnijih plaža na području Grada Novalje

Ljepotom i brojem posjetitelja posebno treba istaknuti plaže Zrće, Planjku, Straško, Casku, Gajac, Babe, Jadra, Vrtić, Zubovići, Plat, Metajnu i Ručicu.

1.1.3. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra određena je na slijedećim područjima:

- Plaža Planjka
- Potočnica, na k.č.br. 666/2
- Auto-kamp Straško
- Jakišnica, na k.č.br. 530
- Područje Caska – Zrće

U zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro upisano je područje plaže Planjka te plaže ispred Auto-kampa Straško. Obzirom da se na području Grada izrađuje nova katastarska izmjera, radovima je obuhvaćeno i određivanje granice pomorskog dobra za područje katastarske općine Novalja.

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra izradilo je prijedlog granice za čitavo područje obuhvaćeno novom katastarskom izmjerom te ga uputilo Povjerenstvu za utvrđivanje granica pomorskog dobra ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na donošenje.

Određivanje granice pomorskog dobra smatra se, sukladno članku 11. stavku 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, izvanrednim upravljanjem pomorskog dobra, te stoga nije obuhvaćeno ovim Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

1.1.4. Pomorsko dobro koje nije u općoj upotrebi

U pomorsko dobro u općoj upotrebi ne pripadaju luke otvorene za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Novalja.

Luke županijskog značaja su:

- Žigljen
- Novalja
- Drljanda,

dok su luke lokalnog značaja:

- Stara Novalja
- Tovarnele
- Jakišnica
- Metajna

U pomorsko dobro u općoj upotrebi također ne pripadaju koncesionirana područja:

- "Planjka" Novalja - koncesionar Tomislav Šuljić
- Područje autokampa Straško

Županijska skupština Ličko-senjske županije donijela je Odluku o pokretanju postupka koncesioniranja plaže Zrće u 2017. godini iako je Grad Novalja na prijedlog dao negativno očitovanje. Stoga je ispred Grada Novalje kod Ministarstva uprave pokrenut postupak nadzora zakonitosti rada predstavničkog tijela jedinice lokalne (područne) samouprave, Ličko-senjske županije u smislu provođenja nadzora nad odlukama koje se odnose na davanje u koncesiju plaže Zrće na rok od 20 godina.

PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2017. GODINU

Plan održavanja pomorskog dobra

Od važnijih aktivnosti na održavanju pomorskog dobra valja spomenuti sanaciju „Tunere“ u naselju Caska i nastavak istraživanja podmorske arheološke baštine koje se financira dijelom iz proračunskih sredstava, a dijelom iz sredstava državnog proračuna.

U naselju Metajna planira se sanirati potporni zid i izvesti sanaciju i dodavanje novih školjera (češljeva) radi očuvanja pijeska na plaži.

Nasipavanjem pijeska i postavljanjem kamenih češljeva (kamen složen u more bez betona) vertikalno na obalu, poput mulića intervenirati će se i na drugim plažama na području grada gdje to bude potrebno da se sačuva odnošenje pijeska u more.

U naselju Zubovići i Kustići-Vidalići planira se nastavak uređenja šetnica uz more i ograđivanje radi sigurnosti prolaznika, a na plaži u Vidalićima planira se izgraditi ulaz u more za invalide.

Red. broj	Dio pomorskog dobra	Opis poslova	Sredstva za održavanje (u kn)
1.	„Caska“	Sanacija Tunere - valobran	40.000,00
		Istraživanje podmorske arheološke baštine	100.000,00
2.	Zubovići	ugradnja ograde uz šetnicu na putu od Dražice do plaže Plat	50.000,00
3.	Lun	sanacija rive u predjelu „Mata“	40.000,00
3.	Stara Novalja	Uređenje šetnice uz more	50.000,00

4.	Metajna	Potporni zid uz more	70.000,00
		Sanacija lokaliteta „Podzaglav“	50.000,00
		sanacija postojećih i dodavanje novih školjera (češljeva) na plaži	50.000,00
5.	Kustići - Vidalići	sanacija obalnog potpornog zida	20.000,00
		izgradnja pristupa za invalide i produljenje šetnice u Vidalićima	50.000,00
6.	Zaštita podvodne kulturne baštine		15.000,00
7.	Održavanje i uređenje plaža na području Grada		400.000,00
	UKUPNO		935.000,00

1.2. Plan zaštite pomorskog dobra

Zaštita pomorskog dobra to jest mora od onečišćavanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja za različite namjene.

