



Prostorno programska studija za zonu Grada Novalje

listopad_2014



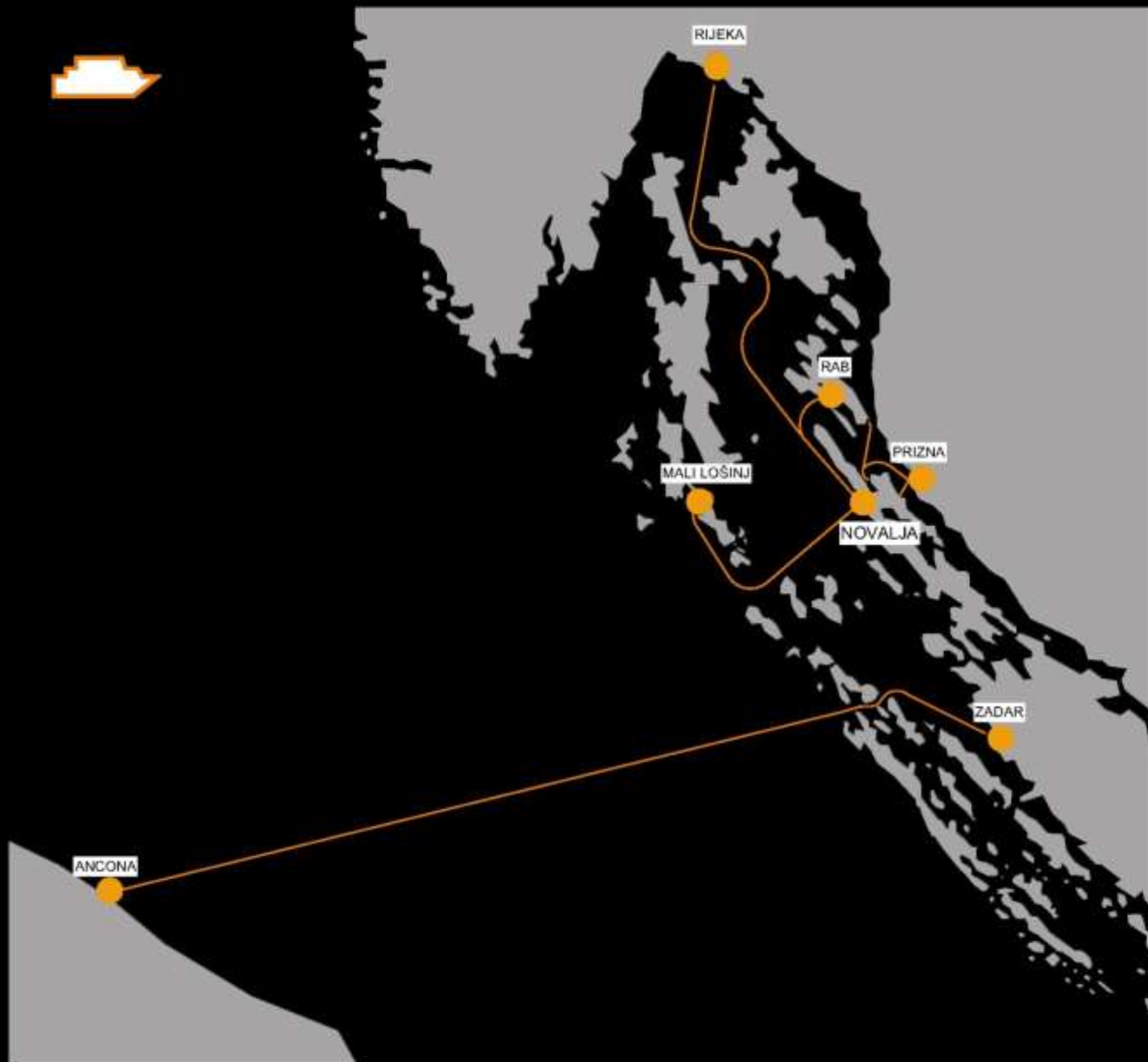
Lokacija



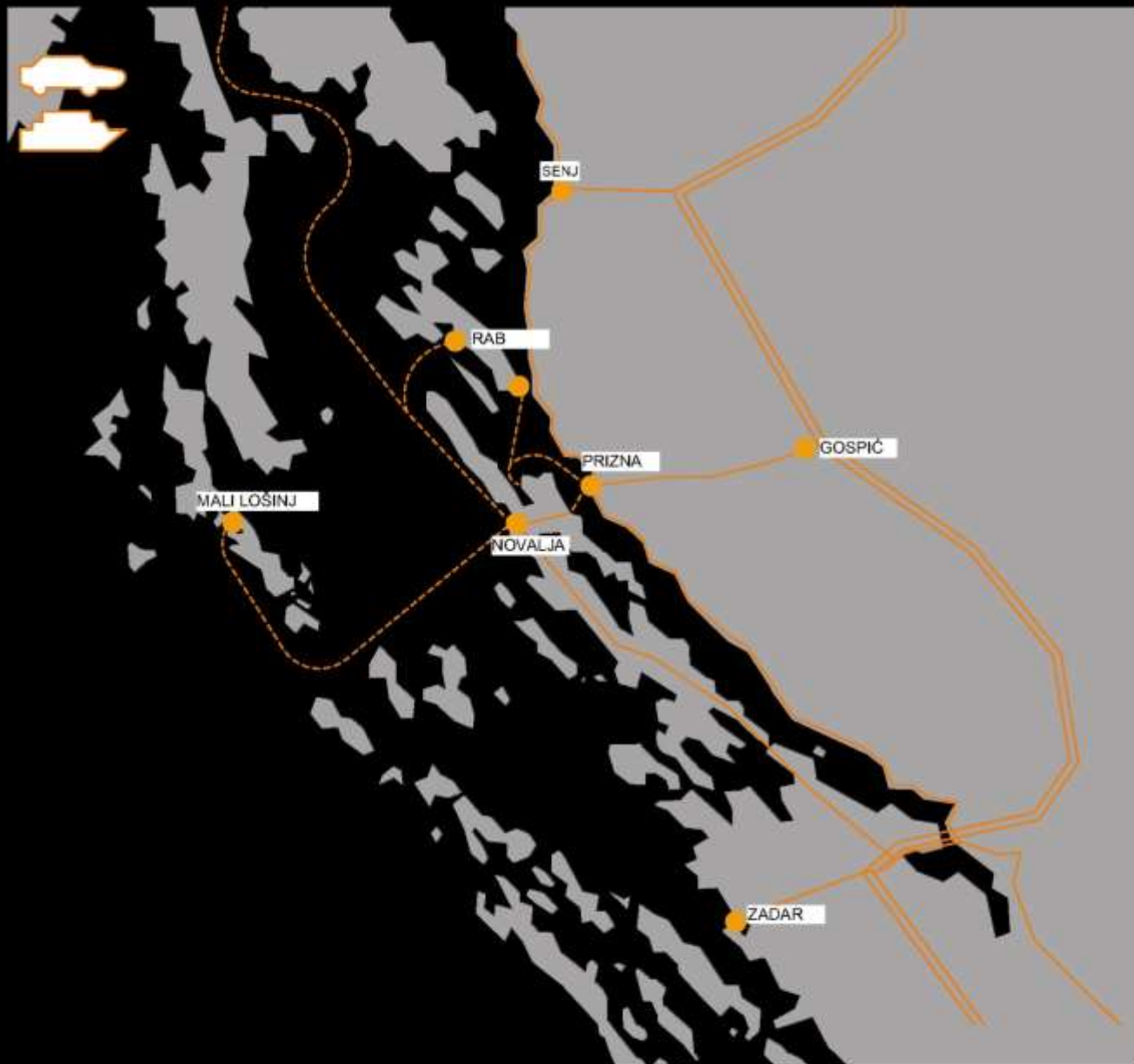
Lokacija

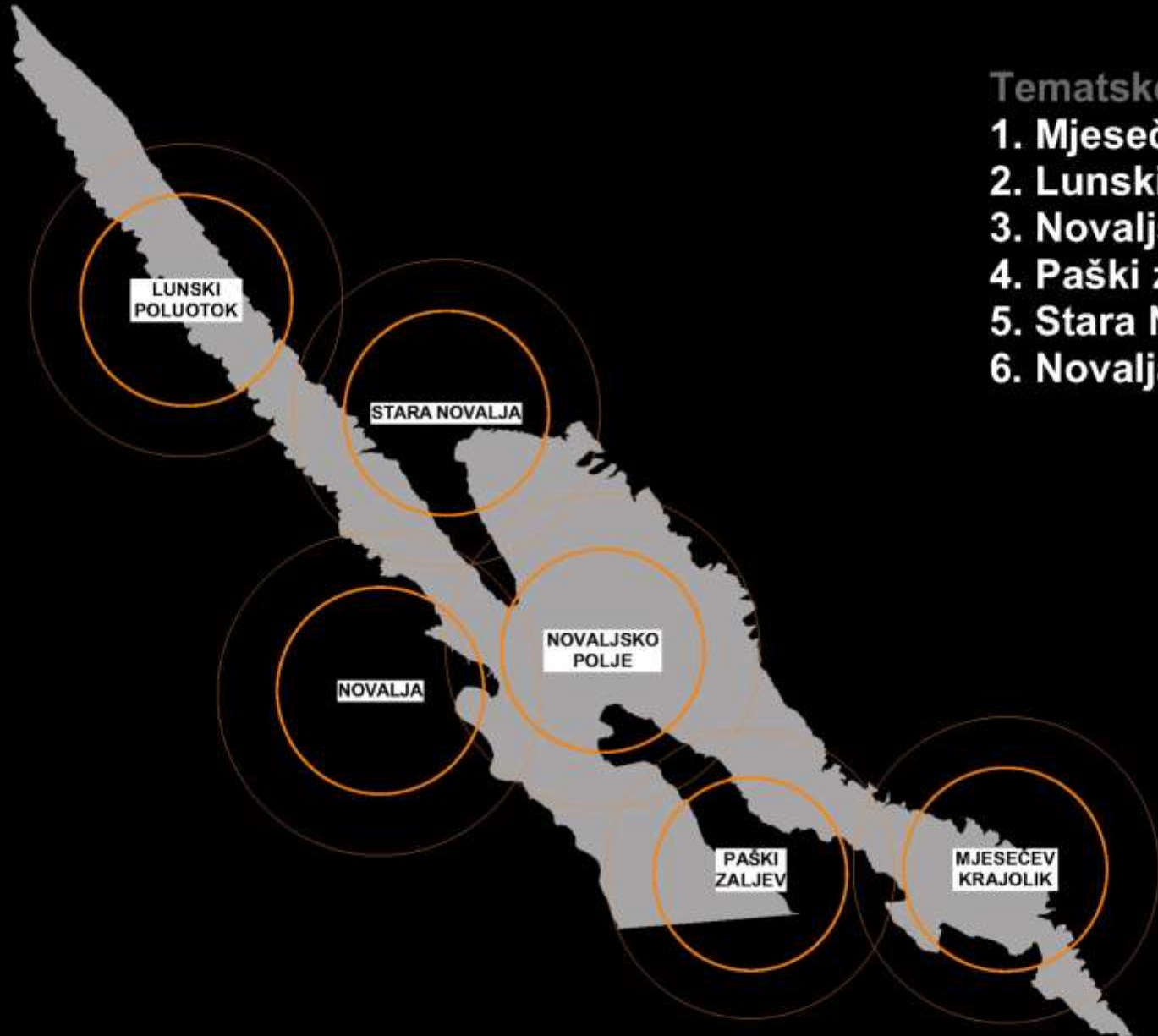


Lokacija



Lokacija





- Tematske cjeline
- 1. Mjesečev krajolik
 - 2. Lunski poluotok
 - 3. Novaljsko polje
 - 4. Paški zaljev
 - 5. Stara Novalja
 - 6. Novalja

1. Mjesečev krajolik
2. Lunski poluotok
3. Novaljsko polje
4. Paški zaljev
5. Stara Novalja
6. Novalja





1. Mjesečev krajolik
2. Lunski poluotok
3. Novaljsko polje
4. Paški zaljev
5. Stara Novalja
6. Novalja



1. Mjesečev krajolik
2. Lunski poluotok
3. **Novaljsko polje**
4. Paški zaljev
5. Stara Novalja
6. Novalja



1. Mjesečev krajolik
2. Lunski poluotok
3. Novaljsko polje
4. Paški zaljev
5. Stara Novalja
6. Novalja

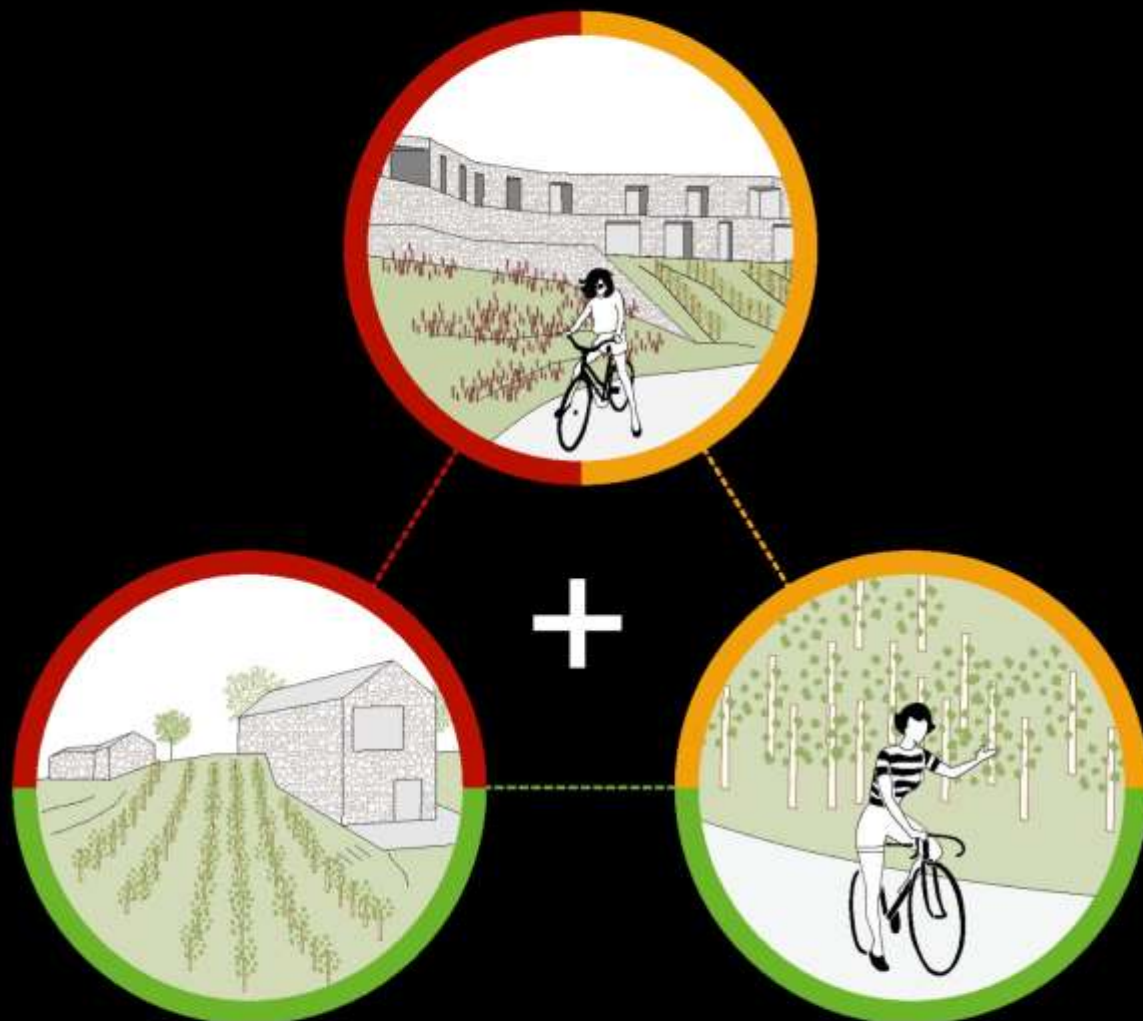


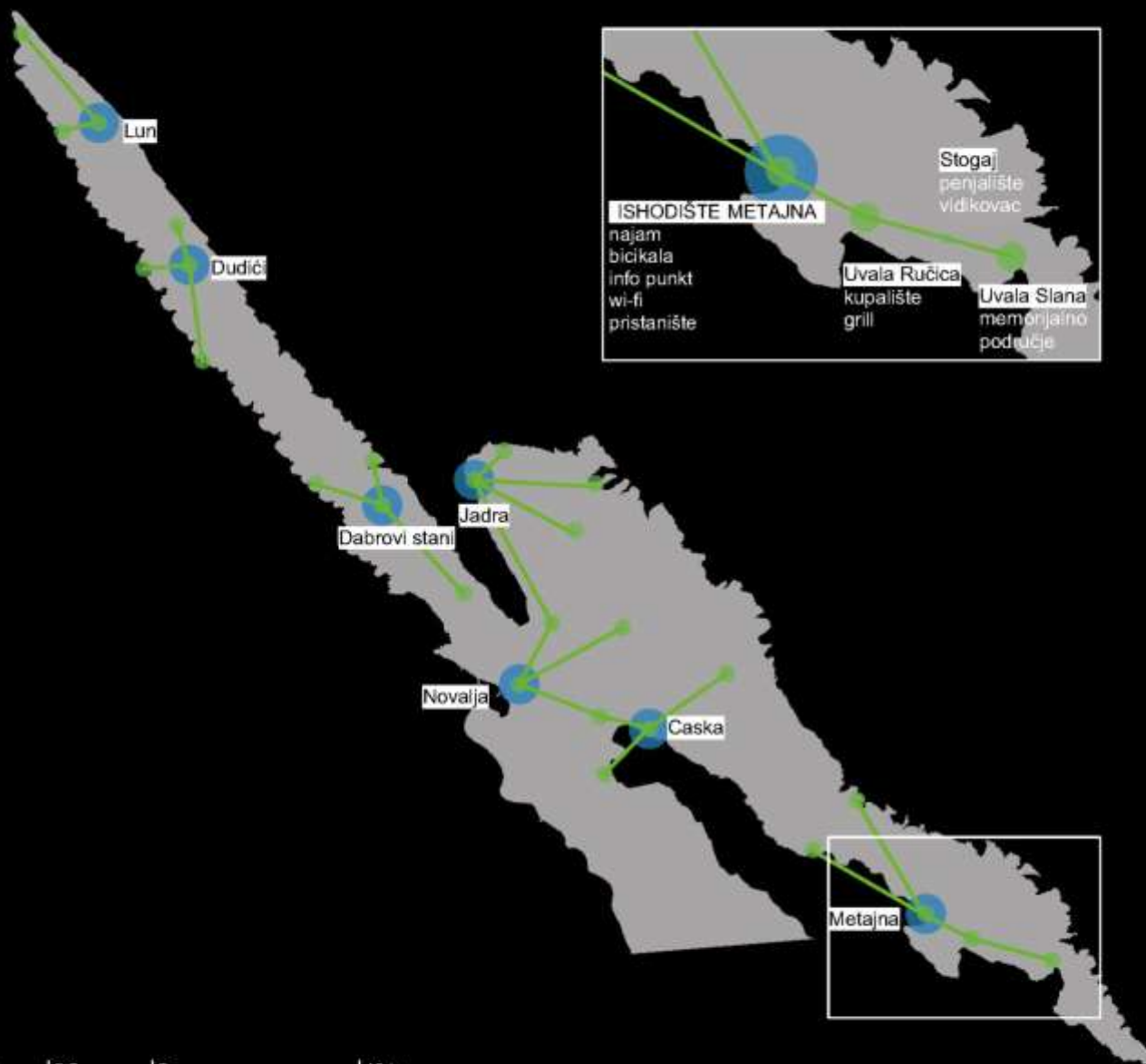
1. Mjesečev krajolik
2. Lunski poluotok
3. Novaljsko polje
4. Paški zaljev
5. Stara Novalja
6. Novalja

1. Mjesečev krajolik
2. Lunski poluotok
3. Novaljsko polje
4. Paški zaljev
5. Stara Novalja
- 6. Novalja**



Koncept razvoja
1. Infrastruktura
2. Gospodarstvo
3. Turizam





1. Infrastruktura

Pješačko biciklistički putevi i staze

projekt pješačkih i biciklističkih staza

sustav atrakcija uz staze
(vidikovci, bivci, info punkt)

destinacije (prirodne, arheološke, enološke
i gastronomske znamenitosti)

-  ishodišta
-  staze
-  destinacije



0 | 1 | 2,5 | 5

10 km

2. Gospodarstvo

Poticanje gospodarstva u službi turizma



aktiviranje poljoprivrednih potencijala (maslinici, vinogradi, pašnjaci...)

