

ŽUPANIJA: LIČKO-SENJSKA

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD NOVALJU

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Novalje, iznosi: 327,5558 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	1	14,5600
	UKUPNO	1	14,5600

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	257,1044	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 hektara.

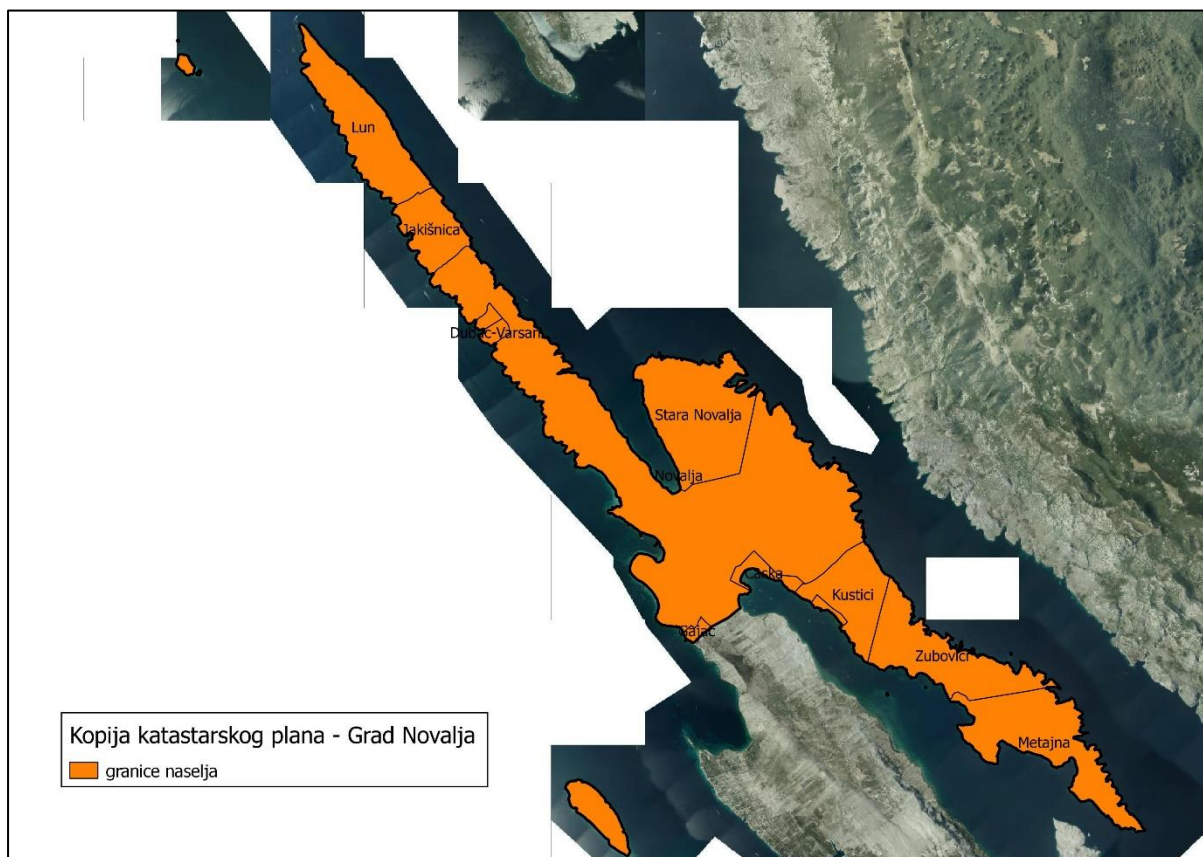
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Novalju dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVALJU

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU NOVALJI

Grad Novalja prostire se na površini od 95,69 km² i sastoji se od 12 naselja: Caska, Kustići, Lun, Metajna, Novalja, Potočnica, Stara Novalja, Vidalići, Zubovčići, Gajac, Jakišnica i Dubac-Varsan, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Novalje, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVALJU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Novalje su:

