

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET  
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA – LUKA DRLJANDA**

**PRIJEDLOG PLANA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**



Zagreb, kolovoz 2019.

## 1. Polazišta

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (dalje: UPU luke Drljanda) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18), odnosno člankom 118. st. 2. Odredbi za provedbu.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članku 74. stavku 7. i čl. 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

Gradsko vijeće Grada Novalje, donijelo je **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja- luka Drljanda**. Odluka o izradi UPU luke Drljanda je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 20/18.

Odlukom o izradi UPU luke Drljanda generalno su definirani glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta odluke – članak 6.

„Članak 6.

### *CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA*

- (1) *Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.*
- (2) *Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:*
  - *smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.),*
  - *u okviru luke nautičkog turizma dozvoljava se smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,*
  - *unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,*

- iznimno je za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),*
- *najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m<sup>2</sup> GBP-a nadzemno*
  - *dozvoljena je gradnja visine P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,*
  - *gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,*
  - *izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.*

### **Zaštićene prirodne vrijednosti**

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove- Paške stijene velebitskog Kanala (Rt Deda-Rt Krištofer) HR 4000019.

### **Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti**

Na području Plana nisu evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine.

## **2. Ciljevi prostornog uređenja**

---

### **Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Ovaj Plan razmatra uređenje luke Drljanda otvorene za javni promet županijskog značenja, što se odnosi na morski i kopneni dio građevinskog područja, te promjene obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (kopnenog dijela i morskog akvatorija) za potrebe luke nautičkog turizma- marine.

Budući razvoj prostora uvjetovan je zatečenim stanjem uključujući prirodne uvjete i karakteristike prostora, njegovu izgrađenost i raspoloživost neizgrađenog prostora, te opremljenost prostora komunalnom i prometnom infrastrukturom, što sve zajedno utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture.

Nova prostorna struktura proizlazi iz osnovnog programskog polazišta:

- utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje i korištenja prostora,
- uređenje i zaštita kopnenog i morskog područja luke Drljanda,
- prostor opremiti pratećim sadržajima (uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture).

Pored postojeće luke otvorene za javni promet županijskog značaja, planiranom izgradnjom i uređenjem luke posebne namjene – marine do 50 vezova, došlo bi do promjene obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma čime će se povećati privlačnost naselja i otvoriti nova radna mjesta, što se može odraziti na dolazak stalnog stanovništva u naselje Stara Novalja.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture potrebno je zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i prirodni krajobraz prema Prostornom planu uređenja grada Novalje (Županijski glasnik Ličko – senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18).

### **Prometna i komunalna infrastruktura**

U morskom dijelu luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma potrebno je osigurati uvjete za gradnju i funkcionalnu organizaciju akvatorija na način da se zaštite plovila od nepovoljnog utjecaja vjetera i mora.

Također, na kopnenom dijelu je potrebno predvidjeti prostor za promet u mirovanju, te prostorne i ostale planerske preduvjete za izgradnju i uređenje luke (marine).

Luka Drljanda opremljena je osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture kao što je vodovod, elektroničke komunikacije i elektroopskrba.

Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture ukoliko se ukaže potreba za uspostavljanjem međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osigurao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

### **Očuvanje prostornih posebnosti**

Prvenstveno u uređenju kopnenog i morskog dijela luke potrebno je, u cilju maksimalnog očuvanja i zaštite prostornih posebnosti, uskladiti potrebe korisnika

prostora s mogućnostima koje prostor i njegova potencijalna gospodarska snaga pružaju.

Naravno, radi se o razmjerno maloj površini zahvata u odnosu na administrativno područje Grada Novalje, ali u okvirima naselja Stara Novalja, ovo područje treba ostati kao izgrađeni i uređeni završetak naselja s važnim pomorskim funkcijama i pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima.

### 3. Plan prostornog uređenja

---

Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana („Službene novine“ Ličko-senjske županije br. 20/18) te on iznosi 2,16 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 28,30% ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 71,70%.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

#### 1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
  - o luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO),
  - o javne prometne površine,
  - o površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS);

#### 2. Druga namjena

- gospodarska namjena:
  - o luka nautičkog turizma – marina (LN).

## Osnovna namjena prostora

### Zone javnih namjena

**Površine infrastrukturnih sustava** na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

- **Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO),**
- **Javna prometna površina,**
- **Površine infrastrukturnih sustava i građevina:**
  - trafostanica (IS-1) i
  - crpna stanica (IS-2).

**Luka otvorena za javni promet županijskog značaja** (LO) namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni, sportski, ribarski vez i dr.):

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (za parkiralište i prateće sadržaje), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,
- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (izgradnju lukobrana, postavljanje gatova, uređenje i gradnju operativne obale i dr.), odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

**Javne prometne površine** namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih prometnih površina.

**Površine infrastrukturnih sustava i građevina** namijenjene su su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanice (IS-2) i
- crpne stanice (IS-3).