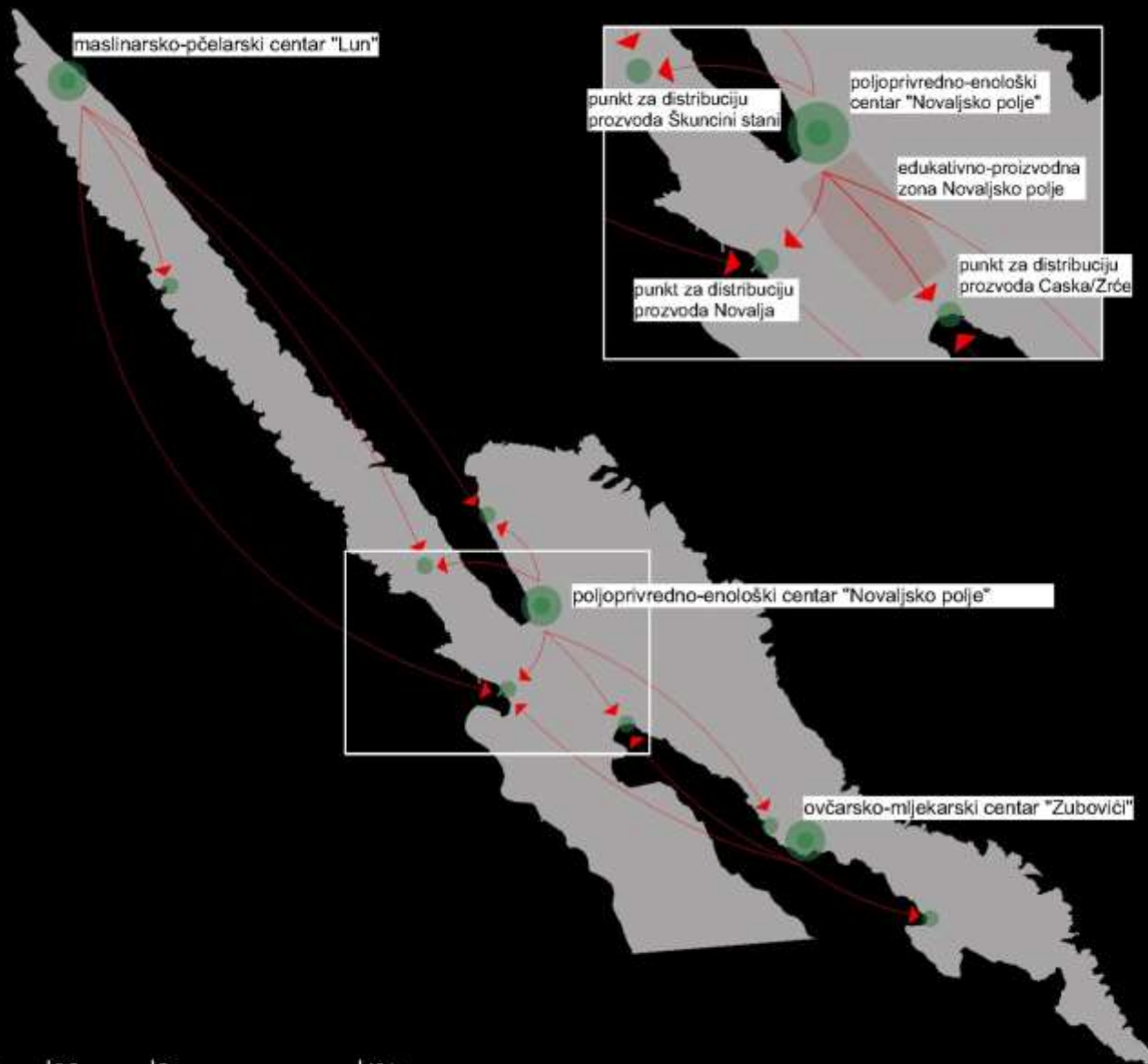
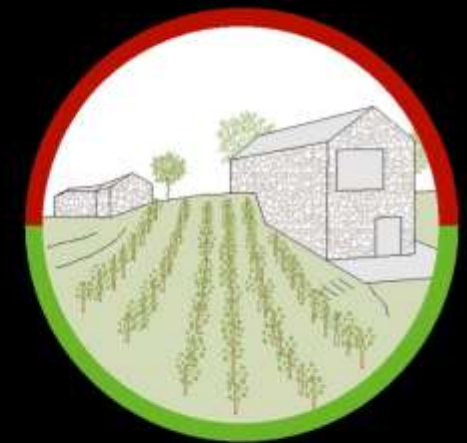
Lun - maslinarstvo i pčelarstvo

Novaljsko polje - vinogradarstvo, povrće i voće

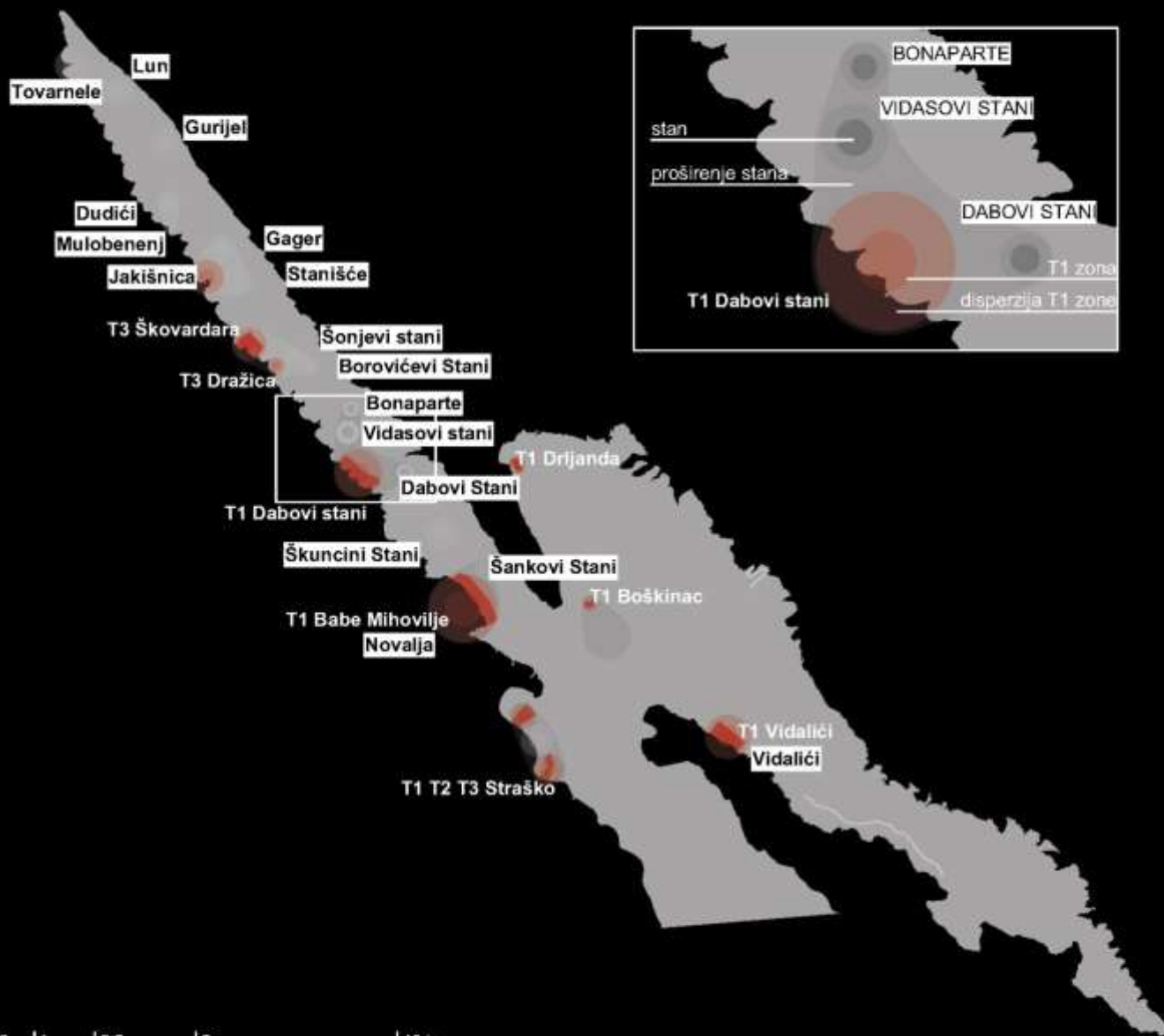
Mjesečev krajolik - ovčarstvo, mljekarstvo

distribucija proizvoda po otoku

-  edukativno-proizvodni centar
-  punkt distribucije proizvoda



0 | 1 | 2,5 | 5 | 10 km



3. Turizam

Disperzija smještajnih kapaciteta

dispersija turističkog smještaja na području između T1 zona i stana

diverzifikacija tipa smještaja

mali hoteli (do 50 soba) umjesto velikih naselja

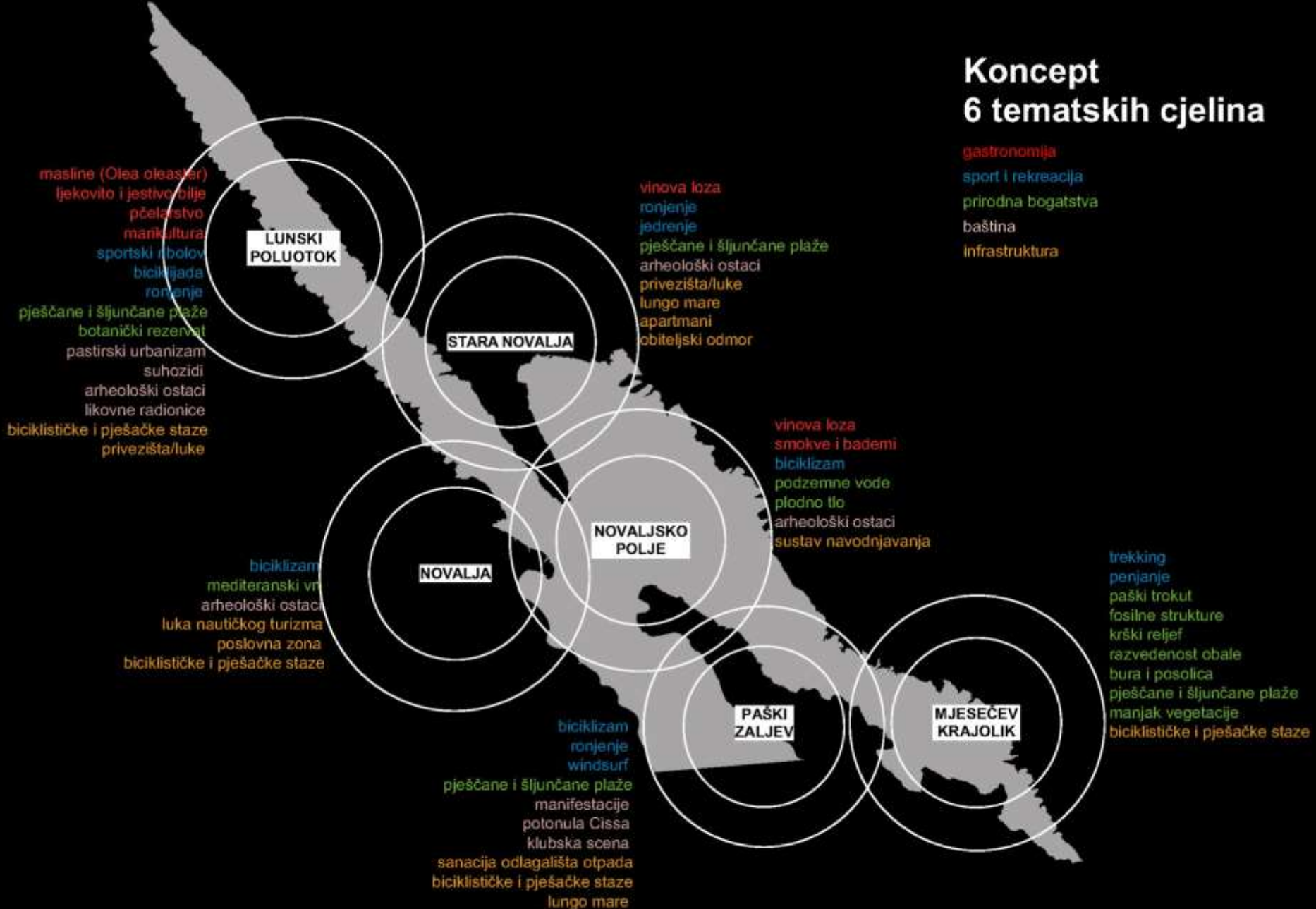
glamping = glamorous camping
cca 20jedinica/ha

- T1 zona
- disperzija zone (redefinicija OPG-a)
- disperzija izgradnje- proširenje stana



0 | 1 | 2,5 | 5 | 10 km

Koncept 6 tematskih cjelina



Mjesečev krajolik geoturizam



1

Geoturizam

zemljopisna obilježja

kultura

okoliš

baština

dobrobit stanovnika

povijesne strukture

žive i tradicijske kulture

krajolici

kuhinja

umjetnost

lokalna flora i fauna








Trollstigen Mountain Lodge, Reiulf Ramstad Architects

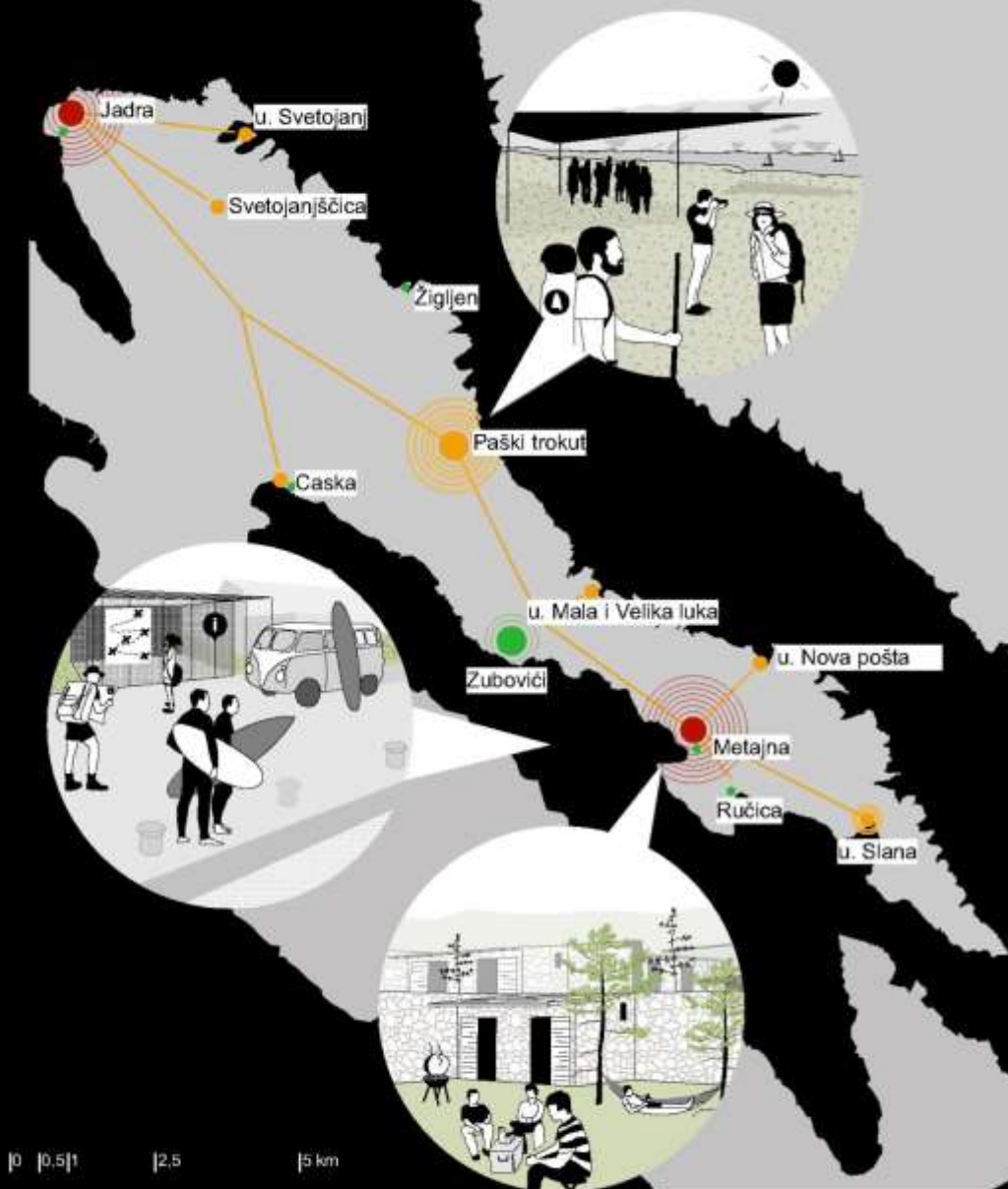
Geoturizam



Eggum Tourist Route, Norway, Snøhetta

Programske smjernice

-  ishodišta pješačko-biciklističkih ruta
-  destinacija s dodanim sadržajem
-  destinacije planiranih ruta
-  edukativno-proizvodni centar za ovčarstvo i mljekarske proizvode
-  punktovi za distribuciju lokalnih proizvoda



Katalog predloženih projekata

Projekt ishodišta Jadra

Projekt ishodišta Metajna

Projekt staza Mjesečevog pejzaža

Projekt Paški trokut - krajobrazna intervencija

Projekt "glamping" kamp u mjesečevom pejzažu

Projekt memorijalni centar Slana

Projekt penjalište Stogaj

Projekt turistički punkt Vrata otoka - Žigljen

Projekt ovčarsko-mljekarskog centra u Zubovićima

Projekt sportskih i komunalnih lučica

Staze Mjesečevog pejzaža



Staze Mjesečevog pejzaža



Rute s ishodištem u Metajni

- Ruta 1 - od ishodišta do ishodišta**
21.7 km / 0-180 mnv / 8h
- Ruta 6: avantura oko Panosa**
8.5 km / 0-218 mnv / 3h
- Ruta 7: dvije uvale / oko Narčele**
4.3-8.6 km / 0-180 mnv / 1:30-3h
- Ruta 8: dvije obale / oko Grbina stana**
5.5-8.6 km / 0-80 mnv / 2-3h
- Ruta 9: lungo mare**
6.7 km / 0-20 mnv / 2h