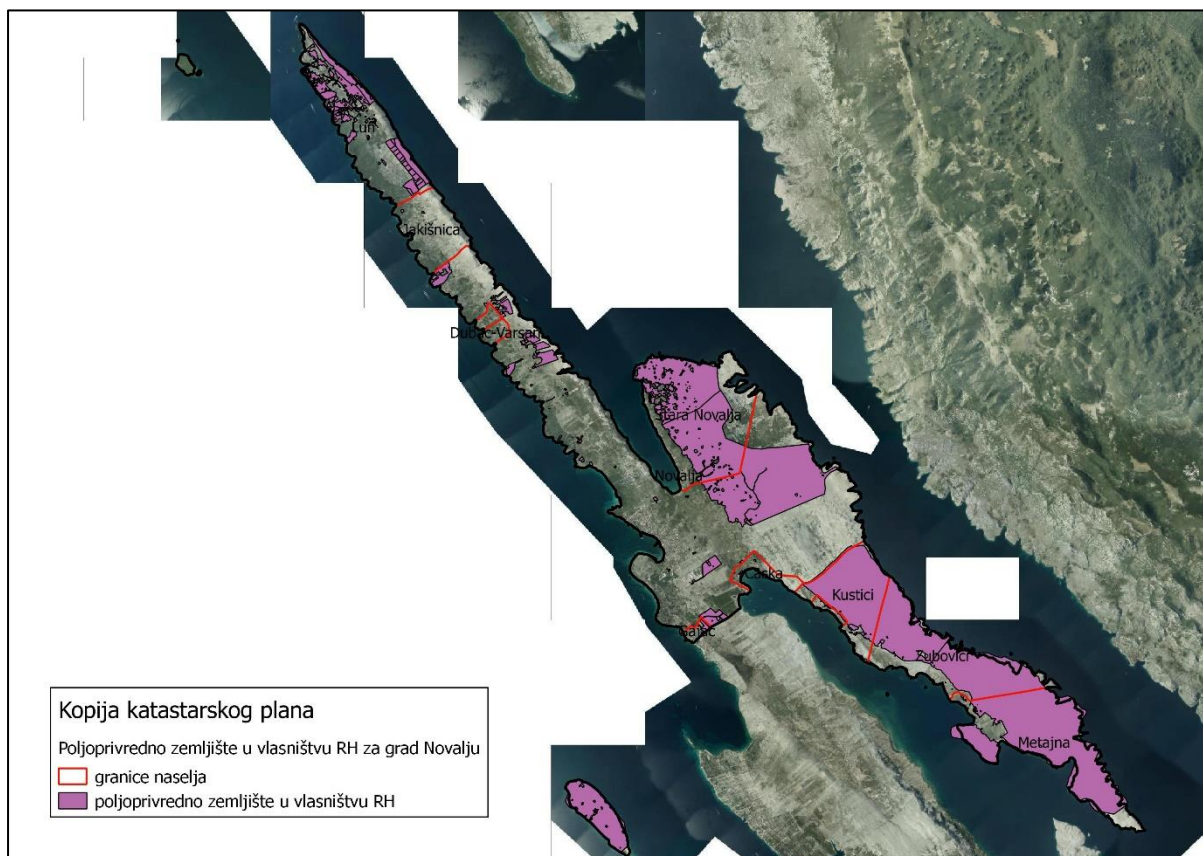
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Novalja sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Novalje koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Gospić upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 1.908,0034 hektara. Temeljem zaprimljenog očitovanja Hrvatskih šuma utvrđeno je koje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta se nalaze u šumskogospodarskoj osnovi kojom gospodare Hrvatske šume te je utvrđena točna površina državnog poljoprivrednog zemljišta kojom se može raspolagati na području grada Novalje koja iznosi 327,5558 hektara.

