



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE NOVALJA

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

**PRIJEDLOG PLANA**

**– JAVNA RASPRAVA –**

**Zagreb, lipanj 2016.**



**NARUČITELJ** Grad Novalja

**Nositelj izrade Plana:** Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave – Odsjek za  
prostorno uređenje i komunalni  
sustav

Rukovoditelj Odsjeka  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA** Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.  
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj plana:** Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Stručni tim u izradi plana:** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,  
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.  
Petra Igrc, dipl.ing.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol et.  
prot.nat./mag.ing.agr.  
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
mr.sc. Nikola Terzija, dipl.ing.el.

<b>SADRŽAJ:</b>	<b>str.</b>
0. UVOD .....	4
0.1. Odluka o izradi plana .....	4
0.2. Prostorni obuhvat plana .....	4
0.3. Razlozi za izradu plana.....	5
0.4. Ciljevi i programska polazišta odluke o izradi .....	5
1. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	6
1.1. Korištenje i namjena površina.....	6
1.2. Zone javnih namjena .....	6
1.3. Zone drugih namjena .....	10
1.4. Zone prirodnih površina .....	12
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	14
2.1. Cestovni promet.....	14
2.2. Trgovi i druge pješačke površine .....	15
2.3. Biciklistički promet .....	15
2.4. Pomorski promet.....	15
2.5. Benzinske postaje.....	16
2.6. Komunalna infrastruktura.....	17

## **0. UVOD**

Izrada Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu: UPU luke Novalja) temelji se na članku 80. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), a utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07, 5/10 i 24/10), članak 118. st. 2. Odredbi za provođenje.

### **0.1. Odluka o izradi plana**

Izrada UPU-a luke Novalja započela je temeljem: Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na IX. sjednici održanoj 28. travnja 2014. godine i koja je objavljena u Službenom glasniku Ličko senjske županije broj 9/14 od 12. svibnja 2014.

### **0.2. Prostorni obuhvat plana**

Prostorni obuhvat UPU-a luke Novalja određen je člankom 4. Odluke o izradi, a odnosi se na kopneni i morski dio građevinskog područja naselja Novalja određenog u prostornom planu uređenja Grada Novalje te prikazanog na kartografskom prikazu (građevinska područja naselja) br. 5.3.3. Naselje Novalja (Novalja, Čiponjac).

Prostorni obuhvat UPU-a luke Novalja se sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), određuje za manju površinu od površine utvrđene u prostornom planu uređenja Grada Novalje te se isti odnosi na kopneni i morski dio naselja Novalja, prostor veličine 44,5 ha.

### **0.3. Razlozi za izradu plana**

Razlozi za izradu UPU-a luke Novalja prema Odluci o izradi (članak 3.), su sljedeći:

- U prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 74. stavku 5. određena je obveza izrade plana užeg područja (UPU) za luke otvorene za javni promet i smjernice za izradu UPU-a luke Novalja.
- Razlog za izradu UPU-a luke Novalje je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishođenje dozvola za gradnju unutar luke Novalja.

### **0.4. Ciljevi i programska polazišta odluke o izradi**

Ciljevi i programska polazišta u obuhvatu UPU-a luke Novalja (članak 6.) prema Odluci o izradi su:

- Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata UPU-a luke Novalja. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.

## 1. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 1.1. Korištenje i namjena površina

Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana („Službene novine“ Ličko-senjske županije br.9/14) te on iznosi 44,5 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 21,98 % ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 78,02 %.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- **Javna namjena:**
  - površine infrastrukturnih sustava:
    - luka otvorena za javni promet (LO),
    - javne prometne površine,
    - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
  - javne zelene površine (Z1, Z2),
  - površine sportsko-rekreacijske namjene (R3),
  - tržnica-ribarnica (K4),
  - zaštitne zelene površine (Z),
- **Druga namjena:**
  - gospodarska namjena:
    - luka nautičkog turizma - marina (LN),
    - sportska luka (LS),
- **Prirodne površine:**
  - morska površina.

### 1.2. Zone javnih namjena

**Površine infrastrukturnih sustava** na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

**Luka otvorena za javni promet (LO)**, namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez):

- kopneni dio (LO-1, LO-2, LO-3) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

Na dijelu površine predviđene za gradnju i/ili rekonstrukciju sjevernog lukobrana/gata (LO-1), unutar površine koja je na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označena kao gradivi dio, dozvoljena je gradnja prateće poslovne (ugostiteljske) građevine prema sljedećim uvjetima:

- najveća građevinsko bruto površina (GBP) iznosi .....50 m<sup>2</sup>,
- najveća etažnost iznosi p .....prizemlje (P),
- najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi .....4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije ..... istovjetna je granici gradivog dijela,
- prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta uz prometnice,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov može biti ravni, vrste pokrova, nagiba i broja streha u skladu s namjenom i funkcijom,
- treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

**Javne prometne površine** namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica,
- pješačkih površina,
- javnih parkirališnih površina (IS-P).

**Površine infrastrukturnih sustava i građevina** namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanice (IS-1),
- benzinska postaja (IS-2).