Rute s ishodištem na plaži Jadra

- Ruta 1 - od ishodišta do ishodišta**
21.7 km / mnv: 0-180 mnv / trajanje: 8h
- Ruta 2: tri vrha / oko Zaglave**
9.7 km / 0-176 mnv / trajanje: 3:30h
- Ruta 3: uvale Svetojanj**
7.7 km / 0-120 mnv / 2:30h
- Ruta 4: Novaljskim poljem**
16.1 km / 0-120 mnv / 5:30h
- Ruta 5: kružna staza**
16.1 km / 0-120 mnv / 5:30h

0 0.5

2.5

5 km



Staze Mjesečevog pejzaža
_reference



Parco lineare, Callagirone, San Michele di Ganzaria,
Italia Marco Navarra

Tudela-Culip Restoration, Cap de Creus,
Španjolska, EMF&Ardévol

Paški trokut
krajobrazna intervencija



Paški trokut krajobrazna intervencija



Paški trokut_krajobrazna
intervencija_reference



Wild Reindeer Centre Pavilion, Hjerkin, Norveška, Snøhetta Oslo AS



Wild Reindeer Centre Pavilion, Hjerkin, Norveška, Snøhetta Oslo AS

Ronilački centar Jadra (ishodište)



Postojeće stanje s označenim zonama intervencije



Ronilački centar Jadra (ishodište) sa hotelom u Drljandi_reference



Barbouni restaurant, Costa Navarino, Grčka, K-studio

ALMA hotel, pustinja Atacama, Chile, LAN Architecture

Metajna (ishodište)



Postojeće stanje s označenim zonama intervencije

- centar za morske sportove 'Metajna'
- najam bicikala + omarići za stvari + info
- vanjski prostor okupljanja (klupe, česma...)
- zona privezišta



Metajna (ishodište) _reference



Niyang River Visitor Center, Xizang, Kina,
Standardarchitecture & Zhaoyang Architects



Hereiane rest area, Hardanger, Norveška,
Asplan Viak - Knut Hellås / 3 RW - Susanne Pushberger

Third Wave Kiosk, Torquay, Australia,
Tony Hobba Architects

"Glamping" u mjesečevom pejzažu





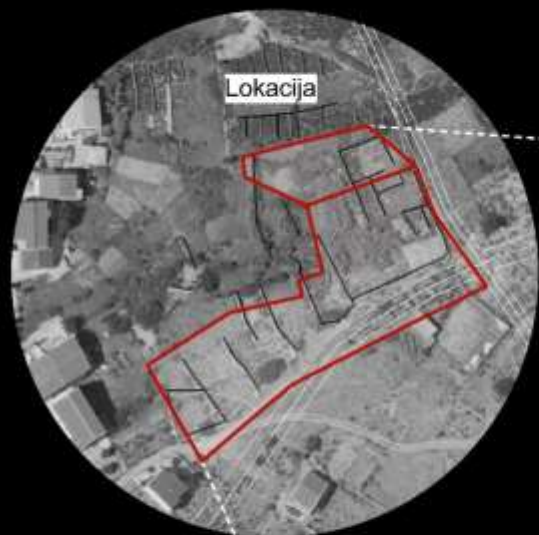
"Glamping" kamp u
mesečevom pejzažu_reference



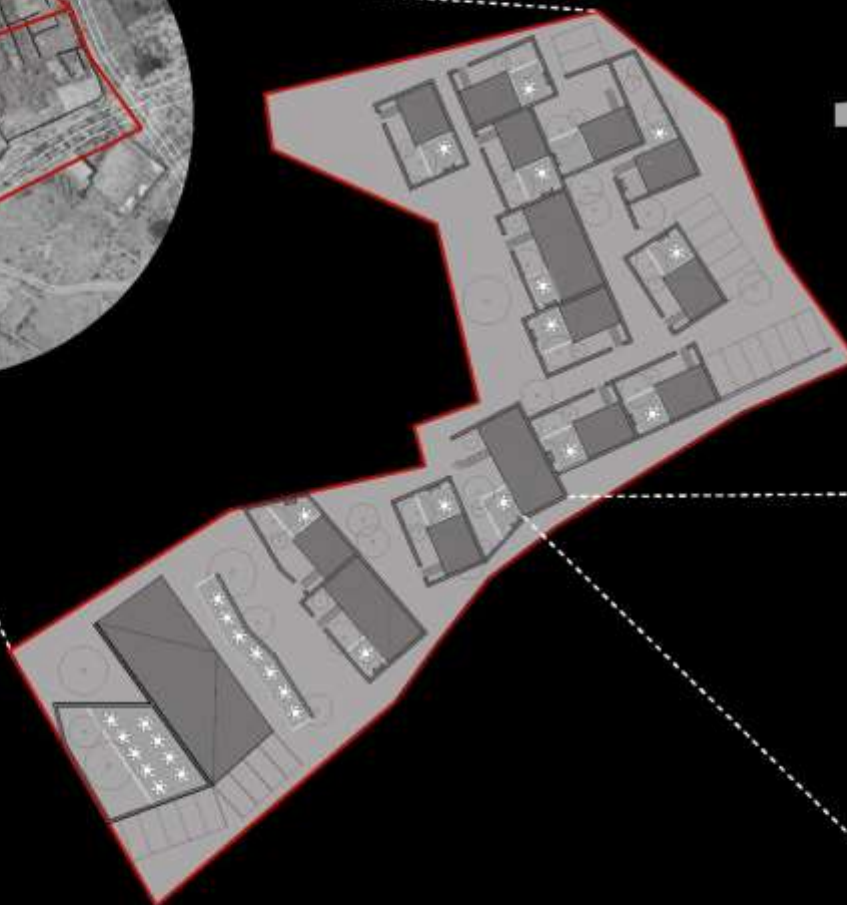
TAMA rural hotel,
decaARCHITECTURE

TAMA rural hotel,
decaARCHITECTURE

"Glamping" u mjesečevom pejzažu



Moguća turistička tipologija



Presjek



Bungalov



Apartman










Punta Luna tradicija

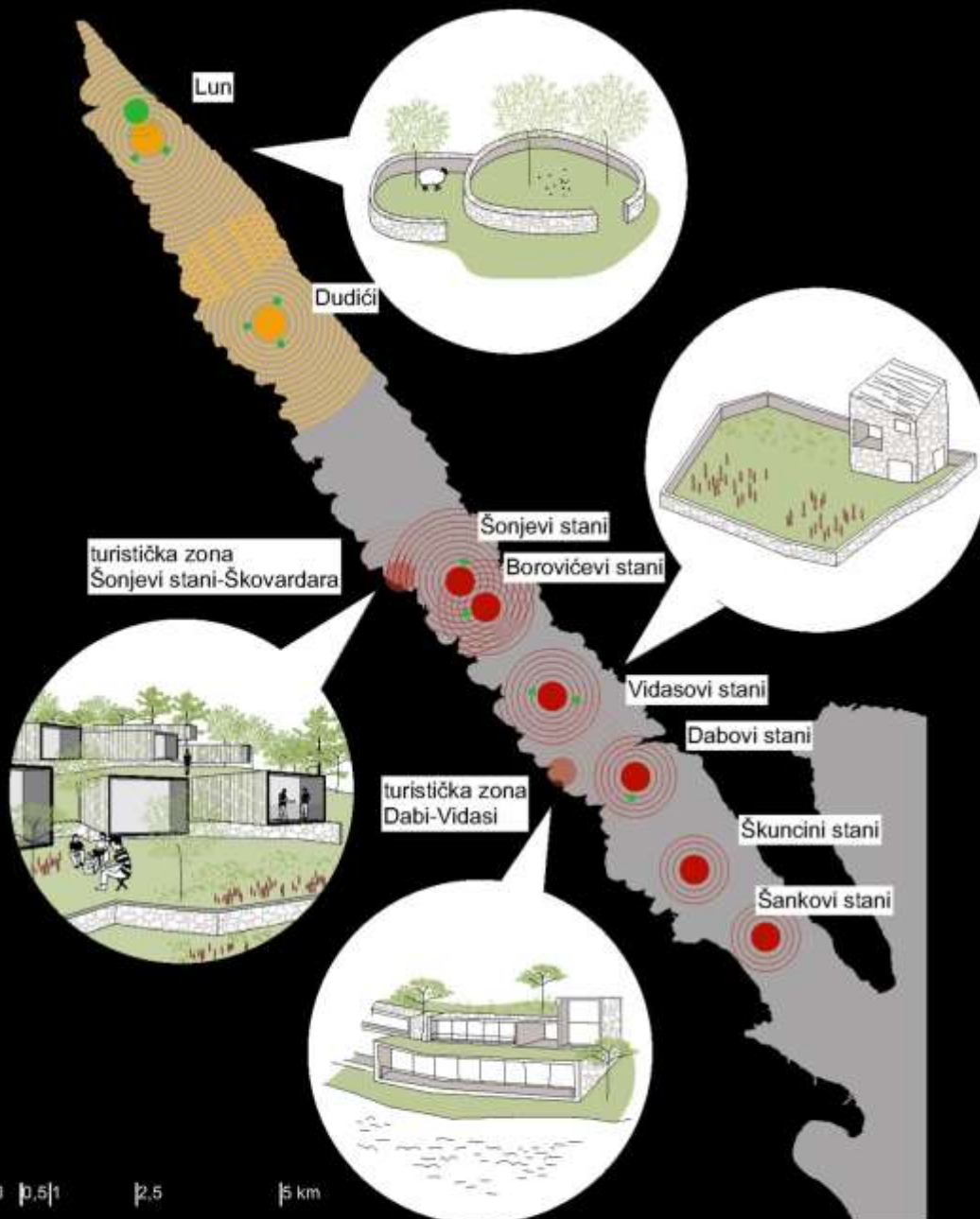
disperzija turističkog smještaja

1. smanjenje kapaciteta
2. povećanje kvalitete

2

Programske smjernice

-  stani
-  Lunski maslinici
(integralni dio suhozidnih formacija)
-  maslinarsko pčelarski centar Lun
-  punktovi za distribuciju lokalnih proizvoda
-  turističke zone



0 0.5 1 2.5 5 km

Katalog predloženih projekata

Projekt revitalizacije suhozida

Projekt glamping kampa u masliniku
"Šonjevi stani"

Projekt difuznih hotela u stanima

Projekt disperzije turističkog
smještaja

Projekt agrohotele Dabi Vidasi

Projekt tematskih staza sa sustavom
atrakcija uz staze

Projekt marine Tovarnele

Projekt sportskih i komunalnih
lučica

Projekt maslinarsko-pčelarskog
centra Lun

Projekt odvodnje otpadnih voda



Revitalizacija suhozida

morfološke tipologije suhozidnih formacija

amorfno - osik



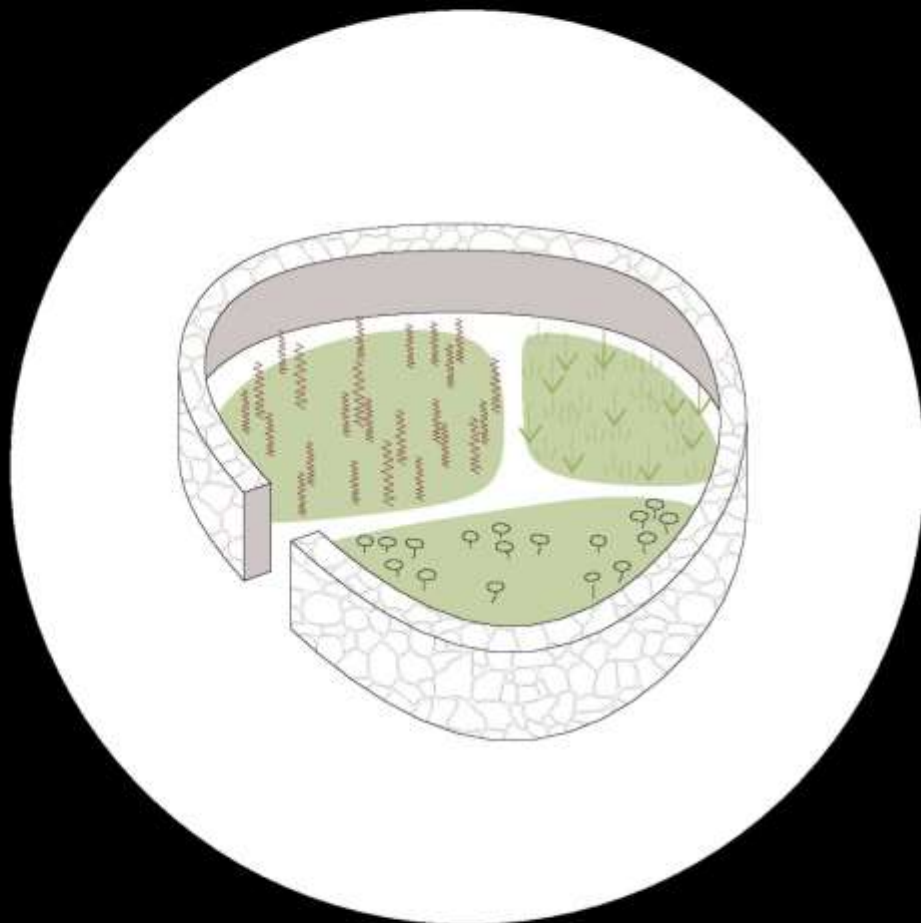
pravilni raster s formacijama okomitim na slojnice



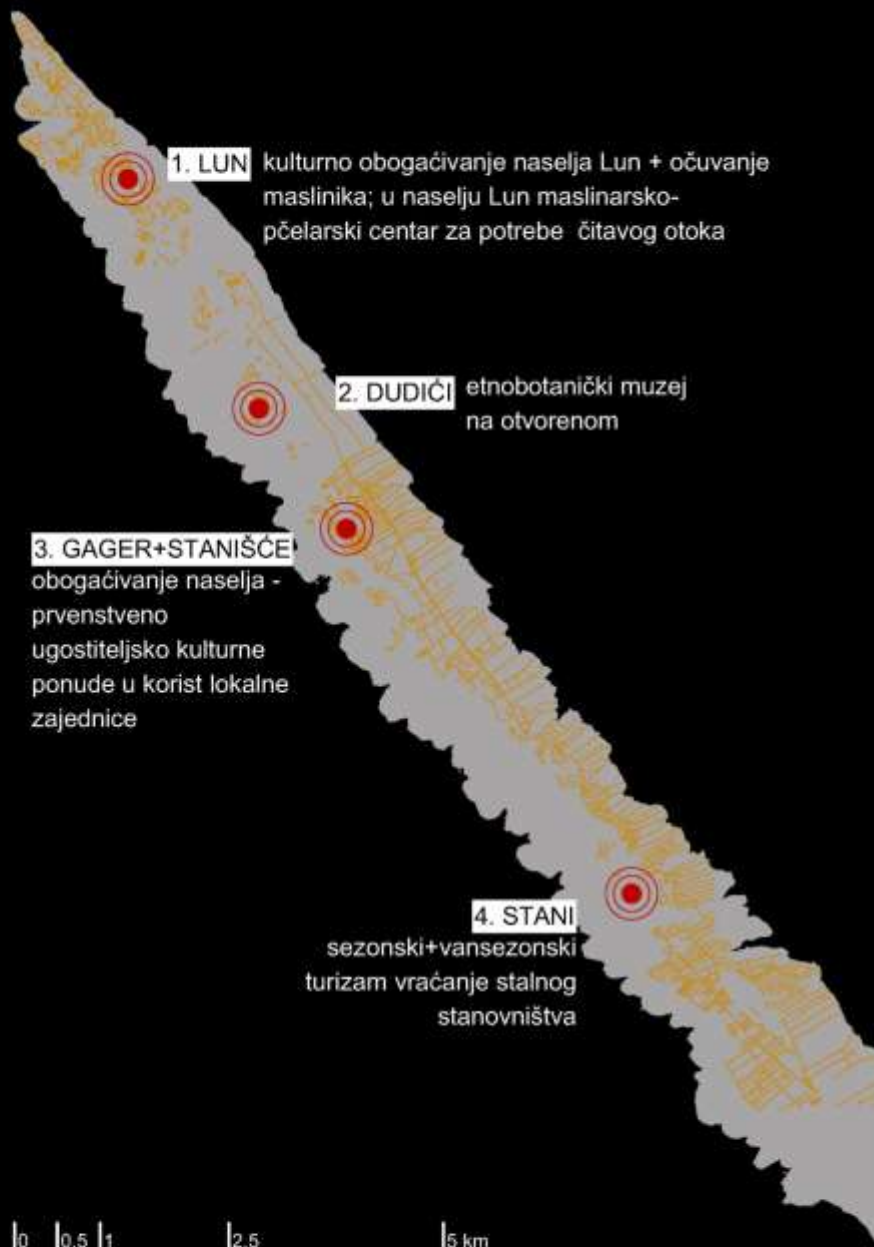
paralelno sa slojnicama - "terase"



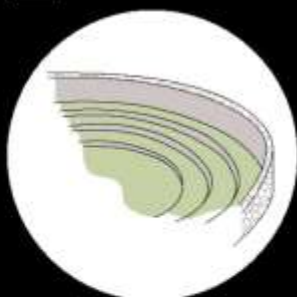
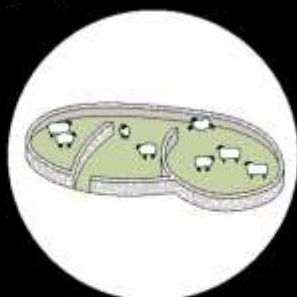
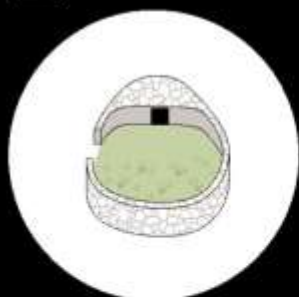
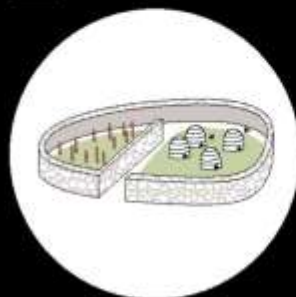
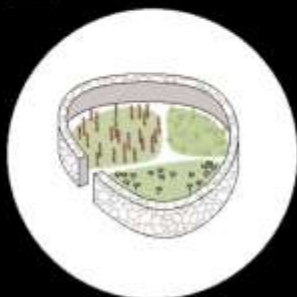
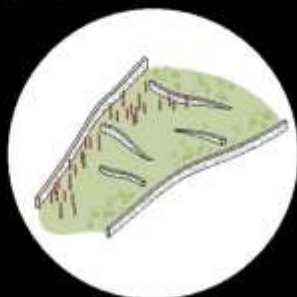
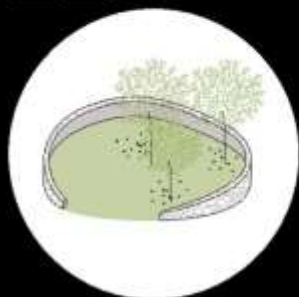
Dudičev osik