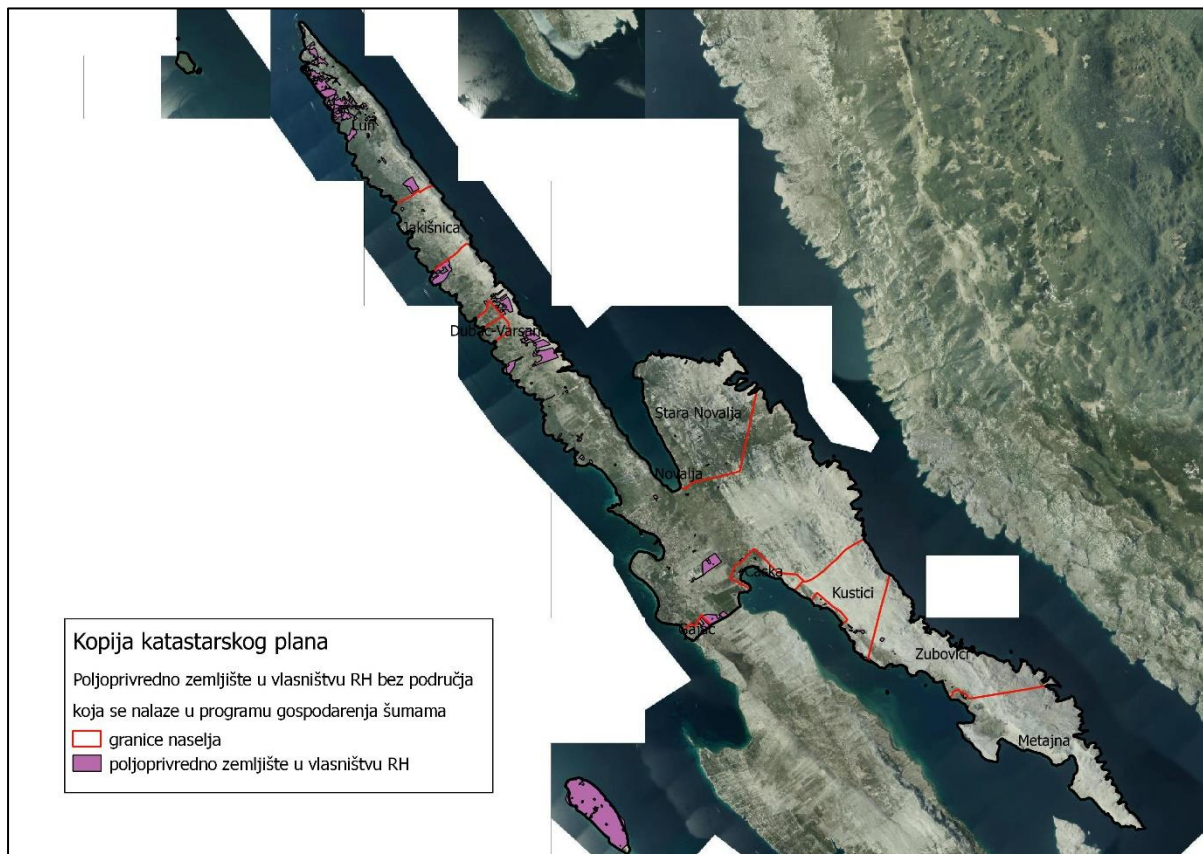
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Novalju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novalje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



