

GRAD NOVALJA, iz Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB:85290822507, kojeg zastupa gradonačelnik Ante Dabo (u daljnjem tekstu: Grad Novalja),

i

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., (skraćeno ACI d.d.) Opatija, Maršala Tita 151, OIB:17195049659, kojeg zastupa predsjednik Uprave Kristijan Pavić (u daljnjem tekstu: ACI),

sklopili su u Novalji, dana 09. studenog 2017. godine slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno sporazumno utvrđuju:

1. Da je Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 21. rujna 2017. donijelo Urbanistički plan uređenja luke Novalja, izrađen od strane projektanta Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. te da je Odluka o donošenju UPU luke Novalja objavljena u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije br. 22/2017.;
2. Da je Grad Novalja vlasnik dokumentacije – stručne podloge: „Masterplan luke i marine Novalja“, koju je izradilo društvo Zona 100 d.o.o. Zagreb, a ACI je prihvaća kao stručno rješenje;
3. Da plansko rješenje luke Novalja obuhvaća - područje luke Novalja s 3 lučka bazena:

a/. bazen je područje luke otvorene za javni promet:

- uz sjeverni lukobran, na njegovom južnom dijelu, planiran je **ribarski dio luke**,
- u preostalom dijelu sjevernog lukobrana te operativne obale planirani su **komunalni vezovi** te
- **sportska luka** (jedriličarski klub).

b/. bazen je područje luke nautičkog turizma - marina sa kopnom i morskom benzinskom postajom:

- na kopnom dijelu planirane su **prateće građevine luke nautičkog turizma - marine** (upravna zgrada, prostor za mornare, recepcija s pratećim sanitarnim, trgovačkim, ugostiteljskim i drugim sadržajima), **parkiralište te podzemna garaža**,
- kapacitet luke nautičkog turizma - marine predviđen je s **najviše 400 vezova** u moru

c/. bazen je područje luke otvorene za javni promet:

- sjeverna strana južnog lukobrana rezervirana je za vezove marine,
- ostali dio južnog lukobrana namijenjen za komunalne vezove luke otvorene za javni promet te za cruisere i katamaran,
- kopneni (operativni) dio luke namijenjen je za izletničke brodove, turističke brodove, taxi, najam plovila i sl.,
- u dijelu luke otvorene za javni promet planirano je pristanište hidroaviona.

4. Da je ACI uputio Gradu Novalji Pismo namjere br. 1034/17 od 9. listopada 2017. kojim je

izrazio interes za izgradnju i gospodarsko korištenje planirane luke posebne namjene – luke nautičkog turizma te obavijestio Grad Novalju da će nadležnom Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture kao davatelju koncesije podnijeti odgovarajuće pismo inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru, te da je voljan financirati ishodaenje lokacijske dozvole.

Članak 2.

Grad Novalja potvrđuje legitiman interes za realizacijom izgradnje luke Novalja sukladno UPU uređenja luke te u sklopu toga uređenja luke nautičkog turizma, otvorenog tipa marine u urbaniziranom centru grada Novalje te prihvaća inicijativu ACI za pokretanjem postupka dodijele koncesije na pomorskom dobru u cilju izgradnje i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novalja.

Članak 3.

ACI se obvezuje financirati izradu idejnog projekta i provesti sve zakonom propisane aktivnosti i procedure te uložiti svoje najbolje znanje kako bi ishodio lokacijsku dozvolu za čitavo područje luke Novalja, koje uključuje sva tri lučka bazena, sa predvidivim rokom ishodaenja lokacijske dozvole u vremenskom periodu najkasnije do 18 mjeseci počevši od dana potpisa ovog Sporazuma.

ACI je ovlašten potraživati povrat troškova izrade lokacijske dozvole od davatelja koncesije, Lučke uprave i drugih nadležnih državnih tijela, osim u dijelu troškova i izdataka koje će morati u svakom slučaju preuzeti kao koncesionar, ako dobije koncesiju na pomorskom dobru u cilju izgradnje i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novalja.

Grad Novalja, potvrđujući opravdani javni i gradski interes za realizacijom projekta izgradnje sveukupne luke Novalja prema planskoj dokumentaciji navedenoj u članku 1. ovog Sporazuma, kao vlasnik prostorne dokumentacije i stručnih podloga na osnovi kojih je donijet UPU uređenja luke Novalja, u svakom slučaju jamči ACI-u povrat troškova izrade lokacijske dozvole ako ti troškovi ne budu vraćeni od strane davatelja koncesije, Lučke uprave i drugih nadležnih državnih tijela, osim u dijelu troškova i izdataka koje će morati u svakom slučaju preuzeti kao koncesionar, ako dobije koncesiju na pomorskom dobru u cilju izgradnje i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novalja.

Članak 4.

Ugovorne strane uložiti će sve potrebne, legitimne i razumne napore kako bi u realizaciji izgradnje luke Novalja prema prostornoj dokumentaciji i stručnim podlogama iz članka 1. ovog Sporazuma stvorili sve zakonske preduvjete za što skoriji početak izgradnje luke, te će po potrebi sklopiti nove Sporazume ili anekse ovog Sporazuma kako između sebe tako i sa Lučkom upravom, državnim tijelima i trećim nadležnim osobama.

Članak 5.

Ovaj se Sporazum odnosi na Ugovorne strane i nijedna ga sporazumna strana ne može prenijeti bez prethodne pisane suglasnosti druge sporazumne strane.

Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana, a bilo koje izmjene i/ili dopune ovog Sporazuma, da bi bile valjane i proizvodile pravne učinke, moraju biti učinjene u pisanom obliku i potpisane od obaju ugovornih strana.

U slučaju da se bilo koja odredba ovog Sporazuma pokaže ili bude proglašena ništavom, nevaljanom ili neizvršivom, to neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Sporazuma koje će i dalje biti na snazi i proizvoditi pravne učinke, a ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni takve ništave, nevaljane ili neizvršive odredbe drugom odredbom valjanom po obliku i sadržaju, a kojom se na pravno dopušten način postiže ista ili najviše moguće slična svrha koju su ugovorne strane htjele postići ništavom, nevaljanom ili neprovedivom odredbom.

Članak 6.

Bilo koji spor koji proizađe iz ovog Sporazuma ili je s njim u vezi, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne uspiju za rješavanje svih sporova koji proizađu iz ovog sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan će biti stvarno nadležni redovni sud u Zadru.

Članak 7.

Prilozi i sastavni dijelovi ovog Sporazuma su stručne podloge odnosno plansko rješenje navedeno u članku 1. točka 2 i 3 ovog Sporazuma.

Članak 8.

Ovaj Sporazum stupa na snagu na dan kada ga potpišu ugovorne strane.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Sporazumne Strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

U Novalji 09. studenog 2017.

Grad Novalja:

ACI d.d.:

Gradonačelnik Ante Dabo

Predsjednik uprave Kristijan Pavić

KLASA: 342-01/17-02/11

URBROJ: 2125/06-01/01-17-5