Revitalizacija suhozida



Revitalizacija suhozida



masline, smokve, bademi



vinova loza



samoniklo ljekovito bilje



pčelarstvo



spremište alata



ovčarstvo



gledalište



gustirna



konoba



spremište bicikla



maslinarsko
pčelarski centar Lun; bivak

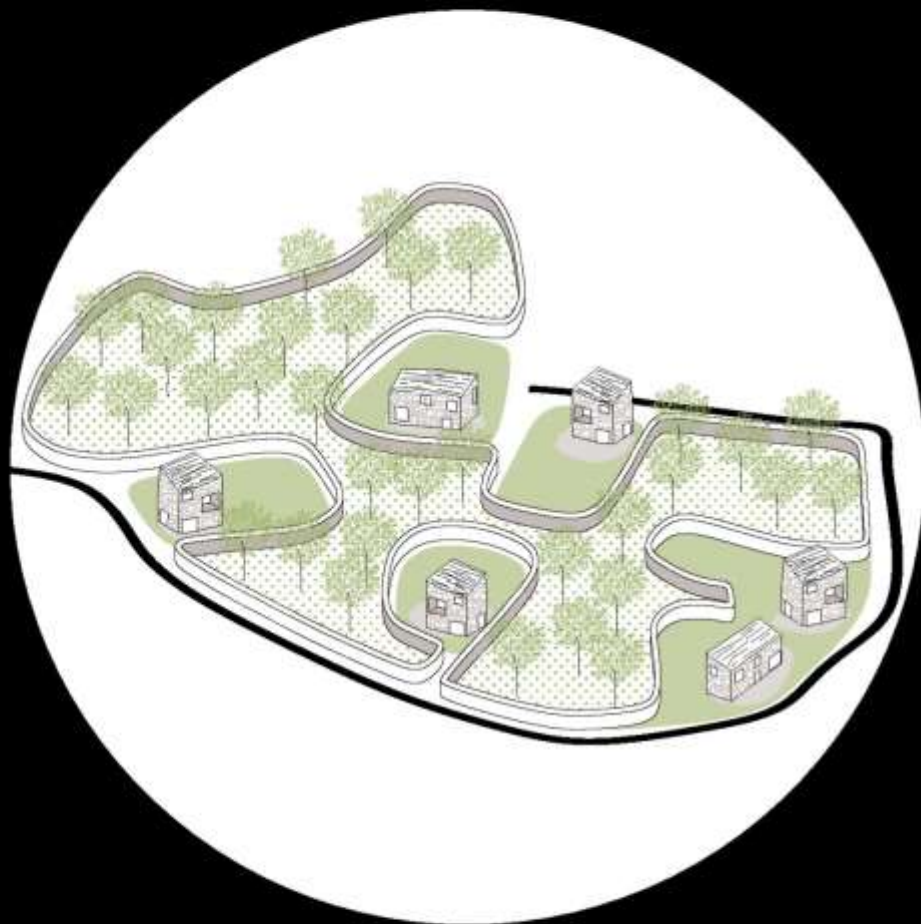


igralište, zog

Difuzni hoteli u stanima



Difuzni hoteli u stanima

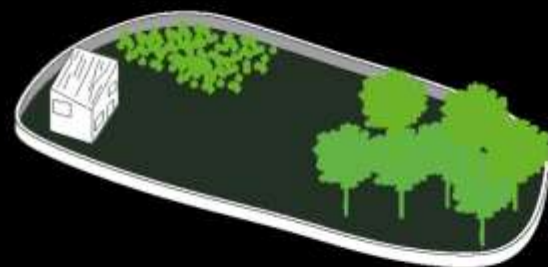
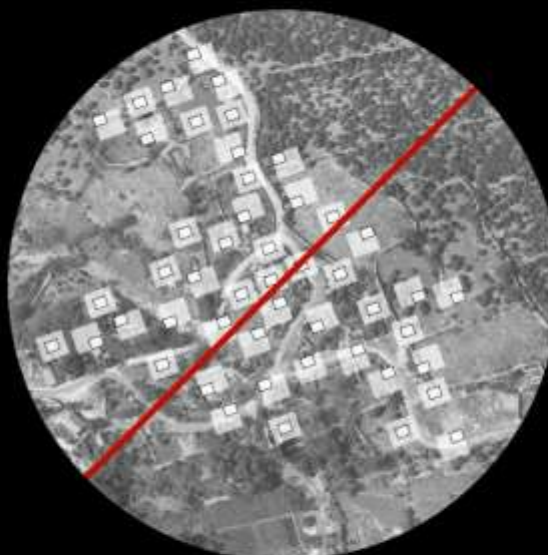


Difuzni hoteli u stanima

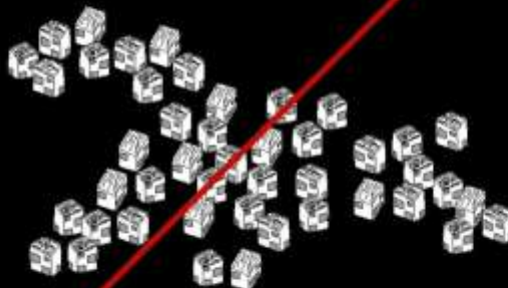
tradicionalni oblik parcele i morfologija stana



oblik parcele i morfologija stana prema prostomom planu



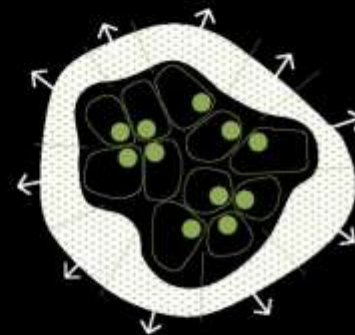
"obiteljsko gospodarstvo" sastoji se od objekta za stanovanje u sklopu poljoprivredne površine omeđene suhozidima



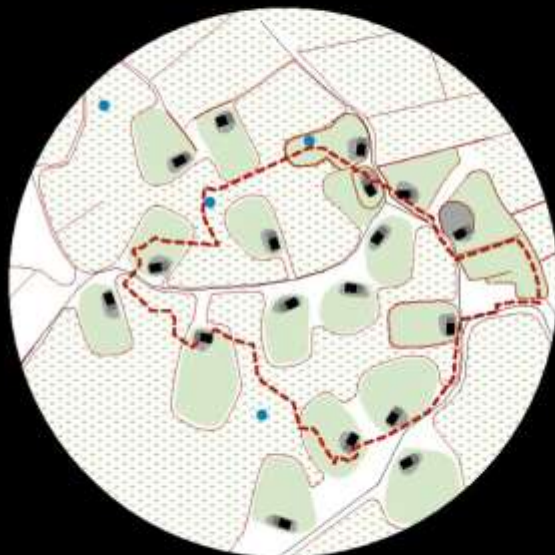
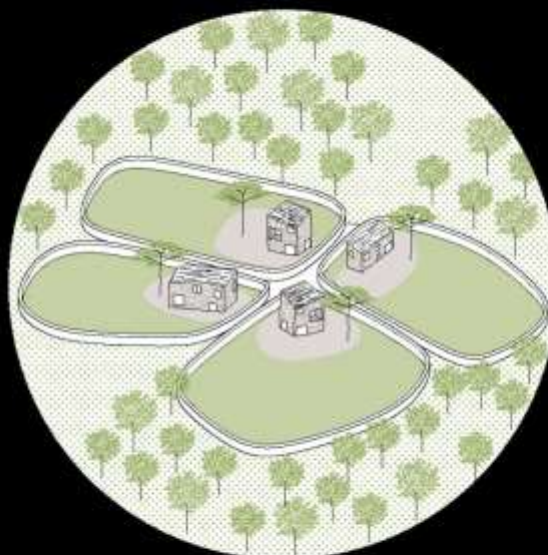
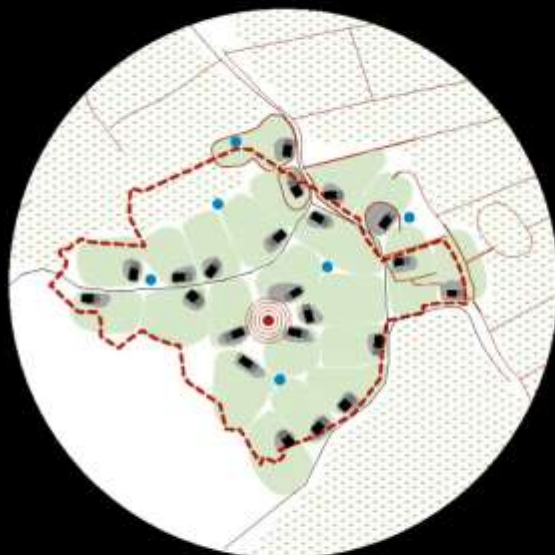
manje površine parcela uvjetovane planom generiraju veću gustoću

Difuzni hoteli u stanima

koncentrirana gradnja



rahla gradnja

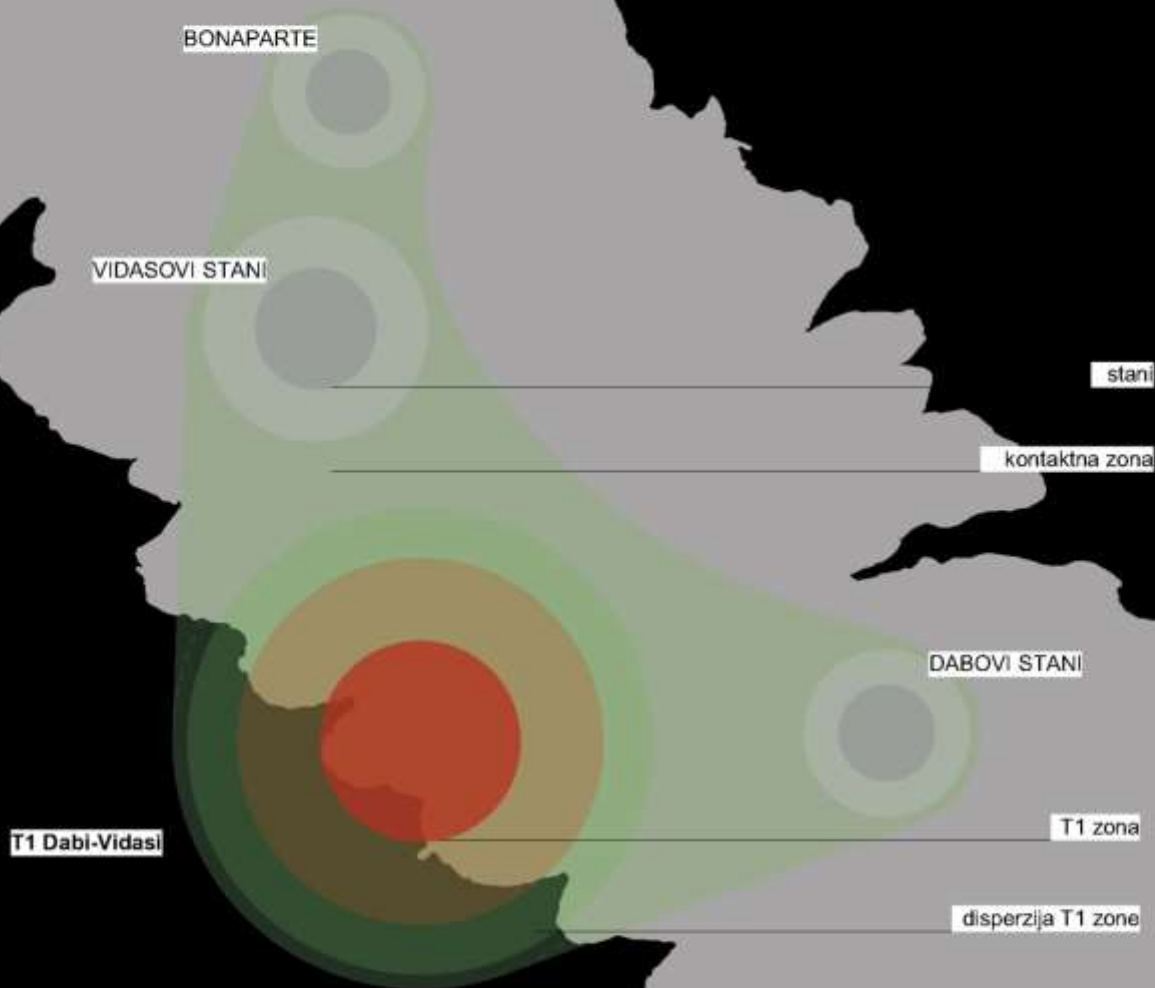


Disperzija turističkog smještaja



Disperzija turističkog smještaja

Primjer disperzije turističkog smještaja
na lokaciji Dabi-Vidasi

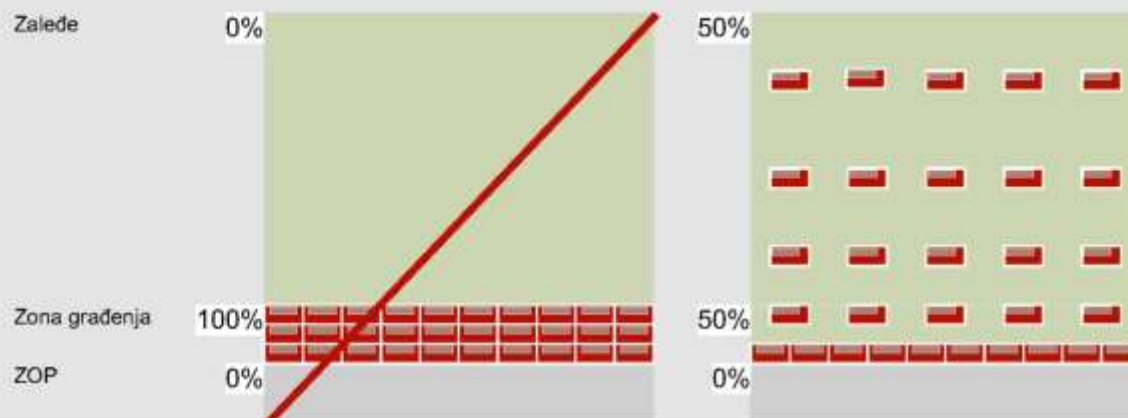


Disperzija turističkog smještaja

Primjer disperzije turističkog smještaja
na lokaciji Dabi-Vidasi

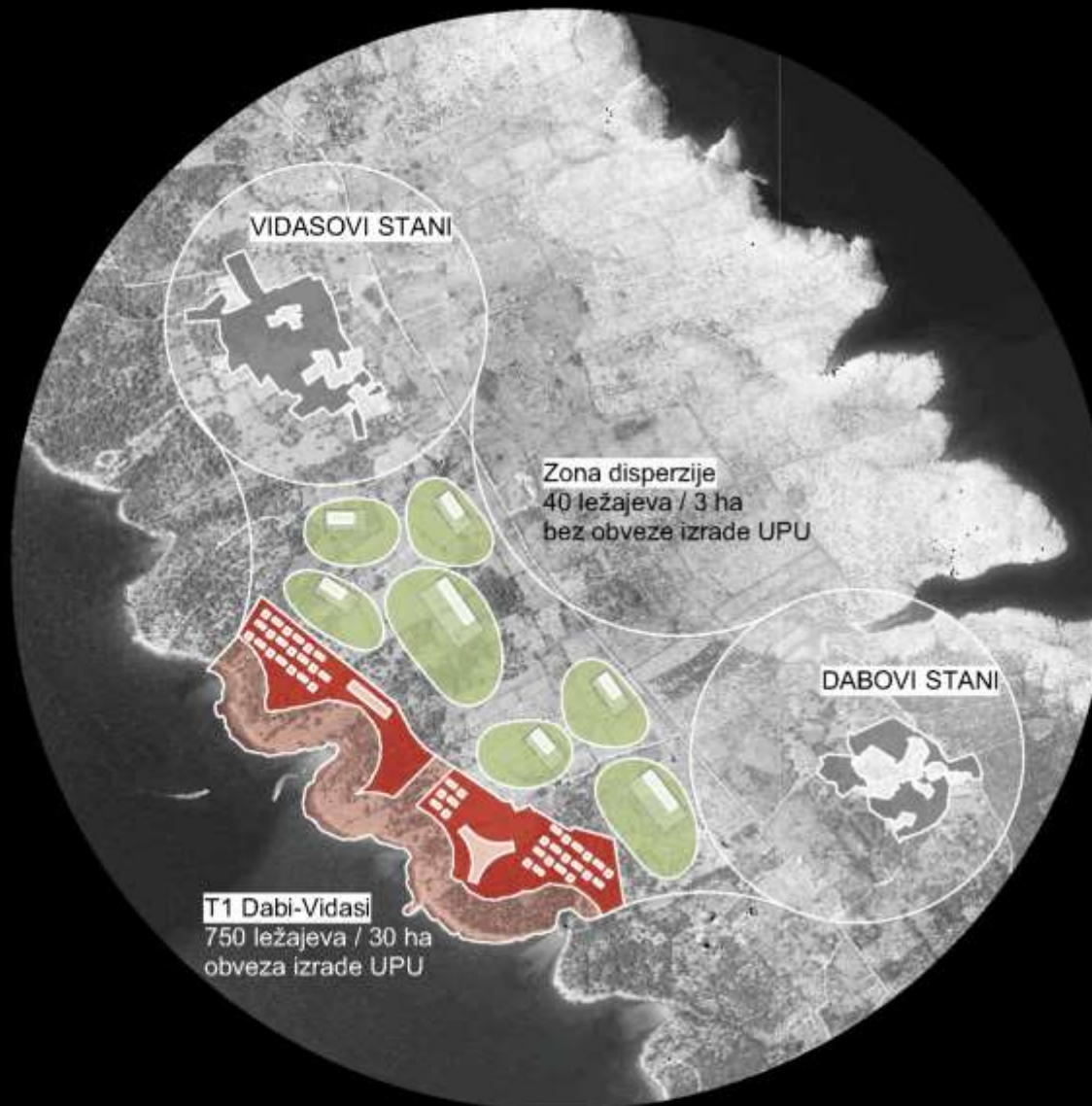
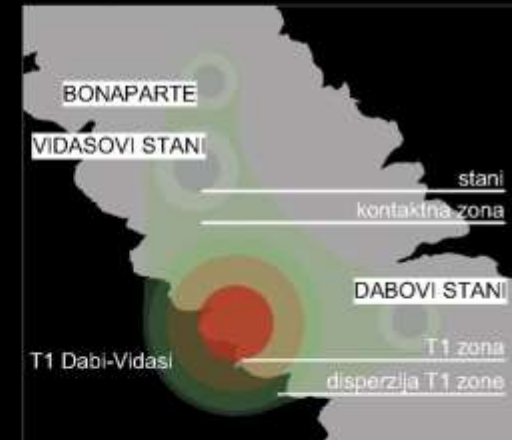
Koncept disperzije turističkog smještaja:

- očuvanje krajobraznih vrijednosti
- širenje turističke ponude (gastro, eno, agro hoteli)
- viša kategorija smještaja
- poticanje razvoja gospodarstva



Disperzija turističkog smještaja

Primjer disperzije turističkog smještaja
na lokaciji Dabi-Vidasi





Disperzija turističkog
smještaja_reference



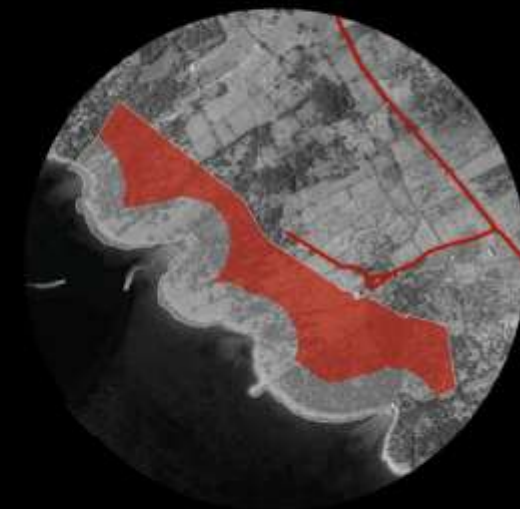
Quinta Do Vallado Winery Hotel, Portugal
GUEDES + DE CAMPOS Architecture