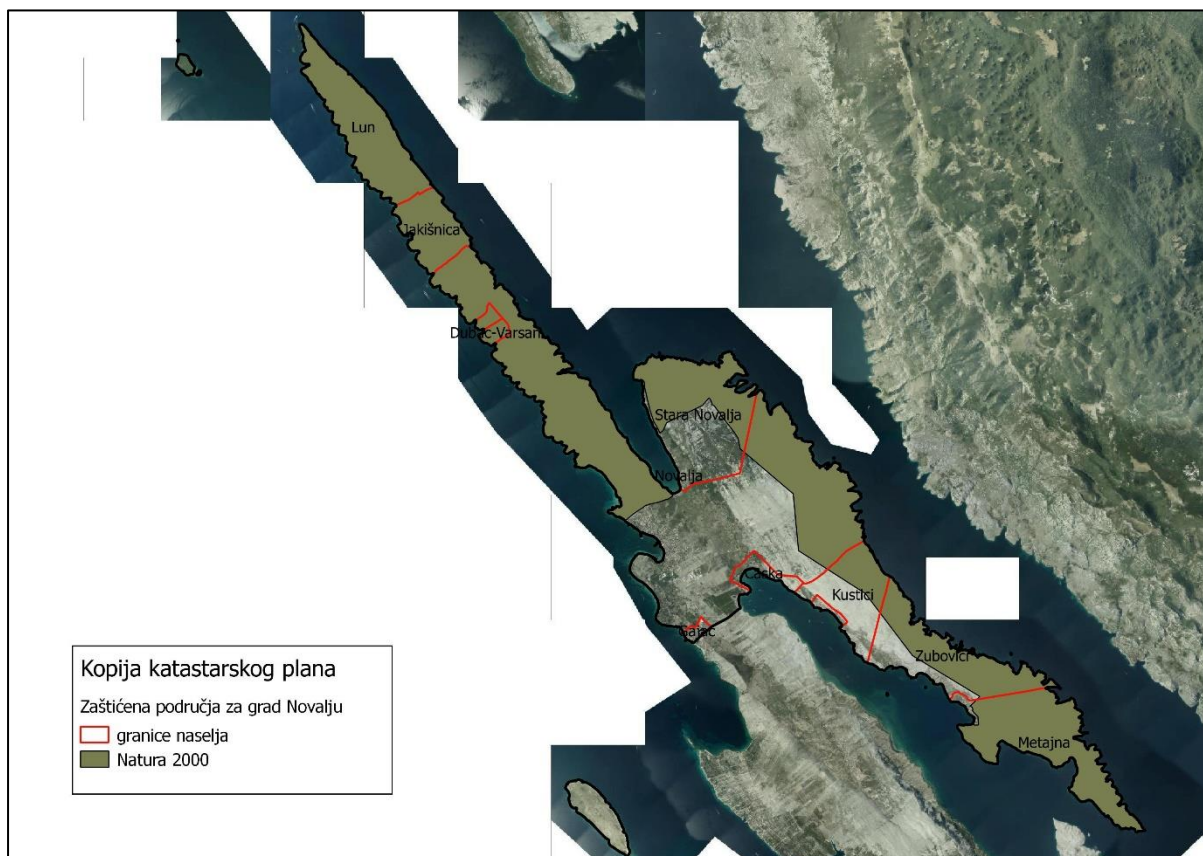
Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Novalje
 Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Za potrebe izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem svoje očitovanje dostavile su Hrvatske šume, odjel za uređivanje šuma UŠP Senj. Njihovim očitovanjem utvrđena su područja koja se nalaze u programu gospodarenja sa šumama. Uvidom u te podatke utvrđeno je da se na području k.o. Barbati, k.o. Lun i k.o. Novalja nalaze površine u programu gospodarenja šumama. Prikaz svih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području grada Novalje nakon obrade podataka iz očitovanja Hrvatskih šuma nalazi se na slici 3 i PRILOGU KKP-2



