



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

PRILOZI

Zagreb, kolovoz 2014.



Naručitelj:	GRAD NOVALJA
Gradonačelnik	Ante Dabo
Nositelj izrade:	Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Rukovoditelj Odsjeka Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Izvršitelj:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica
Radni tim na izradi Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Nataša Fiolica, dipl.ing.ur.kraj. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Dean Vučić, ing.geod. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr. Marijan Prus, dipl.iur. Juraj Dusper, dipl.oec.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SADRŽAJ:

1. Uvod
2. Program izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi Plana
3. Uvjeti novog Zakona o prostornom uređenju
4. Ostale izmjene i dopune
5. Provedba Izmjena i dopuna PPUG Novalja
6. Opseg provedenih Izmjena i dopuna
 - 6.1. Korištenje i namjena površina
 - 6.2. Prometna mreža
 - 6.3. Komunalna infrastruktura
 - 6.4. Zaštita prostora
 - 6.4.1. Prirodne vrijednosti
 - 6.4.2. Kulturna dobra
 - 6.5. Građevinsko područje
 - 6.5.1. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja
 - 6.5.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - 6.6. Odredbe za provođenje Plana

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Novalje donesen je 24.10.2007. godine sa Odlukom o donošenju objavljenoj u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 21/07.

Predmetni plan usklađivan je sa tada važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije koji je predstavljao značajno ograničenje budućem gospodarskom razvitku (prvenstveno ugostiteljsko-turističkom) ove jedinice lokalne samouprave.

Provedenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije otvorene su nove mogućnosti za formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene, stvoreni su preduvjeti za gradnju značajnijih kapaciteta u okviru luke nautičkog turizma u naselju Novalja te preduvjeti za veće iskorištavanje solarne energije u vidu gradnje solarnih parkova.

Budući da je 01.01.2014. godine stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) to je neophodno postojeći PPUG Novalja uskladiti sa Odredbama tog Zakona, posebno vezano uz gradnju u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).

Tijekom proteklog perioda izrađena je određena studijsko-projektna dokumentacija koju je trebalo radi daljnje realizacije ugraditi u korigirano prostorno-plansko rješenje, uključivo i druge dokumente kojima su predviđeni određeni zahvati odnosno mijenjane karakteristike prostora (kulturalna dobra i sl.).

Dio ukupnog zahvata provedbenih izmjena i dopuna otpada na zahtjeve Grada Novalja, te drugih tijela i osoba utvrđenih posebnim propisima, kojima je definirana potreba dopune rješenja prometne i komunalne infrastrukture, zaštite prostora, te promjena statusa pojedinih naselja, kao rezultat promjene broja stanovnika i načina korištenja građevina.

2. PROGRAM IZMJENA I DOPUNA UTVRĐENIH ODLUKOM O IZRADI PLANA

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) opisan je postupak izrade prostornog plana. U tom postupku izrada planskog dokumenta se utvrđuje donošenjem Odluke kojom se između ostalog definiraju opseg i razlozi Izmjene i dopune te ciljevi i programska polazišta. Takvu Odluku donijelo je gradsko vijeće Grada Novalje na XI. sjednici održanoj 10.07.2014. godine sa objavom u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 15/14. Također člankom 113. naprijed navedenog Zakona utvrđeno je da se Izmjene i dopune izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za izradu prostorno-planskog dokumenta.

Glavni dio programskih polazišta odnose se na one Izmjene i dopune koje proizlaze iz novih postavki Prostornog plana Županije, a iste obuhvaćaju:

- A) Utvrđivanje novih zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
- B) Utvrđivanje lokacije i kapaciteta luke nautičkog turizma i sportske luke Novalja
- C) Formiranje zona poslovne namjene
- D) Formiranje zone proizvodne namjene u svrhu uređenja i gradnje solarnog parka,
- E) Proširenje građevinskog područja Dubac-Varsan za dio koji je obuhvaćen nezakonitim građenjem i proširenje planirati za urbanu sanaciju.

Točka „A“ odnosi se na slijedeće lokacije sa planskom namjenom i kapacitetom:

Lokacija	Oznaka	Površina	Kapacitet	Stanje
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 ₁ T3 ₁	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
Dražica	T3 ₂	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi - Vidasi	T1 ₂	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe - Mihovilje	T1 ₃	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 ₄	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 ₃ T1 ₅	39,03 ha 10,0 ha	8500 korisnika 500 kreveta	izgrađeno neizgrađeno
Boškinac	T1 ₆	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalici	T1 ₇	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 ₈	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

Točka „B“ obuhvaća proširenje ranije utvrđenih lokacija luka nautičkog turizma i na područje naselja Novalja sa kapacitetom do 400 vezova te stvaranje preduvjeta za realizaciju sportske luke.