Douro Sustainable House , Provesende, Portugal
Utopia - Architecture

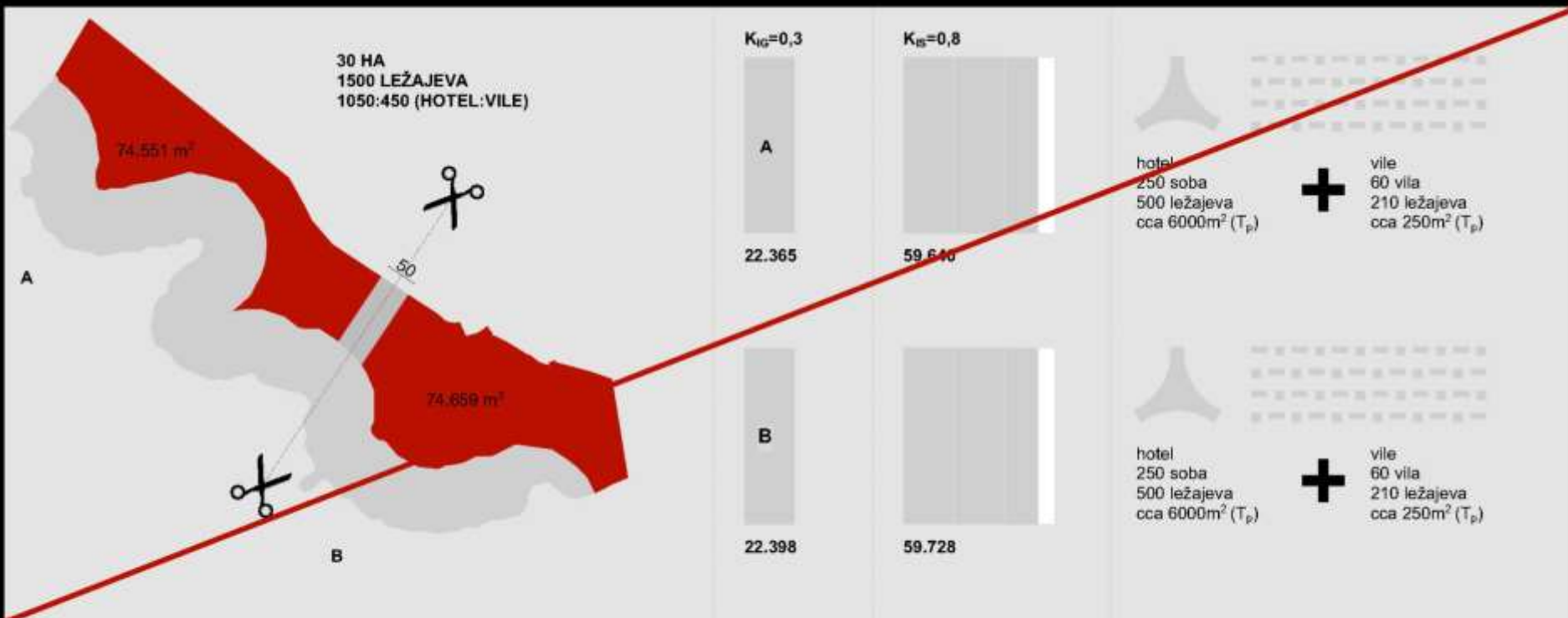
L'And Vineyards Hotel, Portugal
PROMONTORIO + Studio MK27 – Marcio Kogan

Agrohoteli Dabi Vidasi

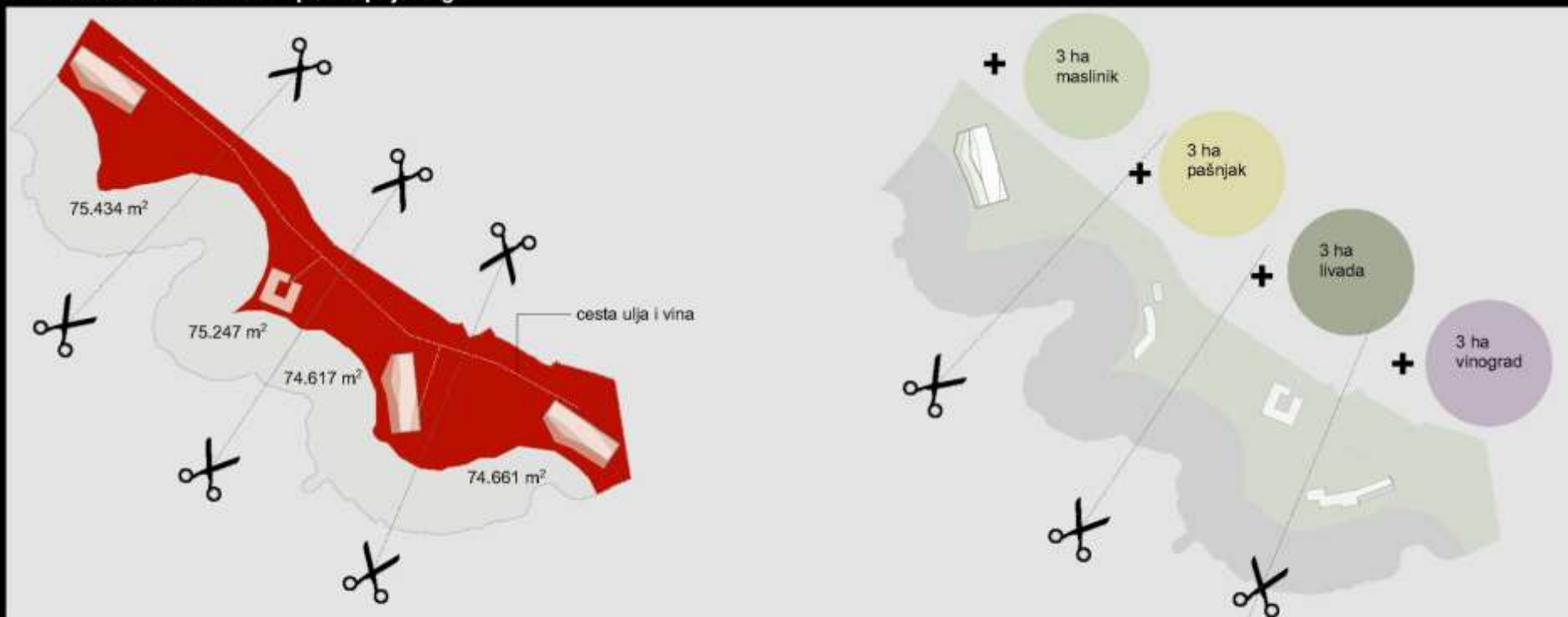


T1 Dabi Vidasi

- postojeći putevi
- gradivi dio čestice
- zaštićeni obalni pojas 100m



Turistička zona Dabi-Vidasi - prema prijedlogu



Agrohoteli Dabi-Vidasi_reference



Casadelmar hotel, Porto-Vecchio,
Francuska, Jean-François Bodin

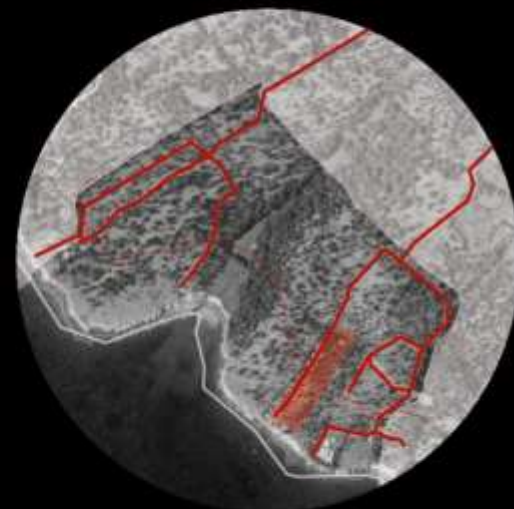


Oliouless, Francuska
Rudy Ricciotti



Wine hotel, Quinta do Vallado, Portugal
Francisco Vieira de Campos

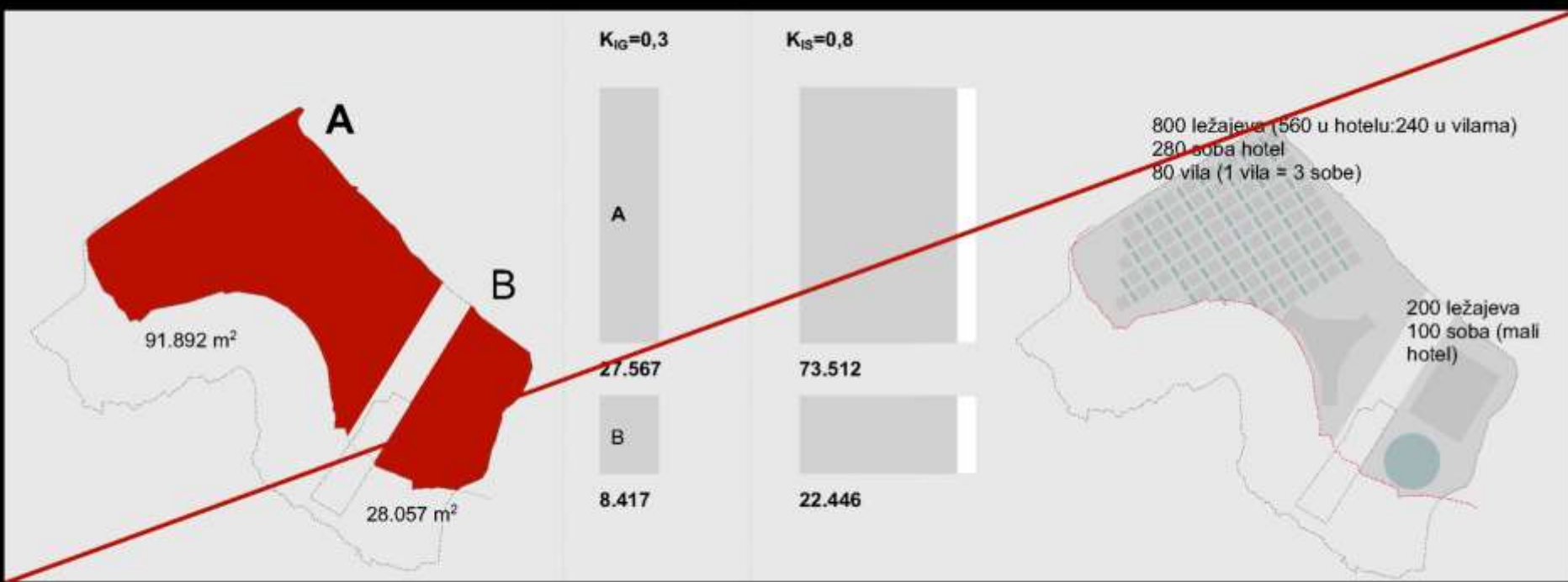
Glamping u masliniku "Šonjevi stani"



T1 Šonjevi stani_1:10 000

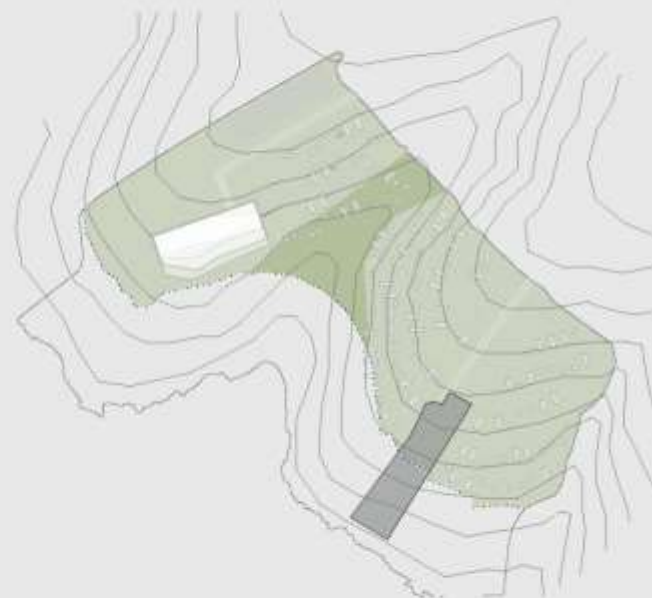
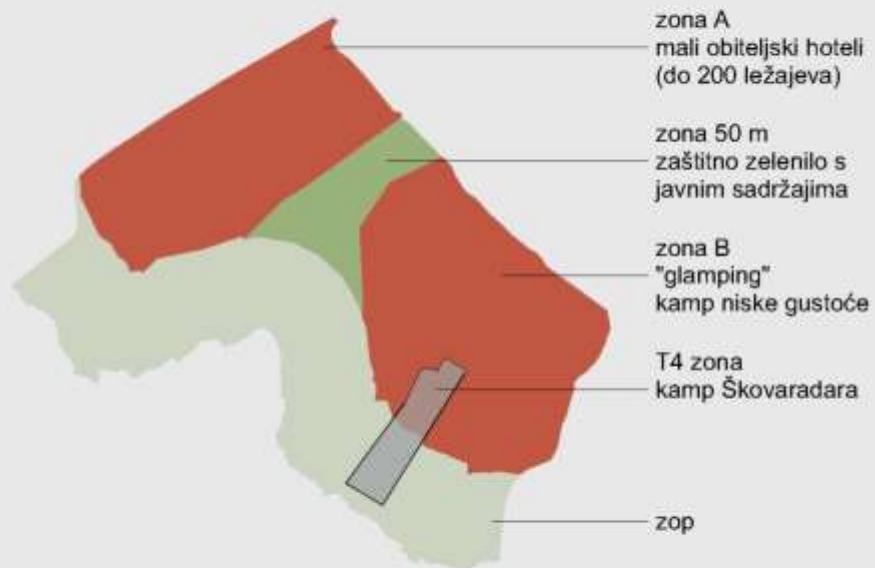
- postojeći putevi
- kamp Škovardara

Glamping u masliniku "Šonjevi stani"



Glamping u masliniku "Šonjevi stani"

Turistička zona Šonjevi stani-Škovardara - prema prijedlogu





Glamping kamp_Šonjevi
stani_reference



Casa de la flora, Phangnga, Tajland
VaSLab Architecture



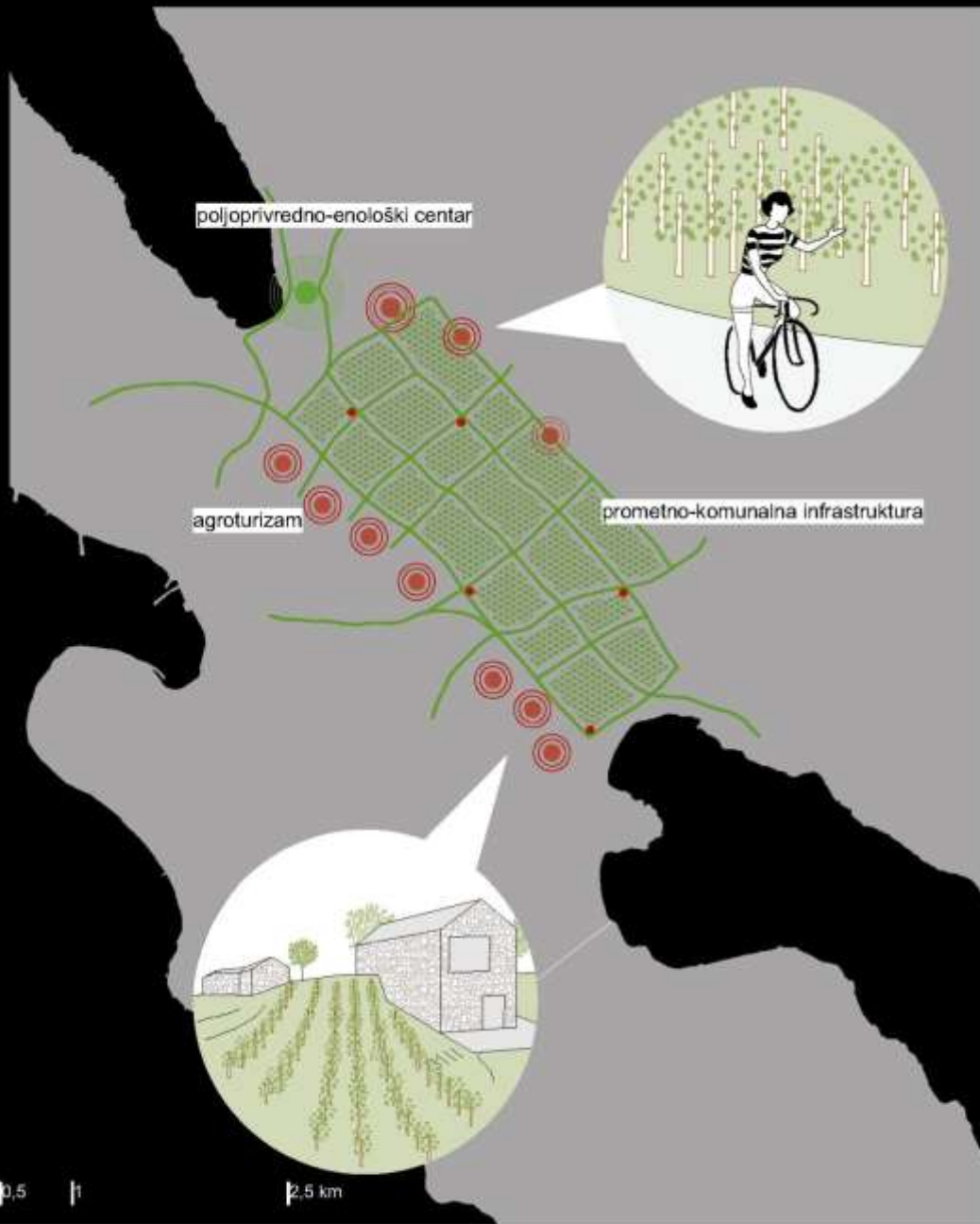
Juvel landscape hotel, Gudbrandsjuvet,
Norveška, JSA

sauna in ranco, Lango ranco, Čile
Panorama - Nicolas Valdes, Constanza Hagemann




**Novaljsko polje
gastronomija
agroturizam**



3



Programske smjernice

-  hoteli i obiteljska gospodarstva - agroturizam
-  poljoprivredno enološki centar Novaljsko polje
-  punkтови za distribuciju lokalnih proizvoda