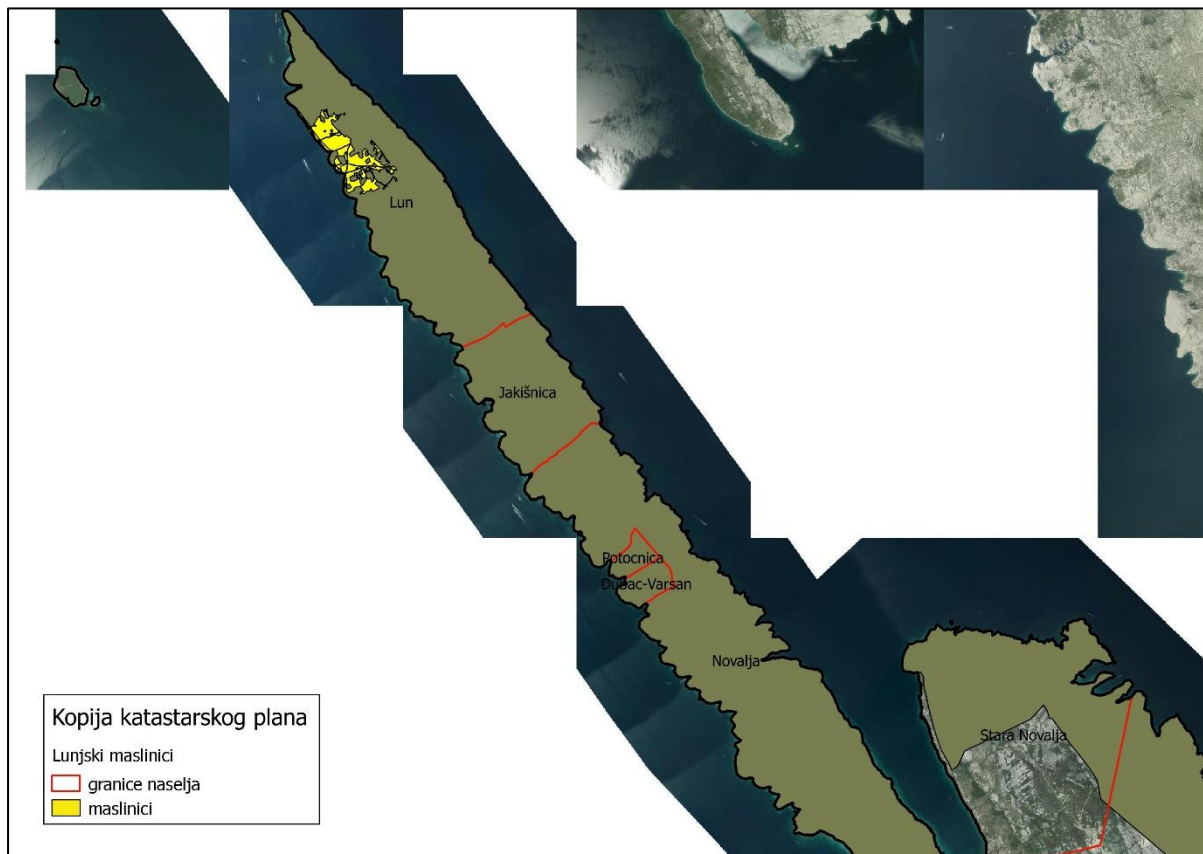
Slika 3: Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH bez područja koja se nalaze u programu gospodarenja šumama, Izvor: Hrvatske šume, Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Novalje postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u prilogu 2.



Slika 4: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

Na području grada Novalje koje je obuhvaćeno Naturom 2000 postoje i čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području značajnog krajobraza Lunjski maslinici u površini od 55,8914 hektara na području k.o. Lun. Navedeno područje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH grad Novalja neće uvrstiti u ovaj Program raspolaganja na način da se njima neće odrediti vrsta raspolaganja, ali ulaze u sveukupnu površinu državnog poljoprivrednog zemljišta na području grada Novalje. Popis katastarskih čestica koje se nalaze na ovom području nalaze se u prilogu 1 i 2 i vidljive su na slici 5.



Slika 5: Značajni krajobraz Lunjski maslinici, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novalja, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području grada Novalje postoji jedan ugovor o zakupu na 50 godina. Popis katastarskih čestica koje se nalaze u navedenom ugovoru o zakupu nalazi se u tablici 1.

Tablica 1: Katastarske čestice u ugovoru o zakupu na 50 godina

Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Kultura	Površina (ha)
Novalja	Dio 3405/286	kamenjar	1,7600
Novalja	Dio 3405/286	kamenjar	3,0600
Novalja	Dio 3407	kamenjar	9,7400
Ukupno			14,5600

S obzirom da se radi o katastarskim česticama koje se djelomično nalaze šumskogospodarskoj osnovi dijelove površina katastarskih čestica koje se nalaze u ugovoru u zakupu i izdvojene su iz šumskogospodarske osnove nije moguće identificirati na karti.