## **Zone drugih namjena**

### **Gospodarska namjena:**

#### **Luka nautičkog turizma – marina (LN)**

Smještaj građevina luke nautičkog turizma - marine (LN) ovim Planom je predviđen, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LN-1) kopneni dio,
- (LN-2) morski (akvatorijalni) dio s pripadajućom obalom,

Unutar površina gospodarske namjene – luka nautičkog turizma dozvoljava se gradnja potrebne infrastrukture u funkciji pružanja usluga veza, smještaja gostiju u plovnim objektima (izgradnja gatova, pontona, zaštitne obale, obale za privez i druge infrastrukture), te opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

Karakter luke nautičkog turizma - marine je otvorenog tipa, odnosno nije dozvoljeno njeno ograđivanje.

U Planu je data granica (prijedlog) koncesije luke nautičkog turizma – marine te načelna organizacija pontona i oblika operativne obale.

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1.	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	LO - 1	0,22	10,18
2.	Luka nautičkog turizma	LN-1	0,36	16,66
3.	Površine infrastrukturnih sustava (prometnice IS, trafostanica IS-1, crpna stanica IS-2)	IS	0,02	0,92
		IS - 1	0,01	0,46
		IS - 2	0,002	0,09
<b>Kopneni dio - ukupno</b>			<b>0,612</b>	<b>28,30</b>
4.	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	LO – 2	0,89	41,16
5.	Luka nautičkog turizma - marina	LN – 2	0,66	30,53
<b>Morski dio - ukupno</b>			<b>1,55</b>	<b>71,70</b>
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>			<b>2,162</b>	<b>100</b>

## Prometna mreža

Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 prikazana je planirana površina javne prometnice

koja zone unutar obuhvata Plana povezuje sa županijskom cestom ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106), označena kao glavna mjesna cesta unutar obuhvata plana.

Spojevi na županijsku cestu ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106) moraju se planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke.

Parkirališni prostor za luku nautičkog turizma rješava se unutar kopnenog dijela (LN-1). Moguća je gradnja ukopane ili poluukopane garaže.

Iznimno je dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana).

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:



Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Luka nautičkog turizma	1 mjesto	2 plovila

Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

### **Pomorski promet**

Pomorski promet se razvija unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO) i luke nautičkog turizma (LN), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Iskaz prostornih pokazatelja za luke iz prethodnog stavka prikazan je u tablici 3.3. sa svojim površinama.

### **Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **Elektroničke komunikacije**

Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima  $\varnothing 110, 75, 50$  mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

## Elektroenergetska mreža

Trase planiranih kabela i lokacije planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablove niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno.

Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

Prilikom projektiranja elektroenergetskog sustava potrebno se pridržavati:

- Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03),
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97),
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te

- propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“.

Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici, minimalne veličine 7,0 x 7,0 m smještenoj uz javnu prometnu površinu kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.

Lokacija nove Planom predložene trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV je načelna, a bit će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem vlasništvu se nalazi infrastruktura koja se izmješta.

## **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

## **Obnovljivi izvori energije**

Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležno elektroprivredno poduzeće.

## Vodoopskrba

Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

## Odvodnja otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode odvođe se u postojeću crpnu stanicu.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

## **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

## **Postupanje s otpadom**

Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se sukladno uvjetima nadležne službe.

Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozi će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko vijeće.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

## **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **Uvjeti i način gradnje**

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnijih planova niže razine, već ovo plansko rješenje predstavlja podlogu za neposrednu provedbu uz uvjete gradnje utvrđene ovim Planom.

Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u odredbama za provedbu Plana.

### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata koji je predložen za zaštitu kao značajni krajobraz.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove- Paške stijene velebitskog Kanala (Rt Deda-Rt Krištofer) HR 4000019.

Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

U cilju zaštite propisuju se općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:

- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, te obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih činilaca, - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

### **Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.

Za sve zemljane kopnene radove prilikom gradnje građevina ili infrastrukturnih i komunalnih sustava potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka na prostoru obuhvata Plana, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Podmorska hidrogeološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - LUKA DRLJANDA



PRIJEDLOG PLANA



0 25 50 100 200 m

## 1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	<b>LIČKO - SENJSKA</b>	
Općina:	<b>GRAD NOVALJA</b>	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - LUKA DRLJANDA	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	<b>1.0.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 20/18"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19):		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZONA STO d.o.o.</b> Zagreb, Frane Petrića 4, tel. 01/4804-330, fax. 01/4812-708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)	

### LEGENDA

#### GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA KONCESIJE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (PRIJEDLOG)

#### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
LO-1 - kopneni dio  
LO-2 - morski (akvatorijalni) dio

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA  
LN-1 - kopneni dio  
LN-2 - morski (akvatorijalni) dio s pripadajućom obalom

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:  
IS-1 - trafostanica  
IS-2 - crpna stanica