Točka „C“ vezana je uz mogućnost osnivanja nove poslovne zone na lokaciji Zaglava-Prozor veličine 50,0 ha, koja treba osigurati dodatni razvitak proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

Točka D) vezana je uz mogućnost osnivanja nove proizvodne zone na lokaciji Zaglava veličine oko 25,0 ha u svrhu realizacije solarnog parka koja treba doprinijeti dodatni razvitak tog područja.

Točka E) vezana je za proširenje građevinskog područja naselja Dubac-Varsan za dio koji se nalazi izvan utvrđenog građevinskog područja Dubac temeljem važećeg PPUG-a. To područje je obuhvaćeno nezakonitim građenjem te je sukladno stvorenim preduvjetima donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) formirano proširenje građevinskog područja Dubac te planirano za urbanu sanaciju.

Ostali ciljevi i programska polazišta vezani su uz neophodna usklađenja Plana sa drugim utjecajnim faktorima, a odnose se na:

- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novalje,
- promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano uz izmijenjene potrebe stanovništva,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađenje sa postojećom demografskom situacijom, obzirom na zastarjelost statističkih podataka iz popisa 2001. godine,
- promjena u skladu sa brojem i nazivom statističkih naselja,
- novelaciju planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

3. UVJETI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN BR. 153/13)

Procedura prikupljanja suglasnosti i donošenja važećeg PPUG Novalja provedeno je prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju koje je utvrđeno sa 01.01.2014. godine. Radi toga je neophodno da se ovom Izmjenom i dopunom PPUG Novalja provede usklađenje sa zakonskom regulativom.

Usklađenje tog prostorno-planskog dokumenta provedeno je prvenstveno u segmentima kojima se određuju uvjeti namjene, uređenja prostora i gradnje unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), budući predmetno područje Grada Novalje čini dio otoka Paga te time u potpunosti ulazi u ZOP.

Osim iznesenog, provedena je i promjena terminologije, te odrednica vezano uz definiranje pojedinih elemenata građevina (GBP i dr.), kao i terminologija sukladno novom Zakonu o gradnji (NN 153/13), koja se odnosi na rekonstrukciju, zamjensku gradnju i dr.

4. OSTALE IZMJENE I DOPUNE

Tijekom pripremnog perioda izrade Plana zaprimljen je određeni broj zahtjeva, prijedloga i primjedbi od strane nadležnih tijela i osoba utvrđenih posebnim propisima, mjesnih odbora naselja, te pojedinih korisnika prostora.

Tim zahtjevima i primjedbama prvenstveno je dat osvrt na prometnu i komunalnu infrastrukturu, uz definiranje određenih neusklađenosti postojećeg i planiranog stanja, što treba uskladiti i u proceduri Izmjena i dopuna.

5. PROVEDBA IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVALJE

Procedura izrade Izmjena i dopuna PPUG Novalje provedena je sukladno važećem Zakonu, te su u dosadašnjem postupku provedene slijedeće radnje:

- donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna,
- prikupljeni zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- utvrđen prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Novalja za javnu raspravu.

Obzirom na uvjete Zakona o prostornom uređenju prostorno-planski dokument izrađen je kao:

- Tekstualni dio – Izmjena i dopuna provedbenih odredbi i smjernice za izradu prostornih planova niže razine,
- Grafički dio sa Izmjenom i dopunom kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 i izmjenom i dopunom prikaza građevinskih područja u mjerilu 1:5000,
- Prilozi koji sadrže izmjenu i dopunu obrazloženja plana te sažetak za javnost.

6. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

6.1 Korištenje i namjena površina

Izmjena i dopuna segmenta Plana vezano uz korištenje i namjenu površina provedena je u tekstualnom i grafičkom dijelu te Prilogu (Obrazloženje).

Promjene provedene u ovom segmentu Plana obuhvatile su sljedeće namjene prostora i lokacije:

- zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, sukladno Izmjenama i dopunama PPŽ, koje se odnose na:
 - lokacija Šonjevi Stani – Škvovardara: T1=20 ha – 1000 kreveta, T3=1,0 ha – 150 korisnika
 - lokacija Dražica: T3=2.07 ha - 250 korisnika
 - lokacija Dabi-Vidasi: T1=30 ha - 1500 kreveta
 - lokacija Babe-Mihovilje: T1=40 ha - 2000 kreveta
 - lokacija Vrtić: T1=15 ha -750 kreveta
 - lokacija Straško: T3=60 ha – 8500 korisnika, T1=10 ha – 500 kreveta
 - lokacija Boškinac: T1= 3 ha – 250 kreveta
 - lokacija Vidalići: T1=25 ha – 1250 kreveta
 - lokacija Drljanda: T1=5 ha – 250 kreveta
- zone ugostiteljsko-turističke namjene smještene u naseljima prikazane su samo za postojeće već izgrađene građevine i obuhvaćaju lokacije u naseljima Novalja i Jakišnica.
- zona proizvodne i poslovne namjene (I-K) smještena je na lokaciji Zaglava (Prozor-Turnić) sa površinom 50,0 ha te zona za smještaj solarnog parka (Zaglava) sa površinom oko 25,0 ha sukladno Izmjenama i dopunama PPŽ.
- naselje Novalja sa lukom nautičkog turizma maksimalnog kapaciteta 400 vezova, te prostorom akvatorija od 100.000 m² do najviše 130.000 m² i površinom kopna od 3.500 m².
- naselje Novalja sa lukom posebne namjene – sportskom lukom (jedriličarski klub i sl) sa ukupnom površinom operativnog dijela (kopnom i akvatorijem) od 2.500 m².
- područje melioracije (navodnjavanja) poljoprivrednog zemljišta na lokaciji Novaljskog polja, temeljem pilot projekta Ličko-senjske županije,
- zona turističkog punkta „Zrće“ sa ukupnom površinom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja veličine 3,9 ha za zabavne, društvene i sportsko-rekreacijske sadržaje bez turističkog smještaja,
- zone izdvojene namjene za sport rekreaciju koje se uz postojeću površinu uz naselje Novalja (3,34 ha), planira uz naselja Metajna (1,49) i Zubovići (1,00).
- zone izdvojene namjene za društvenu namjenu: D8 – vjerska namjena uz naselje Metajna (0,2 ha) te D9- vatrogasna namjena uz naselje Lun (0,2 ha).
- zone groblja izvan GP naselja na području Zubovići i Metajna, sa proširenjem radi gradnje pratećih sadržaja.
- promjena granica statističkih naselja.

6.2. PROMETNA MREŽA

Promjene u prometnoj mreži odnose se na:

- korekciju u skladu sa promjenom kategorizacije D 107 na ŽC 6274,
- trasu zaobilaznice naselja Stara Novalja koja se smještava uz rub građevinskog područja naselja, te se time dopunjava ranije planirani prometni sustav,
- ucrtavanje postojeće prometnice koja vodi do zone turističkog punkta „Zrće“.

6.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Temeljem postavljenih zahtjeva u pripremnom periodu izrade Plana te pristiglih zahtjeva temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) provedena je Izmjena i dopuna komunalne infrastrukture u slijedećim sustavima i njihovim dijelovima:

- korekcije sustava vodoopskrbe, u kojemu se temeljem sugestija tvrtke „Komunalije“, d.o.o. koja djeluje u predmetnom segmentu komunalne infrastrukture provedene izmjene i dopune vezano uz:
 - studiju vodoopskrbe Grada Novalje,
 - dimenzije cjevovoda,
 - kapacitete postojećih prekidnih komora i vodosprema, uključujući korekciju planiranog kapaciteta na lokaciji Komorovac sa 1000 m³ na 5000 m³,
 - planiranje novih vodosprema uz ugostiteljsko-turističke zone.
- korekcije sustava odvodnje, prema sugestijama tvrtke „Komunalije“, d.d. sa djelovanjem u segmentu odvodnje, a iste se odnose na:
 - uvažavanje izrađene projektne dokumentacije,
 - lokaciju kanalizacijskih cjevovoda u koridoru postojeće prometnice u naselju Stara Novalja,
 - omogućavanje fleksibilnije provedbe realizacije sustava odvodnje uz mogućnost parcijalnih – lokalnih rješenja sa lokalnim uređajima, te osiguranje provedbe odvodnje iz naselja Zubovići odvojenim sustavom sa ispustom u Velebitski kanal.
 - omogućavanje izvedbe odvojenih sustava odvodnje za pojedine ugostiteljsko-turističke zone, odnosno kombinirano sa obližnjim naseljima ili dijelovima naselja.
- korekcije sustava elektroopskrbe sukladno zahtjevu HEP-a („Elektrolika“ Gospić):
 - naponska razina trafostanice u Novalji označava se sa TS 110/35 kV (110/20 kV) i
 - ucrtava se postojeća i planirana srednjenaponska mreža zajedno sa lokacijama trafostanica.

