

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XII. sjednici održanoj 06. travnja 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- redefiniranje oblika i veličina dijela građevnih čestica te eventualno povezana izmjena namjene i dijela prometne mreže,
- povezane izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat važećeg DPU-a) veličine 17,70 ha određeno u članku 118. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.3. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja, radna zona Čiponjac.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Čiponjac usvojen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Novalje 15. srpnja 2004. godine ("Županijski glasnik", br. 13/04).

Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone Čiponjac predviđeno je 46 građevinskih čestica. Do sada je izgrađeno više od 50% ukupne površine poduzetničke zone (infrastruktura: uređene prometnice, vodovod, elektroopskrba, odvodnja i telekomunikacije te izgrađeni objekti na parcelama).

Kroz primjenu Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ukazala se potreba za izradom izmjena i dopuna.

2010. godine donesene su Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac na sjednici Gradskog vijeća 20. srpnja 2010. godine ("Županijski glasnik", br. 13/10) iz potrebe za spajanjem čestica u građevinsku česticu veće površine, odnosno dijeljenjem nekih većih građevinskih čestica na manje površine.

Ista potreba se ukazuje i nakon donošenja zadnjih Izmjena i dopuna 2010. godine, odnosno potreba za djelomičnim redefiniranjem oblika i veličina građevinskih čestica te eventualno povezanim izmjenama namjene i prometnih površina, a u skladu sa inicijativama zainteresiranih subjekata.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjenju:

- tekstualnog dijela Plana - Odredbi za provedbu u skladu sa promjenom veličine (površine) i oblika građevinskih čestica te eventualno povezane promjene namjene i prometne mreže te
- grafičkog dijela Plana:
- kartografskog prikaza br. 1. „Detaljna namjena površina“, na nekim građevinskim česticama se predviđa promjena veličine (površine) i oblika građevinskih čestica, eventualno i promjena namjene planiranih čestica,
- kartografskog prikaza br. 2. „Infrastrukturni sustavi i mreže“, unijeti promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi te vezano za eventualno redefiniranje prometne mreže,
- kartografskog prikaza br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, na nekim građevinskim česticama se predviđa promjena veličine (površine) i oblika građevinskih čestica,

- kartografskog prikaza br. 4. „Uvjeti gradnje“, promjena uvjeta gradnje u skladu sa promjenom veličine (površine) i oblika građevinskih čestica.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo graditeljstva prostornog uređenja - Uprava za prostorno uređenje,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić - Ispostava Novalja,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom

članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacрта prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 45 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa:

Ur.broj: 2125/06-02-17-

Novalja,

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.