### **Javne zelene površine**

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

**Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i rasonodu (boćalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).

**Dječja igrališta (Z2)** uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

### **Površine sportsko-rekreacijske namjene (R3)**

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju uređene plaže - kupališta (R3).

Na površinama uređenih plaža dozvoljeno je uređenje plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, uređivanje sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (boćalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, obalne šetnice („lungo mare“), vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.

Moguće je postavljanje privremenih građevina (štandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.).



### **Tržnica-ribarnica (K4)**

Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice ..... istovjetna površini oznake (K4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi .....0,40,
- najveća dozvoljena GBP iznosi .....200 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosiP ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi .....3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi .....3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, a preporuča se zadržati postojeću visoku vegetaciju,
- prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

### **Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

### **1.3. Zone drugih namjena**

#### **Gospodarska namjena:**

##### **Luka nautičkog turizma – marina (LN)**

Smještaj građevina luke nautičkog turizma - marine (LN) ovim Planom je predviđen, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LN-1) glavnog lukobrana sa operativnom obalom,
- (LN-2) pratećih građevina luke nautičkog turizma - marine,
- (LN-3) morskog (akvatorijalnog) dijela,
- (LN-P) parkirališne površine,
- (LN-G) podzemne garaže.

Luka nautičkog turizma - marina predviđa se sa najviše 400 vezova u moru (akvatoriju), odnosno unutar površine (LN-3).

Za uređenje luke nautičkog turizma - marine planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata).

Karakter luke nautičkog turizma - marine je otvorenog tipa, odnosno nije dozvoljeno njeno ograđivanje, uz kontrolu pristupa na pontone.

Na površini oznake (LN-2) dozvoljena je gradnja pratećih građevina luke nautičkog turizma - upravne zgrade, prostorima za mornare, recepcije sa pratećim sanitarnim, trgovačkim, ugostiteljskim i drugim sadržajima, prema sljedećim uvjetima:

- veličina čestice/obuhvata zahvata ..... istovjetna je površini (LN-2),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP) ..... iznosi 250 m<sup>2</sup>, odnosno 380 m<sup>2</sup>,
- sukladno kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- najveća etažnost iznosi .....prizemlje (P),
- najveća dozvoljena ukupna visina iznosi .....4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se u okviru površine (LN-2) i/ili parkirališne, odnosno garažne površine za potrebe luke nautičkog turizma oznake (LN-P), odnosno (LN-G),

- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov može biti ravni, vrste pokrova, nagiba i broja streha u skladu s namjenom i funkcijom,
- trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

### **Sportska luka (LS)**

Smještaj građevina sportske luke (LS) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LS-1) kopnenog dijela,
- (LS-2) morskog (akvatorijalnog) dijela.

Kopneni dio sportske luke (LS-1) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena obala u funkciji sportske luke. U sklopu kopnenog dijela sportske luke (LS-1) mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.

Morski (akvatorijalni) dio sportske luke (LS-2) namijenjen je privezu plovila sportske udruge. Uređenje morskog (akvatorijalnog) dijela sportske luke (LS-2) podrazumjeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Na kopnenoj površini sportske luke (LS-1) može se graditi građevina za održavanje i spremanje plovila sa pratećim sadržajima, prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice ..... istovjetna površini gradivog dijela,
- najveća dozvoljena GBP iznosi .....250 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi ..... P,
- a visina ovisi o namjeni i funkciji građevine,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi .....3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi .....3,0 m,
- uređene zelene površine iznose najmanje ..... 20 %,
- prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta uz prometnice,

- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov može biti ravni, vrste pokrova, nagiba i broja streha u skladu s namjenom i funkcijom,
- treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

#### **1.4. Zone prirodnih površina**

##### **Morska površina:**

Uređenje plaže može se izvesti proširenjem na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije. Površina unutar koje je dozvoljeno proširenje načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a točno će se utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.

Povećanje postojećih kupališnih kapaciteta na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana dozvoljeno je proširenjem kopnenog dijela kupališta postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata i sl.).

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Luka otvorena za javni promet	LO - 1	0,74	1,66
		LO - 2	0,53	0,95
		LO - 3	0,24	0,53
2	Površine infrastrukturnih sustava (prometnice IS, parkirališta IS-P, trafostanica IS-1, benzinske postaje IS-2)	IS	2,84	6,38
		IS - P	0,25	0,56
		IS - 1	0,004	0,008
		IS - 2	0,23	0,51
3	Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine)		2,48	5,57
4	Javne zelene površine	Z1, Z2	0,29	0,65
5	Površine sportsko-rekreacijske namjene	R3	0,65	1,46
6	Tržnica-ribarnica	K4	0,05	0,11
8	Zaštitne zelene površine	Z	0,17	0,38
9	Luka nautičkog turizma - marina	LN - 1	0,79	1,77
		LN - 2	0,19	0,42
		LN - P	0,27	0,60
10	Sportska luka	LS - 1	0,06	0,13
<b>Kopneni dio - ukupno</b>			<b>9,78</b>	<b>21,98</b>
12	Luka otvorena za javni promet	LO – 4	20,24	45,48
13	Luka nautičkog turizma - marina	LN – 3	8,31	18,67
14	Sportska luka	LS - 2	0,13	0,29
14	More		6,04	13,57
<b>Morski dio - ukupno</b>			<b>34,72</b>	<b>78,02</b>
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>			<b>44,5</b>	<b>100</b>

## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.1. Cestovni promet

#### Ulična mreža naselja

Kartografskim prikazom br. 2.A *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1:2000, određen je sustav planiranih ulica naselja prema njihovom značaju, odnosno sustav glavnih mjesnih i ostalih ulica.