Katalog predloženih projekata

Projekt gastro staza u Novaljskom polju

Projekt agroturizmi obiteljskog tipa u Novaljskom polju

Projekt eno-hoteli Novaljsko polje

Projekt poljoprivredno-enološkog centra Novaljsko polje

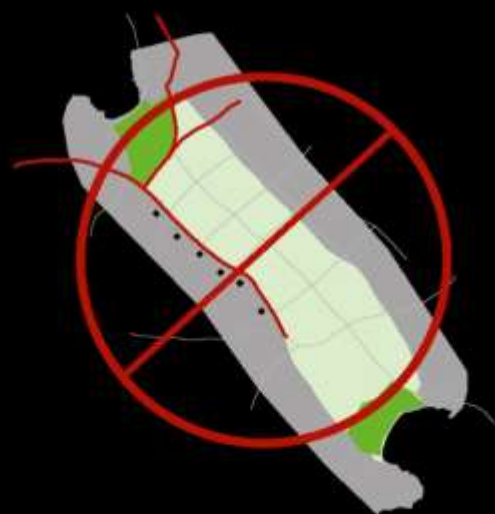
Projekt melioracije polja

Gastro staze u Novaljskom polju

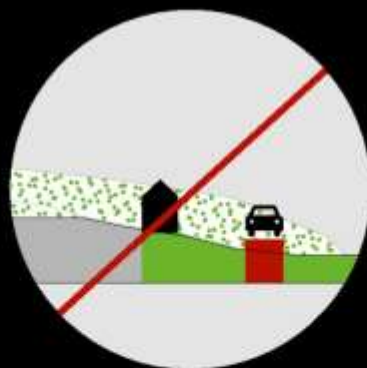
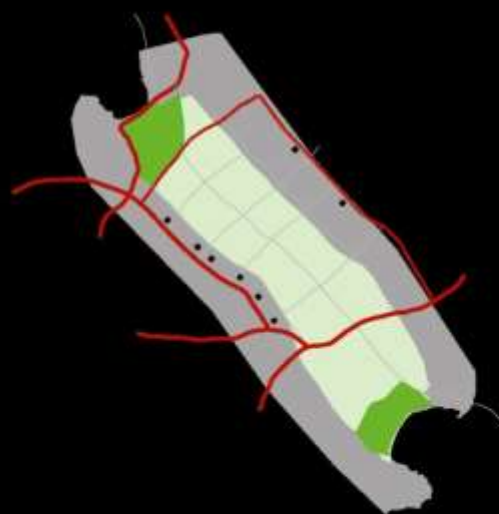


Gastro staze u Novaljskom polju

plan prometa prema prostornom planu

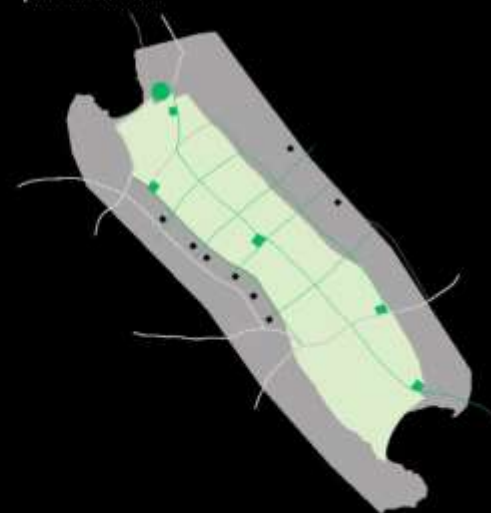


plan prometa prema prijedlogu studije



Gastro staze u Novaljskom polju

poljoprivredno-enološki centar Novaljsko
polje sa distribucijsko prodajnim
podcentrima





Freianlagen Schöneberger Südgelände,
Berlin Kiefer Landschaftsarchitektur Berlin



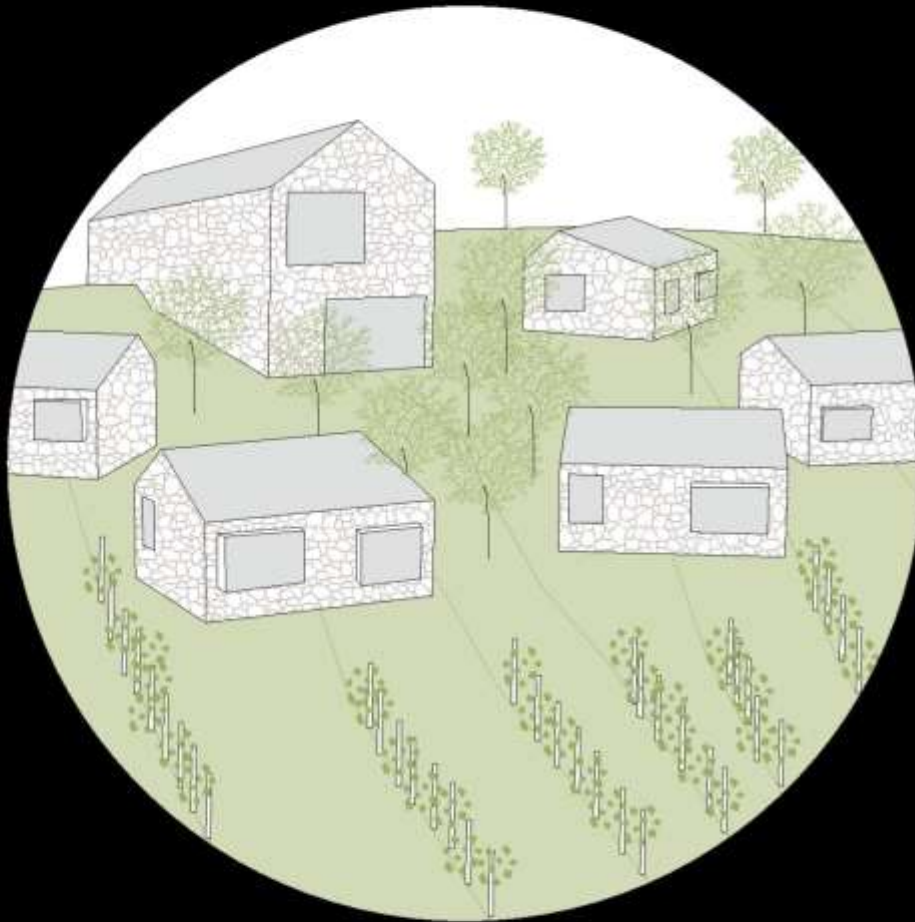
Lincoln, SAD
Milkyoung Kim

Gastro staze u Novaljskom polju_ reference



Castelo Rodrigo, Portugal

Agroturizmi obiteljskog tipa u Novaljskom polju



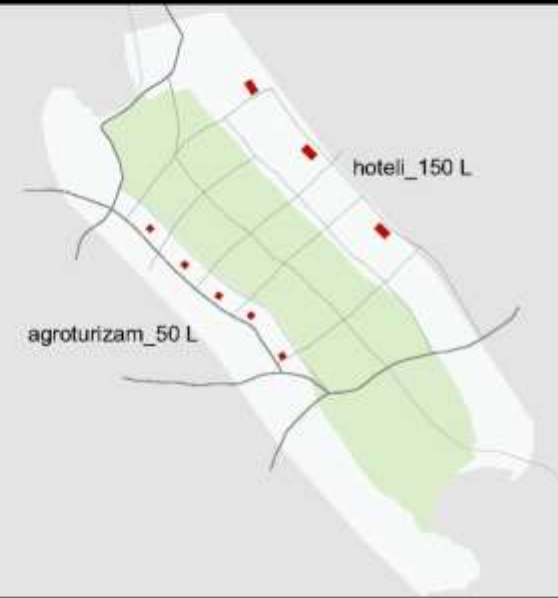
Agroturizmi obiteljskog tipa u Novaljskom polju

kapaciteti prema prostornom planu



T1 zona (Boškinac)
smještajni kapacitet 250 ležaja

prijedlog redistribucije smještajnih kapaciteta



Agroturizmi obiteljskog tipa u Novaljskom polju

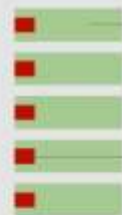
model OPG

3 ha poljoprivredne parcele

objekt 200 m² za
ugostiteljske potrebe
OPGa

+

bungalovi

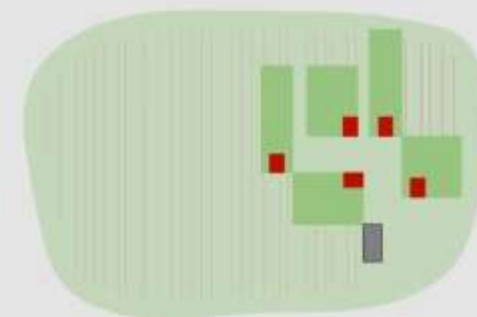


1000 m² poljop.
čestice

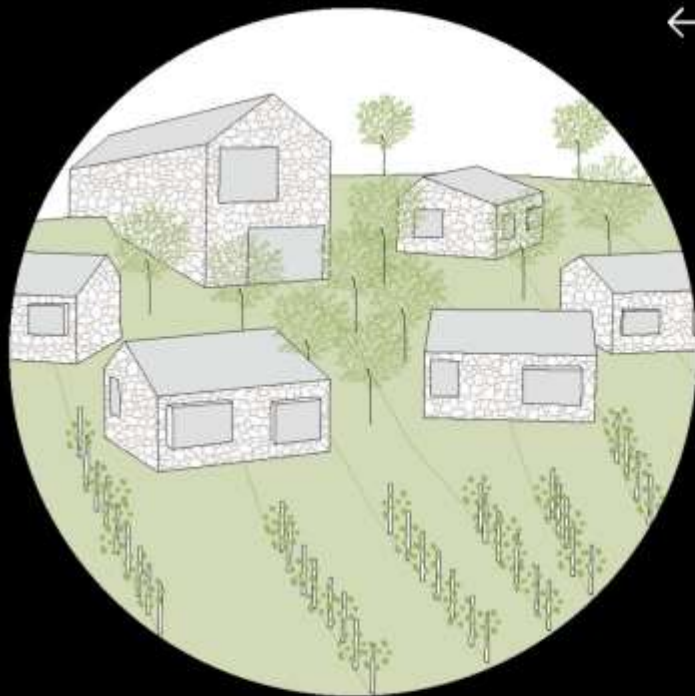
10 ležaja
objekt 80 m²
tlocrtna pov.
katnost_SU+P+Pk

=

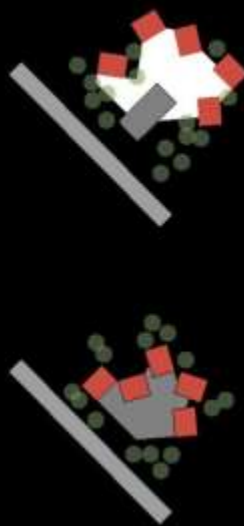
bungalovi u skopu OPG-a



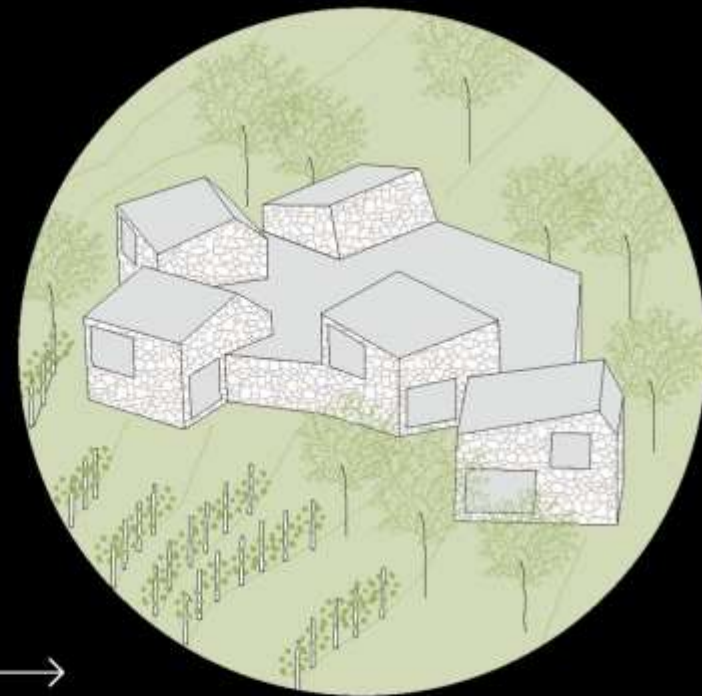
Agroturizmi obiteljskog tipa u Novaljskom polju



← difuzne smještajne jedinice



smještajne jedinice okupljene oko ugostiteljsko prijemnog dijela →



Agroturizmi_reference



Wine gallery, Cortaccia, Italija
Markus Tauber



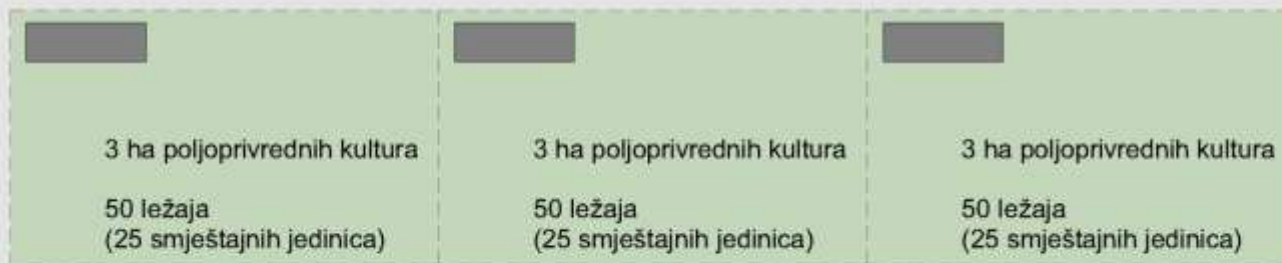
Consolacion hotel, Španjolska,
Camprubi i Santacana



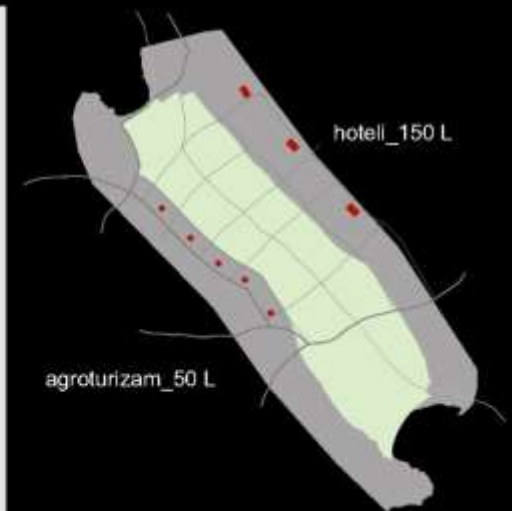
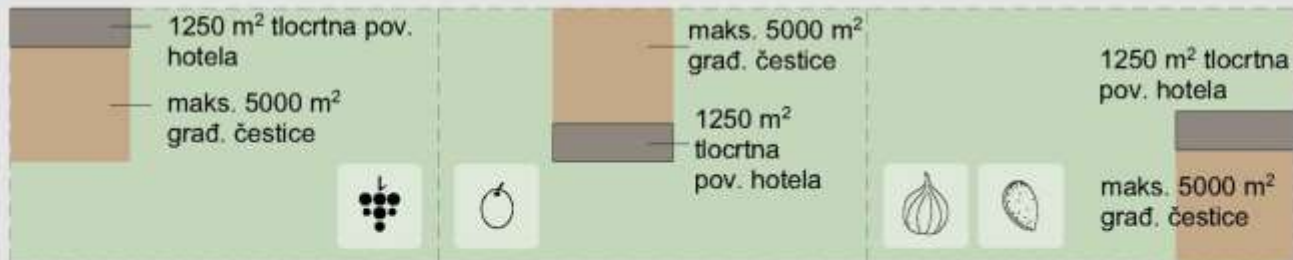
Charrat, Švicarska
Clavienrossier Architectes

Eno-hoteli Novaljsko polje

gastro hoteli - 3 x 3 ha = 3 x 50 ležaja



uvjeti gradnje gastro hotela





Fasano Las Piedras Hotel, Uruguay
Isay Weinfeld

Agro/Eno hoteli_reference



Wine Hotel Quinta do Vallado, Portugal
Guedes + de Campos






Napa Valley Dominus Winery,
California, Herzog De Meuron



**Paški Zaljev
zabava
kvaliteta naselja**

4

Programske smjernice

-  Caska kao zona prezentacije arheološke baštine 'in situ'
-  turistički lokalitet Zrće + smještajni kapacitet Vidalići
-  centri za morske sportove + razgledavanje podvodne arheologije i geomorfologije



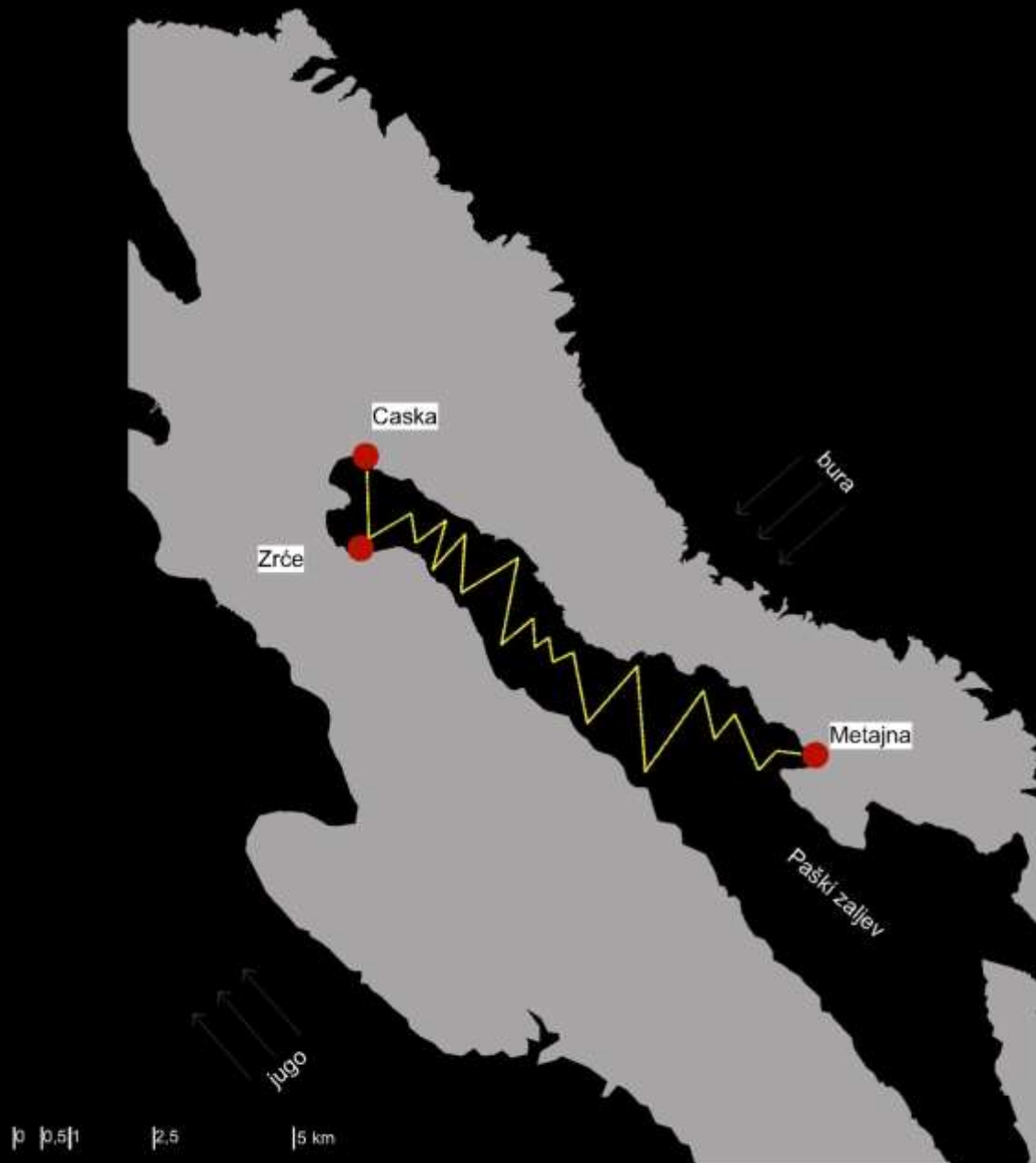
0 0,5

1,5

6 km

Programske smjernice

Caska kao zona prezentacije arheološke baštine 'in situ'
turistički lokalitet Zrće + smještajni kapacitet Vidalići
centri za morske sportove + razgledavanje podvodne arheologije i geomorfologije