Zaštita mora ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće i izvorima onečišćavanja, sprečavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju mora.

Zagađenje mora je onečišćenje većeg intenziteta koje nastaje unošenjem, ispuštanjem ili odlaganjem opasnih tvari, energije ili drugih uzročnika u količinama, odnosno koncentraciji iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti čime se dovode u opasnost život i zdravlje ljudi i stanje okoliša ili uslijed kojeg mogu nastupiti poremećaji u gospodarstvu ili drugim područjima.

Procjenom utjecaja na okoliš sagledava se mogući nepovoljni utjecaj namjeravanog zahvata na tlo, vodu, more, zrak, šume, klimu, zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, krajolik, prostorne i kulturne vrijednosti, njihove međuodnose, uzimajući u obzir i druge planirane zahvate i mogući međuuutjecaj s postojećim ili planiranim zahvatima na području na kojem se sagledava utjecaj zahvata.

1.3. Praćenje kakvoće vode na morskim plažama

Program praćenja kakvoće mora za kupanje provodi se u sezoni kupanja od 1. svibnja do kraja sezone kupanja. Uzorci mora uzimaju se na plažama svakih 15 dana, 10 puta u sezoni kupanja i obrađuju se pod određenim uvjetima utvrđenim u gore navedenoj Uredbi. Na plažama koje imaju Plavu zastavu, ispitivanje se provodi najmanje 12 puta u sezoni kupanja. Ispituju se fizička, kemijska i biološka svojstva morske vode. Ovaj monitoring vrši se u svrhu očuvanja zdravstvenih standarda ispravnosti vode za kupanje na morskim plažama, a na temelju toga objavljuju se informacije putem izvješća kao turistička promidžba u sezoni. Rezultati dosadašnjih mjerenja pokazali su da je kakvoća mora na morskim plažama grada Novalje visoke

kakvoće.

Poslove praćenja kakvoće mora za kupanje obavlja pravna osoba ovlaštena za navedene poslove. U Ličko-senjskoj županiji ove poslove obavlja Zavod za javno zdravstvo Ličko – senjske županije.

Županijska skupština prije početka svake sezone kupanja donosi Odluku kojom određuje morske plaže na kojima se provodi praćenje kakvoće mora za kupanje.

Na području Grada Novalje kakvoća mora mjeri se na slijedećim morskim plažama:

1. Uvala Ručica
2. Zubovići
3. Kustići
4. Uvala Zrće I
5. Uvala Zrće II
6. Braničevica
7. Novalja-Lokunje
8. Novalja - Ploče
9. Uvala Babe
10. Stara Novalja – Trinčel
11. Caska

2. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE S POPISOM DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, sukladno članku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, čine:

1. sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijska odobrenja,
2. sredstva od naknada koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica. odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine, za pomorsko dobro na njihovom području.

Naknada od koncesijskih odobrenja pripada u cijelosti proračunu gradova/općina. Osim nje, na raspolaganju su i sredstva od naknade za koncesije koje se uplaćuju:

- jedna trećina u korist državnog proračuna,

- druga trećina u korist proračuna županije;
- treća trećina u korist proračuna grada odnosno općine.

2.1. SREDSTVA OD KONCESIJSKIH ODOBRENJA

Djelatnosti na pomorskom dobru, u skladu sa *Jedinstvenim popisom djelatnosti iz Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („N.N.“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14)*, dijele se na:

1. djelatnosti na morskoj obali gdje je moguće gotovo cjelovito utvrditi i predvidjeti lokacije za obavljanje neke od predviđenih gospodarskih djelatnosti.
2. djelatnosti na moru i podmorju (unutarnje morske vode i teritorijalno more) gdje nisu točno utvrđene lokacije, jer u pravilu to nije moguće. Koncesijska odobrenja za djelatnosti na ovim dijelovima pomorskog dobra dodjeljuju se bez ograničenja, a prema nahođenju *Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja*