6.4. ZAŠTITA PROSTORA

6.4.1. Prirodne vrijednosti

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji jedinice lokalne samouprave (zahtjevi Ministarstva zaštite okoliša i prirode te stručnoj podlozi izrađenoj od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode) dopunjeni su podaci o zaštićenim dijelovima prirode, ugroženim i rijetkim staništima, području ekološke mreže, kao i uvedena obveza provedbe stručnog vrednovanja prostora zona ugostiteljsko-turističke namjene, uvažavanjem svih aspekata od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta prije izrade Urbanističkog plana uređenja.

6.4.2. Kulturna dobra

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji jedinice lokalne samouprave (temeljem podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine), provedeno je noveliranje tabele sa popisom kulturnih dobara, vezano uz proglašenu razinu zaštite pojedinih građevina (Kastel u Novalji, Crkva Sv. Anđela čuvara).

6.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Izmjene i dopune obuhvatile su građevinsko područje naselja sa njegovim izdvojenim dijelovima, uključujući proširenje građevinskog područja obuhvaćeno nezakonitom izgradnjom planirano za urbanu sanaciju te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

6.5.1. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja

Obzirom na ranije provedena usklađenja građevinskog područja u okviru PPUG Novalja (prema tada važećoj Uredbi) ovim Izmjenama i dopunama je u okviru ukupno utvrđene veličine promijenjen samo odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela obzirom na zatečenu izgradnju, odnosno radi korekcija tehničke greške – pogrešno ucrtane čestice u realizaciji PPUG Novalja. Promjena ovog odnosa (izgrađeno – neizgrađeno) nije rezultirala potrebom za drugačijim tretmanom građevinskog područja pojedinog naselja.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) stvoreni su preduvjeti za formiranje proširenja građevinskog područja naselja Dubac (naselje Dubac-Varsan) obuhvaćenog nezakonitim građenjem te se za taj dio planira urbana sanacija. Veličina područja predviđenog za urbanu sanaciju iznosi 14,81 ha, od čega je 11,84 ha izgrađeni dio nezakonito izgrađenim zgradama, a 2,97 ha planira se ovim Planom za daljnji razvoj.

U skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) određen je neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za dijelove područja gdje nije izgrađena osnovna infrastruktura te se sukladno navedenom Zakonu propisuje ovim Planom obveza izrade prostornog plana niže razine (UPU).

6.5.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Veće promjene nastale su u ovoj kategoriji građevinskog područja, prvenstveno kao rezultat novih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona temeljem usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije kao i sportsko-rekreacijskih površina osiguravanjem za takvim potrebama u naseljima Metajna i Zubovići te društvenih namjena (vjerska uz naselje Metajna te vatrogasna uz naselje Lun). Tako je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u dijelu poslovne namjene povećano za 50,0 ha, u dijelu proizvodne namjene (solarni park) povećano za 25,0 ha, dok za nove zone ugostiteljsko-turističke namjene povećanje iznosi 135,0 ha (bez područja turističkog punkta „Zrće“ sa površinom 3,9 ha).

U okvirima provedenih Izmjena građevinskih područja naselja i izdvojene namjene izvan naselja Planom je omogućena neposredna realizacija (bez prethodne izrade prostornih planova niže razine) prometne i komunalne infrastrukture te građevina unutar neizgrađenih – uređenih dijelova građevinskog područja naselja

6.6. ODREDBE ZA PROVOĐENJA PLANA

Odredbe za provođenje Plana korigirane su radi usklađivanja sa zakonskom regulativom, uspostavljanjem više razine zaštite prostora, te promjenom uvjeta gradnje sukladno nastojanjima za postizanje oblikovno primjerenijih građevina (visina, izgrađenost i dr.) u naseljima i povijesnim područjima. Također su dati uvjeti za novu gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja ranijim Planom nije bila predviđena.

Generalni opseg provedenih zahvata u Odredbama za provođenje odnosi se na:

- Uvođenje pojmovnika radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) u odnosu na terminologiju i definicije pojedinih pojmova vezano uz građevinu i uvjete gradnje (GBP i dr.) te Zakonom o gradnji (rekonstrukcija, zamjenska građevina i dr.).
- Promjena broja i naziva statističkih naselja (Gajac-dio postaje Gajac, Jakišnica se izdvojila iz naselja Lun i Dubac-Varsan se izdvojio od naselja Potočnica).