Katalog predloženih projekata

Projekt lungomare
Zrće - Caska - Vidalići

Projekt uređenja plaže Zrće

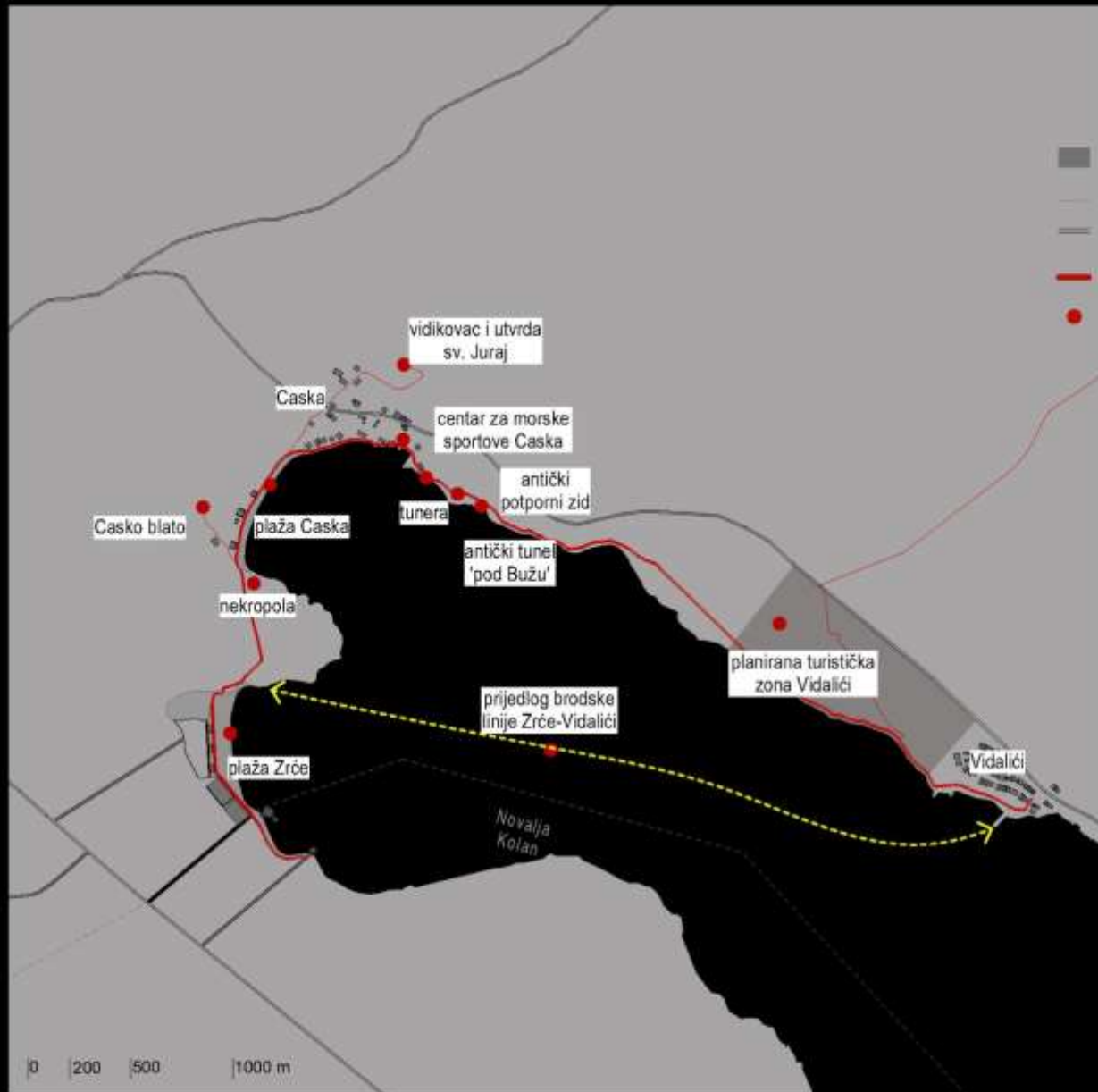
Projekt centra morskih sportova
Caska

Projekt turističkog smještaja
u zoni T1 Vidalići

Projekt pristaništa brodske linije
Vidalići-Zrće

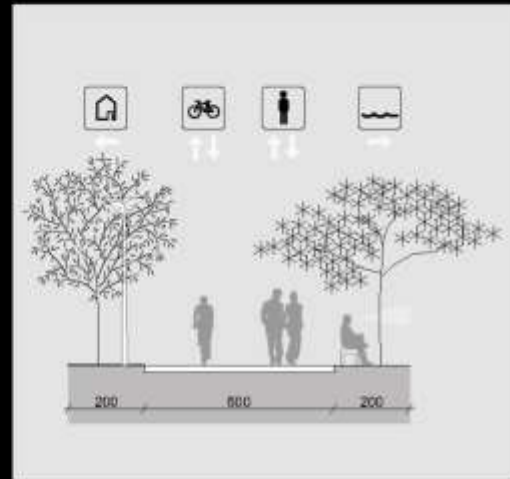
Projekt odvodnje otpadnih voda

Lungomare Zrće - Caska - Vidalići





Lungomare
Zrće - Caska - Vidalići_reference









Banks of Saone, Lyon ,
BASE Landscape Architecture

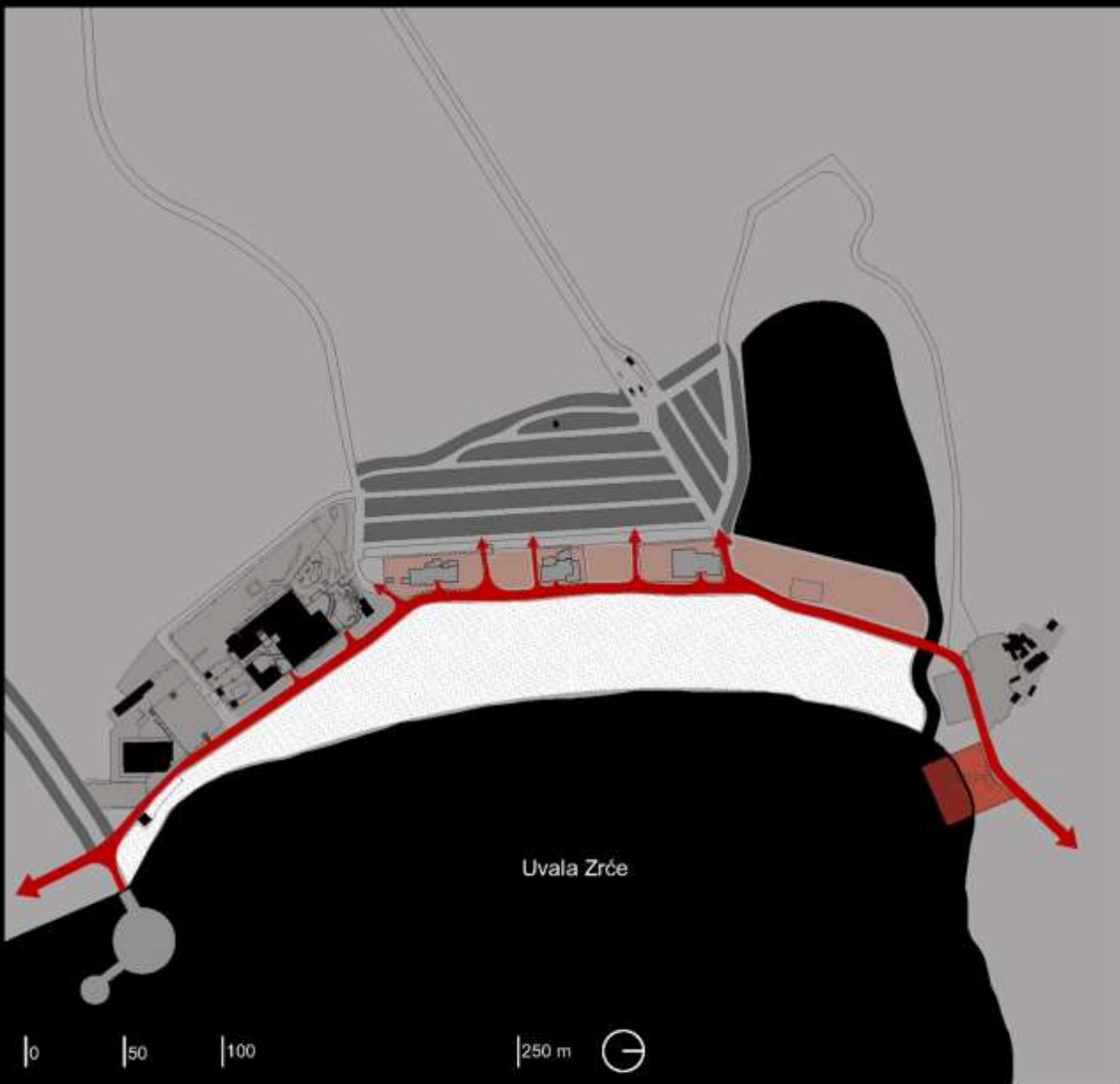
Plaža MoMu, Rovinj, Studio 3LHD

Uređenje plaže Zrće



Uređenje plaže Zrće

-  biciklističko-pješačka staza
-  zadržavanje ugostiteljskih i višenamjenskih građevina
-  uređenje vanjskog prostora zamjena postojećih objekata novim
-  uređenje parkirališnih površina
-  zona uređenja kupališta
-  zona eventualnog uređenja pristaništa za brodice javnog prijevoza posjetitelja



Uređenje plaže Zrće_reference



Benidorm Seafront,
Španjolska, OAB



Kupalište MoMu, Rovinj, Hrvatska
Studio 3LHD

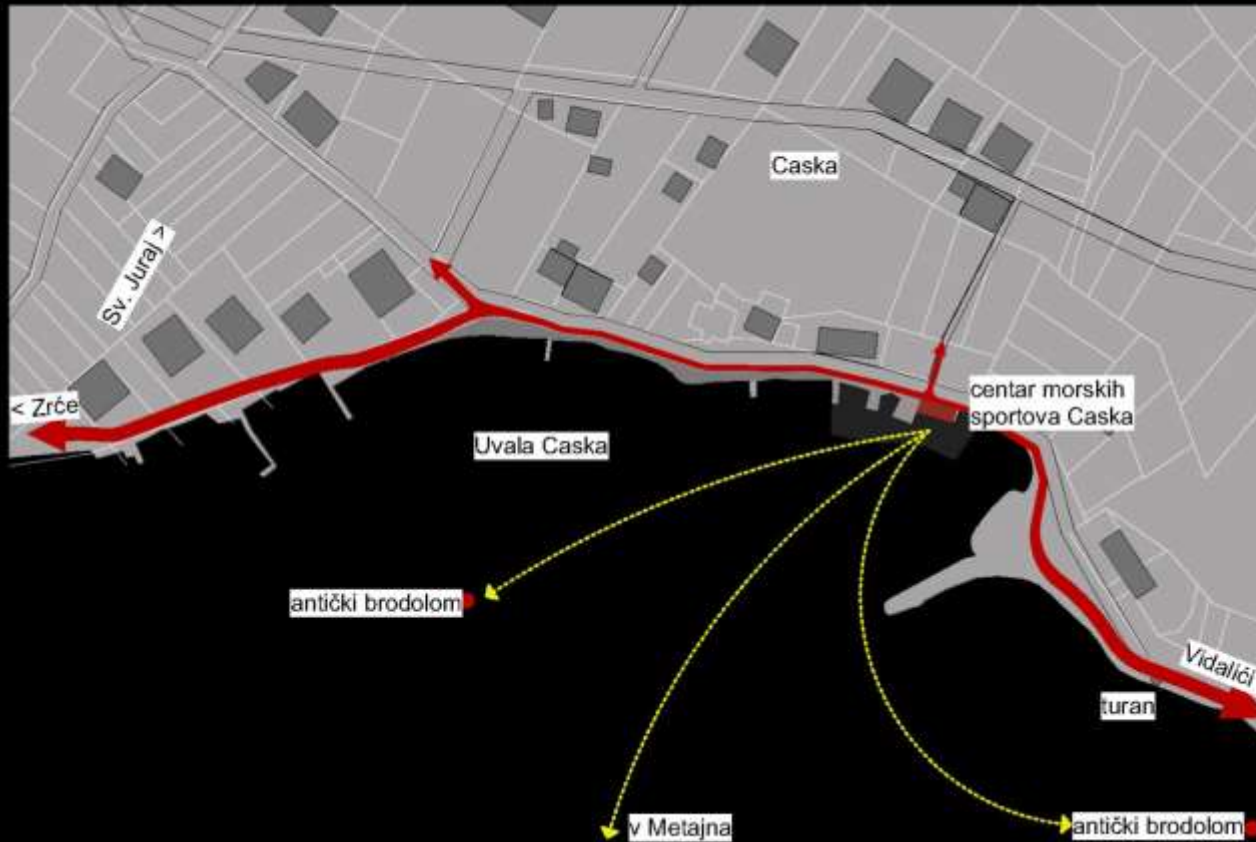


Kupalište MoMu, Rovinj, Hrvatska
Studio 3LHD

Centar morskih sportova Caska



Centar morskih sportova Caska



- centar morskih sportova Caska
- putanja za obilazak područja
- izgradnja
- biciklističko-pješačka staza
- zona privezišta
- zona javnog kupališta



0 | 100 | 200

500





Centar morskih sportova_reference



Floating skateboard ramp,
SAD, Jeff Blohm + Jeff King



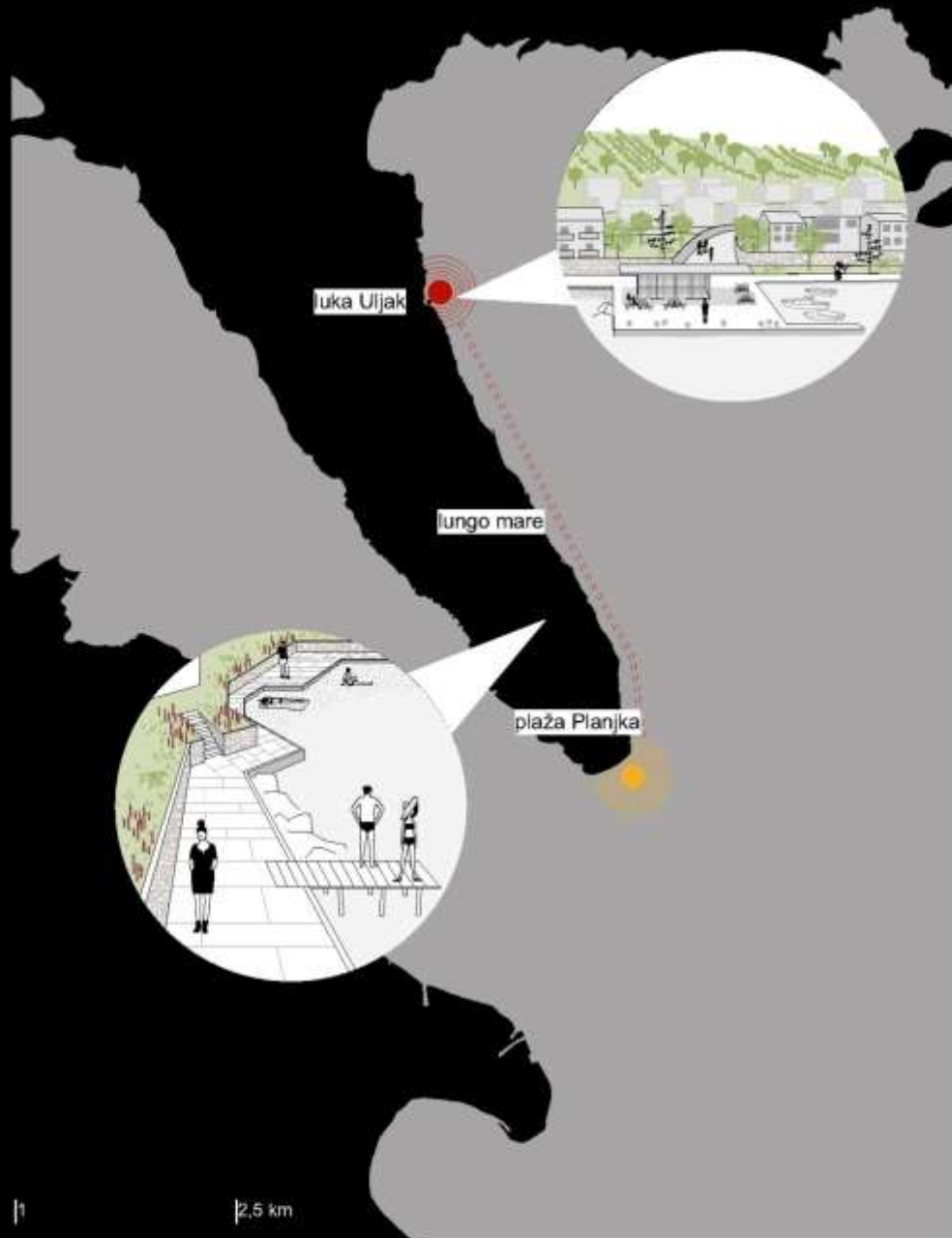
WMS Boathouse, Clark park, Chicago,
Studio Gang Architects

Plaža Mullini, Rovinj, Hrvatska
Studio 3LHD



**Stara Novalja
kvaliteta javnog
sadržaja**



5



Programske smjernice

-  plaža Planjka i lungo mare do luke Uljak
-  luka Uljak kao centar naselja

0 0,5 1

2,5 km

Katalog predloženih projekata

Projekt lungomare Uljak - Planjka

Projekt uređenja sportske i
komunalne lučice

Projekt zone zelenila uz obilaznicu
Stare Novalje

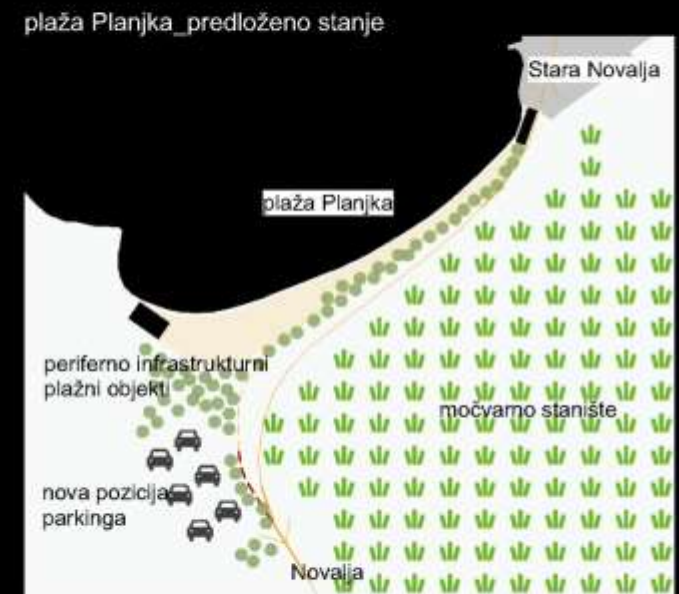
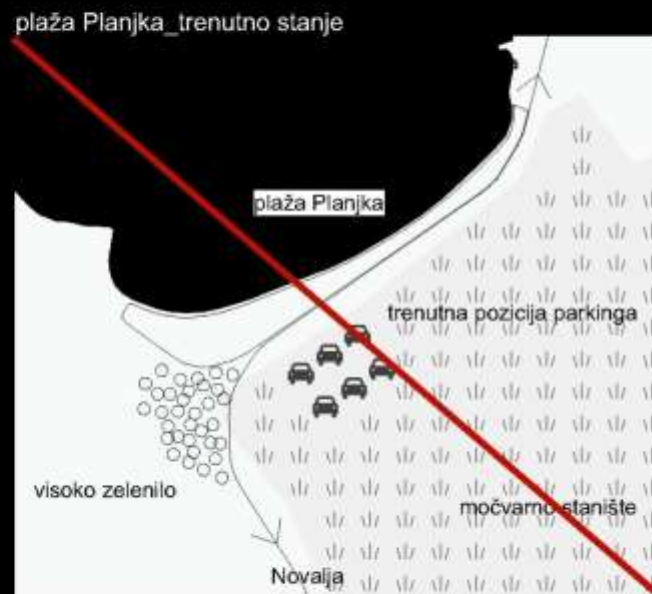
Projekt marine Stara Novalja