2.1.1. Lokacije na morskoj obali za obavljanje gospodarskih djelatnosti

a) utvrđene lokacije

NAZIV PLAŽE-PODRUČJE	RAZRED	DJELATNOST	SREDSTVA	PLANIRAN A NAKNADA (kn)
Novalja „Babe“	A	ugostiteljstvo	kiosk	6.000,00
Novalja „Babe“	A	iznajmljivanje sredstava	suncobrani i ležaljke – 40 kom.	800,00
Novalja „Babe“	A	iznajmljivanje sredstava	sup daske, daske za jedrenje – 10 kom	5.000,00
Novalja „Škuncini stani“	A	ugostiteljstvo	kiosk, postavljanje stolova i stolica	6.000,00
Novalja „Škuncini stani“	A	iznajmljivanje sredstava	suncobrani i ležaljke – 60 kom	1.200,00
Gajac	A	iznajmljivanje sredstava	trampolin, dječje igralište i zabavne igre, pedaline (3 kom.), suncobrani (10 kom.) i ležaljke (10 kom.)	15.000,00
Gajac	A	iznajmljivanje sredstava	vodeni skuteri (2 plovila)	15.000,00
Gajac	A	iznajmljivanje sredstava	gliser s opremom- (2 plovila)	10.000,00

Gajac	A	zabavni sadržaji	aqua park	14.000,00
Gajac	A	trgovina	kiosk - prodaja sladoleda	6.000,00
Gajac	A	masaža na plaži	stol za masažu -1 lokacija	3.000,00
Gajac	A	ugostiteljstvo i trgovina	ambulantna prodaja (kokice, kuhani kukuruz i sl.)	6.000,00
Jakišnica – hotel Luna	D	iznajmljivanje sredstava	suncobrani i ležaljke	1.500,00
Stara Novalja-plaža „Jadra“	D	ugostiteljstvo	ambulantna prodaja (kokice, kuhani kukuruz, palačinke, napitci i sl.	3.000,00
Stara Novalja-plaža „Jadra“	D	iznajmljivanje sredstava	suncobrani i ležaljke	1.200,00
Stara Novalja - plaže uz šetnicu	A	ugostiteljstvo i trgovina	terasa ispred ugostiteljskog objekta – 2 lokacije	15.000,00
Stara Novalja – plaže uz šetnicu	A	iznajmljivanje sredstava	suncobrani i ležaljke (30 kom.)	600,00
Stara Novalja	A	iznajmljivanje sredstava	brodice (2 kom) – Stara Novalja, gliser za vuču s opremom (1 kom)	10.000,00
„Planjka“	A	iznajmljivanje sredstava	jet ski skutera (4 kom), banana , tube (2 kom)	20.000,00
Caska	D	iznajmljivanje sredstava, komercijalno rekreacijski sadržaji	brodice (2 kom), pedaline (6 kom.), sandoline (6 kom.), suncobrani (30 kom.) ležaljke (30 kom.)	5.700,00
„Vrtić“	A	Ugostiteljstvo	natkriveni šank	20.000,00
„Vrtić“	A	Iznajmljivanje sredstava	pedaline (10 kom.), jet ski skuteri (4 kom), gliser s opremom (1 kom)	30.000,00
„Vrtić“	A	Ugostiteljska ponuda	ambulantna prodaja - sladoled	6.000,00
Vrtić - Staršako	A	Iznajmljivanje sredstava	4 jet ski skutera, 2 glisera s opremom,	40.000,00
Metajna	C	ugostiteljstvo	terase ispred ugostiteljskog objekta (dvije lokacije)	5.400,00
Metajna	C	ugostiteljska ponuda – plaža	ambulantna prodaja	2.000,00
Metajna-plaža Ručica	C	ugostiteljstvo i trgovina	kiosk i terasa	9.000,00
Kustići	C	Ugostiteljstvo	terasa ispred ugostiteljskog objekta (tri lokacije)	15.000,00
Kustići – Vidalići	C	iznajmljivanje sredstava	oprema za plažu (pontonske kocke)	2.250,00
Kustići – Vidalići	C	iznajmljivanje sredstava	vodeni skuteri (dva plovila)	8.000,00

Kustići – Vidalići	C	iznajmljivanje sredstava	brodice (dva plovila)	4.000,00
Kustići – Vidalići	C	komercijalno zabavni sadržaji	aqvapark	6.000,00
Plaža Plat - Zubovići	C	Ugostiteljstvo	montažni objekt do 12 m ² , sa pripadajućom terasom	9.000,00
UKUPNO				301.650,00

b) neutvrđene lokacije

Na ostalim neutvrđenim dijelovima pomorskog dobra (obala) su lokacije koje *Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja* može odobriti poduzetnicima temeljem uredno podnesenog zahtjeva, ali vodeći računa da ukupan broj ovakvih odobrenja iznosi manje od 10% odobrenja koji su dodijeljeni na utvrđenim lokacijama. Ovakva se odobrenja odnose na zahtjeve za obavljanje neke od slijedeće navedenih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s javnim interesom:

- najam brodica i sl,
- kiosci za ugostiteljsku i drugu namjenu,
- terase ugostiteljskih objekata,
- štandovi za suvenire, igračke, rukotvorine i sl,
- jumping, zabavni i drugi sadržaji,
- povremene kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklama, slikanje i fotografiranje

Od ovih koncesijskih odobrenja, na temelju prošlogodišnjih podataka, očekuje se prihod od **30.000,00 kn.**

2.1.2. Lokacije na moru i podmorju

Lokacije na moru i podmorju nije moguće decidirano odrediti jer su to gospodarske djelatnosti koje se ne obavljaju na jednom statičnom mjestu kao npr. iznajmljivanje plovila, ribarenje i slično.