Dimenzioniranje širine prometnica unutar ulične mreže naselja ovisi o njihovoj funkciji, namjeni površina, zatečenom stanju i prostornim mogućnostima – ograničenjima.

#### Javni (autobusni) promet

Odvijanje javnog (autobusnog) prometa na području obuhvata Plana realizira se na trasi Primorske ulice i Ulice Plasica na kojima su i izgrađena stajališta za autobuse za ukrcaj putnika. Planiranom rekonstrukcijom Primorske ulice izvodi se i rekonstrukcija postojećeg autobusnog stajališta za putnike (prema *Pravilniku o autobusnim stajalištima* NN 36/91, 48/97 i 119/07).

Za postojeće parkiralište za osobne automobile u Ulici Lokunje planirana je prenamjena u stajalište za autobuse s pratećim sadržajima.

#### Promet u mirovanju

Problematika prometa u mirovanju koja je specifična za naselja koja tijekom godine (posebno u ljetnoj turističkoj sezoni) značajno povećavaju broj korisnika ovim Planom se rješava izgradnjom novih javnih parkirališnih površina s kapacitetom od 165 parkirališno-garažnih mjesta s pristupom iz planiranih ostalih ulica čime se izbjegava stvaranje prometnih gužvi na glavnim mjesnim ulicama.

Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, odnosno iznimno na javnim parkiralištima sukladno ovom planu.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Poslovni prostori	30 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	1 mjesto	4 kreveta
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža)	1 mjesto	150 m <sup>2</sup> uređene površine
Luke nautičkog turizma	1 mjesto	2 plovila

## 2.2. Trgovi i druge pješačke površine

Sustav pješačkih površina obuhvaća obalnu šetnicu i pješačke puteve. Planom se uređuje prostor obalne šetnice (lungomare) cijelim potezom obale na području obuhvata ovog Plana.

## 2.3. Biciklistički promet

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu javnih prometnih (kolnih i pješačkih površina). Time je osigurano odvijanje biciklističkog prometa po čitavom obalnom dijelu naselja kao najatraktivnijem području u dužini od oko 4200 m.

## 2.4. Pomorski promet

Luka Novalja predstavlja luku otvorenu za javni promet županijskog značaja sa slijedećim prostornim pokazateljima u području obuhvata Plana:

- površina kopnenog dijela – 34,72 ha
- površina morskog dijela – 9,78 ha

Organizacija morskog dijela luke, odnosno organizacija (raspored i vrsta pomorskih objekata i uređaja: priveza, pontona, gatova) detaljno se utvrđuje posebnim projektom luke unutar zadanog akvatorija, a odnosi se na uređenje sljedećih dijelova:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove i cruisere,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove,
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Unutar kopnenog dijela luke Novalja, mogu se graditi građevine sa pratećim i pomoćnim sadržajima veličine nadzemnog dijela do 2700 m<sup>2</sup> GBP smještenog u više građevina visine Po+P ili 6,5 m.

Sukladno planovima više razine ovim se planom osigurava prostor kopna i akvatorija za izgradnju luke nautičkog turizma – marine Novalja maksimalnog kapaciteta do 400 vezova u moru.

## 2.5. Benzinske postaje

Planom se predviđa izgradnja dvije nove benzinske postaje na lokaciji za potrebe cestovnog (BP1) i pomorskog prometa (BP2).

U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji koji obuhvaćaju: trgovinu, ugostiteljstvo, pomoćne i sanitarne prostore i sl.

Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz spriječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevine benzinskih postaja koji obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice ..... istovjetna površini (IS1), odnosno (IS2),
- najveća dozvoljena GBP iznosi .....50 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi..... P,
- najveća dozvoljena visina građevine do vijenca iznosi 4,0 m,
- najmanja udaljenost građevina do ruba prometnih ili zelenih površina odnosno međe
- građevne čestice iznosi .....1,0 m,
- najmanja udaljenost građevina do regulacijskog pravca i obalnog ruba iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija do regulacijskog pravca, prometnih površina i morske obale, odnosno do ruba građevne čestice iznosi.....3,0 m,
- na koj je dozvoljeno postavljanje solarnih panela kao alternativnih izvora energije.



## **2.6. Komunalna infrastruktura**

Unutar područja rasmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje naselja Novalja, već je izgrađena komunalna infrastruktura Gradskog značaja u segmentima telekomunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

Planom je predviđena izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture s ciljem uspostavljanja međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osiguranja neometanog prilaza i održavanja mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.