Projekt odvodnje otpadnih voda

Lungomare Uljak - Planjka

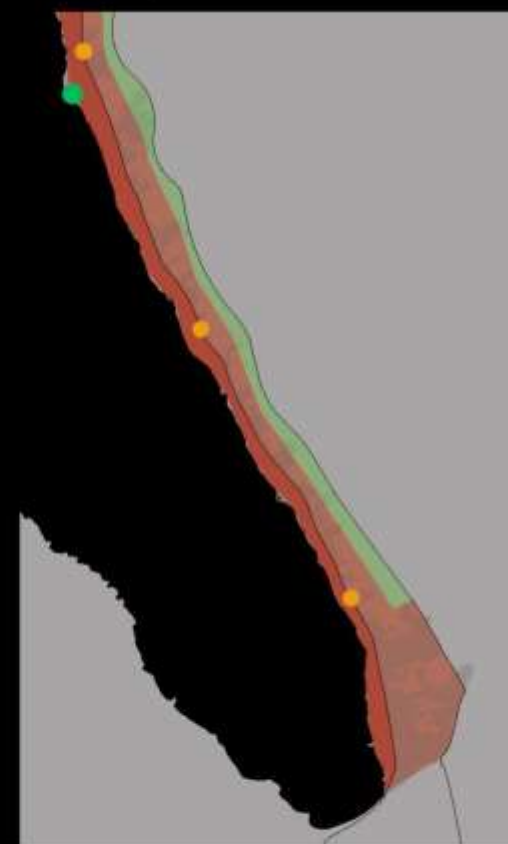
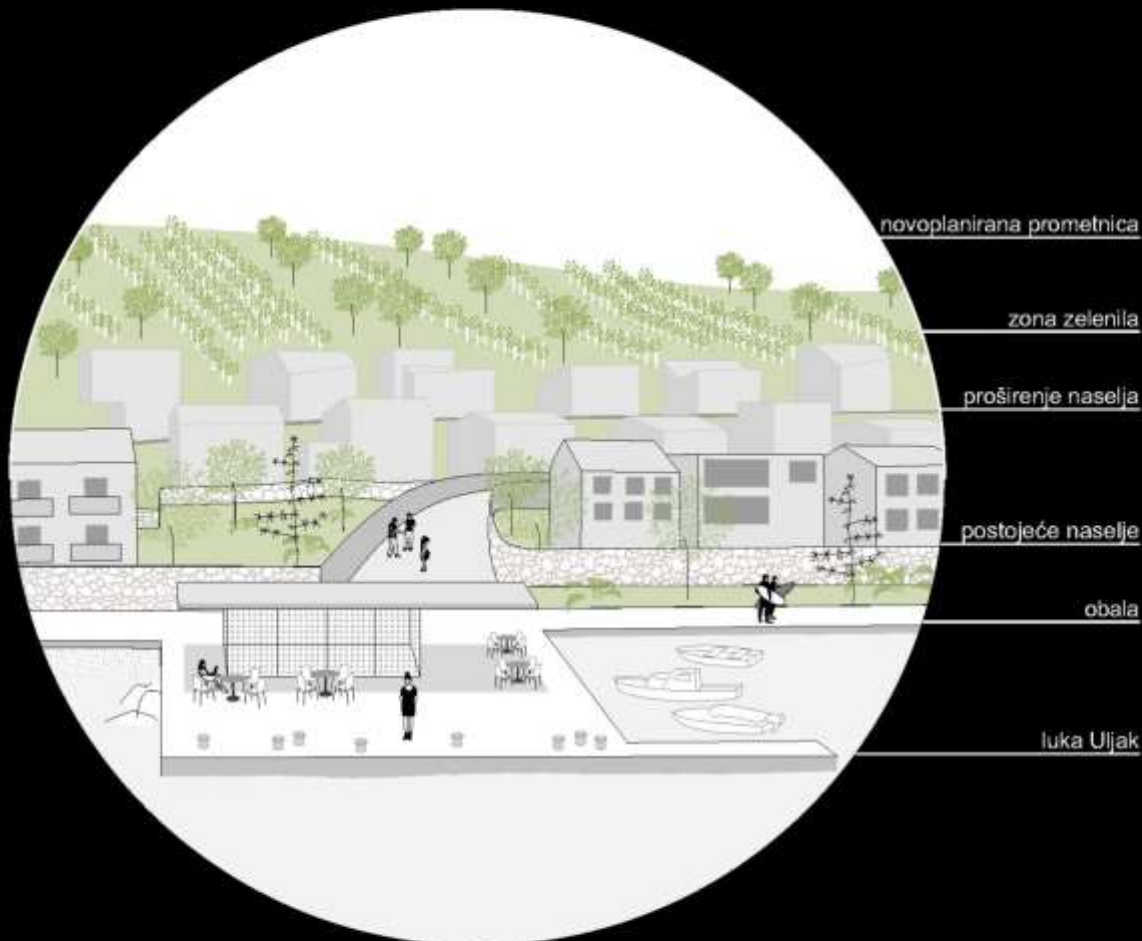


Lungomare Uljak - Planjka



Uređenje sportske i komunalne lučice

- postojeća izgradnja naselja
- prostor proširenja naselja
- tampon zona zelenila prema novoplaniranoj prometnici
- trgovačko uslužni punkt uz središnju prometnicu naselja
- centar naselja



Uređenje sportske i
komunalne lučice_reference



Glebe Foreshore Walk, Sydney,
JMD Design



Banks of Saone, Lyon,
BASE Landscape Architecture

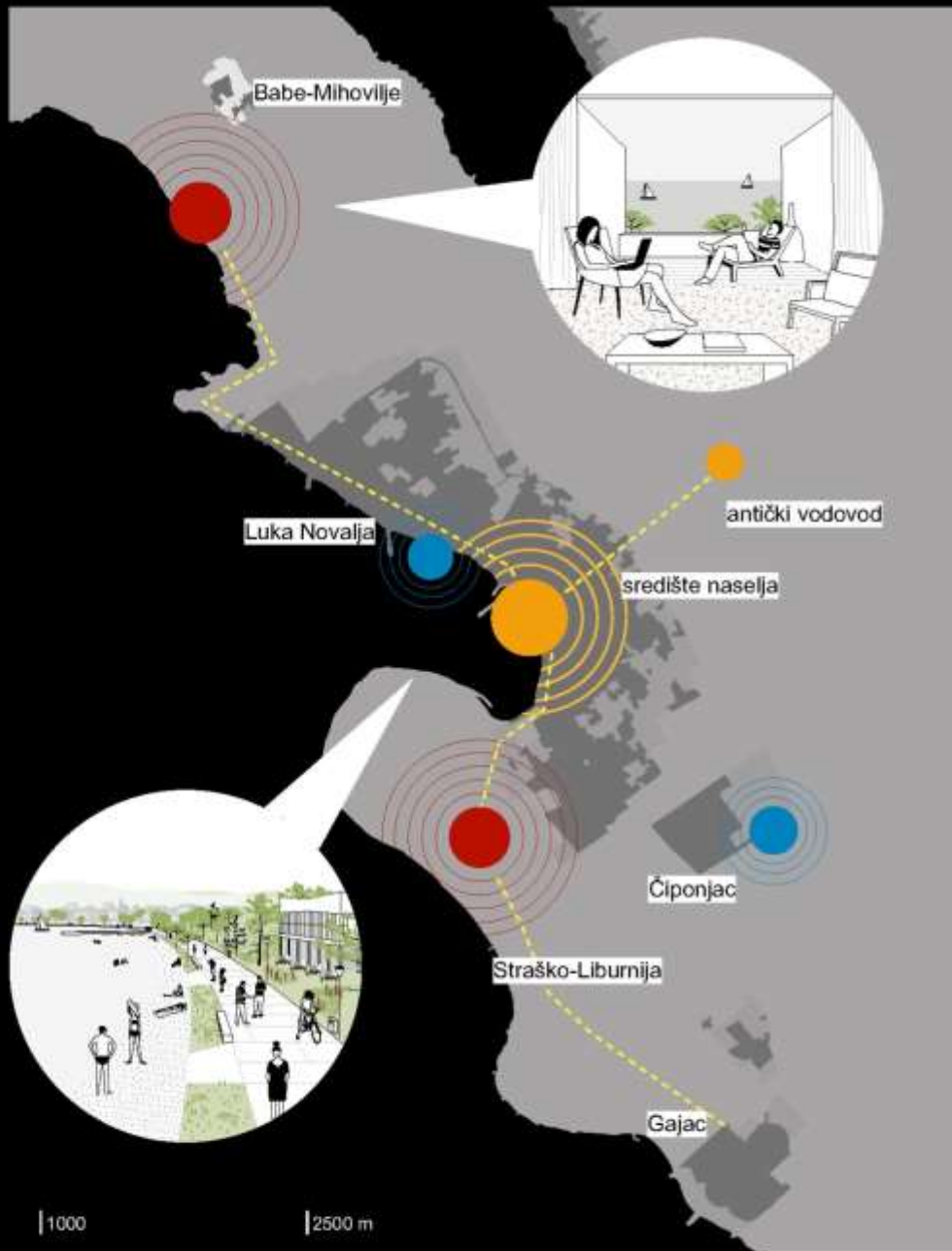


Faaborg Harbour Bath, Danska, JDS Architects




Novalja mjesto susreta



6



Programske smjernice

-  aktivacija nove gradske šetnice okomite na liniju obale, prezentacija baštine + povezivanje kulturnih sadržaja
-  racionalno planiranje razvoja turističkih zona, kontinuitet naselja + kvaliteta turističke ponude
-  izgradnja luke nautičkog turizma - marine, s eventualnim pozicioniranjem suhog veza u sklopu zone Čiponjac

0 | 250 | 500 | 1000

| 2500 m

Katalog predloženih projekata

Projekt lungomare: uvala
Babe - Gajac

Projekt glavne šetnice (gradske) sa
kulturnim sadržajima

Projekt arheološke šetnice
Talijanova buža

Projekt turizam u uvali
Babe Mihovilje

Projekt Vrtić - mediteranski park

Projekt obnove zone hotela Liburnija

Projekt komunalne luke, ribarske
lučice i marine

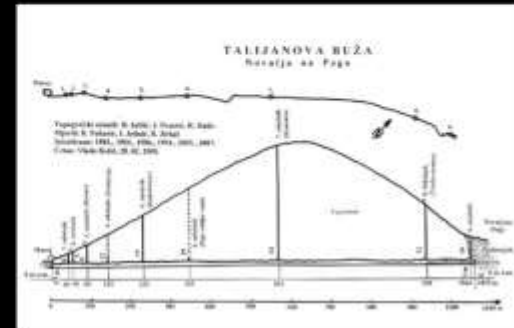
Projekt kulturnog centra na lokaciji
Gozdenica

Šetnice u Novalji





Šetnice u Novalji





Šetnice u Novalji_reference

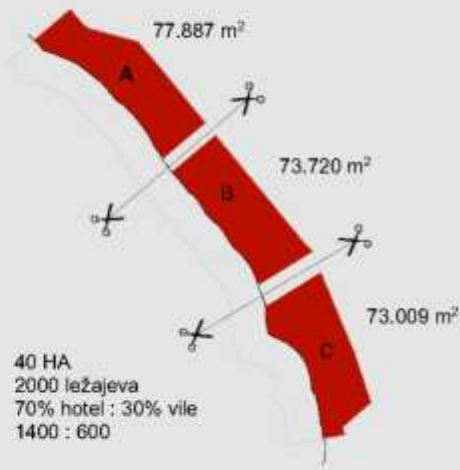
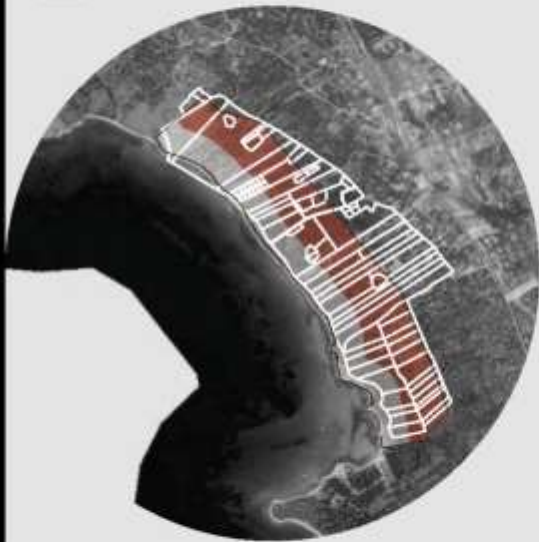


Plaža Mulini, Rovinj, Studio 3LHD

Riva, Split, Studio 3LHD

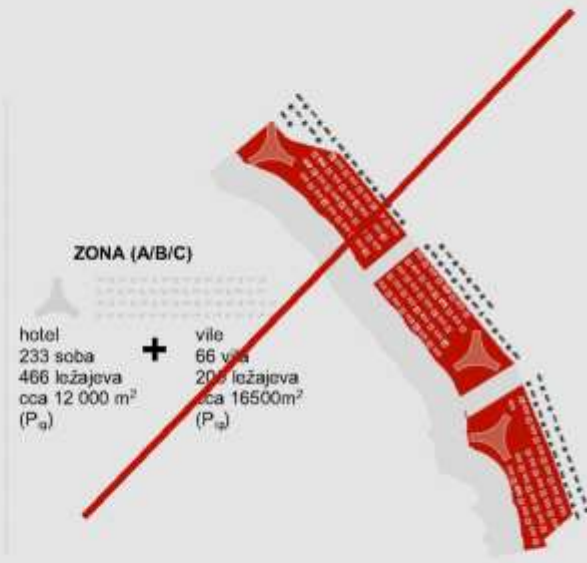
Turizam u uvali Babe Mihovilje

- gradivi dio čestice
- zaštićeni obalni pojas 100m



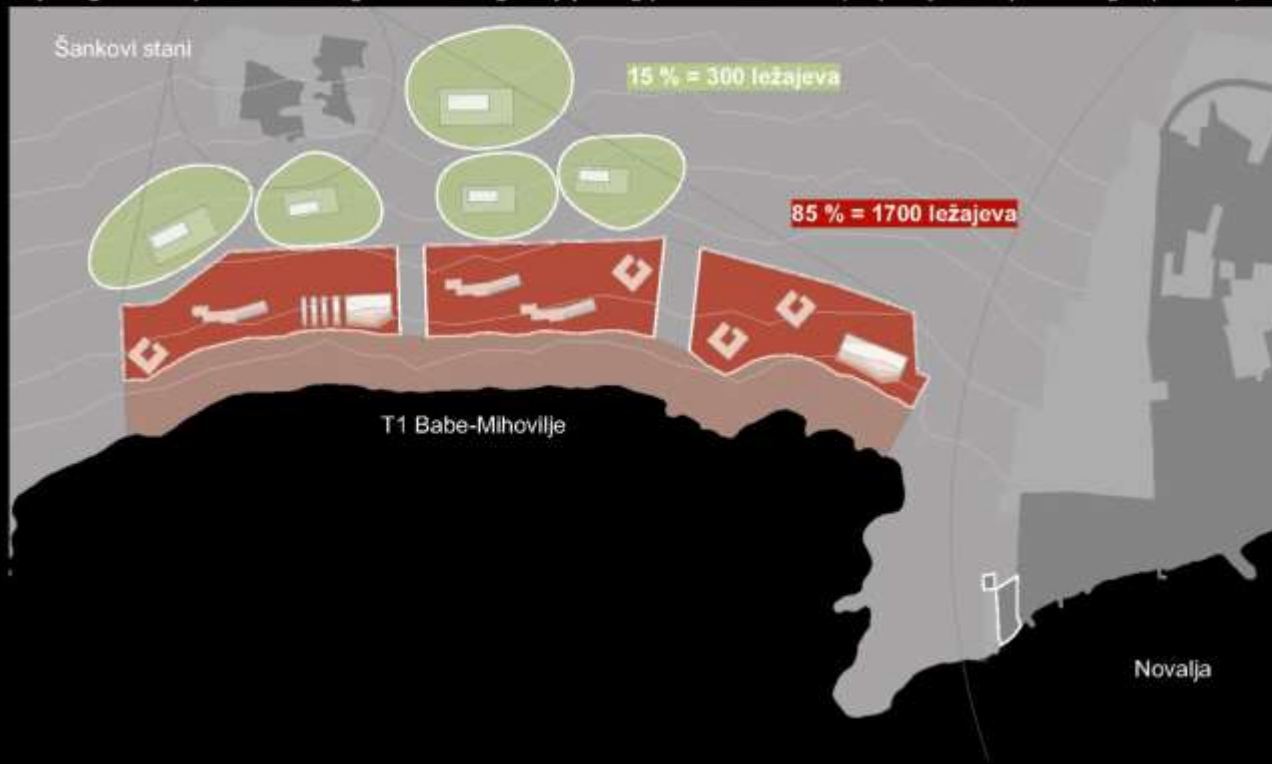
$K_G=0,3$ $K_{15}=0,8$

Zona	$K_G=0,3$	$K_{15}=0,8$
A	23.360	62.309
B	22.115	58.975
C	21.903	58.407



Turizam u uvali Babe Mihovilje

Prijedlog realizacije turizma s naglaskom na izgradnji javnog prostora uz obalu (disperzija 15% planiranog kapaciteta)



zona disperzije
(obiteljski hoteli do 100 ležajeva
+ poljoprivreda)

zona smještajnih kapaciteta
(tipologija malih hotela
do 200 ležajeva)

zona javnih sadržaja - kupalište,
bazeni, restorani, aqua park...
(zaštićeni obalni pojas 100m)

0 | 100

500

1000





Salinas swimming pool and restaurant, Câmara de Lobos, Madeira, Portugal
Paulo David+GLOBAL arquitectura paisagista

Turizam u uvali
Babe Mihovilje_reference



Mystic Hill hotel and restaurant,
Lavalleja, Uruguay, FDS Arquitectos



Forum bathing area, Barcelona Španjolska
Beth Gall

Novalja 2025.