Takve zahtjeve Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja razmatrati će pojedinačno te dodjeljivati iste u skladu sa pozitivnim zakonskim, podzakonskim i ostalim propisima, uvažavajući javni interes i uobičajene tržišne kriterije.

Izmjenama i dopunama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („*N.N.*“ 133/13) za djelatnosti prijevoza putnika brodom, brodicom ili podmornicom, više se neće dodjeljivati koncesijska odobrenja stoga se od ovih koncesijskih odobrenja, na temelju prošlogodišnjih podataka, očekuje manji prihod u iznosu od **30.000,00 kn.**

Prilikom dodjele ovih odobrenja Vijeće će voditi računa da se prevelikim brojem istovrsnih

koncesijskih odobrenja ne bi remetio javni red i mir te ugrozilo poslovanje ovlaštenika kojima je već dodijeljeno koncesijsko odobrenje. Stoga će se broj ovakvih odobrenja na pojedinim lokacijama ograničiti na temelju iskustva iz prethodnih godina.

Ukoliko se javi više zainteresiranih podnositelja zahtjeva prednost će imati oni koji su na ovom području obavljali predmetnu djelatnost u skladu sa pozitivnim zakonskim i ostalim propisima ranijih godina, te koji su ostvarivali bolje poslovne rezultate.

2.2. SREDSTVA OD KONCESIJA

R E D B R O J	KONCESIJE				NAKNADE			
	NAZIV KONCESIONA RA	PODRUČJE	DJELATNOST	ROK TRAJANJA KONCESIJ E	FIKSNI DIO	PROMJENJI VI DIO	UKUPNO	Gradski proračun - 1/3 naknade (kn)
1	HADRIA d.o.o. Novalja	plaža Straško	Koncesija na pomorskom dobru uređene plaže Straško, u svrhu gospodarskog korištenja	30.06.2017.	135.000,00	50.000,00	185.000,00	61.666,67
2	GRMALJ d.o.o. Novalja	plaža Trinčel	Koncesija na pomorskom dobru uređene plaže Trinčel, u svrhu gospodarskog korištenja	08.06.2018.	56.800,00	25.000,00	81.800,00	27.266,67
3	Komunalije d.o.o. Novalja	Velebitski kanal	Vodovodna infrastruktura - podmorski cjevovod		7.000,00	7.000,00	14.000,00	4.666,67
4	HEP	Velebitski kanal	Električna infrastruktura - visokonaponski el. Kabel		37.000,00	90.000,00	127.000,00	42.333,33
UKUPNO:					235.800,00	172.000,00	407.800,00	135.933,33

2.3. UKUPNA PLANIRANA SREDSTVA OD NAKNADA ZA KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

SREDSTVA OD KONCESIJSKIH ODOBRENJA	DJELATNOSTI NA MORSKOJ OBALI	Utvrđene lokacije	301.650,00
		Neutvrđene lokacije	30.000,00
	DJELATNOSTI NA MORU I PODMORJU	Neutvrđene lokacije	30.000,00
SREDSTVA OD KONCESIJA			135.933,33
UKUPNO PLANIRANA SREDSTVA			497.583,33

3. ZAKLJUČAK

3.1. Struktura planiranih prihoda

Usporedbom planiranih prihoda s planiranim troškovima redovnog upravljanja pomorskim dobrom u 2017. godini, uočavamo da su očekivana sredstva u iznosu **od 497.583,33 kn** nedovoljna za ostvarenje Plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom, prema kojem planirani troškovi iznose **935.000,00 kn**. Stoga će se razlika od **437.416,67 kn** namaknuti iz ostalih izvora iz gradskog proračuna.

Klasa: 342-01/17-02/03

Urbroj: 2125/06-01/01-17 -1

Novalja, 15. veljače 2017. g.

GRAD NOVALJA

Gradonačelnik

Ante Dabo, univ.bacc.iur.