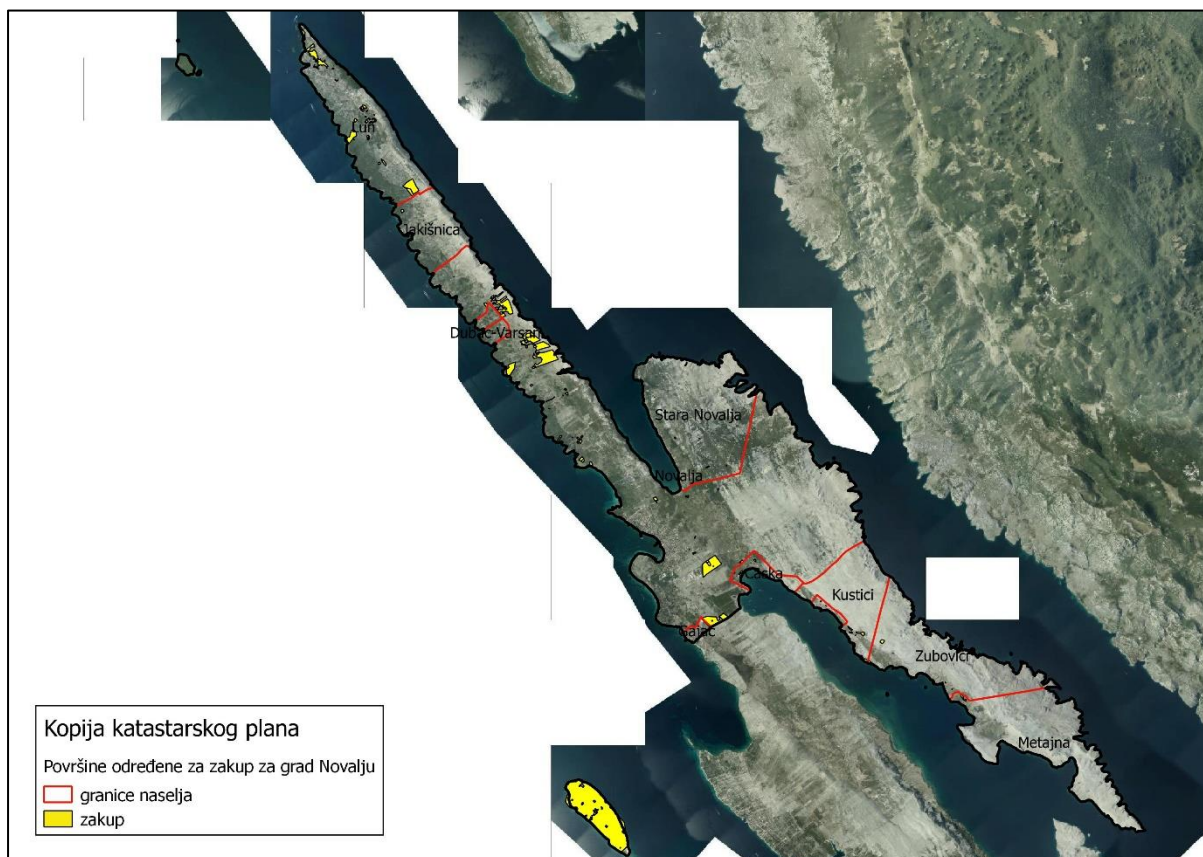
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Novalje može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20,00 ha.

Na području grada Novalje za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 257,1044 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novalje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novalje i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novalja – obrada autora

Prikaz poljoprivrednog zemljišta za zakup na 25 godina po katastarskim općinama dan je u tablici 2.

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište koje određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Barbati	6,7042
Lun	26,3436
Novalja	224,0566
Ukupno	257,1044

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Novalje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području grada Novalje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Novalje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Novalje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Novalje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Novalju
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000
4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Novalju koje se ne nalazi u području gospodarenja šumama
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za grad Novalju