- Dopuna pokazatelja o razgraničenju namjene prostora vezano uz nove ugostiteljsko-turističke zone, proizvodno-poslovne zone, rekreacijske zone i zone društvene namjene.
- Izmjena i dopuna planskih ograničenja gradnje na poljoprivrednom zemljištu.
- Izmjena planskih uvjeta minimalne širine prometnica u naseljima.
- Definiranje naselja sa pretežitim stalnim stanovanjem odnosno sa preko 50% građevina/stanova u povremenom korištenju, pri čemu se temeljem noveliranih podataka (MUP, Grad Novalja, Mjesni odbori), dijelovi naselja Novalja, naselje Caska, Kustići, Zubovići, Metajna i dio naselja Dubac-Varsan (dio GP-a Dubac koji nije planiran za urbanu sanaciju) razvrstavaju u kategoriju sa pretežitim brojem građevina stalnog stanovanja.
- Izmjena i dopuna uvjeta gradnje sukladno tipologiji gradnje i ruralnom (etnološkom) ambijentu sa smanjenjem visine građevina.
- Radi zaštite prostora i sprečavanja apartmanizacije uvedena su veća ograničenja kod gradnje višestambenih građevina (max. 5 stanova, visina P+2 ili 11,0 m, te minimalna površina građevne čestice od 150 m² po jednom stanu, uz mogućnost gradnje samo u naselju Novalja).
- Dopuna uvjeta gradnje za građenje ili interpolacije u okvirima urbane cjeline (povijesne jezgre) usklađeno sa karakteristikama takvih prostora (veća gustoća izgrađenosti, ulični potezi i dr.).
- Izmjena i dopuna uvjeta gradnje na dijelu priobalnog poteza u naselju Novalja sa povoljnijim pokazateljima (Kig, Kis, visina) za poslovno-stambene građevine.
- Noveliranje uvjeta gradnje za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja, uz posebnu pogodnost kod gradnje podzemne garaže.
- Mogućnost gradnje u naseljima bez javne kanalizacijske mreže uz prihvrat otpadnih voda sa individualnim uređajima (sabrne jame i sl.) do 10 ES proširuje se i na njihove neizgrađene dijelove.
- Noveliranje lokacija i općih uvjeta za izdvojena građevinska područja, a posebno za nove lokalitete ugostiteljsko-turističke namjene te turistički punkt „Zrće“.
- Korekcijom omogućena neposredna provedba Plana za prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- Usklađenje uvjeta gradnje na prostoru izvan građevinskog područja sa zakonom.
- Novelirani uvjeti smještaja za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i turističkog punkta „Zrće“ unutar izdvojenog građevinskog područja, uključivo postojeće hotele i kampove.
- Izmjena i dopuna uvjeta za prometnu i komunalnu infrastrukturu:
 - promjena širine koridora prometnica vezano uz rang – značaj ovisno o položaju (unutar – izvan GP-a),
 - provedena dopuna sa definiranjem uvjeta gradnje za benzinske postaje,
 - korekcija standarda za promet u mirovanju sa povoljnijim uvjetima gradnje podzemnih garaža uz druge namjene,
 - korekcija pokazatelja za luku nautičkog turizma Novalja, te smještaj nautičkog priveza uz naselja Stara Novalja i Tovarnele u dijelu luke otvorene za javni promet,
 - definirani osnovni pokazatelji za sportsku luku uz naselje Novalja,
 - dopuna dijela vodoopskrbe kroz obveznu izgradnju vodosprema uz nove zone izgradnje (prvenstveno-ugostiteljsko-turističke)
 - dopuna dijela odvodnje kroz fleksibilnije rješenje sustava i mogućnosti izdvajanja pojedinih područja sa zasebnim sustavom i uređajem za pročišćavanje.

- korekcija širine zaštitnih koridora za podzemne kabele, uvjeta gradnje trafostanica te oznake glavne TS 110/35 kV (110/20 kV) Novalja.
- Izmjena i dopuna zaštite prostora u odnosu na:
 - zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode, uključujući područja zaštite utvrđeni temeljem Uredbe o ekološkoj mreži,
 - prirodne vrijednosti pa se propisuje dodatno stručno vrednovanje zona ugostiteljsko-turističke namjene uvažavajući sve aspekte od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta,
 - kulturna dobra sa korekcijom popisa registriranih i preventivno zaštićenih građevina.
- U okviru mjera za provedbu Plana Izmjene i dopune omogućile su:
 - neposrednu provedbu plana za prometnu i komunalnu infrastrukturu,
 - neposrednu provedbu Plana za neizgrađene i uređene dijelove građevinskog područja naselja uz uvjet prometnog pristupa, traženog broja parkirališnih mjesta, vodoopskrbe, elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda,
 - korigiran je broj potrebnih planova niže razine usklađeno sa već započetom izradom istih, uključivo za nove zone izgradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

- DOKAZI PRAVNE I STRUČNE SPOSOBNOSTI IZRAĐIVAČA PLANA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA VODITELJA IZRADE PLANA